Palestina-Caldas, 18 de diciembre de 2025

Profesional
CAROLINA ARCILA ALZATE
Tesorera
Palestina-Caldas

Referencia: Chequeo documentos Decreto 1082 de 2015

Dando cumplimiento al oficio OCI 1070 de octubre 15 de 2013, expedido por la oficina de control, en el cual se indica que, para proceder al pago de cualquier cuenta, se debe con antelación certificar que los contratos cumplen con los requisitos allí mencionados.

Es por esto que con respecto al contrato que me atañe, celebrado a través de la modalidad de contratación directa, debo informar que el mismo cumple con todos y cada uno de los requisitos habilitantes para contratar mediante este modelo de selección, de conformidad a lo dispuesto por el decreto 1082 de 2015.

Contrato	196
Fecha	14 de noviembre de 2025
Contratista	**CONSORCIO LOS ANTURIOS**
Nit	902008390-6
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA CASA DE LA CULTURA DEL CASCO URBANO DE PALESTINA, MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS
Valor del contrato	126.776.533
Secretaria	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL
Fecha de inicio	15/11/2025
Fecha de terminación	31/12/2025
Disponibilidad presupuestal	872- 873
Estudios previo	CUMPLE
Acto administrativo de justificación de la modalidad de contratación- Artículo 73 decreto 1510 de 2013	NO APLICA
Certificado de idoneidad	NO APLICA
Certificado de talento humano	NO APLICA
Oferta más favorable	CUMPLE
Hoja de vida de la administración pública	NO APLICA
Declaración juramentada de bienes y rentas	NO APLICA

Antecedentes disciplinarios	CUMPLE
Antecedentes fiscales	CUMPLE
Antecedentes judiciales	CUMPLE
Certificado de medidas correctivas	CUMPLE
Paz y salvo municipal	NO APLICA
RUT	CUMPLE
Certificaciones	CUMPLE
Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE
Pago seguridad social integral	CUMPLE
Garantías de cumplimiento	CUMPLE
Aprobación de las garantías	CUMPLE
Registro presupuestal	1780
Registro presupuestal otro si	NO APLICA
Contrato debidamente perfeccionado	CUMPLE
Acta de inicio	CUMPLE
Designación del supervisor	CUMPLE
Acta de interventoría	NO APLICA
Otrosí	NO APLICA
Adiciones al contrato	NO APLICA
Publicaciones en el SECOP	CUMPLE
SIA OBSERVA	CUMPLE
Radicación en banco de proyectos	202500000000489

Dado en Palestina Caldas en diciembre de 2025

La anterior documentación fue revisada por

JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Secretario de Planeación

Reviso y aprobó: Manuela Botero-Abogada

ACTA DE PAGO
INFORME DE SUPERVISIÓN Nº 01

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL
FECHA DEL ACTA:	DICIEMBRE DE 2025

CONCEPTO	**DESCRIPCIÒN**		
Nº CONTRATO	**196- 2025**		
CONTRATANTE	Administración Municipal de Palestina, Representada Legalmente por el Dr. ALVARO OSORIO VALENCIA.		
CONTRATISTA	**CONSORCIO LOS ANTURIOS**		
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA CASA DE LA CULTURA DEL CASCO URBANO DE PALESTINA, MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS.		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	14 de noviembre de 2025		
VALOR :	($126.776.533)		
CERTIFICADOS	**NRO.**	**FECHA**	**VALOR**
DISPONIBILIDAD	872 873	17/09/2025 17/09/2025	$104.952.461 $ 30.000.000
REGISTRO PRESUPUESTAL	1780	15/11/2025	$126.776.533
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	15/11/2025		

PARTICIPANTES

CONTRATANTE: Administración Municipal de Palestina, Representada Legalmente por el Dr. ALVARO OSORIO VALENCIA

NOMBRE DEL SUPERVISOR: JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA

CARGO DEL SUPERVISOR: Secretario de Planeación y Desarrollo Integral

CONTRATISTA: CONSORCIO LOS ANTURIOS
902008390-6

En diciembre de 2025, en la ciudad de Palestina (Caldas), en las instalaciones de la administración Municipal, el supervisor, realizo acta de supervisión número 1 del Contrato cuyo número es 196 de 2025.

El Supervisor del Contrato da fe, que el Contratista a entregado a entera satisfacción durante el periodo informado, para lo cual se adjunta el acta N° 01 de actividades.

Valor total presente acta del CONTRATO No. 196 de 2025 **($112.815.894).**

EN CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002

El supervisor del contrato informa que el contratista, aporto Certificado de contador donde se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de parafiscales, teniendo en cuenta que nos encontramos bajo el régimen de persona jurídica, el mismo Contador y Representante legal será responsable de la veracidad de dicha información.

De igual manera hace entrega de certificado por parte del contador público, adjuntando cedula de ciudadanía y tarjeta profesional de la Junta Central de Contadores, en donde se certifica el pago y paz y salvo por concepto de pago a parafiscales.

Para su aprobación se firma en Palestina en diciembre de 2025

JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Supervisor Contrato

Reviso y aprobó: Manuela Botero

	ACTA DE SUPERVISION N°001	Versión: 1.0

Fecha Acta	18/12/2025	ACTA DE SUPERVISION NUMERO	No. 001

Concepto	Descripción		
No. Contrato :	196	Fecha del contrato:	14/11/2025
Contratante:	MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS		
Contratista:	CONSORCIO LOS ANTURIOS		
NIT / C.C.	902008390-6		
Representante Legal	WILSON ADRIAN QUINTERO ARROYAVE		
NIT / C.C.	9.976.598		
Valor del Contrato ($):	$ 126.776.533,00	Valor adicion	Fecha Adición:
Valor Total Contrato	$ 126.776.533,00		
Objeto del Contrato:			

CDP	R.P	Rubro	Fecha de Inicio	Fecha de Terminacion
872	1780	04,2,3,2,02,02,005,004-04,2,3,2,02,02,009,173-04.2.3.2.02.02.009.24	15/11/2025	31/12/2025
873		04,2,3,2,02,02,005,009		

Supervisor(a):	JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Cargo Supervisor(a):	SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL
Interventor(a)	
Valor Ejecucion Parcial:	$ 112.815.894,00
Valor Anticipo:	$ -
Valor Amortizar:	$ -
Valor Acta TOTAL	$ 112.815.894,00

VALOR TOTAL A PAGAR SEGÚN ACTA

$ 112.815.894,00

RESUMEN DEL CONTRATO:		FECHAS
Valor del Contrato:	$ 126.776.533,00	
Adición del Contrato	$ -	
Valor total del contrato	$ 126.776.533,00	
Valor Acta 01	$ 112.815.894,00	18/12/2025
VALOR TOTAL ACTAS	$112.815.894,00	

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 126.776.533,00
VALOR PAGADO A LA FECHA	$0,00
VALOR A PAGAR SEGÚN ACTA	$112.815.894,00
VALOR SIN EJECUTAR DEL CONTRATO	$13.960.639,00

RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Anticipo:		$ -
Amortización del Anticipo	$ -	
Amortización del Anticipo	$ -	
Saldo por amortizar:	$ -	
Sumas Iguales:	$ -	$ -

SE HACE CONSTAR

Que el contratista **CONSORCIO LOS ANTURIOS,** Adjunto soportes pago de seguridad social avalado por el contador e informe para el pago del **Acta N°01-2025**, el certificado de aporte a seguridad social fue revisado por la Abogada MANUELA BOTERO GRANADA

JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL

Reviso: Sebastian Rodriguez

Revisó: Manuela Botero G