



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL

CONTRATO DE OBRA No. 487-2025

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No 487-2025 DERIVADO DEL PROCESO SAMC-049-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, JORGE HERLINTO GARCIA LOPEZ (ALCALDE)
CONTRATISTA DE OBRA:	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC Nit. 901.615.460-3 Rep. Legal Javier Meneses Diaz CC. 1.088.734.811 Expedida en Samaniego
SUPERVISIÓN	LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
OBJETO	“MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA SEDE EL PRADO E INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALVERNIA SEDE SANTO DOMINGO SAVIO Y SEDE SAN NICOLAS, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO”.
PLAZO INICIAL	UN (01) MES, CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA EJECUCIÓN Y FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$152.246.189,00) MDA/CTE
FECHA ACTA DE INICIO:	5 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE PRESENTE ACTA	23 DE DICIEMBRE DE 2025.

En Puerto Asís Putumayo, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2025 se reunieron los suscritos a saber, el Ing. **LUIS EDUARDO GALLEGO** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.026.255.246, secretario de infraestructura municipal, en calidad de Supervisor del contrato de obra 487-2025, el señor **JAVIER MENESES DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.088.734.811, representante legal de **INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC** con Nit. 901.615.460-3 en calidad de contratista, con el fin de celebrar la presente Acta de recibo final de obra correspondiente al contrato de obra civil Nro. 487-2025 derivado del proceso de selección abreviada de menor cuantía SAMC-049-2025, cuyo objeto es: “MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA SEDE EL PRADO E INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALVERNIA SEDE SANTO DOMINGO SAVIO Y SEDE SAN NICOLAS, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO”, Toda vez que se verificó la terminación de obra cumpliendo con todos los parámetros de tiempo y actividades pactadas en el presente contrato.



El objeto de la presente reunión es suscribir el **ACTA DE RECIBO FINAL** del Contrato de Obra Nro.487-2025, según cuadro de actividades y cantidades ejecutadas, de acuerdo con el periodo de ejecución contractual comprendido entre el 05 de diciembre 2025 y el 23 de diciembre de 2025.

CONSIDERACIONES

- Que, el 03 de diciembre de 2025 se suscribió contrato de obra 487-2025, entre el municipio de PUERTO ASIS Y INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC., el cual tiene por objeto la “MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA SEDE EL PRADO E INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALVERNIA SEDE SANTO DOMINGO SAVIO Y SEDE SAN NICOLAS, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO”.
- Que, una vez perfeccionado el contrato se suscribió el acta de inicio de obra el día 05 de diciembre de 2025.
- Que, la fecha inicial de finalización del contrato de obra se estipuló el 31 de diciembre de 2025.
- Que, una vez constatado en sitio, realizada la verificación de datos en obra, cantidades ejecutadas, flujo de caja y las actividades planteadas en el presupuesto y el acta de modificación por balance de menores y mayores cantidades e ítems no previstos, se puede dar por terminada la ejecución del proyecto.
- Que el balance general o relación financiera del contrato es el siguiente:

RESUMEN	
CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	\$ 152.246.189,00
Valores adicionales	\$ 0,00
Valor Total del Contrato	\$ 152.246.189,00
Valor pagado anticipo	\$ 76.123.094,5
Valor anticipo	\$ 76.123.094,5
Valor a pagar acta final	\$ 76.123.094,5
Valor total ejecutado	\$ 152.246.189,00
Porcentaje de ejecución financiera total	100.00%
Porcentaje de avance físico	100.00%

DESARROLLO: En este documento se plasman las actividades y cantidades a recibir, previamente revisadas tanto física como financieramente, establecidas, mediante el siguiente cuadro:



CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA 0487-2025					
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CERRAMIENTO ESCUELA EL PRADO					
1	REALIZAR PRELIMINARES				
1.1	Demolición mampostería cerramiento	m2	9,00	\$ 15.732,90	\$ 141.596,10
1.2	Localización y replanteo	ml	16,80	\$ 5.054,40	\$ 84.913,92
1.3	Excavación manual en material común	m3	5,00	\$ 78.669,90	\$ 393.349,50
1.4	Retiro de material sobrante a punto autorizado	m3	3,00	\$ 72.316,80	\$ 216.950,40
1.5	Relleno compacto con material de excavación	m3	2,00	\$ 56.209,95	\$ 112.419,90
Subtotal					\$ 949.229,82
2	CONSTRUIR CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA EN CONCRETO				
2.1	Zapatas en concreto de 21MPA	m3	1,00	\$ 1.058.267,70	\$ 1.058.267,70
2.2	Vigas de cimentación en concreto 21MPA	ml	16,00	\$ 132.445,80	\$ 2.119.132,80
2.3	Columnas en concreto 21MPA 25*25	ml	8,00	\$ 144.148,95	\$ 1.153.191,60
2.4	Viga cinta de confinamiento en concreto 21MPA	ml	16,00	\$ 54.972,00	\$ 879.552,00
2.5	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm ² (60.000 psi)	kg	235,00	\$ 12.833,10	\$ 3.015.778,50
Subtotal					\$ 8.225.922,60
3	CONSTRUIR MAMPOSTERÍA				
3.1	Muro en ladrillo a la vista h= 1 m, mortero de pega 1:3	m2	16,00	\$ 181.083,60	\$ 2.897.337,60
3.2	Impermeabilizante para ladrillo a la vista	m2	32,00	\$ 20.167,65	\$ 645.364,80
Subtotal					\$ 3.542.702,40
4	INSTALAR CARPINTERÍA METÁLICA				
4.1	Suministro e instalación de malla eslabonada incluye ángulos, anclaje y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	24,00	\$ 282.012,30	\$ 6.768.295,20
Subtotal					\$ 6.768.295,20
CERRAMIENTO ESCUELA SANTO DOMINGO SAVIO					
5	REALIZAR PRELIMINARES				
5.1	Localización y replanteo	ml	32,30	\$ 5.054,40	\$ 163.257,12
5.2	Excavación manual en material común	m3	8,99	\$ 78.669,90	\$ 707.242,40
5.3	Retiro de material sobrante a punto autorizado	m3	4,37	\$ 72.316,80	\$ 316.024,42
5.4	Relleno compacto con material de excavación	m3	4,62	\$ 56.209,95	\$ 259.689,97
Subtotal					\$ 1.446.213,91
6	CONSTRUIR CIMENTACION Y ESTRUCTURA EN CONCRETO				
6.1	Zapatas en concreto de 21MPA	m3	2,10	\$ 1.058.267,70	\$ 2.222.362,17
6.2	Vigas de cimentación 0,25x0,50m en concreto 21 MPA	ml	27,00	\$ 231.040,35	\$ 6.238.089,45
6.3	Columna 0,25x0,25m en concreto 21 MPA	ml	12,70	\$ 144.148,95	\$ 1.830.691,67
6.4	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm ² (60.000 psi)	kg	540,30	\$ 12.833,10	\$ 6.933.723,93
6.5	Sendero peatonal 1,2m e=7cm en concreto 21 MPA incluye acero de refuerzo	ml	12,20	\$ 167.340,60	\$ 2.041.555,32
6.6	Viga 0,15x0,20m para sendero en concreto de 21 MPA	ml	24,40	\$ 90.972,45	\$ 2.219.727,78
Subtotal					\$ 21.486.150,32
7	INSTALAR CARPINTERIA METALICA				
7.1	Suministro e instalación de malla eslabonada incluye ángulos, anclaje y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	64,60	\$ 282.012,30	\$ 18.217.994,58
7.2	Porton en malla eslabonada, tubo galvanizado 2" y ángulo 1"x1/8", anclaje y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	1,00	\$ 2.642.261,85	\$ 2.642.261,85
Subtotal					\$ 20.860.256,43

MODIFICACIÓN 01		
CANT	VR UNIT	VALOR
CERRAMIENTO ESCUELA EL PRADO		
9	\$ 15.732,90	\$ 141.596,10
16,8	\$ 5.054,40	\$ 84.913,92
5	\$ 78.669,90	\$ 393.349,50
2,6786	\$ 72.316,80	\$ 193.707,78
2,352	\$ 56.209,95	\$ 132.205,80
Subtotal		\$ 945.773,10
CERRAMIENTO ESCUELA SANTO DOMINGO SAVIO		
1	\$ 1.058.267,70	\$ 1.058.267,70
16	\$ 132.445,80	\$ 2.119.132,80
8	\$ 144.148,95	\$ 1.153.191,60
16	\$ 54.972,00	\$ 879.552,00
235	\$ 12.833,10	\$ 3.015.778,50
Subtotal		\$ 8.225.922,60
16	\$ 181.083,60	\$ 2.897.337,60
32	\$ 20.167,65	\$ 645.364,80
Subtotal		\$ 3.542.702,40
24	\$ 282.012,30	\$ 6.768.295,20
Subtotal		\$ 6.768.295,20
CERRAMIENTO ESCUELA SANTO DOMINGO SAVIO		
32,3	\$ 5.054,40	\$ 163.257,12
8,99	\$ 78.669,90	\$ 707.242,40
4,37	\$ 72.316,80	\$ 316.024,42
4,62	\$ 56.209,95	\$ 259.689,97
Subtotal		\$ 1.446.213,91
2,1	\$ 1.058.267,70	\$ 2.222.362,17
27	\$ 231.040,35	\$ 6.238.089,45
12,7	\$ 144.148,95	\$ 1.830.691,67
540,3	\$ 12.833,10	\$ 6.933.723,93
12,2	\$ 167.340,60	\$ 2.041.555,32
24,4	\$ 90.972,45	\$ 2.219.727,78
Subtotal		\$ 21.486.150,32
64,6	\$ 282.012,30	\$ 18.217.994,58
1	\$ 2.642.261,85	\$ 2.642.261,85
Subtotal		\$ 20.860.256,43

EJECUTADO		
CANT	VR UNIT	VALOR
CERRAMIENTO ESCUELA EL PRADO		
9,00	\$ 15.732,90	\$ 141.596,10
16,80	\$ 5.054,40	\$ 84.913,92
5,00	\$ 78.669,90	\$ 393.349,50
2,68	\$ 72.316,80	\$ 193.707,78
2,35	\$ 56.209,95	\$ 132.205,80
Subtotal		\$ 945.773,10
CERRAMIENTO ESCUELA SANTO DOMINGO SAVIO		
1,00	\$ 1.058.267,70	\$ 1.058.267,70
16,00	\$ 132.445,80	\$ 2.119.132,80
8,00	\$ 144.148,95	\$ 1.153.191,60
16,00	\$ 54.972,00	\$ 879.552,00
235,00	\$ 12.833,10	\$ 3.015.778,50
Subtotal		\$ 8.225.922,60
16,00	\$ 181.083,60	\$ 2.897.337,60
32,00	\$ 20.167,65	\$ 645.364,80
Subtotal		\$ 3.542.702,40
24,00	\$ 282.012,30	\$ 6.768.295,20
Subtotal		\$ 6.768.295,20
CERRAMIENTO ESCUELA SANTO DOMINGO SAVIO		
32,30	\$ 5.054,40	\$ 163.257,12
8,99	\$ 78.669,90	\$ 707.242,40
4,37	\$ 72.316,80	\$ 316.024,42
4,62	\$ 56.209,95	\$ 259.689,97
Subtotal		\$ 1.446.213,91
2,10	\$ 1.058.267,70	\$ 2.222.362,17
27,00	\$ 231.040,35	\$ 6.238.089,45
12,70	\$ 144.148,95	\$ 1.830.691,67
540,30	\$ 12.833,10	\$ 6.933.723,93
12,20	\$ 167.340,60	\$ 2.041.555,32
24,40	\$ 90.972,45	\$ 2.219.727,78
Subtotal		\$ 21.486.150,32
64,60	\$ 282.012,30	\$ 18.217.994,58
1,00	\$ 2.642.261,85	\$ 2.642.261,85
Subtotal		\$ 20.860.256,43



ALCALDÍA DE PUERTO ASÍS

MEJORAMIENTO UNIDAD SANITARIA SAN NICOLAS				
8	REALIZAR PRELIMINARES			
8.1	Demolición de pañetes y enchapes	m2	159,50	\$ 20.977,65
8.2	Demolición de placa de concreto E<=0,15m incluye: corte de acero, viguetas y acabado de pisos. Incluye todos los equipos y herramientas necesarias.	m2	67,40	\$ 49.692,15
Subtotal				\$ 6.695.186,09
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
9.1	Suministro e instalación de inodoro, incluye accesorios	und	11,00	\$ 789.708,15
9.2	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer incluye accesorios y grifería.	und	6,00	\$ 323.222,40
9.3	Suministro e instalación de orinales incluye accesorios	und	3,00	\$ 699.282,45
9.4	Suministro e instalación de ducha incluye grifería.	und	2,00	\$ 159.973,65
9.5	Punto sanitario de 4"	und	13,00	\$ 93.029,85
9.6	Punto sanitario de 2"	und	3,00	\$ 60.304,50
9.7	Rejilla de piso de 2"	und	3,00	\$ 44.602,65
9.8	Suministro e instalación de tubería sanitaria 4"	ml	31,20	\$ 46.388,70
9.9	Suministro e instalación de tubería sanitaria 2"	ml	15,40	\$ 30.188,70
Subtotal				\$ 16.480.261,62
10	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
10.1	Concreto para placa de contrapiso 3000PSI e=10cm	m2	67,40	\$ 135.799,20
Subtotal				\$ 9.152.866,08
11	RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS			
11.1	Mortero para pañete de muros esp max=4cm	m2	178,90	\$ 63.262,35
11.2	Mortero de nivelación placa de contrapiso esp max=5cm	m2	67,40	\$ 61.861,05
11.3	Estuco para muros y estructura	m2	177,80	\$ 26.426,25
11.4	Enchape de pisos	m2	67,40	\$ 130.617,90
11.5	Enchape de pared	m2	16,30	\$ 134.870,40
11.6	Pintura tipo coraza	m2	259,20	\$ 29.720,25
11.7	Guardaescobas	ml	89,10	\$ 26.306,10
11.8	Cielo raso PVC	m2	67,40	\$ 110.687,85
Subtotal				\$ 48.695.413,82
12	SISTEMA ELECTRICO			
12.1	Instalaciones eléctricas	Glb	1,00	\$ 4.101.556,50
Subtotal				\$ 4.101.556,50
13	CARPINTERIA METÁLICA			
13.1	Mantenimiento y reparación puertas metálicas	und	13,00	\$ 295.548,75
Subtotal				\$ 3.842.133,75
SUBTOTAL OBRAS				\$ 152.246.188,52

159,5	\$ 20.977,65	\$ 3.345.935,18	159,50	\$ 20.977,65	\$ 3.345.935,18
5,5	\$ 49.692,15	\$ 273.306,83	5,50	\$ 49.692,15	\$ 273.306,83
		\$ 3.619.242,00			\$ 3.619.242,00
11	\$ 789.708,15	\$ 8.686.789,65	11,00	\$ 789.708,15	\$ 8.686.789,65
6	\$ 323.222,40	\$ 1.939.334,40	6,00	\$ 323.222,40	\$ 1.939.334,40
3	\$ 699.282,45	\$ 2.097.847,35	3,00	\$ 699.282,45	\$ 2.097.847,35
2	\$ 159.973,65	\$ 319.947,30	2,00	\$ 159.973,65	\$ 319.947,30
13	\$ 93.029,85	\$ 1.209.388,05	13,00	\$ 93.029,85	\$ 1.209.388,05
3	\$ 60.304,50	\$ 180.913,50	3,00	\$ 60.304,50	\$ 180.913,50
3	\$ 44.602,65	\$ 133.807,95	3,00	\$ 44.602,65	\$ 133.807,95
31,2	\$ 46.388,70	\$ 1.447.327,44	31,20	\$ 46.388,70	\$ 1.447.327,44
15,4	\$ 30.188,70	\$ 464.905,98	15,40	\$ 30.188,70	\$ 464.905,98
		\$ 16.480.261,62			\$ 16.480.261,62
5,5	\$ 135.799,20	\$ 746.895,60	5,50	\$ 135.799,20	\$ 746.895,60
		\$ 746.895,60			\$ 746.895,60
178,9	\$ 63.262,35	\$ 11.317.634,42	178,90	\$ 63.262,35	\$ 11.317.634,42
52,2	\$ 61.861,05	\$ 3.229.146,81	52,20	\$ 61.861,05	\$ 3.229.146,81
125,658	\$ 26.426,25	\$ 3.320.669,72	125,66	\$ 26.426,25	\$ 3.320.669,72
52,2	\$ 130.617,90	\$ 6.818.254,38	52,20	\$ 130.617,90	\$ 6.818.254,38
77,5324	\$ 134.870,40	\$ 10.456.830,74	77,53	\$ 134.870,40	\$ 10.456.830,74
161,352	\$ 29.720,25	\$ 4.795.421,78	161,35	\$ 29.720,25	\$ 4.795.421,78
25	\$ 26.306,10	\$ 657.652,50	25,00	\$ 26.306,10	\$ 657.652,50
67,4	\$ 110.687,85	\$ 7.460.361,09	67,40	\$ 110.687,85	\$ 7.460.361,09
		\$ 48.055.971,43			\$ 48.055.971,43
1	\$ 4.101.556,50	\$ 4.101.556,50	1,00	\$ 4.101.556,50	\$ 4.101.556,50
		\$ 4.101.556,50			\$ 4.101.556,50
13	\$ 295.548,75	\$ 3.842.133,75	13,00	\$ 295.548,75	\$ 3.842.133,75
		\$ 3.842.133,75			\$ 3.842.133,75
		\$ 140.121.374,86			\$ 140.121.374,86

ITEM NO PREVISTOS

1 NP	ALISTADO DE PISO EN MORTERO NIVELADOR IMPERMEABILIZADO. Incluye limpieza	M2		
2 NP	RESANE Y LIMPIEZA DE PAREDES LATERALES	M2		
3 NP	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CONCRETO INCLUYE SOCALO EN MANPOSTERIA	M2		
4 NP	IMPERMEABILIZACIÓN DE PAREDES LATERALES	M2		
5 NP	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 4"	ML		
6 NP	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80*80*80 CM	UND		
Subtotal				

65,25	\$ 54.768,16	\$ 3.573.622,67	65,25	\$ 54.768,16	\$ 3.573.622,67
64,35	\$ 20.250,00	\$ 1.303.087,50	64,35	\$ 20.250,00	\$ 1.303.087,50
65,25	\$ 47.757,52	\$ 3.116.178,18	65,25	\$ 47.757,52	\$ 3.116.178,18
64,35	\$ 48.000,34	\$ 3.088.821,88	64,35	\$ 48.000,34	\$ 3.088.821,88
9	\$ 42.552,30	\$ 382.970,70	9,00	\$ 42.552,30	\$ 382.970,70
1	\$ 660.133,13	\$ 660.133,13	1,00	\$ 660.133,13	\$ 660.133,13
		\$ 12.124.814,06			\$ 12.124.814,06

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$ 152.246.189,0
VALOR TOTAL	\$ 152.246.189,0

\$ 152.246.189,0
\$ 152.246.189,0

\$ 152.246.189,0
\$ 152.246.189,0

NOTA 1:	DESCRIPCION	PORCENTAJE
Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.		
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.		
NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).		
	ADMINISTRACION	A= 30%
	IMPREVISTO	I= 0%
	UTILIDAD	U= 5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.= 35%



ALCALDÍA DE **PUERTO ASÍS**

Con la información suministrada en las consideraciones y constatado con las respectivas actas numéricas y el control de actividades en sitio, se establece que la “MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA SEDE EL PRADO E INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALVERNIA SEDE SANTO DOMINGO SAVIO Y SEDE SAN NICOLAS, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO”, está ejecutado en un 100% tanto física como financieramente. Teniendo en cuenta lo anterior las partes:

ACUERDAN

- Suscribir el acta de recibo final de obra del contrato de obra 487-2025, cuyo objeto es “MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA SEDE EL PRADO E INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALVERNIA SEDE SANTO DOMINGO SAVIO Y SEDE SAN NICOLAS, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO” teniendo en cuenta que al día de la firma de la presente acta ya se encuentran ejecutadas todas las actividades de los ítems contratados.
- El valor final a pagar estará supeditado a la entrega del informe final y sus respectivos soportes en los aspectos técnicos, administrativos, legales y financieros de conformidad a lo establecido en el proceso de contratación en el marco de sus obligaciones, responsabilidades contractuales y legales de acuerdo a la minuta contractual y sus respectivas modificaciones.
- EL CONTRATISTA deberá estar a paz y salvo en el pago de aportes a seguridad social, actualizar el amparo de estabilidad de obra y estar al día en el pago de aportes al FIC.

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Asís, la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año 2025.

	
LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA Secretario de Infraestructura Municipal	JAVIER MENESES DIAZ R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC Contratista de Obra

Proyecto: Ing. Natalia Bonilla Rivera 
Apoyo Profesional Secretaría de Infraestructura.