INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO				
DATOS DEL INFORME				
Fecha de presentación: **17 diciembre del 2025.**	Nombre del Contratista: Andrés Darío Arana Prieto		Contrato de arrendamiento 009-IMTRAM-PUERTOASIS-2025	
Periodo del informe:	**Mes 01 al 30 de noviembre 2025.**			
Objeto del contrato: **"ADQUIRIR, BAJO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 25 No. 14-175, BARRIO EL RECREO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUEADERO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE TRANSPORTE Y MOVILIDAD DE PUERTO ASIS"**				
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA				
Nit ó C.C. número	18.189.626 de Puerto Asís			
Dirección	Calle 08 19-02 Barrio San Fernando			
Teléfono	3113962503			
Clase, Tipo y Número de cuenta:	**4517371381 ahorro a la mano**		Banco: Bancolombia	
Fecha de suscripción	04 de febrero del 2025			
Fecha de Iniciación	04 de febrero del 2025			
Fecha de Terminación	31 de diciembre del 2025			
Valor Inicial	$ 50.909.088,00			
Prorrogas	Prorroga 1	Prorroga 2	Prorroga 3	
	N/A	N/A	N/A	
Adiciones	Adición 1	Adición 2	Adición 3	
	$0,00	$ 0,00	$ 0,00	
Suspensiones: (fecha)		En días y/o Meses:		
Terminación Anticipada:				
Reanudaciones: (fecha)				$ 0
AVANCE DEL CONTRATO	Financiero:			$46.280.687.82
	Tiempo de Ejecución:			01 al 30 de noviembre 2025
	Porcentaje de Ejecución:			98.87%
ESTADO FINANCIERO	Valor inicial:			$50.909.088,00
	Adiciones:			$ 0
	Valor total del contrato:			$50.909.088,00
	Valor a Pagar:			$4.628.098.91
	Saldo del contrato			$4.627.901.09
	Anticipo			$ 0,00
VALOR DEL PAGO SOLICITADO (aplica para responsables IVA)	Factura No			$ 0,00
	Fecha de la factura			-
	Periodo facturado			-
	Valor antes de IVA			$ 0,00
	IVA			$ 0,00
	Valor a pagar			$4.628.098.91
	Legaliza Anticipo			$ 0,00

	No. C.D.P: 0004-2025		Fecha: 10/01/2025
	No. R.P: 0035-2025		Fecha: 04/02/2025
	Aportes de Seguridad Social mes de noviembre		
	No de Planilla de Salud: 92388487		Entidad: Nueve EPS Fecha de Pago: 16/12/2025 Valor: $179.300
	No. de Planilla de Pensión: 92388487		Entidad: Porvenir Fecha de Pago: 16/12/2025 Valor: $229.400
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	El Supervisor hace constar que las actividades se cumplieron conforme a lo estipulado en el objeto y que se adoptaron las observaciones y recomendaciones realizadas. Así mismo certifico que el contratista cumplió conforme a los requisitos de Ley con los aportes a seguridad social, a las entidades a las que está obligado a aportar. Se anexa Comprobantes de pago.		
	Periodo a Pagar:	01 al 30 de noviembre del 2025	
	Valor a pagar (En letras):	CUATRO MILLÓNES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS	
	Valor a pagar	$4.628.098.91	
DOCUMENTO SOPORTES	**1.** Cuenta de cobro **2.** Certificado de cumplimiento **3.** Informe de Actividades **4.** Declaración Juramentada para efectos tributarios Ley 1819 de 2016 **5.** Copia de CDP Y RP **6.** Soportes pago de Seguridad Social (Salud, pensión y Riesgos Profesionales)		

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME	
Supervisor: **ANA MARÍA SILVA VALENCIA** Directora IMTRAM-PUERTO ASÍS **Contrato 009-IMTRAM-PUERTOASIS-2025**	Ana M' Silva Directora IMTRAM Firma

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

IMTRAM

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

LA SUSCRITA DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE TRANSPORTE Y MOVILIDAD PUERTO ASIS

CERTIFICA QUE:

En mi calidad de supervisor del Contrato **"ADQUIRIR, BAJO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 25 No. 14-175, BARRIO EL RECREO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUEADERO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE TRANSPORTE Y MOVILIDAD DE PUERTO ASIS"** MEDIANTE CONTRATO No 009-2025 IMTRAM-PUERTO ASIS-2025, certifico el cumplimiento a satisfacción y en un 94.87% con la ejecución el mes de 01 al 30 noviembre 2025, a cargo de la contratista **ANDRES DARIO ARANA PRIETO**; razón por la cual autorizo el pago correspondiente.

Dado en Puerto Asís, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre del 2025.

Ana M. Silva
Directora
IMTRAM

ANA MARIA SILVA VALENCIA
Directora-IMTRAM PUERTO ASÍS