Superintendencia de
Notariado y Registro

Villavicencio, Meta. Noviembre de 2025.

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1
CONTRATO N° CMINC 003 DE 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INVITACIÓN PUBLICA No.	**CMINC 006 DE 2025 REGIONAL ORINOQUÍA.**
ID SECOP.	**CO1.PCCNTR.8368611**
CLASE.	**INVITACIÓN PUBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA CMINC 006 DE 2025**
CONTRATANTE.	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DIRECCIÓN REGIONAL ORINOQUÍA.**
CONTRATISTA.	CON SULTORIA INNOVA SOLUCIONES SAS
NIT.	901.753849-5
OBJETO DEL CONTRATO.	**IMPERMEABILIZACION Y MANTENIMIENTO DE MUROS EXTERNOS E INTERNOS DE ALGUNAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DIRECCION REGIONAL ORINOQUIA DE LA SNR**
VALOR DEL CONTRATO.	**CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS COLOMBIANOS MONEDA CORRIENTE $54.905.440,00**
CDP.	**28225 - 2025-08-01**
CRP.	**35925 - 2025-10-01**
FECHA DE INICIO.	**07 DE OCTUBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN.	**06 DE DICIEMBRE DE 2025**
PLAZO DE EJECUCIÓN.	**DOS (2) MESES**
LUGAR DE EJECUCIÓN.	**El lugar de ejecución del contrato será la Superintendencia de Notariado y Registro y las oficinas pertenecientes a la Regional Orinoquia en las direcciones de las ORIP.**
PÓLIZAS No.	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** - CV-100054338 **CALIDAD DEL SERVICIO** - CV-100054338 **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES** – CV-100054338 **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES** - CV-100054338 **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** - CV-100015230
ASEGURADORA.	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SAS**

2. DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

Mediante notificación o contenido del contrato público, se me designó como supervisor del contrato objeto de este informe, me permito informar el desarrollo correspondiente informe final de ejecución presentado, en los siguiente es aspectos:

AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

En mi calidad de supervisor certifico que, el contratista, cumplió satisfactoriamente las actividades generales y especificas del contrato público, tal cual como se relacionan:

OFICINA:									
ITEM	DESCRIPCIÓN			UNIDAD DE MEDIDA	LETICIA	CANTIDAD TOTAL	VR. UNITARIO	SUB TOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES								$ 4.158.000,00
1.1	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)			M2	297	297	$ 14.000,00	$ 4.158.000,00	
	INSUMOS X METRO CUATRADO	UNIDAD	CANT						
1.1.1	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2						
1.1.2	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,35						
1.1.3	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%						
2	CONCRETOS Y MORTEROS								$ 11.286.000,00
2.1	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones			M2	297	297	$ 38.000,00	$ 11.286.000,00	
	INSUMOS X METRO CUATRADO	UNIDAD	CANT						
2.1.1	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0,03						
2.1.2	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5						
2.1.3	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%						
2.1.4	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,06						
2.1.5	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,06						
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO								$ 3.267.000,00
3.1	ESTUCO PLASTICO INTERIOR			M2	297	297	$ 11.000,00	$ 3.267.000,00	
	INSUMOS X METRO CUATRADO	UNIDAD	CANT						
3.1.1	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR (CANECA 27KG)	un	0,04						
3.1.2	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,1						
3.1.3	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%						
3.1.4	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,03						
3.1.5	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,03						
4	CUBIERTA								$ 10.395.000,00

4.1	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE CORTAGORETA SOBRE MURO PESTAÑA AMBOS LADOS, Incluye anticorrosivo y pintura							
	INSUMOS X METRO CUATRADO	UNIDAD	CANT					
4.1.1	LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26	un	0,2					
4.1.2	TORNILLO CUBIERTA FIJADOR ALA 1/4 x 7/8	un	1					
4.1.3	CHAZO PARA TORNILLO 1/8"X1-1/4"	un	1					
4.1.4	ANTICORROSIVO	gl	0,015					
4.1.5	PINTURA ESMALTE	gl	0,03	M2	297	297	$ 35.000,00	$ 10.395.000,00
4.1.6	THINNER ACRILICO	gl	0,03					
4.1.7	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,45					
4.1.8	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%					
4.1.9	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,07					
4.1.10	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,09					
4.1.11	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,09					
5	ASEO - SEÑALIZACIÓN							$ 742.500,00
5.1	ASEO GENERAL DE OBRA							
	INSUMOS X METRO CUATRADO	UNIDAD	CANT					
5.1.1	AGUA	lt	10					
5.1.2	DETERGENTE	KG	0,04					
5.1.3	LIMPIADOR FINAL DE OBRA 540 ML	un	0,03	M2	297	297	$ 2.500,00	$ 742.500,00
5.1.4	LIMPIA VIDRIOS	Lt	0,05					
5.1.5	CUADRILLA KK ASEO (HC)	hc	0,05					
5.1.6	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%					
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS							$ 29.848.500,00
	ADMINNISTRACIÓN				%		23%	$ 6.865.155,00
	UTILIDAD				%		5%	$ 1.492.425,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD				%		19%	$ 283.561,00
							VALOR TOTAL OBRA	$ 38.489.641,00

OBERVACIONES INFORME No. 1:

- El porcentaje de ejecución a corte del presente informe corresponde al 70%, equivalente a **TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($38.489.641)**
- Que, por lo anterior, el contratista NO relaciona en el informe número 1, la ejecución de los siguientes ítems:

OFICINA:				PUERTO ASIS	PUERTO LOPEZ	ACACIAS	CANTIDAD TOTAL	VR. UNITARIO	SUB TOTAL	VR. CAPITULO
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA							
1	PRELIMINARES									$ 1.727.740,00
1.1	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)		M2	73,8	1,8	48	123	$ 14.000,00	$ 1.727.740,00	
INSUMOS X METRO CUATRADO		UNIDAD	CANT							
1.1.1	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2							
1.1.2	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,35							
1.1.3	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%							
2	CONCRETOS Y MORTEROS									$ 4.689.580,00
2.1	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones		M2	73,8	1,8	48	123	$ 38.000,00	$ 4.689.580,00	
INSUMOS X METRO CUATRADO		UNIDAD	CANT							
2.1.1	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0,03							
2.1.2	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5							
2.1.3	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%							
2.1.4	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,06							
2.1.5	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,06							
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									$ 1.357.510,00
3.1	ESTUCO PLASTICO INTERIOR		M2	73,8	1,8	48	123	$ 11.000,00	$ 1.357.510,00	
INSUMOS X METRO CUATRADO		UNIDAD	CANT							
3.1.1	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR (CANECA 27KG)	un	0,04							
3.1.2	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,1							
3.1.3	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%							
3.1.4	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,03							
3.1.5	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,03							
4	CUBIERTA									$ 4.319.350,00
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE CORTAGORETA SOBRE MURO PESTAÑA AMBOS LADOS, Incluye anticorrosivo y pintura		M2	73,8	1,8	48	123	$ 35.000,00	$ 4.319.350,00	
INSUMOS X METRO CUATRADO		UNIDAD	CANT							

Superintendencia de Notariado y Registro

4.1.1	LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26	un	0,2							
4.1.2	TORNILLO CUBIERTA FIJADOR ALA 1/4 x 7/8	un	1							
4.1.3	CHAZO PARA TORNILLO 1/8"X1-1/4"	un	1							
4.1.4	ANTICORROSIVO	gl	0,015							
4.1.5	PINTURA ESMALTE	gl	0,03							
4.1.6	THINNER ACRILICO	gl	0,03							
4.1.7	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,45							
4.1.8	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%							
4.1.9	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,07							
4.1.10	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,09							
4.1.11	ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,09							
5	**ASEO - SEÑALIZACIÓN**									**$ 308.525,00**
5.1	**ASEO GENERAL DE OBRA**									
INSUMOS X METRO CUATRADO		**UNIDAD**	**CANT**							
5.1.1	AGUA	lt	10							
5.1.2	DETERGENTE	KG	0,04							
5.1.3	LIMPIADOR FINAL DE OBRA 540 ML	un	0,03	**M2**	**73,8**	**1,8**	**48**	**123**	**$ 2.500,00**	**$ 308.525,00**
5.1.4	LIMPIA VIDRIOS	Lt	0,05							
5.1.5	CUADRILLA KK ASEO (HC)	hc	0,05							
5.1.6	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%							
TOTAL, COSTOS DIRECTOS										**$ 12.402.705,00**
ADMINNISTRACIÓN								**%**		**23%** **$ 2.852.622,00**
IMPREVISTOS								**%**		**5%** **$ 422.512,00**
UTILIDAD								**%**		**5%** **$ 620.135,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD								**%**		**19%** **$ 117.826,00**
									VALOR TOTAL OBRA	**$ 16.415.800,00**

- Que el contratista presentó los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento por cada uno de los tanques y ORIP, avalados y firmados por los registradores principales de las ORIP beneficiadas por el presente contrato

OFICINA	REGISTRO FOTOGRAFICO	CERTIFICADO LABORATORIO ANALISIS AGUA	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO	LISTA DE CHEQUEO ESTADO INICIAL Y FINAL DE TANQUE
LETICIA	☑	☑	☑	☑

VER ANEXO:1

- ✓ Pag 1 a 17 Informe de ejecución el cual incluye (registro fotográfico – certificado de cumplimiento)
- ✓ Pag 18 Factura electrónica N° CIS **11** y correo de soporte de envio.
- ✓ Pag 19 soportes seguridad social MES DE OCTUBRE

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.

Balance General del Contrato	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	**$54.905.440**
Valor Adiciones	0
Valor Total del Contrato	**$54.905.440**
Valor pagado	**0**
Valor a cancelar	**$38.489.641**
Valor a favor del SNR – Regional Orinoquia	**$16.415.800**

HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ
Supervisor contrato
Aceptación de Oferta N. 003 de 2025
Dirección Regional Orinoquía.
No. **CO1.PCCNTR.8368611**