



INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

CODIGO: 110.07.02

VERSIÓN: 01

Página 1 de 7

INFORME DE SUPERVISIÓN

No.

004 ✓

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una X el tipo de documento:

CONTRATO

CONVENIO

X

NUMERO DEL
CONTRATO

CA-001-2025 ✓

FECHA

1

Abr

2025

VALOR
INICIAL

\$

285.714.286

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

CONVENIO DE ASOCIACION PARA AUNAR ESFUERZOS PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LA ATENCIÓN INTEGRAL A LOS ADULTOS MAYORES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, CONTRIBUYENDO A SU PROTECCIÓN Y CUIDADO EN EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO "AÑOS DORADOS" CPSAM. EN EL MUNICIPIO DE FRONTINO ANTIOQUIA.

SUPERVISOR

Ana Piedad Moreno Guisao

CEDULA

32.276.442

CARGO

Secretaria de Salud y Protección Social

CONTRATISTA

Centro de Bienestar del Anciano " Años Dorados"

CEDULA O NIT

890.982.357

FECHA ELABORACION
DE INFORME

21 ✓

Noviemb
e

2025 ✓

PERIODO DE
COBRO

16 ✓

Agos

2025 ✓

A

31 ✓

Octubre

2025

2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):

No.

0637 ✓

FECHA REGISTRO
PRESUPUESTAL

1 ✓

Abr

2025

FECHA DE INICIO

(Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)

1

Abr

2025

FECHA DE TERMINACIÓN DEL
CONTRATO

31 ✓

Dic

2025

DURACION DEL CONTRATO

9 meses

No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES
TOTALES DE EJECUCION CONTRATO

270

DIAS

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS

NO

CONTRATO ADICIONAL NUMERO

TIEMPO DIAS CALENDARIO

1

DURACION TOTAL
DEL CONTRATO CON
LA PRÓRROGAFECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE
ACUERDO CON LA PRÓRROGA

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO

NO

CONTRATO ADICIONAL
NUMERONo. REGISTRO
PRESUPUESTAL

VALOR DE LA ADICIÓN

1

VALOR TOTAL ADICIONES

VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las			
2.3 SUSPENSIONES			
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO			NO
ACTA DE SUSPENSION NI		TIEMPO (Ni de días de suspensión)	
1	N/A		
2.4 ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS			NO
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión			No. Folios
Formato control de seguimiento anticipo*			No. Folios
Conciliación bancaria			No. Folios
Extractos bancarios			No. Folios
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros			No. Folios
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO			
VALOR DEL CONTRATO		\$	200.000.000
VALOR COFINANCIACIÓN		\$	85.714.286
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$	285.714.286
VALOR TOTAL ADICIÓN		\$	-
VALOR COFINANCIACIÓN		\$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$	285.714.286
VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)		\$	-
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$	33.333.330
Valor correspondiente a la cofinanciación por el contratista del acta Numero 1		\$	9.523.810
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$	31.111.108
Valor correspondiente a la cofinanciación por el contratista del acta Numero 2		\$	19.047.619
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$	27.222.220
Valor correspondiente a la cofinanciación por el contratista del acta Numero 3		\$	14.285.714
VALOR DEL ACTA No. 4 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$	55.555.552
Valor correspondiente a la cofinanciación por el contratista del acta Numero 4		\$	23.809.524
VALOR TOTAL EJECUTADO POR PARTE DEL MUNICIPIO		\$	147.222.210
VALOR CORRESPONDIENTE A LA COOFINANCIACION POR EL CONTRATISTA		\$	66.666.667
VALOR TOTAL EJECUTADO POR PARTE DEL MUNICIPIO		\$	213.888.877
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR PORTES DEL MUNICIPIO		\$	52.777.790
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR A LA COOFINANCIACION POR EL CONTRATISTA		\$	19.047.619

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA

Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.

74,86%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERIODO DE PAGO
1	Cumplir con el objeto del contrato, en las condiciones y plazos establecidos en el estudio previo; garantizando los componentes en las condiciones descritas y requeridas.	El contratista ha cumplido con el objeto del contrato, garantizando los componentes en las condiciones descritas y requeridas y las actividades indicadas en la ficha técnica, brindo atención por un periodo de 75 días: entre el 16 de agosto de 2025 al 31 de octubre de 2025 a los adultos mayores institucionalizados en el Centro de Bienestar del Anciano. Es importante mencionar que por diferentes medios se le expone al contratista la importancia de presentar los informes y cuentas de cobros de forma oportuna.
2	Ofrecer a los adultos mayores en situación de vulnerabilidad que se encuentran institucionalizados en el Centro de Protección Social al Adulto Mayor, los servicios de "cupo persona" lo cual incluye alimentación, aseo, limpieza, acompañamiento en las actividades de la vida diaria, alojamiento, servicios de atención primaria en salud, espacios de recreación y sano esparcimiento.	El contratista garantizo la atención, en relación a lo estipulado en el componente técnico el cual es para 20 personas mayores en situación de vulneración, las cuales reciben la atención de forma institucionalizados; entre el 16 de agosto al 31 de octubre de 2025. Es importante resaltar que se continua incluyendo al señor Jesús María Puerta Nanclares, quien se encuentra institucionalizado en el centro Huellas de mi abuelo en la ciudad de Medellín a cargo del CBA del municipio de Frontino. Para la prestación del servicios de Cupo Persona, el contratista denominado "Centro de Bienestar del Anciano," Años Dorados" garantizo el talento humano representado en: 2- Auxiliares de enfermería. 1- Personas encargada de servicio de lavandería. y aseo 1- Persona encargada de manipulación y preparación de los alimentos. Para el servicios de alimentación el contratista Garantiza la alimentación, representada en tres comidas principales (desayuno, almuerzo y cena) y dos meriendas durante el día (Media mañana a las 10 am y Algo a las 2,pm). Desde la secretaría de salud se brinda acompañamiento en el desarrollo de actividades dentro del Centro de Bienestar; promoción de estilos de vida saludable y seguimiento por parte de la Nutricionista.

El espacio físico del Centro de Bienestar del anciano CPSAM, permite el desarrollo de actividades como juegos de mesa, lúdicos y recreativos, actividades religiosas, culturales y de autocuidado de la salud.

Los profesionales del CBA acompañan las actividades de promoción y mantenimiento de la salud, así como los tratamientos médicos ordenados a cada uno de los adultos mayores del Centro.

El contratista se ha encargado de trasladar y acompañar a los adultos mayores en los casos que han requerido atención de urgencias.

El contratista asume todos los costos de dotación e insumos y equipos requeridos.

Se anexa certificación del representante legal, en el cual se relaciona los datos de las personas atendidas durante el periodo de cobro.

VALORES CORRESPONDIENTES AL ACTA DE PAGO 4

APORTANTE	CONCEPTO	VALOR TOTAL
Aportes asumidos por el Municipio de Frontino.	Suministro de alimentación adultos mayores internos en el CBA	19.444.444
	Atención Social y garantía de los servicios	6.111.111
	Acciones de bienestar, recreación, manualidades y actividades de ocio.	1.388.886
	Limpieza, desinfección, organización de planta física, lavandería y arreglo de ropa.	6.944.444
	Asistencia en la ejecución de actividades de la vida diaria, acciones de atención primaria en	21.666.667

Ejecución de acuerdo a la proyección de los recursos

		Aportes asumidos por el Centro de Bienestar del Anciano "Años Dorados"	salud y fortalecimiento de estilos de vida saludables.	
			TOTAL, APOORTE MUNICIPIO	55.555.552
			Mobiliario	7.142.857
			Hospedaje	16.666.667
			TOTAL APOORTE CBA	23.809.524
			VALOR TOTAL A PAGAR	79.365.076
			ASIGNACION DE LOS RECURSOS	
			TOTAL APOORTE DEL MUNICIPIO	55.555.552
			TOTAL DE APOORTE DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO "Años dorados"	23.809.524

3	Mobiliario y espacio acondicionado para la efectiva atención de los adultos mayores beneficiarios del programa cupo día.	En la actualidad el CBA, cuenta con el espacio adecuado, amplio, suficiente y dotado para la atención de los adultos mayores que actualmente se encuentran institucionalizados en el CPSAM - Centro de Bienestar años Dorados, cumpliendo de esta manera con el valor correspondiente del 30% del valor total de contrato, en el periodo reportado.
---	--	---

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
(Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?			N.A
¿ POR QUÉ?			
No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO		NO
1	Valor inicial del Contrato:	
	Valor Adiciones (si las hubiere):	
	Valor Definitivo del Contrato:	\$0
	El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:	
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	

\$0

En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el día de diciembre de 2025 el Contrato Nro. renunciando a cualquier reclamación posterior.

5.4. OBSERVACIONES

Se acuerda con la contratista lo siguiente:

De acuerdo al análisis de los días de atención y de las personas atendidas por medio de este convenio de Asociación, se reitera la importancia de mantener la atención para las 20 personas adultas mayores, de acuerdo a la ficha técnica,

Continuar fortaleciendo los informes con mayores evidencias de las actividades desarrolladas.

Con el apoyo de la nutricionista se realiza actualización de la minuta, la cual es entregada y socializada al contratista, y se recomienda tener presente las observaciones de los adultos mayores por parte de los profesionales del área de la salud relacionados con la alimentación y su cuidado general.

Se sugiere nuevamente a la contratista Socializar a la Junta Directiva del CBA, el informe e Implementar la totalidad de las observaciones presentadas en la visita del Técnico del Área de la Salud de la Secretaria de Salud e Inclusión Social de la Gobernación de Antioquia., debido que en a reunión que se realizo el pasado 05 de agosto este tema no fue abordado y es necesario que toda la junta lo conozca para mejorar las condiciones de ejecución de este convenio.

En el componente de Atención Social y garantía de los servicios: es este componente fortalecer y relacionar las gestiones realizadas desde la representación legal del CBA, acciones de articulación con otras entidades o personas de la comunidad.

En relación al Talento Humano que actualmente esta contratado en el CBA, incluyendo la representante Legal, se sugiere analizar con la Junta Directiva la capacidad de respuesta para la atención de los adultos mayores en condiciones de calidad y tomar las decisiones pertinentes.

Es importante mencionar que esta acta de supervisión se elabora en la fecha que son recibidos los informes de parte del contratista (21 de noviembre), se conoce que de acuerdo a la forma de pago esta se realiza por medio de cuentas parciales de conformidad con las actividades realizadas, se sugiere presentar mayor oportunidad en los informes para proceder con el proceso de pago.

6. ANEXOS

Marque X

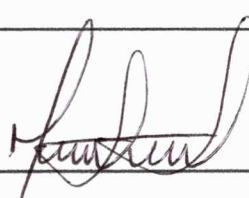
1	Informe de ejecución presentado por:	Representante Legal del CBA	x
2	Cuenta de Cobro o Factura Numero	4	x
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		x
4	Certificado de Fondo de Solidaridad y Garantía- FOSYGA		
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL SUPERVISOR

CONTRATISTA

Ana Piedad Moreno Guisao
Secretaria de Salud y P.S

María Rosa Valderrama
Centro de Bienestar del Anciano " Años Dorados"

Cedula No: 32276442

CC: 21744739