Bogotá D.C., 29 de mayo de 2025.
CGS-COR_BOJ-25-133

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atención: Ingeniera Sandra Milena Castañeda Medina.
Supervisora del Contrato ICCU-CTO-242 de 2025.
Calle 26 No 51-53, Torre Central Piso 6.
Ciudad.

Referencia: Contrato ICCU-CTO-242 de 2025. Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal al proyecto "mantenimiento de la vía que conduce desde el sector El Corzo hasta el Municipio de Bojacá, Departamento de Cundinamarca".

Asunto: Informe Semanal de Interventoría No. 006.

Respetados Señores:

En cumplimiento de las obligaciones contractuales se remite para su revisión y fines pertinentes el Informe semanal de Interventoría No. 006 correspondiente al periodo entre el 12 de mayo de 2025 y el 18 de mayo de 2025 del Contrato de Obra No. ICCU-262 de 2025.

El anterior informe tiene en cuenta las observaciones emitidas por la Entidad a los informes semanales 3, 4 y 5.

Cordialmente,

CONSORCIO GS
NIT. 901.920.369-8



Miguel Chunza Camelo
Director de Interventoría

Anexos: Lo enunciado en un (1) archivo.
C.C.:
- Consecutivo

Proyectó: LGB.
Elaboró: LGB.
Revisó: MCH.

Consorcio.GS@sesac.com.co
Carrera 55 # 152B-68
Centro Empresarial MAZ Torre A Oficina 901
Bogotá D.C.

ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-34
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	22/02/2023

PERIODO DE INFORME SEMANAL

Consorcio GS	CONSORCIO GS	**FECHA**	19/05/2025	**SEMANA No.**	**6**	DEL	**12/05/2025**	AL	**18/05/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR EL CORZO HASTA EL MUNICIPIO DE BOJACÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"
LOCALIZACIÓN PROYECTO	Municipio de Bojacá, Cundinamarca.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU-CT0-242 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU-CT0-262 DE 2025
PLAZO INICIAL:	121 días	**PLAZO INICIAL:**	121 días
CONTRATISTA:	CONSORCIO GS	**CONTRATISTA:**	SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS
FECHA DE INICIACIÓN:	7/04/2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	7/04/2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N.A.	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N.A.
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N.A.	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN:	6/08/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	6/08/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	121 días	**PLAZO ACTUALIZADO:**	121 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	41 días (33,88%)	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	41 días (33,88%)
VALOR INICIAL :	$ 299.970.440	**VALOR INICIAL :**	$ 2.751.562.197
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 299.970.440	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 2.751.562.197
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 299.970.440	**VALOR POR PAGAR:**	$ 2.751.562.197
VALOR ANTICIPO:	$ 44.995.566	**VALOR ANTICIPO:**	$ 550.312.439
SUPERVISOR:	Ing. Laura Daniela Nieto Gutierrez	**SUPERVISOR:**	N/A

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la semana del presente informe se adelantaron la siguiente actividades:

FECHA	ACTIVIDADES
12/05/2025	**Recibo e inicio de revisión de documentos del Contratista:** Se revisaron documentos físicos relacionados con el plan de inversión del anticipo del Contratista de obra
13/05/2025	**Remisión de conceptos de documentos del Contratista:** Se remitieron comunicaciones relacionadas con el cambio de profesional SISO, la solicitud de cambio de comisión de topografía y la documentación de topógrafo y cadenero, así como un llamado de atención por dilación en obligaciones contractuales.
	Recibo e inicio de revisión de documentos del Contratista: Se revisaron comunicaciones sobre la subsanación al PAGA, respuesta a oficio sobre cunetas estructurales y actualización de pólizas.
	Mesa de trabajo Plan de Gerencia, Organigrama y Metodología.
14/05/2025	**Remisión de conceptos de documentos del Contratista:** Se remitieron respuestas a comunicaciones sobre maquinaria, actas de vecindad, atención ciudadana y solicitud de informes técnicos, así como el acta de inicio del contrato ICCU No. 262-2025 y documentos firmados por el contratista.
	Recibo e inicio de revisión de documentos del Contratista: Se revisaron respuestas a los oficios relacionados con atención a peticiones ciudadanas (PQR SAMUELH MORA) y observaciones técnicas cunetas.
	Comité de seguimiento técnico Contratista e Interventoría (Presencial oficina de Interventoría)
15/05/2025	**Remisión de conceptos de documentos del Contratista:** Se remitieron respuestas y revisiones sobre levantamiento topográfico, análisis estructural, plan de manejo de tráfico, plan de contingencia, . **Remisión de conceptos de documentos a ICCU:** Se remitieron respuestas contrato de fiducia y ensayos de laboratorio.
	Recibo e inicio de revisión de documentos del Contratista: Se revisaron conceptos técnicos, solicitudes de documentos del contrato de fiducia y respuestas sobre balance de cunetas y peticiones ciudadanas.
16/05/2025	**Recibo e inicio de revisión de documentos del Contratista:** Se revisaron subsanaciones al plan gerencial, correcciones a balances de cunetas, actividades de topografía y metodología.
	Remisión de conceptos de documentos a ICCU: Se remitió solicitud de cambio de profesional para el cargo de inspector de obra.
	Se realizó el levantamiento de las actas de vecindad (4 predios de 7), aclarando que el este día se levantaron 4 actas de vecindad, 1 quedo pendiente por ausencia del propietario y las otras 2 correspondientes a los predios de GeoFlora fueron levantadas de forma previa por el Contratista sin notificación a la Interventoría para el respectivo acompañamiento.
17/05/2025	**Recibo e inicio de revisión de documentos del Contratista:** Se revisó la hoja de vida del residente de obra 2.
18/05/2025	Domingo.

N°	Comunicado	Fecha del oficio	Remitente	Asunto
98	correo físico	12-may-25	C. PROESCO SAS	PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO ICCU
99	Ad-081	13-may-25	C. PROESCO SAS	Subsanación al PAGA
100	Ad-082	13-may-25	C. PROESCO SAS	RESPUESTA A OFICIO CGS-COR_BOJ-25-084 - Estructural cunetas V2
101	Correo electrónico	13-may-25	C. PROESCO SAS	Polizas ACTUALIZADAS
102	Ad-083	14-may-25	C. PROESCO SAS	Respuesta al punto 1 del oficio CGS-COR_BOJ-25-095
103	Ad-084	14-may-25	C. PROESCO SAS	Respuesta a los oficios CGS-COR_BOJ-25-094 y 98
104	Ad-085	14-may-25	C. PROESCO SAS	Respuesta a los oficios CGS-COR_BOJ-25-088
105	Ad-086	15-may-25	C. PROESCO SAS	concepto técnico del especilaista en pavimentos
106	Ad-087	15-may-25	C. PROESCO SAS	solicitud de documentos - Contrato de fiducia
107	Ad-088	15-may-25	C. PROESCO SAS	Respuesta a oficio CGS-COR_BOJ-27-075 - PPTO SGSST
108	Ad-089	15-may-25	C. PROESCO SAS	Respuesta a oficio CGS-COR_BOJ-27-102 - BALANCE CUNETAS

N°	Comunicado	Fecha del oficio	Remitente	Asunto
109	Ad-090	15-may-25	C. PROESCO SAS	Respuesta a solicitud CGS-COR_BOJ-25-091 – Atención a petición ciudadana
110	Ad-091	16-may-25	C. PROESCO SAS	Subsanaciones al plan gerencial
111	Ad-092	16-may-25	C. PROESCO SAS	CORRECCION AL OFICIO ENVIADO AD-089- BALANCE CUNETAS
112	Ad-094	16-may-25	C. PROESCO SAS	Respuesta a oficio CGS-COR_BOJ-25-101 Actividades de Topografía
113	Ad-095	16-may-25	C. PROESCO SAS	Respuesta a oficio CGS-COR_BOJ-25-081 - Metodología
114	Ad-096	17-may-25	C. PROESCO SAS	HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA 2

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DIRIGIDO A
13-may-25	CGS-COR_BOJ-25-088	Respuesta a su correo electrónico del 08 de mayo de 2025. Solicitud de cambio de profesional – Profesional SISO.	C. PROESCO SAS
14-may-25	CGS-COR_BOJ-25-089	Respuesta a su comunicado Ad-073. Entrega y Solicitud de Aprobación del Nuevo Banco de Maquinaria.	C. PROESCO SAS
14-may-25	CGS-COR_BOJ-25-090	Respuesta a su comunicado Ad-071. volantes informativos y del levantamiento de actas de vecindad.	C. PROESCO SAS
14-may-25	CGS-COR_BOJ-25-091	Solicitud de respuesta a la atención ciudadana del peticionario Sr. Samuleh Mora De Aragón	C. PROESCO SAS
14-may-25	CGS-COR_BOJ-25-092	Solicitud de Información y presentación informe mensual técnico, social, SST y ambiental.	C. PROESCO SAS
14-may-25	CGS-COR_BOJ-25-093	Remisión acta de reunión de inicio del contrato de obra ICCU No. 262-2025.	ICCU
13-may-25	CGS-COR_BOJ-25-094	Su comunicado Ad-080. Solicitud de Cambio de Comisión de Topografía. Concepto de Interventoría de las hojas de vida de topógrafo y Cadenero y de los documentos de los equipos.	C. PROESCO SAS
13-may-25	CGS-COR_BOJ-25-095	Llamado de atención por la presunta dilación en el cumplimiento de los obligaciones contractuales.	C. PROESCO SAS
13-may-25	CGS-COR_BOJ-25-096	Respuesta a su oficio Ad-079 instalaciones provisionales.	C. PROESCO SAS
13-may-25	CGS-COR_BOJ-25-097	Envío de la actualización informe de presunto incumplimiento - Contrato ICCU-CTO-262 de 2025.	C. PROESCO SAS
13-may-25	CGS-COR_BOJ-25-098	Respuesta a su comunicado No. Ad-080. Concepto de documentación SST topógrafo y cadenero.	C. PROESCO SAS
16-may-25	CGS-COR_BOJ-25-099	Solicitud de cambio de profesional para el Cargo de inspector de obra.	ICCU
15-may-25	CGS-COR_BOJ-25-100	Su comunicado 20250428 del 29 de abril de 2025. Respuesta cotizaciones ensayos de laboratorio.	ICCU
15-may-25	CGS-COR_BOJ-25-101	Su comunicado Ad-068. Levantamiento topográfico.	C. PROESCO SAS
15-may-25	CGS-COR_BOJ-25-102	Sus comunicados Ad-082 y Ad-084. Revisión del análisis estructural de las cunetas entregado por el Contratista	C. PROESCO SAS
15-may-25	CGS-COR_BOJ-25-103	Su comunicado Ad-074. PMT.	C. PROESCO SAS
15-may-25	CGS-COR_BOJ-25-104	Su comunicado Ad-078. Observaciones al Plan de Contingencia – Contrato IC-CU-262 de 2025.	C. PROESCO SAS
14-may-25	CGS-COR_BOJ-25-105	Entrega de Documentos firmados antició contratista	C. PROESCO SAS
15-may-25	CGS-COR_BOJ-25-106	Su correo electrónico del 10 de mayo de 2025 y su comunicado Ad-087 del 15 de mayo de 2025. Aprobación de Contrato de fiducia.	C. PROESCO SAS

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.1	Excavaciones varias sin clasificar. (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km).	7/04/2025	22/04/2025	15	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-41	-26
1.2	Demolición concreto estructural. (Incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de 5 km).	23/04/2025	24/04/2025	1	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-25	-24
2.1	Rajón para mejoramiento de la subrasante.	25/04/2025	26/04/2025	1	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-23	-22
2.2	Afirmado.	28/04/2025	29/04/2025	1	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-20	-19
2.3	Sub base granular.	14/05/2025	17/05/2025	3	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-4	-1
2.4	Riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1.	19/05/2025	20/05/2025	1	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	1	2
2.5	Mezcla densa en caliente tipo MDC-19. (Incluye cemento asfáltico).	21/05/2025	22/05/2025	1	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	3	4
2.6	Geotextil NT 2500.	30/04/2025	15/05/2025	15	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-18	-3
3.1	Cuneta de concreto Clase E, 3.500 psi con refuerzo en fibra	23/05/2025	6/08/2025	75	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	5	80

Plazo del proyecto: 122 días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

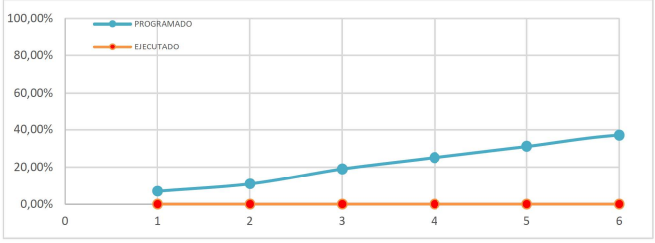
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	31,00%	0,00%	-31,00%
Durante el periodo	6,00%	0,00%	-6,00%
Acumulado Actual	37,00%	0,00%	-37,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
121	42,00	79	-45,00

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

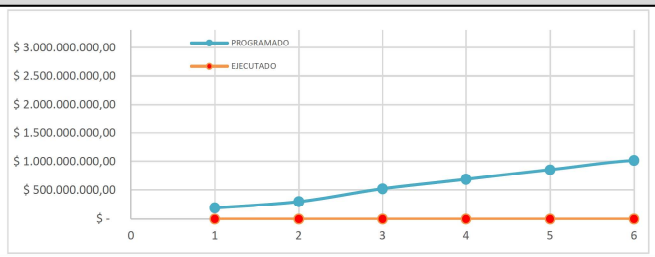
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo	$ -	$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

0%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



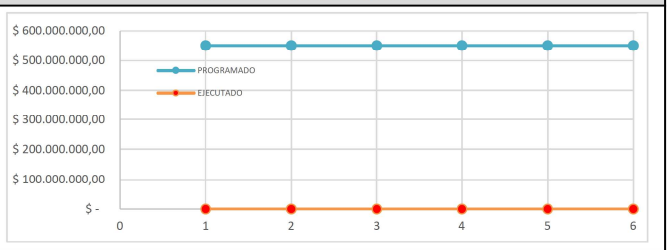
AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior			0%
Durante el periodo			0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

0%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

- Al igual que los demás documentos contractuales, el Plan de Manejo Ambiental (PAGA) ha sido objeto de múltiples versiones y revisiones por parte de esta Interventoría. El Contratista remitió la primera versión del documento mediante comunicado AD-011 del 31 de marzo de 2025. No obstante, dicha versión fue devuelta mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-018 del 4 de abril de 2025, por no haber sido elaborada conforme a los lineamientos establecidos en la "Guía de Manejo Ambiental de Proyectos de Infraestruc-tura – Modo Carretero".

Posteriormente, el Contratista presentó una segunda versión del plan mediante el comunicado AD-031 del 10 de abril de 2025. Sin embargo, esta nueva versión no atendía las observaciones previamente formuladas por la Interventoría, lo que generó una pérdida adicional de tiempo y obligó a una nueva revisión completa sobre un documento que no incorporaba los ajustes solicitados. En consecuencia, el documento fue nuevamente devuelto con observaciones, mediante el oficio CGS-COR_BOJ-25-045.

Más adelante, el Contratista remitió una tercera versión del PAGA mediante comunicado AD-043 del 21 de abril de 2025. Si bien esta versión incorporó algunos lineamientos de la Guía del INVÍAS, aún presentaba omisiones importantes, como la falta de procedimiento para la determinación de la clasificación del proyecto, así como la ausencia de evidencia de consulta a la Dirección de la Autoridad Nacional de Consulta Previa (DANCP) sobre la no necesidad de realizar dicho trámite.

Dado lo anterior, la Interventoría procedió a devolver nuevamente el documento, seña-lando estas y otras observaciones técnicas mediante el oficio CGS-COR_BOJ-25-063 del 25 de abril de 2025.

De igual forma y en relación con la socialización y cierre de documentos pendientes, es-ta Interventoría ha manifestado en reiteradas ocasiones su disposición para llevar a ca-bo mesas de trabajo que permitan avanzar en la atención de observaciones y la respectiva aprobación de los entregables. En ese sentido, se programó una mesa de trabajo para el día 6 de mayo de 2025, en la cual el Contratista no presentó el documento ajustado ni preparado para su socialización, lo que obligó a reprogramar la sesión para el día 9 de mayo de 2025, bajo el compromiso expreso de contar con el documento listo.

Posteriormente, el dia 9 de mayo, el Contratista informó que no contaria con la participa-ción de su especialista ambiental debido a una situación personal, solicitando una nueva reprogramación para el dia 12 de mayo de 2025. No obstante, en esta última fecha, el Contratista nuevamente indicó la no disponibilidad del profesional, impidiendo por tercera vez la realización efectiva de la mesa de trabajo.

El 14 de mayo el Contratista mediante comunicado Ad-081 remitio la cuarta versión del PAGA para revisión de Interventoría. El documento se encuentra en revisión.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

Mediante el oficio CGS-COR_BOJ-25-071 del 2 de mayo de 2025, se obtuvo la aprobación del Plan de Gestión Social del Contratista.

Posteriormente, el día 9 de mayo de 2025, el Contratista realizó la entrega de volantes informativos a la comunidad, como actividad previa al inicio del levantamiento de actas de vecindad.

Sin embargo, se evidenció que, sin previa notificación a la Interventoría, el Contratista procedió con el levantamiento de dos (2) actas de vecindad correspondientes a los siete (7) predios identificados dentro del área de influencia del proyecto. Esta situación impidió el acompañamiento por parte del equipo de Interventoría, ya que la notificación se realizó en el mismo momento de la actividad, cuando se estaba desarrollando el recorrido técnico de pavimentos y se encontraban programadas mesas de trabajo relacionadas con el Plan de Manejo Ambiental (PAGA) y el Plan de Gerencia, en horas de la tarde.

Como medida correctiva, se acordó la reprogramación del levantamiento de actas de vecindad para el día lunes 12 de mayo de 2025 (Previa programación con los dueños de los predios), con el fin de garantizar el acompañamiento y seguimiento correspondiente por parte de la Interventoría, sin embargo el 12 de mayo en horas de la mañana el Contratista manifesto la no posibilidad de realizar las actas de vecindad dado que no fue posible confirmar con los dueños de los predios la disponibilidad para la actividad.

De forma posterior el contratista comunico a la Interventoría mediante correo electrónico la programación de actas de vecindad para el día 16 y 17 de mayo de 2025. Se realizó el levantamiento de las actas de vecindad (4 predios de 7), aclarando que el este día se levantaron 4 actas de vecindad, 1 quedo pendiente por ausencia del propietario y las otras 2 correspondientes a los predios de GeoFlora fueron levantadas de forma previa por el Contratista sin notificación a la Interventoría para el respectivo acompañamiento. A la fecha de corte del presente Informe el Contratista no ha entregado las actas de vecindad levantadas.

Mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-091 del 14/05/2025, la Interventoría solicitó al Contratista la remisión de respuesta a la PQR del señor Samuleh Mora De Aragón.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

- Se emitió concepto de aprobación condicionada del Manual SGSST del Contratista mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-075 del 2 de mayo de 2025. El Contratista mediante Ad-088 del 15 de mayo de 2025, remitio el presupuesto SST ajustado, el cual se encuentra en revisión de Interventoría.

- Adicional a lo anterior se continua en la subsanación por parte del Contratista de la documentación SST de ingreso del personal para el inicio de las actividades de campo. Actualmente se cuenta con la documentación SST completa del Director de Obra, Residente de Obra, Inspector, Especialista en pavimentos, especialista en estructuras, especialista ambiental.

- Por ultimo es importante manifestar que, no fue sino hasta el sábado 26 de abril de 2025, hacia el mediodía, que el Con-tratista realizó la entrega de la documentación correspondiente al Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del personal mínimo exigido contractualmente (afiliaciones), lo cual hacía inviable el inicio de actividades preliminares y de obra con anterioridad a esa fecha. Esta situa-ción evidencia una falta de diligencia y compromiso por parte del Contratista frente al cumpli-miento de las obligaciones necesarias para el inicio formal de las actividades de obra. Cabe anotar que, incluso con dicha entrega, varios de los documentos SST fueron observados o se solicitó su complementación, situación que continúa generando demoras en el cumplimiento inicio de las obras.

- El dían 13/05/2025 la Interventoría mediante oficios CGS-COR_BOJ-25-092 y CGS-COR_BOJ-25-098, emitio concepto de los documentos SST y de afiliaciones de la nueva comisión de topografía.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

- Los pliegos de la licitación pública ICCU-LP-039 de 2024, indicaban como factor de calidad:

1)IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS:

Este documento, establecido como una obligación desde los pliegos del proceso licitatorio y asumido como compromiso por parte del proponente —ahora Contratista de obra— al momento de la presentación de la oferta, ha requerido múltiples revisiones y reprocesos debido a la falta de calidad y a la atención insuficiente a las observaciones emitidas por la Interventoría.

En primera instancia, el Contratista remitió la versión 1 del Plan de Gerencia mediante comunicado AD-011 del 31 de marzo de 2025. Sin embargo, tras su revisión, la Interventoría evidenció que el documento carecía de coherencia, orden, y desarrollo completo de los subprocesos exigidos por la metodología adoptada. Asimismo, se detectaron errores de redacción y ortografía, y se identificó que el documento había sido elaborado con base en un plan correspondiente a otro proyecto, lo que se evidenció en la persistencia de referencias a un objeto contractual distinto al del Contrato ICCU 262 de 2025. Estas observaciones fueron detalladas y remitidas al Contratista mediante el oficio CGS-COR_BOJ-25-029 del 10 de abril de 2025.

Posteriormente, mediante comunicado AD-052 del 23 de abril de 2025, el Contratista presentó una nueva versión del Plan de Gerencia. No obstante, esta correspondía a un documento completamente distinto en contenido y estructura al inicialmente entregado, lo que obligó a la Interventoría a realizar una revisión completa e integral y no únicamente enfocada en las observaciones previamente formuladas. Producto de esta nueva revisión, se evidenció que el documento contenía formatos genéricos que no fueron adaptados al proyecto, manteniéndose procedimientos ejemplo/estándar no pertinentes o ajustados a las características del objeto contractual, errores en la denominación de la Entidad y múltiples inconsistencias que impedían considerar el documento como una herramienta efectiva para el seguimiento, monitoreo y control. Estas observaciones fueron consolidadas en el oficio CGS-COR_BOJ-25-057 del 23 de abril de 2025.

En una tercera entrega, mediante comunicado AD-063 del 30 de abril de 2025, el Contratista atendió una parte significativa de las observaciones formuladas; sin embargo, per-asistieron errores como la denominación incorrecta de la Entidad, ausencia de firmas en documentos clave, entre otros aspectos detallados en el oficio de Interventoría CGS-COR_BOJ-25-085 del 8 de mayo de 2025.

De otra parte, mediante comunicado AD-060 del 29 de abril de 2025, el Contratista solicitó el cambio del profesional inicialmente aprobado como gerente del proyecto. La Interventoría, mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-069 del 2 de mayo de 2025, aprobó el nuevo perfil presentado. No obstante, se observó que entre el 7 y el 29 de abril de 2025 no se evidenció la participación continua y activa del gerente del proyecto, lo cual contraviene lo establecido contractualmente en cuanto a la disponibilidad de este recurso clave.

Finalmente, el día 13 de mayo de 2025 se llevó a cabo una mesa de trabajo entre la Interventoría y el Contratista con el nuevo gerente de proyecto, en la cual se socializaron las observaciones y se resolvieron inquietudes respecto al documento. El Contratista mediante comunicado Ad-091 del 16/05/2025 remitio la Subsanación del Plan de Gerencia del Proyecto, el cual se encuentra en revisión de Interventoría.

2)PLAN DE CALIDAD ESPECIFICO PARA EL PROYECTO:

De igual forma que el Plan de Gerencia, este documento corresponde a una obligación establecida desde los pliegos del proceso licitatorio y asumida como compromiso por parte del proponente —ahora Contratista de obra— al momento de la presentación de la oferta. A la fecha, el documento no ha sido aprobado, y ha sido necesario realizar hasta tres revisiones debido a inconsistencias y omisiones en su contenido.

El Contratista remitió la versión 1 del Plan de Calidad mediante comunicado AD-009 del 28 de marzo de 2025; sin embargo, posteriormente envió nuevamente el documento a través del comunicado AD-026 del 8 de abril de 2025. Por lo anterior, la Interventoría emitió concepto sobre esta última versión mediante el oficio CGS-COR_BOJ-25-022 del 9 de abril de 2025. En dicho oficio se formularon observaciones relacionadas con el cumplimiento de las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC 10005:2018, así como observaciones técnicas derivadas de la ausencia de un Plan de Inspección y Ensayos, ade-más de dificultades en la apertura de archivos anexos al documento, lo cual impidió una revisión integral del mismo.

Posteriormente, el Contratista presentó una nueva versión del Plan de Calidad mediante comunicado AD-042 del 21 de abril de 2025. No obstante, tras su revisión, la Interventoría evidenció que la mayoría de las observaciones anteriormente formuladas no fueron atendidas. Adicionalmente, el documento fue entregado en formato editable, sin carácter de versión definitiva, lo cual no resulta procedente para efectos de su aprobación.

En atención a lo anterior, la Interventoría consolidó y remitió nuevamente las observaciones mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-082 del 7 de mayo de 2025, el cual, a la fecha, no ha sido respondido por el Contratista.

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

El cronograma del proyecto fue aprobado mediante el oficio CGS-COR_BOJ-25-057 del 23 de abril de 2025. No obstante, a la fecha no se ha dado inicio a las actividades de obra, debido a que el Contratista no ha subsanado la totalidad de los documentos previos requeridos, ni ha remitido la documentación del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del personal vinculado. Como consecuencia, se registra un atraso del 37 % en la ejecución del cronograma, con corte al presente informe.

Ante esta situación, la Interventoría solicitó al Contratista, mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-074 del 2 de mayo de 2025, la presentación de un plan de contingencia que permita superar el atraso identificado.

En respuesta, el Contratista remitió el comunicado Ad-078 del 8 de mayo de 2025, a través del cual presentó el referido plan de contingencia, el cual fue observado por esta Interventoría mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-104 del 15/05/2025, dado que el plan presentado no mostraba de forma clara el incremento en frentes de obras, recursos adicionales, ademas que el plan basicamente reprogramaba las actividades del cronograma con lo cual se estaba generando una nueva linea base de este. A la fecha el Contratista no ha remitido la atención a las observaciones.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Durante el periodo del presente informe y mediante Ad-061 del 30/06/2025, se dio respuesta a la PQR remitida por SAMULEH MORA DE ARAGON, representante del grupo Moracorp SAS, quien solicitó información respecto al alcance de las actividades y los posibles cierres viales que se pueden presentar. Mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-091 del 14/05/2025, la Interventoría solicitó al Contratista la remisión de respuesta a la PQR del señor Samuleh Mora De Aragón.

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Atención observaciones al Plan de contingencia	Contratista	15/05/2025

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se han ejecutado actividades de obra.

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

- La Interventoría reitera su preocupación con la aparente dilación del contratista para el inicio de los trabajos de obra y la falta de oportunidad por parte del Contratista en la atención de las mesas de trabajo, la ejecución de actividades preliminares y la subsanacion de observaciones a los documentos contractuales. Esto fue manifestado al Contratista mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-095 del 13/05/2025.

- El 13/05/2025 mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-095, se remitio a la Entidad la actualización del Informe de Presunto Incumplimiento. De acuerdo con el informe presentado por el interventor, las Normas o cláusulas incumplidas por el contratista son las siguientes:

- CLÁUSULA 9, NUMERAL 1
- CLÁUSULA 9, NUMERAL 3
- CLÁUSULA 9, NUMERAL 7
- CLÁUSULA 9, NUMERAL 22
- CLÁUSULA 10, NUMERAL 1
- CLÁUSULA 10, NUMERAL 37
- CLÁUSULA 10, NUMERAL 47
- CLÁUSULA 10, NUMERAL 46

- Durante el periodo del presente informe el Contratista remitio mediante comuncado AD-086 del 14/05/2025 el concepto de su especialista de pavimentos resultado del recorrido realizado el pasado 09/05/2025. En revisión de Interventoría.

- Durante el periodo del Presnete Informe el Contraitsta remitio la atención a las observaciones al Analisis estructural de las cunetas, el pasado 13/05/2025 mediante Ad-082. En revisión de Interventoría, sin embargo se adelanta que el analisis presnetado no atiende lo requerido por la Interventoría con lo cual se emitiran nuevamente observaciones.

- De igual forma se continua con la revisión y concepto de la documentación SST del personal de obra que participara en el proyecto con el fin de poder dar inicio a las actividades de obra, en este sentido el estado de dicha documentación, es el siguiente:

Obligación	Cargo	Profesional propuesto	Revisiones de la HV xx	Estado Hojas de Vida	ESTADO DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN SST									
					EPS	ARL	AFP	CDF	EPS	Contrato	EMO	EPP	Inducción	ESTADO SST
Personal Clave Evaluable	Director de Obra	Manuel Alberto Martínez Rodríguez	4	APROBADA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	APROBADO
	Gerente de Proyectos	José Alejandro Suarez Alvarez	3	APROBADA	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	OBSERVADO
	Residente de obra	Daniel Oswaldo Rodriguez Holguin	4	APROBADA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	APROBADO
	Esp. Pavimentos	Teófilo Carlos Yali Villareal	4	APROBADA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	APROBADO
Personal mínimo adicional al Clave evaluable	Esp. Estructuras	Nelson Hernando Mendoza Arias	5	APROBADA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	APROBADO
	Esp. Ambiental	Nancy Alejandra Torres	3	APROBADA	✓	◐	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	APROBADO
	Esp. Hidráulico	Abelino García Goacoeneme	3	APROBADA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	◐	✓	✓	OBSERVADO
	Gestor social	Francy Alejandra Becerra Faiño	3	APROBADA	✓	◐	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	OBSERVADO
	Profesional SISO	Margarita Rosa Duarte Oyaga	4	APROBADA	◐	◐	✓	✓	✓	✓	◐	✓	◐	OBSERVADO
	Inspector	Luz Karime Pacheco Lamos	3	APROBADA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	APROBADO
	Topógrafo	John Wilton Rico Saavedra	4	APROBADA	◐	◐	◐	✓	✓	✓	✓	✓	✓	OBSERVADO
	Cadenero	Camilo Andres Giraldo Medina	3	APROBADA	◐	◐	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	OBSERVADO

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Levantamiento de actas de vecindad finca la Conchita - 16/05/2025



Levantamiento de actas de vecindad finca la Conchita - 16/05/2025



Levantamiento de actas de vecindad - 16/05/2025



Levantamiento de actas de vecindad Finca Vistahermosa - 16/05/2025



Levantamiento de actas de vecindad - 16/05/2025



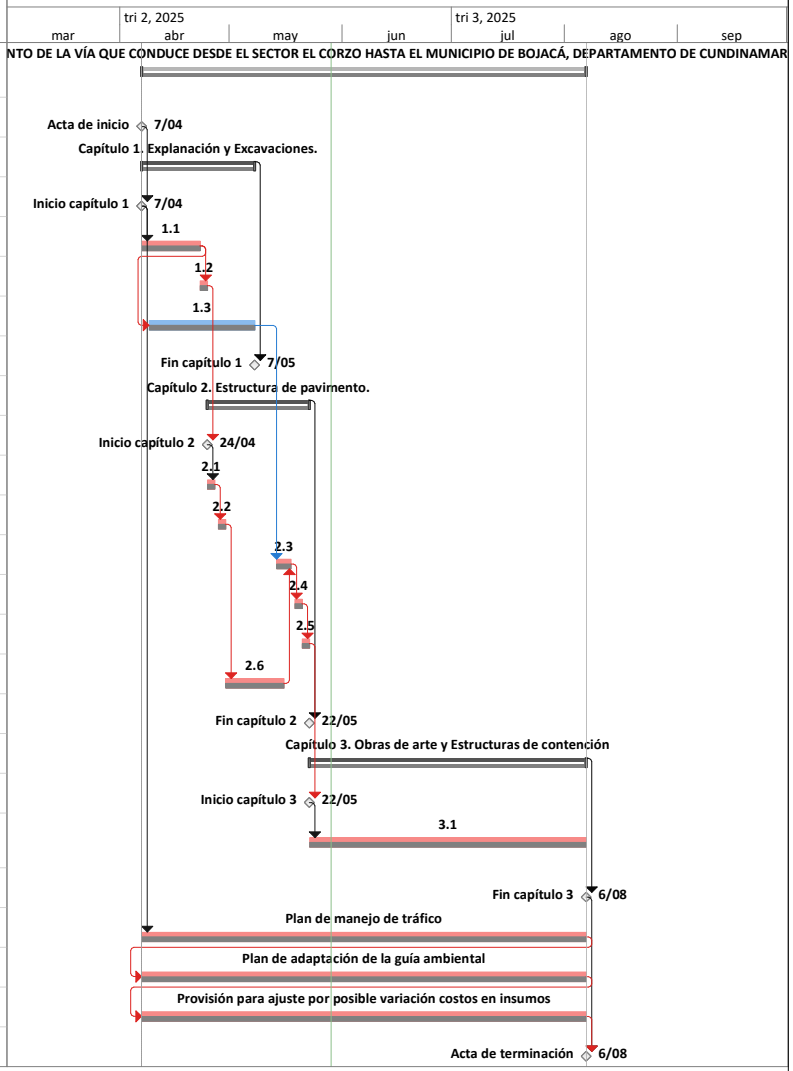
Levantamiento de actas de vecindad - 16/05/2025

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nombre: Miguel Chunza Camelo

CONTRATO DE OBRA No. ICCU-262 DE 2025

Id	EDT	Nombre de tarea	Costo de línea base	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	% Programad	% completado	SEM 005
0		**MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR EL CORZO HASTA EL MUNICIPIO DE BOJACÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**	**$ 2.751.562.197,01**	**99 días**	**lun 7/04/25**	**mié 6/08/25**		**37%**	**0%**	**31%**
1		Acta de inicio	$ 0,00	0 días	lun 7/04/25	lun 7/04/25		100%	0%	100%
2	**1**	**Capítulo 1. Explanación y Excavaciones.**	**$ 303.629.060,00**	**24 días**	**lun 7/04/25**	**mié 7/05/25**		**100%**	**0%**	**100%**
3		Inicio capítulo 1	$ 0,00	0 días	lun 7/04/25	lun 7/04/25	1	100%	0%	100%
4	1.1	Excavaciones varias sin clasificar. (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5	$ 115.500.000,00	12 días	lun 7/04/25	mar 22/04/25	3	100%	0%	100%
5	1.2	Demolición concreto estructural. (Incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de	$ 5.555.460,00	2 días	mié 23/04/25	jue 24/04/25	4	100%	0%	100%
6	1.3	Transporte de materiales prov. de explanación, canales, préstamos, sobreacarreos y	$ 182.573.600,00	22 días	mié 9/04/25	mié 7/05/25	4FC-10 días	100%	0%	100%
7		Fin capítulo 1	$ 0,00	0 días	mié 7/05/25	mié 7/05/25	2	100%	0%	100%
8	**2**	**Capítulo 2. Estructura de pavimento.**	**$ 592.604.544,01**	**23 días**	**jue 24/04/25**	**jue 22/05/25**		**84%**	**0%**	**52%**
9		Inicio capítulo 2	$ 0,00	0 días	jue 24/04/25	jue 24/04/25	5	100%	0%	100%
10	2.1	Rajón para mejoramiento de la subrasante.	$ 4.195.740,00	2 días	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	9	100%	0%	100%
11	2.2	Afirmado.	$ 14.108.164,00	2 días	lun 28/04/25	mar 29/04/25	10	100%	0%	100%
12	2.3	Sub base granular.	$ 355.265.000,00	4 días	mié 14/05/25	sáb 17/05/25	15FC-2 días;6	100%	0%	0%
13	2.4	Riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1.	$ 7.170.684,00	2 días	lun 19/05/25	mar 20/05/25	12	0%	0%	0%
14	2.5	Mezcla densa en caliente tipo MDC-19. (Incluye cemento asfáltico).	$ 182.160.000,00	2 días	mié 21/05/25	jue 22/05/25	13	0%	0%	0%
15	2.6	Geotextil NT 2500.	$ 29.704.956,00	13 días	mié 30/04/25	jue 15/05/25	11	100%	0%	69%
16		Fin capítulo 2	$ 0,00	0 días	jue 22/05/25	jue 22/05/25	8	0%	0%	0%
17	**3**	**Capítulo 3. Obras de arte y Estructuras de contención**	**$ 1.745.131.000,00**	**62 días**	**jue 22/05/25**	**mié 6/08/25**		**0%**	**0%**	**0%**
18		Inicio capítulo 3	$ 0,00	0 días	jue 22/05/25	jue 22/05/25	14	0%	0%	0%
19	3.1	Cuneta de concreto Clase E, 3.500 psi con refuerzo en fibra	$ 1.745.131.000,00	62 días	vie 23/05/25	mié 6/08/25	18	0%	0%	0%
20		Fin capítulo 3	$ 0,00	0 días	mié 6/08/25	mié 6/08/25	17	0%	0%	0%
21		Plan de manejo de tráfico	$ 32.358.982,00	99 días	lun 7/04/25	mié 6/08/25	3	33%	0%	27%
22		Plan de adaptación de la guía ambiental	$ 27.838.611,00	99 días	lun 7/04/25	mié 6/08/25	21FC-99 días	33%	0%	27%
23		Provisión para ajuste por posible variación costos en insumos	$ 50.000.000,00	99 días	lun 7/04/25	mié 6/08/25	22FC-99 días	33%	0%	27%
24		Acta de terminación	$ 0,00	0 días	mié 6/08/25	mié 6/08/25	23;20	0%	0%	0%



Proyecto: MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo		Hito de línea base		
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite		Resumen de línea base		
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas		Progreso		
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica		Progreso manual		
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Línea base				