	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº 3
CO1.PCCMTR.8365148	MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S.		10 DE NOVIEMBRE DE 2025	
OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA RED DE AGUAS LLUVIAS EN LA SEDE LA TULIPÁN DEL CENTRO AGROECOLÓGICO Y EMPRESARIAL DEL SENA, REGIONAL CUNDINAMARCA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ"		INTERVENTOR: N / A	
			SUPERVISOR: CLAUDIA PATRICIA GUERRERO SANABRIA	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	29 DE NOVIEMBRE 2025	$27.852.213,00	$27.852.213,00
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
CENTRO AGROECOLOGICO Y EMPRESARIAL DE FUSAGASUGÁ LA TULIPANA		DOS MESES	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato

Valor inicial del contrato	$ 20.640.364,92	Valor anticipo		$288.657,71	$288.657,71
Valor adición	$ 7.211.848,08				
Valor total	$ 27.852.213,00				

Mediante la presente Acta, _____ Director de Obra del Contratista y _____ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia _____ del mes de _____ del año _____, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	CAPÍTULO I. OBRAS PRELIMINARES										
1,0	CORTE PLACA DE PISO Y EMPEDRADO PARQUEADERO, CON DISCO	ML	48	$ 6.200,00	297.600,00	13	0	80.600,00	-	61	378.200,00
2,0	DEMOLICIÓN ENCHAPE GRAVILLA, TABLETA GRES, PLACA DE PISO Y EMPEDRADO PARQUEADERO	ML	26,3	$ 8.600,00	226.180,00	0	14,12	-	121.432,00	12,18	104.748,00
3,0	DEMOLICIÓN ENCHAPE GRAVILLA MONA Y TABLETA GRES E=,04 MTS, ESCALONES DOBLE ANCHO Y CIRCULACION EXISTENTE	M2	18,09	$ 7.100,00	128.439,00	0	18,09	-	128.439,00	0	-
4,0	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	7,6	$ 43.000,00	326.800,00	17,9	0	769.700,00	-	25,5	1.096.500,00
5,0	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	14,4	$ 45.000,00	648.000,00	0	4,9	-	220.500,00	9,5	427.500,00
6,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CORRUGADA DE 6" o 160 mm X 6 ml, INCLUYE CAMA Y ATRAQUE EN ARENA DE PEÑA DE 10 CMS Y 10 CMS SOBRE LA CLAVE DE LA TUBERÍA, ACCESORIOS DE UNIÓN Y DESVIACIÓN EN ELA LONGITUD DE SER REQUERIDO EN OBRA	ML	54,65	$ 58.000,00	3.169.700,00	0	0	-	-	54,65	3.169.700,00
7,0	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	17,6	$ 23.000,00	404.800,00	1,9	0	43.700,00	-	19,5	448.500,00
8,0	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	4,2	$ 26.000,00	109.200,00		2,2	-	57.200,00	2	52.000,00
9,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO CON REJILLA EN CONCRETO O PLASTICO RECICLADO, REBUBIERTA DE POLISOMBRA TIPO MALLA,	ML	11,8	$ 201.000,00	2.371.800,00		11,8	-	2.371.800,00	0	-
10,0	CONSTRUCCIÓN CAJA INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 M BASE EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) MUROS EN MAMPOSTERÍA MARCO Y TAPA EN ÁGULO METÁLICO Y VARILLA CORRUGADA, CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) inluye cañuela	UN	2	$ 416.000,00	832.000,00	3		1.248.000,00	-	5	2.080.000,00
11,0	CONSTRUCCIÓN CAJA INSPECCIÓN ALIVIADERO INTERCEPCION CON CANALETA DE 0.60 X 0.60 M * 1,2 mts BASE EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) MUROS EN MAMPOSTERÍA MARCO Y TAPA EN ÁGULO METÁLICO Y VARILLA CORRUGADA, CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) inluye cañuela	UN	1	$ 450.000,00	450.000,00		1	-	450.000,00	0	-
12,0	RESANE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 2500 PSI E= 0,12 MTS Y RECOSTRUCCIÓN CANALETA AGUAS LLUVIAS	ML	16,4	$ 22.500,00	369.000,00	0	16,4	-	369.000,00	0	-
13,0	RESANE PARQUEADERO EN PIEDRA SIMILAR A LA EXISTENTE CON CONCRETO SIMPLE DE 2500 PSI	ML	11,3	$ 32.000,00	361.600,00		5	-	160.000,00	6,3	201.600,00
14,0	RESANE PISO EN GRAVILLA MONA LAVADA Y TABLETA DE GRES, SIMILAR O APROXIMADA A LA EXISTENTE	ML	7,4	$ 34.000,00	251.600,00	0,6		20.400,00	-	8	272.000,00
15,0	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI, PARA NIVELAR ESCALONES DOBLE ANCHO	M2	23,83	$ 67.000,00	1.596.610,00		9,66	-	647.220,00	14,17	949.390,00
16,0	PISO Y ESCALONES EN GRAVILLA MONA LAVADA Y TABLETA DE GRES, SIMILAR O APROXIMADA A LA EXISTENTE	M2	27,19	$ 71.000,00	1.930.490,00		13,02	-	924.420,00	14,17	1.006.070,00
17,0	ASEO, LAVADO Y DESMANCHADO PISO ESCALONES Y RESANE PISO.	UN	1	$ 120.000,00	120.000,00			-	-	1	120.000,00

18,0	RECOLECCION Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS Y DISPOSICION EN LUGAR AUTORIZADO POR LA CAR.	UN	1	$ 490.000,00	490.000,00			-	-	1	490.000,00
19,0	IMPREVISOS POR DETERIORO DEL ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS	UN	1	$ 2.000.000,00	2.000.000,00			-	-		-
	ADICION A IMPREVISTOS										
19,1	Replanteo de obra	UNIDAD		$ 250.000,00						1	250.000,00
19,2	Prueba de tintas en tuberia aguas lluvias	UNIDAD		$ 175.000,00						1	175.000,00
19,3	Construccion de carcamo fundido in-situ, concreto impermeabilizado de resistencia F'= 21 Mpa, malla electrosoldada hueco de 10 x 10 cm diametro 4 mm, angulo base de tapa en 1 1/2" x 1/8" con tapa en concreto prefabricado de (50x21x6) cm.	ML		$ 201.000,00						21,5	4.321.500,00
19,4	Conexion de bajante metalica cuadrada a tuberia PVC sanitaria diamentro 3" con conexión a carcamo	UNIDAD		$ 216.000,00						3	648.000,00
19,5	Deprimido en acabado en gravilla mona lavada con conexión a carcamo	ML		$ 125.000,00						3	375.000,00
19,6	Izaje y reubicacion de tres postes de energia en concreto (existentes en parqueadero) por impedimento con la excavacion para la nueva tuberia	UNIDAD		$ 250.000,00						1	250.000,00
19,7	retiro de plantas en zona de fuente	UNIDAD		$ 250.000,00						1	250.000,00
19,8	Suministro y compactacion de base en recebo granular B200 a B400	M3		$ 184.500,00						3,9345	725.915,25
19,9	Placa en concreto espesor 0,10 mts, Ressitencia 21 Mpa , incluye malla electrosoldada de 5 mm especion de 0,15*0,15	M3		$ 750.000,00						2,623	1.967.250,00
20,0	Demolicion de muro de matera, muro en matera en ladrillo ancho de 0,15 a 0,30 mts	ML		$ 22.000,00						1,6188	35.613,60
20,1	Corte y retiro de raiz de palmeras en excavacion	UNIDAD		$ 26.000,00						5	130.000,00
20,2	Prolongacion de hiladas de ladrillo en cajas de aguas lluvias existentes, pañete impermeabilizado 1:3 tapa con marco y contramarco a nivel de acabado de piso	UNIDAD		$ 271.000,00						3	813.000,00
20,3	Muro para matera de de 0.15 a 0.30 mts de ancho en ladrillo tolete comun, pañetado y pintado	ML		$ 35.000,00						4,26	149.100,00
20,4	Cinta en gravilla mona lavada No 2 por ambos lados del carcamo	ML		$ 19.000,00						43	817.000,00
COSTOS DIRECTOS					**$ 16.083.819,00**			**$ 2.162.400,00**	**$ 5.450.011,00**		**$ 21.703.586,85**
COSTOS INDIRECTOS					$ 4.556.545,92			$ 612.607,92	$ 1.543.988,12		$ 6.148.626,15
	ADMINISTRACIÓN		20%		$ 3.216.763,80			$ 432.480,00	$ 1.090.002,20		$ 4.340.717,37
	IMPREVISTOS		0%		$ -			$ -			
	UTILIDAD		7%		$ 1.125.867,33			$ 151.368,00	$ 381.500,77		$ 1.519.251,08
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 213.914,79			$ 28.759,92	$ 72.485,15		$ 288.657,71
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 20.640.364,92**			**$ 2.775.007,92**	**$ 6.993.999,12**		**$ 27.852.213,00**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS

CONTRATO INICIAL $ 20'640,364,92. ACTA TRES (3) ADICION $ 7'211,848,08 VALOR ACTA MDIFICATORIO $27'852,213,00

Aprobó

Apoyo Técnico



N / A

MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S.

RL. MAURICIO CORTES RIVERA

NOMBRE **N / A**

DIRECTOR DE OBRA

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

NOMBRE **N / A**

SUPERVISOR SENA. CAE FUSAGASUGÁ

CLAUDIA PATRICIA GUERRERO SANABRIA

COORDINADORA ADMINISTRATIVA

Arquitecto Infraestructura

LUIS ALBERTO VALERO G.

Contratista de Apoyo