



Superintendencia de Notariado y Registro

Villavicencio, Meta. 21 de Octubre de 2025.

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1 CONTRATO N° CMINC 001DE 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INVITACIÓN PUBLICA No.	CMINC 01 DE 2025 REGIONAL ORINOQUÍA.
ID SECOP.	<u>CO1.PCCNTR.8213052</u>
CLASE.	INVITACIÓN PUBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA CMINC 01 DE 2025
CONTRATANTE.	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DIRECCIÓN REGIONAL ORINOQUÍA.
CONTRATISTA.	Ingeniería Eléctrica Molina S.A.S.
NIT.	901.234.893-3.
OBJETO DEL CONTRATO.	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y BOLSA DE REPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA REGIONAL ORINOQUÍA DE LA SNR
VALOR DEL CONTRATO.	SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$63.991.639,00 M/CTE)
CDP.	27125 - 2025-07-23
CRP.	30225 - 2025-08-19
FECHA DE INICIO.	01 DE SETIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN.	31 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN.	DOS (2) MESES
LUGAR DE EJECUCIÓN.	El lugar de ejecución del contrato será la Superintendencia de Notariado y Registro y las oficinas pertenecientes a la Regional Orinoquia en las direcciones de las ORIP.
PÓLIZAS No.	• CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO - 37-46-101007493 • CALIDAD DEL SERVICIO - 37-46-101007493 • CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES - 37-46-101007493 • PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES - 37-46-101007493 • RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL - 37-54-101001774
ASEGURADORA.	SEGUROS DEL ESTADO S.A

2. DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:



Superintendencia de Notariado y Registro

Mediante notificación o contenido del contrato público, se me designó como supervisor del contrato objeto de este informe, me permito informar el desarrollo correspondiente al primer y único informe de ejecución presentado, en los siguiente es aspectos:

AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

En mi calidad de supervisor certifico que, el contratista, cumplió satisfactoriamente las actividades generales y específicas del contrato público, tal cual como se relacionan:

N°	ORIP	SERVICIO	TIPO DE AIRE	BTU	MARCA	CANTIDAD	PRECION SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	AMAZONAS									
1.1	LETICIA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE LETICIA-AMAZONAS	MINISPLIT	12000	7 TECH	4	\$ 313.500,00	\$ 59.565	\$ 373.065	\$ 1.254.000,00
					HACEB					
			MINISPLIT	18000	MIDEA	4	\$ 470.250,00	\$ 89.348	\$ 559.598	\$ 1.881.000,00
					7 TECH					
					HACEB					
MINISPLIT	24000	HACEB	1	\$ 513.000,00	\$ 97.470	\$ 610.470	\$ 513.000,00			
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS AMAZONAS							9			
VALOR TOTAL							\$ 3.648.000,00			
4.1	PAZ DE ARIPORO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO- CASANARE	MINISPLIT	18000	7TECH	2	\$ 484.500,00	\$ 92.055	\$ 576.555	\$ 969.000,00
			MINISPLIT							
			MINISPLIT	24000	BLUELINE	1	\$ 513.000,00	\$ 97.470	\$ 610.470	\$ 513.000,00
4.2	OROCUE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE OROCUE - CASANARE	MINISPLIT INVERTER	12000	York	3	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 1.254.000,00
			MINISPLIT INVERTER		7TECH					
			MINISPLIT INVERTER		7 TECH					
			MINISPLIT INVERTER	24000	LG	3	\$ 513.000,00	\$ 97.470	\$ 610.470	\$ 1.539.000,00
			MINISPLIT							
			MINISPLIT							
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS CASANARE							9			
VALOR TOTAL DEL CASANARE							\$ 4.275.000,00			
7.1	ACACIAS	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS-META	MINISPLIT INVERTER	9000	LG	1	\$ 391.875,00	\$ 74.456	\$ 466.331	\$ 391.875,00
			MINISPLIT INVERTER	12000	LG	2	\$ 406.125,00	\$ 77.164	\$ 483.289	\$ 812.250,00
				7TECH						
7.2	PUERTO LÓPEZ		MINISPLIT	18000	LG	3			\$ 596.339	



Superintendencia de Notariado y Registro

		SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ-META					\$ 501.125,00	\$ 95.214		\$ 1.503.375,00
				7TECH						
			36000	LG	1		\$ 560.500,00	\$ 106.495	\$ 666.995	\$ 560.500,00
7.3	SAN MARTIN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN-META	MINISPLIT INVERTER	12000	HACEB	1	\$ 396.625,00	\$ 75.359	\$ 471.984	\$ 396.625,00
			MINISPLIT	18000	7 TECH	1	\$ 501.125,00	\$ 95.214	\$ 596.339	\$ 501.125,00
			MINISPLIT	24000	PANASONIC	1	\$ 510.625,00	\$ 97.019	\$ 607.644	\$ 510.625,00
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS META							10			
VALOR TOTAL DEL META							\$ 4.676.375,00			
8.1	MOCOA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE MOCOA-PUTUMAYO	MINISPLIT INVERTER	12000	7 TECH	1	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 418.000,00
			MINISPLIT	24000	MIRAGE	1	\$ 510.625,00	\$ 97.019	\$ 607.644	\$ 510.625,00
				36000	7 TECH	1	\$ 596.125,00	\$ 113.264	\$ 709.389	\$ 596.125,00
				12000	MIRAGE	1	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 418.000,00
8.2	PUERTO ASIS	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS-PUTUMAYO	MINISPLIT	12000	MIRAGE	3	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 1.254.000,00
					7 TECH					
					MIRAGE					
				18000	SAMSUNG	1	\$ 501.125,00	\$ 95.214	\$ 596.339	\$ 501.125,00
				24000	MIRAGE	4	\$ 491.625,00	\$ 93.409	\$ 585.034	\$ 1.966.500,00
		MINISPLIT INVERTER	36000	MIRAGE	2	\$ 558.125,00	\$ 106.044	\$ 664.169	\$ 1.116.250,00	
		MINISPLIT								
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS PUTUMAYO							14			
VALOR TOTAL DEL PUTUMAYO							\$ 6.780.625,00			
CANTIDAD TOTAL DE AIRES ACONDICIONADOS							42			
VALOR TOTAL DE LOS AIRES							\$ 19.380.000,00			
IVA 19%							\$ 3.682.200,00			
VALOR DE LA BOLSA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO.							\$ 4.610.908,00			
VALOR DEL PROPONENTE							\$ 27.673.108,00			

OBERVACIONES INFORME No. 1:

- El porcentaje de ejecución a corte del presente informe corresponde al 43,25%, equivalente a **VEINTE SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO OCHO PESOS M/CTE (\$27.673.108,00)**



Superintendencia de Notariado y Registro

- Que por lo anterior, está pendiente por ejecutar la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS (\$36.319.531) MC/TE**, al corte del presente informe:
- Que el contratista presentó 8 certificados de cumplimiento firmados por los registradores principales de las ORIP beneficiadas por el presente contrato (SAN MARTIN, LETICIA, PAZ DE ARIPORO, OROCUE, ACACIAS, PUERTO LOPEZ, MOCOA, Y PUERTO ASIS)

VER ANEXO:1

- ✓ Pag 1 a 8 Informe de ejecución
- ✓ Pag 9 a 165 registro fotografico, lista de chequeo y Certificado de Cumplimiento
- ✓ Pag 166 – 167 Factura electrónica N° IMFE – 114 -
- ✓ Pag 168 - 173 soportes seguridad social

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	\$63.991.639
Valor Adiciones	0
Valor Total del Contrato	\$63.991.639
Valor pagado	
Valor a cancelar	\$27.673.108
Valor a favor del SNR – Regional Orinoquia	\$36.319.531

HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ

Supervisor contrato

Aceptación de Oferta N. 001 de 2025

Dirección Regional Orinoquia.

No. CO1.PCCNTR.8213052