14 – ACTAS DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

JUSTIFICACIÓN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA No 1

LUGAR DE EJECUCION RAMIRIQUI

CONTRATO DE OBRA N°	2193-2025	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$204,250,938.00
CONTRATISTA: CONINCAG SAS	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.		
INTERVENTORIA: JVM INGENIERÍA SAS BIC			

A LOS 03 DIAS DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR Y EL DOCTOR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2443-2025, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA JUSTIFICACIÓN, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
ACTUALIZACION LICENCIAS						
OBRA						
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	140	140	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6	6	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	34	37	8.82%	La cantidad se ajusta de 34 a 37 unidades, ya que en la visita técnica del 03 de septiembre de 2025 se verificó la existencia de luminarias adicionales en corredores y zonas administrativas no contempladas en el presupuesto inicial. Estas unidades requieren retiro para permitir trabajos de pintura, instalación de cielo raso y sustitución por nuevas luminarias.
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	160	160	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	160	160	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	30.00	30	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	30.00	20	33.33%	Se reduce de 30 m a 20 m, puesto que al realizar la inspección se identificó que varias secciones del manto se encuentran en condiciones aceptables y no requieren desmontaje. El ajuste corresponde únicamente a las áreas con deterioro visible por filtraciones y humedad, donde es necesario
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	5.00	0	0.00%	Se ajusta de 5 m² a 0, dado que el anden pertenece al espacio público y no se tiene alcance para realizar esta actividad.
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	40.00	0	0.00%	Se ajusta de 40 m a 0, dado que al realizar las verificaciones en campo no se evidencio la necesidad de realizar dicha actividad.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22.00	24	9.09%	Pasa de 22 a 24 unidades. El incremento obedece a la necesidad de mejorar la cobertura de iluminación en áreas de archivo y atención al público, garantizando niveles lumínicos adecuados según la normatividad RETILAP.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	170.00	170	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	21.00	21	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	150.00	150	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	40	40	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	35.0	0.0	0.00%	Se ajusta de 35 m a 0 m, dado que no existen barandas en madera
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	70.0	0.0	0.00%	Se pasa de 70 m² a 0 m², ya que las puertas existentes no presentan deterioro en bisagras, cerraduras ni acabados. Se determinó técnicamente que no requieren lijado ni aplicación de recubrimientos, por lo cual se descarta la ejecución del mantenimiento.
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2.0	2.0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	6.0	6.0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,24	HERRAJES, TORNILLERÍA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA ARCHIVO RODANTE	un	10.0	10	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
4	**CIELORRASOS**					
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	140.0	140	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	160.0	0	0.00%	De 160 m² a 0 m². Durante la inspección se determinó que los sectores proyectados para mantenimiento deben ser desmontados totalmente debido al cambio de cubierta, por lo que no es viable una simple reparación. El ajuste elimina el mantenimiento y se incorpora en otros ítems de reinstalación.
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	80	80	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
6	**CUBIERTAS**					
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	30	38	26.67%	Pasa de 30 m² a 38 m², ya que el levantamiento en campo mostró mayor área de intervención en zonas de cubierta plana con desprendimiento del afinado. El ajuste garantiza un refuerzo adecuado para evitar filtraciones.
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	160	217.48	35.93%	Se incrementa de 160 m a 217,48 m. La variación responde a la medición real de la longitud de correas y refuerzos estructurales necesarios para el soporte de la cubierta, evidenciando mayor cantidad de elementos a intervenir para asegurar la estabilidad y resistencia del sistema.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	34	45	32.35%	Se incrementa de 34 m a 45 m, ya que en la revisión se detectó la necesidad de reforzar juntas adicionales en sectores de cubierta no incluidos inicialmente, garantizando un sellado adecuado contra filtraciones.
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	160	160	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	180	180	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
7,03	RESANE	m²	150	150	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	15	15	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem

8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	4	0	0.00%	Se ajusta de 4 m a 0 m, pues tras la evaluación estructural se determinó que las columnetas existentes no requieren reconstrucción ni refuerzo.
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	34	0	0.00%	Pasa de 34 m a 0 m, ya que las vigas existentes presentan adecuada capacidad portante y no es necesario ejecutar la actividad proyectada inicialmente
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	200	200	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	250	250	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	30	40	33.33%	Se incrementa de 30 m² a 40 m² debido a que se identificaron mayores áreas en cubierta con filtraciones y desprendimiento del recubrimiento asfáltico, requiriendo aplicación adicional para asegurar la impermeabilización.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	30	20	33.33%	Se reduce de 30 m a 20 m, ya que las mediciones reales evidenciaron que no toda la longitud contemplada requería intervención. Solo se ejecutará en tramos con deterioro visible.
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**					
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	30	30	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
13	**PINTURAS**					
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	85	15	82.35%	Se disminuye de 85 m² a 15 m², tras verificarse que gran parte de la lámina metálica se encuentra en buen estado. La aplicación se concentrará únicamente en zonas con corrosión superficial.
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	85	15	82.35%	Se ajusta de 85 m² a 15 m², correspondiente a las mismas áreas intervenidas con anticorrosivo, garantizando la protección y acabado estético de los elementos metálicos.
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	875.51	875.51	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2	4	100.00%	Se incrementa de 2 a 4 unidades, ya que durante la visita se identificaron otras dos luminarias defectuosas que requieren reemplazo inmediato para mantener uniformidad en la iluminación.
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5	5	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3	1	200.00%	Se reduce de 3 a 1 unidad, al determinarse que solo una luminaria requiere sustitución, manteniéndose las demás en correcto estado de funcionamiento.
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4	4	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	2	2	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1	1	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP	un	4	4	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO	un	2	2	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	5	6	20.00%	Se ajusta de 5 a 6 unidades, incorporando una lámpara adicional en zona de evacuación para garantizar cumplimiento normativo en seguridad y rutas de escape.
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	5	5	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1	0	0.00%	Se elimina (de 1 a 0), dado que no se requiere instalación adicional tras verificar la red hidráulica existente.
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	2	1	50.00%	Se reduce de 2 a 1 unidad, ya que solo un sanitario presenta desgaste en su mecanismo de descarga, siendo innecesario el reemplazo en los demás.
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3	3	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1	1	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1	1	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3	3	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	1	1	0.00%	Se ajusta de 1 a 0 unidades, dado que no se evidencio la necesidad de esta actividad en el proceso de ejecución de obra.
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30	40	33.33%	Se ajusta de 30 m a 40 m, tras verificarse mayor longitud de tubería con obstrucciones por sedimentos y material orgánico.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20	30	50.00%	Se incrementa de 20 m a 30 m, con base en la verificación real de tramos de tubería que requieren limpieza para restablecer su funcionamiento.
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3	3	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
18	**URBANISMO**					
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	5.0	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300	300	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1	1	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	44	44	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	16	16	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	5	5	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,06	PODA CESPED	m²	5	5	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	1	0	0	Se elimina (de 1 a 0 unidades), ya que la sede cuenta con puntos ecológicos en buen estado y no requiere unidades adicionales.
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**					
20.2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	85	85	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.1	DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO	un	13	0	0.00%	Se elimina (de 13 a 0), puesto que la actividad será cubierta en ítems nuevos relacionados con reubicación y protección de mobiliario y archivo.
20.11	DESMONTE DE ESTANTE DE ARCHIVO RODANTE O FIJO INCLUIDA PUERTAS Y ESTRUCTURA EXISTENTE, UBICANDOLO EN EL LUGAR DESTINADO POR LA ORIP	un	14	0	0.00%	Se elimina (de 14 a 0), por la misma razón anterior. Las actividades de archivo se agrupan en nuevos ítems más específicos.
20.14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	un	3	3	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	150	150	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	un	1	1.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	un	1	1.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem

	NO PREVISTOS					
1,35 (ORIP EL COCUY)	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0	14	100.00%	Este ítem se incluye dado que en la sede se cuenta con módulos de archivo rodante que deben ser retirados en su totalidad para permitir las intervenciones en cubiertas, cielo raso y redes. Durante la visita se constató que los módulos no pueden ser protegidos in situ, debido a su peso y dimensiones, por lo que se requiere el desmonte completo para evitar daños en la estructura y en el material documental.
1,46 (ORIP CHOCONTA)	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0	5.2	100.00%	Se incluye la demolición de un mesón existente en la cocina de la sede, construido en concreto con recubrimiento cerámico, el cual presenta fisuras, desprendimientos y desgaste estructural. Su demolición es indispensable para proceder a la instalación de nuevo mobiliario que garantice condiciones higiénicas y de funcionalidad.
1,56 (ORIP EL COCUY)	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0	14	100.00%	Este ítem complementa el desmonte anterior, ya que una vez concluidas las labores de cubierta y cielorraso, los archivos deben reinstalarse en módulos rodantes nuevos o adecuadamente recuperados. El propósito es garantizar la correcta conservación de los documentos, mejorar el aprovechamiento del espacio y optimizar la operatividad de la sede.
1,57 (ORIP EL COCUY)	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	0	150	100.00%	Se adiciona este ítem para salvaguardar escritorios, archivadores, sillas y equipos de oficina durante las actividades de obra. La protección incluye el suministro e instalación de plásticos, cartón corrugado y cintas de sellado, lo que evitará daños por polvo, humedad o golpes durante la manipulación de materiales y herramientas.
2,09 (ORIP CHOCONTA)	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0	1	100.00%	Se incorpora este ítem para dotar la sede con un mueble superior en la zona de cocina de dimensiones 180x80x33,8 cm. El nuevo mobiliario responde a la necesidad de almacenamiento de enseres y utensilios, reemplazando el actual que se encuentra en mal estado y no cumple condiciones de ergonomía ni estética.
2,10 (ORIP CHOCONTA)	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0	4	100.00%	Como complemento a la demolición del mesón deteriorado, se proyecta la instalación de un mueble inferior . Esto garantizará funcionalidad, durabilidad y condiciones adecuadas de higiene en la zona de cocina.
3,02 (MATRIZ)	BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)	m	0	8	100.00%	Se adiciona este ítem con el fin de instalar una baranda metálica tubular en la rampa y acceso peatonal de la sede. El elemento servirá de apoyo a personas con movilidad reducida o usuarios en condición de discapacidad, garantizando accesibilidad segura y cumpliendo con la normatividad vigente en diseño universal y accesibilidad.
3,06 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	0	1.5	100.00%	Se incluye la instalación de un pasamanos metálico en acero inoxidable como refuerzo a la accesibilidad de la sede. El acabado en acero inoxidable garantiza resistencia a la corrosión y facilidad de limpieza, además de cumplir con criterios estéticos y de seguridad.
3,07 (UBATE)	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	0	15	100.00%	Se adiciona este ítem en virtud de la necesidad de reemplazar cielorrasos en áreas de archivo que presentaban deterioro y deformación por filtraciones previas. El material acrílico proporciona resistencia, fácil limpieza y una adecuada transmisión de luz, contribuyendo a la iluminación de las zonas intervenidas.
4,01 (MATRIZ)	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	0	16	100.00%	Se proyecta la instalación de tejas traslúcidas para permitir el ingreso de luz natural en las áreas de archivo. La adición responde a la deficiencia de iluminación natural identificada durante la visita técnica, buscando mejorar la eficiencia energética y reducir el consumo de energía eléctrica en horario diurno.
6,08 (ORIP UBATE)	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0	15	100.00%	Se incorpora este ítem para cubrir las labores de manipulación, embalaje, transporte y reubicación de documentos de archivo, empleando cajas especiales para su preservación, garantizando que la documentación no sufra pérdida, deterioro o desorganización durante la obra.
20,25 (MATRIZ)	DESMONTE, TRASLADO, REUBICACIÓN DE DOCUMENTOS, INCLUYE SUMINISTRO DE CAJAS PARA SU MANIPULACION. EL VALOR UNITARIO SE ESTABLECE POR ESTANTE LLENO DE SEIS ESPACIOS UTILES	un	0	30	100.00%	Se adiciona este ítem para instalar película de seguridad sobre vidrios expuestos a radiación solar directa. La película reduce el deslumbramiento, mejora el confort térmico y ofrece protección adicional en caso de ruptura de los vidrios, reduciendo el riesgo de accidentes a los usuarios.
	MUEBLES					

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CARLOS ANDRES GUERRA
CONINCAG SAS
CONTRATISTA

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC

CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Vo. Bo. SUPERVISIOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2443-2025
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

JUSTIFICACIÓN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA No 2

LUGAR DE EJECUCION RAMIRIQUI

CONTRATO DE OBRA N°	2193-2025	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$204,250,938.00
CONTRATISTA: CONINCAG SAS	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.		
INTERVENTORIA: JVM INGENIERÍA SAS BIC			

A LOS 24 DIAS DE OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR Y EL DOCTOR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2443-2025, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA JUSTIFICACIÓN, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	140	140	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6	6	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	37	37	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	160	160	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	160	160	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	30.00	30	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	20.00	20	0.00%	Pasa de 20 m a 34.8 m, puesto que durante la ejecución y toma de medidas de la actividad, se identifico mayores cantidades de intervención.
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	0.00	0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0.00	0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24.00	24	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	170.00	170	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	21.00	21	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	150.00	150	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	40	40	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	0.0	0.0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0.0	0.0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2.0	2.0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	6.0	6.0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,24	HERRAJES, TORNILLERÍA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA ARCHIVO RODANTE	un	10.0	10	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
4	**CIELORRASOS**					
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	140.0	140	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0.0	0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	80	90	12.50%	Se ajusta de 80 m² a 90 m², puesto que al realizar la inspección se identificó mayores cantidades para intervención, en razon al levantamiento de la cubierta en mampostería que se debe realizar
6	**CUBIERTAS**					
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	38	38	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	217.48	217.48	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	45	45	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	160	160	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	180	180	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
7,03	RESANE	m²	150	150	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	15	15	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0	0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	0	0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	200	200	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	250	250	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem

11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m^2	40	40	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20	20	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**					
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m^2	30	40	33.33%	Se ajusta de 30 m^2 a 40 m^2, puesto que al realizar la ejecución de actividades se identificó mayores cantidades para intervención, en razon al levantamiento de la cubierta en mamposteria que se debe realizar
13	**PINTURAS**					
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m^2	15	15	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m^2	15	15	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m^2	875.51	799.53	8.68%	Se ajusta de 875.51 m^2 a 799.53 m^2, , puesto que durante la ejecución y toma de medidas de la actividad, se identifico la cantidad real de intervención, disminuyendo su cantidad
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4	4	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5	5	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	1	1	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4	4	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	2	2	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1	1	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP	un	4	4	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO	un	2	2	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	6	6	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	5	5	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0	0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1	1	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3	3	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1	1	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1	1	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3	3	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	1	1	0.00%	Se ajusta de 1 a 0 unidades, dado que no se evidencio la necesidad de esta actividad en el proceso de ejecución de obra.
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	40	40	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30	45	50.00%	Se ajusta de 30 m a 45 m^2, , puesto que durante la ejecución y toma de medidas de la actividad, se identifico la cantidad real de intervención, debido a las longitudes del recorrido de la red sanitaria del primer piso, mas la red sanitaria del baño del segundo nivel ubicado en la oficina del registrador.
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3	3	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
18	**URBANISMO**					
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	0.0	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	300	300	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m^2	1	1	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	44	44	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	16	16	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	5	5	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,06	PODA CESPED	m^2	5	5	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	0	1	0	Se ajusta de 0 a 1 unidad, dado la necesidad del punto ecologico en la ORIP
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**					
20.2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m^2	85	85	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.1	DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO	un	0	0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.11	DESMONTE DE ESTANTE DE ARCHIVO RODANTE O FIJO INCLUIDA PUERTAS Y ESTRUCTURA EXISTENTE, UBICANDOLO EN EL LUGAR DESTINADO POR LA ORIP	un	0	0	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	un	3	3	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	150	150	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	un	1	1.00	0.00%	Se ajusta de 1 unidad a 0, puesto que no se requiere dicha actividad
20.33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	un	1	1.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
	NO PREVISTOS					
1,35 (ORIP EL COCUY)	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	14	14	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,46 (ORIP CHOCONTA)	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m^2	5.2	5.2	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,56 (ORIP EL COCUY)	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	14	14	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,57 (ORIP EL COCUY)	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m^2	150	150	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem

2,09 (ORIP CHOCONTA)	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	1	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2,10 (ORIP CHOCONTA)	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	4	4	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
3,02 (MATRIZ)	BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)	m	8	8	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
3,06 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	1.5	1.5	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
3,07 (UBATE)	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	15	15	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
4,01 (MATRIZ)	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	16	16	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
6,08 (ORIP UBATE)	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	15	15	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20,25 (MATRIZ)	DESMONTE, TRASLADO, REUBICACIÓN DE DOCUMENTOS, INCLUYE SUMINISTRO DE CAJAS PARA SU MANIPULACION. EL VALOR UNITARIO SE ESTABLECE POR ESTANTE LLENO DE SEIS ESPACIOS UTILES	un	30	30	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
MUEBLES						

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CARLOS ANDRES GUERRA
CONINCAG SAS
CONTRATISTA

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA: JVM INGENIERÍA SAS BIC

CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Vo. Bo. SUPERVISIOR CONTRATO DE INTERVENTORIA 2443-2025
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-046
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 22/Sep./2025

JUSTIFICACIÓN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA No 3

LUGAR DE EJECUCION RAMIRIQUI

CONTRATO DE OBRA N°	2193-2025	**VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES**	$204.250.938,00
CONTRATISTA: CONINCAG SAS	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.		
INTERVENTORIA: JVM INGENIERÍA SAS BIC			

A LOS 07 DIAS DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR Y EL DOCTOR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2443-2025, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA JUSTIFICACIÓN, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	140	116,74	16,61%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6	6	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	37	37	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	160	156,42	2,24%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	160	156,42	2,24%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	30,00	36,33	21,10%	Se ajusta de 30 m² a 36.33, dado que durante la ejecución de actividades se evidencio el area real de intervención, conforme a las medidas tomadas en sitio .
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	20,00	0	100,00%	Se ajusta de 20 m a 0 m, puesto que al realizar la actividad este item por metro lineal no se ajustaba a la realidad de la placa de intervnción, por lo cual se utilizo el item de m2
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	0,00	0	0,00%	Se ajusta de 5 m² a 0, dado que el anden pertenece al espacio público y no se tiene alcance para realizar esta actividad.
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0,00	0	0,00%	Se ajusta de 40 m a 0, dado que al realizar las verificaciones en campo no se evidencio la necesidad de realizar dicha actividad.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24,00	0	100,00%	Pasa de 22 a 0 unidades. Dedibo a que las luminarias instaladas son nuevas y ya contemplan su instalación. .
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	170,00	160,76	5,44%	Se ajusta de 170 m² a 160.76 m², dado que durante la ejecución de actividades se evidencio el area real de intervención, conforme a las medidas tomadas en sitio de la cubierta del segundo nivel.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	21,00	3	85,71%	Se ajusta de 21 m³ a 3 m³, dado que al realizar las verificaciones de las actividades para disposición final, se evidencio menor cantidad.
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	150,00	25	83,33%	Se ajusta de 150 m² a 25 m², dado que durante la ejecución de actividades se evidencio el area real de uso, conforme a las medidas tomadas en sitio para la parte de fachada.
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	40	0	100,00%	Se ajusta de 40 m² a 0, dado que al realizar las verificaciones en campo no se evidencio la necesidad de realizar dicha actividad.
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	0,0	0,0	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0,0	0,0	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2,0	0,0	100,00%	Se ajusta de 2 und a 0, dado que al realizar las verificaciones en campo no se evidencio la necesidad de realizar dicha actividad.
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	6,0	0,0	100,00%	Se ajusta de 6 und a 0, dado que al realizar las verificaciones en campo no se evidencio la necesidad de realizar dicha actividad.
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,24	HERRAJES, TORNILLERÍA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA ARCHIVO RODANTE	un	10,0	10	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
4	**CIELORRASOS**					
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	140,0	133,74	4,47%	De 140 m² a 133.74 m². Durante la ejecución de las actividades y la toma de medidas, se evidencio la cantidad de area real de intervención.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0,0	0	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	80	105,4	31,75%	De 90 m² a 105.4 m². Durante la ejecución de las actividades y la toma de medidas, se evidencio la cantidad de area real de intervención, conforme a los bordillos en mampostería que se tubieron que realizar para levantamiento de nivel de cubierta en base al plano de diseño de cubierta enviado por la entidad.

6	**CUBIERTAS**					
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	38	0	100,00%	Pasa de 38 m² a 0 m², ya que durante la ejecición de la actividad no se evidencio la necesidad. Ya se econtraba en buenas condiciones.
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	217,48	486,86	123,86%	Se incrementa de 217.48 m a 486.86 m. La variación responde a la medición real de la longitud de correas y refuerzos estructurales necesarios para el soporte de la cubierta, conforme a l diseño de cubierta suministrado por la entidad.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	45	39,6	12,00%	Se ajusta de 45 m a 39.6 m, ya que durante la ejecución de la actividad se evidencio la cantidad real de intervención.
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	160	156,42	2,24%	Se ajusta de 160 m² a 156.42 m². La variación responde a la medición real de la ejcución de la actividad en sitio.
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	180	45	75,00%	Se ajusta de 180 m² a 45 m². dado que durante la ejecución de la actividad se evidencio la cantidad real de intervención.
7,03	RESANE	m²	150	75	50,00%	Se ajusta de 150 m² a 75 m². dado que durante la ejecución de la actividad se evidencio la cantidad real de intervención.
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	15	3,35	77,67%	Se ajusta de 15 m² a 3.35 m². dado que durante la ejecución de la actividad se evidencio la cantidad real de intervención, en la zona de la cocina.
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0	0	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	0	0	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	200	124,91	37,55%	Se ajusta de 200 m² a 124.91 m². La variación responde a la medición real de la ejcución de la actividad en sitio.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	250	107,63	56,95%	Se ajusta de 250 m² a 107.63 m². La variación responde a la medición real de la ejcución de la actividad en sitio.
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	40	48,21	20,53%	Se incrementa de 40 m² a 48.21 m² debido a que se identificaron mayores áreas en zona de placa canal.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20	9	55,40%	Se reduce de 20 m a 9 m, ya que las mediciones reales evidenciaron que no toda la longitud contemplada requería intervención. Solo se ajusta la parte posterior del muro del patio.
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**					
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	40	34,68	13,30%	Se ajusta de 40 m² a 34.68 m² debido a que se identificaron menores áreas a intervenir.
13	**PINTURAS**					
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	15	0	100,00%	Se disminuye de 15 m² a 0 m², tras verificarse que la aplicación se realizara por metro lineal en perfiles metalicos de cubierta.
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	15	0	100,00%	Se disminuye de 15 m² a 0 m², tras verificarse que la aplicación se realizara por metro lineal en perfiles metalicos de cubierta.
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	875,51	817,03	6,68%	Se ajusta de 875,51 m² a 817.03 m² debido a que se identificaron mayores áreas a intervenir, una vez verificadas las medias reales de los dos niveles de la sede.
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4	26	550,00%	Se incrementa de 4 a 26 unidades, ya que se requieren para complementar las nuevas luminarias que se instalaran en el cielorraso pvc instalado.
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5	5	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	1	2	50,00%	Se ajusta de 1 a 2 unidad, al determinarse la necesidad de cambio de las luminarias de los dos baños cerca a la cocina.
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4	0	100,00%	Se ajusta de 4 a 0 unidad, al determinarse que no se requiere de su instalacion en esta sede.
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	2	0	100,00%	Se ajusta de 2 a 0 unidad, al determinarse que no se requiere de su instalacion en esta sede.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1	1	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	4	2	50,00%	Se ajusta de 4 a 2 unidades, al determinarse que la cantidad de puntos reales requeridos en la zona del primer nivel.
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	2	0	100,00%	Se ajusta de 2 a 0 unidad, al determinarse que no se requiere de su instalacion en esta sede.
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	6	0	100,00%	Se ajusta de 6 a 0 unidades, al determinarse que no se requiere de su instalacion en esta sede.
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	5	0	100,00%	Se ajusta de 5 a 0 m, dado que no se evidencio la necesidad de utilizar este ítem durante la ejecución de actividades.
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0	0	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1	1	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3	3	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1	1	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1	0	100,00%	Se ajusta de 1 a 0 unidades, dado que no se evidencio la necesidad de esta actividad en el proceso de ejecución de obra.
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3	3	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	1	0	100,00%	Se ajusta de 1 a 0 unidades, dado que no se evidencio la necesidad de esta actividad en el proceso de ejecución de obra.
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	40	56	40,00%	Se ajusta de 40 m a 56 m, tras verificarse mayor longitud de tubería con obstrucciones por sedimentos y material orgánico, conforme a las bajantes de aguas lluvias de la sede.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30	45	50,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3	3	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
18	**URBANISMO**					
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	0,0	0,00	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem

19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300	485,2	61,73%	Se ajusta de 300 m² a 485.2 m² debido a que se identificaron mayores áreas a intervenir, una vez verificadas las medias reales de los dos niveles de la sede.
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1	1	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	44	22	49,55%	Se ajusta de 44 m a 22 m, tras verificarse la longitud real instlada en la zonas de escalaeras de acceso a segundo nivel.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	16	5	68,75%	Se ajusta de 16 a 5 unidades, dado la necesidad real de placas en la sede
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	5	3	40,00%	Se ajusta de 5 a 3 unidades, dado la necesidad real de placas en la sede
19,06	PODA CESPED	m²	5	5	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	0	1	#¡DIV/0!	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**					
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	85	84,26	0,87%	Se ajusta de 85 m² a 84.26 m² debido a que se identificaron el área real a intervenir, una vez verificadas las medias en sitio.
20,1	DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO	un	0	13	0,00%	Se ajusta (de 0 a 13), puesto que la actividad será cubierta conforme a las actividades adicionales realizadas para levantamiento de cubierta.
20,11	DESMONTE DE ESTANTE DE ARCHIVO RODANTE O FIJO INCLUIDA PUERTAS Y ESTRUCTURA EXISTENTE, UBICANDOLO EN EL LUGAR DESTINADO POR LA ORIP	un	0	14	0,00%	Se ajusta (de 0 a 14), puesto que la actividad será cubierta conforme a las actividades adicionales realizadas para levantamiento de cubierta.
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	un	3	0	100,00%	Se ajusta (de 3 a 0), puesto que no se evidencio la necesidad de esta actividad durante la ejecución.
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	150	150	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	un	1	0,00	100,00%	Se ajusta (de 1 a 0), puesto que no se evidencio la necesidad de esta actividad durante la ejecución, ni las condiciones tecnicas para poder realizar la instalación.
20,33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	un	1	1,00	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
	NO PREVISTOS					
1,35 (ORIP EL COCUY)	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	14	0	100,00%	Se ajusta (de 14 a 0), puesto que no se evidencio la necesidad de esta actividad durante la ejecución.
1,46 (ORIP CHOCONTA)	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	5,2	5,2	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,56 (ORIP EL COCUY)	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	14	14	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,57 (ORIP EL COCUY)	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150	150	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2,09 (ORIP CHOCONTA)	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	1	0,00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2,10 (ORIP CHOCONTA)	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	4	2	100,00%	Este item se ajusta de 4 m a 2 m, como complemento a la demolición del mesón deteriorado, se proyecta la instalación de un mueble inferior . Esto garantizará funcionalidad, durabilidad y condiciones adecuadas de higiene en la zona de cocina.
3,02 (MATRIZ)	BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)	m	8	0	100,00%	Se ajusta de 8 m a 0 m, puesto que no se evidencio la necesidad de esta actividad durante la ejecución.
3,06 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	1,5	0	100,00%	Se ajusta de 1.5 m a 0 m, puesto que no se evidencio la necesidad de esta actividad durante la ejecución.
3,07 (UBATE)	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	15	14,96	0,27%	Se ajusta de 15 m² a 14.96 m², dado que una vez inciada la ejecución de actividades se evidencio la cantidad real de instalción en las puertas de vidrio de la sede y las ventanas de fachada.
4,01 (MATRIZ)	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	16	0	100,00%	Se ajusta de 16 m² a 0 m², puesto que se valido el realizar la instalación completa en cielorraso en PVC en todas las areas donde se realizo el cambio de cubierta.
6,08 (ORIP UBATE)	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	15	0	100,00%	Se ajusta de 15 m² a 0 m², dado que se realizo el cambio de toda la cubierta en termoacustica UPVC para garantizar mayor calidad y durabilidad.
20,25 (MATRIZ)	DESMONTE, TRASLADO, REUBICACIÓN DE DOCUMENTOS, INCLUYE SUMINISTRO DE CAJAS PARA SU MANIPULACION. EL VALOR UNITARIO SE ESTABLECE POR ESTANTE LLENO DE SEIS ESPACIOS UTILES	un	30	0	100,00%	Se ajusta (de 30 a 0), puesto que no se evidencio la necesidad de esta actividad durante la ejecución.
13,01 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ml	0	486,86	100,00%	Este item se incluye, debido a la necesidad de garantizar la durabilidad y calidad de la nueva perfileria metalica instalada para la cubierta propuesta por la entidad.
16,24 (ORIP CHOCONTA)	MESON EN ACERO INOXIDABLE	M	0	2,26	100,00%	Este item se incluye, debido a la necesidad de instalar el nuevo meson de cocina para la sede. En base a la necesidad expuesta por los funcionarios de la ORIP.
16,22 (ORIP CHOCONTA)	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	M	0	1	100,00%	Este item se inclute como complemento al meson inoxidable el cual es necesario para las diferentes actividades realizadas en la cocina.

15,28 (ORIP EL COCUY)	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	0	22	100,00%	Este item se incluye debido al cambio del nuevo cielorraso en PVC, al cual se debn realizar los ajustes de salidas para instación de las nuevas luminarias.
13,03 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ml	0	486,86	100,00%	Este item se incluye, debido a la necesidad de garantizar la durabilidad y calidad de la nueva perfileria metalica instalada para la cubierta propuesta por la entidad.
15,44 (MATRIZ)	CANALETA PLASTICA 100x45MM	ML	0	16,28	100,00%	Este item se incluye, debido a la longitud del recorrdio de la acometida de datos para implemetar los nuevos puntos en la zona del primer nivel.
15,55 (MATRIZ)	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE UTP CAT.6A	ML	0	20	100,00%	Este item se incluye como complemento al ietm anterior de canaleta, el cual es necesario para los nuevos puntos de datos a implementar.
MUEBLES						

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CARLOS ANDRES GUERRA
CONINCAG SAS
CONTRATISTA

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA: JVM INGENIERÍA SAS BIC

CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Vo. Bo. SUPERVISIOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2443-2025
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-046
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 22/Sep./2025

JUSTIFICACIÓN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA No 4

LUGAR DE EJECUCION RAMIRIQUI

CONTRATO DE OBRA N°	2193-2025	**VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES**	$204,250,938.00
CONTRATISTA: CONINCAG SAS	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1		
INTERVENTORIA: JVM INGENIERÍA SAS BIC			

A LOS 21 DIAS DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR Y EL DOCTOR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2443-2025, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA JUSTIFICACIÓN, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	116.74	116.74	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6.00	6.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	37.00	37.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	156.42	156.42	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	156.42	156.42	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	36.33	36.33	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	160.76	160.76	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3.00	3.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	25.00	25.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,24	HERRAJES, TORNILLERÍA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA ARCHIVO RODANTE	un	10.00	10.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
4	**CIELORRASOS**					
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	133.74	125.81	5.93%	De 33.74 m² a 125.81 m². Durante la ejecución de las actividades y la toma de medidas, se evidencio la cantidad de area real de intervención.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	105.40	105.40	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem

6	**CUBIERTAS**					
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	486.86	486.86	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	39.60	39.60	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	156.42	156.42	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	45.00	60.76	35.02%	Se ajusta de 45 m² a 60.76 m². dado que durante la ejecución de la actividad se evidencio la cantidad real de intervención.
7,03	RESANE	m²	75.00	13.74	81.69%	Se ajusta de 75 m² a 13.74 m². dado que durante la ejecución de la actividad se evidencio la cantidad real de intervención.
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	3.35	3.35	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	124.91	111.99	10.34%	Se ajusta de 124.91 m² a 111.99 m². La variación responde a la medición real de la ejecución de la actividad en sitio.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	107.63	120.32	11.79%	Se ajusta de 107.63 m² a 120.32 m². La variación responde a la medición real de la ejecución de la actividad en sitio.
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	48.21	48.21	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	8.92	8.92	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**					
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	34.68	0.00	100.00%	Se ajusta de 34.86 m² a 0 m² debido a que el presente item no se ajusta a la actividad realizada, por lo cual se presenta por medio de la creación del NP-11
13	**PINTURAS**					
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	817.03	817.03	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	26.00	35.00	34.62%	Se incrementa de 26 a 35 unidades, ya que se requieren para complementar las nuevas luminarias que se instalaran en el cielorraso pvc instalado.
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5.00	0.00	100.00%	Se ajusta de 5 a 0 unidad, al determinarse que el item no se ajusta a las actividades requeridas en la sede.
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2.00	2.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	0.00	2.00	0.00%	Se ajusta de 0 a 2 unidades, al determinarse que se requiere de su instalación en el area de la cocina.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00	1.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	2.00	0.00	100.00%	Se ajusta de 2 a 0 unidades, al determinarse que no se requiere de dicha actividad en la sede.
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	0.00	2.00	100.00%	Se ajusta de 0 a 2 unidad, al determinarse la necesidad de acmbio de los extractores de los baños del primer nvel
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1.00	1.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3.00	3.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1.00	1.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3.00	3.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	56.00	100.80	80.00%	Se ajusta de 56 m a 100 m, tras verificarse mayor longitud de tubería con obstrucciones por sedimentos y material orgánico, conforme a las bajantes de aguas lluvias de la sede.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45.00	45.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3.00	3.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
18	**URBANISMO**					
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem

19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	485.20	503.30	3.73%	Se ajusta de 485.20 m² a 503.30 m² debido a que se identificaron mayores áreas a intervenir, una vez verificadas las medias reales de los dos niveles de la sede.
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1.00	1.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	22.20	18.00	18.92%	Se ajusta de 22.20 m a 18 m, tras verificarse la longitud real instlada en la zonas de escalaeras de acceso a segundo nivel, y puerta de acceso principal
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	5.00	5.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	3.00	3.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,06	PODA CESPED	m²	5.00	5.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	1.00	1.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**					
20.2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	84.26	31.65	62.44%	Se ajusta de 84.26 m² a 31.65 m² debido a que se identifico el área real a intervenir, una vez verificadas las medias en sitio.
20.1	DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO	un	13.00	13.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.11	DESMONTE DE ESTANTE DE ARCHIVO RODANTE O FIJO INCLUIDA PUERTAS Y ESTRUCTURA EXISTENTE, UBICANDOLO EN EL LUGAR DESTINADO POR LA ORIP	un	14.00	14.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	un	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	150.00	150.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	un	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
20.33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	un	1.00	1.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
	NO PREVISTOS					
NP-1 (1,35 ORIP EL COCUY)	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
NP-2 (1,46 (ORIP EL CHOCONTA)	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	5.20	8.28	37.20%	Se ajusta de 5.20 m² a 8.28 m² debido a que se identifico el área real a intervenir, una vez verificadas las medias en sitio, conforme a la estructura y longitudes de los mensones existentes.
NP-3 (1,56 ORIP EL COCUY)	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	14.00	14.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
NP-4 (1,57 ORIP EL COCUY)	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150.00	196.70	23.74%	Se ajusta de 150 m² a 196.70 m² debido a que se identifico el área real a intervenir, una vez verificadas las medias en sitio, de los espacios que requirieron protección al mobiliario por la expocisión a las actividades de ejecución de obra.
NP-5 (2,09 ORIP EL CHOCONTA)	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1.00	1.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
NP-6 (2,10 ORIP EL CHOCONTA)	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2.00	2.65	24.53%	Este item se ajusta de 2 m a 2.65 m, como complemento a la demolición del mesón deteriorado, se proyecta la instalación de un mueble inferior . Esto garantizará funcionalidad, durabilidad y condiciones adecuadas de higiene en la zona de cocina.
NP-7 (3,02 MATRIZ)	BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)	m	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
NP-8 (3,06 ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
NP-9 (3,07 ORIP UBATE)	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	14.96	16.01	6.55%	Se ajusta de 14.96 m² a 16.01 m², dado que una vez inciada la ejecución de actividades se evidencio la cantidad real de instalción en las puertas de vidrio de la sede y las ventanas de fachada.
NP-10 (4,01 MATRIZ)	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
NP-11 (6,08 ORIP UBATE)	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
NP-12 (20,25 MATRIZ)	DESMONTE, TRASLADO, REUBICACIÓN DE DOCUMENTOS, INCLUYE SUMINISTRO DE CAJAS PARA SU MANIPULACION. EL VALOR UNITARIO SE ESTABLECE POR ESTANTE LLENO DE SEIS ESPACIOS UTILES	un	0.00	0.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
NP- 13 (13,01 ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ml	486.86	486.86	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
NP-14 (16,24 ORIP CHOCONTA)	MESON EN ACERO INOXIDABLE	M	2.26	2.65	14.78%	Este item se ajusta de 2 m a 2.65 m, como complemento a la demolición del mesón deteriorado, se proyecta la instalación de un mueble inferior . Esto garantizará funcionalidad, durabilidad y condiciones adecuadas de higiene en la zona de cocina.
NP-15 (16,22 ORIP CHOCONTA)	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	M	1.00	1.00	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem

NP-16 (15,28 ORIP COCUY)	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	22.00	26.00	15.38%	Este item se ajusta de 22 a 26 unidades, como complemento a la instalción del nuevo cielorraso en pvc, donde se evidencio la necesidad de mejorar la distribución de luminarías, para mejoras de las condiciones de la sede.
NP- 17 (13,03 ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ml	486.86	486.86	0.00%	Hasta el momento no existe mayor ni menor cantidad de obra en este ítem
NP- 18 (15,44 UBATE)	CANALETA PLASTICA 100x45MM	ML	16.28	0.00	100.00%	Este item se ajusta de 16.28 m a 0 m, debido a que no se evidendio la necesidad de la realización de los puntos de voz y datos.
NP-19 (15,55 MATRIZ)	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE UTP CAT.6A	ML	20.00	0.00	100.00%	Este item se ajusta de 20 m a 0 m, debido a que no se evidendio la necesidad de la realización de los puntos de voz y datos.
NP-20 (10,06 ORIP UBATE)	LAVADO FACHADA	m²		24.40	100.00%	Este item se incluye, debido a la necesidad que requeria la sede para el lavado complementario de la fachada en pisos y ventanas.
NP-21 (NP-11 ORIP RAMIRIQUI)	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA No. 5, MORTERO DE PEGA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML		105.40	100.00%	Este item se incluye debido a la necesidad del uso de esta mamposteria para realizar el levantamiento del nivel de la cubierta, acorde al diseño presentado por la entidad para esta sede.
MUEBLES						

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CARLOS ANDRES GUERRA
CONINCAG SAS
CONTRATISTA

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC

CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Vo. Bo. SUPERVISIOR CONTRATO DE INTERVENTORIA 2443-2025
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO