



Superintendencia de Notariado y Registro

Villavicencio, Meta. 21 de Noviembre de 2025.

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 2 CONTRATO N° CMINC 001DE 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INVITACIÓN PUBLICA No.	CMINC 01 DE 2025 REGIONAL ORINOQUÍA.
ID SECOP.	<u>CO1.PCCNTR.8213052</u>
CLASE.	INVITACIÓN PUBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA CMINC 01 DE 2025
CONTRATANTE.	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DIRECCIÓN REGIONAL ORINOQUÍA.
CONTRATISTA.	Ingeniería Eléctrica Molina S.A.S.
NIT.	901.234.893-3.
OBJETO DEL CONTRATO.	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y BOLSA DE REPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA REGIONAL ORINOQUÍA DE LA SNR
VALOR DEL CONTRATO.	SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$63.991.639,00 M/CTE)
CDP.	27125 - 2025-07-23
CRP.	30225 - 2025-08-19
FECHA DE INICIO.	01 DE SETIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN.	31 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN.	DOS (2) MESES
LUGAR DE EJECUCIÓN.	El lugar de ejecución del contrato será la Superintendencia de Notariado y Registro y las oficinas pertenecientes a la Regional Orinoquia en las direcciones de las ORIP.
PÓLIZAS No.	• CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO - 37-46-101007493 • CALIDAD DEL SERVICIO - 37-46-101007493 • CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES - 37-46-101007493 • PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES - 37-46-101007493 • RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL - 37-54-101001774
ASEGURADORA.	SEGUROS DEL ESTADO S.A

2. DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:



Superintendencia de Notariado y Registro

Mediante notificación o contenido del contrato público, se me designó como supervisor del contrato objeto de este informe, me permito informar el desarrollo correspondiente al primer y único informe de ejecución presentado, en los siguiente es aspectos:

AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

En mi calidad de supervisor certifico que, el contratista, cumplió satisfactoriamente las actividades generales y específicas del contrato público, tal cual como se relacionan:

N°	ORIP	SERVICIO	TIPO DE AIRE	BTU	MARCA	CANTIDAD	PRECION SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1	ARAUCA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN ARAUCA	MINISPLIT	12000	7 TECH	7	\$ 351.500,00	\$ 66.785	\$ 418.285	\$ 2.460.500,00
			MINISPLIT INVERTER		LG					
			MINISPLIT INVERTER		MIRAGE					
			MINISPLIT		7 TECH					
			MINISPLIT		7 TECH					
			MINISPLIT		CONFOR STYLE					
			MINISPLIT INVERTER		LG					
			MINISPLIT	24000	ELECTROLUX	2	\$ 489.250,00	\$ 92.958	\$ 582.208	\$ 978.500,00
			MINISPLIT		MIRAGE					
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS ARAUCA						9				
VALOR TOTAL DEL ARAUCA						\$ 3.439.000,00				
3.2	SAN VICENTE DEL CAGUÁN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN-CAQUETA	MINISPLIT INVERTER	12000	Olimpo	1	\$ 427.500,00	\$ 81.225	\$ 508.725	\$ 427.500,00
			MINISPLIT INVERTER	18000	Olimpo	3	\$ 510.625,00	\$ 97.019	\$ 607.644	\$ 1.531.875,00
			MINISPLIT							
			MINISPLIT	24000	Olimpo	1	\$ 510.625,00	\$ 97.019	\$ 607.644	\$ 510.625,00
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS CAQUETA						5				
VALOR TOTAL DEL CAQUETA						\$ 2.470.000,00				
4.3	YOPAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL - CASANARE	MINISPLIT	12000	YORK	1	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 418.000,00
			MINISPLIT	24000	BLUELINE	1	\$ 513.000,00	\$ 97.470	\$ 610.470	\$ 513.000,00
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS CASANARE						2				
VALOR TOTAL DEL CASANARE						\$ 931.000,00				
5.1	SAN JOSÉ DEL GUAVIARE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL	MINISPLIT INVERTER	12000	7TECH	4	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 1.672.000,00
			MINISPLIT INVERTER							



Superintendencia de Notariado y Registro

		MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE - GUAVIARE	MINISPLIT INVERTER							
			MINISPLIT INVERTER							
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS GUAVIARE							4			
VALOR TOTAL DEL GUAVIARE							\$ 1.672.000,00			
6.1	PUERTO INÍRIDA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE INÍRIDA- CASANARE	MINISPLIT INVERTER	12000	MIRAGE	2	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 836.000,00
			MINISPLIT INVERTER							
			MINISPLIT INVERTER							
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS GUANIA							2			
VALOR TOTAL DEL GUANIA							\$ 836.000,00			
7.4	VILLAVICENCIO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO- META	CASSETTE	17700	SAMSUNG	2	\$ 418.000,00	\$ 79.420	\$ 497.420	\$ 836.000,00
				18000	SAMSUNG	1	\$ 434.625,00	\$ 82.579	\$ 517.204	\$ 434.625,00
				24000	SAMSUNG	3	\$ 444.125,00	\$ 84.384	\$ 528.509	\$ 1.332.375,00
				30000	SAMSUNG	1	\$ 596.125,00	\$ 113.264	\$ 709.389	\$ 596.125,00
				36000	SAMSUNG	2	\$ 513.000,00	\$ 97.470	\$ 610.470	\$ 1.026.000,00
				48000	SAMSUNG	1	\$ 603.250,00	\$ 114.618	\$ 717.868	\$ 603.250,00
				54000	SAMSUNG	5	\$ 358.625,00	\$ 68.139	\$ 426.764	\$ 1.793.125,00
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS META							15			
VALOR TOTAL DEL META							\$ 6.621.500,00			
9.1	MITÚ	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE MITÚ - VAUPÉS	MINISPLIT	12000	MIRAGE	2	\$ 369.075,00	\$ 70.124	\$ 439.199	\$ 738.150,00
			MINISPLIT		YORK					
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS VAUPÉS							2			
VALOR TOTAL DEL VAUPES							\$ 738.150,00			
10.1	PUERTO CARREÑO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO - VICHADA	MINISPLIT	12000	YORK	2	\$ 406.125,00	\$ 77.164	\$ 483.289	\$ 812.250,00
			MINISPLIT							
			MINISPLIT	24000	FRESH	2	\$ 454.100,00	\$ 86.279	\$ 540.379	\$ 908.200,00
			MINISPLIT		YORK					
CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTOS VICHADA							4			
VALOR TOTAL DEL VICHADA							\$ 1.720.450,00			
CANTIDAD TOTAL DE AIRES ACONDICIONADOS							43			



Superintendencia de Notariado y Registro

VALOR TOTAL DE LOS AIRES	\$ 18.428.100,00
IVA 19%	\$ 3.501.339,00
VALOR DE LA BOLSA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO.	\$ 14.365.509,00
VALOR TOTAL CON IVA Y BOLSA DE REPUESTOS	\$ 36.294.948,00

OBERVACIONES INFORME No. 2:

- El porcentaje de ejecución a corte del presente informe corresponde al 56,71%, equivalente a **TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$36.294.948,00)**
- Que por lo anterior, queda como saldo a favor de la entidad la suma de **VEINTI TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$23.583,00) MC/TE**, equivalente al 0,4% del porcentaje general del contrato:
- Que el contratista presentó 8 certificados de cumplimiento firmados por los registradores principales de las ORIP beneficiadas por el presente contrato (ARAUCA, SAN VICENTE, YOPAL, SAN JOSE DEL GUAVIARE, PUERTO INIRIDA, VILLAVICENCIO, MITU, Y PUERTO CARREÑO)

VER ANEXO:1

- ✓ Pag 1 a 10 Informe de ejecución
- ✓ Pag 11 a 180 registro fotografico, lista de chequeo y Certificado de Cumplimiento
- ✓ Pag 181 – 184 Factura electrónica N° IMFE – 116
- ✓ Pag 185 - 189 soportes seguridad social

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	\$63.991.639
Valor Adiciones	0
Valor Total del Contrato	\$63.991.639
Valor pagado	\$27.673.108
Valor a cancelar	\$36.294.948
Valor a favor del SNR – Regional Orinoquia	\$23.583

HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ

Supervisor contrato

Aceptación de Oferta N. 001 de 2025

Dirección Regional Orinoquia.

No. CO1.PCCNTR.8213052