ARQUITECTO
Juan Manuel Arguelles Saenz

Ricaurte, diciembre 22 de 2025

Señores:
Alcaldía Municipal de Ricaurte
Dirección de proyectos y planificación estratégica
Ricaurte Cundinamarca

OFICIO No: **CD-AR-2025-010**

Ref.: **Consultoría para los Diseños de los proyectos del municipio de Ricaurte**

Asunto: **Radicación Cuenta No. 1 – Hito 1, Proyectos 1 y 2 – Consultoría de Diseños**

Por medio de la presente me permito radicar formalmente la Cuenta No. 1, correspondiente al Hito 1 de los Proyectos 1 (Construcción de la Segunda Etapa del Mega colegió Campestre Antonio Ricaurte Municipio de Ricaurte, Cundinamarca.) y 2 (Construcción del Centro Integral del Adulto Mayor – Municipio de Ricaurte, Cundinamarca.) derivados del Contrato de Consultoría suscrito entre el Municipio de Ricaurte y Juan Manuel Argüelles Sáenz, identificado como contratista responsable del desarrollo de las actividades contractuales.

La presente cuenta se entrega con el fin de que la entidad proceda con la revisión, validación y trámite interno, conforme a los procedimientos establecidos por la Secretaría de Planeación y la Dirección de proyectos y planificación estratégica y demás disposiciones administrativas vigentes para el proceso de supervisión, verificación y posterior trámite presupuestal.
Se adjunta a este oficio la siguiente documentación de soporte:

1. Factura de cobro No. 1 – PAGO No 1.
2. Informe de avance correspondiente al Hito 1 proyectos 1 y 2.
3. Evidencias técnicas y/o entregables en medio digital (CD) asociados a los Proyectos 1 y 2.
4. Certificaciones pago de seguridad social.

Agradezco muy especialmente la atención prestada y quedo atento a cualquier requerimiento adicional necesario para continuar con el proceso de revisión y aprobación correspondiente.

Cordialmente.

JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ
Arquitecto contratista
Cel. 3002167720

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - juanmarguelles@yahoo.es
Cel. 300 210 77 20 - 311 861 28 10 - Tel. 270 29 11
Ibagué - Colombia

INFORME TÉCNICO DE CONSULTORÍA No 1

CONTRATISTA:
JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ
C.C. 5.824.516 DE IBAGUE

CONTRATO:
CONSULTORIA No 257-2025

OBJETO:
SPL-PY11 - CONTRATAR CONSULTORIA PARA LOS DISEÑOS DE LOS PROYECTOS DEL MUNICPIO DE RICAURTE EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE

RICAURTE
DICIEMBRE 22 DE 2025

CONTRATO No	257-2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORIA
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA
NIT	890.680.059-1
CONTRATISTA	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ
C.C. No	5.824.516 DE IBAGUE
No PROCESO SECOP II	CMA-002-2025
OBJETO	SPL-PY11 - CONTRATAR CONSULTORIA PARA LOS DISEÑOS DE LOS PROYECTOS DEL MUNICPIO DE RICAURTE EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL
PLAZO	CUATRO (4) MESES
PLZAZO PRORROGA 001:	VEINTISIETE (27) DIAS
PLAZO PRORROGA 002:	TRES (3) MESES
PLAZO TOTAL:	SIETE (7) MESES Y VEINTISIETE (27) DIAS
FECHA DE INICIO	04/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	03/12/2025
FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA No 001:	30/12/2025
FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA No 002:	30/03/2026
VALOR	$500.000.000.00

Presentado a:
Secretaría de Planeación – Dirección de proyectos y planificación estratégica.
Alcaldía Municipal de Ricaurte, Cundinamarca
Fecha: 22/12/2025

1. Introducción

El presente Informe Técnico se elabora en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de consultoría No. 257-2025, cuyo objeto contractual consiste en desarrollar los estudios y diseños de proyectos estratégicos contemplados en el Plan de Desarrollo Municipal de Ricaurte.

Este documento se presenta con el fin de soportar el cobro parcial No 1, de los hitos contractuales correspondientes al avance técnico alcanzado en los Proyectos 1 y 2, de acuerdo con la forma de pago pactada.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
Ibagué - Colombia

2. Proyectos Incluidos en el Contrato

El contrato contempla la formulación, estudios y diseños de los siguientes proyectos:

PROYECTO 1:

Construcción de la Segunda Etapa del Mega colegió Campestre Antonio Ricaurte Municipio de Ricaurte, Cundinamarca.

PROYECTO 2:

Construcción del Centro Integral del Adulto Mayor – Municipio de Ricaurte, Cundinamarca.

PROYECTO 3:

Construcción del Estadio Municipal de Fútbol y Áreas Complementarias – Municipio de Ricaurte.

El presente informe abarca únicamente los hitos ejecutados de los Proyectos 1 y 2

3. Hitos Ejecutados y Entregados

Conforme a la programación contractual y técnica, se presentan los productos ejecutados pertenecientes a los proyectos 1 y 2, así:

COMPONENTES ENTREGADOS

3.1. Proyecto 1 – Mega colegio Campestre Antonio Ricaurte

Se entregan los siguientes productos:

1. Informe preliminar de diagnóstico y visita al predio

1. Objetivo de la visita

Verificar las condiciones físicas, topográficas, ambientales y de conectividad del predio asignado para la ampliación de la infraestructura del Mega colegió Campestre Antonio Ricaurte, con el fin de recopilar información base para el desarrollo de los estudios y diseños de ingeniería.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
Cel. 300 218-77 20 -311 881 28 16 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

2. Descripción general del predio

Durante la visita se confirmó que el área destinada al proyecto corresponde a un terreno de aproximadamente 1.9 hectáreas, ubicado de manera adyacente a la infraestructura existente de la institución educativa.



Imagen No1. Vista aérea y delimitación del predio. Fuente google.

Los colindantes identificados durante el recorrido fueron los siguientes:

Colindantes de orden público:

- Coliseo cubierto municipal
- Vías vehiculares públicas de acceso y circulación

Colindantes de orden privado:

- Conjunto residencial Campoalegre

El predio presenta una amplia conectividad física con las instalaciones actuales del colegio, facilitando la futura integración funcional entre las edificaciones existentes y las proyectadas.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
Cel 300 219 77 20 - 311 892
Ibagué - Colombia

3. Condiciones del terreno

Durante el reconocimiento en campo se observaron las siguientes características:

- Aproximadamente 60% del área se encuentra cubierta por vegetación de bajo diámetro de tallo, correspondiente principalmente a arbustivas y cobertura secundaria.
- En la zona posterior del predio se identifica una escorrentía natural de aguas lluvia, que discurre de manera superficial y puede requerir manejo hidráulico y obras de control en los diseños.
- El terreno evidencia una pendiente suave, con una diferencia de nivel entre el lindero anterior y posterior estimada entre 1.50 m y 2.00 m, lo cual permite considerar alternativas funcionales de implantación y movimiento de tierras controlado.



Imagen No2. Imagen del predio. Fuente propia.



Imagen No3. Imagen del predio. Fuente propia.

4. Conclusiones

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42

El predio visitado presenta condiciones favorables para el desarrollo de la ampliación del Mega colegio Campestre Antonio Ricaurte, destacándose:

- Su ubicación estratégica y contigua a la infraestructura existente.
- La topografía suave que facilita los procesos de diseño y construcción.
- La presencia de vegetación ligera y zonas despejadas que permiten la intervención con bajo impacto inicial.
- La existencia de una escorrentía natural, aspecto que deberá ser considerado en los estudios hidrológicos e hidráulicos.

Se recomienda complementar esta información con levantamiento topográfico detallado y estudio de suelos, de acuerdo con los requisitos de la consultoría

2. Levantamiento topográfico georreferenciado

De acuerdo con las normativas Geodésicas y Catastrales que rigen en la actualidad en nuestro país se hace necesario georreferenciar todos los Levantamientos Topográficos a Vértices del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI IGAC, la cual garantice los trabajos de geodesia y que cumpla con todos los marcos legales de funcionalidad que necesita el usuario de las mismas.

El presente informe resume la observación y el cálculo de la red de GNSS, que sirvió como base geodésica de tercer orden para la georreferenciación del proyecto "AMPLIACION MEGACOLEGIO ANTONIO RICAURTE del municipio de Ricaurte", el cual se vinculó a la Red MAGNA-ECO del IGAC, utilizando las Estaciones Permanentes BOGA (Bogotá) e PUFI (Purificación).

En total se materializaron dos puntos de GNSS nombrados como GNSS 1 y GNSS 2, ubicados cerca del área del proyecto cubriendo un radio de 5 km a la redonda y materializados según el estándar que requiere este tipo de trabajo.
Teniendo los puntos de GNSS, se dio inicio a la toma de detalles y realización del levantamiento topográfico. Toda la información quedó vinculada al marco geocéntrico nacional MAGNA-SIRGAS del instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), en proyección Magna-Colombia-Bogotá

COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS 84 EPOCA 2025.7		
LATITUD NORTE	LONGITUD OESTE	ALTURA ELIPSOIDAL
4° 17' 48.1421"	74° 46' 12.9866"	297.405 m

COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUGER EPOCA 2025.7 MAGNA BOGOTA		
NORTE	ESTE	ALT GEOMETRICA
966916.47	923095.06	276.503 m

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
Cel. 300 216 77 20 - 311 869 26 08 - Tel. 275 20 13
Ibagué - Colombia

Como materialización al componente topográfico, se anexan de manera digital los siguientes insumos:

- Informe general
- Plano topográfico del terreno.
- Polígono total del predio.
- Curvas de nivel cada .50 m.
- Identificación de elementos existentes.

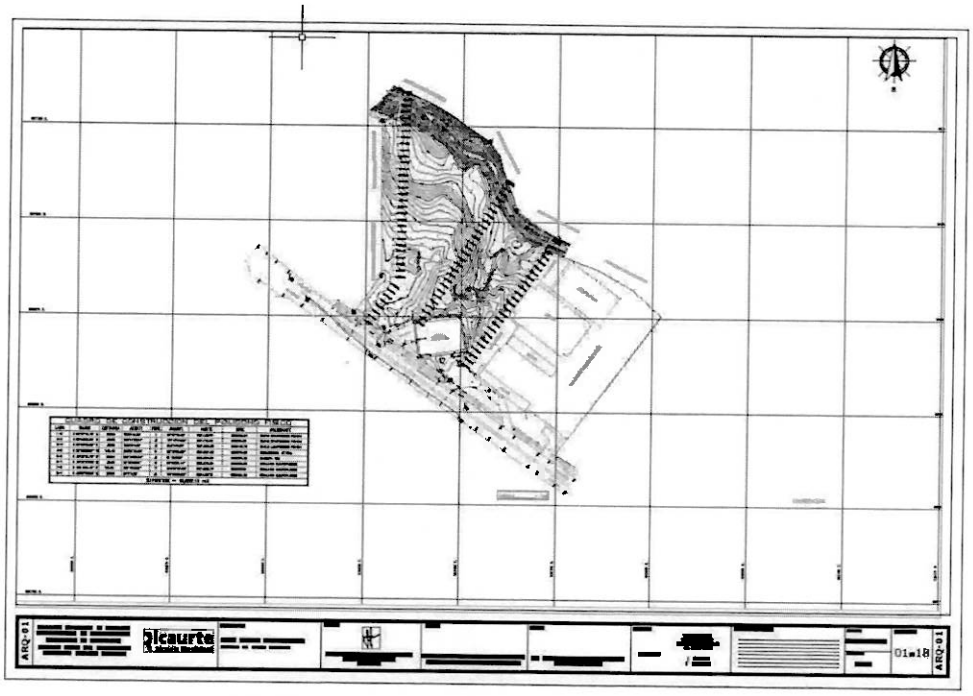


Imagen No4. Plano levantamiento topográfico colegio. Fuente propia.

Profesional responsable del estudio:
Oscar Rodríguez - Topógrafo
Tarjeta profesional No 01-1099 CPNT
Se anexan los documentos.

3. Estudio de suelos

El estudio de suelos realizado, tiene por objeto dar a conocer las características del terreno obtenidas mediante ensayos de laboratorio, parámetros necesarios para determinar la capacidad portante admisible del terreno de fundación que ha de servir al ingeniero calculista para el diseño de la cimentación proyecto Construcción de la segunda etapa del Mega colegio campestre Antonio Ricaurte, en el municipio de RICAURTE – CUNDINAMARCA.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
Cel. 350 210 77 20 - 311 535 20 10 - Tel. 270 20 13

Como parte fundamental y de acuerdo a los lineamientos de la NSR-10, se han efectuado 24 sondeos de tal forma que cubran cada uno de las edificaciones que componen el planteamiento arquitectónico.

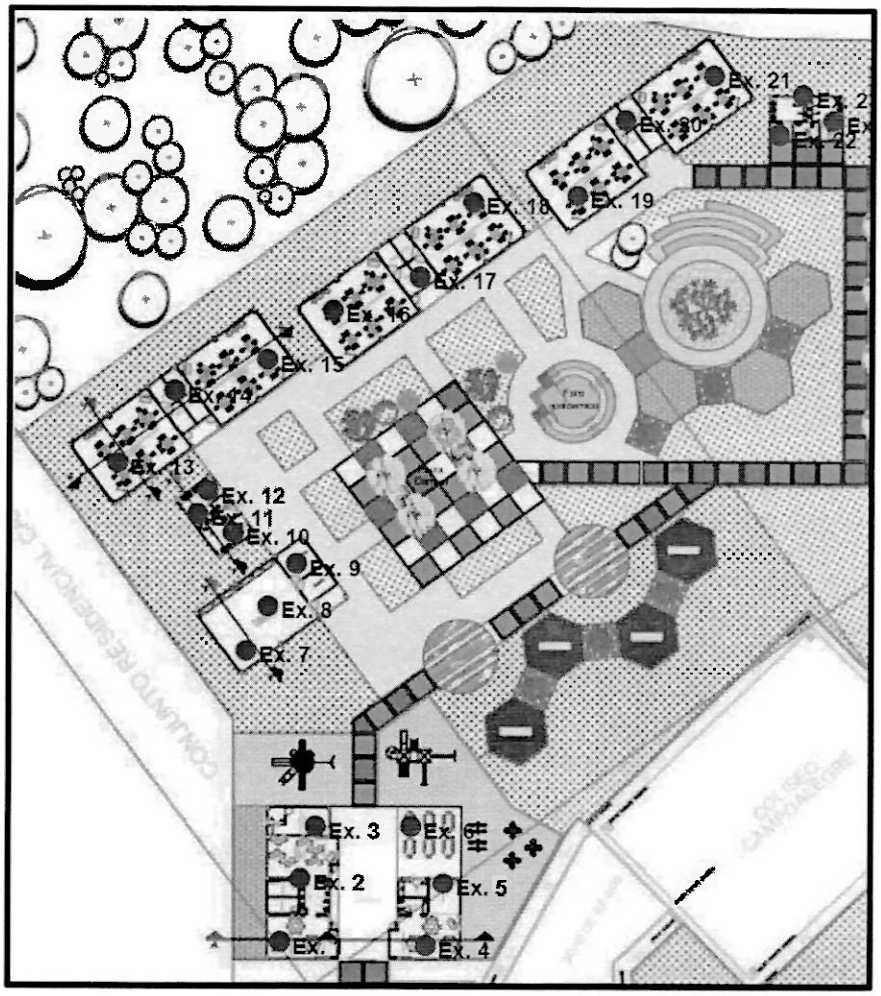


Imagen No5. Plano ubicación de sondeos colegio. Fuente propia.

La realización del estudio de suelos, nos lleva a la caracterización del suelo y determinar el perfil de acuerdo a la NSR-10 título H y así mismo determinar capacidad portante y nivel de fundación de la cimentación de cada edificación.

De acuerdo con el análisis estratigráfico y los ensayos de laboratorio e in situ, el terreno fue clasificado bajo un Perfil de Suelos Tipo C, conforme a la normativa sismorresistente vigente (NSR-10). Para el diseño estructural se adoptó un coeficiente de importancia I = 1.25, correspondiente a edificaciones de uso esencial o con mayor nivel de exigencia.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
Cel. 300 216 77 20 - 311 805 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

El estudio determinó una capacidad portante admisible de 155.4 kPa, valor que corresponde a las condiciones de resistencia del estrato competente identificado en las perforaciones. Como cota de apoyo de cimentación se definió la cota -1.00 m, nivel en el cual se encontró un estrato con condiciones adecuadas de compacidad y baja compresibilidad para soportar la edificación proyectada.

Con base en estos resultados, se concluye que las condiciones del terreno son aptas para la ejecución de una edificación de un nivel con sistema estructural aporticado, siempre que se adopten las recomendaciones geotécnicas del estudio y se garantice un adecuado control durante la etapa constructiva

Por tanto, en el documento anexo, se evidencia la siguiente información:

- Ubicación y caracterización de cada Perforaciones
- Resultado de ensayos aplicado a cada una de las muestras extraídas.
- Capacidad portante.
- Recomendaciones para diseño estructural.

Profesional responsable del estudio:
Leonardo Valderrama - Ingeniero civil
Tarjeta profesional No 70202084765
Se anexan los documentos.

4. Diseño arquitectónico

El planteamiento arquitectónico para la ampliación del mega colegio Antonio Ricaurte del municipio de Ricaurte se concibe como un espacio diseñado para brindar atención integral, en los diferentes ambientes pedagógicos, a los estudiantes de acuerdo a su nivel de escolaridad.

Su propósito es ofrecer el ambiente adecuado para las áreas técnicas de la vocación institucional generando un entorno seguro, accesible, confortable y sostenible, que permita el desarrollo de actividades tecnológicas y especializadas de la formación escolar.

El conjunto arquitectónico se desarrolla en un solo nivel principal, con edificaciones de baja altura que se integran armónicamente con el entorno natural, respetando la arquitectura de la infraestructura existente y las condiciones climáticas cálidas del municipio y aprovechando la ventilación e iluminación natural como principios bioclimáticos fundamentales.

El desarrollo arquitectónico, parte de los siguientes criterios de diseño:

1. Ambientes adecuados y de acuerdo a la normatividad vigente del ministerio de educación nacional, norma NTC 4595. Áreas y dimensiones adecuadas, que

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
Cel. 300 216 77 20 - 311 869 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

soporten la composición de cada grupo de trabajo y además brinde las herramientas tecnológicas para el desarrollo de las actividades pedagógicas.

2. Accesibilidad universal: todos los espacios cumplen con la NTC 6047 y las disposiciones de la Ley 1618 de 2013.
3. Sostenibilidad: aprovechamiento de la ventilación cruzada, iluminación natural, cubiertas ventiladas y materiales locales.
4. Confort y seguridad: ambientes amplios, ventilados e iluminados naturalmente, con recorridos seguros y mobiliario ergonómico.
5. Integración al entorno: la implantación respeta las condiciones topográficas y paisajísticas del terreno, generando una relación armónica entre las edificaciones y las zonas verdes.
6. Flexibilidad: los espacios permiten adaptaciones futuras y diferentes usos de acuerdo con las necesidades de los usuarios.

El proyecto tiene como finalidad fortalecer la infraestructura educativa existente mediante la construcción de nuevos espacios académicos, tecnológicos, recreativos y de servicios, garantizando condiciones óptimas para el desarrollo integral de la comunidad estudiantil del municipio de Ricaurte, Cundinamarca.

La ampliación se plantea como una intervención integral que complementa la infraestructura existente y permite atender la creciente demanda educativa, cumpliendo con los lineamientos del Ministerio de Educación Nacional, las normas NSR-10 y los estándares de calidad aplicables.
Además de la socialización realizada con el personal administrativo y pedagógico de la institución educativa, se concluyo con la necesidad de cada uno de los espacios y ambientes requeridos para las practicas tecnológicas y escolares.

1. Componentes del Proyecto

1.1. Área de Preescolar
Se proyecta un módulo independiente destinado exclusivamente para educación inicial, compuesto por:

- Aulas amplias con iluminación y ventilación natural.
- Espacios flexibles que permiten el desarrollo de actividades lúdico–pedagógicas.
- Áreas de apoyo como depósitos, baterías sanitarias infantiles y zonas de transición seguras.
- Accesibilidad universal y mobiliario adecuado para primera infancia.

El diseño busca promover ambientes seguros, estimulantes y adecuados al desarrollo temprano.

1.2. Aula Polivalente

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquitectosostenible.com
Cel. 300 246 77 20 - 311 605 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibague - Colombia

Se incluye una aula polivalente o múltiple, concebida como un espacio adaptable a diversos usos:

- Reuniones institucionales
- Actividades extracurriculares
- Presentaciones y talleres
- Integración comunitaria

El aula cuenta con infraestructura para soportar sistemas audiovisuales, acústica adecuada y condiciones de confort ambiental.

1.3. Tres Bloques de Aulas Tecnológicas

El proyecto incorpora tres bloques destinados al fortalecimiento de la educación STEAM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Arte y Matemáticas), compuestos por:

- Salas de tecnología e informática
- Laboratorios para prácticas experimentales
- Espacios con puntos de red, energización regulada y mobiliario especializado
- Condicionamiento térmico y acústico
- Adaptación para futuros equipos o ampliaciones

Estos bloques buscan fomentar competencias digitales y científicas en todos los niveles educativos.

1.4. Dos Baterías de Baños

Se proyectan dos módulos sanitarios independientes, estratégicamente localizados para atender la población estudiantil ampliada. Incluyen:

- Módulos para niñas y niños
- Acceso universal (baño PMR)
- Acabados de alta durabilidad
- Sistemas de ventilación
- Redes hidrosanitarias completas

1.5. Zonas Duras de Esparcimiento y Complemento

Para garantizar espacios de encuentro y recreación, la ampliación incorpora:

- Plazoletas duras
- Senderos peatonales
- Áreas de recreación pasiva
- Espacios de integración escolar y cultural
- Conexiones urbanísticas entre los nuevos y existentes bloques del colegio
- Urbanismo y áreas verdes

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - juanmarguelles@yahoo.es
Cel. 300 210 77 29 - 311 600 48 10 - Tel. 270 22 12
Ibagué - Colombia

Estas zonas mejoran la movilidad interna y propician ambientes seguros de interacción.

1.6. Redes de Servicios Públicos y Complementarios
El proyecto contempla el diseño e instalación completa de:

- Redes eléctricas (fuerza y alumbrado)
- Redes de comunicaciones y datos
- Redes de agua potable
- Redes de aguas residuales y aguas lluvias
- Drenajes, canales y manejo de escorrentías
- Sistema de puesta a tierra y protección eléctrica
- Conexión funcional a las redes externas existentes
- Redes de gas natural

Estas redes se diseñan con criterios de eficiencia, seguridad, normatividad técnica y proyección para crecimiento futuro.

2. Integración al Colegio Existente
La ampliación se articula con la infraestructura actual del Mega colegio mediante:

- Conectividad peatonal
- Continuidad funcional entre bloques
- Accesos controlados
- Integración espacial y arquitectónica
- Circulaciones cubiertas o sombreadas
- Adecuación al terreno y las condiciones topográficas

Se garantiza que la ampliación opere de manera armónica y complementaria a las instalaciones actuales.

Por tanto, como respuesta a todo el proceso de diseño arquitectónico, se anexa la siguiente información en planos digitales:

- Zonificación: áreas de acuerdo al ambiente pedagógico y función y zonas exteriores.
- Cuadro de áreas y memoria descriptiva.
- Planimetría completa de plantas arquitectónicas, alzados, secciones y detalles constructivos.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.com.co - juanmanuelarquelles@yahoo.es
Cel. 300 246 77 29 - 311 804 28 46 - Tel. 270 20 42
Ibagué - Colombia

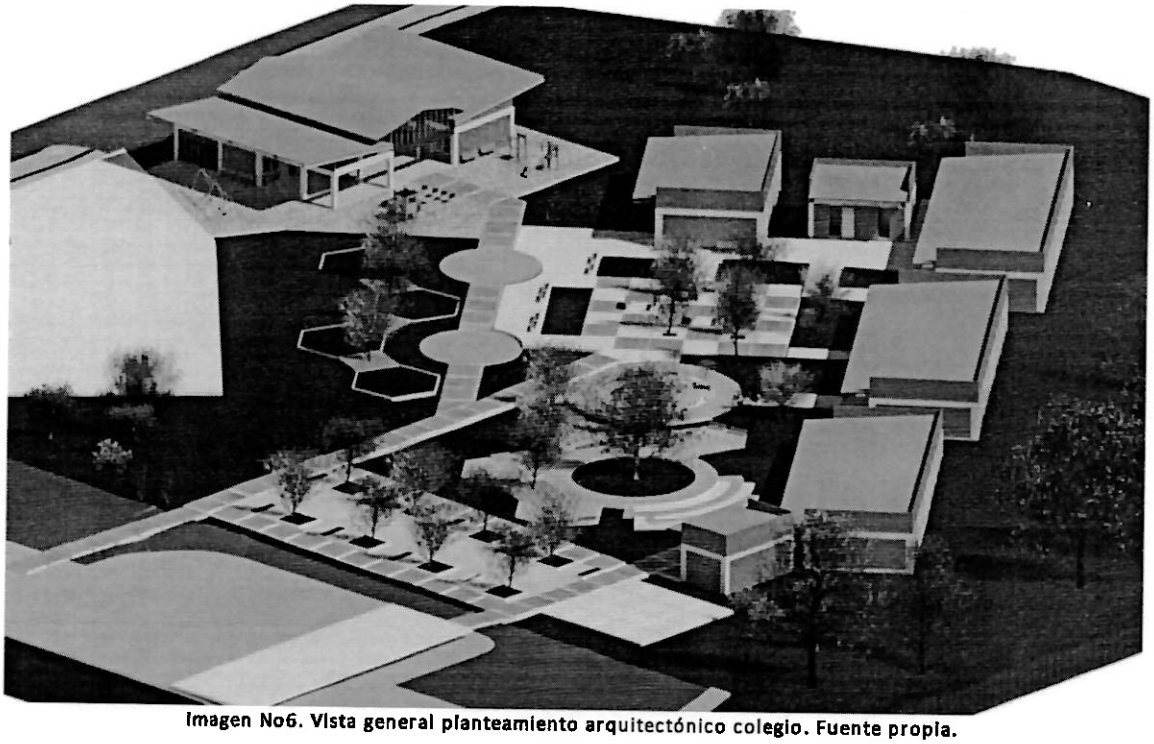


Imagen No6. Vista general planteamiento arquitectónico colegio. Fuente propia.

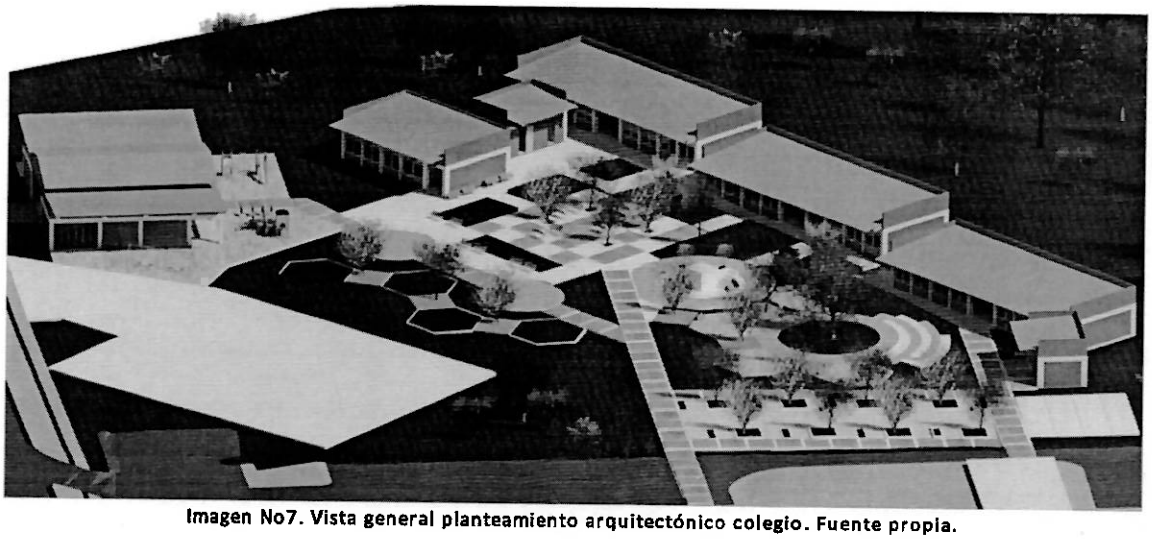


Imagen No7. Vista general planteamiento arquitectónico colegio. Fuente propia.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquileses.it · juanmarguelles@yahoo.es
Cel. 300 218 77 29 - 311 865 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibague - Colombia

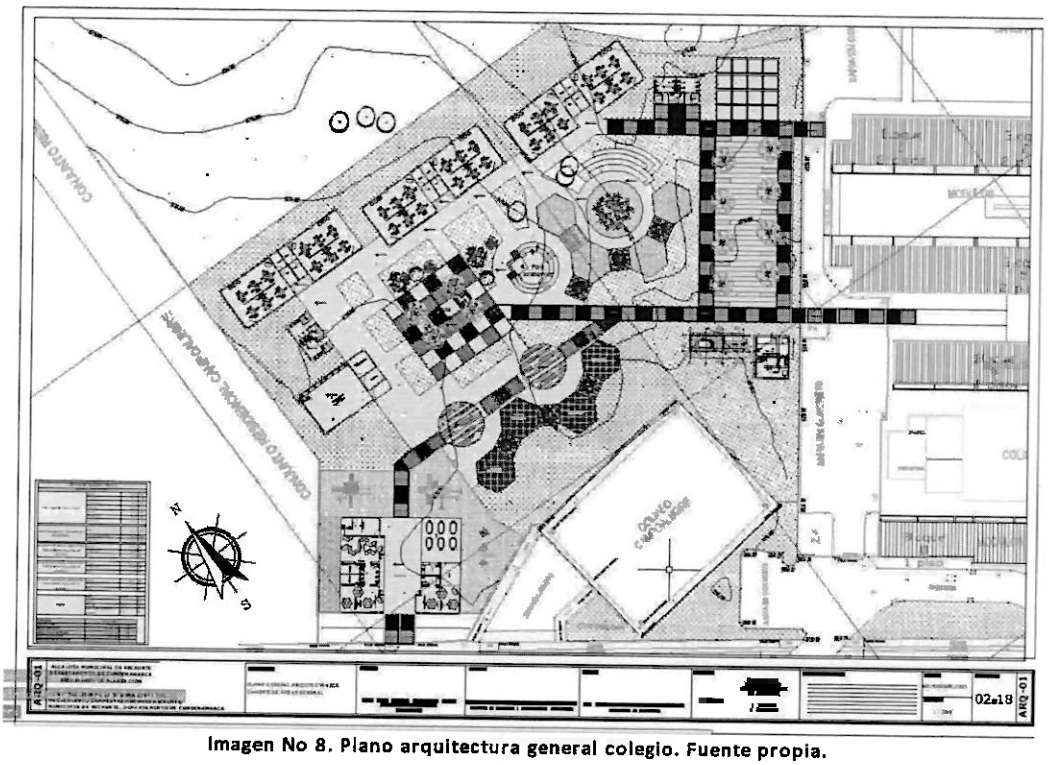


Imagen No 8. Plano arquitectura general colegio. Fuente propia.

Profesional responsable del estudio:
Juan Manuel Arguelles Saenz - Arquitecto – MSc Diseño sostenible
Tarjeta profesional No A25192002-5824516
Se anexan los documentos.

3.2. Proyecto 2 – Centro Integral del Adulto Mayor

Se entregan los siguientes productos:

1. ***Informe preliminar de diagnostico y visita al predio***

1. Objetivo de la visita

Verificar las condiciones físicas, topográficas, ambientales y de infraestructura del predio asignado para la construcción del Centro Integral del Adulto Mayor del municipio de Ricaurte, Cundinamarca, con el fin de recopilar información base para el desarrollo de los estudios y diseños de consultoría.

2. Descripción general del predio

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - juanmanuelarquelles@yahoo.es
Cel. 300 216 77 20 - 311 865 28 10 - Tel. 270 29 13

Durante la visita se constató que el área destinada al proyecto corresponde a una franja de desarrollo como zona de equipamiento institucional, con una extensión aproximada de 1.7 hectáreas.



Imagen No 9. Vista área y delimitación del predio. Fuente google.

El terreno no cuenta con edificaciones activas ni construcciones en uso, presentándose como un área libre disponible para el desarrollo del proyecto.

3. Condiciones del terreno e infraestructura

Durante el recorrido se evidenciaron las siguientes características relevantes:

- El predio se encuentra completamente cubierto por vegetación de bajo diámetro de tallo, principalmente arbustiva, lo que indica ausencia de intervenciones previas significativas.
- En el extremo sur del predio, coincidiendo con la zona de menor elevación, se identificó la presencia de un colector de aguas lluvias, elemento que deberá ser integrado y protegido en el diseño hidrosanitario del proyecto.
- Se registró una pendiente longitudinal entre el lindero anterior y el posterior, con un desnivel aproximado entre 2.20 m y 2.40 m, condición que influirá en el diseño de plataforma, accesos y manejo de aguas superficiales.
- No se evidenciaron redes de servicio público (sanitario, hidráulico o eléctrico) instaladas en el perímetro del predio ni en su zona adyacente, por lo cual será necesario gestionar disponibilidad, factibilidad y puntos de conexión con las entidades prestadoras.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - juanmarguelles@yahoo.es
Cel. 300 218 77 20 - 311 865 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia



Imagen No 10. Evidencia colector aguas lluvias. Fuente propia.



Imagen No 11. Evidencia vegetación del predio. Fuente propia.

4. Conclusiones

El predio evaluado presenta condiciones aptas para el desarrollo del Centro Integral del Adulto Mayor, destacándose:

- Su destinación normativa para equipamiento institucional, lo que facilita la viabilidad del proyecto.
- Su condición de terreno libre, sin edificaciones y con vegetación ligera, adecuado para iniciar procesos de urbanización y construcción.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - juanmaguelles@yahoo.es
Cel. 300 210 77 20 - 311 805 28 10 - Tel. 270 29 13

- La necesidad de considerar en los diseños la pendiente longitudinal, el manejo del colector de aguas lluvias y la ausencia de redes de servicios públicos, aspectos que requerirán soluciones técnicas específicas.

Se recomienda avanzar con levantamiento topográfico, estudios geotécnicos, análisis de redes y gestión de factibilidades de servicios con las empresas correspondientes, como insumos esenciales para la etapa de anteproyecto y diseño.

2. *Levantamiento topográfico georreferenciado*

De acuerdo con las normativas Geodésicas y Catastrales que rigen en la actualidad en nuestro país se hace necesario georreferenciar todos los Levantamientos Topográficos a Vértices del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI IGAC, la cual garantice los trabajos de geodesia y que cumpla con todos los marcos legales de funcionalidad que necesita el usuario de las mismas.

El presente informe resume la observación y el cálculo de la red de GNSS, que sirvió como base geodésica de tercer orden para la georreferenciación del proyecto "CENTRO INTEGRACION ADULTO MAYOR del municipio de Ricaurte", el cual se vinculó a la Red MAGNA-ECO del IGAC, utilizando las Estaciones Permanentes BOGA (Bogotá) e PUFI (Purificación).

En total se materializaron dos puntos de GNSS nombrados como GNSS 1 y GNSS 2, ubicados cerca del área del proyecto cubriendo un radio de 5 km a la redonda y materializados según el estándar que requiere este tipo de trabajo.
Teniendo los puntos de GNSS, se dio inicio a la toma de detalles y realización del levantamiento topográfico. Toda la información quedó vinculada al marco geocéntrico nacional MAGNA-SIRGAS del instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), en proyección Magna-Colombia-Bogotá.

COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS 84 EPOCA 2025.7		
LATITUD NORTE	**LONGITUD OESTE**	**ALTURA ELIPSOIDAL**
4° 16' 28.1409"	74° 46' 10.7313"	301.812 m

COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUGER EPOCA 2025.7 MAGNA BOGOTA		
NORTE	**ESTE**	**ALT GEOMETRICA**
964458.851	923162.391	280.928 m

Como materialización al componente topográfico, se anexan de manera digital los siguientes insumos:

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquielles.es.tl - juanmanuelarquielles@yahoo.es
Cel. 300 218 77 20 - 311 805 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

- Informe general
- Plano topográfico del terreno.
- Polígono total del predio.
- Curvas de nivel cada .50 m.
- Identificación de elementos existentes.

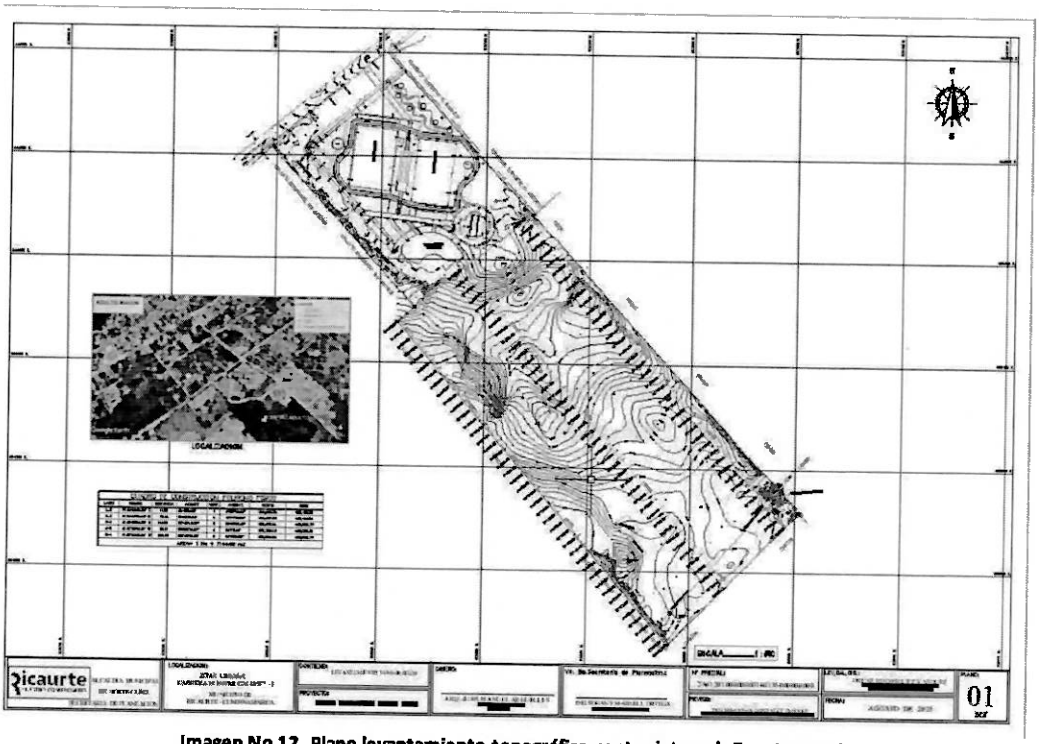


Imagen No 12. Plano levantamiento topográfico centro integral. Fuente propia.

Profesional responsable del estudio:
Oscar Rodríguez - Topógrafo
Tarjeta profesional No 01-1099 CPNT
Se anexan los documentos.

3. Estudio de suelos

El estudio de suelos realizado, tiene por objeto dar a conocer las características del terreno obtenidas mediante ensayos de laboratorio, parámetros necesarios para determinar la capacidad portante admisible del terreno de fundación que ha de servir al ingeniero calculista para el diseño de la cimentación proyecto Construcción del Centro Integral del Adulto Mayor, en el municipio de RICAURTE – CUNDINAMARCA.

Como parte fundamental y de acuerdo a los lineamientos de la NSR-10, se han efectuado 21 sondeos de tal forma que cubran cada uno de las edificaciones que componen el planteamiento arquitectónico.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - juanmanuelarquelles@yahoo.es
Cel. 300 216 77 20 - 311 865 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

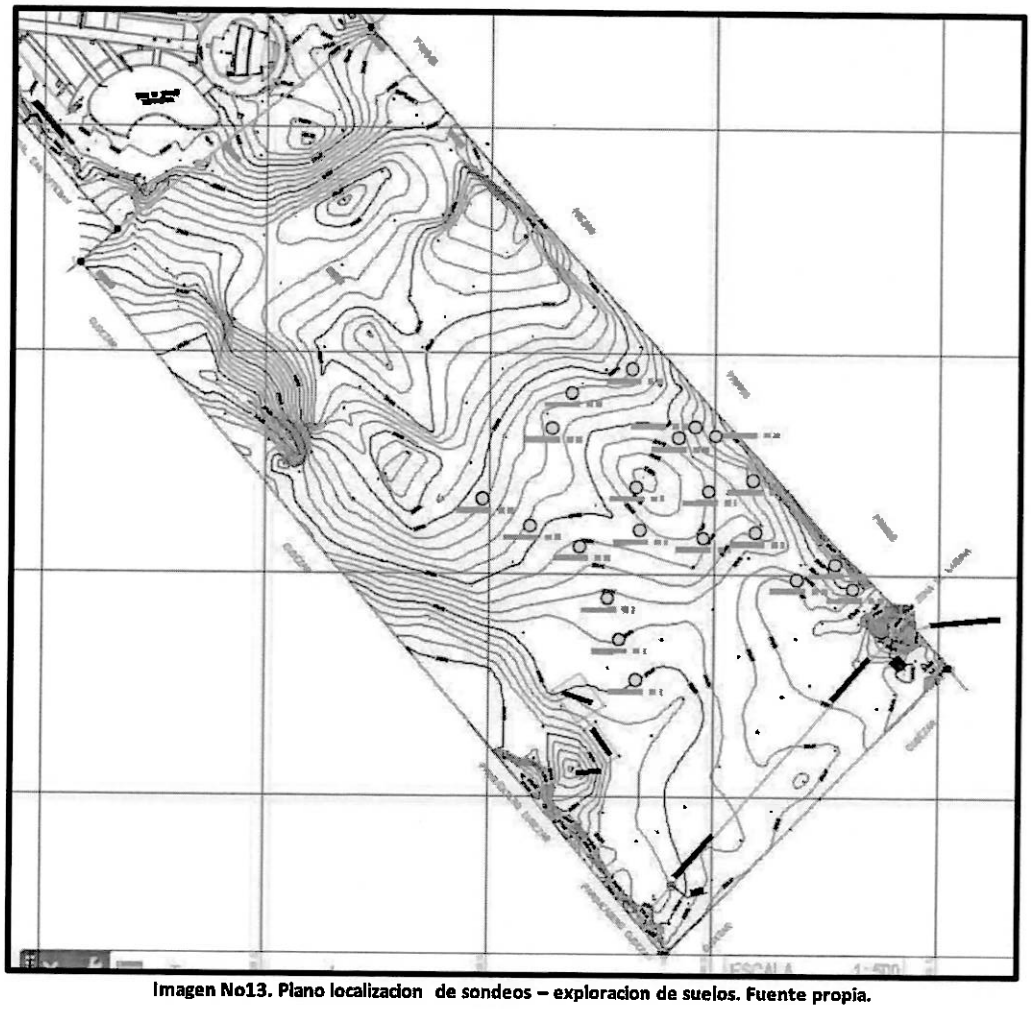


Imagen No13. Plano localizacion de sondeos – exploracion de suelos. Fuente propia.

La realización del estudio de suelos, nos lleva a la caracterización del suelo y determinar el perfil de acuerdo a la NSR-10 y titulo H, así mismo determinar capacidad portante y nivel de fundación de la cimentación de cada edificación.

Del análisis de la información obtenida, el terreno se clasificó como Perfil de Suelos Tipo C, conforme a los parámetros establecidos en la NSR-10 para el diseño sismorresistente. Para la estructura proyectada se adoptó un coeficiente de importancia I = 1.10, correspondiente al uso y nivel de ocupación de la edificación.

El estudio estableció una capacidad portante admisible de 155.0 kPa, asociada al estrato competente encontrado durante la exploración. La cota de fundación recomendada es -1.00 m, nivel que presenta condiciones adecuadas de resistencia y baja deformabilidad para soportar la estructura propuesta.

Con base en estos resultados, se concluye que el terreno ofrece condiciones favorables para la construcción de una edificación de un nivel con sistema estructural aporticado, siempre

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquielas.co - juanmanuelas@yahoo.es
Cel. 300 216 77 20 - 311 803 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

que se sigan las recomendaciones geotécnicas del estudio y se implementen buenas prácticas durante el proceso constructivo.

Por tanto, en el documento anexo, se evidencia la siguiente información:

- Ubicación y caracterización de cada Perforaciones
- Resultado de ensayos aplicado a cada una de las muestras extraídas.
- Capacidad portante.
- Recomendaciones para diseño estructural.

Profesional responsable del estudio:
Leonardo Valderrama - Ingeniero civil
Tarjeta profesional No 70202084765
Se anexan los documentos.

4. Diseño arquitectónico

El planteamiento arquitectónico para el Centro Integral para el Adulto Mayor de Ricaurte se concibe como un espacio diseñado para brindar atención integral, bienestar físico, emocional y social a las personas mayores del municipio. Su propósito es ofrecer un entorno seguro, accesible, confortable y sostenible, que permita el desarrollo de actividades de atención médica, recreación, alojamiento, formación y convivencia comunitaria.

El conjunto arquitectónico se desarrolla en un solo nivel principal, con edificaciones de baja altura que se integran armónicamente con el entorno natural, respetando las condiciones climáticas cálidas del municipio y aprovechando la ventilación e iluminación natural como principios bioclimáticos fundamentales.

El desarrollo arquitectónico, parte de los siguientes criterios de diseño:

- Accesibilidad universal: todos los espacios cumplen con la NTC 6047 y las disposiciones de la Ley 1618 de 2013.
- Sostenibilidad: aprovechamiento de la ventilación cruzada, iluminación natural, cubiertas ventiladas y materiales locales.
- Confort y seguridad: ambientes amplios, ventilados e iluminados naturalmente, con recorridos seguros y mobiliario ergonómico.
- Integración al entorno: la implantación respeta las condiciones topográficas y paisajísticas del terreno, generando una relación armónica entre las edificaciones y las zonas verdes.
- Flexibilidad: los espacios permiten adaptaciones futuras y diferentes usos de acuerdo con las necesidades de los usuarios.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - jhanmanuelarq@yahoo.es
Cel. 300 218 77 20 - 311 803 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

El proyecto se organiza en diferentes bloques o zonas funcionales claramente definidas:

a. Área administrativa.
Incluye la recepción, sala de espera, oficinas administrativas, coordinación general, sala de reuniones y archivo. Esta zona controla el acceso principal y garantiza el adecuado funcionamiento del centro.

b. Área de atención y consultorios.
Cuenta con consultorios médicos, psicológicos y de trabajo social, orientados a la atención integral de los usuarios. Los espacios se diseñan con accesibilidad universal y condiciones de privacidad, iluminación y ventilación natural.

c. Área de alojamiento.
Compuesta por dormitorios individuales y compartidos, baños accesibles y áreas de descanso. Se prioriza el confort térmico, la seguridad y la proximidad a las zonas de apoyo y atención médica.

d. Área comunal y recreativa.
Incluye el auditorio, comedor, cocina, lavandería, talleres ocupacionales y zonas de esparcimiento, promoviendo la interacción, el aprendizaje y la integración social de los adultos mayores.

e. Zona de hidroterapia.
Diseñada para actividades de rehabilitación y bienestar físico, con una piscina terapéutica y espacios auxiliares que cumplen con los lineamientos del Ministerio de Salud.

f. Oratorio y espacios de reflexión.
Destinado a la espiritualidad, la meditación y el acompañamiento emocional, con un diseño sobrio e integrado visualmente al paisaje.

g. Áreas verdes y huertas.
El proyecto incorpora huertas terapéuticas y jardines sensoriales, que fomentan la participación activa, la terapia ocupacional y la sostenibilidad ambiental. Estas zonas también funcionan como filtros naturales de aire y microclimas internos.

Por tanto, como respuesta a todo el proceso de diseño arquitectónico, se anexa la siguiente información en planos digitales:

- Zonificación: área administrativa, consultorios, alojamientos, comedor, cocina, auditorio, talleres, hidroterapia, oratorio y zonas exteriores.
- Cuadro de áreas y memoria descriptiva.
- Planimetría completa de plantas arquitectónicas, alzados, secciones y detalles constructivos.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - juanmanuelarguelles@yahoo.es
Cel. 300 216 77 20 - 311 803 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

- Diseño de la vía de acceso al proyecto

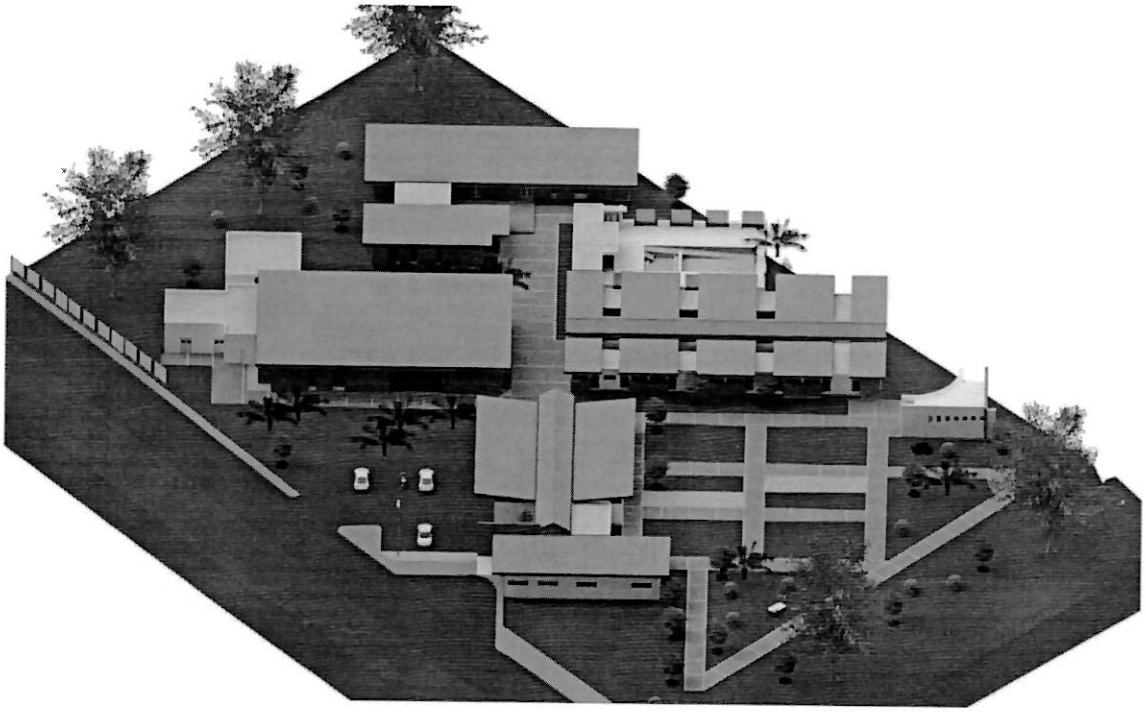


Imagen No 14. Vista general planteamiento arquitectónico centro de integración. Fuente propia.

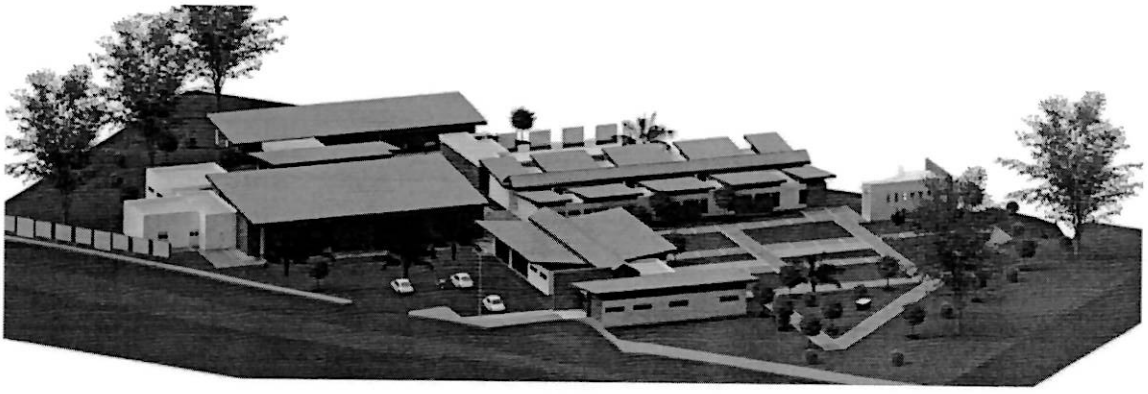


Imagen No 15. Vista general planteamiento arquitectónico centro de integración. Fuente propia.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - juanmaguelles@yahoo.es
Cel 300 210 77 20 - 311 865 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

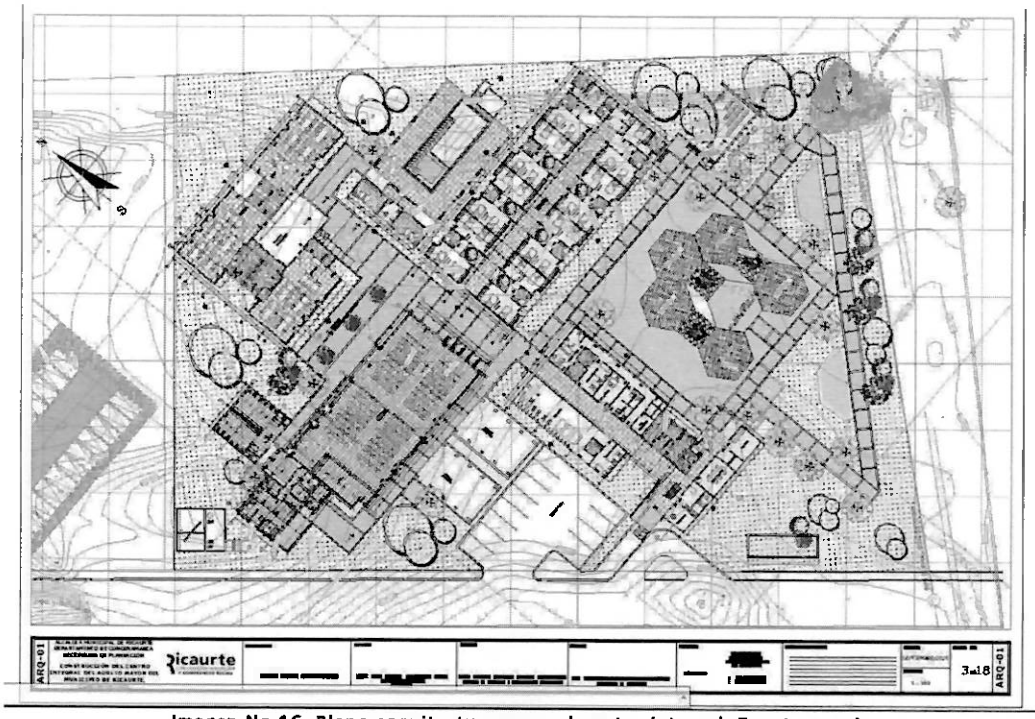


Imagen No 16. Plano arquitectura general centro integral. Fuente propia.

Profesional responsable del estudio:
Juan Manuel Arguelles Saenz - Arquitecto – MSc Diseño sostenible
Tarjeta profesional No A25192002-5824516
Se anexan los documentos.

Los componentes del hito descrito anteriormente, se anexan en CD

4. Avance Financiero

1, COMPONENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA AMPLIACIÓN DEL MEGACOLEGIO (INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ANTONIO RICAURTE) DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA		
ENTREGABLE	VALOR CONTRACTUAL		
	SUB TOTAL	IVA	PORCENTAJE
INFORME PRELIMINAR DE DIAGNOSTICO NORMATIVA Y VISITA A LOS PREDIOS	$ 9.000.000,00	$ 10.710.000,00	2,14%
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	$ 12.500.000,00	$ 14.875.000,00	2,98%
ESTUDIO DE SUELOS	$ 22.500.000,00	$ 26.775.000,00	5,36%
DISEÑO ARQUITECTONICO	$ 25.000.000,00	$ 29.750.000,00	5,95%
DISEÑO ESTRUCTURAL	$ 7.000.000,00	$ 8.330.000,00	1,67%
DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y PLUVIAL	$ 7.000.000,00	$ 8.330.000,00	1,67%
DISEÑO ELECTRICO	$ 9.812.325,00	$ 11.676.667,00	2,34%
DISEÑO DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	$ 9.500.000,00	$ 11.305.000,00	2,26%

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - juanmarguelles@yahoo.es
Cel. 300 216 77 29 - 311 865 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	$ 10.500.000,00	$ 12.495.000,00	2,50%
PLANES DE MANEJO	$ 9.500.000,00	$ 11.305.000,00	2,26%
OTROS DISEÑOS	$ 8.500.000,00	$ 10.115.000,00	2,02%

VALOR TOTAL	**$ 155.666.667,00**	**31,13%**

2, COMPONENTE	CENTRO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA		
ENTREGABLE	**VALOR CONTRACTUAL**		
	SUB TOTAL	**IVA**	**PORCENTAJE**
INFORME PRELIMINAR DE DIAGNOSTICO NORMATIVA Y VISITA A LOS PREDIOS	$ 11.000.000,00	$ 13.090.000,00	2,62%
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	$ 12.000.000,00	$ 14.280.000,00	2,86%
ESTUDIO DE SUELOS	$ 20.000.000,00	$ 23.800.000,00	4,76%
DISEÑO ARQUITECTONICO	$ 24.000.000,00	$ 28.560.000,00	5,71%
DISEÑO ESTRUCTURAL	$ 5.000.000,00	$ 5.950.000,00	1,19%
DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y PLUVIAL	$ 5.000.000,00	$ 5.950.000,00	1,19%
DISEÑO ELECTRICO	$ 8.500.000,00	$ 10.115.000,00	2,02%
DISEÑO DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	$ 8.500.000,00	$ 10.115.000,00	2,02%
PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	$ 10.000.000,00	$ 11.900.000,00	2,38%
	$ -		
PLANES DE MANEJO	$ 8.008.403,36	$ 9.530.000,00	1,91%
OTROS DISEÑOS	$ 9.000.000,00	$ 10.710.000,00	2,14%

VALOR TOTAL	**$ 144.000.000,00**	**28,80%**

3, COMPONENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO DEPORTIVO PARA LA PRÁCTICA DE FÚTBOL DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA		
ENTREGABLE	**VALOR CONTRACTUAL**		
	SUB TOTAL	**IVA**	**PORCENTAJE**
INFORME PRELIMINAR DE DIAGNOSTICO NORMATIVA Y VISITA A LOS PREDIOS	$ 17.000.000,00	$ 20.230.000,00	4,05%
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	$ 19.000.000,00	$ 22.610.000,00	4,52%

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B/ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.com.co - juanmarquelles@yahoo.es
Cel. 300 216 77 20 - 311 689 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

ESTUDIO DE SUELOS	$ 22.000.000,00	$ 26.180.000,00	5,24%
DISEÑO ARQUITECTONICO	$ 30.000.000,00	$ 35.700.000,00	7,14%
DISEÑO ESTRUCTURAL	$ 9.000.000,00	$ 10.710.000,00	2,14%
DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y PLUVIAL	$ 9.000.000,00	$ 10.710.000,00	2,14%
DISEÑO ELECTRICO	$ 11.500.000,00	$ 13.685.000,00	2,74%
DISEÑO DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	$ 11.500.000,00	$ 13.685.000,00	2,74%
PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	$ 14.000.000,00	$ 16.660.000,00	3,33%
PLANES DE MANEJO	$ 12.347.338,66	$ 14.693.333,00	2,94%
OTROS DISEÑOS	$ 13.000.000,00	$ 15.470.000,00	3,09%

VALOR TOTAL	**$ 200.333.333,00**	**40,07%**

VALOR TOTAL CONSULTORIA	**$ 500.000.000**	**100,00%**

De acuerdo con los valores establecidos contractualmente y descrita anteriormente, el avance financiero ejecutado corresponde a:

0%. El contrato no posee anticipo, y no se han realizado a la fecha pagos.

5. Avance de Ejecución Técnica del Contrato

Con la entrega de los productos asociados al pago No 1 en los proyectos 1 y 2, el avance físico y técnico del contrato correspondiente es de:

32.37%. correspondiente a ciento sesenta y un millones ochocientos cuarenta mil pesos ($161.840.000), correspondiendo a cada proyecto las siguientes cifras:

Proyecto 1 16.42% - $82.110.000.00
Proyecto 2 15.95% - $79.730.000.00
Proyecto 3 0%

Como bien se puede detallar, a que corresponde cada uno de los valores a cobrar, en la siguiente tabla:

1, COMPONENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA AMPLIACIÓN DEL MEGACOLEGIO (INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ANTONIO RICAURTE) DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA	
ENTREGABLE		**COBRO No 001**

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - juanmarguelles@yahoo.es
Cel. 300 216 77 20 - 311 865 25 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

	VALOR CON IVA	PORCENTAJE	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE
INFORME PRELIMINAR DE DIAGNOSTICO NORMATIVA Y VISITA A LOS PREDIOS	$ 10.710.000,00	2,14%	1,00	$ 10.710.000,00	2,14%
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	$ 14.875.000,00	2,98%	1,00	$ 14.875.000,00	2,98%
ESTUDIO DE SUELOS	$ 26.775.000,00	5,36%	1,00	$ 26.775.000,00	5,36%
DISEÑO ARQUITECTONICO	$ 29.750.000,00	5,95%	1,00	$ 29.750.000,00	5,95%
DISEÑO ESTRUCTURAL	$ 8.330.000,00	1,67%			
DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y PLUVIAL	$ 8.330.000,00	1,67%			
DISEÑO ELECTRICO	$ 11.676.667,00	2,34%			
DISEÑO DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	$ 11.305.000,00	2,26%			
PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	$ 12.495.000,00	2,50%			
PLANES DE MANEJO	$ 11.305.000,00	2,26%			
OTROS DISEÑOS	$ 10.115.000,00	2,02%			

	$ 155.666.666,75	**31,13%**		**$ 82.110.000,00**	**16,42%**

2, COMPONENTE	CENTRO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA				
ENTREGABLE			COBRO No 001		
	VALOR CON IVA	PORCENTAJE	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE
INFORME PRELIMINAR DE DIAGNOSTICO NORMATIVA Y VISITA A LOS PREDIOS	$ 13.090.000,00	2,62%	1,00	$ 13.090.000,00	2,62%
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	$ 14.280.000,00	2,86%	1,00	$ 14.280.000,00	2,86%
ESTUDIO DE SUELOS	$ 23.800.000,00	4,76%	1,00	$ 23.800.000,00	4,76%
DISEÑO ARQUITECTONICO	$ 28.560.000,00	5,71%	1,00	$ 28.560.000,00	5,71%
DISEÑO ESTRUCTURAL	$ 5.950.000,00	1,19%			
DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y PLUVIAL	$ 5.950.000,00	1,19%			
DISEÑO ELECTRICO	$ 10.115.000,00	2,02%			
DISEÑO DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	$ 10.115.000,00	2,02%			
PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	$ 11.900.000,00	2,38%			
PLANES DE MANEJO	$ 9.530.000,00	1,91%			
OTROS DISEÑOS	$ 10.710.000,00	2,14%			

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.e.t.i - juanmanuelles@yahoo.es
Cel. 300 210 77 20 - 311 865 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

VALOR TOAL	$ 144.000.000,00	28,80%		$ 79.730.000,00	15,95%

3, COMPONENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO DEPORTIVO PARA LA PRÁCTICA DE FÚTBOL DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA				
ENTREGABLE			COBRO No 001		
	VALOR CON IVA	PORCENTAJE	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE
INFORME PRELIMINAR DE DIAGNOSTICO NORMATIVA Y VISITA A LOS PREDIOS	$ 20.230.000,00	4,05%		$ -	
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	$ 22.610.000,00	4,52%		$ -	
ESTUDIO DE SUELOS	$ 26.180.000,00	5,24%		$ -	
DISEÑO ARQUITECTONICO	$ 35.700.000,00	7,14%		$ -	
DISEÑO ESTRUCTURAL	$ 10.710.000,00	2,14%			
DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y PLUVIAL	$ 10.710.000,00	2,14%			
DISEÑO ELECTRICO	$ 13.685.000,00	2,74%			
DISEÑO DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	$ 13.685.000,00	2,74%			
PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	$ 16.660.000,00	3,33%			
PLANES DE MANEJO	$ 14.693.333,00	2,94%			
OTROS DISEÑOS	$ 15.470.000,00	3,09%			

	$ 200.333.333,00	40,07%		$ -	0,00%

VALOR TOTAL CONSULTORIA	$ 500.000.000	100%	$ 161.840.000	32,37%

6. Conclusiones

- Los productos entregados cumplen con los alcances técnicos, normativos y contractuales establecidos para los hitos reportados.
- Se encuentran soportados con sus respectivos archivos digitales (PDF, CAD y memorias técnicas).
- Se solicita a la Secretaría de Planeación y Oficina de Proyectos recibir formalmente los entregables como soporte del cobro parcial correspondiente.

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - juanmarguelles@yahoo.es
Cel. 300 218 77 20 - 311 865 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

7. **Anexos**

- Planos CAD y PDF del Proyecto 1 – Hito 1
- Estudio de suelos Proyecto 1
- Planimetría e informe topográfico proyecto 1
- Planimetría arquitectónica Proyecto 1
- Planos CAD y PDF del Proyecto 2 – Hito 1
- Estudio de suelos Proyecto 2
- Planimetría e informe topográfico proyecto 2
- Planimetría arquitectónica Proyecto 2

Cordialmente.

JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ
Arquitecto contratista
Cel. 3002167720

ARQUITECTURA + SOSTENIBLE
B./ Piedra Pintada Baja Calle 44 bis No 2-42
www.arquelles.es.tl - juanmarguelles@yahoo.es
Cel. 300 216 77 20 - 311 893 28 10 - Tel. 270 29 13
Ibagué - Colombia

1026

Ibagué, 04/12/2025

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Asunto: Certificación Elaboración topografía y georreferenciación

Certifico que he realizado el topografía y georreferenciación del proyecto **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA**, de acuerdo con los requisitos técnicos vigentes, y las metodologías internacionales reconocidas, cuyo documento que presento está debidamente firmado.

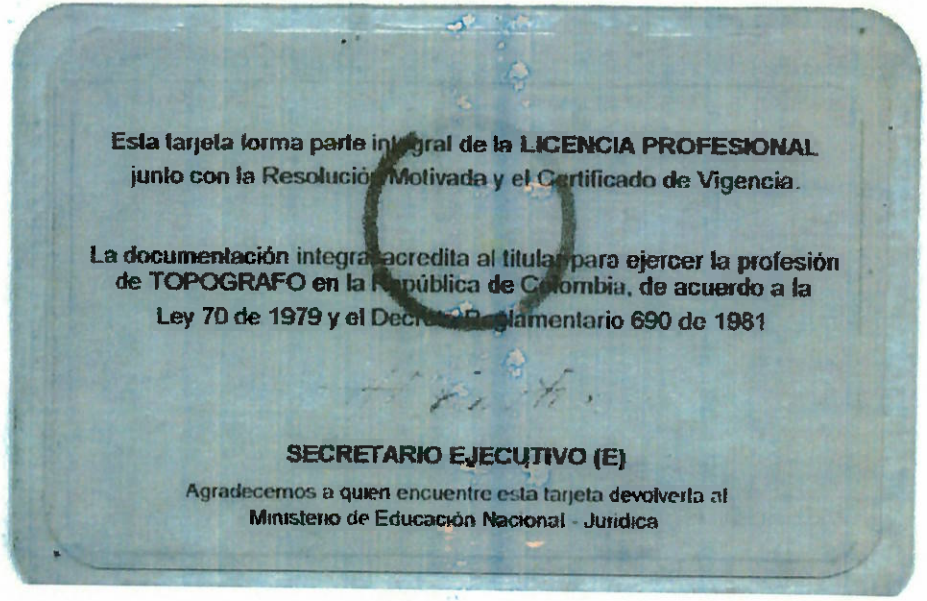
Para los fines pertinentes, anexo copia de mi Tarjeta o Matrícula Profesional y certificado de vigencia de la misma y copia de la cédula de ciudadanía.

OSCAR RODRIGUEZ VASQUEZ
TOPOGRAFO
LIC. PROF. No. 01-1099 DEL C.P.N.T.


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
93.125.735
NUMERO
RODRIGUEZ VASQUEZ
APELLIDOS
OSCAR
NOMBRES
FIRMA


República de Colombia
Ley 70/1979 D R 690/1981
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA
Nombre: OSCAR RODRIGUEZ VASQUEZ
Cédula: 93.125.735
Licencia Profesional No.: 01-10999
Resolución: 02-1000 - 10/03/2003
TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA
UNIVERSIDAD DEL TOLIMA
HERNANDO AURIO CADENA G.
Ministerio de Educación Nacional
PRESIDENTE


08-DIC-1969
FECHA DE NACIMIENTO
ESPINAL
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.67
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
05-MAY-1988 ESPINAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
NDICE DERECHO


Esta tarjeta forma parte integral de la LICENCIA PROFESIONAL
junto con la Resolución Motivada y el Certificado de Vigencia.
La documentación integra acredita al titular para ejercer la profesión
de TOPOGRAFO en la República de Colombia, de acuerdo a la
Ley 70 de 1979 y el Decreto Reglamentario 690 de 1981
SECRETARIO EJECUTIVO (E)
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al
Ministerio de Educación Nacional - Jurídica

1027

1028

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Asunto: Certificación de Diseño

Certifico que he realizado el Diseño Arquitectónico del proyecto **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA**, a construirse en el Municipio de planadas, Departamento del Tolima, de acuerdo con los requisitos técnicos vigentes, establecidos en la normatividad técnica de movilidad reducida, cuyos resultados se encuentran consignados tanto en las memorias de diseño como en los planos arquitectónicos, que anexo debidamente firmados.

Para los fines pertinentes, anexo copia de mi Tarjeta Profesional y original del certificado de vigencia profesional.

JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ
ARQUITECTO
M.P. No. A25192002-5824516
C.C. 5.824.516 DE IBAGUE

1029

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **5.824.516**

ARGUELLES SAENZ

APELLIDOS

JUAN MANUEL

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-NOV-1980**

IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S RH	SEXO

19-ENE-1999 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2900100-00255935-M-0005824516-20100916 **0023973037H 1** 6350017418

1030



CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

Arquitecto
JUAN MANUEL ARGUELLES SAINZ
C.C. 5.824.516 de Ibague
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

Fecha de expedición
26/08/2002

Matrícula profesional
A25192002-5824516

1031

Ibagué, 04/12/2025

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Asunto: Certificación de Estudio de Suelos

Yo, Leonardo Valderrama identificado con cedula de ciudadana No. 14'318.210 de Honda Tolima Ingeniero Civil Titulado e inscrito con Matricula profesional N. 70202084765 T.L.M. Otorgada por la Universidad Cooperativa de Colombia y Gerente del Laboratorio de Suelos; presenta el Estudio de Suelos de **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA**, el cual ha sido elaborado siguiendo las normas vigentes incluyendo la norma colombiana de Diseño y Construcción SISMO - RESISTENTE NSR – 10.

De tal manera asumo la responsabilidad por los perjuicios ocasionados por el estudio de Suelos y Recomendaciones de cimentación, de acuerdo con las leyes vigentes exonero al municipio de Planadas – Tolima, de cualquier eventualidad referente a este estudio bajo las Condiciones anteriormente expuestas.

Para los fines pertinentes, anexo copia de mi Tarjeta Profesional y original del certificado de vigencia profesional.

LEONARDO VALDERRAMA
INGENIERO CIVIL
M.P. No. 70202084765 TLM
C.C. 14318210 DE HONDA -TOLIMA

1032

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 14.318.210

VALDERRAMA

APELLIDOS

LEONARDO

NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-DIC-1961

HONDA
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.79 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

06-NOV-1980 HONDA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2900100-00250895-M-0014318210-20100819 0023482755A 1 34442404

REPUBLICA DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



MATRICULA No. 7020204765TLM
INGENIERO CIVIL
DE FECHA 2001/02/22
APELLIDOS
VALDERRAMA
NOMBRES
LEONARDO
C.C. 14318210
UNIVERSIDAD
COOPERAT.DE COLOMBIA

Presidente del Consejo

1034

Ibagué, 04/12/2025

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Asunto: Certificación Elaboración topografía y georreferenciación

Certifico que he realizado el topografía y georreferenciación del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNA ETAPA DEL MEGACOLEGIO CAMPESTRE ANTONIO RICAURTE, MUNICIPIO DE RICAURTE - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, de acuerdo con los requisitos técnicos vigentes, y las metodologías internacionales reconocidas, cuyo documento que presento está debidamente firmado.

Para los fines pertinentes, anexo copia de mi Tarjeta o Matrícula Profesional y certificado de vigencia de la misma y copia de la cédula de ciudadanía.

OSCAR RODRIGUEZ VASQUEZ
TOPOGRAFO
LIC. PROF. No. 01-1099 DEL C.P.N.T.

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

93.125.735

NUMERO

RODRIGUEZ VASQUEZ

APELLIDOS

OSCAR

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-DIC-1969

ESPINAL

(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

05-MAY-1988 ESPINAL

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL

ALMA BEATRIZ RENGIFO LOPEZ

República de Colombia

Ley 70/1979 D.R 690/1981

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: OSCAR RODRIGUEZ VASQUEZ Cédula: 93.125.735

Licencia Profesional No.: 01-10999

Resolución: 02-1000 - 10/03/2003

TECNÓLOGO EN TOPOGRAFIA

UNIVERSIDAD DEL TOLIMA



HERNANDO ALIRIO CADENA G.
Ministerio de Educación Nacional

PRESIDENTE

Esta tarjeta forma parte integral de la **LICENCIA PROFESIONAL** junto con la Resolución Motivada y el Certificado de Vigencia.

La documentación integra acredita al titular para ejercer la profesión de TOPOGRAFO en la República de Colombia, de acuerdo a la Ley 70 de 1979 y el Decreto Reglamentario 690 de 1981

SECRETARIO EJECUTIVO (E)

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Jurídica

1035

1036

Ibagué, 04/12/2025

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Asunto: Certificación de Diseño

Certifico que he realizado el Diseño Arquitectónico del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNA ETAPA DEL MEGACOLEGIO CAMPESTRE ANTONIO RICAURTE, MUNICIPIO DE RICAURTE - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, a construirse en el Municipio de planadas, Departamento del Tolima, de acuerdo con los requisitos técnicos vigentes, establecidos en la normatividad técnica de movilidad reducida, cuyos resultados se encuentran consignados tanto en las memorias de diseño como en los planos arquitectónicos, que anexo debidamente firmados.

Para los fines pertinentes, anexo copia de mi Tarjeta Profesional y original del certificado de vigencia profesional.

JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ
ARQUITECTO
M.P. No. A25192002-5824516
C.C. 5.824.516 DE IBAGUE

1037

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 5.824.516

ARGUELLES SAENZ
APELLIDOS

JUAN MANUEL
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-NOV-1980

IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

19-ENE-1999 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2900100-00255935-M-0005824516-20100916 0023973037H 1 6350017413

1038



CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

Arquitecto
JUAN MANUEL ARGUELLES SAINZ
C.C. 5.824.516 de Ibague
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

Fecha de expedición
26/08/2002

Matrícula profesional
A25192002-5824516

1039

Ibagué, 04/12/2025

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Asunto: Certificación de Estudio de Suelos

Yo, Leonardo Valderrama identificado con cedula de ciudadana No. 14'318.210 de Honda Tolima Ingeniero Civil Titulado e inscrito con Matricula profesional N. 70202084765 T.L.M. Otorgada por la Universidad Cooperativa de Colombia y Gerente del Laboratorio de Suelos; presenta el Estudio de Suelos de **CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNA ETAPA DEL MEGACOLEGIO CAMPESTRE ANTONIO RICAURTE, MUNICIPIO DE RICAURTE - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, el cual ha sido elaborado siguiendo las normas vigentes incluyendo la norma colombiana de Diseño y Construcción SISMO - RESISTENTE NSR – 10.

De tal manera asumo la responsabilidad por los perjuicios ocasionados por el estudio de Suelos y Recomendaciones de cimentación, de acuerdo con las leyes vigentes exonero al municipio de Planadas – Tolima, de cualquier eventualidad referente a este estudio bajo las Condiciones anteriormente expuestas.

Para los fines pertinentes, anexo copia de mi Tarjeta Profesional y original del certificado de vigencia profesional.

LEONARDO VALDERRAMA
INGENIERO CIVIL
M.P. No. 70202084765 TLM
C.C. 14318210 DE HONDA -TOLIMA

1040





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-DIC-1961

HONDA
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.79 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

06-NOV-1980 HONDA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2900100-00250695-M-0014318210-20100819 0023482755A 1 34442404

REPUBLICA DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



MATRICULA No. 7020208476STLM
INGENIERO CIVIL
DE FECHA 2001/02/22
APELLIDOS
VALDERRAMA
NOMBRES
LEONARDO
C.C. 14318210
UNIVERSIDAD
COOPERAT.DE COLOMBIA

Presidente del Consejo

CD PRODUCTOS – ENTREGABLES ACTA PARCIAL No. 01

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 257-2025

1045

Ricaurte
Alcaldía Municipal

CONTRATO DE CONSULTORÍA
No. 257-2025

OBJETO: "SPL-PY11-CONTRATAR CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ESPACIOS PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO, CULTURAL, COMUNITARIO Y DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE RICAURTE EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL".

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01

VALOR CONTRATO INICIAL $ 500.000.000,00	CONTRATANTE : MUNICIPIO DE RICAURTE - CUNDINAMARCA.	FECHA DE INICIO: 04 DE AGOSTO DE 2025
VALOR CANCELADO ANTICIPO $ 0,00		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 03 DE DICIEMBRE DE 2025 FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRÓRROGA No. 001: 30 DE DICIEMBRE DE 2025 FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRÓRROGA No. 002: 30 DE MARZO DE 2026
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01: $ 161.840.000,00		FECHA PRESENTE ACTA: 24 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATISTA : JUAN MANUEL ARGUELLES SAÉNZ - C.C.: 5.824.516 de Ibagué (Tol.)

		CONDICIONES INICIALES			ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VR. UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
	Proyecto No. 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA AMPLIACIÓN DEL MEGACOLEGIO (INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ANTONIO RICAURTE) DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA							
1	INFORME PRELIMINAR DE DIAGNÓSTICO NORMATIVA Y VISITA A LOS PREDIOS	1	$ 10,710,000.00	$ 10,710,000	1	$ 10,710,000	1	$ 10,710,000
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO	1	$ 14,875,000.00	$ 14,875,000	1	$ 14,875,000	1	$ 14,875,000
3	ESTUDIO DE SUELOS	1	$ 26,775,000.00	$ 26,775,000	1	$ 26,775,000	1	$ 26,775,000
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1	$ 29,750,000.00	$ 29,750,000	1	$ 29,750,000	1	$ 29,750,000
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	1	$ 8,330,000.00	$ 8,330,000	0	$ -	0	$ -
6	DISEÑOS HIDRÁULICO, SANITARIO Y PLUVIAL	1	$ 8,330,000.00	$ 8,330,000	0	$ -	0	$ -
7	DISEÑO ELÉCTRICO	1	$ 11,676,667.00	$ 11,676,667	0	$ -	0	$ -
8	DISEÑO SISTEMA RED CONTRA INCENDIOS	1	$ 11,305,000.00	$ 11,305,000	0	$ -	0	$ -
9	PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	1	$ 12,495,000.00	$ 12,495,000	0	$ -	0	$ -
10	PLANES DE MANEJO	1	$ 11,305,000.00	$ 11,305,000	0	$ -	0	$ -
11	OTROS DISEÑOS	1	$ 10,115,000.00	$ 10,115,000	0	$ -	0	$ -
	TOTAL PROYECTO No. 1:	11	$ 155,666,667.00	$ 155,666,667	4	$ 82,110,000	4	$ 82,110,000
	Proyecto No. 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA							
1	INFORME PRELIMINAR DE DIAGNÓSTICO NORMATIVA Y VISITA A LOS PREDIOS	1	$ 13,090,000.00	$ 13,090,000	1	$ 13,090,000	1	$ 13,090,000
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO	1	$ 14,280,000.00	$ 14,280,000	1	$ 14,280,000	1	$ 14,280,000
3	ESTUDIO DE SUELOS	1	$ 23,800,000.00	$ 23,800,000	1	$ 23,800,000	1	$ 23,800,000
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1	$ 28,560,000.00	$ 28,560,000	1	$ 28,560,000	1	$ 28,560,000
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	1	$ 5,950,000.00	$ 5,950,000	0	$ -	0	$ -
6	DISEÑOS HIDRÁULICO, SANITARIO Y PLUVIAL	1	$ 5,950,000.00	$ 5,950,000	0	$ -	0	$ -
7	DISEÑO ELÉCTRICO	1	$ 10,115,000.00	$ 10,115,000	0	$ -	0	$ -
8	DISEÑO SISTEMA RED CONTRA INCENDIOS	1	$ 10,115,000.00	$ 10,115,000	0	$ -	0	$ -
9	PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	1	$ 11,900,000.00	$ 11,900,000	0	$ -	0	$ -
10	PLANES DE MANEJO	1	$ 9,530,000.00	$ 9,530,000	0	$ -	0	$ -
11	OTROS DISEÑOS	1	$ 10,710,000.00	$ 10,710,000	0	$ -	0	$ -
	TOTAL PROYECTO No. 2:	11	$ 144,000,000.00	$ 144,000,000	4	$ 79,730,000	4	$ 79,730,000
	Proyecto No. 3: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO DEPORTIVO PARA LA PRÁCTICA DE FUTBOL DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA							
1	INFORME PRELIMINAR DE DIAGNÓSTICO NORMATIVA Y VISITA A LOS PREDIOS	1	$ 20,230,000.00	$ 20,230,000	0	$ -	0	$ -
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO	1	$ 22,610,000.00	$ 22,610,000	0	$ -	0	$ -
3	ESTUDIO DE SUELOS	1	$ 26,180,000.00	$ 26,180,000	0	$ -	0	$ -
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1	$ 35,700,000.00	$ 35,700,000	0	$ -	0	$ -
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	1	$ 10,710,000.00	$ 10,710,000	0	$ -	0	$ -
6	DISEÑOS HIDRÁULICO, SANITARIO Y PLUVIAL	1	$ 10,710,000.00	$ 10,710,000	0	$ -	0	$ -
7	DISEÑO ELÉCTRICO	1	$ 13,685,000.00	$ 13,685,000	0	$ -	0	$ -
8	DISEÑO SISTEMA RED CONTRA INCENDIOS	1	$ 13,685,000.00	$ 13,685,000	0	$ -	0	$ -
9	PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	1	$ 16,660,000.00	$ 16,660,000	0	$ -	0	$ -
10	PLANES DE MANEJO	1	$ 14,693,333.00	$ 14,693,333	0	$ -	0	$ -
11	OTROS DISEÑOS	1	$ 15,470,000.00	$ 15,470,000	0	$ -	0	$ -
	TOTAL PROYECTO No. 3:	11	$ 200,333,333.00	$ 200,333,333	0	$ -	0	$ -
	SUBTOTAL			$ 500,000,000		$ 161,840,000		$ 161,840,000
	VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO			$ 500,000,000		$ 161,840,000		$ 161,840,000
	AJUSTE AL PESO			$ -		$ -		$ -
	VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01			$ 500,000,000		$ 161,840,000		$ 161,840,000

SON: CIENTO SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($ 161.840.000,00) M/CTE

JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ
CONTRATISTA

ING. SORANY MARNELL ORTEGA DELGADILLO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
SUPERVISORA

ING. WILMAR ANTONIO ESLAVA COLMENARES
DIRECTOR DE PROYECTOS Y PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA
SUPERVISOR

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-02, 01:09:21 PM **Tipo Planilla:** N: PLANILLA CORRECCIONES **Numéro Planilla:** 1077564860

Nro Planilla Corregida: 1075841033 **Periodo Cotización:** agosto de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

PAGADO 02/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ		
Documento	CC5824516	Dirección	CL 7 #8 - 24 MZA A CASA 40
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	2390025
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	RICAURTE	Departamento	CUNDINAMARCA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VST	IRP	Días ARP	Días EPS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 5824516	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ	59	00	X							A							0	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 4.880.800	$ 761.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 4.880.800	$ 616.100	2,436	$ 4.880.800	$ 118.900	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.515.000
CC 5824516	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ	59	00	X							C							0	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 7.500.000	$ 1.162.500	(EPS005) EPS SANITAS	$ 7.500.000	$ 947.000	2,436	$ 7.500.000	$ 182.700	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.327.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educacion	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.179.200	$ 2.179.200	$ 2.179.200	$ 0	$ 419.200	$ 272.400	$ 53.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 744.700	$ 41.500	$ 786.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

4076

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-02, 01:08:11 PM **Tipo Planilla:** N: PLANILLA CORRECCIONES **Numéro Planilla:** 1077565410

Nro Planilla Corregida: 1076648586 **Periodo Cotización:** septiembre de 2025 **Periodo Servicio:** septiembre de 2025

PAGADO 02/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ		
Documento	CC5824516	Dirección	CL 7 #8 - 24 MZA A CASA 40
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	2390025
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	RICAURTE	Departamento	CUNDINAMARCA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	IRP	Días IRP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mintrabajo	Total
CC 5824516	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ	57	00	X							A							0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.625.192	$ 420.100	(EPS005) EPS SANITAS	$ 2.625.192	$ 329.200	2,436	$ 2.625.192	$ 64.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 813.300
CC 5824516	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ	57	00	X							C							0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 7.863.900	$ 1.257.900	(EPS005) EPS SANITAS	$ 7.863.900	$ 987.100	2,436	$ 7.863.900	$ 191.600	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.436.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 4.434.808	$ 4.434.808	$ 4.434.808	$ 0	$ 780.100	$ 554.300	$ 108.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.442.400	$ 51.300	$ 1.493.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

1074

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-02, 01:05:22 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1077565204

Periodo Cotización: octubre de 2025 **Periodo Servicio:** octubre de 2025

PAGADO 02/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ		
Documento	CC5824516	Dirección	CL 7 #8 - 24 MZA A CASA 40
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	2390025
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	RICAURTE	Departamento	CUNDINAMARCA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días PEN	Días SAL	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mintrabajo	Total
CC 5824516	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ	03	00																0	30	30	0	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 7.060.000	$ 1.200.200	(EPS008) EPS SANITAS	$ 7.060.000	$ 882.500	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.082.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 7.060.000	$ 7.060.000	$ 0	$ 0	$ 1.200.200	$ 882.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.082.700	$ 32.900	$ 2.115.600

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-02, 01:06:03 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1077565295

Periodo Cotización: noviembre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025

PAGADO 02/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ		
Documento	CC5824516	Dirección	CL 7 #8 - 24 MZA A CASA 40
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	2390025
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	RICAURTE	Departamento	CUNDINAMARCA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 5824516	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ	03	00																		0	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 7.060.000	$ 1.200.200	(EPS005) EPS SANITAS	$ 7.060.000	$ 882.500	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.082.700

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes FSAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 7.060.000	$ 7.060.000	$ 0	$ 0	$ 1.200.200	$ 882.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.082.700	$ 0	$ 2.082.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146569 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Protegar el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

7049

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-18, 10:54:30 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1078105059

Periodo Cotización: diciembre de 2025 **Periodo Servicio:** diciembre de 2025

PAGADO 18/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ		
Documento	CC5824516	**Dirección**	CL 7 #8 - 24 MZA A CASA 40
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	2390025
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	RICAURTE	**Departamento**	CUNDINAMARCA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 5824516	JUAN MANUEL ARGUELLES SAENZ	03	00																	0	30	30	0	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 4.236.000	$ 677.800	(EPS005) EPS SANITAS	$ 4.236.000	$ 529.500	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.207.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 4.236.000	$ 4.236.000	$ 0	$ 0	$ 677.800	$ 529.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.207.300	$ 0	$ 1.207.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellin: 604 5146689 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

1050