

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 2	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1320 de 2025	
Nombre completo del contratista: CLAUDIA PATRICIA PANTOJA GARCIA	
Documento de identificación: 29.127.421 de Cali	
Nombre del supervisor: STEFANY MACA MILLÁN	
Organismo: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT- SGOV	
Objeto del contrato: Prestar los servicios de apoyo a la gestión a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, para brindar soporte en el estudio de los hogares postulantes para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/Oct/2025	Fecha terminación 31/Dic/2025
Modificación(es) al contrato: Se realizó Modificación No. 001 al contrato de prestación de servicios para adicionar una obligación específica y su respectivo producto.	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Reanudación: N/A				
Cesión: N/A				
Terminación anticipada: N/A				
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$6.828.000)				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$ 6.828.000	\$ 3.414.000	\$ 3.414.000	\$ 0	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

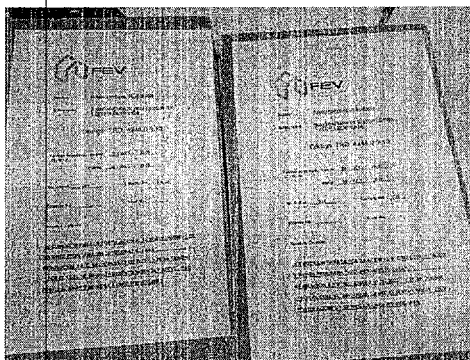
Información del pago de seguridad social:	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077812807 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823489923 Operador: Simple S.A Fecha de Pago: 09 de Diciembre de 2025 Periodo de pago de la seguridad social: Diciembre de 2025
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales/ Apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0)	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto Supervisor:	1. Efectuar la planeación de las actividades a realizar durante la ejecución del contrato, de tal forma que genere un entregable denominado INFORME PRELIMINAR que contenga el análisis y/o diagnóstico preliminar sobre las actividades, planeación, cronograma de ejecución, para ejecutar el objetivo contractual y recomendaciones que se consideren para mejorar la realización de las actividades y su optimización en tiempos de ejecución. El documento se entregará en formato digital (PDF y editable), siguiendo los lineamientos definidos por la Secretaría Vivienda Social y Hábitat del Distrito de Santiago de Cali. 1.1 La contratista para la presente cuota no se requiere la ejecución de esta actividad, por cuanto fue plenamente desarrollada y certificada en la primera cuota, conforme a los informes y entregables ya aprobados por el supervisor del contrato

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

3. Diligenciar información en la ficha técnica de acuerdo al proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

3.1 La contratista cumplió con el proceso de Gestión Documental vigente y se ajustó a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del ciclo vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

3.2 La contratista apoyó en la foliación, organización de las carpetas de la Resolución F.E.V. no. 4244.0.9.10 390 - 2025 (29 octubre) se niega a once (11) hogares el subsidio distrital de vivienda en el marco del programa "recuperando tu casa"



3.3 La contratista apoyó, de FUID "Formato Único de Inventario Documental" Resolución F.E.V. no. 4244.0.9.10 390 - 2025 (29 octubre) se niega a once (11) hogares el subsidio distrital de vivienda en el marco del programa "recuperando tu casa"

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4.1 La contratista apoyó en la elaboración, creación, tipificación de respuestas a los orfeos del usuario subsidios, aplicativo Sistema Gestion Documental ORFEO.

No	RADICADO	NOMBRES
1	#202541470500051572	LEIDY SILVANA TENORIO CORTES
2	#202541470500051602	JUAN CAMILO CAICEDO SANCHEZ
3	#202541470500051612	YENI MELIZA CUERO QUINTERO

5. Realizar el seguimiento de las PQRS de las solicitudes relacionadas con los proyectos habitacionales y de las partes interesadas en general.

5.1 La contratista apoyó en el seguimiento de los siguientes radicados de solicitudes de Postulación al Subsidio Distrital de Vivienda.

No	RADICADO	NOMBRE
1	#202541470500049622	GERALDINE HERNÁNDEZ RIVAS

6. Relacionar la correspondencia para remitir al servicio de mensajería de las partes interesadas; recibir y entregar correspondencia.

6.1 La contratista apoyó en la entrega de Cartas de Asignación de Subsidio Distrital en el marco del programa "Recuperando tu Casa"

- Resolución FEV N.4244.0.9.10.231.2025 de 22 de Agosto de 2025
- Resolución FEV N.4244.0.9.10.341.2025 de 10 de Octubre de 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		MAJA01.04.03.P002.F004	
			VERSIÓN	002

Santiago de Cali: diciembre 02 de 2025

Carmen Arlysis Bravo Perera
Área: Subsidios
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda

Asunto: Entrega de Cartas de Asignación de Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva.

A continuación se relaciona las Cartas de Asignación de Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, del programa Recuperando Tu Casa, entregadas en las ventanillas 2 y 6 del primer piso de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat:

Nº	ESQUEMA	NOYGRIF	RESOLUCIÓN S.G.V	FECHA
1	114000000	PAULA ANDREA VAHEDAS CORAL	4244-03-10-041-2025	20/11/2025
2	111000000	SANDRA BEDOYA CORAL	4244-03-10-041-2025	20/11/2025
3	110000000	MILKA DANIEL BELLO SANTOJA	4244-03-10-041-2025	20/11/2025
4	110000000	NORICA GUISAVAL	4244-03-10-041-2025	20/11/2025

Atestando:

[Firma]
Yanis Martínez Díaz
Contratista

[Firma]
Carmen Arlysis Bravo Perera
Subsecretaria

[Firma]
Carmen Arlysis Bravo Perera
Subsecretaria

[Firma]
Carmen Arlysis Bravo Perera
Subsecretaria

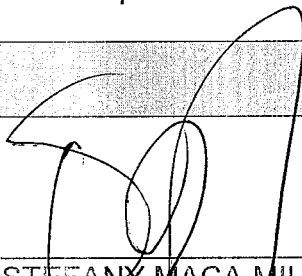
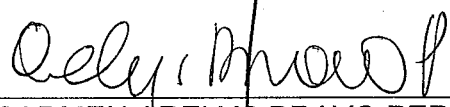
7. Apoyar en la elaboración de los oficios que se requieran en cumplimiento a las actividades, incluidos los derechos de petición, suministrando los insumos necesarios para su respuesta oportuna.

7.1 La contratista consultó en aplicativo Subsidio municipal de vivienda de interés social Correo electrónico Subsidios.vivienda@cali.gov.co.

8 Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en desarrollo de su objeto contractual.

8.1 La contratista apoyó en registro de atención al usuario área Sgov-Subsidios

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.1320-2025
Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el Archivo de Gestión Documental y el Sistema de Gestión Documental.
Observaciones al informe técnico: N/A
7.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportaron recomendaciones para este periodo
8.FIRMAS RESPONSABLES
 STEFANY MACA MILLÁN Supervisor (a)  CARMEN ARELYS BRAVO PEREIRA Apoyo a la Supervisión
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali de 19 de Diciembre de 2025.