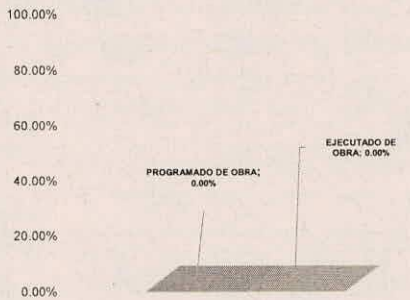


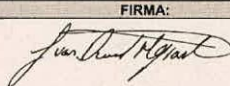
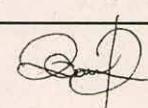
 Alcalde Municipal de Envigado	FORMATO						Código:	PT-F-067	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO						Versión:	001	
							Página:	1 de 1	
INFORME DE SUPERVISIÓN:		Acta 4		FECHA DEL INFORME:		jueves, 11 de diciembre de 2025			
1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:									
Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24			Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.				
Acta de ejecución N°:	ACTA N° 7								
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESUR"								
NIT:	901.387.801-2								
1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL									
RECURSO A ADMINISTRAR	\$ 60,077,965,010	HONORARIOS (5%)	\$ 3,003,898,251	IVA (19%) HONORARIOS	\$ 570,740,668	APORTE MUNICIPIO	\$ 63,652,603,929	APORTE DESUR	\$ 11,137,690
1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO									
DATOS INICIALES	Valor Inicial:	\$ 63,663,741,619	Plazo Inicial:	668.00	Días	Fecha de inicio:	09-10-25		
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:			Fecha suscripción:			
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESUR								
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:			
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESUR	\$ -							
Recurso a Administrar	\$ 60,077,965,010	Honorarios (5%)	\$ 3,003,898,251	Iva Honorarios	\$ 570,740,668	Aporte Municipio	\$ 63,652,603,929	Aporte DESUR	\$ 11,137,690
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0	días		
1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO									
Valor Total:	\$ 63,663,741,619	Plazo Total días:	668	Días	Días Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	08-08-27
		Plazo Total Meses:	22	Meses					
2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)									
GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO				PROGRAMADO DE OBRA					
				Descripción		ACUMULADO			
				Programado porcentaje (%)		0.00%			
						EJECUTADO DE OBRA			
				Descripción		ACUMULADO			
				Ejecutado porcentaje (%)		0.00%			
				DATOS FINANCIEROS					
				VALOR DEL CONVENIO:				\$ 63,663,741,619	
				RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:				\$ 63,652,603,929	
				VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:				\$ 13,394,389,287	
				SALDO POR PAGAR CONTRATO:				\$ 50,269,352,332	
ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA				
1	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 594,831,336	0.93%	10-12-25				
2	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,244	8.65%	10-12-25				
3	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,246	8.65%	10-12-25				
4	Honorarios	4-Credito	\$ 1,787,319,461	2.81%	11-12-25				
TOTALES			\$ 13,394,389,287	21.04%					

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
				VALOR TOTAL PAGADO		\$ -	
				PRESUPUESTO GERENCIAS		\$ 371,499,601	
VALOR TOTAL		\$ -		SALDO		\$ 371,499,601	

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoría	60%				
Con un avance de obra del 50%	20%				
Con la terminación del contrato de obra.	15%				
Con la entrega de la evaluación.	5%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS		\$ 3,574,638,919		TOTAL AUTORIZADO \$ -	
				SALDO \$ 3,574,638,919	

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL							
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?		SI	
Estudios y diseños:	N/A	Se cuenta con todos los estudios y diseños		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?		SI	
Planos de obra:	N/A	Se cuentan con planos físicos y digitales		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?		SI	
Especificaciones técnicas	N/A	Están indicadas en los planos y presupuesto de obra.		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?		SI	
Permisos y Licencias:	N/A	No se requieren para este proyecto		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?		SI	
Bitacora:	N/A	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoría.		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?		SI	
Empleos Directos contratos derivados:	0	Hombres:	0	Mujeres:	0	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	63 Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO	
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES	
El 09 de octubre de 2025 se dio inicio al Acta de Ejecución No. 7 del Convenio interadministrativo ENV-09-09-1420-24 con el objeto "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado."	
Actualmente DESur se encuentra consolidando los estudios técnicos de la etapa precontractual para definir los contratos derivados	
PENDIENTES POR DESur:	
Iniciar procesos de selección de los contratos derivados de obra e interventoría	
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES	
Ninguno	
5. OBSERVACIONES GENERALES:	
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros	
6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN	
En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5, Decreto 1082 de 2015. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.	

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID MEJIA RENDON	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	DARLY DURANGO PÉREZ	
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	