ACTA DE FIJACION DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS No 001 DEL CONTRATO DE OBRA No 2245 DEL 21 DE AGOSTO DEL 2024 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO

CONTRATO No	**2245 DEL 2024**
CONTRATISTA	**JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO**
REPRESENTANTE LEGAL	**JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO**
PLAZO	**60 DIAS CALENDARIO**
PLAZO ADICIONAL	**N/A**
PLAZO TOTAL	**60 DIAS CALENDARIO**
VALOR CONTRACTUAL	**$47.551.007,00**
VALOR ADICIONAL	**$00,0**
VALOR TOTAL	**$47.551.007,00**
OBJETO	**MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E. LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**
FECHA INICIO	**30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
FECHA DE SUSPENSION No 1	**N/A**
FECHA DE REINICIO No 1	**N/A**
SUPERVISOR	**Ing. LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO**

En la ciudad de Ibagué, a los once (11) días del mes de Noviembre del año 2024, en las oficinas de la Secretaria de Educación, se reunieron el Señor **JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO** en calidad de Contratista, El Doctor **ANDRES FELIPE BEDOYA CARDENAS**, en Calidad de ordenador del Gasto y la ingeniera **LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO**, profesional Universitario quien ejerce la supervisión y **JUAN FELIPE OLAYA QUIMBAYO**, contratista de apoyo a la supervisión, con el fin de realizar el **ACTA DE ÍTEMS NO PREVISTOS NO 001,** con el único fin de cumplir con el objeto del contrato de obra No. 2245 del 21 de agosto del 2024.

Estableciéndose la inclusión de estas actividades teniendo en cuenta la justificación de que el sistema séptico fue necesario de incluir toda vez que antes de iniciar los trabajos en la sede la Esperanza de la I.E la Florida se presentó un incendio el cual daño de manera íntegra el sistema existente, por lo cual se hace absolutamente necesario el suministro e instalación de un nuevo sistema para la sede y la construcción de una caja de inspección de 80 x 80 cm.

Así mismo, revisado el espacio disponible para la unidad sanitaria, se establece que

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS No 001 DEL CONTRATO DE OBRA No 2245 DEL 21 DE AGOSTO DEL 2024 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO

dar cumplimento al objeto del contrato, garantizando la calidad y funcionalidad de las obras con las mejores especificaciones posibles.

El contratista se compromete a ejecutar los ítems anteriores descritos a los precios fijados en la presenta acta, de acuerdo con el Acta modificatoria correspondiente del contrato 2245 de 2024 y soportado en los análisis precios unitarios documentos que hacen parte integral de la presente, para los fines expuestos se adjuntan los respectivos análisis de precios unitarios debidamente aprobados por la Supervisión.

En constancia, se firma por las partes que en ella intervinieron, dada en Ibagué a los once (11) días del mes de noviembre del año 2.024.

JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO M
Contratista

ING.LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO
Supervisora Departamento del Tolima

JUAN FELIPE OLAYA QUIMBAYO CARDENAS
Apoyo supervisión
gasto

VoBo ANDRES FELIPE BEDOYA
secretario de Educación -Ordenador del

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Suministro e instalación de Recebo Común	ITEM:	NP1
	UNIDAD:	M3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 675	
				Sub-Total	**$ 674.93**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Recebo Común	M3	$ 75,827	1.00	$ 75,827	
				Sub-Total	**$ 75,827**

III. TRANSPORTES

Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
VOLQUETA		7.00	1.00	$ 1,500.00	10,500	
					Sub-Total	**$ 10,500**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	$ 11,994	0.25	$ 2,999	
			Sub-Total	**$ 2,998.54**

Total Costo Directo $ 90,000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Columnas 0,12m * 0,15m	ITEM:	NP3
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 3,445	
MEZCLADORA 1 BULTO - COMBUSTIBLE	HORA	$ 8,858	0.30	$ 2,657	
				Sub-Total	**$ 6,102**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MATERIALES CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 365,000.00	0.03	$ 10,950.00	
MADERA TABLA BURRA CEDRO MACHO 0.28	ML	$ 6,700.00	4	$ 26,800.00	
				Sub-Total	**$ 37,750**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 31,070	1.00	$ 31,148	
			Sub-Total	**$ 31,147.71**
		Total Costo Directo		$ 75,000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Suministro, transporte e instalación de pozo septico de 1700 Lt	ITEM:	NP5
	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%			$ 100,000	
				Sub-Total	**$ 100,000.00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SISTEMA SEPTICO INTEGRADO 1700 LITROS + ACCESORIOS	UND	$ 4,100,000	1.00	$ 4,100,000	
				Sub-Total	**$ 4,100,000**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (KG)	Tarifa/KG-KM	Valor-Unit.	
TRANSPORTE SISTEMA SEPTICO	40	167	100	$ 669,651	$ 669,650.87
				Sub-Total	$ 669,651

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE)	$ 55,058	6.00	$ 330,349	
			Sub-Total	**$ 330,349.13**
		Total Costo Directo		**$ 5,200,000**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Mortero 1:4 para pañete sobre mampostería	**ITEM:**	**NP7**
	UNIDAD:	**M2**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 682	
				Sub-Total	**$ 682.44**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MATERIALES MORTERO 1:4	M3	$ 363,960	0.03	$ 10,919	
				Sub-Total	**$ 10,919**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 31,070	0.44	$ 13,649	
			Sub-Total	**$ 13,648.76**
		Total Costo Directo		**$ 25,250**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Instalación de puerta Baño suministrado por la IE	ITEM:	NP9
	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%			$ 2,399	
				Sub-Total	$ 2,398.83

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MEJORAMIENTO PUERTA BAÑO SUMINISTRADA IE	UND	$ 118,613	1.00	$ 118,613	
				Sub-Total	$ 118,613

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	$ 11,994	2.00	$ 23,988	
			Sub-Total	$ 23,988.30
		Total Costo Directo		$ 145,000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Suministro de Tuberia PVC 8"	ITEM:	NP12
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ -	
				Sub-Total	$ -

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBERIA PVC 8"	ML	$ 39,843	1.00	$ 39,843	
				Sub-Total	$ 39,843

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
			Sub-Total	$ -
		Total Costo Directo		$ 39,843

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Caja de inspección dimensiones internas 0.80x0.80x8.80 m. (incluye tapa en concreto)	**ITEM:**	**NP11**
	UNIDAD:	**UND**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 3,568	
MEZCLADORA 1 BULTO - COMBUSTIBLE	HORA	$ 8,858	0.35	$ 3,100	
				Sub-Total	**$ 6,668.52**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MATERIALES MORTERO 1:4	M3	$ 363,960	0.13	$ 47,315	
MATERIALES MORTERO 1:3	M3	$ 420,310	0.13	$ 54,640	
LADRILLO COMUN RECOCIDO 20X10X6 CM	UND	$ 1,000	200.00	$ 200,000	
MATERIALES CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 365,000	0.20	$ 73,000	
SIKA 1	KG	$ 21,900	0.25	$ 5,475	
MALLA ELECTROSOLDADA DIAMETRO: 5 MM SEPARACION 15 X 15 CMS	M2	$ 14,670	1.50	$ 22,005	
MADERA LISTON ORDINARIO	ML	$ 8,633	4.00	$ 34,532	
				Sub-Total	**$ 436,967**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 31,070	2.3	$ 71,364	
			Sub-Total	**$ 71,364.38**
		Total Costo Directo		**$ 515,000**