



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ  
NIT. 891.801.268-7  
MONUMENTO NACIONAL

| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  |         |            |                |
|--------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 1 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025     |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                                    |             |    |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| PERIODO REPORTE      | 01-11-25 AL 20-12-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CONTRATO           | CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 245-2025                                   |             |    |
| FECHA INICIACIÓN     | 21/08/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | FECHA TERMINACIÓN: | 20/12/2025                                                                         | Informe No. | 03 |
| CONTRATISTA:         | DIANA MARCELA ACUÑA TORRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SUPERVISOR:        | LUIS FERNANDO CARDENAS RICO<br>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL |             |    |
| OBJETO DEL CONTRATO: | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO ABOGADO PARA LA ASESORIA JURÍDICA EN LOS TRÁMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS, SOLICITUDES Y REQUERIMIENTOS DE LOS ENTES DE CONTROL E INSTANCIAS JUDICIALES QUE SE PRESENTEN Y SE LLEVEN A CABO ANTE LA DEPENEDENCIA Y DEMAS TEMAS REALACIONADOS CON LA GESTION DE LA SECRETARA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL QUE REQUIERAN ASESORIA JURIDICA. |                    |                                                                                    |             |    |

| REPORTE DEL CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                                     |           | REPORTE DEL SUPERVISOR                         |   |   |                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------|
| ÍTE<br>M                | OBLIGACIÓN ESPECÍFICAS<br>CONTRACTUALES                                                                                                                                                                | CANTI<br>DAD<br>(SI<br>APLIC<br>A) | ACTIVIDADES EJECUTADAS                                                                                                                                                                              | EVIDENCIA | VERIFICACIÓN<br>EJECUCIÓN<br>DE<br>ACTIVIDADES |   |   | OBSERVACIONE<br>S                                          |
|                         |                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                                     |           | T                                              | P | N |                                                            |
|                         | Actividad 1. Revisión jurídica de los procesos o trámites que se radiquen en la oficina asesora de planeación de conformidad con la normatividad nacional y local vigente en la materia, la respectiva | NO<br>APLIC<br>A                   | Revisión de diecisiete proyectos radicados (nuevos) para llevar a junta de planeación municipal (4397al 4442) Evidencia archivo secretaria de planeación proyectos urbanísticos.<br>PH:4075 Y 4279. |           |                                                |   |   | Se realizaron las diferentes actividades planteadas dentro |

| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  |         |            |                |
|--------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 2 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025     |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |          |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>revisión y ajustes a las actas de observaciones, revisión y ajustes a los actos administrativos a que haya lugar que sean de competencia de la misma DEPENDENCIA.</p> <p>Actividad 2.- Asesoría jurídica al proceso contratado para la revisión general y ajuste al esquema de ordenamiento territorial que debe adelantar el municipio y cuyo supervisor es la oficina de planeación municipal.</p> <p>Actividad 3. Proyección de respuestas de solicitudes y derechos de peticiones relacionadas con el objeto contractual.</p> <p>Actividad 4. Proyección de actos administrativos que resuelvan recursos de reposición interpuestos en contra de actuaciones administrativas expedidas por la oficina asesora de planeación municipal.</p> | <p>Revisión ajustes de proyectos radicados junta de planeación.</p> <p>Durante este periodo no se requirió de esta actividad.</p> <p>Respuestas de peticiones:<br/>1. 20251104683 Guillermo Calderón. 2 respuesta acción de Tutela Yon Ortiz auto de nulidad declara nulidad de todo lo actuado, 3. 20251104640 Juan María Toro.4 20251104575 María Helena Álzate Rad. <b>20251104094.</b> 6. <b>20251105109</b> Adriana Osuna Ospina. <b>7. 20251105184 y 202511044982 María Juliana Sierra Apoderada.</b> 8. Respuesta Edgar Moya radica por correo electrónico.</p> <p><b>1. RESOLUCION N° 256 de 2025 2. Resolución No. 258 de 2025. 3.</b></p> | <p>Registro fotográfico e informe de Actividades</p> | <p>X</p> | <p>de los compromisos establecidos</p> <p>Se evidencia cumplimiento a satisfacción de las actividades programadas.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  |         |            |                |
|--------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 3 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025     |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                             |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <p>Actividad 5. Asesoría jurídica y acompañamiento en reuniones virtuales internas y externas con entidades de diferentes niveles relacionadas con temas específicos de las materias a cargo de la oficina asesora de planeación municipal dentro de la experiencia y experticia profesional acreditada.</p> <p>Actividad 6. Revisión jurídica de las actuaciones proyectadas por el profesional universitario jurídico cuando el supervisor lo requiera.</p> <p>Actividad 7. Apoyo y asesoría jurídica respecto a la orientación al equipo de la Secretaría de Planeación para la elaboración de estudios previos dentro de procesos contractuales relativos a revisión del EOT, y otros procesos a cargo de la oficina cuando se requiera.</p> <p>Actividad 8. Es responsable del archivo y custodia de la información física y electrónica de los procesos a su cargo, lo cual es propiedad de la entidad y por tanto no puede ser retirada, ni eliminada de su archivo. De igual forma se obliga a guardar</p> |  | <p>Se asiste a las reuniones convocadas por el supervisor del contrato.</p> |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <p>Se apoya la revisión de diferentes peticiones y su direccionamiento.</p> |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <p>Estudios previos Plan de desarrollo</p>                                  |  |  |  |  |  |



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ  
NIT. 891.801.268-7  
MONUMENTO NACIONAL

| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  |         |            |                |
|--------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 4 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025     |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                         |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| absoluta reserva sobre los asuntos que por su gestión contractual pueda conocer, así mismo ejercer estricto cumplimiento con el artículo 19 de la ley 1712 de 2014, artículo 1 de la Ley 1273 de 2009, y demás artículos respecto a la confidencialidad, la integridad, la disponibilidad de datos y la información pública.<br><br>Actividad 9. Las demás señaladas por el supervisor. |  | Continuamente se atienden los requerimientos realizados por el supervisor del contrato. |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

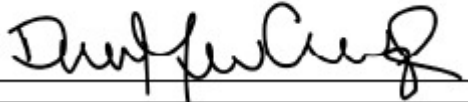
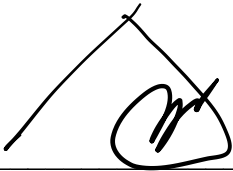
| I. REPORTE Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| CUMPLIMIENTO DE APORTES A SALUD, PENSIÓN Y RIESGO LABORALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De conformidad con la norma vigente adjunto el reporte de pago de salud y pensión de conformidad correspondiente al mes de OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE del año 2025 | N° PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL,   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                        | 7992594998, 7996521324, 7998604707 |
| PAGO APORTES SALUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FAMISANAR                                                                                                                                                              |                                    |
| PAGO APORTES PENSIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PROTECCIÓN                                                                                                                                                             |                                    |
| PAGO APORTES ARL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | POSITIVA                                                                                                                                                               |                                    |
| DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las actividades y obligaciones efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato. |                                                                                                                                                                        |                                    |



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ  
NIT. 891.801.268-7  
MONUMENTO NACIONAL

| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  |         |            |                |
|--------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 5 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025     |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                |

OBSERVACIONES:

| I. REPORTE Y SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE                                             |                            |                                                                                              |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| DINEROS RECIBIDOS POR EL CONTRATISTA                                                       |                            | VALOR                                                                                        |                                  |
| Valor del contrato                                                                         |                            | \$ 16.000.000,00                                                                             |                                  |
| Valor adicional contratado                                                                 |                            | \$ 0,00                                                                                      |                                  |
| Anticipo                                                                                   |                            | \$ 0,00                                                                                      |                                  |
| Amortización del anticipo                                                                  |                            | \$ 0,00                                                                                      |                                  |
| Sumatorias actas parciales                                                                 |                            | \$ 10.000.000,00                                                                             |                                  |
| Valor a pagar presente acta de terminación y liquidación                                   |                            | \$ 6.000.000,00                                                                              |                                  |
| Saldo a ejecutar                                                                           |                            | \$ 0.000.000,00                                                                              |                                  |
| VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA LIQUIDACIÓN Y TERMINACIÓN                                      |                            | SON: SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE                                                            | \$6.000.000,00                   |
| FIRMA:  |                            | FIRMA:  |                                  |
| NOMBRE:                                                                                    | DIANA MARCELA ACUÑA TORRES | NOMBRE:                                                                                      | ARQ. LUIS FERNANDO CARDENAS RICO |
|                                                                                            |                            | CARGO:                                                                                       | SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y O.T   |
| CONTRATISTA                                                                                |                            | SUPERVISOR                                                                                   |                                  |

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

| MONUMENTO NACIONAL                         |         |            |                |
|--------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  |         |            |                |
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 6 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025     |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                |

| REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ |             |                                                                                  |                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| RADICADO                          | TRAMITE     | TITULAR                                                                          | TIPO DE LICENCIA                           | FECHA DE REVISIÓN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 4397                              | PRIMERA VEZ | LILIANA GOMEZ ANGULO                                                             | OBRA NUEVA                                 | NOVIEMBRE         | la que se registra en el paz y salvo de impuesto predial aportado. -Diligenciar el anexo de construcción sostenible. -Completar el numeral 5.2 con los datos y firma del ingeniero Carlos Alberto Gonzalez. -Aportar demarcación.                                                                                    | 26/11/2025 |
| 4398                              | PRIMERA VEZ | HERNANDEZ RODRIGUEZ CARLOS JULIO                                                 | OBRA NUEVA                                 | NOVIEMBRE         | 1. Aportar pagina 3 del Formulario Unico Nacional dao que ni los datos ni las firmas de los profesionales se permiten en copia.                                                                                                                                                                                      | 26/11/2025 |
| 4399                              | PRIMERA VEZ | GUSTAVO EUGENIO REINA FORERO Y MARÍA LUZ AIDA REYES                              | RECONOCIMIENTO Y DEMOLICION PARCIAL        | NOVIEMBRE         | 1. Aportar disponibilidades de servicios publicos acueducto, alcantarillado, energia y aseo.                                                                                                                                                                                                                         | 26/11/2025 |
| 4400                              | PRIMERA VEZ | PEREZ PEDRAZA JULIO ERNESTO Y SAAVEDRA DE VELA MARIA DEL CARMEN                  | AMPLIACIÓN MOD Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL | NOVIEMBRE         | 1.Aportar recibos de servicios publicos del predio actualizados los recibos aportados son del año 2018 y que estos contengan los datos del predio.                                                                                                                                                                   | 26/11/2025 |
| 4401                              | PRIMERA VEZ | ECHAVARRIA MARTINEZ MARIA DEL PILAR, OSCAR MAURICIO Y MARTINEZ VILLAMIZAR LEONOR | AMPLIACIÓN                                 | NOVIEMBRE         | 1.Aportar inscripción del ing, camilo Cubides en su calidad de geotecnista de acuerdo con el art 420 del PBOT de Villa de Leyva. 2. Aportar licencia de construccion anterior, en caso contrario debe realizarse solicitud de acto de reconocimiento de edificación existente segun la Resolucion 1025 de 2021 MVCT. | 26/11/2025 |
| 4402                              | PRIMERA VEZ | FABIO ALFONSO SAAVEDRA SANTANA                                                   | OBRA NUEVA                                 | NOVIEMBRE         | 1 Aportar copia legible de la cédula de ciudadanía del apoderado Ivan Dario Prieto. 2.Formulario Único Nacional: -Completar el anexo de construcción sostenible. 2. Aportar fotos legibles de la valla de citación a terceros.                                                                                       | 26/11/2025 |
|                                   |             |                                                                                  |                                            |                   | 1. Formulario Único Nacional: -Completar el anexo de construcción sostenible. - Corregir el numeral 2.1, dado que, dichos datos deben coincidir con los que se registran en el paz y salvo de impuesto predial aportado. - Completar el numeral 1.2, 1.5 y 1.7.                                                      |            |

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

|                                            |         |            |                |
|--------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 7 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025     |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                |

| REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ |             |                                                                      |                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| RADICADO                          | TRAMITE     | TITULAR                                                              | TIPO DE LICENCIA | FECHA DE REVISIÓN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 4403                              | PRIMERA VEZ | CAMILO JOSE VIVAS RUIZ<br>JOSE MARIA VIVAS RUIZ<br>RAFAEL VIVAS RUIZ | OBRA NUEVA       | NOVIEMBRE         | 5. Completar el componente estructural, las memorias de calculos, memorial de responsabilidad y planos estructurales con la firma del ingeniero que lo suscribe.                                                                                                                                                                                                                                                                            | 26/11/2025 |
| 4404                              | PRIMERA VEZ | ALIRIO REYES SAENZ<br>SANDRA MILENA VELANDIA SOTELO                  | OBRA NUEVA       | NOVIEMBRE         | 1. Aportar copia legible de la cédula de ciudadanía del apoderado Guillermo Andrey Bautista<br>2. Formulario Único Nacional: -Completar el numeral 1.8 y 2.5. - Retirar anexo de construcción sostenible, toda vez que no se está solicitando Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva.<br>2. Aportar copia de licencia y planos anteriores.                                                                                  | 26/11/2025 |
| 4405                              | PRIMERA VEZ | MORA VELASQUEZ ABGELICA MARIA Y<br>MUNEVAR SAENZ JOSE ALFREDO        | OBRA NUEVA       | NOVIEMBRE         | 1. Aportar Formulario Unico Nacional en Original, no se permite copia. 2. Aportar demarcación del predio vigente, se debe radicar con maximo un alo de su expedición la que se radica es del 13 de dic de 2023. 3.                                                                                                                                                                                                                          | 26/11/2025 |
| 4406                              | PRIMERA VEZ | IGUA SAENZ LUIS ALFREDO                                              | OBRA NUEVA       | NOVIEMBRE         | 1. Completar numeral 3 del Formulario Unico Nacional. 2 Aportar disponibilidad de energia dado que la factibilidad aportada no reporta datos del predio.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26/11/2025 |
| 4407                              | PRIMERA VEZ | IGUA DE NUÑEZ MATILDE                                                | OBRA NUEVA       | NOVIEMBRE         | 1. Completar numeral 3 del Formulario Unico Nacional. 2 Aportar disponibilidad de energia dado que la factibilidad aportada no reporta datos del predio.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26/11/2025 |
| 4408                              | PRIMERA VEZ | PRADA RINCON FREDY JESUS                                             | OBRA NUEVA       | NOVIEMBRE         | 1. Completar numerales 3 y 4 del Formulario Unica Nacional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26/11/2025 |
| 4409                              | PRIMERA VEZ | SOCIEDAD HUERTOS SANTA TERESA LTDA                                   | OBRA NUEVA       | NOVIEMBRE         | - Aportar Certificado de Existencia y Representación Legal actualizado de HUERTOS SANTA TERESA SAS, dado que, dicho documento no debe tener fecha de expedición superior a un mes a la fecha de radicación de la presente solicitud.<br>-Aportar fotos legibles de la valla de citación a terceros. Aportar disponibilidad del servicio de aseo.<br>Aportar copia de la demarcación actualizada.                                            | 26/11/2025 |
|                                   |             |                                                                      |                  |                   | 1.Teniendo en cuenta que en el numeral 5.3 del Formulario Único Nacional se registra al señor Gustavo Oswaldo Martínez Ramírez, se requiere que los propietarios registrados en el Certificado de Libertad y Tradición otorguen poder especial, amplio y suficiente con presentación personal ante notario, especificando las facultades con las cuales queda el apoderado (presentar y retirar documentos, firmar planos arquitectónicos y |            |

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

|                                            |         |            |                |
|--------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 8 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025     |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                |

| REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ |             |                                                                   |                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| RADICADO                          | TRAMITE     | TITULAR                                                           | TIPO DE LICENCIA                    | FECHA DE REVISIÓN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 4410                              | PRIMERA VEZ | CARMEN PATRICIA APONTE LEON<br>WILLIAM CORENELIO FONSECA ZORRO    | OBRA NUEVA                          | NOVIEMBRE         | Minimo 5 años en construcción, diseño estructural, trabajos geotécnicos o postgrado en el área de construcción, estructuras, geotecnia o ingeniería sísmica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 26/11/2025 |
| 4411                              | PRIMERA VEZ | MARIA AIDID MONTAÑEZ RICO                                         | OBRA NUEVA                          | NOVIEMBRE         | Aportar demarcación actualizada.<br>"Formulario Único Nacional: Completar el numeral 1.6, 1.8, 1.7, 1.9 y 2.5. -Diligenciar el anexo de construcción sostenible.<br>-Aportar disponibilidad de aseo."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 26/11/2025 |
| 4412                              | PRIMERA VEZ | HAROLD BAUMAN<br>MIRIAM JOY BAUMAN                                | OBRA NUEVA                          | NOVIEMBRE         | 1. Formulario Único Nacional: -Completar el numeral 1.8 y 1.9, 2.5 y 2.5.. -Completar el numeral 2.1 con la dirección del predio objeto de solicitud, la cual, debe coincidir con la que se registra en la paz y salvo aportada. -Completar el numeral 5.1 del Formulario Único Nacional con los datos y firma de los propietarios que se registran en el Certificado de Libertad y tradición o la su apoderado. 3. Aportar disponibilidad de servicio de energía, acueducto y aseo.<br>-Aportar copia legible de la valla de citación a terceros. | 26/11/2025 |
| 4413                              | PRIMERA VEZ | CAICEDO CIACEDO JUAN CARLOS Y LA RROTA<br>CEPEDA SANDRA ROCIO     | OBRA NUEVA DEMOLICIÓN Y CERRAMIENTO | NOVIEMBRE         | 1. Aportar Pagina 3 del Formulario Unico Nacional en original no se permiten copia. 2. Aportar COPNIA vigente del ing Cristian Rodríguez.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 26/11/2025 |
| 4414                              | PRIMERA VEZ | DEL ROSARIO ORTEGA LINA MARIA Y<br>HERNANDEZ GUTIERREZ JUAN DIEGO | OBRA NUEVA                          | NOVIEMBRE         | 1. Acreditar experiencia del Juan Camilo Aragon de 5 años especifica en estructuras dado que, la empresa que se le certifica del año 2017 al año 2024 fue cancelada el 24 dic de 2018, corregir dado que no existe coherencia con la cancelación y renovación de la empresa. 2. A portar COPNIA Vigente del ing Hugo Barragan. 3. Aportar disponibilidad de energía dado que la factibilidad aportada no ocntiene datos que identifiquen el predio objeto de solicitud.                                                                            | 26/11/2025 |
|                                   |             |                                                                   |                                     |                   | 1. Aportar certificado de existencia y representación legal con expdición no mayor a un mes al momento de la radicación. 2 Diligenciar la pagian 3 NO. 5,2 datos y forma del director de la construcción quien debe acreditar 3 años de experiencia o especialización en ejecución de obra. 3. Aportar disponibilidades de servicios publicos del predio. 4 Aportar demarcación del predio, la misma no puede supoerare un año al momento de la radicación. 5. Falta Aportacion del poder 6. Aportar Inscripción                                   |            |

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  |         |            |                |
|--------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 9 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025     |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                |

| REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ |             |                                 |                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RADICADO                          | TRAMITE     | TITULAR                         | TIPO DE LICENCIA           | FECHA DE REVISIÓN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4415                              | PRIMERA VEZ | RUA GROUP CIB SAS               | PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN | NOVIEMBRE         | Aceptacion del poder. 6. Aportar Inscripción del arquitecto Santiago Arango, Luis Eduardo Medina, Camila Gaviria y Sebastian Idarraga segun el art 420 de PBOT de Villa de Leyva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4416                              | PRIMERA VEZ | JAIRO FERNANDO CALDERON MONCAYO | OBRA NUEVA                 | DICIEMBRE         | Teniendo en cuenta que el arquitecto Camilo Andrés Calderón se encuentra relacionado en el numeral 5.2 del Formulario Única Nacional como director de construcción, por lo tanto deberá acreditar la experiencia como mínimo 3 años en construcción, diseño estructural, trabajos geotécnicos o postgrado en el área de construcción, estructuras, geotecnia o ingeniería sísmica.<br>2. Diligenciar el numeral 4 del Formulario Único Nacional el área del predio, debe coincidir con la que se registra en el Certificado de Libertad y Tradición.<br>3. Corregir el numeral 5.1 del Formulario Único Nacional.<br>4. Aportar disponibilidad de servicios de energía.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4417                              | PRIMERA VEZ | JUAN RAMON MUNEVAR CORTES       | CERRAMIENTO                | NOVIEMBRE         | 1. Formulario Única Nacional: Completar el numeral 2.4. 2. Completar el numeral 5.2 con los datos y firma del ingeniero Cristian Foción Cortes. Completar el numeral 5.1 con los datos del señor Juan Ramón Munevar.<br>-Completar el numeral 5.3 con los datos y firma del responsable de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                   |             |                                 |                            |                   | Formulario Única Nacional: Completar el numeral 1.2, 1.8 y 1.9. --Completar los numerales 2.1, 2.2 y 2.3 del Formulario Único Nacional con la información del tercer predio objeto de solicitud. -Completar el numeral 4 con los linderos, dimensiones y áreas.<br>-Corregir el numeral 5.1 del Formulario Único Nacional, dado que, debe registrarse el titular que aparece en los Certificados de Libertad y Tradición aportados, sin embargo, podrá firmar su representante legal y/o apoderado.<br>Retirar anexo de construcción sostenible.<br>-Retirar anexo de construcción sostenible, toda vez que no se está solicitando Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva..<br>-Aportar Certificado de Existencia y Representación Legal actualizado de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO vocera y Administradora del patrimonio autónomo denominado fideicomio LOTUS., dado que, dicho documento no debe tener fecha de |

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

|                                            |         |            |                 |
|--------------------------------------------|---------|------------|-----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 10 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025      |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                 |

| REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ |             |                                                                                |                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| RADICADO                          | TRAMITE     | TITULAR                                                                        | TIPO DE LICENCIA                       | FECHA DE REVISIÓN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4419                              | PRIMERA VEZ | JUNTA DE ACCION COMUNAL B LOS ANGELES                                          | OBRA NUEVA                             | DICIEMBRE         | Unico Nacional. 2. Aportar Demarcación del predio dao que, la misma no puede tenr mas de uño desde su expedición al momento de la radicación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4420                              | PRIMERA VEZ | CASALLAS CORTES LAURA NATALIA Y CORTES CORTES YAMILE                           | AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL | NOVIEMBRE         | Cumple                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 26/11/2025 |
| 4421                              | PRIMERA VEZ | SAAVEDRA CORREDOR ROSA STELA Y SANCHEZ SAAVEDRA JUAN NICOLAS                   | MODIFICACIÓN                           | NOVIEMBRE         | Cambiar pagina 3 del formualrio Unico Nacional dado que no se permiten firmas de los profesioanes en Copia. 2 Acreditar experiencia del Juan Camilo Aragon de 5 años especifica en estructuras dado que, la empresa que se le certifica del año 2017 al año 2024 fue cancelada el 24 dic de 2018, corregir dado que no existe coherencia con la canceclación y renovación de la empresa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 26/11/2025 |
| 4422                              | PRIMERA VEZ | MARIA ISABEL GAMBOA BERNATE                                                    | OBRA NUEVA                             | NOVIEMBRE         | 1. Formulario Único Nacional: -Completar el numeral 1.7.<br>-Diligenciar el anexo de construcción sostenible, toda vez que, se está solicitando Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva.<br>-Completar el numeral 5.2 con los datos y firma de la arquitecta Liliana Marcela Espitia.<br>-Diligenciar en debida forma el numeral 5.2, ya que el Formulario Único Nacional se debe presentar sin tachones ni enmendaduras.<br>-Aportar disponibilidad de aseo.<br>-Completar el poder especial, amplio y suficiente con presentación personal ante notario otorgado por la señora Maria Isabel Gamboa, con la identificación del predio objeto de solicitud, asimismo debe especificar las facultades con las cuales queda el apoderado (presentar y retirar documentos, firmar planos arquitectónicos y planos estructurales, solicitar prórroga, desistir, renunciar a términos de ejecutoria y demás que se requieran dentro del trámite).<br>-Aportar demarcación actualizada. | 26/11/2025 |
| 4423                              | PRIMERA VEZ | LUZ VICTORIA MAYA JARAMILLO<br>LAURA JARAMILLO MAYA<br>VERONICA JARAMILLO MAYA | OBRA NUEVA                             | NOVIEMBRE         | Formulario Único Nacional<br>-Completar el numeral 2.4.<br>-Completar el numeral 1.8 y 1.9<br>-Completar anexo de construcción sostenible.<br>-Aportar fotos legibles de la valla de citación a terceros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

|                                            |         |            |                 |
|--------------------------------------------|---------|------------|-----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 11 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025      |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                 |

| REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ |             |                                                                                   |                                              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RADICADO                          | TRAMITE     | TITULAR                                                                           | TIPO DE LICENCIA                             | FECHA DE REVISIÓN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4424                              | PRIMERA VEZ | ALFREDO CASTELLANOS CRUZ<br>LUIS ALFREDO CASTELLANOS<br>FERNANDO CASTELLANOS CRUZ | OBRA NUEVA                                   | NOVIEMBRE         | -Diligenciar en debida forma el numeral 1.5, ya que el Formulario Único Nacional se debe presentar sin tachones ni enmendaduras.<br>-Completar el numeral 5.1 con los datos y firma de los propietarios que se registran en el Certificado de Libertad y Tradición aportado.<br>2. Aportar declaración juramentada sobre la antigüedad de la edificación, la cual, debe ser rendida por los propietarios del predio ante notaría.<br>3. Actualizar el certificado de antecedentes y sanciones de la arquitecta Neyla Catherine Bonilla.<br>-Aportar COPNIA ACTUALIZADO del arquitecto Fredy Santiago Castellanos y Juan Felipe Vanegas. |
| 4425                              | PRIMERA VEZ | GONZALEZ SALINAS GLORIA RAQUEL Y LOZANO<br>BLANCO LUIS ARMANDO                    | OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO                     | NOVIEMBRE         | 1. Acreditar experiencia del Juan Camilo Aragon de 5 años específica en estructuras dado que, la empresa que se le certifica del año 2017 al año 2024 fue cancelada el 24 dic de 2018, corregir dado que no existe coherencia con la cancelación y renovación de la empresa. 2. Aportar certificado de disponibilidad de Energía. -Aportar fotos legibles de la valla de citación a terceros.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4426                              | PRIMERA VEZ | ROSA DILIA GIL YAGAMA                                                             | DEMOLICION TOTAL Y OBRA<br>NUEVA             | NOVIEMBRE         | Teniendo en cuenta que se aporta Certificado de Defunción de la señora Yagama de Gil de Eva propietaria del predio objeto de solicitud, se requiere allegar Certificado de Libertad y Tradición con la sucesión registrada y adjudicada según corresponda. En consecuencia, las observaciones relacionadas con la titularidad del predio objeto de solicitud quedan sometidas al presente. 2. Aportar Demarcación del Predio objeto de solicitud vigente no mayor a un año al momento de la expedición.                                                                                                                                 |
| 4427                              | PRIMERA VEZ | IRAKA INTERNACIONAL <a href="#">S.A.S</a>                                         | OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO                     | NOVIEMBRE         | 1. Aportar certificado de existencia y representación legal con expedición no mayor a un mes al momento de la radicación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4428                              | PRIMERA VEZ | NICOLAS EDUARDO RODRIGUEZ SIERRA                                                  | OBRA NUEVA                                   | NOVIEMBRE         | 1. Aportar Disponibilidad de Aseo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4429                              | PRIMERA VEZ | SAENZ AMADO LEONOR                                                                | OBRA NUEVA DEMOLICION TOTAL<br>Y CERRAMIENTO | NOVIEMBRE         | cumple                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4430                              | PRIMERA VEZ | JOSE ARISTOBULO PIRAQUIVE GIL, NANCY<br>PRECELIA Y ESTEFANIA                      | OBRA NUEVA                                   | NOVIEMBRE         | 1. Aportar disponibilidades de servicios públicos en atención a que los recibos aportados no corresponde la dirección del predio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                   |             |                                                                                   |                                              |                   | 1. Aportar Licencia de construcción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  |         |            |                 |
|--------------------------------------------|---------|------------|-----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 12 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025      |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                 |

| REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ |             |                                                                                                                            |                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| RADICADO                          | TRAMITE     | TITULAR                                                                                                                    | TIPO DE LICENCIA | FECHA DE REVISIÓN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4431                              | PRIMERA VEZ | ROJAS TORRES HENRY ALFONSO                                                                                                 | AMPLIACION       | NOVIEMBRE         | 1. Aportar licencia de construcción atendiendo que solicita licencia de construcción en la modalidad de ampliación de lo contrario debe transitar el acto de reconocimiento de la edificación.                                                                                                                                                         | 26/11/2025 |
| 4432                              | PRIMERA VEZ | POMEROL S.A.S.                                                                                                             | AMPLIACION       | NOVIEMBRE         | Formulario Único Nacional<br>-Completar el numeral 3.<br>-Completar el numeral 5.1 con los datos y firma de los titulares que se registran en el Certificado de Libertad Y tradición.<br>-Aportar disponibilidad de servicios de aseo.                                                                                                                 |            |
| 4433                              | PRIMERA VEZ | TRAMONTANA DE LOS ANDES                                                                                                    | OBRA NUEVA       | NOVIEMBRE         | -Aportar demarcación actualizada.<br>-Aportar fotos legibles de la valla de citación a terceros.<br>-Acreditar experiencia mínima de 5 años en suelos o especialización en geotecnia.                                                                                                                                                                  | 26/11/2025 |
| 4434                              | PRIMERA VEZ | JULIAN FELIPE CASTELLANOS VILLATE<br>BLAS ODILIA CASTILLO SOSA<br>JUAN CARLOS PEREZ VILLATE<br>ANA EVARISTA VILLATE PORRAS | OBRA NUEVA       | NOVIEMBRE         | Formulario Único Nacional:<br>-Completar el numeral 1.5.<br>-Completar el numeral 2.6.<br>Aportar cedula de ciudadanía por parte del apoderado Diego Maurio Perez.<br>-Aportar fotos legibles de la valla de citación a terceros.<br>-Aportar levantamiento topografico dado que el topografo Rodrigo Delgado Hernandez allega su tarjeta profesional. | 26/11/2025 |
|                                   |             |                                                                                                                            |                  |                   | 1. Aportar declaración juramentada en la que                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

|                                            |         |            |                 |
|--------------------------------------------|---------|------------|-----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 13 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025      |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                 |

| REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ |             |                                                                                                         |                                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RADICADO                          | TRAMITE     | TITULAR                                                                                                 | TIPO DE LICENCIA                                     | FECHA DE REVISIÓN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4435                              | PRIMERA VEZ | LIDIA MARIA BAUTISTA                                                                                    | AMPLIACION - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL- MODIFICACIÓN | NOVIEMBRE         | anteriormente.<br>-Aportar levantamiento topografico dado que el topografo Rodrigo Delgado Hernandez allega su tarjeta profesional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4436                              | PRIMERA VEZ | OLIVEROS ROSAS HILDA VICTORIA                                                                           | OBRA NUEVA                                           | NOVIEMBRE         | 1. Completar numeral 3 del Formulario Unico Nacional. 2. Diligenciar nuemral 5.2 del Formualrio Unico Nacional con los datos del Geotecnista quien debe acreditar 5 años de experiencia especifica o especialización en Geotecnia. 3. Diligenciar anexo sostenible de la construcción.4. Aportar estudios de suelos suscrito por profesional idoneo.5. Aportar disponibilidad de acueducto y aseo, dado que el recibo aportado no cuenta con datos del predio.                                                                 |
| 4437                              | PRIMERA VEZ | SIERRA RODRIGUEZ MARIA CECILIA                                                                          | DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA                        | NOVIEMBRE         | 1. Diligenciar anexo sostenible de la construcción.2. Aportar demaración del predio, la cual, no puede suoerar mas de un año de su expedición al momento de la radicación.3. Aportar disponibilidad de acueducto y aseo, ddoque el recibo aportado no cuenta con datos del predio. 4. Diligenciar nuemral 5.2 del Formulario Unico Nacional con los datos del Geotecnista quien debe acreditar 5 años de experiencia especifica o especialización en Geotecnia. 5. Aportar estudios de suelos suscrito por profesional idoneo. |
| 4438                              | PRIMERA VEZ | QUIÑONEZ BOGOTA GINA BIBIAN                                                                             | OBRA NUEVA                                           | NOVIEMBRE         | 1. Acreditar experiencia del Juan Camilo Aragon de 5 años especifica en estructuras dado que, la empresa que se le certifica del año 2017 al año 2024 fue cancelada el 24 dic de 2018, corregir dado que no existe coherencia con la cancelación y renovación de la empresa. 2. Aportar disponibilidad de acueducto dado que el codigo catastral no corresponde- Aclarar o Corregir. 3. Aportar disponibilidad de Aseo.                                                                                                        |
| 4439                              | PRIMERA VEZ | TOVAR PINILLA NELSON LEONARDO                                                                           | OBRA NUEVA                                           | NOVIEMBRE         | 1. Acreditar experiencia del Juan Camilo Aragon de 5 años especifica en estructuras dado que, la empresa que se le certifica del año 2017 al año 2024 fue cancelada el 24 dic de 2018, corregir dado que no existe coherencia con la cancelación y renovación de la empresa.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4440                              | PRIMERA VEZ | ISMAEL BELLO ROBLES, DIEGO OSWALDO BELLO PALACIOS, GERMAN ALEJANDRO BELLO PALACIOS, ISMAEL FELIPE BELLO | OBRA NUEVA                                           | NOVIEMBRE         | 1.Aportar inscripción del ing. camilo Cubides en su calidad de geotecnista de acuerdo con el art 420 del PBOT de Villa de Leyva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  |         |            |                 |
|--------------------------------------------|---------|------------|-----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 14 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025      |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                 |

| REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ |          |             |                                                          |                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
|-----------------------------------|----------|-------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                   | RADICADO | TRAMITE     | TITULAR                                                  | TIPO DE LICENCIA                          | FECHA DE REVISIÓN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|                                   | 4441     | PRIMERA VEZ | MERCEDES CARO TABORDA                                    | OBRA NUEVA                                | DICIEMBRE         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2/12/2025              |
|                                   | 4442     | PRIMERA VEZ | OLGA CECILIA TARAZONA DÍAZ<br>RAFAEL GERMAN DIAZ ESCOBAR | OBRA NUEVA                                | DICIEMBRE         | 1. Formulario Único Nacional<br>-Completar los numerales 1.8, 1.9, 2.4, 2.5.<br>-Aportar copia de la cédula de ciudadanía del aoderado Ivan Dario Prieto.<br>-Aportar demarcación actualizado.<br>-Completar el estudio de suelos con la firma del ingeniero Jorge Andres Roa.<br>-Completar las memorias de calculos con la firma del ingeniero Edgar Enrique Nuñez.<br>-Acreditar experiencia mínima de 5 años en suelos o especialización en geotecnia por parte del ingeniero Jorge Andrés Roa.<br>-Aportar fotos legibles de la valla de citación a terceros. Aportar disponibilidad de acueducto, energia y aseo. | 2/12/2025              |
| PH                                | 4075     | PRIMERA VEZ | JESUS LAVADOR RICO RAMOS                                 | Aprobacion Planos de Propiedad horizontal | DICIEMBRE         | 1. Aportar Formulario Unico Nacional adoptado mediante Resolucion 1026 de 2021 MVCT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2/12/2025 20251105089  |
| PH                                | 4279     | PRIMERA VEZ | LUCILA CABELLERO Y LUIS FELIPE LOPEZ                     | Aprobacion Planos de Propiedad horizontal | DICIEMBRE         | 1. CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10/12/2025 20251104253 |

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  |         |            |                 |
|--------------------------------------------|---------|------------|-----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 15 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025      |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                 |

| REVISIÓN DE PROYECTOS SEGUNDA VEZ |            |                                                           |                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                  |       |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| RADICADO                          | TRAMITE    | TITULAR                                                   | TIPO DE LICENCIA                                                                          | FECHA DE REVISIÓN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | REVISIÓN POSTERIOR                                                                                               | FECHA |
| 4338                              | 2 REVISIÓN | ESTUPINAN RODRIGUEZ ALBERT DARIO Y GOMEZ RIVEROS ALFONSO  | OBRA NUEVA                                                                                | NOVIEMBRE         | subsano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11/11/2025 | <a href="#">20251104693</a>                                                                                      |       |
| 4232                              | 2 REVISIÓN | CARLOS ANDRES RAMIREZ TARAZONA Y SANTIAGO ANDRES TARAZONA | OBRA NUEVA                                                                                | NOVIEMBRE         | falta autorización por parte de los padres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11/11/2025 |                                                                                                                  |       |
| 4307                              | 2 REVISIÓN |                                                           |                                                                                           |                   | experiencia director e inscripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11/11/2025 |                                                                                                                  |       |
| 4325                              | 2 REVISIÓN | GRACIELA CRUZ MANCIPE                                     | OBRA NUEVA                                                                                | NOVIEMBRE         | FALTA DISPONIBILIDA DE ACUEDUCTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15/11/2025 | se reitera revisión el día 2/12/2025 y hasta el momento falta la disponibilidad de acueducto.                    |       |
| 4334                              | 2 REVISIÓN | ANA ELIZABETH RODRIGUEZ                                   | OBRA NUEVA                                                                                | NOVIEMBRE         | ojo revisión disponibilidad de ACUEDUCTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19/11/2025 | <a href="#">20251104024</a>                                                                                      |       |
| 4316                              | 2 REVISIÓN | VARGAS MANCERA FRANCISCO JAVIER                           | OBRA NUEVA                                                                                | NOVIEMBRE         | NO HA CUMPLIDO,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22/11/2025 | <a href="#">20251104878</a>                                                                                      |       |
| 4310                              | 2 REVISIÓN | ROSA STELA IGUA SAENZ                                     | OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN Y CERRAMIENTO                                                      | NOVIEMBRE         | CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 28/11/2025 | NO ME HABIAN PASADO VILLASID, ME LO PASO BALNQUITA 20251104678                                                   |       |
| 4343                              | 2 REVISIÓN | SOCIEDAD NEURA GUERREO Y CIA S. EN C                      | OBRA NUEVA Y PROPIEDAD HORIZONTAL                                                         | NOVIEMBRE         | cumple                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 28/11/2025 | <a href="#">20251104511</a>                                                                                      |       |
| 4307                              | 2 REVISIÓN | SOCIEDAD GUERRA ARJONA Y CIA S                            | RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL | NOVIEMBRE         | cumple                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 28/11/2025 | 20251104363                                                                                                      |       |
| 4243                              | 2 REVISIÓN | ANA BEATRIZ GAMBOA LEON                                   | OBRA NUEVA                                                                                | DICIEMBRE         | cumple                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2/12/2025  |                                                                                                                  |       |
| 4329                              | 2 REVISIÓN | CARMEN ROCIO NOCUA SALAZAR                                | OBRA NUEVA                                                                                | DICIEMBRE         | cumple                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2/12/2025  |                                                                                                                  |       |
| 4347                              | 2 REVISIÓN | OPY INVERSIONES SAS R/L YURY C                            | OBRA NUEVA                                                                                | DICIEMBRE         | 1. Apotar Formualrio Unico Nacional adoptado por la Resolución 1026 de 2021 debidamente diligenciado , el aportado es un formato anterior pagina 1, 2 y anexo de construcción sostenible. 2. Acreditar experiencia de tres años especifica en ejecucion de obra, supervision y/o interventoria o especialización en ejecución de obra por parte del Director de Obra. 3. Acreditar experiencia especifica de 5 años o especilizacion en estructuras del ingeniero civil diseñador de elementos estructurales y no estructurales. 4 Aportar demarcación con los datos correctos del folio de matricula inmobiliaria. | 2/12/2025  | <a href="#">20251104004 SOLO APORTAR EXPERIENCIA DEL DIRETOR DE OBRA</a><br>cumplió las observaciones. 2/12/2025 |       |

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  |         |            |                 |
|--------------------------------------------|---------|------------|-----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 16 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025      |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                 |

| REVISIÓN DE PROYECTOS SEGUNDA VEZ |            |                                                                                   |                                              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                       |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| RADICADO                          | TRAMITE    | TITULAR                                                                           | TIPO DE LICENCIA                             | FECHA DE REVISIÓN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                        | REVISIÓN POSTERIOR | FECHA                                 |
| 4355                              | 2 REVISIÓN | BLANCA ESTRELLA AGIAZACO MUNEVAR                                                  | OBRA NUEVA                                   | DICIEMBRE         | NO HA CUMPLIDO; NO ACREDITA EXPERIENCIA DEL INGENIERO GEOTECNISTA JOSE GUILLERMO REYES, ASIMISMO SE DEBE APORTAR DISEÑO DEL SISTEMA SEPTICO SUSCRITO POR UN PROFESIONAL IDONEO.                                                                                                      | 2/12/2025          | 20251104673                           |
| 4345                              | 2 REVISIÓN | LORENA EMILCE SEGURA LEON, ADRIAN MAURICIO IGUAL ROBLES, JAIME IGNACIO IGUA SAENZ | OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO                     | DICIEMBRE         | cumplió                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2/12/2025          |                                       |
| 3754                              | 2 REVISIÓN | OLGA MARIA RUBIO SANCHEZ                                                          | MODIFICACION A LICENCIA VIGENTE              | DICIEMBRE         | 1. Aportar Formulario Unico Nacional adoptado mediante Resolución 1026 de 2021 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, debidamente diligenciado.                                                                                                                | 2/12/2025          | 20251101631 -20251105030              |
| 4322                              | 2 REVISIÓN | HECTOR HERNANDO PARDO RICO                                                        | OBRA NUEVA                                   | DICIEMBRE         | 1. Aportar DISPONIBILIDAD DE SERVICIO DE ENERGIA DADO QUE NO LOGRA IDENTIFICAR EL PREDIO OBJETO DE LICENCIAMIENTO EN DICHO DOCUMENTO                                                                                                                                                 | 2/12/2025          |                                       |
| 4357                              | 2 REVISIÓN | LEONARDO DIAZ PALACIOS                                                            | OBRA NUEVA                                   | DICIEMBRE         | 3. Acreditar experiencia del diseñador de elementos estructurales y no estructurales 5 años de experiencia especifica en estructuras o especialización en estructuras. 4. Aportar disponibilidad de energia y aseo. -COMPLETAR EL NUMERAL 5.2 CON LA FIRMA DEL GEOCNISTA JAIR USECHE | 2/12/2025          |                                       |
| 4363                              | 2 REVISIÓN | PADILLA FAJARDO RAUL HERNANDO                                                     | OBRA NUEVA                                   | DICIEMBRE         | subsano.                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10/12/2025         | 20251104974                           |
| 4336                              | 2 REVISIÓN | OLIVEROS ROSAS HILDA VICTORIA                                                     | OBRA NUEVA                                   | DICIEMBRE         | FALTA DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO                                                                                                                                                                                                                                                    | 10/12/2025         | 20251104969                           |
| 4242                              | 2 REVISIÓN | JAIR ALIRIO SARMIENTO MOREN                                                       | AMPLIACIÓN                                   | DICIEMBRE         | DISPONIBILIDADES PARA USO COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                  | 13/12/2025         |                                       |
| 4361                              | 2 REVISIÓN | MIGUEL ANGEL BEJARANO                                                             | OBRA NUEVA                                   | DICIEMBRE         | subsano                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16/11/2025         | 20251105303                           |
| 4334                              | 2 REVISIÓN | ANA ELIZABETH RODRIGUEZ                                                           | OBRA NUEVA                                   | DICIEMBRE         | Subsano                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16/11/2025         | 20251105285                           |
| 4322                              | 2 REVISIÓN | HECTOR HERNANDO PARDO RICO                                                        | OBRA NUEVA                                   | DICIEMBRE         | 1. Aportar disponibilidades de servicios públicos de acueducto, energía y aseo, si bien se aportar factibilidad de energía la misma no cuenta con los datos del predio. el código de matrícula inmobiliaria del predio en la disponibilidad de acueducto no coincide                 | 16/11/2025         | no ha cumplido 16/12/2025 20251105095 |
| 4349                              | 2 REVISIÓN | ELIAN EVERARDO PAEZ LANCHEROS                                                     | AMPLIACION, DEMOLICION PARCIAL Y CERRAMIENTO | DICIEMBRE         | SUBSANO                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16/11/2025         | 20251105224                           |

|                                            |         |            |                 |
|--------------------------------------------|---------|------------|-----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 17 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025      |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                 |

| Seguimiento de peticiones     |           |                                                               |                                |                                          |                            |
|-------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
|                               | RADICADO  | TRAMITE                                                       | SOLICITANTE                    |                                          | FECHA DE RESPUESTA         |
| <a href="#">20251104683</a>   | oficio    | documento solicitud de Prorroga RES 165 de 2022               | Guillermo Calderon             | revisión No cumple                       | 5/11/2025                  |
| 20251104640                   | oficio    | Respuesta Solicitud de Prorróga RES 159 de 2023               | Juan Maria Toro                | no cumple                                | 5/11/2025                  |
| 20251104575                   | oficio    | Respuesta solicitud Modificación art 5 Resolcuion 170 de 2022 | Maria Helena Alzate            | no procede                               | 15/11/2025                 |
| <a href="#">20251104948</a>   | PRORROGA  | Resolcuion 237 de 2025                                        | INDUSTRIAS DCA S.A.S           | <a href="#">20251104755</a>              | 28/11/2025                 |
| 20251105109.                  | respuesta | respuesta petiicon AOC                                        | ADRIANA OSUNA OSPINA           |                                          | 02/12/2025                 |
| <a href="#">20251105051</a>   |           | RESOLUCION N° 256 de 2025                                     | MARIA ANTONIA ARIAS            | <a href="#">20251105282</a>              | 28/11/2025 y<br>16/12/2025 |
| 20251105184 y<br>202511044982 |           | respuesta solictud de proroga                                 | MARIA JULIANA SIERRA APODERADA | 20252103136                              | 16/11/2025                 |
| 20251105371                   |           | solicitud de prórroga lic 016/2023                            | JORGE BARON Y GLORIA BARRERA   | REQUERIMIENTO<br>DOCUMENTOS<br>FALTANTES | 20/12/2020                 |



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ  
NIT. 891.801.268-7  
MONUMENTO NACIONAL

| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  |         |            |                 |
|--------------------------------------------|---------|------------|-----------------|
| APOYO                                      | FORMATO | F-CP-49    | Página 18 de 18 |
| CONTRATACIÓN PÚBLICA                       |         | Versión 01 | 01-03-2025      |
| INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS |         |            |                 |



|                                           |         |            |               |
|-------------------------------------------|---------|------------|---------------|
| MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ      |         |            |               |
| NIT. 891.801.268-7                        |         |            |               |
| MONUMENTO NACIONAL                        |         |            |               |
| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |         |            |               |
| ESTRATÉGICO                               | FORMATO | F-ICP-01   | Página 1 de 2 |
| INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PÚBLICA        |         | Versión 01 | 01-03-2025    |
| COMUNICACIONES OFICIALES                  |         |            |               |

Villa de Leyva, 02 de diciembre de 2025

Señora:  
**ADRIANA OSUNA OSPINA**  
CC. 52.418.537

Asunto: Respuesta a solicitud de aclaración sobre plazo y validez de observaciones – Acta AOC-112/2025. **Radicado 20251105109.**

En atención al derecho de petición radicado bajo el No. 20251105109, mediante el cual usted solicita aclaración respecto del cómputo del término para radicar la respuesta al Acta de Observaciones y Correcciones AOC-112/2025 y la validez de las observaciones adicionales remitidas por correo electrónico el 15 de noviembre de 2025, esta Secretaría procede a emitir la presente respuesta en los siguientes términos:

En primera medida es necesario traer a colación lo que establece el Decreto 1077 de 2015, en su artículo 2.2.6.1.2.2.4,

1. El acta de observaciones y correcciones debe levantarse por una sola vez, luego de efectuar la revisión jurídica, técnica, urbanística, estructural y arquitectónica.
2. El solicitante cuenta con un término máximo de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación del acta para radicar la respuesta correspondiente.

Con base en lo anterior, este despacho procede a dar respuesta a cada uno de sus interrogantes así:

1. Fecha exacta de vencimiento del plazo para radicar la respuesta al Acta AOC-112/2025



|                                           |         |            |               |
|-------------------------------------------|---------|------------|---------------|
| MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACA      |         |            |               |
| NIT. 891.801.268-7                        |         |            |               |
| MONUMENTO NACIONAL                        |         |            |               |
| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTIÓN |         |            |               |
| ESTRATÉGICO                               | FORMATO | F-ICP-01   | Página 1 de 3 |
| INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PÚBLICA        |         | Versión 01 | 01-03-2025    |
| COMUNICACIONES OFICIALES                  |         |            |               |

Villa de Leyva, 02 de diciembre de 2025

Señora:  
**MARÍA HELENA MEDINA ALZATE**  
C.C. 52.434.073  
Representante legal de ALZATE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Asunto: Respuesta al Derecho de Petición – Solicitud de aclaraciones frente a la Licencia Urbanística 170-2023 y sus actuaciones posteriores rad. 20251104993.

En atención al derecho de petición radicado con No. 20251104993, mediante el cual se solicita aclaración respecto de la fundamentación jurídica y técnica aplicada por esta Secretaría en relación con la Licencia Urbanística No. 170-2023, su modificación mediante Resolución 148 de 2024, así como las modalidades de licencia aplicables a las actuaciones urbanísticas del Condominio Saquenzipa, procedemos a emitir la presente respuesta, de conformidad con la Ley 1755 de 2015.

Respecto del primer punto de la petición, se debe indicar que de acuerdo con la revisión que realice este despacho, de no encontrarse acorde se estudiará la posibilidad de iniciar el proceso de revocatoria del acto administrativo, para lo cual, será necesario en dado caso contar con su consentimiento de acuerdo con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 1437 de 2011 CPACA, por tanto, se le notificará las actuaciones realizadas frente a dicha actuación.

El Decreto 1077 de 2015 regula las licencias urbanísticas y establece diferencias claras entre la \*\*licencia de parcelación\*\* y la \*\*licencia de construcción\*\*, cada una con su alcance, modalidades y posibilidades de modificación.



|                                           |         |            |               |
|-------------------------------------------|---------|------------|---------------|
| MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ      |         |            |               |
| NIT. 891.801.268-7                        |         |            |               |
| MONUMENTO NACIONAL                        |         |            |               |
| SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |         |            |               |
| ESTRATÉGICO                               | FORMATO | F-ICP-01   | Página 1 de 2 |
| INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PÚBLICA        |         | Versión 01 | 01-03-2025    |
| COMUNICACIONES OFICIALES                  |         |            |               |

Villa de Leyva, 19 de noviembre de 2025

Señor  
**EDGAR CAMILO MOYA BONILLA**  
[camilo-moya@hotmail.com](mailto:camilo-moya@hotmail.com)

**Asunto:** Respuesta derecho de petición por correo electrónico de fecha 29 de octubre de 2025

Cordial saludo,

En atención a la referencia, este despacho se permite dar respuesta a los siguientes interrogantes,

*Edgar Camilo Moya Bonilla identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.049.625.866 expedida en Tunja, actuando en mi condición de apoderado de Jairo Humberto Buitrago Castiblanco y Marcela Eleonora Pedraza Lozano, titular del proyecto, de manera comedida me dirijo a usted teniendo en cuenta que el día jueves 23 de octubre del año en curso, en su despacho me fue notificada la liquidación del proyecto con número de radicado de la referencia, el cual consta de tres unidades de vivienda en un nivel, estructuralmente independientes y con un área de 259.14 M2 cada una.*

*Considerando que todos los procesos de licenciamiento urbanístico a nivel nacional se rigen por el Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015 y que las tarifas que nos permiten tasar el*