Bogotá D.C., 03 de junio de 2025.
CGS-COR_BOJ-25-139

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atención: Ingeniera Sandra Milena Castañeda Medina.
Supervisora del Contrato ICCU-CTO-242 de 2025.
Calle 26 No 51-53, Torre Central Piso 6.
Ciudad.

Referencia: Contrato ICCU-CTO-242 de 2025. Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal al proyecto "mantenimiento de la vía que conduce desde el sector El Corzo hasta el Municipio de Bojacá, Departamento de Cundinamarca".

Asunto: Informe Semanal de Interventoría No. 007.

Respetados Señores:

En cumplimiento de las obligaciones contractuales se remite para su revisión y fines pertinentes el Informe semanal de Interventoría No. 006 correspondiente al periodo entre el 19 de mayo de 2025 y el 25 de mayo de 2025 del Contrato de Obra No. ICCU-262 de 2025.

Cordialmente,

CONSORCIO GS
NIT. 901.920.369-8

Miguel Chunza Camelo
Director de Interventoría

Anexos: Lo enunciado en un (1) archivo.
C.C.:
- Consecutivo

Proyectó: LGB.
Elaboró: LGB.
Revisó: MCH.

Consorcio.GS@sesac.com.co
Carrera 55 # 152B-68
Centro Empresarial MAZ Torre A Oficina 901
Bogotá D.C.

ICCU-E-2025-0006702

139 - Informe Semanal de Interventoría No. 007

ELIMINAR RESPONDER RESPONDER A TODOS REENVIAR •••

Libey Garcia<Libey.Garcia@sesac.com.co> en nombre de Interve

Marcar como no leído

mar 03/06/2025 4:37 p.m.

Para: Contacto Instituto de Infraestructura y Concesiones;

Cc: Interventoría Consorcio GS<Consorcio.GS@sesac.com.co>; Edgar Alba<edgar.santiago.alba.parra@gmail.com>;

2 documentos adjuntos

CGS-COR_BOJ~.pdf CGS-COR_BOJ~.rar

Descargar todo

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atención: Ingeniera Sandra Milena Castañeda Medina.
Supervisora del Contrato ICCU-CTO-242 de 2025.
Calle 26 No. 51-53, Torre Central Piso 6.
Ciudad.

Referencia: Contrato ICCU-CTO-242 de 2025. Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal al proyecto "mantenimiento de la vía que conduce desde el sector El Corzo hasta el Municipio de Bojacá, Departamento de Cundinamarca".

Respetada Ingeniera:

Cordial saludo,

Adjunto al presente se hace envío del oficio CGS-COR_BOJ-25-139, mediante el cual se remite el Informe Semanal de Interventoría No. 007.

Cordialmente,

Libey García Bohórquez
Coordinador de Interventoría
CONSORCIO GS

ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-34
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	22/02/2023

PERIODO DE INFORME SEMANAL

Consorcio GS	CONSORCIO GS	**FECHA**	26/05/2025	**SEMANA No.**	**7**	DEL	**19/05/2025**	AL	**25/05/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR EL CORZO HASTA EL MUNICIPIO DE BOJACÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"
LOCALIZACIÓN PROYECTO	Municipio de Bojacá, Cundinamarca.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU-CT0-242 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU-CT0-262 DE 2025
PLAZO INICIAL:	121 días	**PLAZO INICIAL:**	121 días
CONTRATISTA:	CONSORCIO GS	**CONTRATISTA:**	SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS
FECHA DE INICIACIÓN:	7/04/2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	7/04/2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N.A.	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N.A.
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N.A.	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN:	6/08/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	6/08/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	121 días	**PLAZO ACTUALIZADO:**	121 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	48 días (39,67%)	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	48 días (39,67%)
VALOR INICIAL :	$ 299.970.440	**VALOR INICIAL :**	$ 2.751.562.197
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 299.970.440	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 2.751.562.197
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 299.970.440	**VALOR POR PAGAR:**	$ 2.751.562.197
VALOR ANTICIPO:	$ 44.995.566	**VALOR ANTICIPO:**	$ 550.312.439
SUPERVISOR:	Ing. Laura Daniela Nieto Gutierrez	**SUPERVISOR:**	N/A

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la semana del presente Informe se adelantaron la siguiente actividades:

FECHA	ACTIVIDADES
19/05/2025	**Remisión de conceptos de documentos del Contratista (C. PROESCO SAS):** Se remitieron respuestas a los comunicados Ad-084 y Ad-085 relacionados con las hojas de vida del Topógrafo y profesional SISO.
	Recibo e inicio de revisión de documentos del Contratista (C. PROESCO SAS): Se recibió análisis estructural comparativo de bermas cunetas e Informe Mensual No. 1 del Contratista.
	Remisión de conceptos de documentos del ICCU: Se remitió el Informe Mensual No. 1 del contrato ICCU-242 de 2025
	Recibo e inicio de revisión de documentos del ICCU: Se recibió solicitud de cargue de documentos y remisión de pólizas aprobadas, acta de inicio.
20/05/2025	**Remisión de conceptos de documentos del Contratista:** Se solicitó documentación de ingreso y SST – Cadenero.
	Recibo e inicio de revisión de documentos del Contratista: Se recibió el Plan de Calidad V4 y documentos SST del Cadenero.
	Se dio inicio al Levantamiento topográfico con acompañamiento de la Interventoría, se avanzó en el levantamiento de aproximadamente 1KM del tramo vial.
21/05/2025	**Recibo e inicio de revisión de documentos del Contratista:** Se recibió organigrama, certificación bancaria para desembolso de anticipo y afiliaciones de la mano de obra informal.
	Se continuo con el levantamiento topográfico, se avanzó aproximadamente hasta el K2+100
22/05/2025	**Recibo e inicio de revisión de documentos del ICCU:** Se recibieron observaciones a los informes semanales de Interventoría No. 3 y No. 4, así como la respuesta al oficio CGS-COR_BOJ-25-100 sobre cotizaciones de ensayos de laboratorio.
	Se continuo con el levantamiento topográfico, se avanzó aproximadamente hasta el K2+900
23/05/2025	**Recibo e inicio de revisión de documentos del Contratista:** Se recibió respuesta a oficio sobre documentos del Cadenero Cesar Sandoval.
	Remisión de conceptos de documentos del Contratista (C. PROESCO SAS): Se emitieron conceptos sobre hojas de vida, revisión de diseño de mezcla, actualización de vacantes, incumplimientos contractuales (mano de obra, instalación de valla), intervención de pavimentos, revisión del PAGA, levantamiento topográfico, y seguimiento a compromisos técnicos.
	Se realizó el levantamiento de las actas de vecindad (4 predios de 7), aclarando que el este día se levantaron 4 actas de vecindad, 1 quedo pendiente por ausencia del propietario y las otras 2 correspondientes a los predios de GeoFlora fueron levantadas de forma previa por el Contratista sin notificación a la Interventoría para el respectivo acompañamiento.
24/05/2025	Se continuo con la revisión de documentos
25/05/2025	Domingo.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DIRIGIDO A
19-may-25	CGS-COR_BOJ-25-107	Respuesta a sus comunicados No. Ad-084 y No. Ad-085. Concepto de Interventoría a las hojas de vida del Topógrafo y profesional SISO.	C. PROESCO SAS
19-may-25	CGS-COR_BOJ-25-108	Remisión de Informe Mensual No. 1 - Contrato ICCU-242 de 2025	ICCU
20-may-25	CGS-COR_BOJ-25-109	Solicitud documentos de ingreso y SST - Cadenero.	C. PROESCO SAS
23-may-25	CGS-COR_BOJ-25-110	Su comunicado Ad-096. Concepto de revisión de la hoja de vida de profesional propuesto como Residente 2.	C. PROESCO SAS
23-may-25	CGS-COR_BOJ-25-111	Remision de docuemntacion solicitada mediante correo electronico del 2/05/2025. Docuemntacion asociada el Consorcio GS	C. PROESCO SAS
23-may-25	CGS-COR_BOJ-25-112	Su comunicado Ad-073. Remision de concepto de revision de Diseño de Mezcla (Marshall) remitido por el contratista	C. PROESCO SAS
23-may-25	CGS-COR_BOJ-25-113	Su comunicado Ad-090. Respuesta atención a petición Sr. Samuelh Mora	C. PROESCO SAS
23-may-25	CGS-COR_BOJ-25-114	Su comunicado Ad-100 y Ad-103. Docuemntacion SST Cesar Gerardo Sandoval y Documentacion SST Personal obrero	C. PROESCO SAS
23-may-25	CGS-COR_BOJ-25-116	Solicitud de actualización publicación de vacantes.	C. PROESCO SAS

23-may-25	CGS-COR_BOJ-25-117	Apremio por la no acreditación del Cumplimiento del numeral 1 de la cláusula 9 de la minita del Contrato. 30% Personal de Mano de obra No calificada de la región y 5% mujeres.	C. PROESCO SAS
23-may-25	CGS-COR_BOJ-25-118	Apremio por la no instalación de la valla según lo estipulado en la Cláusula 10 - Numeral 52 de la Minuta del Contrato ICCU 262-2025.	C. PROESCO SAS
23-may-25	CGS-COR_BOJ-25-119	Su comunicado Ad-086. Concepto de Interventoría intervención de pavimentos K4+650 al K4+950	C. PROESCO SAS
23-may-25	CGS-COR_BOJ-25-120	Su comunicado Ad-081. Observaciones al PAGA. Cuarta revisión.	C. PROESCO SAS
23-may-25	CGS-COR_BOJ-25-121	Reiteración Solicitud de Crudos Estación Total Levantamiento topográfico.	C. PROESCO SAS
23-may-25	CGS-COR_BOJ-25-123	Incumplimiento a compromisos pactados el pasado 21 de mayo de 2025, en Comité de Seguimiento Técnico. Inicio de excavaciones 26 de mayo de 2025.	C. PROESCO SAS

N	Comunicado	Fecha del oficio	Remitente	Asunto
115	Correo Electrónico_20250519	19-may-25	ICCU	Solicitud de Cargue de documentos.
116	Correo Electrónico_20250519	19-may-25	ICCU	Remisión de Polizas Aprobadas 262 de 2025 acta de inicio
117	Ad-097	19-may-25	C. PROESCO SAS	ANALISIS ESTRUCTURAL COMPARATIVO DE LAS BERMAS CUNETAS
118	Ad-098	19-may-25	C. PROESCO SAS	INFORME MENSUAL No. 1 Contratista
119	Ad-099	20-may-25	C. PROESCO SAS	Plan de Calidad V4
120	Ad-100	20-may-25	C. PROESCO SAS	Cadenero 2 documentos sst
121	Ad-101	21-may-25	C. PROESCO SAS	Organigrama
122	Ad-102	21-may-25	C. PROESCO SAS	CERTIFICACION BANCARIA PARA DESEMBOLSO DE ANTICIPO
123	Ad-103	21-may-25	C. PROESCO SAS	AFILIACIONES DE LA MANO DE OBRA INFORMAL
124	ICCU-I-2025-0001374	22-may-25	ICCU	Observaciones Informe semanal de Interventoría No. 4
125	ICCU-I-2025-0001375	22-may-25	ICCU	Observaciones Informe semanal de Interventoría No. 3 - Contrato ICCUCTO-242 de 2025 - Bojacá El Corzo
126	ICCU-S-2025-0003214	22-may-25	ICCU	Respuesta oficio CGS-COR_BOJ-25-100 Cotizaciones ensayos de laboratorio - Contrato de Interventoría ICCU-CTO-242 de 2025
127	Ad-104	23-may-25	C. PROESCO SAS	Respuesta al oficio CGS-COR_BOJ-25-052-115. Docuemntos Cadenero Cesar Sandoval

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.1	Excavaciones varias sin clasificar. (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km).	7/04/2025	22/04/2025	15	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-48	-33
1.2	Demolición concreto estructural. (Incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de 5 km).	23/04/2025	24/04/2025	1	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-32	-31
2.1	Rajón para mejoramiento de la subrasante.	25/04/2025	26/04/2025	1	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-30	-29
2.2	Afirmado.	28/04/2025	29/04/2025	1	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-27	-26
2.3	Sub base granular.	14/05/2025	17/05/2025	3	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-11	-8
2.4	Riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1.	19/05/2025	20/05/2025	1	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-6	-5
2.5	Mezcla densa en caliente tipo MDC-19. (Incluye cemento asfáltico).	21/05/2025	22/05/2025	1	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-4	-3
2.6	Geotextil NT 2500.	30/04/2025	15/05/2025	15	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-25	-10
3.1	Cuneta de concreto Clase E, 3.500 psi con refuerzo en fibra	23/05/2025	6/08/2025	75	Sin iniciar	Pendiente	Pendiente	-2	73

Plazo del proyecto: 122 días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

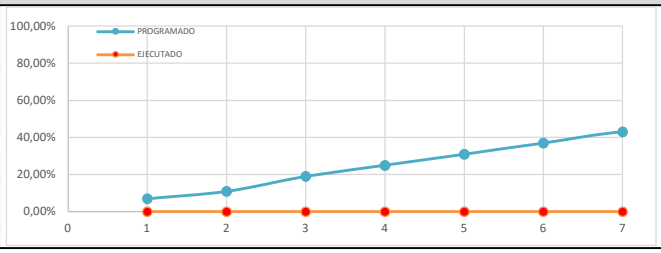
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	37,00%	0,00%	-37,00%
Durante el periodo	6,00%	0,00%	-6,00%
Acumulado Actual	43,00%	0,00%	-43,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
121	49,00	72,00	-52,00

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

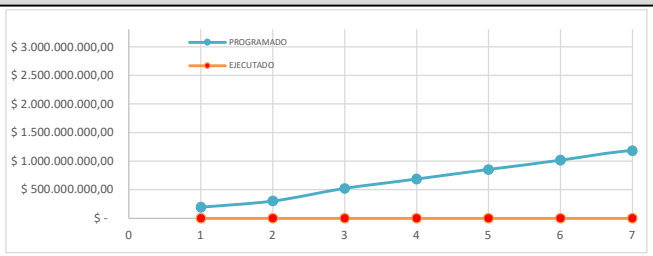
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo	$ -	$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

0%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



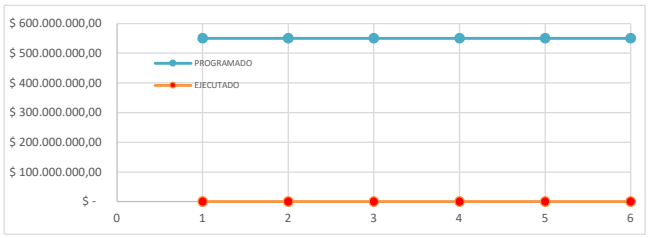
AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior			0%
Durante el periodo			0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

0%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

- Al igual que los demás documentos contractuales, el Plan de Manejo Ambiental (PAGA) ha sido objeto de múltiples versiones y revisiones por parte de esta Interventoría. El Contratista remitió la primera versión del documento mediante comunicado AD-011 del 31 de marzo de 2025. No obstante, dicha versión fue devuelta mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-018 del 4 de abril de 2025, por no haber sido elaborada conforme a los lineamientos establecidos en la "Guía de Manejo Ambiental de Proyectos de Infraestruc-tura – Modo Carretero".

Posteriormente, el Contratista presentó una segunda versión del plan mediante el comunicado AD-031 del 10 de abril de 2025. Sin embargo, esta nueva versión no atendía las observaciones previamente formuladas por la Interventoría, lo que generó una pérdida adicional de tiempo y obligó a una nueva revisión completa sobre un documento que no incorporaba los ajustes solicitados. En consecuencia, el documento fue nuevamente devuelto con observaciones, mediante el oficio CGS-COR_BOJ-25-045.

Más adelante, el Contratista remitió una tercera versión del PAGA mediante comunicado AD-043 del 21 de abril de 2025. Si bien esta versión incorporó algunos lineamientos de la Guía del INVÍAS, aún presentaba omisiones importantes, como la falta de procedimiento para la determinación de la clasificación del proyecto, así como la ausencia de evidencia de consulta a la Dirección de la Autoridad Nacional de Consulta Previa (DANCP) sobre la no necesidad de realizar dicho trámite.

Dado lo anterior, la Interventoría procedió a devolver nuevamente el documento, seña-lando estas y otras observaciones técnicas mediante el oficio CGS-COR_BOJ-25-063 del 25 de abril de 2025.

De igual forma y en relación con la socialización y cierre de documentos pendientes, es-ta Interventoría ha manifestado en reiteradas ocasiones su disposición para llevar a ca-bo mesas de trabajo que permitan avanzar en la atención de observaciones y la respectiva aprobación de los entregables. En ese sentido, se programó una mesa de trabajo para el día 6 de mayo de 2025, en la cual el Contratista no presentó el documento ajustado ni preparado para su socialización, lo que obligó a reprogramar la sesión para el día 9 de mayo de 2025, bajo el compromiso expreso de contar con el documento listo.

Posteriormente, el día 9 de mayo, el Contratista informó que no contaría con la participa-ción de su especialista ambiental debido a una situación personal, solicitando una nueva reprogramación para el día 12 de mayo de 2025. No obstante, en esta última fecha, el Contratista nuevamente indicó la no disponibilidad del profesional, impidiendo por tercera vez la realización efectiva de la mesa de trabajo.

El 14 de mayo el Contratista mediante comunicado Ad-081 remitio la cuarta versión del PAGA para revisión de Interventoría. La Interventoría emitió por cuarta vez observaciones, debido a que continua sin presentarse el procedimiento para la clasificación del proyecto, esto mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-120 del 23 de mayo de 2025. En atención del Contratista.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

Mediante el oficio CGS-COR_BOJ-25-071 del 2 de mayo de 2025, se obtuvo la aprobación del Plan de Gestión Social del Contratista.

Posteriormente, el día 9 de mayo de 2025, el Contratista realizó la entrega de volantes informativos a la comunidad, como actividad previa al inicio del levantamiento de actas de vecindad.

Sin embargo, se evidenció que, sin previa notificación a la Interventoría, el Contratista procedió con el levantamiento de dos (2) actas de vecindad correspondientes a los siete (7) predios identificados dentro del área de influencia del proyecto. Esta situación impidió el acompañamiento por parte del equipo de Interventoría, ya que la notificación se realizó en el mismo momento de la actividad, cuando se estaba desarrollando el recorrido técnico de pavimentos y se encontraban programadas mesas de trabajo relacionadas con el Plan de Manejo Ambiental (PAGA) y el Plan de Gerencia, en horas de la tarde.

Como medida correctiva, se acordó la reprogramación del levantamiento de actas de vecindad para el día lunes 12 de mayo de 2025 (Previa programación con los dueños de los predios), con el fin de garantizar el acompañamiento y seguimiento correspondiente por parte de la Interventoría, sin embargo el 12 de mayo en horas de la mañana el Contratista manifestó la no posibilidad de realizar las actas de vecindad dado que no fue posible confirmar con los dueños de los predios la disponibilidad para la actividad.

De forma posterior el contratista comunico a la Interventoría mediante correo electrónico la programación de actas de vecindad para el día 16 y 17 de mayo de 2025. Se realizó el levantamiento de las actas de vecindad (4 predios de 7), aclarando que el este día se levantaron 4 actas de vecindad, 1 quedo pendiente por ausencia del propietario y las otras 2 correspondientes a los predios de GeoFlora fueron levantadas de forma previa por el Contratista sin notificación a la Interventoría para el respectivo acompañamiento. A la fecha de corte del presente Informe el Contratista no ha entregado las actas de vecindad levantadas.

Mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-091 del 14/05/2025, la Interventoría solicitó al Contratista la remisión de respuesta a la PQR del señor Samuleh Mora De Aragón. El Contratista mediante Comunicado Ad-090 del 15/05/2025, indicó que la solicitud presentada por el ciudadano Samuelh Mora De Aragón fue recibida el día jueves 17 de abril de 2025, registrada y confirmada el 22 de abril de 2025, y respondida por escrito el día 29 de abril de 2025. La Interventoría mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-113 del 23/05/2025 le indico al Contratista que las respuestas a las PQRS de la comunidad deben ser previamente revisadas y avaladas por la Interventoría y la Entidad.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

- Se emitió concepto de aprobación condicionada del Manual SGSST del Contratista mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-075 del 2 de mayo de 2025. El Contratista mediante Ad-088 del 15 de mayo de 2025, remitio el presupuesto SST ajustado, el cual se encuentra en revisión de Interventoría.

- Adicional a lo anterior se continua en la subsanación por parte del Contratista de la documentación SST de ingreso del personal para el inicio de las actividades de campo. Actualmente se cuenta con la documentación SST completa del Director de Obra, Residente de Obra, Inspector, Especialista en pavimentos, especialista en estructuras, especialista ambiental.

- Por ultimo es importante manifestar que, no fue sino hasta el sábado 26 de abril de 2025, hacia el mediodía, que el Con-tratista realizó la entrega de la documentación correspondiente al Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del personal mínimo exigido contractualmente (afiliaciones), lo cual hacía inviable el inicio de actividades preliminares y de obra con anterioridad a esa fecha. Esta situa-ción evidencia una falta de diligencia y compromiso por parte del Contratista frente al cumpli-miento de las obligaciones necesarias para el inicio formal de las actividades de obra. Cabe anotar que, incluso con dicha entrega, varios de los documentos SST fueron observados o se solicitó su complementación, situación que continúa generando demoras en el cumplimiento inicio de las obras.

- El día 13/05/2025 la Interventoría mediante oficios CGS-COR_BOJ-25-092 y CGS-COR_BOJ-25-098, emitio concepto de los documentos SST y de afiliaciones de la nueva comisión de topografía. Durante el acompañamiento en campo del día 20/05/2023 con la topografía, se constato que el cadenero que se encontraba realizando las actividades no correspondia a la persona que se presentó la documentación, por lo que la Interventoría realizó llamado de atención al contratista mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-109 del mismo día. El contratista remite la documentación mediante comunicado Ad-100.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

- Los pliegos de la licitación pública ICCU-LP-039 de 2024, indicaban como factor de calidad:

1)IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS:

Este documento, establecido como una obligación desde los pliegos del proceso licitado-rio y asumido como compromiso por parte del proponente —ahora Contratista de obra— al momento de la presentación de la oferta, ha requerido múltiples revisiones y reprocesos debido a la falta de calidad y a la atención insuficiente a las observaciones emitidas por la Interventoría.

En primera instancia, el Contratista remitió la versión 1 del Plan de Gerencia mediante comunicado AD-011 del 31 de marzo de 2025. Sin embargo, tras su revisión, la Interventoría evidenció que el documento carecía de coherencia, orden, y desarrollo completo de los subprocesos exigidos por la metodología adoptada. Asimismo, se detectaron errores de redacción y ortografía, y se identificó que el documento había sido elaborado con base en un plan correspondiente a otro proyecto, lo que se evidenció en la persistencia de referencias a un objeto contractual distinto al del Contrato ICCU 262 de 2025. Estas observaciones fueron detalladas y remitidas al Contratista mediante el oficio CGS-COR_BOJ-25-029 del 10 de abril de 2025.

Posteriormente, mediante comunicado AD-052 del 23 de abril de 2025, el Contratista presentó una nueva versión del Plan de Gerencia. No obstante, esta correspondía a un documento completamente distinto en contenido y estructura al inicialmente entregado, lo que obligó a la Interventoría a realizar una revisión completa e integral y no únicamente enfocada en las observaciones previamente formuladas. Producto de esta nueva revisión, se evidenció que el documento contenía formatos genéricos que no fueron adaptados al proyecto, manteniéndose procedimientos ejemplo/estándar no pertinentes o ajustados a las características del objeto contractual, errores en la denominación de la Entidad y múltiples inconsistencias que impedían considerar el documento como una herramienta efectiva para el seguimiento, monitoreo y control. Estas observaciones fueron consolidadas en el oficio CGS-COR_BOJ-25-057 del 23 de abril de 2025.

En una tercera entrega, mediante comunicado AD-063 del 30 de abril de 2025, el Contratista atendió una parte significativa de las observaciones formuladas; sin embargo, per-asistieron errores como la denominación incorrecta de la Entidad, ausencia de firmas en documentos clave, entre otros aspectos detallados en el oficio de Interventoría CGS-COR_BOJ-25-085 del 8 de mayo de 2025.

De otra parte, mediante comunicado AD-060 del 29 de abril de 2025, el Contratista solicitó el cambio del profesional inicialmente aprobado como gerente del proyecto. La Interventoría, mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-069 del 2 de mayo de 2025, aprobó el nuevo perfil presentado. No obstante, se observó que entre el 7 y el 29 de abril de 2025 no se evidenció la participación continua y activa del gerente del proyecto, lo cual con-traviene lo establecido contractualmente en cuanto a la disponibilidad de este recurso clave.

Finalmente, el día 13 de mayo de 2025 se llevó a cabo una mesa de trabajo entre la Interventoría y el Contratista con el nuevo gerente de proyecto, en la cual se socializaron las observaciones y se resolvieron inquietudes respecto al documento. El Contratista mediante comunicado Ad-091 del 16/05/2025 remitio la Subsanación del Plan de Gerencia del Proyecto, el cual se encuentra en revisión de Interventoría.

2)PLAN DE CALIDAD ESPECIFICO PARA EL PROYECTO:

De igual forma que el Plan de Gerencia, este documento corresponde a una obligación establecida desde los pliegos del proceso licitatorio y asumida como compromiso por parte del proponente —ahora Contratista de obra— al momento de la presentación de la oferta. A la fecha, el documento no ha sido aprobado, y ha sido necesario realizar hasta tres revisiones debido a inconsistencias y omisiones en su contenido.

El Contratista remitió la versión 1 del Plan de Calidad mediante comunicado AD-009 del 28 de marzo de 2025; sin embargo, posteriormente envió nuevamente el documento a través del comunicado AD-026 del 8 de abril de 2025. Por lo anterior, la Interventoría emitió concepto sobre esta última versión mediante el oficio CGS-COR_BOJ-25-022 del 9 de abril de 2025. En dicho oficio se formularon observaciones relacionadas con el cumplimiento de las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC 10005:2018, así como observaciones técnicas derivadas de la ausencia de un Plan de Inspección y Ensayos, ade-más de dificultades en la apertura de archivos anexos al documento, lo cual impidió una revisión integral del mismo.

Posteriormente, el Contratista presentó una nueva versión del Plan de Calidad mediante comunicado AD-042 del 21 de abril de 2025. No obstante, tras su revisión, la Interventoría evidenció que la mayoría de las observaciones anteriormente formuladas no fueron atendidas. Adicionalmente, el documento fue entregado en formato editable, sin carácter de versión definitiva, lo cual no resulta procedente para efectos de su aprobación.

En atención a lo anterior, la Interventoría consolidó y remitió nuevamente las observaciones mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-082 del 7 de mayo de 2025. El Contratista remitio la atención a observaciones en su cuarta versión mediante Ad-099 del 20/05/2025. En revisión de Interventoría.

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

El cronograma del proyecto fue aprobado mediante el oficio CGS-COR_BOJ-25-057 del 23 de abril de 2025. No obstante, a la fecha no se ha dado inicio a las actividades de obra. Como consecuencia, se registra un atraso del 43 % en la ejecución del cronograma, con corte al presente informe.

Ante esta situación, la Interventoría solicitó al Contratista, mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-074 del 2 de mayo de 2025, la presentación de un plan de contingencia que permita superar el atraso identificado.

En respuesta, el Contratista remitió el comunicado Ad-078 del 8 de mayo de 2025, a través del cual presentó el referido plan de contingencia, el cual fue observado por esta Interventoría mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-104 del 15/05/2025, dado que el plan presentado no mostraba de forma clara el incremento en frentes de obras, recursos adicionales, ademas que el plan basicamente reprogramaba las actividades del cronograma con lo cual se estaba generando una nueva linea base de este. A la fecha el Contratista no ha remitido la atención a las observaciones del Plan de Contingencia.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

A la fecha no se han ejecutado trabajos de obra.

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Atención observaciones al Plan de contingencia	Contratista	15/05/2025

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se han ejecutado actividades de obra.

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

- La Interventoría reitera su preocupación con la aparente dilación del contratista para el inicio de los trabajos de obra y la falta de oportunidad por parte del Contratista en la atención de las mesas de trabajo, la ejecución de actividades preliminares y la subsanación de observaciones a los documentos contractuales. Esto fue manifestado al Contratista mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-095 del 13/05/2025.

- El 13/05/2025 mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-095, se remitio a la Entidad la actualización del Informe de Presunto Incumplimiento. De acuerdo con el informe presentado por el interventor, las Normas o cláusulas incumplidas por el contratista son las siguientes:

- CLÁUSULA 9, NUMERAL 1
- CLÁUSULA 9, NUMERAL 3
- CLÁUSULA 9, NUMERAL 7
- CLÁUSULA 9, NUMERAL 22
- CLÁUSULA 10, NUMERAL 1
- CLÁUSULA 10, NUMERAL 37
- CLÁUSULA 10, NUMERAL 47
- CLÁUSULA 10, NUMERAL 46

- Durante el periodo del presente informe el Contratista inicio los trabajos de topografía, la Interventoría ha solicitado la remisión diaria de los crudos de la estación mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-121 del 23/05/2025, a la fecha el Contratista no ha remitido dichos crudos.

- Según lo manifestado por el Contratista se dará inicio a las actividades de obra la proxima semana, es decir el 26/05/2025.

- La Interventoríua mediante oficio CGS-COR_BOJ-25-119, remitio concepto del inventario de pavimentos remitido por el Contratista para el tramo del K4+650 al K4+950.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Equipo Estación Total LEICA Usada en el Levantamiento



Acompañamiento de Interventoría en el Levantamiento Topógrafico - 20/05/2025



Acompañamiento de Interventoría en el Levantamiento Topógrafico - 21/05/2025



Acompañamiento de Interventoría en el Levantamiento Topógrafico - 22/05/2025



Acompañamiento de Interventoría en el Levantamiento Topógrafico - 23/05/2025

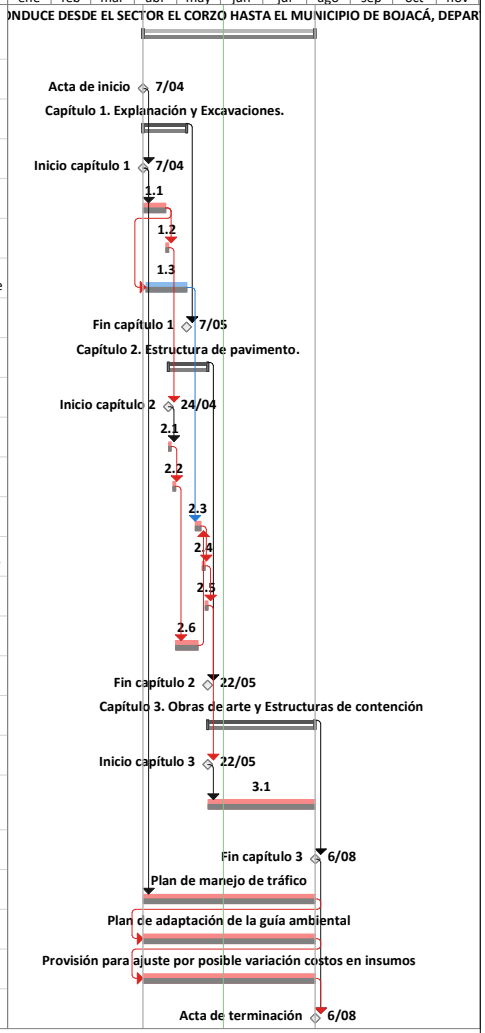


Llegada de maquinaria del Contratista de Obra al Tramo vial - 23/05/2025

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Nombre: Miguel Chunza Camelo

CONTRATO DE OBRA No. ICCU-262 DE 2025

Id	EDT	Nombre de tarea	Costo de línea base	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	% Programad	% completado	Sem 006	SEM 005	Nombres de los recursos
0		**MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR EL CORZO HASTA EL MUNICIPIO DE BOJACÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**	**$ 2.751.562.197,01**	**99 días**	**lun 7/04/25**	**mié 6/08/25**		**43%**	**0%**	**37%**	**31%**	
1		Acta de inicio	$ 0,00	0 días	lun 7/04/25	lun 7/04/25		100%	0%	100%	100%	
2	**1**	**Capítulo 1. Explanación y Excavaciones.**	**$ 303.629.060,00**	**24 días**	**lun 7/04/25**	**mié 7/05/25**		**100%**	**0%**	**100%**	**100%**	
3		Inicio capítulo 1	$ 0,00	0 días	lun 7/04/25	lun 7/04/25	1	100%	0%	100%	100%	
4	1.1	Excavaciones varias sin clasificar. (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5	$ 115.500.000,00	12 días	lun 7/04/25	mar 22/04/25	3	100%	0%	100%	100%	Retrocargador 75 HP[97,85
5	1.2	Demolición concreto estructural. (Incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de	$ 5.555.460,00	2 días	mié 23/04/25	jue 24/04/25	4	100%	0%	100%	100%	Retrocargador 75 HP[8,54 hm];Compresor
6	1.3	Transporte de materiales prov. de explanación, canales, préstamos, sobreacarreos y	$ 182.573.600,00	22 días	mié 9/04/25	mié 7/05/25	4FC-10 días	100%	0%	100%	100%	Volqueta (6 m3)[1.749,99 hm];Ajuste
7		Fin capítulo 1	$ 0,00	0 días	mié 7/05/25	mié 7/05/25	2	100%	0%	100%	100%	
8	**2**	**Capítulo 2. Estructura de pavimento.**	**$ 592.604.544,01**	**23 días**	**jue 24/04/25**	**jue 22/05/25**		**100%**	**0%**	**84%**	**52%**	
9		Inicio capítulo 2	$ 0,00	0 días	jue 24/04/25	jue 24/04/25	5	100%	0%	100%	100%	
10	2.1	Rajón para mejoramiento de la subrasante.	$ 4.195.740,00	2 días	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	9	100%	0%	100%	100%	Retrocargador 75 HP[1,87
11	2.2	Afirmado.	$ 14.108.164,00	2 días	lun 28/04/25	mar 29/04/25	10	100%	0%	100%	100%	Motoniveladora 120 HP[3,52
12	2.3	Sub base granular.	$ 355.265.000,00	4 días	mié 14/05/25	sáb 17/05/25	15FC-2 días;6	100%	0%	100%	0%	Motoniveladora 120 HP[29,7
13	2.4	Riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1.	$ 7.170.684,00	2 días	lun 19/05/25	mar 20/05/25	12	100%	0%	0%	0%	Irrigador de asfalto[3,79 hm];Herramienta menor
14	2.5	Mezcla densa en caliente tipo MDC-19. (Incluye cemento asfáltico).	$ 182.160.000,00	2 días	mié 21/05/25	jue 22/05/25	13	100%	0%	0%	0%	Terminadora de asfalto 150 HP[5,04
15	2.6	Geotextil NT 2500.	$ 29.704.956,00	13 días	mié 30/04/25	jue 15/05/25	11	100%	0%	100%	69%	Herramienta menor (5% MdeO)[$
16		Fin capítulo 2	$ 0,00	0 días	jue 22/05/25	jue 22/05/25	8	100%	0%	0%	0%	
17	**3**	**Capítulo 3. Obras de arte y Estructuras de contención**	**$ 1.745.131.000,00**	**62 días**	**jue 22/05/25**	**mié 6/08/25**		**3%**	**0%**	**0%**	**0%**	
18		Inicio capítulo 3	$ 0,00	0 días	jue 22/05/25	jue 22/05/25	14	100%	0%	0%	0%	
19	3.1	Cuneta de concreto Clase E, 3.500 psi con refuerzo en fibra	$ 1.745.131.000,00	62 días	vie 23/05/25	mié 6/08/25	18	3%	0%	0%	0%	Formaleta[1.733 Global];Vibrador de concreto[3.466
20		Fin capítulo 3	$ 0,00	0 días	mié 6/08/25	mié 6/08/25	17	0%	0%	0%	0%	
21		Plan de manejo de tráfico	$ 32.358.982,00	99 días	lun 7/04/25	mié 6/08/25	3	39%	0%	33%	27%	
22		Plan de adaptación de la guía ambiental	$ 27.838.611,00	99 días	lun 7/04/25	mié 6/08/25	21FC-99 días	39%	0%	33%	27%	
23		Provisión para ajuste por posible variación costos en insumos	$ 50.000.000,00	99 días	lun 7/04/25	mié 6/08/25	22FC-99 días	39%	0%	33%	27%	
24		Acta de terminación	$ 0,00	0 días	mié 6/08/25	mié 6/08/25	23;20	0%	0%	0%	0%	



Proyecto: MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Hito de línea base			
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	Resumen de línea base			
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	Progreso			
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	Progreso manual			
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Línea base				