Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	11/12/2025	**PERIODO No.**	18	DEL	**3/12/2025**	AL	**10/12/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**			
CONTRATO No.:	096 de 2025			CONTRATO No.:	087 de 2025		
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025			PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIO FASE I:	1 de julio de 2025			FECHA DE INICIO FASE I:	1 de julio de 2025		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	17/10/2025			*FECHA DE SUSPENSIÓN:	17/10/2025		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	26/11/205			*FECHA DE REINICIACIÓN:	26/11/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN FASE I:	10/12/2025			FECHA DE TERMINACIÓN FASE I:	10/12/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	123			PLAZO ACTUALIZADO:	123		
PLAZO TRANSCURRIDO:	123	EQUIVALE AL	100,00%	PLAZO TRANSCURRIDO:	123	EQUIVALE AL	100,00%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00			VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00		
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00			VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00		
VALOR ADICION(ES):	$ 0,00			VALOR ADICION(ES):	$ 0,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 695.439.660,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 9.219.977.851,00		
VALOR PAGADO:	$ 29.349.561,00			VALOR PAGADO:	$ 122.332.000,00		
VALOR POR PAGAR:	$ 666.090.099,00			VALOR POR PAGAR:	$ 9.097.645.851,00		
SUPERVISOR:	JENNY MILENA PÉREZ MECÓN			INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

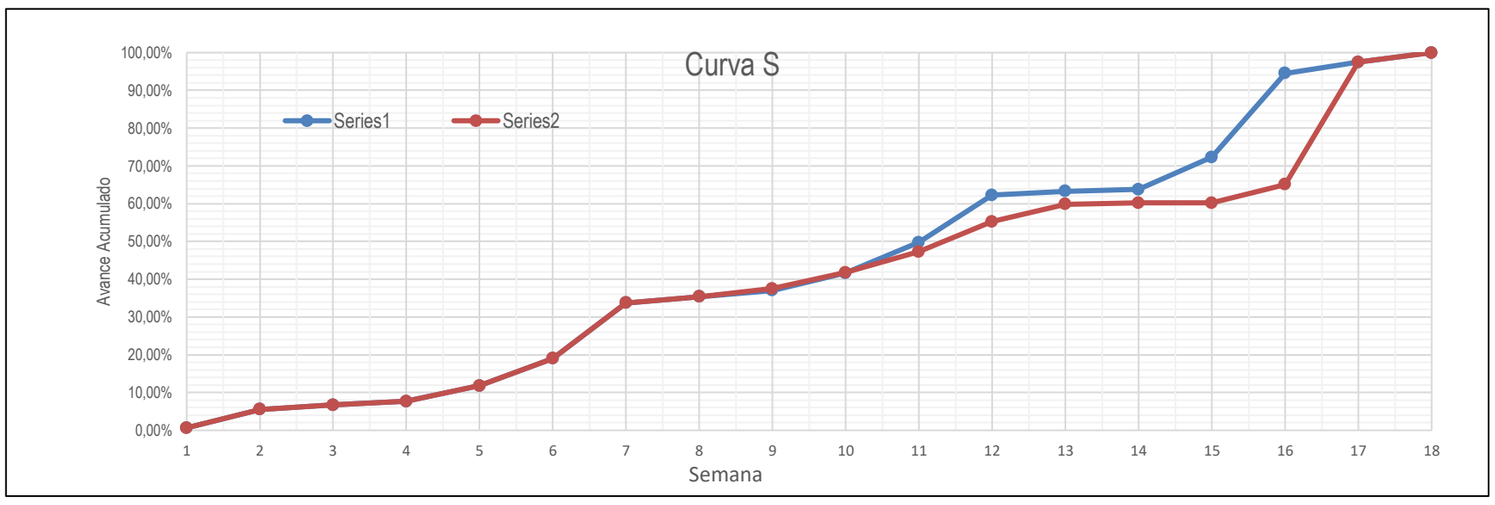
2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
0	Firma Acta de Inicio	1/07/2025	1/07/2025	1	1/07/2025	1/07/2025	1	0	0
1	Recepción documentación base	1/07/2025	14/07/2025	14	2/07/2025	20/07/2025	19	-1	-6
2	Informe base	24/07/2025	11/08/2025	19	16/07/2025	2/09/2025	49	8	-22
3	Geofisica y suelos	5/08/2025	29/08/2025	25	15/07/2025	2/09/2025	50	21	-4
4	Topografia	16/07/2025	4/08/2025	20	3/07/2025	2/09/2025	62	13	-29
5	Arquitectonico	8/09/2025	22/10/2025	45	10/07/2025		ejecución	60	ejecución
6	Estructural	15/09/2025	29/09/2025	15	12/08/2025		ejecución	34	ejecución
7	Sistema hidraulico	29/09/2025	17/10/2025	19	26/08/2025		ejecución	34	ejecución
8	Electrico	29/09/2025	22/10/2025	24	26/08/2025		ejecución	34	ejecución
9	Aire acondicionado	29/09/2025	20/10/2025	22	13/08/2025		ejecución	47	ejecución
10	Ambiental	30/09/2025	20/10/2025	21	5/08/2025		ejecución	56	ejecución
11	Red de detección y extinción de incendios	22/09/2025	20/10/2025	29	19/08/2025		ejecución	34	ejecución
12	Seguridad y control	29/09/2025	20/10/2025	22	26/08/2025		ejecución	34	ejecución
13	Transporte vertical	29/09/2025	16/10/2025	18	26/08/2025		ejecución	34	ejecución
14	Señalización	29/09/2025	20/10/2025	22	26/08/2025		ejecución	34	ejecución
15	Paisajismo	29/09/2025	16/10/2025	18	26/08/2025		ejecución	34	ejecución
16	Construcción sostenible	6/10/2025	22/10/2025	17	12/08/2025		ejecución	55	ejecución
17	Presupuesto	18/08/2025	17/10/2025	61	13/08/2025		ejecución	5	ejecución
18	Cronograma y Flujo de caja	25/08/2025	20/10/2025	57	25/08/2025		ejecución	0	ejecución
19	Manual de especificaciones	25/08/2025	10/10/2025	47	25/08/2025		ejecución	0	ejecución
20	Manual de dotación de mobiliario	25/08/2025	9/10/2025	46	25/08/2025		ejecución	0	ejecución
21	Información catastral	17/07/2025	22/07/2025	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22	Entregable BIM	15/09/2025	17/10/2025	33	5/08/2025		ejecución	41	ejecución
23	Radicaciones, licencias y permisos	11/08/2025	20/10/2025	71	5/08/2025		ejecución	6	ejecución
24	Finalización FASE I	3/12/2025	10/12/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				**163**					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 298.184.250,00	100,00%	0,00%	Al inicio de la actividad	0	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 298.184.250,00	100,00%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA "S"



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	11/12/2025	PERIODO No.	18	DEL	3/12/2025	AL	10/12/2025

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Para el Informe Semanal N.º 18, el cual corresponde al último informe semanal de la Fase I – Estudios y Diseños, la interventoría realizó el seguimiento final con base en el cronograma de obra vigente, presentado por el Consorcio Unidos y ajustado tras el reinicio del contrato el 26 de noviembre de 2025, el cual se mantuvo como referencia para la verificación del cumplimiento de las actividades reprogramadas.
Durante la presente semana se registró la entrega total de los componentes programados, los cuales fueron recibidos y aprobados a satisfacción por parte de la interventoría, evidenciando el cumplimiento integral del alcance contractual. Entre los entregables se incluyen: diseño de mobiliario, hidrosanitario, eléctrico, red de detección y extinción de incendios, seguridad y control, transporte vertical, señalización, presupuesto, información catastral y entregable BIM, sin observaciones pendientes.
A la fecha de corte del presente informe, las actividades programadas alcanzan un 100 %, con un avance ejecutado del 100 %, sin presentación de retrasos, lo cual confirma que el contratista dio pleno cumplimiento a las obligaciones establecidas en el cronograma aprobado para la Fase I.
Con la entrega, revisión y aprobación total de los productos contractuales, la interventoría deja constancia del cierre satisfactorio de las actividades correspondientes a la Fase I – Estudios y Diseños, concluyendo así el seguimiento semanal y dando paso a las actuaciones administrativas y contractuales de cierre que correspondan.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Durante el mes de diciembre, correspondiente a la semana 18, se observa que la disponibilidad de los recursos económicos se mantuvo adecuada y alineada con el cronograma de ejecución vigente. Teniendo en cuenta la finalización de la Fase I – Estudios y Diseños, así como la entrega y aprobación de la totalidad de los productos contractuales, se deja constancia de que el trámite del pago correspondiente será gestionado durante el mes de diciembre, de conformidad con los procedimientos administrativos establecidos por la Entidad

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha de corte del Informe N.º 18, el cual corresponde al último informe semanal de la Fase I – Estudios y Diseños, se cumple el cuarto mes de ejecución contractual tanto por parte de la interventoría como del consultor. Inicialmente, la Fase I tenía como fecha de finalización el 30 de septiembre de 2025; no obstante, el Consorcio Unidos presentó solicitud de prórroga mediante el oficio CU-CSJ-036-2025 del 10 de septiembre de 2025, la cual fue avalada por la interventoría mediante el oficio CONSORCIO-TAU-0041 y formalizada ante el Consejo Superior de la Judicatura a través del oficio CONSORCIO-TAU-0042 del 12 de septiembre de 2025, otorgando una ampliación de plazo de un (1) mes a partir del 1 de octubre de 2025.
Posteriormente, y en atención a los trámites asociados a la licencia de construcción, se autorizó la suspensión temporal del contrato, tras lo cual el mismo fue reanudado el 26 de noviembre de 2025. Como resultado de la prórroga, la suspensión y el posterior reinicio, la nueva fecha de finalización del contrato quedó establecida para el 10 de diciembre de 2025, conforme a los ajustes realizados al cronograma contractual.
Con la entrada en vigencia de la prórroga, la suspensión y el posterior reinicio, el cronograma actualizado presentado por el contratista se constituyó en la base de referencia para el seguimiento y control de las actividades de la Fase I hasta su cierre definitivo.
En consecuencia, y teniendo en cuenta que la totalidad de los productos contractuales fue entregada, revisada y aprobada, con el presente Informe Semanal N.º 18 la interventoría da por concluido el seguimiento semanal correspondiente a la Fase I – Estudios y Diseños, quedando las actuaciones posteriores limitadas a los trámites administrativos y contractuales de cierre, sin que se requiera la aplicación de medidas correctivas adicionales en esta etapa del contrato.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

A la fecha, el contrato ha culminado la semana 18 de ejecución, con lo cual se da por finalizada la Fase I – Estudios y Diseños. Durante este periodo se desarrollaron y consolidaron la totalidad de las actividades correspondientes a dicha fase, conforme al alcance contractual y a los ajustes aprobados en el cronograma.
En este contexto, y con base en los comités de diseño y seguimiento realizados, se deja constancia de que los diseños presentados por el consultor alcanzaron un nivel de desarrollo y consolidación satisfactorio, permitiendo el cierre técnico de la etapa y el cumplimiento de los objetivos previstos para la Fase I.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

En relación con el componente ambiental, se informa que, una vez evaluadas las correcciones presentadas por el contratista y atendidas en su totalidad las observaciones formuladas por la interventoría, la información requerida fue entregada de manera completa y conforme a los alcances contractuales. En consecuencia, este componente se considera debidamente subsanado y cumplido, permitiendo dar cierre a su revisión dentro de la Fase I – Estudios y Diseños.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

N/A

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

N/A

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
N/A		N/A

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

La disponibilidad de los recursos económicos se mantiene adecuada y alineada con el cronograma de ejecución. Teniendo en cuenta que la totalidad de los productos contractuales ha sido recibida, se procederá a la suscripción de las actas de finalización y a la formalización del cierre de la Fase I – Estudios y Diseños, conforme a los procedimientos administrativos y contractuales establecidos.

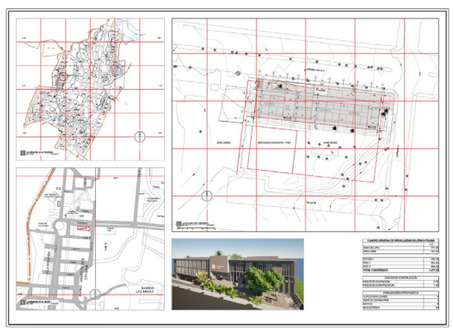
*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

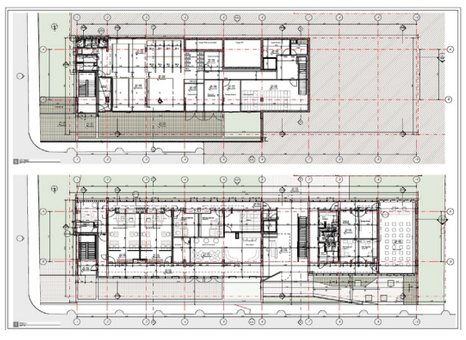
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

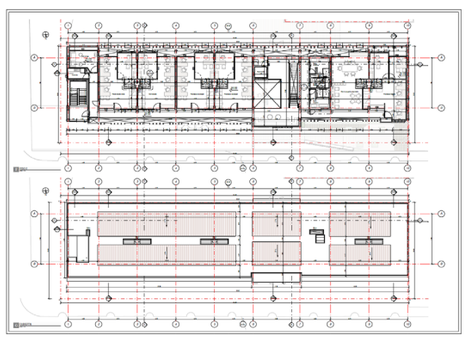
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	11/12/2025	PERIODO No.	18	DEL	3/12/2025	AL	10/12/2025

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







REVISION PLANOS MESA DE TRABAJO



FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA**

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PÉREZ MECÓN