ACTA DE FIJACION DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS No 002 DEL CONTRATO DE OBRA No 2245 DEL 21 DE AGOSTO DEL 2024 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO

CONTRATO No	**2245 DEL 2024**
CONTRATISTA	**JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO**
REPRESENTANTE LEGAL	**JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO**
PLAZO	**60 DIAS CALENDARIO**
PLAZO ADICIONAL	**N/A**
PLAZO TOTAL	**60 DIAS CALENDARIO**
VALOR CONTRACTUAL	**$47.551.007,00**
VALOR ADICIONAL	**$00,0**
VALOR TOTAL	**$47.551.007,00**
OBJETO	**MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E. LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**
FECHA INICIO	**30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
FECHA DE SUSPENSION No 1	**25 DE NOVIEMBRE DE 2024**
FECHA DE REINICIO No 1	**14 DE OCTUBRE DE 2025**
SUPERVISOR	**Ing. LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO**

En la ciudad de Ibagué, a los once (14) días del mes de octubre del año 2025, en las oficinas de la Secretaria de Educación, se reunieron el Señor **JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO** en calidad de Contratista, El Doctor **ANDRES FELIPE BEDOYA CARDENAS**, en Calidad de ordenador del Gasto y la ingeniera **LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO**, profesional Universitario quien ejerce la supervisión y **JUAN FELIPE OLAYA QUIMBAYO**, contratista de apoyo a la supervisión, con el fin de realizar el **ACTA DE ÍTEMS NO PREVISTOS NO 002,** con el único fin de cumplir con el objeto del contrato de obra No. 2245 del 21 de agosto del 2024.

Estableciéndose la inclusión de estas actividades teniendo en cuenta la justificación ya que durante la revisión y verificación en sitio se identificó la necesidad de incluir las siguientes actividades para garantizar la adecuada finalización y funcionalidad de las obras en cada sede:

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS No 002 DEL CONTRATO DE OBRA No 2245 DEL 21 DE AGOSTO DEL 2024 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO

Sede La Esperanza – I.E. La Florida

- **Muro de contención en guadua:** Se requiere para cubrir y proteger el nuevo pozo séptico instalado, evitando el deslizamiento del material y asegurando su estabilidad.

Sede Marco Manuel Ruiz – I.E. Francisco Miranda

- **Suministro e instalación de tubería NOVAFORT de 12":** Se hace necesario continuar el tramo de conducción existente, dando continuidad a la infraestructura previamente instalada por el acuerdo con la EMPUSROVIRA y la Alcaldía dentro de la sede educativa.

- **Relleno con material seleccionado proveniente de la excavación:** Corresponde al mismo material extraído, el cual se reutiliza para la adecuada conformación y compactación del terreno intervenido.

- **Bordillo en ladrillo para contener aguas bajantes:** Se requiere para evitar el ingreso de aguas lluvias provenientes de la vía principal hacia la parte frontal de la institución, protegiendo las zonas de circulación y las áreas intervenidas.

Por lo anterior se incorporan, fijan y se aprueban los siguientes ítems nuevos con sus respectivos precios, del mencionado contrato:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP16	Muro de Contención en guadua	ML	127,850.00
NP17	Suministro e Instalación tubería NOVAFORT 12"	ML	$136,900.00
NP18	Relleno con Material Seleccionado Proveniente de la Excavación	M3	$21,304.00
NP19	Bordillo en ladrillo para contener aguas bajantes	ML	$15,450.00

Que una vez revisado por el contratista y la supervisión los anteriores ítems no se encuentran contratados inicialmente, pero son estrictamente necesarios para lograr dar cumplimento al objeto del contrato, garantizando la calidad y funcionalidad de las obras con las mejores especificaciones posibles.
El contratista se compromete a ejecutar los ítems anteriores descritos a los precios fijados en la presenta acta, de acuerdo con el Acta modificatoria correspondiente del contrato 2245 de 2024 y soportado en los análisis precios unitarios documentos

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS No 002 DEL CONTRATO DE OBRA No 2245 DEL 21 DE AGOSTO DEL 2024 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO

que hacen parte integral de la presente, para los fines expuestos se adjuntan los respectivos análisis de precios unitarios debidamente aprobados por la Supervisión.

En constancia, se firma por las partes que en ella intervinieron, dada en Ibagué a los catorce (14) días del mes de octubre del año 2025.

JEFERY ALEJANDRO ASCENCIO M
Contratista

ING.LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO
Supervisora Departamento del Tolima

JUAN FELIPE OLAYA QUIMBAYO CARDENAS
Apoyo supervisión
gasto

VoBo ANDRES FELIPE BEDOYA
secretario de Educación -Ordenador del

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Caja de inspección dimensiones internas 0.80x0.80x8.80 m. (incluye tapa en concreto)	ITEM:	NP12
	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 3,568	
MEZCLADORA 1 BULTO - COMBUSTIBLE	HORA	$ 8,858	0.35	$ 3,100	
				Sub-Total	$ 6,668.52

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MATERIALES MORTERO 1:4	M3	$ 363,960	0.13	$ 47,315	
MATERIALES MORTERO 1:3	M3	$ 420,310	0.13	$ 54,640	
LADRILLO COMUN RECOCIDO 20X10X6 CM	UND	$ 1,000	200.00	$ 200,000	
MATERIALES CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 365,000	0.20	$ 73,000	
SIKA 1	KG	$ 21,900	0.25	$ 5,475	
MALLA ELECTROSOLDADA DIAMETRO: 5 MM SEPARACION 15 X 15 CMS	M2	$ 14,670	1.50	$ 22,005	
MADERA LISTON ORDINARIO	ML	$ 8,633	4.00	$ 34,532	
				Sub-Total	$ 436,967

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 31,070	2.3	$ 71,364	
			Sub-Total	$ 71,364.38
		Total Costo Directo		$ 515,000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

GOBERNACION DEL TOLIMA

SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

Muro de Contencion en guadua	ITEM:	NP16
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 2,729	
				Sub-Total	$ 2,728.53

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
GUADUA	ML	$ 4,000	3	$ 12,000	
PUNTILLA	LB	$ 6,227	0.500	$ 3,114	
ALAMBRE NEGRO P/ AMARRE No18	KG	$ 7,937	0.200	$ 1,587	
ESTACON DE MADERA COMUN	UND	$ 1.5	35,900.00	$ 53,850	
				Sub-Total	$ 70,551

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 31,070	1.76	$ 54,571	
			Sub-Total	$ 54,570.57
		Total Costo Directo		$ 127,850

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Suministro e Instalación Tuberia NOVAFORT 12"	ITEM:	NP17
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 1,384	
				Sub-Total	$ 1,384.29

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tubo Alcantarillado S4 315mm 12X6m Novafort	ML	$ 95,000	1.01	$ 95,950	
LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	UND	$ 49,900	0.10	$ 4,990	
SOLDADURA PVC 1/8 GALON	UND	$ 49,900	0.10	$ 4,990	
ACCESORIO SANITARIA DE 12"	UND	$ 1,900	1.00	$ 1,900	
				Sub-Total	$ 107,830

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBANILERIA (1 OFICIAL + 1	$ 31,070	0.89	$ 27,686	
			Sub-Total	$ 27,685.71

Total Costo Directo	$ 136,900

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

GOBERNACION DEL TOLIMA

SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I E LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

Relleno con Material Seleccionado Proveniente de la Excavación

ITEM:	NP18
UNIDAD:	M3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 776

Sub-Total $ 776.38

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
SELECCIÓN DE MATERIAL	M3	$ 5,000	1.00	$ 5,000

Sub-Total $ 5,000.00

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.

Sub-Total $ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 31,070	0.50	$ 15,528

Sub-Total $ 15,527.62

Total Costo Directo $ 21,304

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

Bordillo en ladrillo para contener aguas bajantes

ITEM:	NP19
UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 155	
				Sub-Total	$ 154.61

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MATERIALES MORTERO 1:3	M3	$ 420,310	0.01	$ 4,203	
LADRILLO COMUN RECOCIDO 20X10X6 CM	UND	$ 1,000	8.00	$ 8,000	
				Sub-Total	$ 12,203.10

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 31,070	0.10	$ 3,092	
			Sub-Total	$ 3,092.29
		Total Costo Directo		$ 15,450