| | | | |
|---|---|---|---|
| ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA | **FORMATO**<br>**GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **CÓDIGO** | MS-GP-FR-09 |
| | **INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA PARA CONVENIOS** | **VERSIÓN** | 1 |
| | | **FECHA** | 26/04/2023 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INFORME DE SUPERVISIÓN** | **5** | **INFORME DE VISITA** | |

## 1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. N.A.

CONSECUTIVO N°. N.A.

## 2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DE INSPECCION** | 21 de marzo de 2025 | **MUNICIPIO:** | BOJACÀ |
| **LOCALIZACION SITIO INSPECCION** | VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR EL CORZO HASTA EL MUNICIPIO DE BOJACÁ | **COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas** | K0+0004°44'8,47'' 74°20'28,35''<br>K5+0004°46'18,93'' 74°19'10,10'' |

## 3. DESCRIPCION DEL CONTRATO O CONVENIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO NUMERO** | Interventoría: ICCU-CTO-242-2025 | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | Interventoría: 11 de marzo de 2025<br>Obra: 12 de marzo de 2025 |
| | Obra: ICCU-CTO-262-2025 | **FECHA INICIO** | Interventoría: 7 de abril de 2025<br>Obra: 7 de abril de 2025 |
| **NOMBRE CONTRATISTA** | **Interventoría: CONSORCIO GS**<br>Obra: SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO S.A.S. | | |
| **NIT** | **Interventoría: 901.920.369-8**<br>Obra: NIT: 830.508.442-5 | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **Interventoría: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR EL CORZO HASTA EL MUNICIPIO DE BOJACÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"**<br>Obra: MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR EL CORZO HASTA EL MUNICIPIO DE BOJACÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN** | **Interventoría: CUATRO (4) MESES**<br>Obra: CUATRO (4) MESES | | |
| **PRÒRROGAS** | **Interventoría: No. 1 - DOS (2) MESES - 6 de agosto de 2025**<br>Obra: No. 1 - DOS (2) MESES - 6 de agosto de 2025 | | |
| **SUSPENSIONES** | **Interventoría: N. A.**<br>Obra: N. A. | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | **Interventoría: 6 de octubre de 2025**<br>Obra: 6 de octubre de 2025 | | |
| **FORMA DE PAGO** | **Interv.:** 1. La entidad entregará un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato.<br>2. El valor restante del valor total del cotnrato se pagarà mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato.<br>3. El 5% restante del valor del contato se pagarà una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato. | **VALOR DEL CONTRATO** | **$ 299.970.440** |
| | **Obra:** 1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato.<br>2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato.<br>3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva.<br>4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico. | | **$ 2.751.562.197** |
| **PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO** | Del 16 de agosto al 16 de septiembre de 2025 | | |

## 4. CONTRATOS DERIVADOS (Cuando aplique)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato de obra** | **Número** | N.A | **Fecha** | N.A. | **Valor** | N.A. | **Porcentaje de ejecución físico** | 0% |
| **Contrato de interventoría (Cuando Aplique)** | **Número** | N.A | **Fecha** | N.A. | **Valor** | N.A. | | |

| | FORMATO | | |
|---|---|---|---|
| ICCU | GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | CÓDIGO | MS-GP-FR-09 |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA PARA CONVENIOS | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA | 26/04/2023 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN | 5 | INFORME DE VISITA | |
|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. N.A.

CONSECUTIVO N°. N.A.

## 2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DE INSPECCION** | 21 de marzo de 2025 | **MUNICIPIO:** | BOJACÀ |
| **LOCALIZACION SITIO INSPECCION** | VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR EL CORZO HASTA EL MUNICIPIO DE BOJACÁ | **COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas** | K0+0004°44'8,47'' 74°20'28,35'' K5+0004°46'18,93'' 74°19'10,10'' |

## 3. DESCRIPCION DEL CONTRATO O CONVENIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO NUMERO** | Interventoría: ICCU-CTO-242-2025 | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | Interventoría: 11 de marzo de 2025 Obra: 12 de marzo de 2025 |
| | Obra: ICCU-CTO-262-2025 | **FECHA INICIO** | Interventoría: 7 de abril de 2025 Obra: 7 de abril de 2025 |

## 5. GARANTÍAS CONTRACTUALES

**Contrato de obra**

| Póliza: SEGUROS DEL ESTADO S. A. | | Vigencia | | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 49-44-101035648 Anexo 3 | 12-mar-25 | 10-feb-26 | $ 550.312.439,40 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | 49-44-101035648 Anexo 3 | 12-mar-25 | 10-feb-26 | $ 550.312.439,40 |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES** | 49-44-101035648 Anexo 3 | 12-mar-25 | 10-oct-28 | $ 137.578.109,85 |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | 49-44-101035648 Anexo 3 | 12-jul-25 | 7-ago-30 | $ 825.468.659,10 |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | 49-40-101011439 Anexo 3 | 12-mar-25 | 10-oct-25 | $ 427.050.000,00 |

**Contrato de interventoría**

| Póliza: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA | | Vigencia | | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 310-47-994000015020 Anexo 2 | 11-mar-25 | 6-abr-26 | $ 29.997.044,00 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | 310-47-994000015020 Anexo 2 | 11-mar-25 | 6-abr-26 | $ 44.995.566,00 |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES** | 310-47-994000015020 Anexo 2 | 11-mar-25 | 10-oct-28 | $ 14.998.522,00 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | 310-47-994000015020 Anexo 2 | 11-jul-25 | 6-oct-30 | $ 89.991.132,00 |

## 6. DESCRICIÓN DEL AVANCE

De acuerdo con el informe semanal No. 23, presentado por la interventoría, el proyecto paara el presente periodo presentó un avance del 34,86% contra un avance programado del 71%, presentándose un atraso en la ejecución del proyecto del 36,14%. El avance reportado comprende la ejecución de cunetas en el costado derecho, entre las abscisas K0+673 a K2+280, K0+858 a K1+898, K2+323 a K2+930 y K3+424 a K3+440.

Para el presente periodo no se reporta la construcción de cunetas en el costado izquierdo.

No se presenta avance en la construcción de la sobre carpeta asfáltica.

## 7. RESUMEN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS

| | **Interventoría:** | **Obra:** |
|---|---|---|
| **Valor Total de Contrato obra/ Inter** | **$ 299.970.440** | **$ 2.751.562.197** |
| **Valor Honorarios Mes** | N/A | N/A |
| **Pago No. 1** | $ 0 | $ 0 |
| **Valor Ejecutado** | $ 0 | $ 0 |
| **Saldo Pendiente por Cancelar** | **$ 299.970.440** | **$ 2.751.562.197** |
| **Porcentaje de ejecución** | **0,00%** | **0,00%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ICCU | FORMATO<br>GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | CÓDIGO | MS-GP-FR-09 |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA PARA CONVENIOS | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA | 26/04/2023 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| INFORME DE SUPERVISIÓN | 5 | INFORME DE VISITA | |

## 1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. N.A.

CONSECUTIVO N°. N.A.

## 2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DE INSPECCION** | 21 de marzo de 2025 | **MUNICIPIO:** | BOJACÀ |
| **LOCALIZACION SITIO INSPECCION** | VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR EL CORZO HASTA EL MUNICIPIO DE BOJACÁ | **COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas** | K0+0004°44'8,47'' 74°20'28,35''<br>K5+0004°46'18,93'' 74°19'10,10'' |

## 3. DESCRIPCION DEL CONTRATO O CONVENIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO NUMERO** | Interventoría: ICCU-CTO-242-2025 | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | Interventoría: 11 de marzo de 2025<br>Obra: 12 de marzo de 2025 |
| | Obra: ICCU-CTO-262-2025 | **FECHA INICIO** | Interventoría: 7 de abril de 2025<br>Obra: 7 de abril de 2025 |

## 8. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Verificación del uso adecuado de la imagen institucional** | **Vallas** | **No cumple** | **Chalecos** | **X** |
| | **Cascos** | **X** | **Otros** | ** |
| **Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial** | **SI** | **X** | **NO** | ** |

## 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO




**Foto No. 1:** K1+892,50. Renivelación de la subbase granular para instalación de concreto para cunetas.
**Fuente:** Informe Semanal No. 23 de Interventoría




**Foto No. 2:** K1+900. Chequeo de niveles de la subbase granular para fundir losas de cuneta.
**Fuente:** Informe Semanal No. 23 de Interventoría




**Foto No. 3:** K1+892,50 - K1+897,50. Funden tres losas de cuneta, volumen 2,025 m3.
**Fuente:** Informe Semanal No. 23 de Interventoría




**Foto No. 4:** K4+859,50. Continúan corte de asfalto para bacheo (L= 3,80 m - a= 1,50 m).
**Fuente**: Informe Semanal No. 23 de Interventoría

## 10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se evidenció un atraso significativo en la ejecución de las actividades a cargo del contratista, situación que derivó en la imposición de una multa por el incumplimiento de sus obligaciones contractuales y en la necesidad de suscribir una prórroga tanto al contrato de obra como al contrato de interventoría, la cual fue formalizada el 6 de agosto de 2025.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA | **FORMATO**<br>**GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **CÓDIGO** | MS-GP-FR-09 |
| | **INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA PARA CONVENIOS** | **VERSIÓN** | 1 |
| | | **FECHA** | 26/04/2023 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INFORME DE SUPERVISIÓN** | **5** | **INFORME DE VISITA** | |

## 1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. N.A.

CONSECUTIVO N°. N.A.

## 2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DE INSPECCION** | 21 de marzo de 2025 | **MUNICIPIO:** | BOJACÀ |
| **LOCALIZACION SITIO INSPECCION** | VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR EL CORZO HASTA EL MUNICIPIO DE BOJACÁ | **COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas** | K0+0004°44'8,47'' 74°20'28,35''<br>K5+0004°46'18,93'' 74°19'10,10'' |

## 3. DESCRIPCION DEL CONTRATO O CONVENIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO NUMERO** | Interventoría: ICCU-CTO-242-2025 | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | Interventoría: 11 de marzo de 2025<br>Obra: 12 de marzo de 2025 |
| | Obra: ICCU-CTO-262-2025 | **FECHA INICIO** | Interventoría: 7 de abril de 2025<br>Obra: 7 de abril de 2025 |

No obstante la prórroga otorgada y la reprogramación de actividades presentada por el contratista, este continuó incurriendo en incumplimientos contractuales, especialmente en la falta de presentación oportuna de informes y de la documentación soporte relacionada con el pago de seguridad social y parafiscales de sus trabajadores, así como en el cumplimiento del PAGA, del PMT y de otras obligaciones técnicas y administrativas verificadas por la interventoría.

Las falencias antes descritas han impedido el reconocimiento y pago parcial de las actividades de obra ejecutadas, en tanto no se cuenta con los soportes requeridos que acrediten el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales y legales a cargo del contratista.

A pesar de lo anterior, una semana posterior a la suscripción de la prórroga se aprobó una nueva reprogramación de las actividades mediante la presentación de un cronograma actualizado, el cual fue revisado y avalado por la interventoría.

A la fecha del presente informe, se evidencia nuevamente un atraso relevante en la ejecución del proyecto, correspondiente al 36,14%, lo cual pone en riesgo el cumplimiento del plazo contractual vigente y el logro del objeto contractual en las condiciones inicialmente previstas.

Se recomienda al interventor para que ejerza un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico estricto sobre el plan de trabajo y el cronograma aprobados, verificando de manera permanente el avance real de las actividades frente a la programación establecida.

Así mismo, se recomienda al interventor exigir al contratista la presentación inmediata, completa y conforme a la normatividad vigente de los informes y documentos soporte que acrediten el cumplimiento de sus obligaciones laborales, de seguridad social y parafiscales, así como del PAGA, del PMT y de los demás compromisos contractuales de manera que se pueda dar trámite a los pagos parciales y se garantice el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Se recomienda al interventor evaluar, en caso de persistir los atrasos y el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, la procedencia de la aplicación de las medidas contractuales y sancionatorias a que haya lugar, con el fin de salvaguardar los intereses de la Entidad y garantizar la correcta ejecución del proyecto dentro del plazo contractual vigente.

## 11- ANEXOS

**FUNCIONARIO COMISIONADO**

**Elaboró:**

| **NOMBRE** | **DEPENDENCIA** | **FIRMA** |
|---|---|---|
| SANDRA MILENA CASTAÑEDA MEDINA<br>Profesional de Apoyo a la Supervisión y a la Gestión | SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL |  |

**Aprobó:**

| | | |
|---|---|---|
| SANDRA ROCIO CASTILLO GONZÁLEZ<br>Subdirectora Técnica<br>Supervisora Cto. de Interventoría<br>Gestora de Proyecto Cto. de Obra | SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL |  |
| fecha del presente informe | 16 de septiembre de 2025 | |