Alcaldía Municipal de Yopal

ACTA DE LIQUIDACIÓN

I. DATOS GENERALES	
ACTA No. 7 DE 2025-12-24	Contrato No. 1664 de 2025-06-09

II. GRADO DE RESPONSABILIDAD

1. Mediante la suscripción de la presente acta de liquidación final del contrato, el contratista y el interventor/Supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esa medida deben garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de las dos partes (Artículo 60 Ley 80 de 1993).
2. El jefe de la dependencia suscribe la presente acta mediante visto bueno, como muestra de estar informado de lo dispuesto en ella. Su responsabilidad se limita a garantizar que el contrato se liquide previa aprobación del interventor/Supervisor, y a conformidad del contratista.

III. INFORMACION DEL CONTRATO

TIPO CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
MODALIDAD DE CONTRATO	CONTRATACIÓN DIRECTA		
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL PROCESO DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y VIGILANCIA URBANÍSTICA, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN NORMATIVA Y TÉCNICA, REALIZACIÓN DE VISITAS E INSPECCIONES, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YOPAL.		
CONTRATISTA	DANIELA ALEJANDRA SANCHEZ IBARRA	**NIT O C.C**	1018501856-4
REPRESENTANTE LEGAL		**NIT O C.C**	
SUPERVISOR	HECTOR FABIO RAMIREZ SILVA	**NIT O C.C**	74770488
INTERVENTOR		**NIT O C.C**	
VALOR DEL CONTRATO	$27.000.000,00 M.L.C. Veintisiete Millones de Pesos		
EL CONTRATO TIENE ANTICIPOS	SI: NO X	PORCENTAJE: 0%	
VALOR DEL ANTICIPO:	0		
EL CONTRATO TIENE ADICIONAL	SI: X NO		
VALOR ADICIONAL	$2.250.000,00Dos Millones Doscientos Cincuenta Mil Pesos		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$29.250.000,00 Veintinueve Millones Doscientos Cincuenta Mil Pesos		
PLAZO DEL CONTRATO	Seis (6) MESES Y Quince (15) DIAS	**FECHA DE LEGALIZACION**	2025-06-10
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	2025-06-10	**FECHA DE TERMINACION**	2025-12-24
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA:	**DESDE:** 2025-12-10	**HASTA:**	2025-12-24

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Imputación Presupuestal Información Sistema Local				
No. CDP	**FECHA**	**CÓDIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**
1400.40.5.2025 - 1780	2025-05-29	2.3.2.02.02.008.40.16	RB Superávit Fiscal Ingresos Corrientes Libre Destinación	$27.000.000,00
1400.40.5.2025 - 3443	2025-12-05	2.3.2.02.02.008.40.08	Ingresos corrientes de Libre Destinación	$2.250.000,00

Imputación Presupuestal Información Equivalente Registrada en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías - SPGR				
No. CDP	**FECHA**	**CÓDIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**
-	-	-	-	-

REGISTRO PRESUPUESTAL

Imputación Presupuestal Información Sistema Local					
NUMERO RP	**FECHA RP**	**CODIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**	**TIPO**
1400.40.10.2025 - 2821	2025-06-09	2.3.2.02.02.008.40.16	RB Superávit Fiscal Ingresos Corrientes Libre Destinación	$27.000.000,00	Contrato Inicial

1400.40.10.2025 - 5556	2025-12-09	2.3.2.02.02.008.40.08	Ingresos corrientes de Libre Destinación	$2.250.000,00	Adicional 1

Imputación Presupuestal Información Equivalente Registrada en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías - SPGR					
NUMERO RP	FECHA RP	CODIGO RUBRO	FUENTE	VALOR	TIPO
-	-	-	-	-	-

En la ciudad de Yopal, a los Veinticuatro (24) días del mes de Diciembre de 2025 se reunieron: HECTOR FABIO RAMIREZ SILVA, PROFESIONAL UNIVERSITARIO(A), quien actúa en su calidad de supervisor, y DANIELA ALEJANDRA SANCHEZ IBARRA, identificado(a) con CÉDULA CIUDADANÍA No. 1018501856 de BOGOTÁ como contratista y en calidad de SECRETARIO(A) DE PLANEACION el(la) dr(a) NARDA CONSUELO PERILLA ALONSO de la SECRETARIA DE PLANEACION con el fin de suscribir la presente acta de liquidación del contrato anteriormente citado se tiene en cuenta que:

Los numerales 1 Y 2 solo aplican para contratos de Obra y consultoría:

1. A fecha de la presente acta se constató que el día _____ de _____de _____, el contratista terminó la ejecución de la totalidad de las obras objeto del contrato, cumpliendo a cabalidad con el plazo estipulado en el mismo y que estas obras se encuentran ejecutadas a entera satisfacción de la interventoria/supervision del respectivo contrato.
2. Que el día ___ de _____ de ____ el contratista hace entrega real y efectiva de la totalidad de las obras ejecutadas objeto del contrato a la interventoria y supervision del contrato, quienes la reciben a entera satisfacción y se suscribe la respectiva acta No.__: Acta de recibo final del contrato, soporte de la presente acta.

El numeral 3 solo aplica para contratos de Prestación de Servicios de apoyo y profesionales
3. Por tratarse de Contrato de Prestación de servicios, de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, no genera vinculación laboral, y por lo tanto no se reconocerán ni liquidarán prestaciones sociales, según lo pactado en el numeral noveno del contrato.
4. Durante el desarrollo del contrato no se presentaron reajustes, sanciones, intereses moratorios, conciliaciones, transacciones, ni obligaciones adicionales entre las partes. En consecuencia, no existe reclamación alguna, pendiente en la ejecución del contrato.
5. La entidad contratante deja expresa constancia que una vez firmada la presente acta de liquidación del contrato, ésta no responderá por ningún tipo de reclamación que pudiera ser presentadas por terceros ante esta entidad.
6. El contratista se responsabiliza exclusivamente ante terceros por cualquier queja o reclamación que estos puedan presentar directa o indirectamente a la entidad.

IV. PAGO A SEGURIDAD SOCIAL

-	-	-	-

V. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS

No. Acta	Valor	Amortizar	No. Orden	Fecha Pago	No. Comprobante	Fecha
1	$4.500.000,00	$0,00				
2	$4.500.000,00	$0,00				
3	$4.500.000,00	$0,00				
4	$4.500.000,00	$0,00				
5	$4.500.000,00	$0,00				
6	$4.500.000,00	$0,00				

VI. CONTRATOS ADICIONALES, PRORROGAS, SUSPENSIÓN Y/O REINICIO

PRORROGAS

Contrato Adicional No.	Tiempo
1	Quince (15) DIAS

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

Acta No.	Tiempo
-	-

VALOR ADICIONES

Adicional No.	Valor (M.L.C.)
1	$2.250.000,00

VII. GARANTIAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA	NO. PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA DEDE	VIGENCIA HASTA	FECHA APROBACION	VALOR ASEGURADO
-	-	-	-	-	-	-

VIII. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

	Valor	Anticipo	
CONTRATO INICIAL	$27.000.000,00	$0,00	
ADICIONAL	$2.250.000,00	$0,00	
TOTAL CONTRATO	$29.250.000,00	$0,00	
	Valor Acta	Amortiza	Valor Pagado
VALOR INFORME No. 1	$4.500.000,00	$0,00	$4.500.000,00
VALOR INFORME No. 2	$4.500.000,00	$0,00	$4.500.000,00
VALOR INFORME No. 3	$4.500.000,00	$0,00	$4.500.000,00
VALOR INFORME No. 4	$4.500.000,00	$0,00	$4.500.000,00
VALOR INFORME No. 5	$4.500.000,00	$0,00	$4.500.000,00
VALOR INFORME No. 6	$4.500.000,00	$0,00	$4.500.000,00
PRESENTE INFORME	$2.250.000,00	$0,00	$2.250.000,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$0,00		
TOTAL	$29.250.000,00	$0,00	$29.250.000,00

IX. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	29.250.000,00Veintinueve Millones Doscientos Cincuenta Mil Pesos		
PLAZO DEL CONTRATO	Seis (6) MESES Y Quince (15) DIAS	FECHA DE TERMINACION	2025-12-24

VALOR EJECUTADO: $29.250.000,00

PORCENTAJE AVANCE CONTRATO: 100.00 %

VALOR NO EJECUTADO Y NO CANCELADO: $0,00

El Interventor/Supervisor certifica que:

1. Ejecutó en un 100.00 % las actividades y obligaciones, objeto del presente contrato, las cuales fueron entregadas a satisfacción
2. Si/No realizó ingreso de rendimientos financieros de la cuenta No. _____ de Banco _____, ya que si/no se generaron según consta en la certificación de fecha _____ expedida por la entidad Bancaria y en comprobante de ingreso N°_____.
3. Presentó pólizas debidamente vigentes y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica del Municipio, en cumplimiento del contrato, CLAUSULA: GARANTÍAS
4. En cumplimiento con el artículo 2º de la Ley 828 del 10 de julio de 2003, por la cual se expiden normas para el control a la evasión del Sistema de Seguridad social, se verificó que el contratista cumplió con las obligaciones frente a los pagos de los aportes de Salud, Pensión, riesgos laborales y parafiscales establecidos en el contrato, tal como consta en los documentos que reposan en el expediente contractual en el área responsable.

5. Presentó los soportes debidamente firmados de paz y salvos de los trabajadores vinculados en la ejecución del presente contrato por prestaciones sociales y salarios los cuales reposan en la dependencia.
6.- En cumplimiento del parágrafo 2 de la cláusula quinta del contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión No. 1664 de 2025-06-09, el contratista presenta certificación expedida por el profesional o líder del proceso de atención al ciudadano, donde certifique que el contratista cerró debidamente las comunicaciones internas y externas de su competencia, trazadas por QFdocument
7. En virtud del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, las partes acuerdan proceder de inmediato y en este mismo instrumento a efectuar la respectiva liquidación por mutuo acuerdo del contrato No. 1664 de 2025-06-09, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones establecidas entre las partes, determinando que efectivamente se encuentra a paz y salvo por todo concepto relacionado con la ejecución del contrato.

OBSERVACIONES:	EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL MUNICIPIO DE YOPAL POR CONCEPTO DE ESTAMPILLAS, POR VALOR DE $ 1.171.000, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO No. 032 DE 2020, DISCRIMINADO DE LA SIGUIENTE MANERA: ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR: $ 878.000 ESTAMPILLA PROCULTURA: $ 293.000 EL CONTRATISTA ANEXA PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL ANEXO PLANILLA DEL MES DE DICIEMBRE EN EL ACTA 06 DE 2025. EL SUPERVISOR, CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA TERMINÓ LA EJECUCIÓN DE LA TOTALIDAD DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO. EL SUPERVISOR, CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE PAGO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS LABORALES) EXIGIDOS POR LEY DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. EL SUPERVISOR, CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ CERTIFICACIÓN QUE REPORTA LA HERRAMIENTA QFDOCUMENT WEB DONDE SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO EN ESTA VIGENCIA POR CONCEPTO DE PQRSD.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Veinticuatro (24) días del mes de Diciembre de 2025.

DANIELA ALEJANDRA SANCHEZ IBARRA
CONTRATISTA

HECTOR FABIO RAMIREZ SILVA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO(A)
SUPERVISOR

NARDA CONSUELO PERILLA ALONSO
SECRETARIO(A) DE PLANEACION

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DE ACTIVIDADES

INFORME DE ACTIVIDADES No.	07	FECHA INFORME	24 DIC 2025

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO

No DEL CONTRATO Y FECHA	**1664.2025 DEL 09 DE JUNIO DEL 2025**
VALOR DEL CONTRATO	VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($29.250.000,00)
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE YOPAL
CONTRATISTA	DANIELA ALEJANDRA SANCHEZ IBARRA
No. DE IDENTIFICACIÓN	**NIT 1018501856-4**
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
SUPERVISOR	**HÉCTOR FABIO RAMÍREZ SILVA PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 04 SECRETARIA DE PLANEACIÓN**
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	**24 DE DICIEMBRE DEL 2025**
PERIODO DEL INFORME	10 DE DICIEMBRE DEL 2025 – 24 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO DEL CONTRATO	**PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL PROCESO DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y VIGILANCIA URBANÍSTICA, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN NORMATIVA Y TÉCNICA, REALIZACIÓN DE VISITAS E INSPECCIONES, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YOPAL.**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
1. Realizar la verificación a la aplicación normativa y técnica desde el componente técnico en ejecución de las licencias urbanísticas en todas sus modalidades emanadas de las **Curadurías Urbanas** y la Secretaría de Planeación en desarrollo del ejercicio de la Vigilancia, Seguimiento y Control en el municipio de Yopal.	Se realizó una **(1)** visita con informe de verificación a curadurías desde el componente civil y urbanístico. ✓ INFORME TÉCNICO **2025** SEGUIMIENTO A CURADURÍA RESOLUCIÓN **0210** DE 2024, AL PREDIO LOCALIZADO: **CARRERA 8 No. 46 - 82,** dentro del casco urbano del municipio de Yopal. Con radidado No **2025329668**	**Anexo 1 –.** INFORME TÉCNICO **9668**

LAT-0969

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
Producto: Mínimo una (1) visita de verificación normativa y técnica por mes realizadas. Evidencia: Informes técnicos, comunicación oficial, etc.		**VER LINK: https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**
2. Brindar asistencia técnica en las visitas de inspección ocular desde el área de vigilancia, seguimiento y control como apoyo técnico en la caracterización de **asentamientos humanos** legalizados. Producto: Mínimo una (1) visita de inspección y acompañamiento por mes realizada. Evidencia: Informes técnicos, comunicación oficial.	Se realizó una **(1)** visita con informe técnico de seguimiento a asentamientos humanos, desde el componente civil y urbanístico. ✓ INFORME TÉCNICO **2025329685** SEGUIMIENTO ASENTAMIENTOS HUMANO, DENOMINADO: **ASENTAMIENTO HUMANO BUENOS AIRES,** ubicado en el corregimiento de SANTA FE DE MORICHAL, del municipio de Yopal.	**Anexo 2 –.** INFORME TÉCNICO **9685** **VER LINK:https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**
3. Realizar asistencia técnica en las acciones judiciales vigentes, así como proyectar y emitir informe técnico de soporte. Producto: Mínimo una (1) **acción judicial** mensual atendida. Evidencia: Informe técnico, registro fotográfico.	• Respuesta en Atención **ACCIÓN POPULAR** No. **850013333002-201900263-00** al predio localizado en ASENTAMIENTO GETSEMANÍ MZ E LT 5, VEREDA La Unión del corregimiento de SANTA FE DE MORICHAL, con Radicado No. **2025321485**	**Anexo 3** – ACCIÓN JUDICIAL **1485** **VER LINK:https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**
4. Realizar asistencia técnica en las visitas de campo en el área rural y urbana del municipio de Yopal con destino a la verificación y aplicación de los parámetros establecidos en el POT y demás normas aplicables,	Se realizó siete **(7)** visitas con informe técnico de verificación normativa, desde el componente civil y urbanístico. • INFORME TÉCNICO **2025329859** SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: **LA CHUECA** en el barrio Vereda Morichal, dentro de la zona rural del municipio de Yopal.	**Anexo 4** – INFORME TÉCNICO **9859**

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
en desarrollo de los procesos de Vigilancia, Seguimiento y Control Urbano. Producto: Mínimo cinco (5) visitas de verificación normativa y técnica por mes realizadas. Evidencia: Informes técnicos, comunicación oficial.	• INFORME TÉCNICO **2025329644** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 17 # 10-27,** en el barrio Vencedores, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal.	**Anexo 5** – INFORME TÉCNICO **9644**
	• NFORME TÉCNICO **2025329670** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO:**CALLE 43b # 36-04,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal.	**Anexo 6** – INFORME TÉCNICO **9670**
	• NFORME TÉCNICO **2025329669** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO:**CALLE 43A # 11-33,** en el barrio Villa Nelly, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal.	**Anexo 7** – INFORME TÉCNICO **9669**
	• INFORME TÉCNICO **2025329857** SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: **LA CHUECA,** en vereda Morichal, dentro de la zona rural del municipio de Yopal.	**Anexo 8** – INFORME TÉCNICO **9857**
	• INFORME TÉCNICO **2025329858** SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: **LA CHUECA,** en vereda Morichal, dentro de la zona rural del municipio de Yopal.	**Anexo 9** – INFORME TÉCNICO **9858**
	• INFORME TÉCNICO **2025329844** SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: **LA CHUECA,** en vereda Morichal, dentro de la zona rural del municipio de Yopal.	**Anexo 10** – INFORME TÉCNICO **9844** **VER LINK:https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
5. Brindar asistencia técnica desde el componente técnico en las audiencias públicas en los procesos policivos y judiciales, así como apoyar la respuesta oportuna a los requerimientos de los diferentes entes de control y autoridad policiva, relacionadas con el tema de la vigilancia, seguimiento y control en el municipio de Yopal. Producto: Mínimo tres (3) **audiencias públicas** de procesos policivos y judiciales y/o respuestas a requerimientos de los diferentes entes de control mensuales con soporte técnico o respuesta. Evidencia: Copia de auto policivo, Comunicación Oficial.	• Durante este periodo no fueron asignadas solicitudes de acompañamiento a Audiencias Públicas Urbanísticas.	(0)
6. Realizar la revisión documental e inspección ocular desde el componente técnico con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos para conceptuar acerca de la exención del impuesto predial a las **iglesias**, centros de cultos y demás que apliquen. Producto: Un (1) revisión y visita de inspección mensual a iglesias realizada. Evidencia: Formato de visita, Registro Fotográfico, Comunicación Oficial.	• Durante este periodo no se me asignaron requerimientos de iglesias, centros de culto o demás que apliquen, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos para conceptuar acerca de la exención del impuesto predial.	(0)

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
7. Brindar asistencia técnica en comités y mesas para el seguimiento de las actividades relacionadas con la vigilancia, seguimiento y control en el municipio de Yopal. producto: mínimo una (1) **mesa técnica** o comité convocados y/o liderados relacionados con la vigilancia, seguimiento y control. Evidencia: Actas, planillas de asistencia, registro fotográfico.	• El dia 10 de diciembre e asiste a mesa técnica para la "**distribución de audiencias programadas**" para la siguiente semana para el área de Seguimiento, control y vigilancia	**Anexo 11** –Mesa técnica **VER LINK:https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**
8. Atender los requerimientos, **PQRS** y solicitudes radicadas por la comunidad, entes administrativos, entes de control y autoridades administrativas, de policía y judiciales, que le sean asignadas. Producto: 100% de PQRS al día en los temas relacionados con las actividades y objetos contratados. Evidencia: Comunicaciones Oficiales.	• Durante este periodo no fueron asignadas requerimientos, **PQRS** y solicitudes radicadas por la comunidad, entes administrativos, entes de control y autoridades administrativas, de policía y judiciales.	

ACREDITACIÓN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL			
Tipo de aporte	**Planilla N°**	**Mes al que corresponde el aporte**	**Valor Pagado**
SALUD			
PENSION			
ARL			

DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo

indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

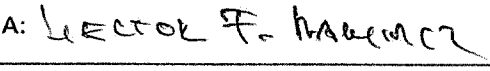
OBSERVACIONES Y/O ANEXOS	PLANILLA DE DICIEMBRE DE ANEXO EN ACTA 06
Nombre Contratista: DANIELA ALEJANDRA SANCHEZ IBARRA **Identificación: 1018501856**	**Firma:** 

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

HECTOR FABIO RAMIREZ SILVA, identificado con la cédula de ciudadanía No. **74770488** actuando en mi calidad de supervisor del Contrato descrito al inicio del presente documento, certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, el contratista ha cumplido con la ejecución de cada una de las actividades del contrato, tal y como se describe en el presente informe.

Así mismo certifico que el (la) contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita en los soportes de liquidación de planilla y pago que se anexan para realizar el pago del acta de liquidación del contrato **1664 – 2025**, los cuales han sido verificados por el suscrito.

Por lo tanto, se solicita a la Secretaría de Hacienda hacer el pago correspondiente al contratista.

FIRMA:	**FIRMA:** 
NOMBRE:	**NOMBRE: HECTOR FABIO RAMIREZ SILVA**
CARGO:	**CARGO: PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 04**
	SUPERVISOR DEL CONTRATO

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
78d5d0d586d883562b8e1333c70a4634914ff39efdd943df58c8f68a37efc8196af5f394da04ef4b064cfb3e6226528e

Número de Factura: FED-54
Fecha de Emisión: 22/12/2025
Fecha de Vencimiento: 23/12/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido: 1
Fecha de orden de pedido: 01/12/2025

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: SANCHEZ IBARRA DANIELA ALEJANDRA
Nombre Comercial: SANCHEZ IBARRA DANIELA ALEJANDRA
Nit del Emisor: 1018501856
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 7112

País: Colombia
Departamento: Casanare
Municipio / Ciudad: Yopal
Dirección: CL 28 # 20 - 32
Teléfono / Móvil: 3148265504
Correo: danielasanchezibar@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE YOPAL
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 891855017
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Casanare
Municipio / Ciudad: Yopal
Dirección: DG 15 N 15 21
Teléfono / Móvil: 3227261115
Correo: tesoreria@yopal-casanare.gov.co

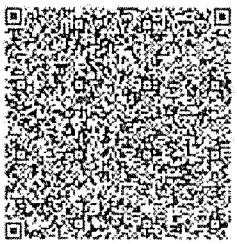
Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	41	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES	NIU	1,00	$ 2.250.000,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 2.250.000,00

Notas Finales

PAGO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES N° 1664.2025, CUYO OBJETO ES PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL PROCESO DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y VIGILANCIA URBANISTICA, MEDIANTE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE VERIFICACION NORMATIVA Y TECNICA, REALIZACION DE VISITAS E INSPECCIONES, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS URBANISTICAS Y DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL AREA URBANA Y RURAL DE YOPAL, DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 10 DE DICIEMBRE AL 24 DE DICIEMBRE DEL 2025
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
22/12/2025 12:28:13
Documento validado por la DIAN:
22/12/2025 12:28:13
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	2250000
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	2250000
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	2250000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 2250000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	2.250.000,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	2.250.000,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	2.250.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 2.250.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764097130570 Rango desde: 46 Rango hasta: 100 Vigencia: 2026-02-15

INFORME DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 1664-2025

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	DANIELA ALEJANDRA SANCHEZ IBARRA
Identificación	CC 1018501856
Fecha de suscripción del Contrato	09 DE JUNIO DE 2025
Objeto	**PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL PROCESO DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y VIGILANCIA URBANÍSTICA, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN NORMATIVA Y TÉCNICA, REALIZACIÓN DE VISITAS E INSPECCIONES, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YOPAL.**
Plazo de Ejecución	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
Fecha de Iniciación	10 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Finalización	24 DE DICIEMBRE DE 2025

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	VENTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($ 29.250.000)
Valor ejecutado	VENTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($ 29.250.000)
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	0%
Porcentaje de Ejecución	100%
Porcentaje por Ejecutar	0%
Estado de la Garantía	N/A
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación

3. CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN

1. Certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, el (la) contratista cumplió a cabalidad con la totalidad de las actividades del contrato, tal y como consta en los informes de actividades revisados y aprobados durante la ejecución del contrato y relacionados a continuación:

Actividad	Evidencias o Soportes
Realizar la verificación desde el competente técnico de la aplicación normativa y técnica desde el componente urbanístico, arquitectónico o de la ingeniería, por medio de visitas de inspección ocular en la ejecución de las licencias urbanísticas en todas sus modalidades emanadas de las Curadurías Urbanas y la Secretaría de Planeación en desarrollo del ejercicio de la Vigilancia, Seguimiento y Control en el municipio de Yopal. Producto: Mínimo tres (3) visitas de verificación normativa y técnica por mes realizadas. Evidencia: Informes técnicos, comunicación oficial.	El contratista realizó los siguientes informes mensualmente de acuerdo a la verificación desde el componente técnico, por medio de visitas de inspección ocular en la ejecución de las licencias urbanísticas en todas sus modalidades emanadas por las curadurías urbanas. **PERIODO 01** (10 de junio al 09 de julio) 1. INFORME SEGUIMIENTO CURADURIA CALLE 28A No. 36 20 MZ P LT 6 resolución No. 85001-1-23-0590 de 2023.- con radicado de salida: 2025315131. 2. INFORME SEGUIMIENTO CURADURIA CALLE 35A No. 43C 18 MZ 29 LT 17 resolución No. 85001-1-23-0638 de 2023.- con radicado de salida: 2025070004. 3. INFORME SEGUIMIENTO CURADURIA CALLE 30A No. 35 35 MZ A LT 11 resolución No. 85001-1-23-0680 de 2023.- con radicado de salida: 2025070005. LINK DE ACCESO PERIODO 1 **https://drive.google.com/drive/folders/12R2j1pDHsym7_nafo8keH877NyV9PH4r** **PERIODO 02** (10 de julio al 09 de agosto) 4. INFORME TÉCNICO 2025318160 SEGUIMIENTO A CURADURIA RESOLUCIÓN 85001-1-25-0025 DE 2025; AL PREDIO LOCALIZADO: CALLE 60 No. 2 03 MZ M LT 15, dentro del casco urbano del municipio de Yopal. 5. INFORME TÉCNICO 2025318202 SEGUIMIENTO A CURADURIA RESOLUCION 85001-1-24-0550 DE 2025; AL PREDIO LOCALIZADO: CALLE 58C No. 1 27 MZ R LT 19, dentro del casco urbano del municipio de Yopal.

	6. INFORME TÉCNICO 2025318195 SEGUIMIENTO A CURADURÍA INFORME RESOLUCIÓN 85001-1-24-0556 DE 2025, AL PREDIO LOCALIZADO: CALLE 59 No. 1 E OESTE 28 MZ O CASA 21, dentro del casco urbano del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 2 **https://drive.google.com/drive/folders/17MXWUEV0ROTN1uQqrJW16vmAv2O-d_8B** **PERIODO 03** (10 de agosto al 09 de septiembre) 7. INFORME TÉCNICO 2025321456 SEGUIMIENTO A CURADURÍA RESOLUCIÓN 85001-1-24-0589 DE 2025, AL PREDIO LOCALIZADO: CALLE 33 No. 43A - 27 MZ 13, dentro del casco urbano del municipio de Yopal. 8. INFORME TECNICO 2025321350 SEGUIMIENTO A CURADURIA RESOLUCION 85001-1-24-0396 DE 2025, AL PREDIO LOCALIZADO: CALLE 27 B No. 36-36 MZ Ñ LT 9, dentro del casco urbano del municipio de Yopal. 9. INFORME TÉCNICO 2025322879 SEGUIMIENTO A CURADURIA RESOLUCION 0396 DE 2025, AL PREDIO TECNICO 2879 LOCALIZADO: CALLE 32 B No. 1A OESTE181 MZ, dentro del casco urbano del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 3 **https://drive.google.com/drive/folders/1geXJV6pzj1QdmdhsAf0vV6Vv5naJGJIX** **PERIODO 04** (10 de septiembre al 09 de octubre) 10. INFORME TÉCNICO 2025324764 SEGUIMIENTO A CURADURIA RESOLUCIÓN 85001-1-24-0158 DE 2025, AL PREDIO LOCALIZADO: CALLE 33B No. 43A - 27 MZ 13 CS 24, dentro del casco urbano del municipio de Yopal. 11. INFORME TÉCNICO 2025100005 SEGUIMIENTO A CURADURIA RESOLUCION 85001-1-23-0640 de 5 de

Febrero de 2024, AL PREDIO LOCALIZADO: CARRERA 30 No 36A -83 Lote 02, dentro del casco urbano del municipio de Yopal.

12. INFORME TÉCNICO 2025100004 SEGUIMIENTO A CURADURÍA RESOLUCIÓN 85001-1-25-0100 DE 2025, AL PREDIO LOCALIZADO: CARRERA 30 No 36A -99 Lote 01, dentro del casco urbano del municipio de Yopal.

LINK DE ACCESO PERIODO 4
https://drive.google.com/drive/folders/1TgspXSOmGW8c5cYfxX_mF6Viytmo8oqy

PERIODO 05 (10 de octubre al 09 de noviembre)

13. INFORME TÉCNICO 20253288018 SEGUIMIENTO A CURADURIA RESOLUCIÓN No 0277 DE 2025, AL PREDIO LOCALIZADO: CARRERA 24 No 18 -17, dentro del casco urbano del municipio de Yopal.

14. INFORME TÉCNICO 2025327994 SEGUIMIENTO A CURADURIA RESOLUCION No 047 DE 2025, AL PREDIO LOCALIZADO: CArrera 25 No. 11 67, dentro del casco urbano del municipio de Yopal.

15. INFORME TÉCNICO 2025324764 SEGUIMIENTO A CURADURÍA RESOLUCIÓN 85001-1-24-0158 DE 2024, AL PREDIO LOCALIZADO: CALLE 33 No. 36- 49, dentro del casco urbano del municipio de Yopal.

LINK DE ACCESO PERIODO 5
https://drive.google.com/drive/folders/1b7PaRzFzT0xQzgrFfMNIXRzJ8fcaG4mN

PERIODO 06 (10 de noviembre al 09 de diciembre)

16. INFORME TÉCNICO **2025329647** SEGUIMIENTO A CURADURÍA RESOLUCIÓN **No 0702** DE 2023, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 30 No. 28A - 21 LOTE 12,** dentro del casco urbano del municipio de Yopal.

17. INFORME TÉCNICO **2025329652** SEGUIMIENTO A CURADURIA RESOLUCION **No 0721** DE 2023, AL PREDIO LOCALIZADO: **EL PARADERO MZ D LOTE 2,** dentro del casco rural del municipio de Yopal.

	18. INFORME TÉCNICO **2025120005** SEGUIMIENTO A CURADURÍA RESOLUCIÓN **85001-1-23-0272** DE 2025, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 19 No. 26- 78,** dentro del casco urbano del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 6 **https://drive.google.com/drive/folders/1NI3APg50-2-FxkudDeKnb-DZS5FxLqFY** **PERIODO 07** (10 de diciembre al 24 de diciembre) 19. INFORME TÉCNICO **2025** SEGUIMIENTO A CURADURÍA RESOLUCIÓN **0210** DE 2024, AL PREDIO LOCALIZADO: **CARRERA 8 No. 46 - 82,** dentro del casco urbano del municipio de Yopal. Con radicado No **2025329668.** LINK DE ACCESO PERIODO 7 **https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**
Realizar asistencia técnica en las visitas de campo en el área rural y urbana del municipio de Yopal con destino a la verificación y aplicación de los parámetros establecidos en el POT y demás normas aplicables, en desarrollo de los procesos de Vigilancia, Seguimiento y Control Urbano. Producto: Mínimo diez (10) visitas de verificación normativa y técnica por mes realizadas. Evidencia: Informes técnicos, comunicación oficial.	El contratista realizó los siguientes informes mensualmente en el área urbana y rural del municipio de Yopal con destino a la verificación y aplicación de los parámetros establecidos en el POT, NSR-10 y demás normas aplicables: **PERIODO 01** (10 de junio al 09 de julio) 1. INFORME TÉCNICO 2025313064 SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: LA SELVITA VDA SAN RAFAEL, corregimiento Santafé de Morichal dentro de la zona rural del municipio de Yopal. 2. INFORME TÉCNICO 2025313029 SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: CARRERA 2C OESTE No. 37 16 MZ 7 LT 28, dentro del casco urbano del municipio de Yopal. 3. INFORME TÉCNICO 2025313632 SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: CALLE 38 No. 1B OESTE 15 MZ 9 LT 24, dentro del casco urbano del municipio de Yopal.

4. INFORME TÉCNICO 2025313982 SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: CALLE 39 No. 2C 57 OESTE MZ 9 LT 31, dentro del casco urbano del municipio de Yopal.

5. INFORME TÉCNICO 2025314173 SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO DENOMINADO: CALLE 38 No. 1B OESTE 63 MZ 9 LT 32, dentro del casco urbano del municipio de Yopal.

6. INFORME TÉCNICO 2025314182 SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: CALLE 39 No. 2C 38 OESTE MZ 4 LT 5, dentro del casco urbano del municipio de Yopal.

7. INFORME TÉCNICO 2025314815 SEGUIMIENTO RURAL AL PREDIO LOCALIZADO: LA PEDRERA MZ Z34 LT 25, corregimiento Santafé de Morichal dentro de la zona rural del municipio de Yopal.

8. INFORME TÉCNICO 2025314818 SEGUIMIENTO RURAL AL PREDIO LOCALIZADO: LA PEDRERA MZ Z9 LT 24, corregimiento Santafé de Morichal dentro de la zona rural del municipio de Yopal.

9. INFORME TÉCNICO 2025314812 SEGUIMIENTO RURAL AL PREDIO LOCALIZADO: LA PEDRERA MZ Z18 LT 20, corregimiento Santafé de Morichal dentro de la zona rural del municipio de Yopal.

10. INFORME TÉCNICO 2025314860 SEGUIMIENTO RURAL AL PREDIO LOCALIZADO: LA PEDRERA MZ Z13 LT 15, corregimiento Santafé de Morichal dentro de la zona rural del municipio de Yopal.

LINK DE ACCESO PERIODO 1
https://drive.google.com/drive/folders/12R2j1pDHsym7_nafo8keH877NyV9PH4r

PERIODO 02 (10 de julio al 09 de agosto)

11. INFORME TÉCNICO 2025317148 SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: ASENTAMIENTO

	XIRUMA II MZ C LT 17, vereda El Garzón, del corregimiento de Santa fé de Morichal, dentro de la zona rural del municipio de Yo pal. 12. INFORME TÉCNICO 2025317156 SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: ASENTAMIENTO XIRUMA II MZ D LT 36, vereda El Garzón, del corregimiento de Santa fé de Morichal, dentro de la zona rural del municipio de Yopal. 13. INFORME TÉCNICO 2025317155 SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: ASENTAMIENTO XIRUMA II MZ G LT 5, vereda El Garzón, del corregimiento de Santa fé de Moríchal, dentro de la zona rural del municipio de Yopal. 14. INFORME TÉCNICO 2025318117 SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: ASENTAMIENTO XIRUMA II MZ A LT 18, vereda El Garzón, del corregimiento de Santa fé de Moricha!, dentro de la zona rural del municipio de Yopal. 15. INFORME TÉCNICO 2025317982 SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: ASENTAMIENTO XIRUMA II MZ C LT 19, vereda El Garzón, del corregimiento de Santa fé de Moricha!, dentro de la zona rural del municipio de Yopal. 16. INFORME TÉCNICO 2025318156 SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: MZ A LT 5, en el barrio PALMA REAL, dentro del casco urbano del municipio de Yopal. 17. INFORME TÉCNICO 2025318142 SEGUIMIENTO RURAL AL PREDIO LOCALIZADO: MZ C LT 9,en el barrio Villa Laura, dentro de la zona urbano del municipio de Yopal. 18. INFORME TÉCNICO 2025318'121 SEGUIMIENTO URBANO AL PREDIO LOCALIZADO: MZ C LT 11, en el barrio Villa Laura, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal.

	19. INFORME TÉCNICO 2025317982 SEGUIMIENTO RURAL AL PREDIO LOCALIZADO: ASENTAMIENTO XIRUMA II MZ C LT 19, vereda El Garzón, del corregimiento de Santa fé de Morichal, dentro de la zona rural del municipio de Yopal. 20. INFORME TÉCNICO 2025318122 SEGUIMIENTO URBANO AL PREDIO LOCALIZADO: MZ C LT 12, en el barrio Villa Laura, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 2 **https://drive.google.com/drive/folders/17MXWUEV0ROTN1uQqrJW16vmAv2O-d_8B** **PERIODO 03** (10 de agosto al 09 de septiembre) 21. INFORME TÉCNICO **2025321354** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 35A # 43C-27,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 22. INFORME TÉCNICO **2025321443** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 33 # 48-81,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 23. INFORME TÉCNICO **2025321363** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO:**CALLE 43b # 36-04,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 24. INFORME TÉCNICO **2025321348** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO:**CALLE 35A # 43C-15,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 25. INFORME TÉCNICO **2025321370** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 35A # 46C-12,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 26. INFORME TÉCNICO **2025321445** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 42 # 35-**

	27, en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 27. INFORME TÉCNICO **2025321378** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 35 # 43A-78,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 28. INFORME TÉCNICO **2025319240** SEGUIMIENTO URBANO AL PREDIO DENOMINADO: **TIERRA PROMETIDA,** dentro de la zona rural del municipio de Yopal. 29. INFORME TÉCNICO **2025321350** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 27 B #36-36 MZ Ñ LT 9,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 30. INFORME TÉCNICO **2025321346** SEGUIMIENTO URBANO AL PREDIO LOCALIZADO: **CRA 43B #36-04,** en el barrio Villa Laura, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 3 **https://drive.google.com/drive/folders/1geXJV6pzj1QdmdhsAf0vV6Vv5naJGJIX** **PERIODO 04** (10 de septiembre al 09 de octubre) 31. INFORME TÉCNICO **2025324214** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 37 #43A -65** en el barrio Bosques de Sirivana,, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 32. INFORME TÉCNICO **2025324215** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 37 # 44A-04,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 33. INFORME TÉCNICO **2025324216** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO:**CALLE 43b #**

	35A-15, en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 34. INFORME TÉCNICO **2025324217** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 36 # 43A-73,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 35. INFORME TÉCNICO **2025324210** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 37 # 43A-63,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 36. INFORME TÉCNICO **2025324203** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 37 # 43A-57,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 37. INFORME TÉCNICO **2025324200** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 33 # 40-30,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 38. INFORME TÉCNICO **2025319240** SEGUIMIENTO URBANO AL PREDIO DENOMINADO: **TIERRA PROMETIDA,** dentro de la zona rural del municipio de Yopal. 39. INFORME TÉCNICO **2025324444** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 33 #39-37,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal.

	40. INFORME TÉCNICO **2025323993** SEGUIMIENTO URBANO AL PREDIO LOCALIZADO: **CRA 37 #32-36,** en el barrio Villa Laura, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 4 **https://drive.google.com/drive/folders/1TgspXSOmGW8c5cYfxX_mF6Viytmo8oqy** **PERIODO 05** (10 de octubre al 09 de noviembre) 41. INFORME TÉCNICO **2025329004** SEGUIMIENTO RURAL , AL PREDIO LOCALIZADO: **MZA E LOTE 10 ,** en el asentamiento Santa Laura, dentro de la zona rural del municipio de Yopal. 42. INFORME TÉCNICO **2025328841** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO SEGUIMIENTO RURAL , AL PREDIO LOCALIZADO: **MZA D LOTE 6** , en el asentamiento Santa Laura, dentro de la zona rural del municipio de Yopal. 43. INFORME TÉCNICO **2025328017** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO:**CARRERA 23 # 15-49,** en el barrio BLos Helechos, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 44. INFORME TÉCNICO **2025328788** SEGUIMIENTO RURAL , AL PREDIO LOCALIZADO: **MZA E LOTE 9 ,** en el asentamiento Santa Laura, dentro de la zona rural del municipio de Yopal.

45. INFORME TÉCNICO **2025328839** SEGUIMIENTO RURAL , AL PREDIO LOCALIZADO: **MZA E LOTE 14 ,** en el asentamiento Santa Laura, dentro de la zona rural del municipio de Yopal

46. INFORME TÉCNICO **2025328793** SEGUIMIENTO RURAL , AL PREDIO LOCALIZADO: **MZA b LOTE 12 ,** en el asentamiento Santa Laura, dentro de la zona rural del municipio de Yopal

47. INFORME TÉCNICO **2025329201** SEGUIMIENTO RURAL , AL PREDIO LOCALIZADO: **MZA A LOTE 2 ,** en el asentamiento Santa Laura, dentro de la zona rural del municipio de Yopal.

48. INFORME TÉCNICO **2025328871** SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: **MZA B LOTE 9 ,** en el asentamiento Santa Laura, dentro de la zona rural del municipio de Yopal.

49. INFORME TÉCNICO **2025328998** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 16 # 37-115,** en el barrio EL PEDREGAL, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal.

50. INFORME TÉCNICO **2025324200** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 33 # 40-30,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal.

	LINK DE ACCESO PERIODO 5 **https://drive.google.com/drive/folders/1b7PaRzFzT0xQzgrFfMNIXRzJ8fcaG4mN** **PERIODO 06** (10 de noviembre al 09 de diciembre) 51. INFORME TÉCNICO **2025329653** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **Calle 46B #8A 05,** en el barrio Villa Nelly, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 52. INFORME TÉCNICO **2025329649** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 30 #35-71 MZ A LOTE 35** en el barrio Villa Salomé, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 53. INFORME TÉCNICO **2025329862** SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: **LA CHUECA, Vereda Morichal, Corregimiento Santa Fe de Morichal,** dentro de la rural urbana del municipio de Yopal. 54. INFORME TÉCNICO **2025329833** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO:**CALLE 27 # 10-19** en el barrio La Campiña, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 55. INFORME TÉCNICO **2025329648** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 30 #35-71 MZ A LOTE 35,** en el barrio Villa Salomé, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 56. INFORME TÉCNICO **2025329862** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 42 # 35-27,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 57. INFORME TÉCNICO **2025329845** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CRA 10 #26-66, en el barrio La Campiña**, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 58. INFORME TÉCNICO **2025329855** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 13 #18-24,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal.

	LINK DE ACCESO PERIODO 6 **https://drive.google.com/drive/folders/1NI3APg50-2-FxkudDeKnb-DZS5FxLqFY** **PERIODO 07** (10 de diciembre al 24 de diciembre) 59. INFORME TÉCNICO **2025329859** SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: **LA CHUECA** en el barrio Vereda Morichal, dentro de la zona rural del municipio de Yopal. 60. INFORME TÉCNICO **2025329644** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO: **CALLE 17 # 10-27,** en el barrio Vencedores, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 61. INFORME TÉCNICO **2025329670** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO:**CALLE 43b # 36-04,** en el barrio Bosques de Sirivana, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 62. INFORME TÉCNICO **2025329669** SEGUIMIENTO URBANO, AL PREDIO LOCALIZADO:**CALLE 43A # 11-33,** en el barrio Villa Nelly, dentro de la zona urbana del municipio de Yopal. 63. INFORME TÉCNICO **2025329857** SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: **LA CHUECA,** en vereda Morichal, dentro de la zona rural del municipio de Yopal.

	64. INFORME TÉCNICO **2025329858** SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: **LA CHUECA**, en vereda Morichal, dentro de la zona rural del municipio de Yopal. 65. INFORME TÉCNICO **2025329844** SEGUIMIENTO RURAL, AL PREDIO LOCALIZADO: **LA CHUECA**, en vereda Morichal, dentro de la zona rural del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 7 **https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**
Realizar asistencia técnica con el fin de emitir concepto durante las audiencias urbanísticas que se le asignen y que sean requeridas por los entes de control y las inspecciones de policía en desarrollo de la vigilancia, seguimiento y control. Producto: Mínimo una (1) audiencia mensual con asistencia técnica. Evidencia: Informes técnicos, comunicación oficial, Actas de reunión, Actas de Visita, Registro Fotográfico.	El contratista asistió a las siguientes audiencias con el fin de emitir concepto técnico: **PERIODO 01** (10 de junio al 09 de julio) 1. El día 12 de junio de 2025 se realizó acompañamiento en atención a la solicitud Querella Especial por comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de los bienes e inmuebles No. 049-2025. 2. El día 02 de julio de 2025 se realizó acompañamiento en atención al Proceso Policivo para restitución de zona protección caño Usivar, con Radicación No. 538 LINK DE ACCESO PERIODO 1 **https://drive.google.com/drive/folders/12R2j1pDHsym7_nafo8keH877NyV9PH4r**

PERIODO 02 (10 de julio al 09 de agosto)

3. El día 8 de agosto de 2025 se realizó acompañamiento en atención a la solicitud Querella Especial por comportamientos contrarios a integridad Urbanística.

4. El día 22 de julio de 2025 se realizó acompañamiento en atención a la solicitud Querella Especial por perturbación a la posesión No. 013 - 2025.

5. El día 28 de julio de 2025 se realizó acompañamiento en atención a la solicitud Querella Especial por comportamientos contrarios a integridad Urbanística No. 020 • 2025.

LINK DE ACCESO PERIODO 2
https://drive.google.com/drive/folders/17MXWUEV0ROTN1uQqrJW16vmAv2O-d_8B

PERIODO 03 (10 de agosto al 09 de septiembre)

6. El día 15 de mayo de 2025 se asiste a audiencia pública Corregimiento Tilodiran, en acompañamiento en atención a la solicitud Auto Policivo No. **007-2025**, AUDIENCIA PUBLICA No. **001** - PROCESO VERBAL ABREVIADO.

LINK DE ACCESO PERIODO 3
https://drive.google.com/drive/folders/1qeXJV6pzj1QdmdhsAf0vV6Vv5naJGJIX

PERIODO 04 (10 de septiembre al 09 de octubre)

7. El día 21 de agosto de 2025 se realizó acompañamiento en atención a la solicitud Querella Especial por comportamientos contrarios a integridad Urbanística.

LINK DE ACCESO PERIODO 4
https://drive.google.com/drive/folders/1TgspXSOmGW8c5cYfxX_mF6Viytmo8oqy

PERIODO 05 (10 de octubre al 19 de noviembre)

8. El día 31 de octubre de 2025 se realizó acompañamiento en atención a la solicitud Querella Especial por comportamientos contrarios a integridad Urbanística.

LINK DE ACCESO PERIODO 5
https://drive.google.com/drive/folders/1b7PaRzFzT0xQzgrFfMNIXRzJ8fcaG4mN

PERIODO 06 (10 de noviembre al 09 de diciembre)

9. El día 09 de diciembre de 2025 se realizó acompañamiento en atención a la solicitud Querella Especial por comportamientos contrarios a integridad Urbanística. (2023-0002)
10. El día 09 de diciembre de 2025 se realizó acompañamiento en atención a la solicitud Querella Especial por comportamientos contrarios a la posesión, mera tenencia y servidumbre. (2024-132)
11. El día 09 de diciembre de 2025 se realizó acompañamiento en atención a la solicitud Querella Especial por comportamientos contrarios a integridad Urbanística. (2023-0008)
12. El día 09 de diciembre de 2025 se realizó acompañamiento en atención a la solicitud Querella Especial por comportamientos contrarios a integridad Urbanística. (2023-0007)

	LINK DE ACCESO PERIODO 6 **https://drive.google.com/drive/folders/1PRbmikncw_4H7zbX4-XwIA_6x-52Oxgn** **PERIODO 07** (10 de diciembre al 24 de diciembre) 13. Durante este periodo no fueron asignadas solicitudes de acompañamiento a Audiencias Públicas Urbanísticas. LINK DE ACCESO PERIODO 7 **https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**
Realizar asistencia técnica desde el componente técnico durante el acompañamiento en las acciones judiciales vigentes, así como proyectar y emitir informe técnico de soporte. Producto: Mínimo una (1) acción judicial mensual atendida. Evidencia: Informe técnico, registro fotográfico.	El contratista realizo asistencia técnica durante el acompañamiento en las acciones judiciales vigentes, y emitió los siguientes informes técnicos. **PERIODO 01** (10 de junio al 09 de julio) 1. Respuesta en Atención ACCION POPULAR No. 85001-12-33-3000-2015-0323-00 a la Asentamiento La Pedrera del Corregimiento Santa Fe de Morichal, con Radicado No. 2025314864 LINK DE ACCESO PERIODO 1 **https://drive.google.com/drive/folders/12R2j1pDHsym7_nafo8keH877NyV9PH4r** **PERIODO 02** (10 de julio al 19 de agosto) 2. Respuesta en Atención ACCIÓN POPULAR No. 850012333000-201100033-00 al predio localizado en la vía Yopal-Sirivana BALNEARIO LAS TAPAS, VEREDA sirivana del corregimiento de Tacarimena, con Radicado No. 2025318155. LINK DE ACCESO PERIODO 2 **https://drive.google.com/drive/folders/17MXWUEV0ROTN1uQqrJW16vmAv2O-d_8B**

PERIODO 03 (10 de agosto al 19 de septiembre)

3. INFORME DE VISITA TECNICA en Atención a Acción Popular No. 85001-33-33-002-2015-00253-00 con radicado de salida: 2025310417.

LINK DE ACCESO PERIODO 3
https://drive.google.com/drive/folders/1geXJV6pzj1QdmdhsAf0vV6Vv5naJGJIX

PERIODO 04 (10 de septiembre al 19 de octubre)

4. Respuesta en Atención **ACCIÓN POPULAR** No.**85001123333000-201500323-00** al predio localizado en el ASENTAMIENTO LA PEDRERA MZ Z3 LOTE 4, con Radicado No. **2025324540.**

LINK DE ACCESO PERIODO 4
https://drive.google.com/drive/folders/1TgspXSOmGW8c5cYfxX_mF6Viytmo8oqy

PERIODO 05 (10 de octubre al 19 de noviembre)

5. Respuesta en Atención **ACCIÓN POPULAR** No. **85001123333000-201500323-00** al predio localizado en ASENTAMIENTO LA PEDRERA MZA Z27 LOTE 1, vereda La Unión del corregimiento de SANTA FE DE MORICHAL, con Radicado No. **2025328787.**

LINK DE ACCESO PERIODO 5
https://drive.google.com/drive/folders/1DCNkr04-ZZEBVHMmfWhu0vrVPvnDroVg

PERIODO 06 (20 de julio al 19 de agosto)

6. Respuesta en Atención **ACCIÓN POPULAR** No. **2014-00249 CAÑO AGUA VERDE Y REQUERIMIENTO POLICIVO dentro de la QUERELLA 2021-033 Y 036** VEREDA La Unión del corregimiento de SANTA FE DE MORICHAL, con Radicado No. **2025329693.**

	LINK DE ACCESO PERIODO 6 **https://drive.google.com/drive/folders/1NI3APg50-2-FxkudDeKnb-DZS5FxLqFY** **PERIODO 07** (20 de agosto al 19 de septiembre) 7. Respuesta en Atención **ACCIÓN POPULAR** No. **850013333002-201900263-00** al predio localizado en ASENTAMIENTO GETSEMANÍ MZ E LT 5, VEREDA La Unión del corregimiento de SANTA FE DE MORICHAL, con Radicado No. **2025321485.** LINK DE ACCESO PERIODO 7 **https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**
Proporcionar asistencia técnica en mesas de trabajo para el seguimiento de las actividades relacionadas con la vigilancia, seguimiento y control en el municipio de Yopal. producto: mínimo una (1) mesa técnica o comité mensual relacionados con la vigilancia, seguimiento y control con participación activa. Evidencia: Actas, planillas de asistencia, registro fotográfico.	El contratista asistió a las siguientes mesas de trabajo: **PERIODO 01** (10 de junio al 09 de julio) 1. El día 12 de junio de 2025, se asiste a mesa técnica de seguimiento Asentamientos Humanos **Brisas de San Rafael y Villa Rosita.** LINK DE ACCESO PERIODO 1 **https://drive.google.com/drive/folders/12R2j1pDHsym7_nafo8keH877NyV9PH4r** **PERIODO 02** (10 de julio al 09 de agosto) 2. Se asiste a mesa técnica, seguimiento visita Asentamiento Humano **Minuto de Dios** Etapas 1 y 2. LINK DE ACCESO PERIODO 2 **https://drive.google.com/drive/folders/17MXWUEV0ROTN1uQqrJW16vmAv2O-d_8B** **PERIODO 03** (10 de agosto al 09 de septiembre) 3. El día 08 de mayo de 2025, se asiste a mesa técnica de seguimiento **Urbanización San Gerónimo.** LINK DE ACCESO PERIODO 3

	https://drive.google.com/drive/folders/1geXJV6pzj1QdmdhsAf0vV6Vv5naJGJIX **PERIODO 04** (10 de septiembre al 09 de octubre) 4. El día 11 de septiembre se realizó mesa técnica por solicitud del barrio Alborán, unidad habitacional cerrada Evidencia: Actas, planillas de asistencia, registro fotográfico. LINK DE ACCESO PERIODO 4 **https://drive.google.com/drive/folders/1TgspXSOmGW8c5cYfxX_mF6Viytmo8oqy** **PERIODO 05** (10 de octubre al 09 de noviembre) 5. El día 23 de octubre de 2025 se mesa técnica visita técnica asentamientos humanos con resolución de legalización "Santa Laura". LINK DE ACCESO PERIODO 5 **https://drive.google.com/drive/folders/1b7PaRzFzT0xQzgrFfMNIXRzJ8fcaG4mN** **PERIODO 06** (10 de noviembre al 09 de diciembre) 6. Durante este periodo participó en una **mesa técnica** No 001 el dia 20 de noviembre de 2025 con temática: Primera Jornada de sensibilidad y legalidad Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 6 **https://drive.google.com/drive/folders/1NI3APg50-2-FxkudDeKnb-DZS5FxLqFY** **PERIODO 07** (10 de diciembre al 24 de diciembre) 7. El día 10 de diciembre se asiste a mesa técnica para la "**distribución de audiencias programadas**" para la

	siguiente semana para el área de Seguimiento, control y vigilancia. LINK DE ACCESO PERIODO 7 **https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**
Atender los requerimientos, PQRS y solicitudes radicadas por la comunidad, entes administrativos, entes de control y autoridades administrativas, de policía y judiciales, que le sean asignadas. Producto: 100% de PQRS al día en los temas relacionados con las actividades y objetos contratados. Evidencia: Comunicaciones Oficiales.	El contratista atendió los siguientes requerimientos, PQRS, y solicitudes radicadas: **PERIODO 01** (10 de junio al 09 de julio) 1. Atención al radicado **2025133432,** se le dio respuesta mediante radicado: **2025236334** 2. Atención al radicado **2025134131** se le dio respuesta mediante radicado: **2025239379** 3. Atención al radicado **2025135484** se le dio respuesta mediante radicado: **2025239232** LINK DE ACCESO PERIODO 1 **https://drive.google.com/drive/folders/12R2j1pDHsym7_nafo8keH877NyV9PH4r** **PERIODO 02** (10 de julio al 09 de agosto) 4. Atención a PQRS/: Atención al radicado No. 2025106087, se le dio respuesta mediante Comunicación oficial con radicado No. 2025218153. 5. Atención a PQRS/: Atención al radicado No. 2025107654, se le dio respuesta mediante Comunicación oficial con radicado No. 2025305844. 6. Atención a PQRS/: Atención al radicado No. 2024321121, se le dio respuesta mediante Comunicación oficial con radicado No. 2025306819.

	LINK DE ACCESO PERIODO 2 **https://drive.google.com/drive/folders/17MXWUEV0ROTN1uQqrJW16vmAv2O-d_8B** **PERIODO 03** (10 de agosto al 09 de septiembre) 7. Atención a PQRS/: Atención al radicado No. 2025108827 / 2025108828, se le dio respuesta mediante Comunicación oficial con radicado No. 2025222399. 8. Atención a PQRS/: Atención al radicado No. 2025118846, se le dio respuesta mediante Comunicación oficial con radicado No. 2025223147. 9. Atención a PQRS/: Atención al radicado No. 2025114904, se le dio respuesta mediante Comunicación oficial con radicado No. 2025307995. 10. Atención a PQRS/: Atención al radicado No. 2025117199, se le dio respuesta mediante Comunicación oficial con radicado No. 2025307993. LINK DE ACCESO PERIODO 3 **https://drive.google.com/drive/folders/1geXJV6pzj1QdmdhsAf0vV6Vv5naJGJIX** **PERIODO 04** (10 de septiembre al 09 de octubre) 11. Atención al radicado **2025145764,** se le dio respuesta mediante radicado: **2025256510.** LINK DE ACCESO PERIODO 4 **https://drive.google.com/drive/folders/1TgspXSOmGW8c5cYfxX_mF6Viytmo8oqy** **PERIODO 05** (10 de octubre al 09 de noviembre) 12. Atención al radicado **2025157556,** se le dio respuesta mediante radicado: **2025267246.** LINK DE ACCESO PERIODO 5 **https://drive.google.com/drive/folders/1b7PaRzFzT0xQzgrFfMNIXRzJ8fcaG4mN** **PERIODO 06** (10 de noviembre al 09 de diciembre)

	13. Atención al radicado **2025170192,** se le dio respuesta mediante radicado: **2025272873.** 14. Atención al radicado **2025159115,** se le dio respuesta mediante radicado: **2025270646.** LINK DE ACCESO PERIODO 6 **https://drive.google.com/drive/folders/1PRbmiknccw_4H7zbX4-XwIA_6x-52Oxgn** **PERIODO 07** (10 de diciembre al 24 de diciembre) 15. Durante este periodo no fueron asignadas de requerimientos, **PQRS** y solicitudes radicadas por la comunidad, entes administrativos, entes de control y autoridades administrativas, de policía y judiciales. LINK DE ACCESO PERIODO 7 **https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**
Brindar asistencia técnica en las visitas de inspección ocular desde el área de vigilancia, seguimiento y control como apoyo técnico en la caracterización de **asentamientos humanos** legalizados. Producto: Mínimo una (1) visita de inspección y acompañamiento por mes realizada. Evidencia: Informes técnicos, comunicación oficial.	El contratista realizó una **(1)** visita mensual, con informe técnico de seguimiento a asentamientos humanos, desde el componente civil y urbanístico. **PERIODO 01** (10 de junio al 09 de julio) 1. INFORME TÉCNICO 2025315640 SEGUIMIENTO ASENTAMIENTOS HUMANO, DENOMINADO: ASENTAMIENTO HUMANO BRISAS DE SAN RAFAEL, ubicado en el corregimiento de SANTA FE DE MORICHAL, del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 1 **https://drive.google.com/drive/folders/12R2j1pDHsym7_nafo8keH877NyV9PH4r** **PERIODO 02** (10 de julio al 09 de agosto)

	2. INFORME TÉCNICO 2025316011 SEGUIMIENTO ASENTAMIENTOS HUMANO, DENOMINADO: ASENTAMIENTO HUMANO SAN RAFAEL DE MORICHAL, ubicado en el corregimiento de SANTA FE DE MORICHAL, del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 2 **https://drive.google.com/drive/folders/17MXWUEV0ROTN1uQqrJW16vmAv2O-d_8B** **PERIODO 03** (10 de agosto al 09 de septiembre) 3. INFORME TÉCNICO **2025321454** SEGUIMIENTO ASENTAMIENTOS HUMANO, DENOMINADO: **ASENTAMIENTO HUMANO CRISTO REY 1 Y LAS ORQUÍDEAS,** ubicado en el corregimiento de SANTA FE DE MORICHAL, del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 3 **https://drive.google.com/drive/folders/1geXJV6pzj1QdmdhsAf0vV6Vv5naJGJIX** **PERIODO 04** (10 de septiembre al 09 de octubre) 4. INFORME TÉCNICO **2025321454** SEGUIMIENTO ASENTAMIENTOS HUMANO, DENOMINADO: **ASENTAMIENTO HUMANO CRISTO REY 1 Y LAS ORQUÍDEAS,** ubicado en el corregimiento de SANTA FE DE MORICHAL, del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 4 **https://drive.google.com/drive/folders/1TgspXSOmGW8c5cYfxX_mF6Viytmo8oqy** **PERIODO 05** (10 de septiembre al 09 de octubre) 5. INFORME TÉCNICO **2025327724** SEGUIMIENTO ASENTAMIENTOS HUMANO, DENOMINADO:

	ASENTAMIENTO HUMANO VILLA ROISTA, ubicado en el corregimiento de SANTA FE DE MORICHAL, del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 5 **https://drive.google.com/drive/folders/1b7PaRzFzT0xQzgrFfMNIXRzJ8fcaG4mN** **PERIODO 06** (10 de octubre al 09 de noviembre) 6. INFORME TÉCNICO **20251200010** SEGUIMIENTO ASENTAMIENTOS HUMANO, DENOMINADO: **ASENTAMIENTO HUMANO DIVINO NIÑO,** ubicado en el corregimiento de EL MORRO, del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 6 **https://drive.google.com/drive/folders/1NI3APg50-2-FxkudDeKnb-DZS5FxLqFY** **PERIODO 07** (10 de diciembre al 24 de diciembre) 7. INFORME TÉCNICO **2025329685** SEGUIMIENTO ASENTAMIENTOS HUMANO, DENOMINADO: **ASENTAMIENTO HUMANO BUENOS AIRES,** ubicado en el corregimiento de SANTA FE DE MORICHAL, del municipio de Yopal. LINK DE ACCESO PERIODO 7 **https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**
Realizar la revisión documental e inspección ocular desde el componente técnico con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos para conceptuar acerca de la exención del impuesto predial a las **iglesias**, centros de cultos y demás que apliquen. Producto: Un (1) revisión y visita de inspección mensual a iglesias realizada. Evidencia: Formato de visita, Registro Fotográfico, Comunicación Oficial.	El contratista realizó una **(1)** visita mensual técnica con comunicación oficial de seguimiento a iglesias, desde el componente civil y urbanístico. 1. COMUNICACIÓN OFICIAL **2025239847** SEGUIMIENTO A IGLESIAS LOCALIZADO: **CARRERA 16A No. 30-35,** dentro del casco urbano del municipio de Yopal.

	LINK DE ACCESO PERIODO 1 **https://drive.google.com/drive/folders/12R2j1pDHsym7_nafo8keH877NyV9PH4r** **PERIODO 02** (10 de julio al 09 de agosto) 2. Durante este periodo no se me asignaron requerimientos de iglesias, centros de culto o demás que apliquen, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos para conceptuar acerca de la exención del impuesto predial. LINK DE ACCESO PERIODO 2 **https://drive.google.com/drive/folders/17MXWUEV0ROTN1uQqrJW16vmAv2O-d_8B** **PERIODO 03** (10 de agosto al 09 de septiembre) 3. Durante este periodo no se me asignaron requerimientos de iglesias, centros de culto o demás que apliquen, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos para conceptuar acerca de la exención del impuesto predial. LINK DE ACCESO PERIODO 3 **https://drive.google.com/drive/folders/1geXJV6pzj1QdmdhsAf0vV6Vv5naJGJIX** **PERIODO 04** (10 de septiembre al 09 de octubre) 4. Durante este periodo no se me asignaron requerimientos de iglesias, centros de culto o demás que apliquen, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos para conceptuar acerca de la exención del impuesto predial. LINK DE ACCESO PERIODO 4

	https://drive.google.com/drive/folders/1TgspXSOmGW8c5cYfxX_mF6Viytmo8oqy **PERIODO 05** (10 de octubre al 09 de noviembre) 5. Durante este periodo no se me asignaron requerimientos de iglesias, centros de culto o demás que apliquen, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos para conceptuar acerca de la exención del impuesto predial. LINK DE ACCESO PERIODO 5 **https://drive.google.com/drive/folders/1b7PaRzFzT0xQzgrFfMNlXRzJ8fcaG4mN** **PERIODO 06** (10 de noviembre al 09 de diciembre) 6. Durante este periodo se realizo seguimiento a iglesia dando respuesta al radicado 2025324815 mediante el radicado **2025270638.** 7. Durante este periodo se realizo seguimiento a iglesia dando respuesta al radicado 2025324815 mediante el radicado **202527040.** LINK DE ACCESO PERIODO 6 **https://drive.google.com/drive/folders/1NI3APg50-2-FxkudDeKnb-DZS5FxLqFY** **PERIODO 07** (10 de diciembre al 24 de diciembre) 8. Durante este periodo no se me asignaron requerimientos de iglesias, centros de culto o demás que apliquen, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos para conceptuar acerca de la exención del impuesto predial. LINK DE ACCESO PERIODO 7 **https://drive.google.com/drive/folders/12xWD8AaAaLz66nQ75X3gs0X_glwJsrW5**

2. El (la) contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita en los soportes de liquidación de planilla y pago que se anexaron con cada uno de los informes de actividades, los cuales han sido verificados por el suscrito.

3. Que el contratista se encuentra a PAZ Y SALVO con el Municipio, por concepto de Estampillas por un valor de **($1.171.000) UN MILLON CIENTO SETENTA Y UN MIL PESOS M/CTE** de conformidad con el acuerdo No. 032 de 2020, discriminados de la siguiente manera:

Estampilla proadulto mayor..... $ 878.000
Estampilla procultura ..... $ 293.000
Estampilla prodeporte ..... N/A

4. El contratista presentó certificación que reporta la herramienta QFdocument Web, donde indica que se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de **PQRS** durante la ejecución del contrato.

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, proceso de contratación No. **MYCA-SPL-CD-111-2025** así mismo los documentos físicos que hacen parte de la carpeta del expediente contractual correspondiente.

66. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas.

67. LOGROS OBTENIDOS CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PROGRAMA	ACTIVIDAD	META	RESULTADO
YOPAL CIUDAD CAPITAL, CON ORDENAMIENTO Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL PARA TODOS	DESARROLLO DE ESTRATEGIAS CON SU DEBIDA RUTA DE ACTUACIÓN PARA LA VIGILANCIA Y EL CONTROL URBANO, ÁREAS DE CESIÓN Y PERFILES VIALES.	REVISION, AJUSTE Y/O ELABORACION DE DOCUMENTOS DE PLANEACION EN ORDENAMEINTO TERRITORIAL. **INDICADOR** DOCUMENTOS DE PLANEACIÓN	El contratista realizó la verificación de la aplicación de la normativa desde el componente técnico a las licencias emanadas por las curadurías y la Secretaría de Planeación, llevando a cabo como mínimo tres (3) visitas mensuales de verificación; de igual manera, proporcionó

			asistencia técnica a las acciones judiciales vigentes, con un mínimo de una (1) visita técnica mensual; igualmente, efectuó la verificación y aplicación del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y demás normativa vigente desde el componente técnico, tanto en el área rural como urbana, realizando como mínimo diez (10) visitas técnicas de verificación mensuales; adicionalmente, el contratista prestó asistencia técnica desde el componente técnico en audiencias públicas dentro de los procesos policivos y judiciales, así como en la atención de requerimientos formulados por los diferentes entes de control y la autoridad policiva, relacionados con las funciones de vigilancia, control y seguimiento, mediante una (1) visita de verificación mensual, así como en la atención de desde el componente técnico con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos para conceptuar acerca de la exención del impuesto predial a las **iglesias**, centros de cultos y demás que apliquen. Producto: Un (1)

			revisión y visita de inspección mensual requerimientos, así como brindar asistencia técnica en las visitas de inspección ocular desde el área de vigilancia, seguimiento y control como apoyo técnico en la caracterización de **asentamientos humanos** legalizados. Producto: Mínimo una (1) visita de inspección y acompañamiento por mes.

68. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

El supervisor procede a evaluar el cumplimiento del contratista en la ejecución del contrato, estableciendo si se ha desarrollado eficientemente la ejecución contractual, y concluirá su evaluación con pronunciamientos oficiales sobre la aplicación de correctivos necesarios y requerimientos específicos sobre la ejecución contractual.

PERIODO DE EVALUACIÓN

PERIODO DE EVALUACIÓN		**10 DE JUNIO DE 2025 – 24 DE DICIEMBRE DE 2025**	
ASPECTO	**PUNTAJE**	**CRITERIOS**	**CALIFICACIÓN**
CUMPLIMIENTO Y ENTREGA	5,0	EXCELENTE.- El contrato se terminó antes de lo estipulado por cumplimiento y entrega del bien o servicio.	4,0
	4,0	BUENO.- El contrato se terminó en la fecha estipulada.	
	3,5	REGULAR.- El contrato se entregó posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contrato se entregó en fecha posterior a la estipulada, superior al 20% de la duración del mismo.	

CALIDAD Y CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	5,0	EXCELENTE.- El contratista supera las expectativas y mejora las especificaciones técnicas establecidas para el bien y/o servicio adquirido.	4,5
	4,0	BUENO.- El contratista cumplió con los requisitos y especificaciones técnicas establecidas para el bien y/o servicio adquirido.	
	3,5	REGULAR.- El contratista faltó a uno o más requisitos y/o especificaciones técnicas, que previo requerimiento fueron subsanadas sin incurrir en perjuicios para la Entidad.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista presentó inconformidades graves en la calidad y cumplimiento de especificaciones técnicas exigidas, ocasionando incumplimiento del contrato y dando lugar a la aplicación de garantías.	
GARANTÍAS	5,0	EXCELENTE.- El contratista constituye las garantías para el perfeccionamiento del contrato del término señalado en la Minuta.	N/A
	4,0	BUENO.- Durante la ejecución del contrato, el contratista constituye las garantías dentro del término pactado.	
	3,5	REGULAR.- Durante la ejecución del contrato, el contratista constituye las garantías en fecha posterior al término pactado.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista se rehúsa a constituir la garantías requeridas.	
ATENCIÓN A INFORMES Y PQRS	5,0	EXCELENTE.- El contratista presenta los informes señalados en el contrato y da respuesta a las PQRS asignadas, sin petición y/o requerimiento de la Entidad.	5,0
	4,0	BUENO.- El contratista atiende dentro del término señalado por la Entidad, los informes, las peticiones y/o requerimientos.	
	3,5	REGULAR.- El contratista atiende posterior a la fecha estipulada, la presentación de informes, la respuesta a	

		las peticiones y/o requerimientos de la Entidad.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista desatiende la entrega de informes, las peticiones y/o requerimientos de la entidad.	
PRECIO	5,0	EXCELENTE: El precio es competitivo	5,0
	0,0	NO CUMPLE: el precio no es competitivo	
SEGURIDAD SOCIAL	5,0	EXCELENTE: El contratista realizó antes de las fechas estipuladas el pago a seguridad social.	5,0
	4,0	BUENO: El contratista cumplió oportunamente con el pago a seguridad social.	
	3,5	REGULAR: El contratista realizó el pago a seguridad social posterior a las fechas estipuladas.	
	0,0	NO CUMPLE: El contratista no realizó los pagos a seguridad social	
CUENTAS DE COBRO O FACTURACIÓN	5,0	EXCELENTE: Presenta oportunamente la cuenta de cobro o facturación, sin requerimiento de la entidad.	5,0
	4,0	BUENO: Presenta la cuenta de cobro o facturación dentro de los términos señalados en el requerimiento de la entidad	
	3,5	REGULAR: Presenta la cuenta de cobro o facturación por fuera de los términos señalados en el requerimiento de la entidad	
	0,0	NO CUMPLE: No presenta la cuenta de cobro o facturación	
PROMEDIO			4,75

	PUNTAJE	RESULTADO
Criterios de Calificación Definida	4,5 - 5,0	Excelente - Proveedor y/o contratista confiable y recomendado.
	3,6 - 4,4	Bueno - Proveedor y/o contratista confiable.
	3,0-3,5	Regular - Proveedor y/o contratista poco confiable. Condicionado y/o Sancionado
	0,0 - 2,9	No Confiable - Proveedor y/o contratista NO confiable. Restringido.

El presente informe se firma en Yopal, a los 24 DIC 2025

Atentamente,

HECTOR FABIO RAMIRE

HECTOR FABIO RAMIREZ SILVA
Profesional Universitario Grado 04
Supervisor de Contrato