# FACTURA

CONSORCIO VEROMA

DIAN

# FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

## Representación Gráfica

### Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
5ea9b45b35e6c6fcc9b1c55218dbb9d3a26d673e6929f6f3faadb28235b4ac05036b8d27aad69d40ee1322e8838e6b0a

Número de Factura: SETG-980000004
Fecha de Emisión: 20/08/2025
Fecha de Vencimiento: 19/09/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

### Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO VEROMA
Nombre Comercial: CONSORCIO VEROMA
Nit del Emisor: 901900405
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 7112

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CL 1 C # 38 - 05
Teléfono / Móvil: 3133809011
Correo: ccveronasas@gmail.com

### Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890204737
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Cundinamarca
Municipio / Ciudad: Zipaquirá
Dirección: CR 8 5 97
Teléfono / Móvil: 0000000
Correo: alcaldia@zipaquira-cundinamarca.gov.co

### Detalles de Productos

| | | | | | | | | IMPUESTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IVA | % | INC | % | Precio unitario de venta |
| 1 | 455555 | ACTA PARCIAL No. 3 CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 1020-2024. | C62 | 1,00 | $ 35.098.880,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 6.668.787,20 | 19.00 | | | $ 35.098.880,00 |

### Notas Finales

ACTA PARCIAL No. 3 CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 1020-2024.ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES" EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA.
Linea de negocio:

## Datos Totales

**Documento generado el:**
20/08/2025 10:18:08
**Documento validado por la DIAN:**
20/08/2025 10:18:09
**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN**
800197268
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**
**Nit:800197268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | | 35098880 |
| Descuento detalle | | 0,00 |
| Recargo detalle | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | 35098880 |
| IVA | | 6668787.2 |
| INC | | 0,00 |
| Bolsas | | 0,00 |
| Otros impuestos | | 0 |
| **Total impuesto (=)** | | 6668787.2 |
| **Total neto factura (=)** | | 41767667.2 |
| Descuento Global (-) | | 0,00 |
| Recargo Global (+) | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** | $ 41767667.2 |

Valores informativos

| | |
|---|---|
| **ANTICIPOS** | |
| Anticipos | 0 |

| | |
|---|---|
| **RETENCIONES** | |
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | | 35.098.880,00 |
| Descuento detalle | | 0,00 |
| Recargo detalle | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | 35.098.880,00 |
| IVA | | 6.668.787,20 |
| INC | | 0,00 |
| Bolsas | | 0,00 |
| Otros impuestos | | 0,00 |
| **Total impuesto (=)** | | 6.668.787,20 |
| **Total neto factura (=)** | | 41.767.667,20 |
| Descuento Global (-) | | 0,00 |
| Recargo Global (+) | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** | $41.767.667,20 |

Valores informativos

| | |
|---|---|
| **ANTICIPOS** | |
| Anticipos | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **RETENCIONES** | |
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| Numero de Autorización: | Rango desde: | Rango hasta: | Vigencia: 2030-01-19 |
|---|---|---|---|
| 18760000001 | 980000000 | 985000000 | |

CONSORCIO VEROMA

# RESOLUCIÓN DE FACTURACIÓN

DIAN

# Autorización Numeración de Facturación

**1876**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764094329926

(415)7707212489984(8020) 001876409432992 6

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 901900405 | 1 | | | | |

11. Razón social
CONSORCIO VEROMA

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá — Cód. 32

24. Dirección
CL 1 C # 38 - 05

| 25. País | 26.Departamento | 27. Municipio |
|---|---|---|
| Colombia | Bogotá D.C. | Bogotá, D.C. |

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2025-06-12 / 11:58:21 AM
Fecha Acuse de Recibo
• Firmado •

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia
990. Lugar administrativo SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres BETANCOURT VIVAS PAULA ANDREA
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación 1010234494 1004. DV 7
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización CONSORCIO VEROMA

4

997. Fecha formalización 2025-06-12/11:58:21

AUTORIZADO

DIAN

# Autorización Numeración de Facturación

**1876**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764094329926

(415)7707212489984(8020) 001876409432992 6

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 901900405 | 1 | | | | |

11. Razón social

CONSORCIO VEROMA

**Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar**

| | 29. Establecimiento | 30. Modalidad | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO VEROMA CL 1 C # 38 - 05 | FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA | 4 | FVCV | 1 | 100 | 24 | AUTORIZACIÓN | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |

AUTORIZADO

# REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO
# RUT

CONSORCIO VEROMA

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 2 5 Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario 141151739842

(415)7707212489984(8020) 000014115173984 2

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 0 0 4 0 5 | 1 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
CONSORCIO VEROMA

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Bogotá D.C. 1 1 | Bogotá, D.C. 0 0 1 |

41. Dirección principal
CL 1 C # 38 - 05

42. Correo electrónico ccveronasas@gmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 1 3 3 8 0 9 0 1 1 | |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 7 1 1 2 | 2 0 2 4 1 2 0 9 | 4 3 9 0 | 2 0 2 4 1 2 0 9 | | | | | |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 7 | 1 | 4 | 4 | 8 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

| Usuarios aduaneros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Exportadores | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
| 54. Código | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 57. Modo | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice

Firma autorizada Paula Betancourt Vivas

984. Nombre BETANCOURT VIVAS PAULA ANDREA

985. Cargo Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF 23-12-2024 11:48:43AM

# COPIA CERTIFICACIÓN BANCARIA

CONSORCIO VEROMA

# DAVIVIENDA CERTIFICA

Que CONSORCIO VEROMA con Nit
número 9019004051 tiene en el Banco los siguientes productos:

| Tipo de Producto | Nro. de Producto | Valor Canje | Fecha Pago Min | Pago Mínimo | Saldo o Cupo Disponible | Saldo o Pago Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA DE AHORROS DAMAS | 055045720020439 6 | $0,00 | --- | $0,00 | $0,00 | $0,00 |

Es importante aclarar que el saldo de las tarjetas de crédito corresponden al último corte efectuado.
La presente certificación se expide el 2025/04/22 en la ciudad BOGOTA

DAVIVIENDA
4573 - OFICINA CALLE 81
FIRMA AUTORIZADA
Banco Davivienda



8

Scanned with CamScanner

# CEDULA

CONSORCIO VEROMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.010.234.494

BETANCOURT VIVAS

APELLIDOS

PAULA ANDREA

NOMBRES

Paula Andrea Betancourt Vivas

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 17-JUL-1997

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

| 1.62 | O+ | F |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

24-JUL-2015 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1500150-00733657-F-1010234494-20150813 0045832468A 1 44335524

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3E851162350270F1

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

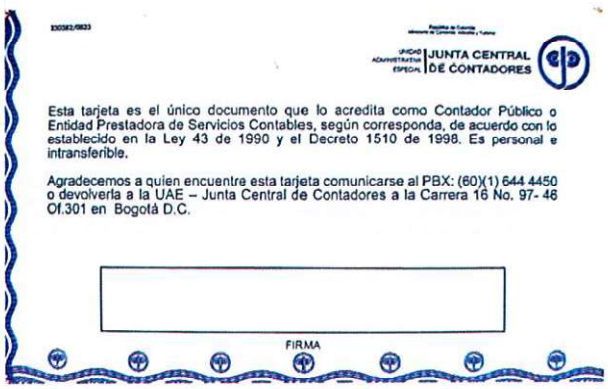
Que el contador público **DIANA ALEJANDRA BETANCOURT OSORIO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1030543366 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 322864-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.030.543.366
BETANCOURT OSORIO
APELLIDOS
DIANA ALEJANDRA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 20-AGO-1987
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.59
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
13-FEB-2006 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
A-1500150-00447722-F-1030543366-20130711
0033931908A 1
1462439490


UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
322864-T
DIANA ALEJANDRA
BETANCOURT OSORIO
C.C. 1030543366
RES. INSCRIPCION 112 DEL 05/03/2024
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL
373025
381237


UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.
FIRMA

# ACTA PARCIAL N° 3

CONSORCIO VEROMA

# INFORME

CONSORCIO VEROMA

# INFORME No. 3
# CONTRATO DE CONSULTORÍA 1020-2024

# "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA CUNDINAMARCA."



**DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**
**MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA**

# INFORME DE CONSULTORIA
# COBRO PARCIAL No. 3

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objetivo dar a conocer el informe No. 3 del tercer cobro parcial, conforme las clausula quinta forma de pago y el alcance del proceso de las actividades de consultoría realizadas, en cuanto al Proyecto arquitectónico y diseño de especialidades, como parte del contrato No.1020 de 2024 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA CUNDINAMARCA".

## 2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL
### RESUMEN DEL CONTRATO DE OBRA

| No. | CONTRATO DE CONSULTORIA No. 1020 DE 2024 |
|---|---|
| OBJETO | ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA CUNDINAMARCA. |
| CONTRATANTE | MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA |
| CONTRATISTA | CONSORCIO VEROMA |
| VALOR DEL CONTRATO | $ 208.838.336 |
| FECHA DE SUSCRIPCION | 19/12/2024 |
| PLAZO DE EJECUCION | 5 MESES |
| FECHA DE INICIO | 22/01/2025 |
| FECHA PRORROGA | 20/06/202 |
| FECHA DE TERMINACION | 21/08/2025 |
| SUPERVISOR | SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS |
| MODIFICATORIO No. 001 | *"...por error involuntario de digitación dentro de la minuta del contrato CC- 1020-2024 en los numerales I DIAGNÓSTICO – FACTIBILIDAD y II. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, se mencionan las palabras "Parque completo", debiendo ser, Instituciones Educativas Municipales.*<br>*Que, en este orden de ideas, se hace necesario modificar la minuta del contrato CC-1020-2024, específicamente los numerales I DIAGNÓSTICO – FACTIBILIDAD y II. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO y determinar en los mismos que los estudios contratados son a las Instituciones Educativas Municipales Liceo Integrado (sede principal y sede B Gabriela* |

| | |
|---|---|
| | *Mistral), La Granja (sede principal) y Luis Eduardo Gutiérrez (sede principal)..."* |

## MINUTA DEL CONTRATO 2010-2024

**DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**
**ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ**
**SECRETARIA JURÍDICA**
**PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**
**MINUTA DEL CONTRATO CONCURSO DE MERITOS**

| | | |
|---|---|---|
| NUMERO DE CONTRATO | : | CC-1020-2024 |
| CONTRATANTE | : | MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ |
| CONTRATISTA | : | CONSORCIO VEROMA |
| NIT. | | 901900405-1 |
| OBJETO | : | "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES". |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | : | CINCO (5) MESES |
| VALOR | : | DOSCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($208.838.336,00). |
| BANCO DE PROYECTOS | : | 2024258990047 |

Entre los suscritos, **FABIAN MAURICIO ROJAS GARCIA**, mayor de edad, domiciliado en Zipaquirá, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.547.678 expedida en Zipaquirá Cundinamarca, actuando en calidad de Alcalde y como tal representante legal del Municipio de Zipaquirá, elegido el veintinueve (29) de octubre de 2023, con credencial expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil del cuatro (04) de noviembre de 2023 y Acta de Posesión del veintinueve (29) de diciembre de 2023 de la Notaría Segunda del Círculo de Zipaquirá, con efectos a partir del primero (01) de enero de 2024, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 314 de la Constitución Política de Colombia, y debidamente autorizado para celebrar contratos y convenios por el artículo 52 del Acuerdo Municipal No. 14 del 21 de noviembre de 2023 expedido por el Concejo Municipal de Zipaquirá, quien para efectos de este contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte; y por la otra, CONSORCIO VEROMA, identificado con NIT 901.900.405-1, representado legalmente por PAULA ANDREA BETANCOURT VIVAS, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.010.234.494 de Bogotá D.C., quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE CONSULTORÍA**, previa observancia y aplicación estricta en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 y con base en las siguientes consideraciones:

Que la Constitución Política de Colombia, entendida como norma suprema y fundamental de la que se desprende toda la normatividad jurídica aplicable en el territorio nacional, ha establecido como fin esencial del Estado "Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes...", lo cual se logra entre otros a través de la prestación de los distintos servicios que presta el estado a sus habitantes.
Que las Secretarías de Educación y Obras Públicas, realizaron estudio previo cumpliendo con lo establecido en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, en el cual se establece con precisión la necesidad de realizar la contratación cuyo objeto corresponde a los "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES" y se surtió el proceso de selección dentro del CM-005-2024 dando cumplimiento a la normatividad vigente.
Que una vez surtido el trámite del proceso de selección, el día diecinueve (19) de diciembre de 2024 mediante Resolución N° 2777 se adjudicó el Concurso de Méritos Abierto N° 005 de 2024 cuyo objeto es: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES", al proponente CONSORCIO VEROMA, representado legalmente por PAULA ANDREA BETANCOURT VIVAS, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.010.234.494 de Bogotá D.C., al haber cumplido con la totalidad de requisitos habilitantes, siendo una propuesta favorable para el Municipio de Zipaquirá según lo dispuesto por el Artículo 5 de la Ley 1150 de 2007.

Por lo anterior, las partes celebran el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA. DEFINICIONES.** Las expresiones utilizadas en el presente Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se asigna a continuación. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo con el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el Decreto 1082 de 2015 y de acuerdo al significado establecido en los pliegos de condiciones. Los términos no definidos en los documentos referenciados o en la presente cláusula, deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

| DEFINICIONES | |
|---|---|
| CONTRATANTE | Municipio de Zipaquirá |
| CONTRATISTA | CONSORCIO VEROMA |

| Dependencia: Secretaría Jurídica | Elaboró: Diana Esperanza Prieta Rico Profesional Universitario | Revisó | Aprobó | Ruta del Documento |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARIA JURÍDICA
PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
MINUTA DEL CONTRATO CONCURSO DE MERITOS

Alcaldía de Zipaquirá

**CLÁUSULA SEGUNDA OBJETO DEL CONTRATO.** EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar, bajo su responsabilidad exclusiva y a satisfacción del Municipio de Zipaquirá los "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES", de acuerdo a la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, la cual, para todos los efectos, hace parte integral del presente contrato. **PARÁGRAFO.** Los Documentos del Proceso forman parte del presente Contrato y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del Contrato. **CLÁUSULA TERCERA. ALCANCE DE LA CONSULTORÍA** La consultoría que se va a desarrollar tendrá las siguientes características:

## I. DIAGNÓSTICO - FACTIBILIDAD

Se realizará un diagnóstico del Parque completo donde se incluye las necesidades volumétricas de las diferentes especialidades a consolidar dentro del proyecto, ubicación del predio, estado jurídico del mismo, normas urbanísticas aplicables, normatividad a nivel nacional, entre otros aspectos con el fin de conocer el estado inicial del proyecto.

Entregables:

- Consulta y Análisis de normativas (POT, PEM, Autorización de intervención del ministerio de cultura en caso de estar en zona de influencia de un bien de interés cultural de ámbito nacional, y demás normativa urbana, ambiental, institucional, NRS Titulo J Y K y demás norma técnica vigente.)
- Consulta de Norma ante Planeación Municipal (Norma urbana y ambiental).
- Consulta de Norma y requerimientos ante CAR y EPZ.
- Consulta y Análisis de normas ICONTEC (si aplica)

## II. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Se realizará un levantamiento topográfico del Parque completo de 30.000 M2 aproximadamente, el levantamiento estará georreferenciado a coordenadas magna sirgas para IGAC, con curvas de nivel cada 50 centímetros y orto foto.

Entregables:

- Plano de localización del inmueble debidamente alinderado, vecinos colindantes, vías de acceso a escala 1:500.
- Zonas aledañas y entorno.
- Carteras de campo debidamente firmadas.
- Cartera calculada con cierre poligonal.
- Cálculo de coordenadas Agustín Codazzi.
- Planta y perfiles altimétricos.
- Cortes longitudinales y transversales.
- Traslado poligonal de las coordenadas Agustín Codazzi.
- Plano topográfico del predio indicando reservas, afectaciones y limitaciones urbanísticas.
- Ortofoto y registro fotográfico.
- Levantamiento red eléctrica y de iluminación existente.
- Levantamiento de sistemas de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- Planos cartográficos debidamente firmados
- Mojones debidamente identificables en el predio, entregar dentro del informe la ubicación precisa y fotografía de estos.
- Documentación impresa y firmada.
- Entrega de documentación y planos escaneados con firmas.
- Documentación y planos en PFD y archivos modificables (DWG).
- Copia de la tarjeta profesional del responsable del levantamiento topográfico.

## III. ESTUDIO DE SUELOS

| Dependencia: Secretaría Jurídica | Elaboró: Diana Esperanza Prieto Rico<br>Profesional Universitario | Revisó: | Aprobó: | Ruta del Documento: |
|---|---|---|---|---|

# ANEXO MODIFICATORIO No.1 CC 2010-2024

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARIA JURÍDICA
PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
ANEXO MODIFICATORIO

ANEXO MODIFICATORIO Nº 001 AL CONTRATO DE CONSULTORIA Nº CC-1020-2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ Y CONSORCIO VEROMA

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO VEROMA |
| **IDENTIFICACIÓN:** | NIT. 901900405-1 |
| **OBJETO:** | MODIFICATORIO AL CONTRATO DE CONSULTORIA No CC-1020-2024, CUYO OBJETO ES: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES". |
| **PLAZO INICIAL:** | CINCO (05) MESES |
| **VALOR INICIAL:** | DOSCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($208.838.336,00). |
| **PLAZO A PRORROGAR:** | N/A |
| **VALOR A ADICIONAR:** | N/A |

Entre los suscritos, **FABIAN MAURICIO ROJAS GARCIA**, mayor de edad, domiciliado en Zipaquirá, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.547.678 expedida en Zipaquirá Cundinamarca, actuando en calidad de Alcalde y como tal representante legal del Municipio de Zipaquirá, elegido el veintinueve (29) de octubre de 2023, con credencial expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil del cuatro (04) de noviembre de 2023 y Acta de Posesión del veintinueve (29) de diciembre de 2023 de la Notaria Segunda del Circulo de Zipaquirá, con efectos a partir del primero (01) de enero de 2024, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 314 de la Constitución Política de Colombia, y debidamente autorizado para celebrar contratos y convenios por el artículo 48 del Acuerdo Municipal No. 08 de fecha ocho (08) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), quien para efectos del presente modificatorio se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte; y por la otra el **CONSORCIO VEROMA**, con NIT 901900405-1, representado legalmente por PAULA ANDREA BETANCOURT VIVAS, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.010.234.494 de Bogotá D.C., en adelante **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente modificatorio Nº 001 al contrato de consultoría Nº CC-1020-2024, con base en las siguientes consideraciones: a) Que el día veintitrés (23) de diciembre de 2024 se suscribió el contrato de consultoría Nº CC-1020-2024 con el **CONSORCIO VEROMA**, por un plazo de ejecución de cinco (05) meses y por un valor de DOSCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($208.838.336,00). b) Que el día veintidós (22) de enero de 2025, se inició el contrato de consultoría, estableciéndose como fecha de terminación el veintiuno (21) de junio de 2025, encontrándose a la fecha vigente. c) Que la secretaria de obras públicas, Arq. SANDRA MILENA ATUESTA, en calidad de Supervisora del contrato de consultoría presentó solicitud de modificación en los siguientes términos:

> *"(...) Que en el anexo 1 del contrato CC-1020-2024 se establecieron de manera especifica los ítems con la descripción de la necesidad, las unidades, la cantidad y el valor del contrato en lo que corresponde a tres (03) Instituciones Educativas Municipales así: Liceo Integrado (sede principal y sede B Gabriela Mistral), La Granja (sede principal) y Luis Eduardo Gutiérrez (sede principal), para una construcción total de 15 aulas, sobre las cuales recae la consultoría contratada.*
>
> *Sin embargo, se pudo establecer que por error involuntario de digitación dentro de la minuta del contrato CC-1020-2024 en los numerales I DIAGNÓSTICO – FACTIBILIDAD y II. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, se mencionan las palabras "Parque completo", debiendo ser, Instituciones Educativas Municipales.*
>
> *Que, en este orden de ideas, se hace necesario modificar la minuta del contrato CC-1020-2024, especificamente los numerales I DIAGNÓSTICO – FACTIBILIDAD y II. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO y determinar en los mismos que los estudios contratados son a las Instituciones Educativas Municipales Liceo Integrado (sede principal y sede B Gabriela Mistral), La Granja (sede principal) y Luis Eduardo Gutiérrez (sede principal).*

| Dependencia: Secretaría Jurídica | Nombre: Diana Prieto<br>Profesional Universitario | Firma: | Aprobó: | Folio: Modificatorio No.001 al contrato de consultoría Nº 1020-2024 |
|---|---|---|---|---|

CÓDIGO: JUR-AB-FR259 VERSIÓN: 5 VIGENCIA: 01/05/2024 DOCUMENTO CONTROLADO

*Conforme lo indicado anteriormente, se solicita la presente modificación. (...)"*

d) Que, la Ley 1437 de 2011, en cuanto a la corrección de errores formales en los actos administrativos, consagra: *"ARTICULO 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."* e) Que, como expresión del principio de autonomía de la voluntad en la contratación estatal, las partes pueden válidamente introducir modificaciones a los contratos siempre que no sean contrarias a la constitución y la Ley. f) Que conforme a lo anterior se hace necesario modificar el contrato de consultoría N° CC-1020-2024 cuyo objeto es ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES" teniendo en cuenta las necesidades anteriormente descritas, y las siguientes cláusulas:

**CLAUSULA PRIMERA: MODIFICAR** los numerales I y II de la cláusula tercera del contrato de consultoría N° CC-1020-2024, la cual quedará así:

(...)

***CLÁUSULA TERCERA. ALCANCE DE LA CONSULTORÍA.*** *La consultoría que se va a desarrollar tendrá las siguientes características:*

*I. DIAGNÓSTICO - FACTIBILIDAD*

*Se realizará un diagnóstico de las Instituciones Educativas Municipales Liceo Integrado (sede principal y sede B Gabriela Mistral), La Granja (sede principal) y Luis Eduardo Gutiérrez (sede principal), donde se incluya las necesidades volumétricas de las diferentes especialidades a consolidar dentro del proyecto, ubicación del predio, estado jurídico del mismo, normas urbanísticas aplicables, normatividad a nivel nacional, entre otros aspectos con el fin de conocer el estado inicial del proyecto.*

*Entregables:*

- *Consulta y Análisis de normativas (POT, PEM, Autorización de intervención del ministerio de cultura en caso de estar en zona de influencia de un bien de interés cultural de ámbito nacional, y demás normativa urbana, ambiental, institucional, NRS Titulo J Y K y demás norma técnica vigente.)*
- *Consulta de Norma ante Planeación Municipal (Norma urbana y ambiental).*
- *Consulta de Norma y requerimientos ante CAR y EPZ.*
- *Consulta y Análisis de normas ICONTEC (si aplica)*

*II. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO*

*Se realizará un levantamiento topográfico de las Instituciones Educativas Municipales Liceo Integrado (sede principal y sede B Gabriela Mistral), La Granja (sede principal) y Luis Eduardo Gutiérrez (sede principal), el levantamiento estará georeferenciado a coordenadas magna sirgas para IGAC, con curvas de nivel cada 50 centímetros y orto foto.*

*Entregables:*

- *Plano de localización del inmueble debidamente alinderado, vecinos colindantes, vías de acceso a escala 1:500.*
- *Zonas aledañas y entorno.*
- *Carteras de campo debidamente firmadas.*
- *Cartera calculada con cierre poligonal.*

| Elaborado: Gabriela Lozada | Revisó: Dora Prieto Profesional Universitario | Avaló | Aprobó | Nota: Modificatorio No 001 al contrato de consultoría N° 1020-2024 |
|---|---|---|---|---|

## 3. PÓLIZAS GARANTÍAS Y VIGENCIAS

En la siguiente tabla se describe la información legal del contrato de consultoría No. 1020 de 2024. PÓLIZAS CORRESPONDIENTES AL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA:

### PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL ANEXO 0

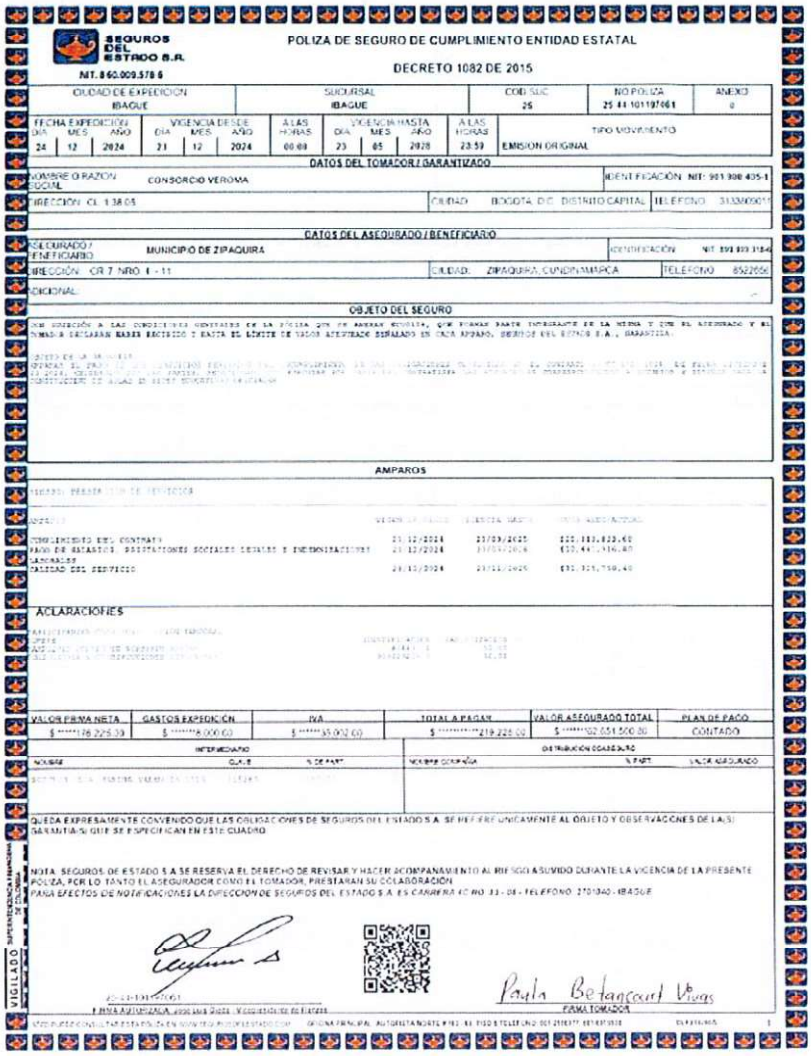
| Póliza de cumplimiento | Nombre del amparo | Vigencia desde | Vigencia hasta | Suma asegurada |
|---|---|---|---|---|
| No. 25-44-101197061<br><br>De 18/12/2024<br><br>Anexo 0<br><br>Aseguradora Seguros del estado NIT. 860.009.578-6 | Cumplimiento del contrato | 23/12/2024 | 23/09/2025 | 20.883.833,60 |
| | Pago de salarios, Prestaciones sociales | 23/12/2024 | 23/05/2028 | 10.441.916,80 |
| | Calidad del servicio | 23/12/2024 | 23/11/2025 | 31.325.750,40 |
| **Vigencia desde 23/12/2024 al 23/11/2025** | | | | |

### PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL ANEXO 2

| Póliza de cumplimiento | Nombre del amparo | Vigencia desde | Vigencia hasta | Suma asegurada |
|---|---|---|---|---|
| No. 25-44-101197061<br><br>De 04/02/2025<br><br>Anexo 2<br><br>Aseguradora Seguros del estado NIT. 860.009.578-6 | Cumplimiento del contrato | 22/01/2025 | 23/10/2025 | 20.883.833,60 |
| | Pago de salarios, Prestaciones sociales | 22/01/2025 | 22/06/2028 | 10.441.916,80 |
| | Calidad del servicio | 22/01/2025 | 23/12/2025 | 31.325.750,40 |
| **Vigencia desde el 22/01/2025 al 23/12/2025** | | | | |

| Póliza de cumplimiento | Nombre del amparo | Vigencia desde | Vigencia hasta | Suma asegurada |
|---|---|---|---|---|
| No. No. 25-44-101197061<br><br>De 21/06/2025<br><br>Anexo 3<br><br>Aseguradora Seguros del estado<br>NIT. 860.009.578-6 | Cumplimiento del contrato | 22/01/2025 | 23/10/2025 | 20.883.833,60 |
| | Pago de salarios, Prestaciones sociales | 22/01/2025 | 22/08/2028 | 10.441.916,80 |
| | Calidad del servicio | 22/01/2025 | 23/03/2026 | 31.325.750,40 |
| **Vigencia desde el 22/01/2025 al 23/03/2026** | | | | |

**POLIZAS**



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

NIT. 860.009.578-6

| CIUDAD DE EXPEDICION | SUCURSAL | COD SUC | NO POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| IBAGUE | IBAGUE | 25 | 25 44 101197061 | 0 |

| FECHA EXPEDICION DIA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 12 | 2024 | 31 | 12 | 2024 | 00:00 | 23 | 05 | 2028 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CONSORCIO VERONA — IDENTIFICACION: NIT: 901.308.435-1

DIRECCION: CL 138 05 — CIUDAD: BOGOTA, D.C. DISTRITO CAPITAL — TELEFONO: 3133409011

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA — IDENTIFICACION: NIT: 899.999.3184

DIRECCION: CR 7 NRO. 4 - 11 — CIUDAD: ZIPAQUIRA, CUNDINAMARCA — TELEFONO: 8522656

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

AMPAROS

| | | | |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 22/01/2025 | 23/10/2025 | $20.883.833,60 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | 22/01/2025 | 22/08/2028 | $10.441.916,80 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 22/01/2025 | 23/03/2026 | $31.325.750,40 |

ACLARACIONES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******176.225,39 | $ ******4.000,00 | $ ******35.012,60 | $ ********219.238,00 | $ ********52.651.500,80 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLASE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART | VALOR ASEGURADO |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 10 NO. 33 - 06 - TELEFONO: 2701340 - IBAGUE

Paula Betancourt Vivas

FIRMA AUTORIZADA — FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| IBAGUE | IBAGUE | 25 | 25-44-101197061 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 01 | 2025 | 22 | 01 | 2025 | 00:00 | 22 | 06 | 2028 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| CONSORCIO VEROMA | | NIT: 901.900.405-1 |
| DIRECCION: CL 1 38 05 | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELEFONO: 3133809011 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA | | NIT: 899.999.318-6 |
| DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 4 - 11 | CIUDAD: ZIPAQUIRA, CUNDINAMARCA | TELEFONO 8522656 |
| ADICIONAL: | | |

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECUÓIH, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO DEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA GARANTIA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CC-1020-2024, DE FECHA DICIEMBRE 23-2024, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIONI DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

### AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 22/01/2025 | 23/10/2025 | $20,883,833.60 | |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 22/01/2025 | 22/06/2028 | $10,441,916.80 | |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 22/01/2025 | 23/12/2025 | $31,325,750.40 | |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO DE FECHA ENERO 22/2025, SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA POLIZA.CONTRATO NO. CC-1020-2024

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****176,226.00 | $ *******8,000.00 | $ ******35,002.00 | $ **********219,228.00 | $ *******62,651,500.80 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑÍA | % PART | VALOR ASEGURADO |
| SEGUROS COGA MARINA VALENCIA LTDA | 215280 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

25-44-101197061

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oleda - Vicepresidente de Fianzas

Paula Betancourt Vivas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

## POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

### DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICION | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| IBAGUE | IBAGUE | 25 | 25-44-101197061 | 2 |

| FECHA EXPEDICION DIA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 01 | 2025 | 22 | 01 | 2025 | 00:00 | 22 | 06 | 2026 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | CONSORCIO VEROMA | IDENTIFICACION | NIT: 901.900.405-1 |
|---|---|---|---|
| DIRECCION: CL 1 35 05 | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELEFONO: | 3133809011 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA | IDENTIFICACION | NIT: 899.999.318-6 |
|---|---|---|---|
| DIRECCION: CR 7 NRO. 4 - 11 | CIUDAD: ZIPAQUIRA, CUNDINAMARCA | TELEFONO: | 8522656 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| MARROQUIN RODRIGUEZ ROBERTO ANDRES | 80409701 | 50.00 |
| CONSULTORIA & CONSTRUCCIONES VEROMA SAS | 900823208-3 | 50.00 |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO. 2701040 - IBAGUE*

25-44-101197061

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Paula Betancourt Vivas

FIRMA TOMADOR

DUNATOVAR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| IBAGUE | IBAGUE | 25 | 25-44-101197061 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 06 | 2025 | 22 | 01 | 2025 | 00:00 | 22 | 08 | 2028 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO VEROMA | | NIT: 901.900.405-1 | |
| DIRECCIÓN: CL 1 38 05 | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELEFONO: | 3133809011 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA | | NIT: 899.999.318-8 | |
| DIRECCIÓN: CALLE 5 NO 7-70 | CIUDAD: ZIPAQUIRA, CUNDINAMARCA | TELEFONO | 8522656 |
| ADICIONAL: | | | |

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA GARANTIA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CC-1020-2024, DE FECHA DICIEMBRE 23-2024, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

### AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 22/01/2025 | 23/12/2025 | $20,883,833.60 | $20,883,833.60 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 22/01/2025 | 22/08/2028 | $10,441,916.80 | $10,441,916.80 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 22/01/2025 | 23/02/2026 | $31,325,750.40 | $31,325,750.40 |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL ANEXO MODIFICATORIO N 002, SE PRORROGA LA VIGENCIA EN 2 MESES, ASI MODIFICANDO LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA POLIZA CONTRATO DE CONSULTORIA N CC-1020-2024

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******23,384.00 | $ *******8,000.00 | $ *******5,963.00 | $ **********37,347.00 | $ *******62,651,500.80 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION DEL SEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA | 215280 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE*

25-44-101197061

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Paula Betancourt Vivas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF215200A 1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

## POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

### DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICION | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| IBAGUE | IBAGUE | 25 | 25-44-101197061 | 3 |

| FECHA EXPEDICION DIA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 06 | 2025 | 22 | 01 | 2025 | 00:00 | 22 | 08 | 2026 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO VEROMA | | | NIT: 901.900.405-1 |
| DIRECCION: CL 1 38 05 | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELEFONO: | 3133809011 |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA | | | NIT: 899.999.318-6 |
| DIRECCION: CALLE 5 NO 7-70 | CIUDAD: ZIPAQUIRA, CUNDINAMARCA | TELEFONO | 8522655 |

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

**www.segurosdelestado.com**
**o www.segurosdevidadelestado.com**

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
**Acceso a la información**

**CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO**

PÁGINA WEB · pse · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · éxito · MOVIIRED · Olímpica · Su Red · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******23,364.00 | $ ******6,000.00 | $ ******5,963.00 | $ **********37,347.00 | $ ******62,651,500.80 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART | VALOR ASEGURADO |
| BROKERS OLGA MARINA VALENCIA LTDA | 230280 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION
*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

REFERENCIA PAGO: 1100561124926-6

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

## POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

### DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICION | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| IBAGUE | IBAGUE | 25 | 25-44-101197051 | 3 |

| FECHA EXPEDICION DIA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 05 | 2025 | 22 | 01 | 2025 | 00:00 | 22 | 08 | 2026 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO VEROMA | | NIT: 901.900.405-1 |
| DIRECCION: CL 1 38 05 | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELEFONO: | 3133509011 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA | | NIT: 899.999.318-6 |
| DIRECCION: CALLE 5 NO 7-70 | CIUDAD: ZIPAQUIRA, CUNDINAMARCA | TELEFONO: | 8522656 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| MARROQUIN RODRIGUES NORBERTO ANDRES | 80469701 | 50.00 |
| CONSULTORIA & CONSTRUCCIONES VEROMA SAS | 900029228-3 | 50.00 |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE*

25-44-101197051

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Paula Betancourt Vivos

FIRMA TOMADOR

OLF215290A 2

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## 4. INFORMACION DEL PROYECTO

De acuerdo con lo indicado en el proceso del concurso de méritos que dio origen al contrato de consultoría No. 1020- 2024 en el municipio de Zipaquirá, que tiene como fin realizar los Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Zipaquirá Cundinamarca.

## 5. ALCANCE DEL PROYECTO

El presente contrato tiene como alcance la realización de los Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en Instituciones en 4 sedes Educativas Oficiales.

| NO. | INSTITUCION SEDE EDUCATIVA |
|---|---|
| 1 | Institución Educativa La Granja sede principal |
| 2 | I.E.M. Rural Luis Eduardo Gutierrez Mendez - Sede Bachillerato Principal - Rio Frio |
| 3 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede B (Calle 8 No. 11-27) |
| 4 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede A (Carrera 12 entre calles 7 y 8) |

Este proceso de consultoría incluirá la evaluación de viabilidad técnica y económica, la elaboración de informes detallados, y el desarrollo de soluciones innovadoras que se ajusten a los requerimientos de la administración municipal. Además, se contemplará la supervisión y coordinación con las distintas disciplinas involucradas, garantizando que los diseños cumplan con las normativas vigentes y los estándares de calidad establecidos. La ejecución de estos estudios y diseños se realizará en plazos acordados, asegurando una comunicación constante y efectiva entre las partes para facilitar la toma de decisiones y ajustes necesarios a lo largo del desarrollo de los proyectos.

Estos estudios y diseños contienen la siguiente información:

### I. DIAGNÓSTICO - FACTIBILIDAD

- Consulta y Análisis de normativas (POT, PEM, Autorización de intervención del ministerio de cultura en caso de estar en zona de influencia de un bien de interés cultural de ámbito nacional, y demás normativa urbana, ambiental, institucional, NRS Titulo J Y K y demás norma técnica vigente.)
- Consulta de Norma ante Planeación Municipal (Norma urbana y ambiental).
- Consulta de Norma y requerimientos ante CAR y EPZ.
- Consulta y Análisis de normas ICONTEC (si aplica)

### II. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

- Plano de localización del inmueble debidamente alinderado, vecinos colindantes, vías de acceso a escala 1:500.

- Zonas aledañas y entorno.
- Carteras de campo debidamente firmadas
- Cartera calculada con cierre poligonal
- Cálculo de coordenadas Agustín Codazzi.
- Planta y perfiles altimétricos.
- Cortes longitudinales y transversales.
- Traslado poligonal de las coordenadas Agustin Codazzi.
- Plano topográfico del predio indicando reservas, afectaciones y limitaciones urbanísticas.
- Ortofoto y registro fotográfico.
- Levantamiento red eléctrica y de iluminación existente.
- Levantamiento de sistemas de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- Planos cartográficos debidamente firmados
- Mojones debidamente identificables en el predio, entregar dentro del informe la ubicación precisa y fotografía de estos.
- Documentación impresa y firmada.
- Entrega de documentación y planos escaneados con firmas.
- Documentación y planos en PFD y archivos modificables (DWG).
- Copia de la tarjeta profesional del responsable del levantamiento topográfico.

## III. ESTUDIO DE SUELOS

- Estudio geológico de la zona, sismicidad, vegetación, clima y existencia de infraestructura vecina.
- Exploración de campo con un número mínimo de 3 sondeos de 6 metros de profundidad por cada unidad estructural.
- Informe geotécnico que identifique propiedades actuales del suelo, asentamientos, registro fotográfico, ubicación de perforaciones y recomendaciones de cimentación.
- Ensayos de laboratorio, granulometría, peso unitario, clasificación, límites de Atterberg, contenido de humedad, determinación de nivel freático y resistencia a la presión inconfinada de suelos cohesivos.
- Entrega del análisis del subsuelo, capacidad del suelo, clasificación y características.
- Entrega de recomendaciones de cimentación y obras de estabilidad del suelo.
- Evaluación de las cargas definitivas y entrega del estudio de suelos final, incluyendo memorias, recomendaciones, fotografías, laboratorios, y planos de zonas de exploración.
- Informe debidamente firmado por el profesional.
- Copia de la tarjeta profesional del responsable del estudio de suelos.
- Documentación escaneada con firmas del profesional.
- Documentación y planos en PFD y archivos modificables (DWG)

## IV. ESQUEMA BASICO ARQUITECTONICO

- Los conceptos y directrices del diseño.

- El programa funcional (espacios- áreas y la relación entre ellos).
- Cuadro de áreas (AFECTACIONES, INDICES)
- Implantación arquitectónica y urbanística (identificando aspectos ambientales, Cerramientos, afectaciones, aislamientos, Espacio Público).
- Los acabados generales y los materiales a utilizar.
- Imágenes de referencia que ayuden a ilustrar los conceptos del diseño tanto externos como internos de los espacios principales.
- Un (1) plano de localización del proyecto en el lote.
- Planos de distribución del proyecto.
- Memoria descriptiva
- Imágenes conceptuales en 3D
- Documentación escaneada con firmas
- Documentación y planos en PFD y archivos modificables (DWG).

## V. ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

- Cuadro de áreas (AFECTACIONES, INDICES)
- Implantación arquitectónica y urbanística (identificando aspectos ambientales, Cerramientos, afectaciones, aislamientos, Espacio Público)
- Las superficies de acabados y materiales a utilizar de acuerdo con cada espacio y uso.
- Un (1) plano definitivo de localización.
- Planos de amueblamiento de todos los niveles indicando los materiales a utilizar.
- Plantas completas con secciones y fachadas esquemáticas.
- Memoria descriptiva del anteproyecto, indicando solicitudes de cambios, cambios realizados y soluciones en respuesta a observaciones del esquema básico.
- Documentación escaneada con firmas.
- Documentación y planos en PDF y archivos modificables (DWG).

## VI. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- Distribución y dimensionamiento de todos los espacios interiores y exteriores.
- Materiales definitivos, sistemas de utilización y fijación de estos.
- Esquemas de desagües, iluminación, instalaciones técnicas, de aire acondicionado y otras similares sin incluir los cálculos y planos de ingeniería de estas.
- Planos arquitectónicos completos con detalles principales característicos: Plantas, alzados y secciones (en escala 1:50).
- Detalles y especificaciones generales (en la escala requerida).
- Esquemas de conceptos para los muebles fijos y armarios.
- Renders y videos definitivos del proyecto.
- Memoria descriptiva del proyecto final.
- Documentación escaneada con firmas.
- Documentación y planos en PDF y archivos modificables (DWG).
- Documentación del profesional: Cédula, Matrícula Profesional, y Certificado de antecedentes emitido por CPNAA.
- Memorial de responsabilidad para la licencia de construcción.

## VII. DETALLES CONSTRUCTIVOS

- Planos constructivos para la obra blanca: Detalles y precisiones constructivas en todos los acabados del proyecto.
- Planos de los conceptos constructivos explicativos referentes a la instalación, dimensión y apariencia definitiva de los materiales de cada proyecto.
- Planos de obras metálicas especiales, escaleras, distribución general baños y cocina, prefabricados fachada, cortes de fachada, sin incluir planos de taller.
- Documentación de especificaciones y ficha técnica de materiales para la elaboración de las especificaciones técnicas de la obra.

## VIII. DISEÑO ESTRUCTURAL

- Pre-dimensionamiento de la estructura, definición de materiales y sistema constructivo.
- Evaluación de cargas vivas y muertas, viento y sismo.
- Evaluación preliminar de las derivas y deflexiones.
- Chequeo completo de derivas con las fuerzas de sismo.
- Chequeo completo de deflexiones con las cargas mayoradas.
- Dimensiones de estructura y materiales definitivos.
- Definición completa de la cimentación y obras de contención.
- Coordinación completa con diseños arquitectónicos, sanitarios y eléctricos, y demás disciplinas.
- Verificación de requisitos de normativa sismo resistente NSR-10.
- Planos estructurales completos con detalles principales característicos: Plantas, alzados y secciones (en escala 1:50).
- Detalles y especificaciones generales (en la escala requerida).
- Planos de despieces de columnas, vigas, placas, muros y que apliquen a concreto reforzado. Incluye detalles de las piezas, longitud y características del reforzamiento.
- Planos de anclajes y conexiones pernadas para elementos estructurales secundarios como madera o metal.
- Planos de obras metálicas especiales y especificaciones técnicas de los mismos.
- Detalles de elementos no estructurales completos, incluyendo detalles tipo y específicos.
- Esquemas de conceptos para terminados y detalles de la estructura en coordinación con la arquitectura.
- Cálculo, diseño y planos de los elementos no estructurales.
- Documentación escaneada con firmas.
- Documentación y planos en PDF y archivos modificables (DWG).
- Documentación del profesional: Cédula, Matrícula Profesional y Certificado de antecedentes emitido por COPNIA.
- Memorial de responsabilidad para la licencia de construcción.

## IX. DISEÑO HIDRÁULICO, SANITARIO, AGUAS LLUVIA

- Definición y evaluación de la demanda de agua potable.
- Definición y evaluación de instalaciones sanitarias.
- Coordinación de ubicación de equipos, ductos y bajantes con la arquitectura.
- Coordinación completa de las redes hidráulicas y sanitarias con la arquitectura y la estructura.
- Evaluación de equipo de bombeo y planta de suministro completa.
- Evaluación de demanda sanitaria completa y redes sanitarias terminadas.
- Evaluación de redes de aguas lluvias completa y propuestas para el reuso.
- Planos de redes de suministro y sanitarias.
- Planos de ubicación de bombas, bajantes, cajas de inspección y tanque.
- Documentación escaneada con firmas.
- Documentación y planos en PDF y archivos modificables (DWG).
- Documentación del profesional: Cédula, Matrícula Profesional y Certificado de antecedentes emitido por COPNIA.
- Memorial de responsabilidad para la licencia de construcción.

## X. DISEÑO RED CONTRAINCENDIOS

- Diagnóstico, evaluación y clasificación de la estructura basado en la normativa anteriormente mencionada.
- Definición y evaluación de instalaciones y equipos que hacen parte de la infraestructura.
- Análisis de la demanda de agua para el sistema de detección y extinción de incendios.
- Alternativas de sistemas y equipos para la extinción de incendios, basadas en la seguridad, la ocupación, el costo y el beneficio.
- Cálculos, diseños y planos de la red contraincendios cumpliendo con la normativa anteriormente mencionada.
- Documentación y planos en PDF y archivos modificables (DWG).
- Documentación del profesional: Cédula, Matrícula Profesional y Certificado de antecedentes emitido por COPNIA.

## XI. DISEÑO ELÉCTRICO, CABLEADO ESTRUCTURADO Y TELECOMUNICACIONES Y DISEÑO DE RED DE ILUMINACIÓN INTERNA Y EXTERNA

- Definición y evaluación de diseño eléctrico cumpliendo con las especificaciones RETIE y demás.
- Definición y evaluación de instalaciones de telecomunicaciones.
- Coordinación de ubicación de equipos, ductos y bajantes con la arquitectura.
- Coordinación completa de la iluminación y demanda eléctrica con la arquitectura.
- Diseño de tablero de distribución.
- Diseño de acometida eléctrica.

- Diseño de redes eléctricas e iluminación terminado, con recomendaciones del estudio.
- Planos eléctricos de acometida, subestación (si aplica), redes internas y externas subterráneas con las especificaciones de materiales.
- Planos de plantas y cortes detallados de la ubicación de la iluminación y aparatos eléctricos coordinados previamente con los diseños.
- Documentación escaneada con firmas.
- Documentación y planos en PDF y archivos modificables (DWG).
- Diseño de iluminación según tipo de vía con software especializado.
- Planos de alumbrado público, conexiones y redes eléctricas.
- Planos y memorias de cálculo de diseño fotométrico.
- Planos y memorias de diseño de la red eléctrica, incluyendo los diagramas unifilares de media y baja tensión, los cálculos de regulación, cargas, cortocircuito y las obras civiles asociadas, de acuerdo con las exigencias del operador de red.
- Protección diferencial para postería metálica.
- Planos, esquemas y dibujos que disponga RETILAP.
- Documentación escaneada con firmas.
- Documentación y planos en PDF y archivos modificables (DWG).

## XII. DISEÑO URBANO, PAISAJISMO Y SEÑALETICA

El diseño urbano establecerá las políticas para generar una interacción funcional entre el paseo y las áreas de influencia existentes espaciales, las soluciones armónicas a los posibles puntos de conflicto entre los diferentes puntos de tránsito y la infraestructura desarrollada, en este estudio se coordinarán y se incorporan las soluciones desarrolladas en el diseño arquitectónico y en general de las demás especialidades.

Se desarrollarán 3 etapas: Idea básica, Anteproyecto y Detalles constructivos.

Idea básica: Corresponde a la primera interpretación urbana de las motivaciones y necesidades del cliente a la vez revisando el concepto preliminar.

Proponer:

- Los conceptos y directrices del diseño
- El programa funcional (espacios – áreas y relación entre ellos)
- Los acabados generales y los materiales a utilizar

Entregar:

- Imágenes de referencia que ayuden a ilustrar los conceptos del diseño tanto externos como internos de los espacios principales
- Un (1) plano de localización del proyecto en el lote
- Planos de distribución del proyecto
- Imágenes conceptuales en 3D
- Documentación escaneada con firmas
- Documentación y planos en PDF y archivos modificables (DWG)

Anteproyecto: Comprende los ajustes urbanos que se realizan a partir de las observaciones y conclusiones generadas en la presentación de la idea básica.

Proponer:

- Las superficies de acabados y materiales a utilizar de acuerdo con cada espacio y uso.
- Esquemas de mobiliario urbano.

Entregar:

- Un (1) plano definitivo de localización
- Planos de mobiliario urbano y paisajismo indicando los materiales a utilizar y sus especificaciones
- Plantas completas con secciones y fachadas esquemáticas
- Documentación escaneada con firmas
- Documentación y planos en PDF y archivos modificables (DWG)

Proyecto Urbano y detalles constructivos: Es la definición urbana resultante que se hace a partir de las observaciones y conclusiones generadas en las dos etapas previas.

Definir:

- La distribución y dimensionamiento de todos los espacios exteriores.
- Materiales definitivos, sistemas de utilización y fijación de estos.

Entregar:

- Planos Urbanos completos con detalles principales característicos: Plantas, alzados y secciones (en escala Requerida para su entendimiento).
- Detalles y especificaciones generales (en la escala requerida).
- Planos constructivos para la obra blanca: Detalles y precisiones constructivas en todos los acabados del proyecto.
- Planos de conceptos constructivos explicativos referentes a la instalación, dimensión y apariencia definitiva de los materiales en cada espacio del proyecto.
- Planos de obras metálicas especiales, Pérgolas, Juegos, etc.
- Documentación escaneada con firmas
- Documentación y planos en PFD y archivos modificables (DWG)

Entregables Señalética:

- Diseño conceptual y análisis del espacio, incluyendo rutas peatonales, áreas de servicios, puntos de interés, accesibilidad y posibles puntos de congestión.

- Plan de señalización, definición de tipografía, paleta de colores, sistema de íconos
- Planos de taller, definición de ubicación, tamaño y tipo y jerarquía.
- Planos de instalación
- Documentación escaneada con firmas
- Documentación y planos en PFD y archivos modificables (DWG)

## XIII. ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTO DE OBRA, PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Desarrollar el presupuesto de obra, y la programación de las actividades para la ejecución del proyecto basado en los estudios, planos y diseños adelantados por las diferentes áreas técnicas del proyecto.

Entregables:

- Presupuesto completo de las obras diseñadas.
- Detalle de cada APU del presupuesto.
- Memorial de cálculo de cantidades de obra de cada ítem del presupuesto.
- Detalle de porcentaje de administración, imprevistos y utilidades (AIU).
- Detalle de presupuesto de interventoría y factor multiplicador.
- Detalle de presupuestos adicionales y complementarios aplicables según alcance del proyecto.
- Cronograma de obra.
- Proceso constructivo.
- Especificaciones generales y particulares de construcción de acuerdo las especificaciones generales y particulares vigentes del ICCU, el IDU, o el ministerio de industria y comercio.
- Elaboración y estructuración del proyecto con base en los requerimientos de la fuente de financiación a escoger.

## XIV. TRÁMITES Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

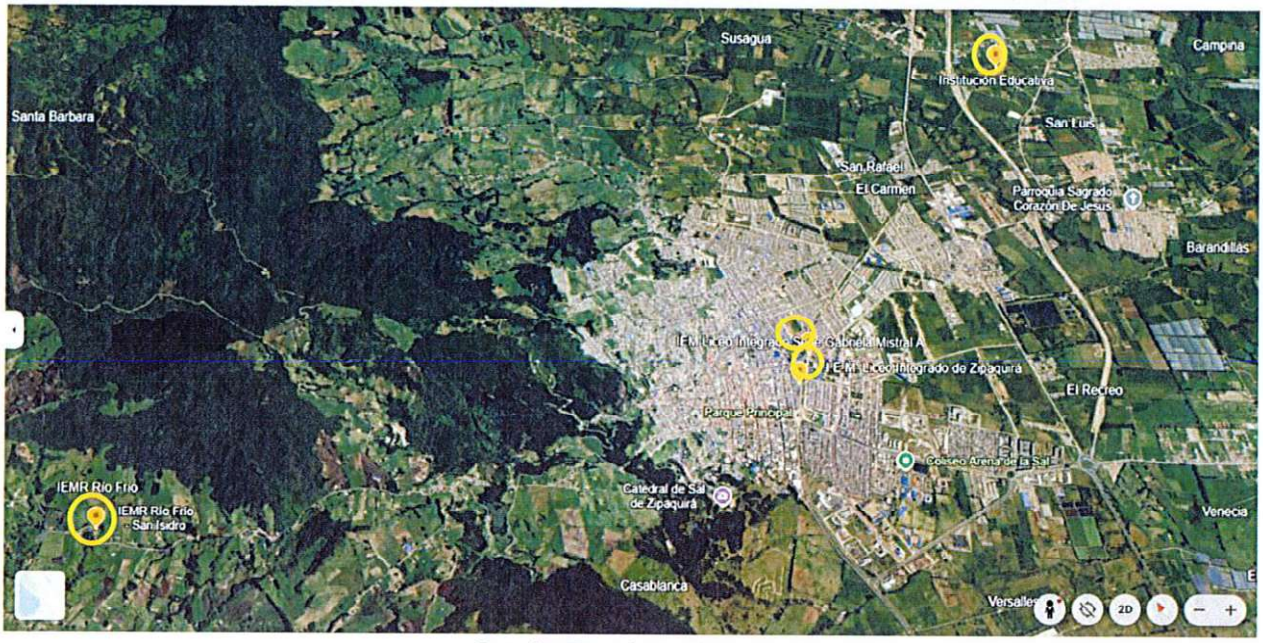
- Formulario único nacional (FUN).
- Estudios de suelos, planos arquitectónicos y estructurales.
- Memorias de cálculo.
- Documentación jurídica.
- Licencia de Construcción APROBADA
- Todos los trámites y permisos que se requieran ante las diferentes entidades municipales.
- Documentación, certificaciones o actas, resultado de las reuniones con Planeación, CAR y empresas públicas.

## 6. LOCALIZACIÓN DE LAS CONSULTORIAS

Los estudios y diseños para la construcción y adecuación de los espacios para la formación educativa, cultural y comunitario se desarrollan en el sector urbano y rural del municipio de Zipaquirá, en el departamento de Cundinamarca, se accede al sector donde se encuentran actualmente las instituciones educativas así:

El acceso al municipio desde la ciudad de Bogotá, es por transporte terrestre, al cual se llega por la Autopista Norte o ruta Nacional 45ª y la variante Cajicá o la Auto norte que luego se convierte en la vía Chía – Zipaquirá, esta vía principal se conecta con la red de vías secundarias y locales dentro de Zipaquirá, para tomar la vía Zipaquirá - Nemocón. Desde el oriente, se puede acceder por la calle 8 que conduce a Pacho y Subachoque, o al oriente, a Tocancipá; También, existen conexiones viales como la calle 4 hacia Briceño y Sopó, y la calle 1 con Carrera 11 hacia Tabio y Tenjo, que conducen hacia Bogotá.

**UBICACIÓN DE LOS CUATRO PROYECTOS MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA**



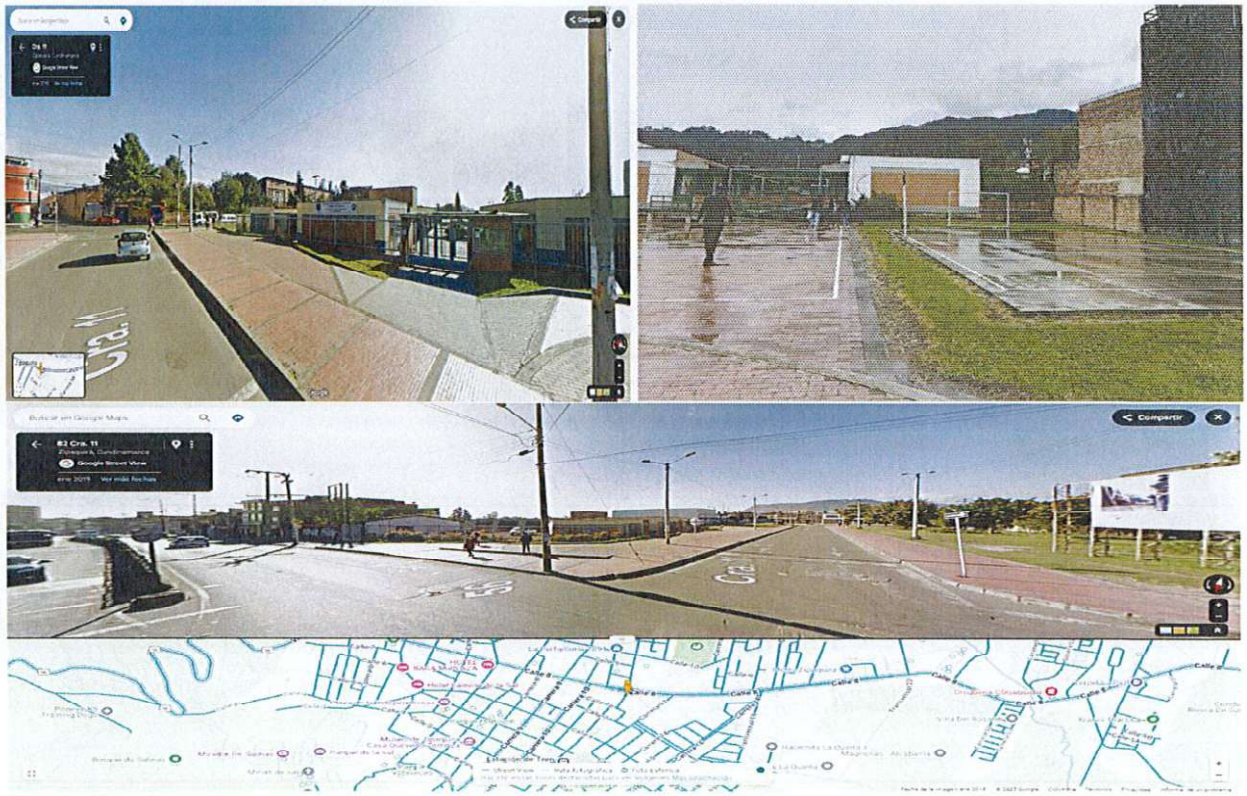

Fuente. Google eart

## Liceo Integrado Gabriela Mistral sede B



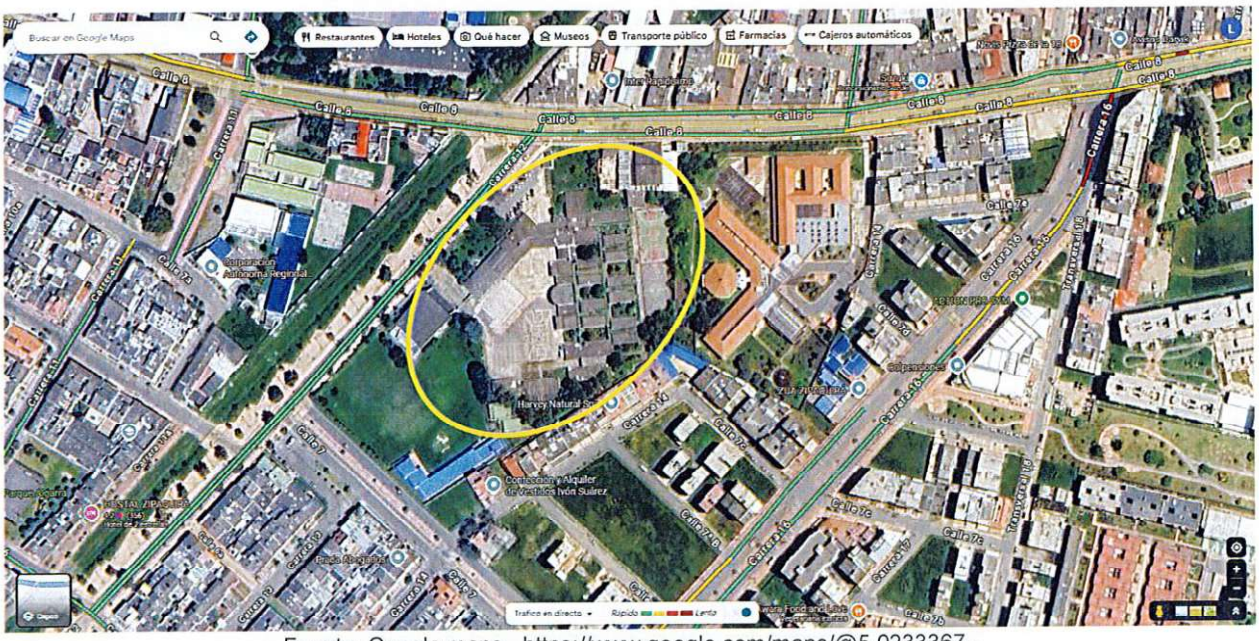

Fuente: Google maps https://www.google.com/maps/@5.0248175,-73.9987999,115m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQxMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

El proyecto cuenta con dos vías que dan acceso al equipamiento y permite fácil accesibilidad a este: **la calle 8 y la carrera 11 (zona urbana).**



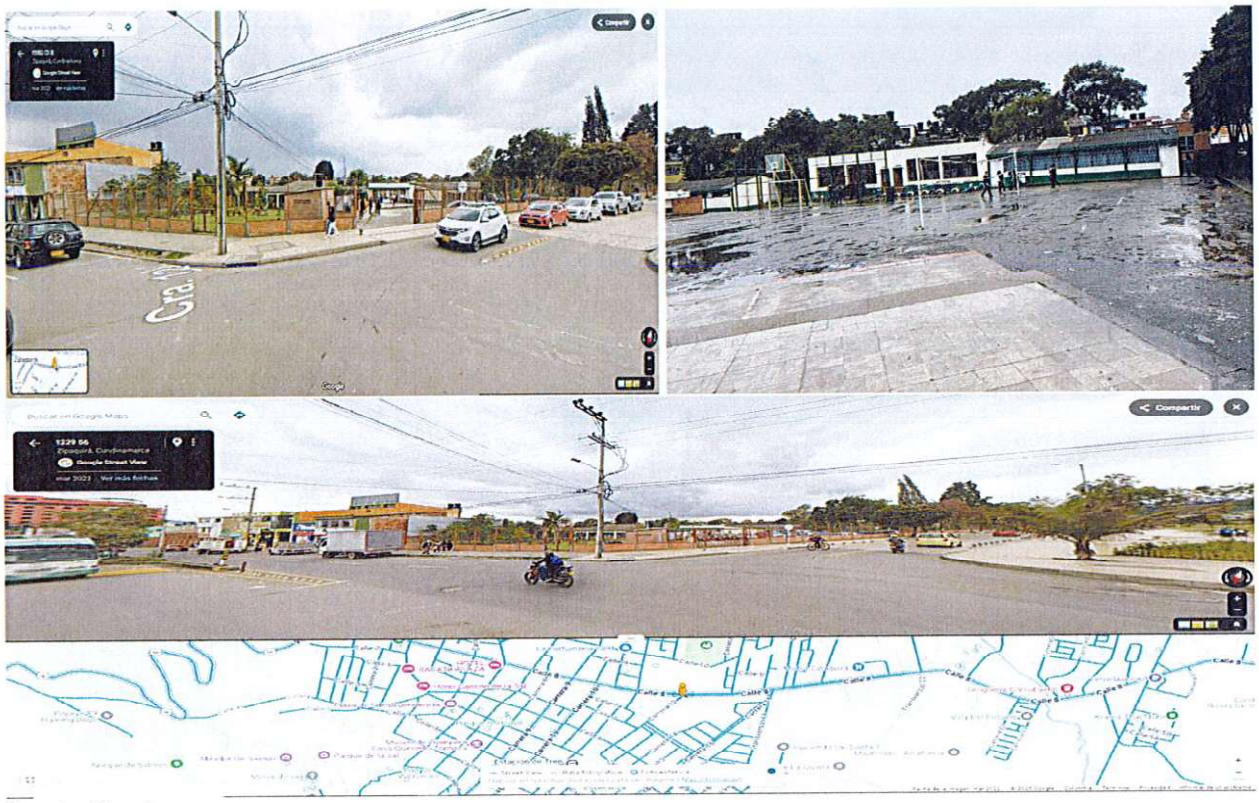

Fuente: Google maps

## Liceo Integrado Gabriela Mistral Sede A



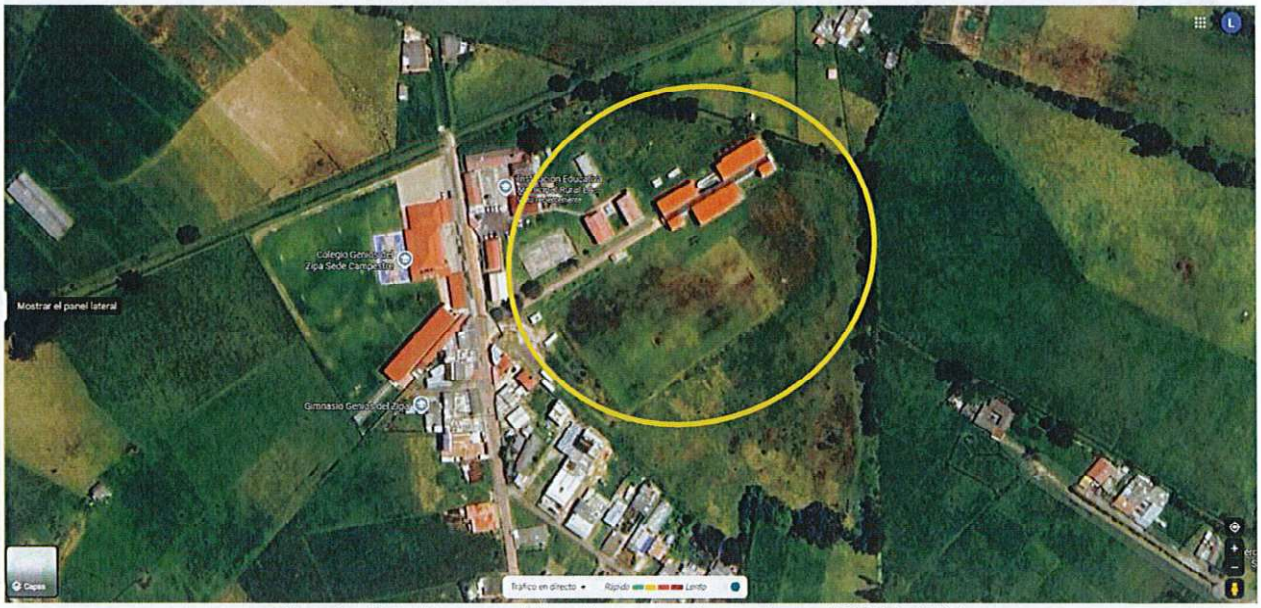

Fuente: Google maps https://www.google.com/maps/@5.0233367,-73.9979749,668m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQxMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

El proyecto cuenta con una vía que da acceso al equipamiento y permite fácil accesibilidad a este: la carrera 12 entre calles 7 y 8



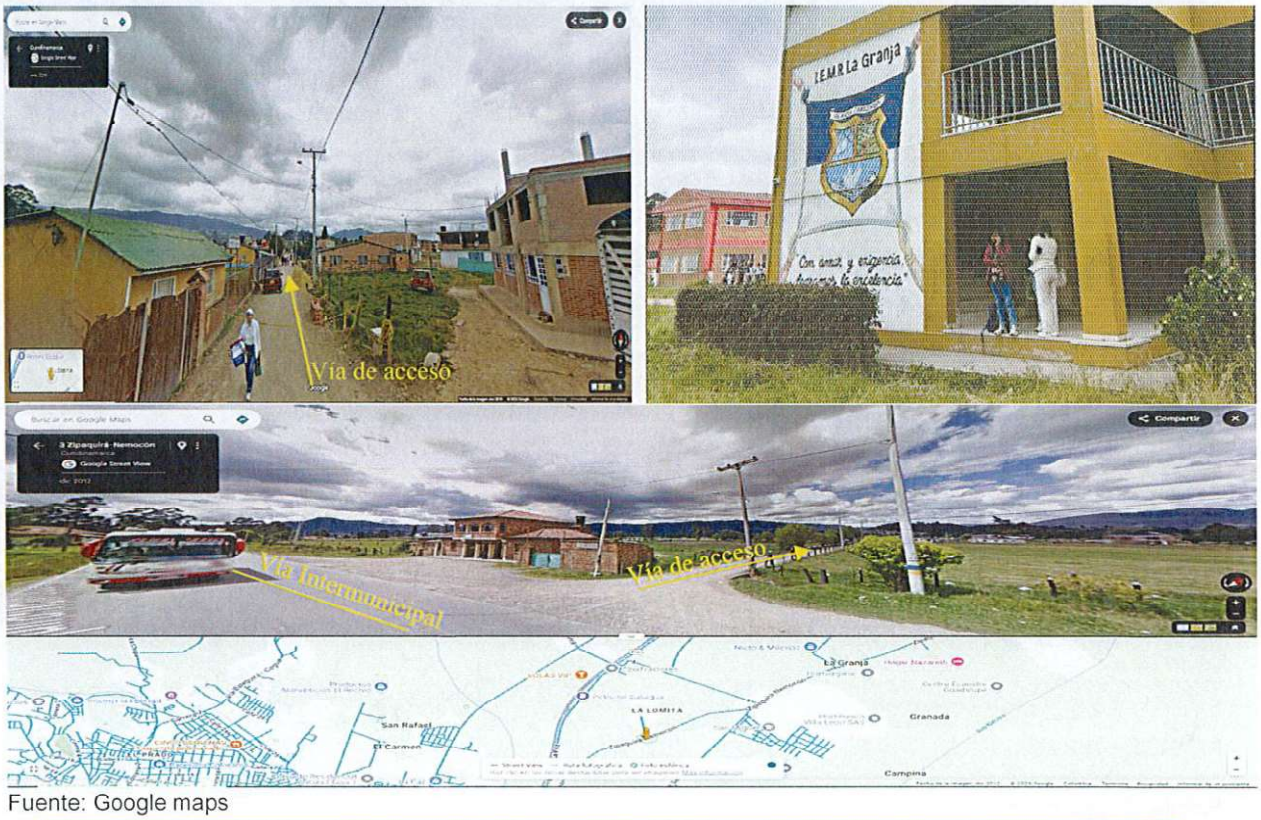

Fuente: Google maps

## Institución Educativa La Granja sede principal



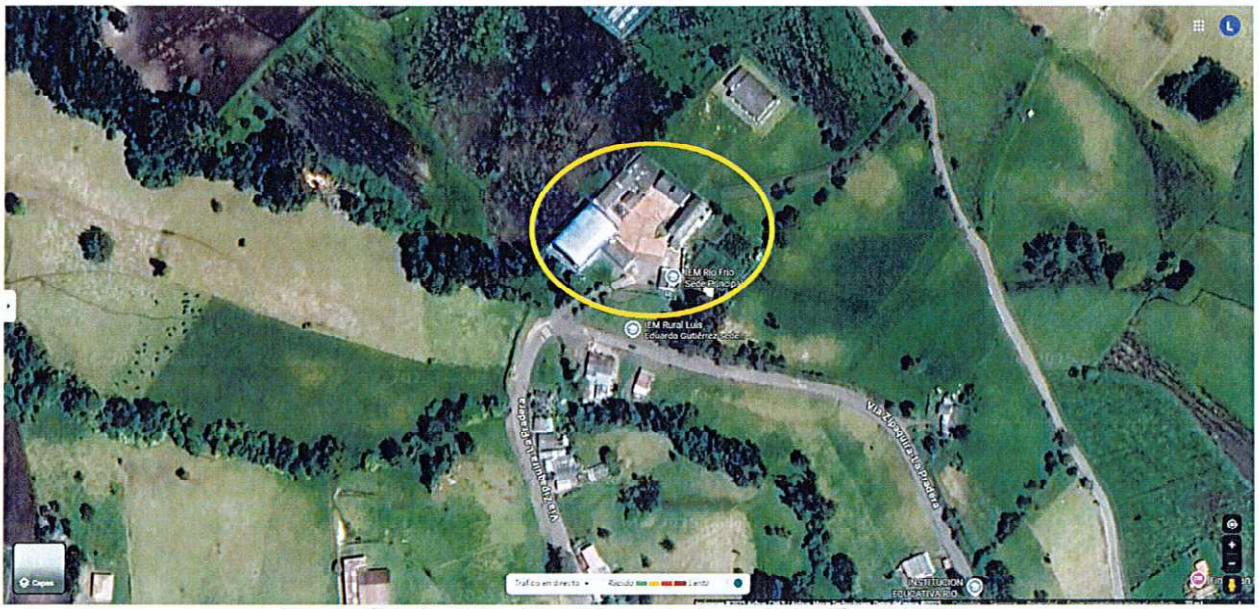

Fuente: Google maps https://www.google.com/maps/@5.0372521,-73.966942,17.5z?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQxMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

El proyecto cuenta con una vía que da acceso al equipamiento y permite fácil accesibilidad a este: **En el Km 4 de la vía Zipaquirá – Nemocón** se toma la vía que esta hacia la derecha y se llega al lote Pekín (dirección actual FMI).




Fuente: Google maps

## I.E.M. Rural Luis Eduardo Gutiérrez Méndez - Sede Bachillerato Principal - Rio Frio




Fuente: Google maps https://www.google.com/maps/@5.0221969,-74.0640365,193m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQxMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

El proyecto cuenta con una vía que da acceso al equipamiento y permite fácil accesibilidad a este: **En el Km 11 de la vía Zipaquirá – la Pradera - Pacho** se toma la vía que esta hacia la derecha y se llega al lote la Esmeralda (dirección actual FMI).




Fuente: Google maps

Las actividades realizadas hacen parte integral del proceso de elaboración de estudios y cuentan con los elementos necesarios para el posterior desarrollo de otras actividades en diferentes áreas especialistas.

## 7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

Para este tercer informe y de acuerdo al alcance contractual se tiene un tercer pago del 20% del valor del contrato a la entrega de los siguientes productos:

1. Diseño de Señalética
2. Detalles Constructivos
3. Programación de obra
4. Análisis de precios unitarios
5. Presupuesto y memorias de cantidades
6. Especificaciones técnicas
7. Trámites de licencia de construcción

Una vez, se realizaron los diferentes comités y presentaciones del proyecto se da línea por parte del Municipio para continuar con los entregables de los detalles constructivos, programación de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto - memorias de cantidades y especificaciones técnicas, se procedió a radicar la documentación de las 4 aulas referente a esta tercera entrega de manera física y por correo electrónico.

1. Con el ultimo comité realizado en junio, se informaron los avances en los diseños y con estos la subsanación de las observaciones generadas por parte del Municipio; en este espacio se da aprobación por parte del municipio para continuar y culminar con los detalles constructivos, programación y presupuesto de las cuatro aulas.

Seguimiento semanal diseño Aulas escolares:

Junio 4 de 2025:



2. Por solicitud del municipio se genera presentación actualizada con los diseños del proyecto para socializarlo ante el concejo el 20 de junio de 2025.





3. Se radican los documentos cumpliendo con la cláusula segunda del CC1020 – 2024, en cuanto a los entregables del numeral XIII "Estudios de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto de obra, programación de actividades y especificaciones técnicas", mediante radicados del 12 de julio de 2025, para aprobación por parte del Municipio.

## I.E.M LICEO GABRIELA MISTRAL SEDE B

CONSORCIO VEROMA

Rad # : 2025-110.1-7559-3
Fecha : 2025-07-14 09:09:58
Folios: 0529
Anexos: ENTREGA DE DOCUMENTACION TECNICA

Alcaldía de Zipaquira
NIT 899.999.318-6

Zipaquirá. 12 de Julio de 2025

Arquitecta
**SANDRA ATUESTA**
Secretaria de Obras Públicas
**ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA - CUNDINAMARCA**
Calle 5 No. 7-70 Segundo Piso
Zipaquirá

**Referencia:** Contrato de Consultoria No CC-1020-2024 Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Zipaquira Cundinamarca

**Asunto:** Entrega de Documentación Técnica – Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en el Liceo Integrado Gabriela Mistral Sede B

Dando cumplimiento al contrato de la referencia, por medio del presente nos permitimos realizar la entrega formal de la documentación técnica elaborada por el grupo interdisciplinario de profesionales correspondiente a Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en el Liceo Integrado Gabriela Mistral Sede B

| AZ | CONTENIDO | FOLIOS | PLANOS |
|---|---|---|---|
| PARTE 1 | REGISTRO FOTOGRÁFICO | Del 1 al 8 | - |
| | TOPOGRAFÍA | Del 9 al 42 | 5 |
| | ESTUDIO DE SUELOS | Del 43 al 82 | 1 |
| | ARQUITECTURA | Del 83 al 98 | 7 |
| | ESTRUCTURAL | Del 99 al 278 | 24 |
| PARTE 2 | HIDROSANITARIO | Del 1 al 16 | 5 |
| | ELÉCTRICO | Del 17 al 35 | 3 |
| | PRESUPUESTO | Del 36 al 43 | - |
| | MEMORIAS DE CANTIDADES | Del 44 al 110 | - |
| | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | Del 111 al 196 | - |
| | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | Del 197 al 236 | - |
| | PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO | Del 237 al 251 | - |

CONSORCIO VEROMA

Cabe anotar, que cada uno de los componentes cuenta con el Memorial de Responsabilidad, Fotocopia Cédula de Ciudadanía, Certificación del Consejo Profesional competente de acuerdo a la profesión, Tarjeta Profesional, Diplomas de Estudios realizados del profesional a cargo del respectivo estudio o especialidad

Toda la información impresa y entregada, se encuentra en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1b5ex-qw-bAUiShYGQPs5Rv9-YMHs-a1

Autorizo recibir notificaciones electrónicas y notificaciones en la siguiente dirección:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Persona de contacto** | Paula Andrea Betancourt Vivas | | |
| **Dirección** | Calle 1C # 38-05 | | |
| **Email** | ccveronasas@gmail.com | | |
| **Teléfono** | 313 380 9011 | Celular | 313 380 9011 |

Quedamos atentos a sus comentarios u observaciones

Atentamente

Paula Betancourt Vivas

Firma representante legal del Proponente
Nombre: PAULA ANDREA BETANCOURT VIVAS
C.C. 1.010.234.494 de Bogotá D.C.
Representante Legal del CONSORCIO VEROMA

Anexo lo enunciado en:

- Quinientos veintinueve (529) folios
- Cuarenta y cinco (45) planos tamaño medio pliego

## IED LA GRANJA

**CONSORCIO VEROMA**

Zipaquirá, 12 de Julio de 2025

Rad N°: 2025-130.3-7554-3
Fecha: 2025-07-14 09:06:56
Folios: 41021
Anexos: ENTREGA DE DOCUMENTACION TECNICA

Alcaldía de Zipaquira
NIT 899.999.318-6

Arquitecta
**SANDRA ATUESTA**
Secretaria de Obras Públicas
**ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA - CUNDINAMARCA**
Calle 5 No. 7-70 Segundo Piso
Zipaquirá

**Referencia:** Contrato de Consultoria No CC-1020-2024 "Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca"

**Asunto:** Entrega de Documentación Técnica – Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en el I.E.M. Rural La Granja.

Dando cumplimiento al contrato de la referencia, por medio del presente, nos permitimos realizar la entrega formal de la documentación técnica elaborada por el grupo interdisciplinario de profesionales, correspondiente a Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en el I.E.M. Rural La Granja.

| AZ | CONTENIDO | FOLIOS | PLANOS |
|---|---|---|---|
| PARTE 1 | REGISTRO FOTOGRÁFICO | Del 1 al 20 | - |
| | LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO | Del 21 al 58 | 3 |
| | ESTUDIO DE SUELOS | Del 59 al 96 | 2 |
| | ARQUITECTURA | Del 97 al 117 | 8 |
| | ESTRUCTURAL | Del 118 al 421 | 25 |
| PARTE 2 | HIDROSANITARIO | Del 1 al 17 | 9 |
| | ELÉCTRICO | Del 18 al 46 | 6 |
| | PRESUPUESTO | Del 47 al 57 | - |
| | MEMORIAS DE CANTIDADES | Del 58 al 386 | |
| | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | Del 387 al 528 | |
| | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | Del 530 al 571 | |
| | PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO | Del 572 al 600 | |

**CONSORCIO VEROMA**

Cabe anotar, que cada uno de los componentes cuenta con el Memorial de Responsabilidad, Fotocopia Cédula de Ciudadanía, Certificación del Consejo Profesional competente de acuerdo a la profesión, Tarjeta Profesional, Diplomas de Estudios realizados del profesional a cargo del respectivo estudio o especialidad.

Toda la información impresa y entregada, se encuentra en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1b5ex-qw-bAUlShYGQPs5Rv9-YMHs-a1i

Autorizo recibir notificaciones electrónicas y notificaciones en la siguiente dirección:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Persona de contacto** | Paula Andrea Betancourt Vivas | | |
| **Dirección** | Calle 1C # 38-05 | | |
| **Email** | ccveronasas@gmail.com. | | |
| **Teléfono** | 313 380 9011 | Celular | 313 380 9011 |

Quedamos atentos a sus comentarios u observaciones.

Atentamente,

Paula Betancourt Vivas

Firma representante legal del Proponente
Nombre: PAULA ANDREA BETANCOURT VIVAS
C.C. 1.010.234.494 de Bogotá D.C.
Representante Legal del CONSORCIO VEROMA

Anexo lo enunciado en:

- ✓ Mil veintiunos (1021) folios
- ✓ Cincuenta y tres (53) planos tamaño medio pliego.

## IEM RURAL LUIS EDUARDO GUTIERREZ – RIO FRIO

**CONSORCIO VEROMA**

Zipaquirá, 12 de Julio de 2025

Rad #: 2025-130.3-7560-3
Fecha: 2025-07-14 09:14:12
Folios: 0739
Asunto: ENTREGA DE DOCUMENTACION TECNICA

Alcaldía de Zipaquira
NIT 859.595.318-6

Arquitecta
**SANDRA ATUESTA**
Secretaria de Obras Públicas
**ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA - CUNDINAMARCA**
Calle 5 No. 7-70 Segundo Piso
Zipaquirá

**Referencia:** Contrato de Consultoria No CC-1020-2024 'Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca'

**Asunto:** Entrega de Documentación Técnica – Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en el I.E.M. Rural Luis Eduardo Gutiérrez

Dando cumplimiento al contrato de la referencia, por medio del presente, nos permitimos realizar la entrega formal de la documentación técnica elaborada por el grupo interdisciplinario de profesionales, correspondiente a Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en el I.E.M. Rural Luis Eduardo Gutiérrez

| AZ | CONTENIDO | FOLIOS | PLANOS |
|---|---|---|---|
| PARTE 1 | REGISTRO FOTOGRÀFICO | Del 1 al 28 | - |
| | LEVANTAMIENTO TOPOGRÀFICO | Del 29 al 68 | 3 |
| | ESTUDIO DE SUELOS | Del 69 al 108 | 1 |
| | ARQUITECTURA | Del 109 al 129 | 6 |
| | ESTRUCTURAL | Del 130 al 364 | 23 |
| PARTE 2 | HIDROSANITARIO | Del 1 al 8 | 4 |
| | ELÉCTRICO | Del 9 al 35 | 3 |
| | PRESUPUESTO | Del 36 al 44 | - |
| | MEMORIAS DE CANTIDADES | Del 45 al 165 | - |
| | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | Del 166 al 227 | - |
| | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | Del 228 al 316 | |
| | PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO | Del 317 al 345 | - |

CONSORCIO VEROMA

Cabe anotar que cada uno de los componentes cuenta con el Memorial de Responsabilidad. Fotocopia Cédula de Ciudadanía. Certificación del Consejo Profesional competente de acuerdo a la profesión. Tarjeta Profesional. Diplomas de Estudios realizados del profesional a cargo del respectivo estudio o especialidad.

Toda la información impresa y entregada, se encuentra en el siguiente link

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1b5ex-qw-bAUlShYGQPs5Rv9-YMHs-a1i

Autorizo recibir notificaciones electrónicas y notificaciones en la siguiente dirección:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Persona de contacto** | Paula Andrea Betancourt Vivas | | |
| **Dirección** | Calle 1C # 38-05 | | |
| **Email** | ccveronasas@gmail.com | | |
| **Teléfono** | 313 380 9011 | Celular | 313 380 9011 |

Quedamos atentos a sus comentarios u observaciones.

Atentamente,

Paula Betancourt Vivas

Firma representante legal del Proponente
Nombre: PAULA ANDREA BETANCOURT VIVAS
C.C. 1.010.234.494 de Bogotá D.C.
Representante Legal del CONSORCIO VEROMA

Anexo lo enunciado en:

- Setecientos nueve (709) folios
- Cuarenta (40) planos tamaño medio pliego

## LICEO GABRIELA MISTRAL SEDE PRINCIPAL

CONSORCIO VEROMA

Zipaquirá, 12 de Julio de 2025

Red # : 2025-130-1-7555-3
Fecha : 2025-07-14 08:49:50
Folios: #257
Asunto: ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN TECNICA

Alcaldía de Zipaquirá
NIT 899.999.310-6

Arquitecta
**SANDRA ATUESTA**
Secretaria de Obras Públicas
**ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA - CUNDINAMARCA**
Calle 5 No. 7-70 Segundo Piso
Zipaquirá

**Referencia:** Contrato de Consultoría No CC-1020-2024 "Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca"

**Asunto:** Entrega de Documentación Técnica – Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en el Liceo Integrado Gabriela Mistral Sede Principal

Dando cumplimiento al contrato de la referencia, por medio del presente, nos permitimos realizar la entrega formal de la documentación técnica elaborada por el grupo interdisciplinario de profesionales, correspondiente a Estudios y Diseños para la Construcción de Aulas en el Liceo Integrado Gabriela Mistral Sede Principal

| AZ | CONTENIDO | FOLIOS | PLANOS |
|---|---|---|---|
| PARTE 1 | REGISTRO FOTOGRÁFICO | Del 1 al 19 | - |
| | TOPOGRAFÍA | Del 20 al 53 | 5 |
| | ESTUDIO DE SUELOS | Del 54 al 92 | 1 |
| | ARQUITECTURA | Del 93 al 107 | 5 |
| | ESTRUCTURAL | Del 108 al 197 | 12 |
| PARTE 2 | HIDROSANITARIO | Del 1 al 8 | 4 |
| | ELÉCTRICO | Del 9 al 27 | 1 |
| | PRESUPUESTO | Del 28 al 36 | - |
| | MEMORIAS DE CANTIDADES | Del 37 al 160 | - |
| | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | Del 161 al 231 | - |
| | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | Del 232 al 272 | - |
| | PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO | Del 273 al 287 | - |

CONSORCIO VEROMA

Cabe anotar, que cada uno de los componentes cuenta con el Memorial de Responsabilidad, Fotocopia Cédula de Ciudadanía, Certificación del Consejo Profesional competente de acuerdo a la profesión, Tarjeta Profesional, Diplomas de Estudios realizados del profesional a cargo del respectivo estudio o especialidad

Toda la información impresa y entregada, se encuentra en el siguiente link

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1b5ex-gw-bAUIShYGQPs5Rv9-YMHs-a1i

Autorizo recibir notificaciones electrónicas y notificaciones en la siguiente dirección

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Persona de contacto** | Paula Andrea Betancourt Vivas | | |
| **Dirección** | Calle 1C # 38-05 | | |
| **Email** | ccveronasas@gmail.com | | |
| **Teléfono** | 313 380 9011 | Celular | 313 380 9011 |

Quedamos atentos a sus comentarios u observaciones

Atentamente

Paula Betancourt Vivas

Firma representante legal del Proponente
Nombre: PAULA ANDREA BETANCOURT VIVAS
C.C. 1.010.234.494 de Bogotá D.C
Representante Legal del CONSORCIO VEROMA

Anexo lo enunciado en:
- Cuatrocientos ochenta y cuatro (484) folios
- Veintiocho (28) planos tamaño medio pliego

4. Una vez, el supervisor (Municipio) del contrato CC1020-2024 aprobó la documentación radicada el pasado 12 de julio del año en curso, se procedió a tramitar la licencia de construcción de los cuatro proyectos contractuales

| NO. | INSTITUCION SEDE EDUCATIVA | AREA (M2) | NIVELES O PISOS |
|---|---|---|---|
| 1 | Institución Educativa La Granja sede principal | 672.68 | 2 |
| 2 | I.E.M. Rural Luis Eduardo Gutierrez Mendez - Sede Bachillerato Principal - Rio Frio | 672.68 | 2 |
| 3 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede B (Calle 8 No. 11-27) | 543.03 | 2 |
| 4 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede A (Carrera 12 entre calles 7 y 8) | 265.63 | 1 |

La anterior actividad se lleva a cabo el 15 de agosto de 2025 mediante radicados: DU- 2025-327, DU- 2025-328, DU- 2025-329 y DU- 2025-330.

**IEM RURAL LUIS EDUARDO GUTIERREZ – RIO FRIO. RADICADO DU-2025-327**

La vivienda y el agua son de todos | Minvivienda

**ORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE ROYECTOS**

visión General (Decreto 1077 - Mayo de 2015 - Art.2.2.6.1.2.1.1 paragrafo 1)

15 AGO 2025

**N° Radicación** DU-2025-327

**uraduría Urbana No.** _____ **O Autoridad Competente** S. Planeación

**udad** _____ Folios 37 Uds 1 Planos 40

**IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD**

**1 TIPO DE TRÁMITE:**

| | |
|---|---|
| LICENCIA DE URBANIZACIÓN | ☐ |
| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN | ☐ |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | ☒ |
| INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO BLICO | ☐ |
| RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA IFICACIÓN | ☐ |
| OTRAS ACTUACIONES | ☐ |

**1.2 OBJETO DE TRÁMITE:** Remodelación

| | |
|---|---|
| INICIAL | ☒ |
| MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE | ☐ |
| REVALIDACIÓN | ☐ |
| OTRAS ACTUACIONES ¿Cuál? _____ | ☐ |

**3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN**

| | |
|---|---|
| DESARROLLO | ☐ |
| SANEAMIENTO | ☐ |
| REURBANIZACIÓN | ☐ |

**1 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**

| | |
|---|---|
| SUBDIVISIÓN RURAL | ☐ |
| SUBDIVISIÓN URBANA | ☐ |
| LOTEO | ☐ |

**1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. OBRA NUEVA | ☐ | f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL | ☐ |
| b. AMPLIACIÓN | ☒ | g. DEMOLICIÓN | |
| c. ADECUACIÓN | ☐ | TOTAL | ☐ |
| d. MODIFICACIÓN | ☒ | PARCIAL | ☐ |
| e. RESTAURACIÓN | ☐ | h. RECONSTRUCCIÓN | ☐ |
| | | i. CERRAMIENTO | ☐ |

**IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE**

**LICITANTE**

nbre: Sandra Milena Alvista A. Dirección de Inmueble: Escuela La Esmeralda V. Rio frio

Teléfono: 601 944 5014 Correo Electrónico: S.obras@zipaquira.gov.co

**IDENTIFICACIÓN DEL ENCARGADO DE LA REVISIÓN**

**NCIONARIOS DE LA CURADURÍA O LA AUTORIDAD COMPETENTE QUE REALIZAN LA REVISIÓN:**

nbres: _____

ha: 15 AGO 2025 No. Radicación: DU-2025-327

**CONDICIÓN DE LA RADICACIÓN**

**DICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA** ☐

**DICACIÓN INCOMPLETA** ☐

ando en calidad de solicitante ☐ apoderado ☐ mandatario ☐ de la presente solicitud de la licencia de construcción (o acto de nocimiento) debidamente facultado para ello, reconozco que ésta no cumple con todos los documentos y requisitos reglamentados, perjuicio de lo cual insisto en su radicación incompleta, y soy responsable de completarla dentro de los treinta (30) días hábiles ientes so pena de entenderse desistida. (Ver artículo 2.2.6.1.2.1.2 Ibidem)

bre: _____

ula de Ciudadanía: _____ Firma: _____

Fecha: _____

**INSTRUCTIVO**

## IED LA GRANJA. RADICADO DU-2025-328



La vivienda y el agua son de todos — Minvivienda

**FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTOS**

Nº Radicación: DU-2025-328

Visión General (Decreto 1077 – Mayo de 2015 – Art.2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

15 AGO 2025 Planeación

Curaduría Urbana No. _____ O Autoridad Competente _____

Ciudad _____

Folios: 63

Dib: 1

Planos 63

**IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD**

| 1.1 TIPO DE TRÁMITE: | | 1.2 OBJETO DE TRÁMITE: Aclaración 1. | |
|---|---|---|---|
| LICENCIA DE URBANIZACIÓN | ☐ | INICIAL | ☒ |
| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN | ☐ | MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE | ☐ |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | ☒ | REVALIDACIÓN | ☐ |
| INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO | ☐ | | |
| RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN | ☐ | OTRAS ACTUACIONES ¿Cuál? _____ | ☐ |
| OTRAS ACTUACIONES | ☐ | | |

| 1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN | | 1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DESARROLLO | ☐ | a. OBRA NUEVA | ☐ | f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL | ☐ |
| SANEAMIENTO | ☐ | b. AMPLIACIÓN | ☒ | g. DEMOLICIÓN TOTAL | ☐ |
| REURBANIZACIÓN | ☐ | c. ADECUACIÓN | ☐ | PARCIAL | ☐ |
| **1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** | | d. MODIFICACIÓN | ☒ | h. RECONSTRUCCIÓN | ☐ |
| SUBDIVISIÓN RURAL | ☐ | e. RESTAURACIÓN | ☐ | i. CERRAMIENTO | ☐ |
| SUBDIVISIÓN URBANA | ☐ | | | | |
| LOTEO | ☐ | | | | |

**IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE**

SOLICITANTE

Nombre: Sandra Milena Acosta A. Dirección de Inmueble: IEHR La Granja - Sede Principal.

Teléfono: 601 944 5064 Correo Electrónico: S-obras@zipaquira.gov.co

**IDENTIFICACIÓN DEL ENCARGADO DE LA REVISIÓN**

FUNCIONARIOS DE LA CURADURÍA O LA AUTORIDAD COMPETENTE QUE REALIZAN LA REVISIÓN:

Nombres: [illegible]

Fecha: 15 AGO 2025 No. Radicación: DU-2025-328

**CONDICIÓN DE LA RADICACIÓN**

RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA ☒

RADICACIÓN INCOMPLETA ☐

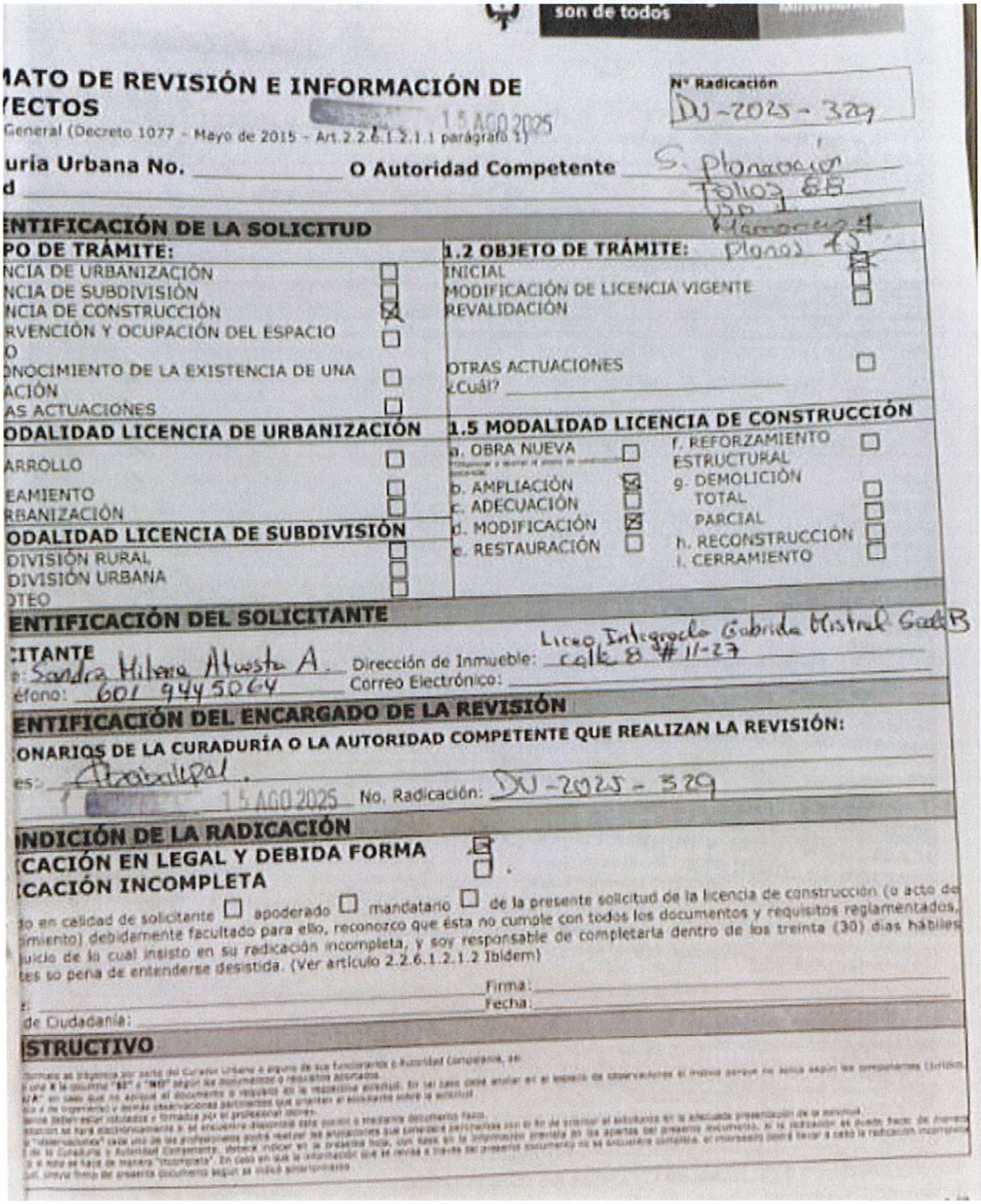
Obrando en calidad de solicitante ☐ apoderado ☐ mandatario ☐ de la presente solicitud de la licencia de construcción (o acto de reconocimiento) debidamente facultado para ello, reconozco que ésta no cumple con todos los documentos y requisitos reglamentados, en perjuicio de lo cual insisto en su radicación incompleta, y soy responsable de completarla dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida. (Ver artículo 2.2.6.1.2.1.2 Ibidem)

Nombre: _____ Firma _____

Cédula de Ciudadanía: _____ Fecha _____

**INSTRUCTIVO**

## I.E.M LICEO GABRIELA MISTRAL SEDE B. Radicado DU-2025-329



son de todos

**MATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE YECTOS**

General (Decreto 1077 - Mayo de 2015 - Art.2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

15 AGO 2025

**Nº Radicación** DU-2025-329

**uría Urbana No.** _____ **O Autoridad Competente** S. Planeación

d Folios 88

**ENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD**

**PO DE TRÁMITE:**

- NCIA DE URBANIZACIÓN ☐
- NCIA DE SUBDIVISIÓN ☐
- NCIA DE CONSTRUCCIÓN ☒
- RVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO O ☐
- ONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA ACIÓN ☐
- AS ACTUACIONES ☐

**1.2 OBJETO DE TRÁMITE:** Planos 45

- INICIAL ☐
- MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE ☐
- REVALIDACIÓN ☐
- OTRAS ACTUACIONES ☐ ¿Cuál? _____

**ODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN**

- ARROLLO ☐
- EAMIENTO RBANIZACIÓN ☐

**1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

- a. OBRA NUEVA ☐
- b. AMPLIACIÓN ☒
- c. ADECUACIÓN ☐
- d. MODIFICACIÓN ☒
- e. RESTAURACIÓN ☐
- f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ☐
- g. DEMOLICIÓN TOTAL ☐ PARCIAL ☐
- h. RECONSTRUCCIÓN ☐
- i. CERRAMIENTO ☐

**ODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**

- DIVISIÓN RURAL ☐
- DIVISIÓN URBANA ☐
- OTEO ☐

**ENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE**

**CITANTE**

e: Sandra Milena Alvarez A. Dirección de Inmueble: Liceo Integrado Gabriela Mistral Sede B

éfono: 601 9445064 Correo Electrónico: calle 8 # 11-27

**ENTIFICACIÓN DEL ENCARGADO DE LA REVISIÓN**

**ONARIOS DE LA CURADURÍA O LA AUTORIDAD COMPETENTE QUE REALIZAN LA REVISIÓN:**

es: Arquitectos.

15 AGO 2025 No. Radicación: DU-2025-329

**INDICIÓN DE LA RADICACIÓN**

**CACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA** ☒

**CACIÓN INCOMPLETA** ☐

o en calidad de solicitante ☐ apoderado ☐ mandatario ☐ de la presente solicitud de la licencia de construcción (o acto de miento) debidamente facultado para ello, reconozco que ésta no cumple con todos los documentos y requisitos reglamentados, uicio de lo cual insisto en su radicación incompleta, y soy responsable de completarla dentro de los treinta (30) días hábiles tes so pena de entenderse desistida. (Ver artículo 2.2.6.1.2.1.2 Ibidem)

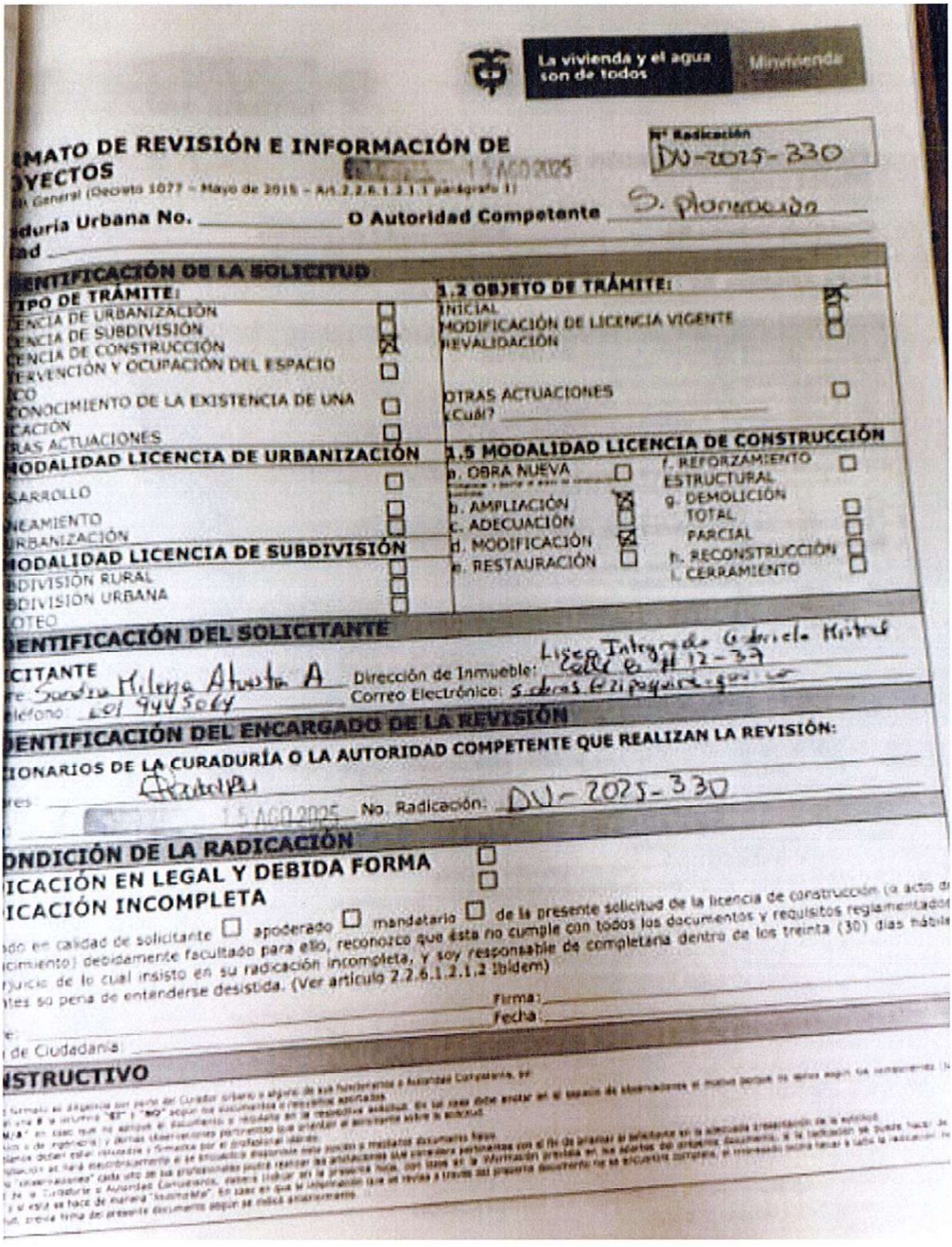
Firma: _____

Fecha: _____

de Ciudadanía: _____

**STRUCTIVO**

## LICEO GABRIELA MISTRAL SEDE PRINCIPAL. RADICADO DU-2025-330



La vivienda y el agua son de todos — Minvivienda

**MATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE YECTOS**

Nº Radicación: DU-2025-330

General (Decreto 1077 – Mayo de 2015 – Art. 2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

aduría Urbana No. _____ O Autoridad Competente S. Planeación

ad _____

**ENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD**

**IPO DE TRÁMITE:**
- ENCIA DE URBANIZACIÓN
- ENCIA DE SUBDIVISIÓN
- ENCIA DE CONSTRUCCIÓN [X]
- TERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO
- ICO
- CONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA
- ICACIÓN
- RAS ACTUACIONES

**3.2 OBJETO DE TRÁMITE:**
- NICIAL
- MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE
- REVALIDACIÓN
- OTRAS ACTUACIONES ¿Cuál? _____

**MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN**
- SARROLLO
- NEAMIENTO
- URBANIZACIÓN

**MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**
- SUBDIVISIÓN RURAL
- SUBDIVISIÓN URBANA
- LOTEO

**3.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**
- a. OBRA NUEVA
- b. AMPLIACIÓN [X]
- c. ADECUACIÓN
- d. MODIFICACIÓN [X]
- e. RESTAURACIÓN
- f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
- g. DEMOLICIÓN TOTAL / PARCIAL
- h. RECONSTRUCCIÓN
- i. CERRAMIENTO

**ENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE**

CITANTE Sandra Milena Acosta A. Dirección de Inmueble: Liceo Integrado Gabriela Mistral Calle 8 # 12-37

léfono 601 9445084 Correo Electrónico: S.obras@zipaquira.gov.co

**ENTIFICACIÓN DEL ENCARGADO DE LA REVISIÓN**

**IONARIOS DE LA CURADURÍA O LA AUTORIDAD COMPETENTE QUE REALIZAN LA REVISIÓN:**

res _____

15 AGO 2025 No. Radicación: DU-2025-330

**NDICIÓN DE LA RADICACIÓN**

**ICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA** ☐

**ICACIÓN INCOMPLETA** ☐

ado en calidad de solicitante ☐ apoderado ☐ mandatario ☐ de la presente solicitud de la licencia de construcción (o acto de
cimiento) debidamente facultado para ello, reconozco que ésta no cumple con todos los documentos y requisitos reglamentados
rjuicio de lo cual insisto en su radicación incompleta, y soy responsable de completarla dentro de los treinta (30) días hábile
ites so pena de entenderse desistida. (Ver artículo 2.2.6.1.2.1.2 Ibidem)

Firma: _____

Fecha: _____

e: _____

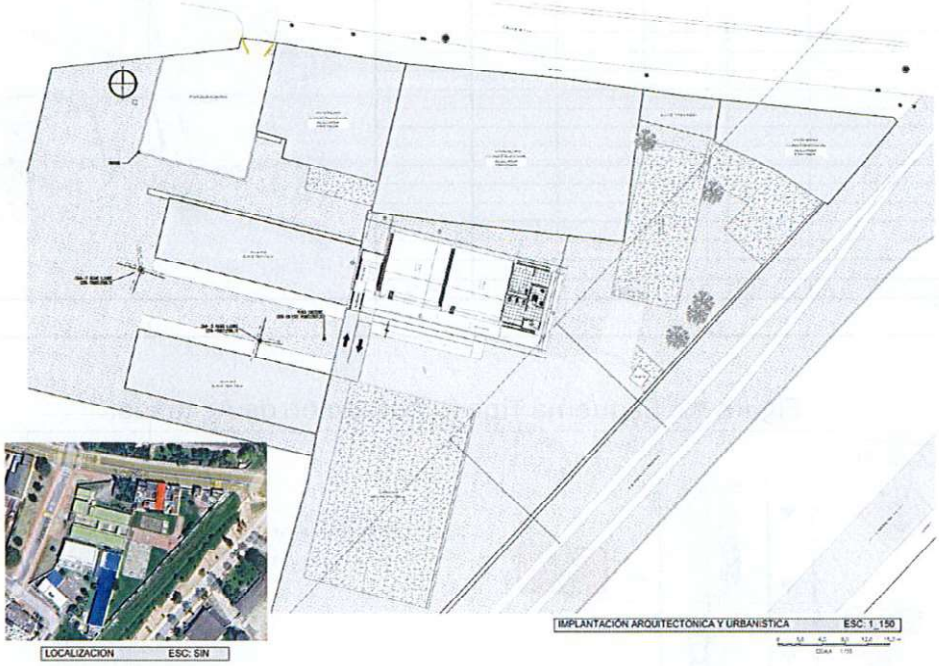
de Ciudadanía: _____

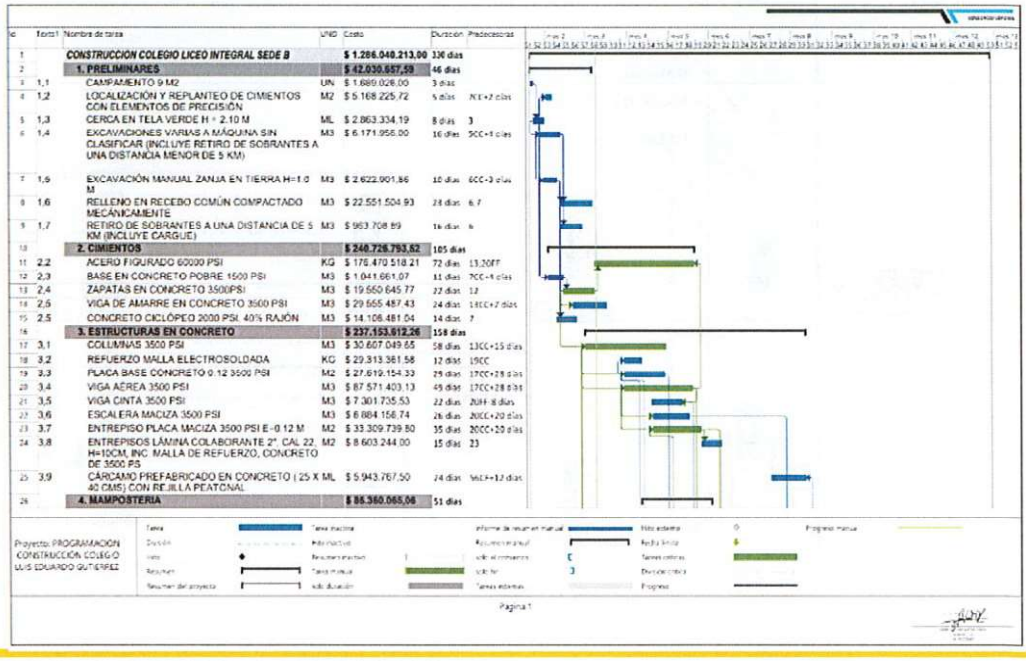
**STRUCTIVO**

Como resultado de todas las actividades descritas anteriormente se generan la consolidación de información y productos de la consultoría, la cual, se encuentra cargada en el siguiente drive, es de mencionar que ya se realizaron las entregas físicas debidamente radicadas.

https://drive.google.com/drive/folders/1b5ex-qw-bAUlShYGQPs5Rv9-YMHs-a1i

## I.E.M LICEO GABRIELA MISTRAL SEDE B



| Id | Esta | Nombre de tarea | UND | Costo | Duración | Predecesoras |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | CONSTRUCCION COLEGIO LICEO INTEGRAL SEDE B | | $ 1.286.040.213,00 | 136 días | |
| 2 | | 1. PRELIMINARES | | $ 42.030.657,59 | 46 días | |
| 3 | 1,1 | CAMPAMENTO 9 M2 | UN | $ 1.689.026,00 | 3 días | |
| 4 | 1,2 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN | M2 | $ 5.168.225,72 | 5 días | 3CC+2 días |
| 5 | 1,3 | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | $ 2.863.334,19 | 8 días | 3 |
| 6 | 1,4 | EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | $ 6.171.956,00 | 16 días | 5CC+3 días |
| 7 | 1,5 | EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M | M3 | $ 2.622.991,86 | 10 días | 6CC+3 días |
| 8 | 1,6 | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | $ 22.551.504,93 | 28 días | 6,7 |
| 9 | 1,7 | RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE) | M3 | $ 963.708,89 | 1a días | 6 |
| 10 | | 2. CIMIENTOS | | $ 248.726.793,82 | 105 días | |
| 11 | 2,2 | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | $ 176.470.518,21 | 72 días | 13,20FF |
| 12 | 2,3 | BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI | M3 | $ 1.041.661,07 | 11 días | 7CC+1 días |
| 13 | 2,4 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI | M3 | $ 19.550.645,77 | 22 días | 12 |
| 14 | 2,5 | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | $ 29.555.487,43 | 24 días | 14CC+7 días |
| 15 | 2,5 | CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN | M3 | $ 14.106.481,04 | 14 días | 7 |
| 16 | | 3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO | | $ 237.153.612,26 | 158 días | |
| 17 | 3,1 | COLUMNAS 3500 PSI | M3 | $ 30.607.049,65 | 58 días | 13CC+15 días |
| 18 | 3,2 | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | KG | $ 29.313.381,58 | 12 días | 19CC |
| 19 | 3,3 | PLACA BASE CONCRETO 0.12 3500 PSI | M2 | $ 27.619.154,33 | 25 días | 17CC+28 días |
| 20 | 3,4 | VIGA AÉREA 3500 PSI | M3 | $ 87.571.403,13 | 45 días | 17CC+28 días |
| 21 | 3,5 | VIGA CINTA 3500 PSI | M3 | $ 7.301.735,53 | 22 días | 20FF-8 días |
| 22 | 3,6 | ESCALERA MACIZA 3500 PSI | M3 | $ 6.884.156,74 | 26 días | 20CC+20 días |
| 23 | 3,7 | ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.12 M | M2 | $ 33.309.739,80 | 35 días | 20CC+20 días |
| 24 | 3,8 | ENTREPISOS LÁMINA COLABORANTE 2" CAL 22, H=10CM, INC. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PS | M2 | $ 8.603.244,00 | 15 días | 23 |
| 25 | 3,9 | CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO ( 25 X ML 40 CMS) CON REJILLA PEATONAL | | $ 5.943.767,50 | 24 días | 16CC+12 días |
| 26 | | 4. MAMPOSTERIA | | $ 86.360.065,06 | 51 días | |

**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** — CONSORCIO VEROMA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO: | "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES" EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA" | | | | | |
| CONTRATO No: | | | | MUNICIPIO: | ZIPAQUIRA | |
| CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO IEM LICEO INTEGRADO SEDE B EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA | | | | | | |
| CAPITULO: | 1 | ITEM: | 1,2 | UNIDAD: | M2 | |
| DESCRIPCION: | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN | | | | | |

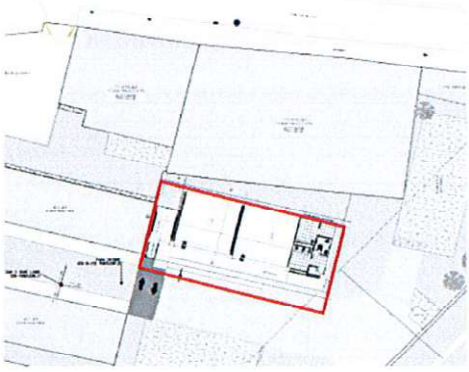
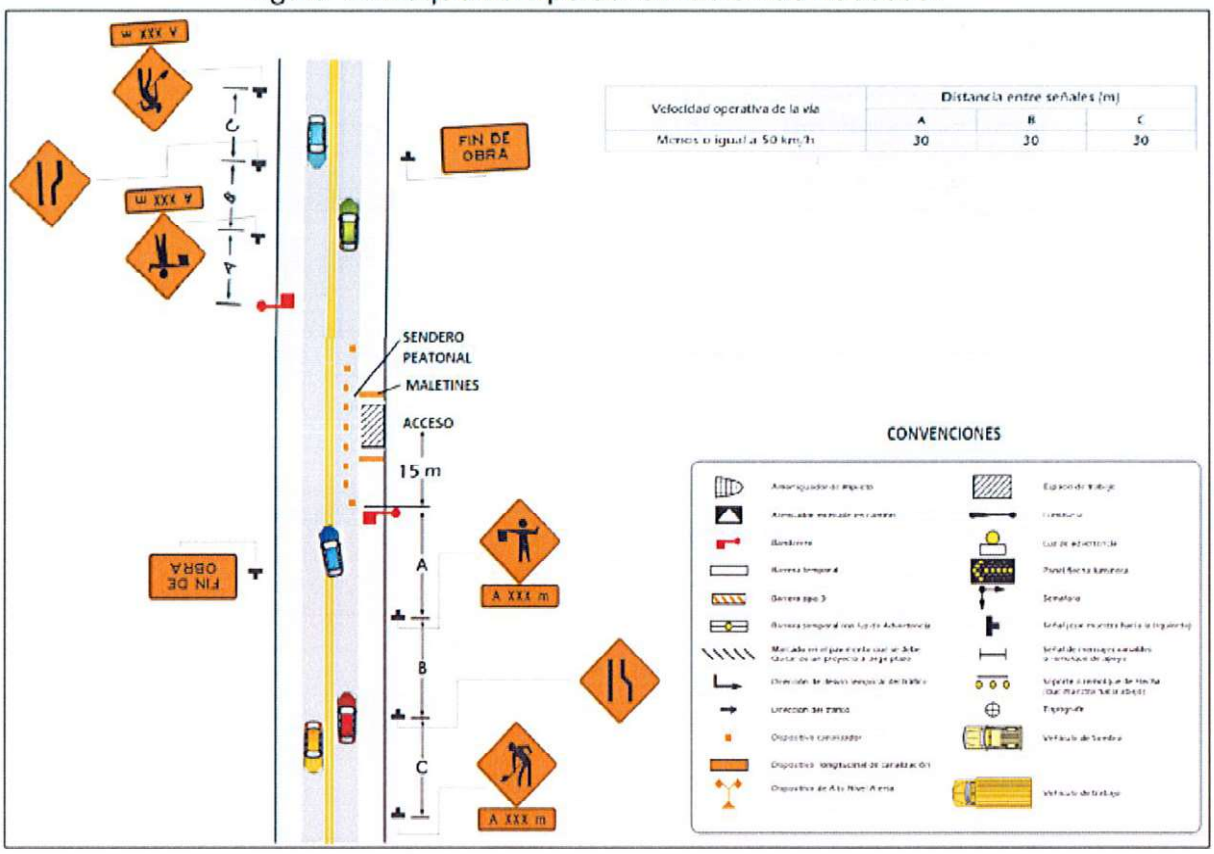
| UBICACIÓN | CANT | ELEMENTOS | | | ACUMULADO | FOTO-DIAGRAMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | LARGO | ANCHO | ALTO | | |
| AREA DEL PROYECTO | 1,00 | 27,55 | 13,90 | | 382,95 |  |
| TOTAL | | | | | 382,95 | |
| OBSERVACIONES: | | | | | | |

Figura 12. Esquema Tipo Señalización de Accesos.




| Velocidad operativa de la vía | Distancia entre señales (m) | | |
|---|---|---|---|
| | A | B | C |
| Menos o igual a 50 km/h | 30 | 30 | 30 |

| |
|---|
| • Verificación de resistencia, nivel y acabado final |
| **EQUIPO**<br>• Paleta y cuchara de albañil<br>• Nivel de burbuja<br>• Martillo de goma o metálico<br>• Flexómetro<br>• Equipo de protección personal (guantes, botas, casco) |
| **MATERIALES**<br>• Marco con tapa (en hierro fundido, acero o concreto, según especificación)<br>• Mortero de nivelación (mezcla de cemento y arena)<br>• Agua para la mezcla y limpieza final |

| **DESPERDICIOS** | **MANO DE OBRA** |
|---|---|
| Incluidos [X] SI [ ] NO | Incluida [X] SI [ ] NO |

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y se pagará por unidad (und) debidamente instalado de acuerdo a los planos de detalle y aceptados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye (materiales, equipos y herramientas, mano de obra transporte dentro y fuera de la obra)

## 13. INSTALACIONES AGUAS LLUVIA

| **ÍTEM N° 13.1** | **BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | ML – Metro Lineal |

**DESCRIPCIÓN**

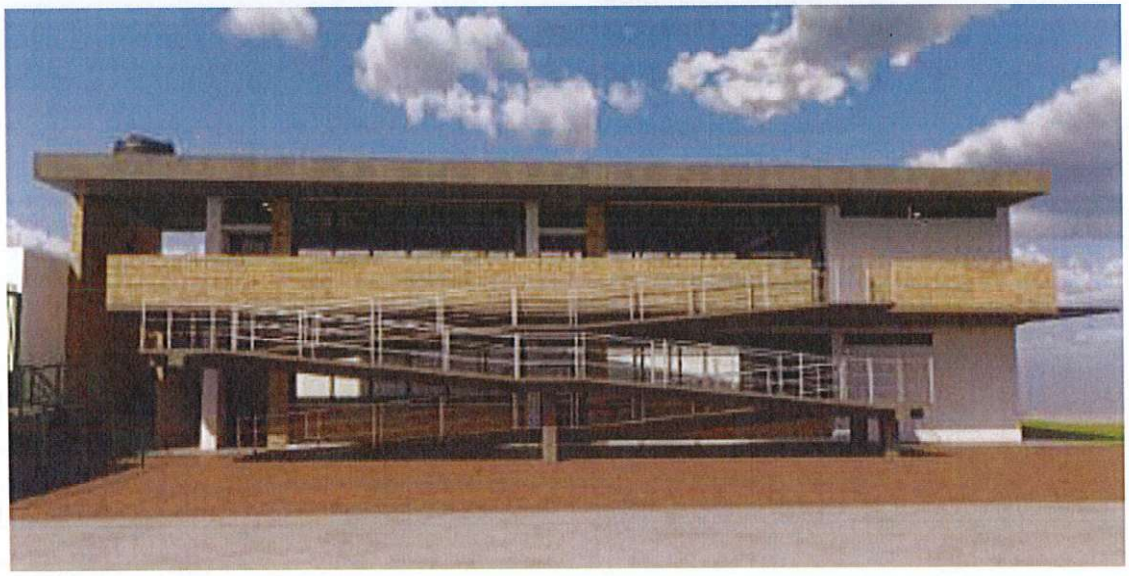
Tubería vertical instalada en edificaciones para conducir el agua captada en cubiertas, canales o canalesetas hacia el sistema de recolección pluvial o punto de disposición final (como una caja de inspección, pozo o sistema de infiltración).

Está fabricado en PVC sanitario o pluvial de 4 pulgadas (110 mm), resistente a la intemperie y a la exposición al agua. Se instala adherido a muros exteriores o interiores mediante abrazaderas o soportes cada 1.5 a 2 metros, y se conecta en su parte superior a una canaleta, embudo pluvial o rebosadero, y en la parte inferior a un codo de descarga o tubería horizontal.

Este bajante permite el manejo adecuado de las aguas lluvias, evitando acumulaciones o filtraciones que puedan afectar la estructura, y debe instalarse con anclaje firme y trayectorias verticales sin obstrucciones para asegurar su funcionamiento eficiente.

**EJECUCIÓN**

- Se inicia con la identificación del punto de descarga desde la cubierta o canaleta, y el trazo vertical sobre el muro donde se instalará la tubería. Se realiza la perforación o







**1.1 ALCANCES:**

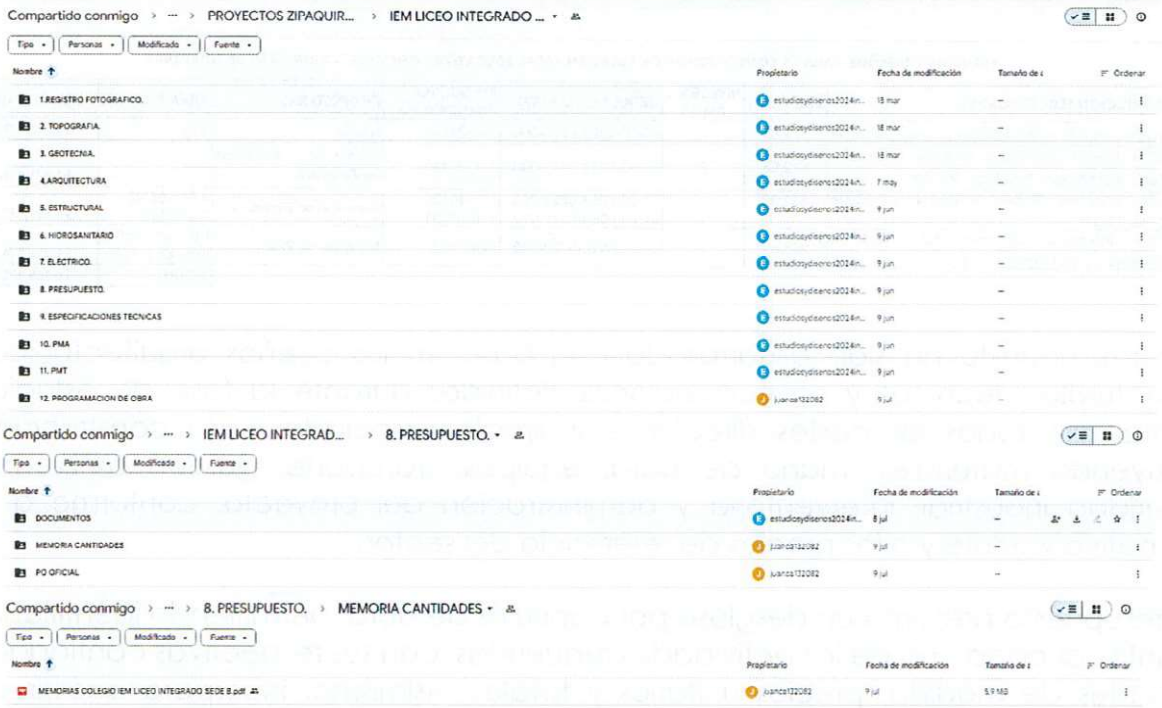
Esta memoria descriptiva con fines de presentación de la propuesta arquitectónica definitiva, se refiere al proyecto de infraestructura para el progreso, igualdad y bienestar de la comunidad educativa del Municipio de Zipaquirá, específicamente del Liceo Integrado Gabriela Mistral Sede B: la cual incluye como componentes la construcción de: 3 aulas Tipo A (Básica y media) y 1 aula polivalente tipo C que contendrán:

- 3 Aulas Tipo A
  - 40 sillas
  - 40 mesas
  - 1 mesa y silla docente
  - 1 armario con llave
  - 1 tablero formica
  - 1 caneca
  - 9 carteleras corcho
  - 1 tablero móvil
- 1 Aula Polivalente Tipo C
  - 18 mesones
  - 40 butacos
  - 3 carros muebles
  - 1 tablero móvil
  - 1 tablero fijo
  - 2 estanterías de almacenamiento
  - 1 proyector de video
  - 2 telones de proyección plegable
  - 6 posetas
  - 1 mesón perimetral
  - 1 mueble estantería fija
  - 1 caneca
  - 1 ducha de emergencia
  - 1 extintor
  - 1 mechero portátil a gas
- Batería de baños
  - 6 unidades sanitarias
  - 2 mesones corridos de lavamanos
  - Divisiones y puertas
  - Cuarto de aseo
- circulaciones

| SEDE B | |
|---|---|
| 1ER NIVEL | |
| BAÑOS | 47,78 |
| AULA 1 | 79,17 |
| AULA 2 | 76,89 |
| CIRCULACION | 69,19 |
| ESCALERA | 19,17 |
| | **292,2** |
| | |
| 2DO NIVEL | |
| AULA 3 | 79,17 |
| AULA P1 | 126,04 |
| CIRCULACION | 45,62 |
| | **250,83** |
| | |
| TOTAL CONSTRUIDO | 543,03 |

Cada uno de los entregables cuentan con diferentes documentos, estos se pueden evidenciar en el link:

https://drive.google.com/drive/folders/1b5ex-qw-bAUlShYGQPs5Rv9-YMHs-a1i




Para ampliar el tema de presupuesto y cronograma se generó un cuadro identificando cada proyecto, área del proyecto, número de pisos que se generan, presupuesto a ejecutar; adicionalmente, como información general y caracterización de cada predio se toma el identificador catastral, propietario registrado jurídicamente y área según folio de matrícula inmobiliaria.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

CONSORCIO VEROMA

**PRESUPUESTO OFICIAL**

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO IEM LICEO INTEGRADO SEDE B EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA

**CONDICIONES CONTRACTUALES**

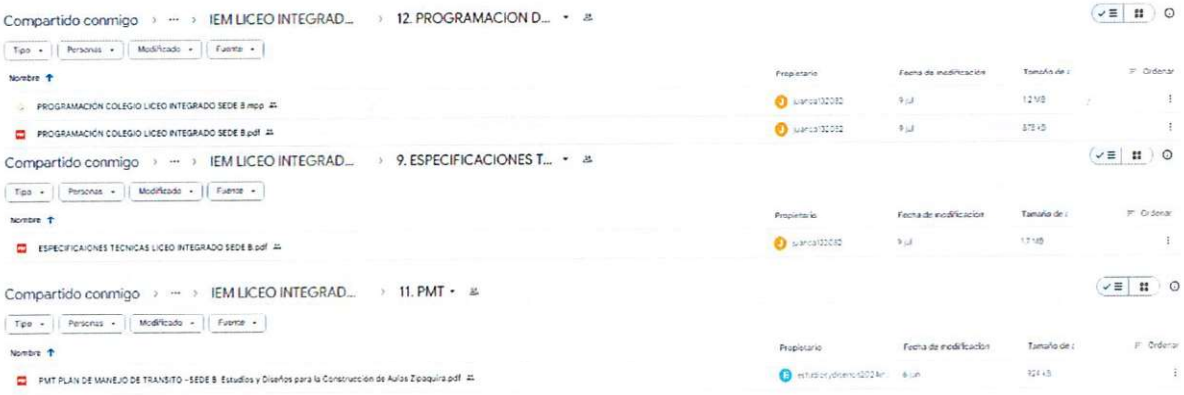
| ÍTEM | ÍTEM ICCU | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14.14 | 21.25 | SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN) | UN | 4,00 | $ 144.35 | $ 577.396 |
| 14.15 | 21.28 | CABLE UTP CATEGORÍA 6A | ML | 135.10 | $ 7.471,00 | $ 1.009.332,100 |
| 14.16 | N.A | BANDEJA PORTA CABLE TIPO MALLA CABLOFIL 300 MM INCLUYE ACCESORIOS PARA ANCLAJE Y SOPORTE | ML | 63,90 | $ 140.357,56 | $ 8.968 848,084 |
| 14.17 | 21.26 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A | UN | 4,00 | $ 18.648,00 | $ 74.592,00 |
| 14.18 | 12.20 | LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL) | UN | 1,00 | $ 386.395,00 | $ 386.395,00 |
| 14.19 | 12.90 | SALIDA DE TOMACORRIENTE EMT SCH 40 | UN | 28,00 | $ 78.811,00 | $ 2.206.708,00 |
| Subtotal | | | | | | $ 138.493.831,580 |
| **16.INSTALACION RED CONTRA INCENDIOS** | | | | | | |
| 15.1 | N.A | EXTINTOR MULTIPROPOSITO TIPO ABC, 20 Lb | UN | 3,00 | $ 97.940,00 | $ 293.820,000 |
| 15.2 | N.A | KIO DE SIRENA ALARMA 110V CON BOTON DE PANICO | UN | 1,00 | $ 415.600,00 | $ 415.600,000 |
| Subtotal | | | | | | $ 709.420,000 |
| **COSTO TOTAL DIRECTO** | | | | | | $ 1.286.040.213 |
| **ADMINISTRACION** | | | | | 27% | $ 347.230.857 |
| **IMPREVISTOS** | | | | | 3% | $ 38.581.206 |
| **UTILIDAD** | | | | | 3% | $ 38.581.206 |
| **TOTAL AIU** | | | | | 33% | $ 424.393.270 |
| **INTERVENTORIA** | | | | | 10% | $ 128.604.021 |
| **COSTO TOTAL PROYECTO** | | | | | | $ 1.839.037.504 |

JHAMMES ADMIR MARTINEZ RAMIREZ
INGENIERO CIVIL
MP: 051037-0585474

| | ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES" - MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | INSTITUCION SEDE EDUCATIVA | AREA (M2) | NIVELES O PISOS | CEDULA CATASTRAL | MATRICULA INMOBILIARIA | PROPIETARIO | AREA FMI | PRESUPUESTO |
| 1 | Institución Educativa La Granja sede principal | 672,68 | 2 | 00-00-0006-0250-000 | 176-24266 | Nación | 5 fg | $ 1.845.567.858 |
| 2 | I.E.M. Rural Luis Eduardo Gutierrez Mendez - Sede Bachillerato Principal - Rio Frio | 672,68 | 2 | 00-00-0012-0171-000 | 176-27446 | Corporación Autonoma de Zipaquira | 1 fg | $ 1.371.851.731 |
| 3 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede B (Calle 8 No. 11-27) | 543,03 | 2 | 01-00-0064-0022-000<br>01-00-0064-0017-000 | 176-10125<br>176-90891 | Municipio de Zipaquira | 4.505,07 V2<br>2.210,59 M2 | $ 1.839.037.504 |
| 4 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede A (Carrera 12 entre calles 7 y 8) | 265,63 | 1 | 01-00-0515-0102-000 | 176-1732 | Municipio de Zipaquira | No se define área en el FMI | $ 1.112.874.637 |
| | | | | | | | TOTAL | $ 6.169.331.730 |

Este presupuesto ha sido desarrollado con base en los diseños arquitectónicos, estructurales, técnicos y especificaciones definidas durante la fase de estudios. Contempla todos los costos directos e indirectos asociados a la construcción, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, transporte, gestión ambiental, seguridad industrial, interventoría y administración del proyecto, conforme a la normativa vigente y a los precios de referencia del sector.

El presupuesto presenta un desglose por capítulos de obra, permitiendo identificar y cuantificar cada una de las actividades requeridas, con sus respectivas cantidades, unidades de medida, precios unitarios y totales. Asimismo, incorpora análisis de precios unitarios (APU) y considera imprevistos, utilidades y demás factores necesarios para garantizar la viabilidad económica del proyecto.



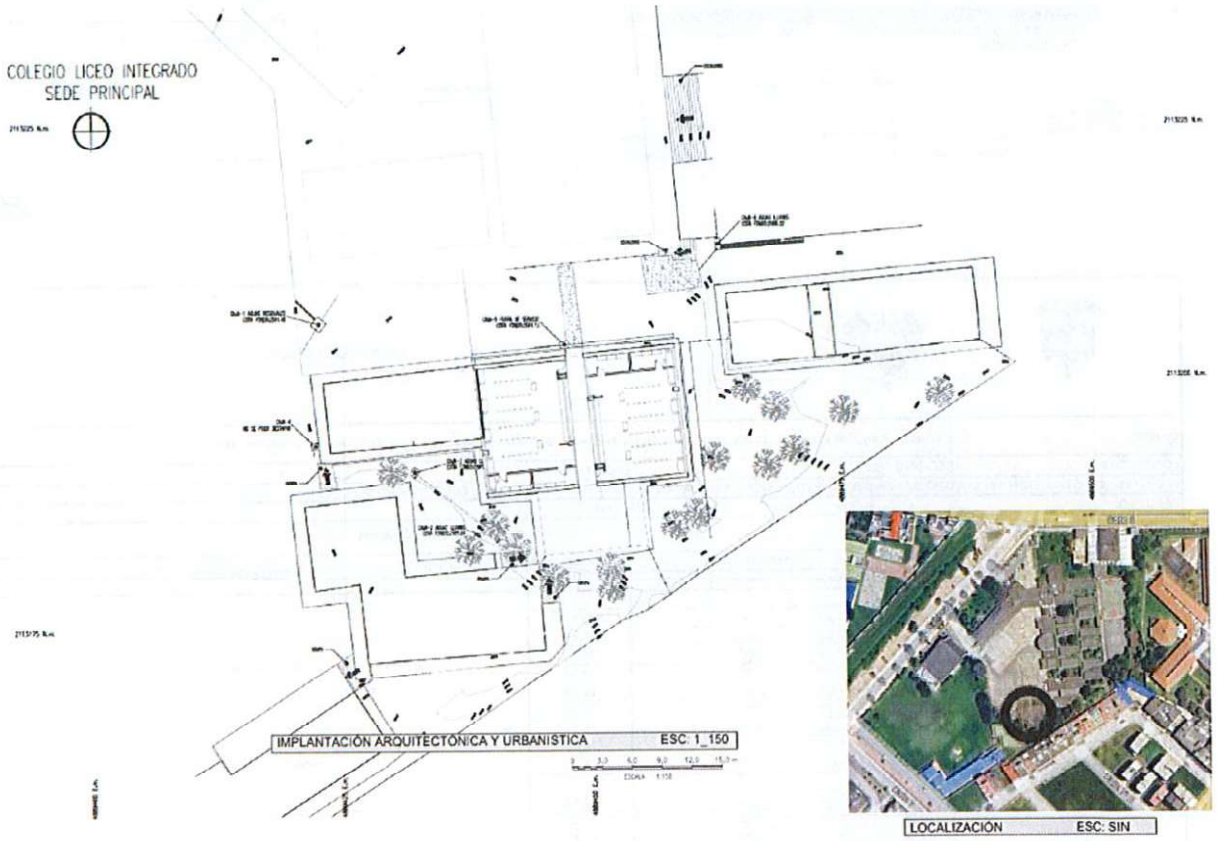

Como parte de los insumos contractuales entregados en el marco del proceso de consultoría para los estudios y diseños de aulas escolares, se ha elaborado y presentado la **programación detallada del proyecto**, la cual establece la secuencia lógica y temporal de las actividades requeridas para la ejecución de la obra.

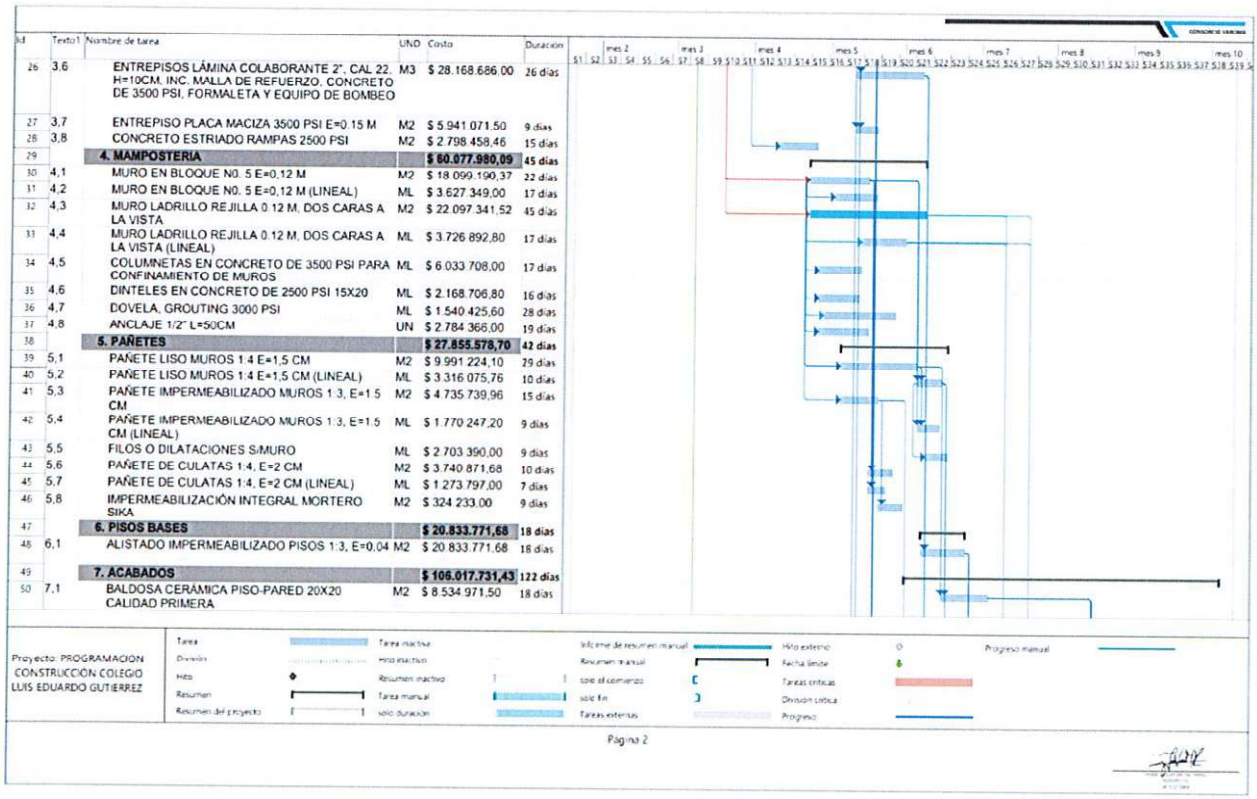
Esta programación tiene como objetivo proporcionar una guía clara y estructurada para la implementación del proyecto, facilitando tanto la planificación técnica como el seguimiento y control durante su desarrollo. Se contempla una **duración total estimada de 10 meses**, contados a partir del inicio de la ejecución de la obra, tiempo dentro del cual se espera cumplir con todas las fases constructivas, desde la adecuación preliminar del sitio hasta la entrega final del proyecto.

La programación incluye las actividades principales como: adecuación del terreno, cimentación, estructura, cerramientos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, acabados, urbanismo complementario y entrega final. Cada una de estas etapas ha sido calendarizada considerando criterios técnicos, normativos y de eficiencia constructiva, de acuerdo con las buenas prácticas del sector y la normatividad vigente.

Este insumo permitirá al contratista y a los diferentes actores del proyecto contar con una herramienta de planificación clave para la gestión eficiente del tiempo, los recursos y la calidad en la ejecución del proyecto educativo.

## LICEO GABRIELA MISTRAL SEDE PRINCIPAL





| Id | Texto1 | Nombre de tarea | UND | Costo | Duración |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 3,6 | ENTREPISOS LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10CM, INC. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI, FORMALETA Y EQUIPO DE BOMBEO | M3 | $ 28.168.686,00 | 26 días |
| 27 | 3,7 | ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M | M2 | $ 5.941.071,50 | 9 días |
| 28 | 3,8 | CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI | M2 | $ 2.798.458,46 | 15 días |
| 29 | | **4. MAMPOSTERIA** | | **$ 60.077.980,09** | **45 días** |
| 30 | 4,1 | MURO EN BLOQUE N0. 5 E=0,12 M | M2 | $ 18.099.190,37 | 22 días |
| 31 | 4,2 | MURO EN BLOQUE N0. 5 E=0,12 M (LINEAL) | ML | $ 3.627.349,00 | 17 días |
| 32 | 4,3 | MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA | M2 | $ 22.097.341,52 | 45 días |
| 33 | 4,4 | MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL) | ML | $ 3.726.892,80 | 17 días |
| 34 | 4,5 | COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3500 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS | ML | $ 6.033.708,00 | 17 días |
| 35 | 4,6 | DINTELES EN CONCRETO DE 2500 PSI 15X20 | ML | $ 2.168.706,80 | 16 días |
| 36 | 4,7 | DOVELA, GROUTING 3000 PSI | ML | $ 1.540.425,60 | 28 días |
| 37 | 4,8 | ANCLAJE 1/2" L=50CM | UN | $ 2.784.366,00 | 19 días |
| 38 | | **5. PAÑETES** | | **$ 27.855.578,70** | **42 días** |
| 39 | 5,1 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM | M2 | $ 9.991.224,10 | 29 días |
| 40 | 5,2 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM (LINEAL) | ML | $ 3.316.075,76 | 10 días |
| 41 | 5,3 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | M2 | $ 4.735.739,96 | 15 días |
| 42 | 5,4 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL) | ML | $ 1.770.247,20 | 9 días |
| 43 | 5,5 | FILOS O DILATACIONES S/MURO | ML | $ 2.703.390,00 | 9 días |
| 44 | 5,6 | PAÑETE DE CULATAS 1:4, E=2 CM | M2 | $ 3.740.871,68 | 10 días |
| 45 | 5,7 | PAÑETE DE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL) | ML | $ 1.273.797,00 | 7 días |
| 46 | 5,8 | IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA | M2 | $ 324.233,00 | 9 días |
| 47 | | **6. PISOS BASES** | | **$ 20.833.771,68** | **18 días** |
| 48 | 6,1 | ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E=0,04 | M2 | $ 20.833.771,68 | 18 días |
| 49 | | **7. ACABADOS** | | **$ 106.017.731,43** | **122 días** |
| 50 | 7,1 | BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA | M2 | $ 8.534.971,50 | 18 días |



**MEMORIAS DE CALCULO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | "Estudios y diseños para laconstrucción de aulas en sedes educativas oficiales" en el municipio de Zipaquirá, Cundinamarca" | | | | |
| **CONTRATO No:** | CC-1020 del 2024: | | | **MUNICIPIO:** | ZIPAQUIRA |
| **PROYECTO: CONSTRUCCION DEL COLEGIO IEM GABRIELA MISTRAL SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA** | | | | | |
| **CAPITULO:** | 6 | **ITEM:** | 6,5 | **UNIDAD:** | ML |
| **DESCRIPCION:** | FILOS O DILATACIONES S/MURO | | | | |

| UBICACIÓN | CANT | ELEMENTOS | | | ACUMULADO | FOTO-DIAGRAMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | LARGO | CARAS | ALTO | | |
| AULA 2 | | | | | | |
| VENTANAS | 2,00 | 7,20 | 2,00 | | 28,80 | |
| | 2,00 | 7,60 | 2,00 | | 30,40 | |
| | 1,00 | 19,90 | 2,00 | | 39,80 | |
| | 1,00 | 16,30 | 2,00 | | 32,60 | |
| PUERTA | 1,00 | 7,00 | 2,00 | | 14,00 | |
| | 2,00 | 5,20 | 2,00 | | 20,80 | |
| MURO ANTEPECHO | 2,00 | 13,15 | 1,00 | | 26,30 | |
| | 2,00 | 9,20 | 1,00 | | 18,40 | |
| COLUMNAS | 3,00 | 3,60 | 3,00 | | 32,40 | |
| AULA 1 | | | | | | |
| VENTANAS | 2,00 | 7,20 | 2,00 | | 28,80 | |
| | 2,00 | 7,60 | 2,00 | | 30,40 | |
| | 1,00 | 16,30 | 2,00 | | 32,60 | |
| | 1,00 | 13,70 | 2,00 | | 27,40 | |
| | 1,00 | 6,10 | 2,00 | | 12,20 | |
| PUERTA | 1,00 | 7,00 | 2,00 | | 14,00 | |
| | 2,00 | 5,20 | 2,00 | | 20,80 | |
| MURO ANTEPECHO | 2,00 | 13,15 | 1,00 | | 26,30 | |
| | 2,00 | 9,20 | 1,00 | | 18,40 | |
| COLUMNAS | 3,00 | 3,60 | 3,00 | | 32,40 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **486,80** | |

**OBSERVACIONES:**

| ÍTEM N° 1.4 | RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE) |
|---|---|
| UNIDAD DE MEDIDA | M3-Metro Cubico |
| DESCRIPCIÓN<br>Este ítem consiste en él, cargue, transporte y disposición del material sobrante en obra en el botadero certificado más cercano. | |
| EJECUCIÓN<br>• Solicitar pertinente aprobación de la interventoria.<br>• Previo al Inicio de actividades debe tenerse autorización y claridad por parte de la dirección y el de la interventoria de obra acerca de la disposición final del material producto de la excavación.<br>• No podrá darse inicio de actividades sin contar con los respectivos trabajos de topografia en donde deben ser localizados los respectivos ejes, niveles, anchos y longitudes según revisión y aprobación del de la interventoria.<br>• Determinación de riesgos, realizar revisión y verificación del estudio de suelos correspondiente previo al inicio de actividades con el director, residente de obra y de la interventoria y de esta forma determinar grado de seguridad a tener en cuenta precedente al inicio de labores. | |
| EQUIPO<br>• El contratista deberá ejecutar las actividades anteriormente relacionadas con el equipo apropiado para las mismas.<br>• Se deberá usar volquetas con un volumen de cargue no menor a 7 m3.<br>• Se deberá usar una retroexcavadora CAT 320 o CAT 416, o maquinas similares.<br>• Herramienta menor. | |
| MATERIALES<br>• No aplica directamente, pero pueden incluirse los siguientes insumos: Combustible (para maquinaria y transporte) yLubricantes y repuestos menores. | |
| DESPERDICIOS<br>Incluidos [X] Si [ ] NO | MANO DE OBRA<br>Incluida [X] Si [ ] NO |



### 5.4.3. Control de Tránsito en Zonas de Cierre Temporal de Vías

El proceso de señalización vial para el estrechamiento o cierre parcial o total de una vía debe dividirse en tres sectores:

- **Señalización anterior a la obra:** previene al usuario sobre las obras que se realizan y que encontrará más adelante. Se subdivide en tres zonas:
  1. Acceso al área de precaución.
  2. Área de transición.
  3. Área de protección o zona restringida.
- **Señalización en el sitio de la obra:** Área de trabajo.
- **Señalización en parte final de los trabajos:** En este sector el tránsito retorna a la circulación normal.

El tipo, número de señales, ubicación de estas, así como los dispositivos de señalización que se deben ubicar en cada una de las zonas descritas anteriormente, se encuentran definidos en el Manual de señalización del Ministerio de transporte, de donde se ha extractado la señalización que se ha considerado aplicable para el proyecto en mención, la cual se describe en detalle en los siguientes numerales.

## 5.5. Señalización Vertical

### 5.5.1. Clasificación de las Señales Verticales

Las señales verticales se clasifican en tres grandes grupos como son:

- Preventivas
- Restrictivas o Reglamentarias
- Informativas

### 5.5.2. Especificaciones Técnicas

El Manual de Señalización Vial, que contiene los Dispositivos para la Regulación del Tránsito en Calles, Carreteras y Ciclo-Rutas, del Ministerio de Transporte del año 2015, define las especificaciones con las cuales se deben elaborar todas las señales que



**1.1 ALCANCES:**

Esta memoria descriptiva con fines de presentación de la propuesta arquitectónica definitiva, se refiere al proyecto de infraestructura para el progreso, igualdad y bienestar de la comunidad educativa del Municipio de Zipaquirá, específicamente del Liceo Integrado Gabriela Mistral Sede Principal; la cual incluye como componentes la construcción de: 2 aulas polivalentes tipo C que contendrán:

- 2 Aula Polivalente Tipo C
  - 18 mesones
  - 40 butacos
  - 3 carros muebles
  - 1 tablero móvil
  - 1 tablero fijo
  - 2 estanterías de almacenamiento
  - 1 proyector de video
  - 2 telones de proyección plegable
  - 6 posetas
  - 1 mesón perimetral
  - 1 mueble estantería fija
  - 1 caneca
  - 1 ducha de emergencia
  - 1 extintor
  - 1 mechero portátil a gas
- Circulaciones
- Plazoleta

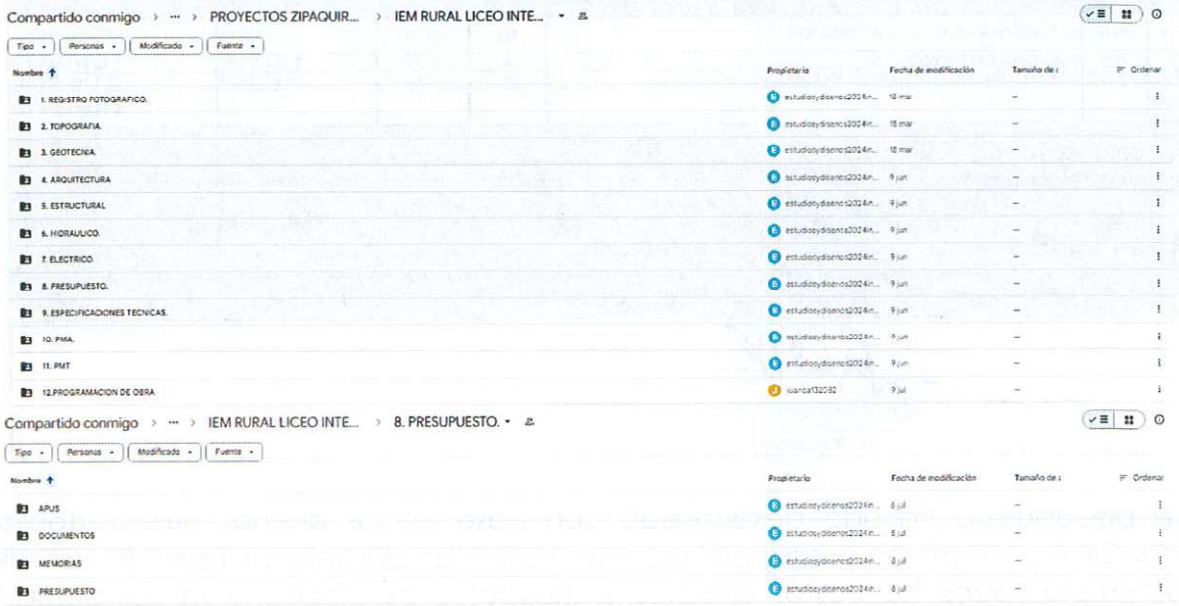
| SEDE B | |
|---|---|
| 1ER NIVEL | |
| AULA P1 | 120,98 |
| AULA P2 | 120,98 |
| CIRCULACION | 23,67 |
| total construido | **265,63** |





Cada uno de los entregables cuentan con diferentes documentos, estos se pueden evidenciar en el link:

https://drive.google.com/drive/folders/1b5ex-qw-bAUlShYGQPs5Rv9-YMHs-a1i




Para ampliar el tema de presupuesto y cronograma se generó un cuadro identificando cada proyecto, área del proyecto, número de pisos que se generan, presupuesto a ejecutar; adicionalmente, como información general y caracterización de cada predio se toma el identificador catastral, propietario registrado jurídicamente y área según folio de matrícula inmobiliaria.

**CONTRATO DE CONSULTORIA CC 1020-2024 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA CUNDINAMARCA**

| | ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES" - MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | INSTITUCION SEDE EDUCATIVA | AREA (M2) | NIVELES O PISOS | CEDULA CATASTRAL | MATRICULA INMOBILIARIA | PROPIETARIO | AREA FMI | PRESUPUESTO |
| 1 | Institución Educativa La Granja sede principal | 672,68 | 2 | 00-00-0006-0250-000 | 176-24266 | Nación | 5 fg | $ 1.845.567.858 |
| 2 | I.E.M. Rural Luis Eduardo Gutierrez Mendez - Sede Bachillerato Principal - Rio Frio | 672,68 | 2 | 00-00-0012-0171-000 | 176-27446 | Corporación Autonoma de Zipaquira | 1 fg | $ 1.371.851.731 |
| 3 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede B (Calle 8 No. 11-27) | 543,03 | 2 | 01-00-0064-0022-000<br>01-00-0064-0017-000 | 176-10125<br>176-90891 | Municipio de Zipaquira | 4.505,07 V2<br>2.210,59 M2 | $ 1.839.037.504 |
| 4 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede A (Carrera 12 entre calles 7 y 8) | 265,63 | 1 | 01-00-0515-0102-000 | 176-1732 | Municipio de Zipaquira | No se define área en el FMI | $ 1.112.874.637 |
| | | | | | | | TOTAL | $ 6.169.331.730 |

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
PRESUPUESTO OFICIAL

CONSORCIO VEROMA

CONSTRUCCION DEL COLEGIO IEM GABRIELA MISTRAL SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA

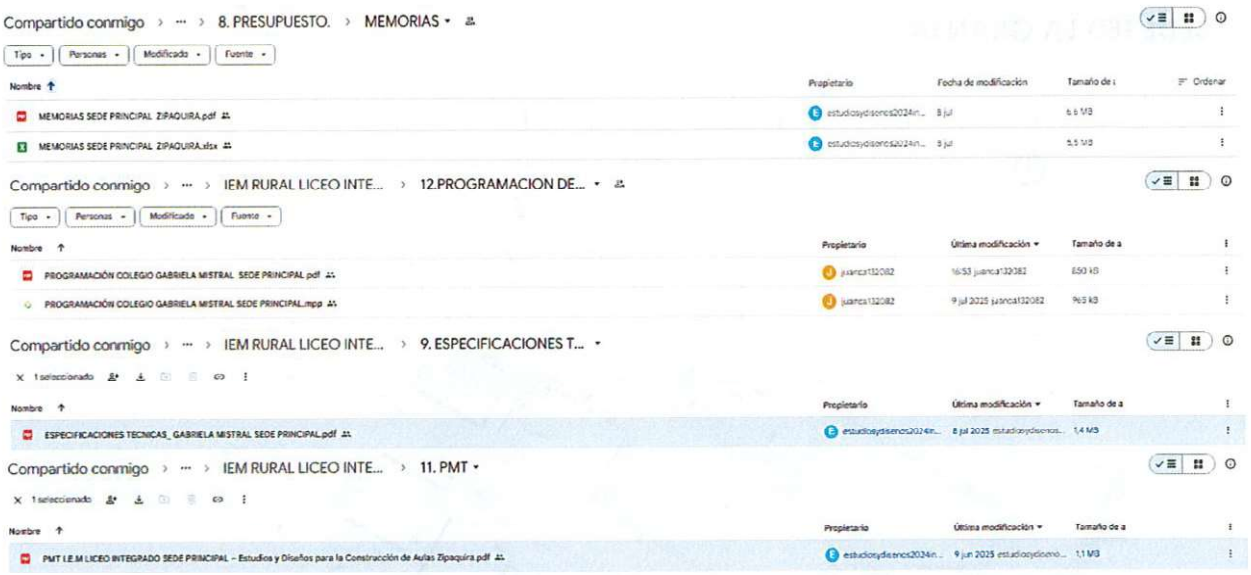
CONDICIONES CONTRACTUALES

| ÍTEM | ITEM ICCU | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **16. URBANISMO** | | | | |
| 17,1 | 16.12 | SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320) | M3 | 22.20 | $ 151.635,00 | $ 3.366.770,859 |
| 17,2 | N.A | CONCRETO ESTAMPADO | M2 | 63.44 | $ 164.122,00 | $ 10.411.489,375 |
| 17,3 | UR. 5.8 | BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI | ML | 22.65 | $ 52.323,00 | $ 1.185.115,950 |
| Subtotal | | | | | | **$ 14.963.376,184** |
| | | **COSTO TOTAL DIRECTO** | | | | **$ 778.234.012** |
| | | **ADMINISTRACION** | | | **27%** | **$ 210.123.183** |
| | | **IMPREVISTOS** | | | **3%** | **$ 23.347.020** |
| | | **UTILIDAD** | | | **3%** | **$ 23.347.020** |
| | | **COSTO TOTAL OBRA** | | | | **$ 1.035.051.236** |
| | | **INTERVENTORIA** | | | **10%** | **$ 77.823.401** |
| | | **COSTO TOTAL PROYECTO** | | | | **$ 1.112.874.637** |

JHAIRES VLADIMIR MARTINEZ RAMIREZ
INGENIERO CIVIL
MP: 091037-0589474

Este presupuesto ha sido desarrollado con base en los diseños arquitectónicos, estructurales, técnicos y especificaciones definidas durante la fase de estudios. Contempla todos los costos directos e indirectos asociados a la construcción, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, transporte, gestión ambiental, seguridad industrial, interventoría y administración del proyecto, conforme a la normativa vigente y a los precios de referencia del sector.

El presupuesto presenta un desglose por capítulos de obra, permitiendo identificar y cuantificar cada una de las actividades requeridas, con sus respectivas cantidades, unidades de medida, precios unitarios y totales. Asimismo, incorpora análisis de precios unitarios (APU) y considera imprevistos, utilidades y demás factores necesarios para garantizar la viabilidad económica del proyecto.



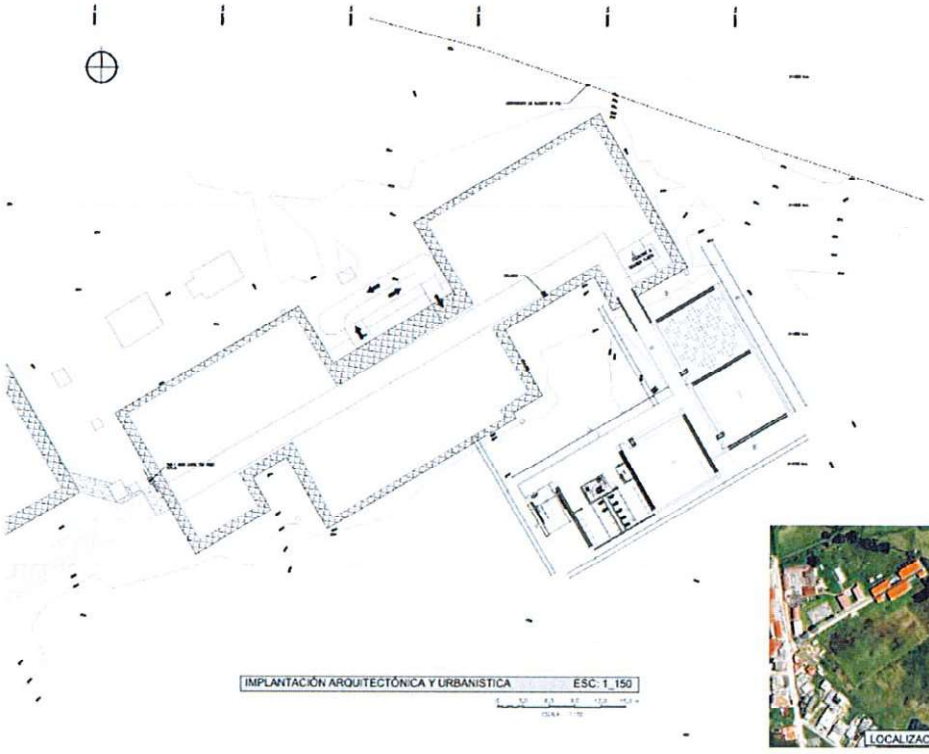

Como parte de los insumos contractuales entregados en el marco del proceso de consultoría para los estudios y diseños de aulas escolares, se ha elaborado y presentado la **programación detallada del proyecto**, la cual establece la secuencia lógica y temporal de las actividades requeridas para la ejecución de la obra.

Esta programación tiene como objetivo proporcionar una guía clara y estructurada para la implementación del proyecto, facilitando tanto la planificación técnica como el seguimiento y control durante su desarrollo. Se contempla una **duración total estimada de 8 meses**, contados a partir del inicio de la ejecución de la obra, tiempo dentro del cual se espera cumplir con todas las fases constructivas, desde la adecuación preliminar del sitio hasta la entrega final del proyecto.

La programación incluye las actividades principales como: adecuación del terreno, cimentación, estructura, cerramientos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, acabados, urbanismo complementario y entrega final. Cada una de estas etapas ha sido calendarizada considerando criterios técnicos, normativos y de eficiencia constructiva, de acuerdo con las buenas prácticas del sector y la normatividad vigente.

Este insumo permitirá al contratista y a los diferentes actores del proyecto contar con una herramienta de planificación clave para la gestión eficiente del tiempo, los recursos y la calidad en la ejecución del proyecto educativo.

## SEDE IED LA GRANJA







| Id | Texto1 | Nombre de tarea | UND | Costo | Duracion | Predecesoras |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 4.3 | MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M. DOS CARAS A LA VISTA | M2 | $ 15.788.166,34 | 45 días | 16CC+32 días |
| 30 | 4.4 | MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M. DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL) | ML | $ 776.436,00 | 17 días | 29CC+20 días |
| 31 | 4.5 | COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3500 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS | ML | $ 2.070.390,00 | 17 días | 27CC+3 días |
| 32 | 4.6 | DINTELES EN CONCRETO DE 2500 PSI 15X20 | ML | $ 7.202.427,60 | 16 días | 27CC+3 días |
| 33 | 4.7 | DOVELA, GROUTING 3000 PSI | ML | $ 321.940,80 | 28 días | 29CC+5 días |
| 34 | 4.8 | ANCLAJE 1/2" L=50CM | UN | $ 999.516,00 | 19 días | 27CC+3 días |
| 35 | | **5. PAÑETES** | | **$ 23.274.875,55** | **52 días** | |
| 36 | 5.1 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM | M2 | $ 14.575.482,35 | 36 días | 27CC+12 días |
| 37 | 5.2 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM (LINEAL) | ML | $ 619.956,00 | 14 días | 27,36 |
| 38 | 5.3 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM | M2 | $ 3.876.920,99 | 17 días | 27CC+12 días |
| 39 | 5.4 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM (LINEAL) | ML | $ 304.515,00 | 11 días | 27,36 |
| 40 | 5.5 | FILOS O DILATACIONES S/MURO | ML | $ 909.676,80 | 12 días | 37CC+4 días |
| 41 | 5.6 | PAÑETE DE CULATAS 1:4, E=2 CM | M2 | $ 2.178.428,28 | 10 días | 27 |
| 42 | 5.7 | PAÑETE DE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL) | ML | $ 687.446,00 | 9 días | 27 |
| 43 | 5.8 | IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA | M2 | $ 122.450,13 | 9 días | 38 |
| 44 | | **6. PISOS BASES** | | **$ 2.681.221,03** | **15 días** | |
| 45 | 6.1 | ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3. E=0.04 | M2 | $ 2.681.221,03 | 15 días | 22 |
| 46 | | **7. ACABADOS** | | **$ 187.988.694,40** | **123 días** | |
| 47 | 7.1 | BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA | M2 | $ 9.953.625,00 | 18 días | 36,37 |
| 48 | 7.2 | CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA | M2 | $ 4.765.531,09 | 28 días | 45 |
| 49 | 7.3 | BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2: PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO | M2 | $ 66.211.229,65 | 19 días | 45 |
| 50 | 7.4 | DESTRONQUE PULIDA DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5 | M2 | $ 15.236.377,03 | 8 días | 49CC+10 días |
| 51 | 7.5 | GUARDESCOBA GRANO MARMOL P2: PAYANDE FONDO BLANCO | ML | $ 6.283.989,00 | 7 días | 49CC+15 días |
| 52 | 7.6 | LAVADA DE FACHADA | M2 | $ 1.475.515,20 | 8 días | 49CC+7 días |
| 53 | 7.7 | IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR | M2 | $ 2.061.725,09 | 19 días | 29FC+40 días;30FC+40 |
| 54 | 7.8 | ESTUCO Y VINILO 3 MANOS | M2 | $ 13.637.222,56 | 12 días | 53 |

**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** — CONSORCIO VEROMA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO: | CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO IEM RURAL LA GRANJA EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA | | | | | |
| CONTRATO No: | | | | MUNICIPIO: | ZIPAQUIRA | |
| CAPITULO: | 2 | ITEM: | | 2,1 | UNIDAD: | KG |
| DESCRIPCION: | ACERO FIGURADO 60000 PSI | | | | | |

| UBICACIÓN | CANT | ELEMENTOS LARGO | ELEMENTOS CANT | ELEMENTOS # VARILLA | ELEMENTOS KG*M | ACUMULADO | FOTO-DIAGRAMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VIGAS DE CIMENTACION MODULO 1 | | 7,00 | 3,00 | 6,00 | 2,25 | 47,25 | |
| | | 7,00 | 3,00 | 7,00 | 3,04 | 63,84 | |
| | | 5,25 | 6,00 | 6,00 | 2,25 | 70,88 | |
| | | 9,05 | 3,00 | 6,00 | 2,25 | 61,09 | |
| | | 2,60 | 3,00 | 6,00 | 2,25 | 17,55 | |
| | | 6,20 | 6,00 | 7,00 | 3,04 | 113,09 | |
| | | 4,65 | 106,00 | 6,00 | 2,25 | 1109,03 | |
| | | 3,55 | 120,00 | 6,00 | 2,25 | 958,50 | |
| | | 2,05 | 640,00 | 3,00 | 0,56 | 734,72 | |
| | | 1,40 | 640,00 | 3,00 | 0,56 | 501,76 | |
| | | 1,60 | 615,00 | 3,00 | 0,56 | 551,04 | |
| | | 2,70 | 108,00 | 6,00 | 2,25 | 656,10 | |
| | | 4,30 | 24,00 | 6,00 | 2,25 | 232,20 | |
| COLUMNAS MODULO 1 | | 4,10 | 16,00 | 6,00 | 2,25 | 147,60 | |
| | | 0,70 | 8,00 | 5,00 | 1,56 | 8,74 | |
| | | 0,75 | 64,00 | 3,00 | 0,56 | 26,88 | |
| | | 3,05 | 8,00 | 6,00 | 2,25 | 54,90 | |
| | | 2,05 | 10,00 | 6,00 | 2,25 | 46,13 | |
| | | 0,75 | 25,00 | 3,00 | 0,56 | 10,50 | |
| | | 1,00 | 8,00 | 5,00 | 1,56 | 12,48 | |
| | | 1,45 | 4,00 | 5,00 | 1,56 | 9,05 | |
| | | 1,55 | 4,00 | 6,00 | 2,25 | 13,95 | |
| VIENEN | | | | | | 3182,18 | |
| TOTAL | | | | | | 8629,43 | |

OBSERVACIONES:



- Separadores plásticos o bloques de concreto para mantener recubrimiento adecuado.

| DESPERDICIOS | | MANO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Incluidos | [X] SI [ ] NO | Incluida | [X] SI [ ] NO |

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y se pagará por metro cubico (m3) de concreto debidamente ejecutados y aceptados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: materiales, equipos, mano de obra, transporte dentro y fuera de la obra.

## 3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

| ÍTEM Nº 3.1 | COLUMNAS 3500 PSI |
|---|---|
| UNIDAD DE MEDIDA | M3 – Metro Cubico |

**DESCRIPCIÓN**

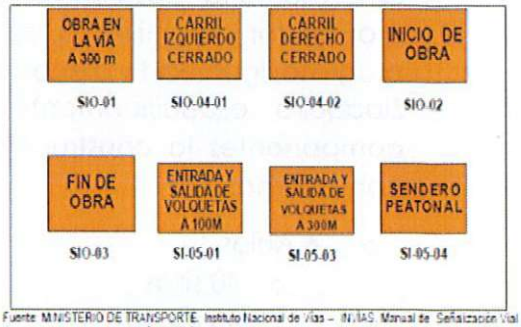
Ejecución de columnas en concreto gris f'c=3.500 psi reforzado a la vista, con acabado de formaleta de tablero en listón machimbrado, madera amarillo o similar, armada en disposición vertical. Según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos.

**EJECUCIÓN**

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Consultar NSR 98.
- Replantear ejes, verificar niveles y localizar columnas.
- Colocar refuerzos de acero.
- Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos y ejes.
- Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.
- Levantar y acodalar formaletas.
- Verificar plomos y dimensiones.
- Vaciar y vibrar el concreto.
- Desencofrar columnas.
- Curar concreto.
- Resanar y aplicar acabado exterior.
- Verificar plomos y niveles para aceptación

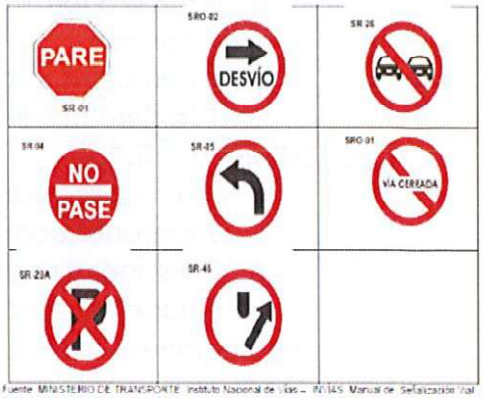
**EQUIPO**

Figura 3. Señales Informativas Ancho 0.90m.

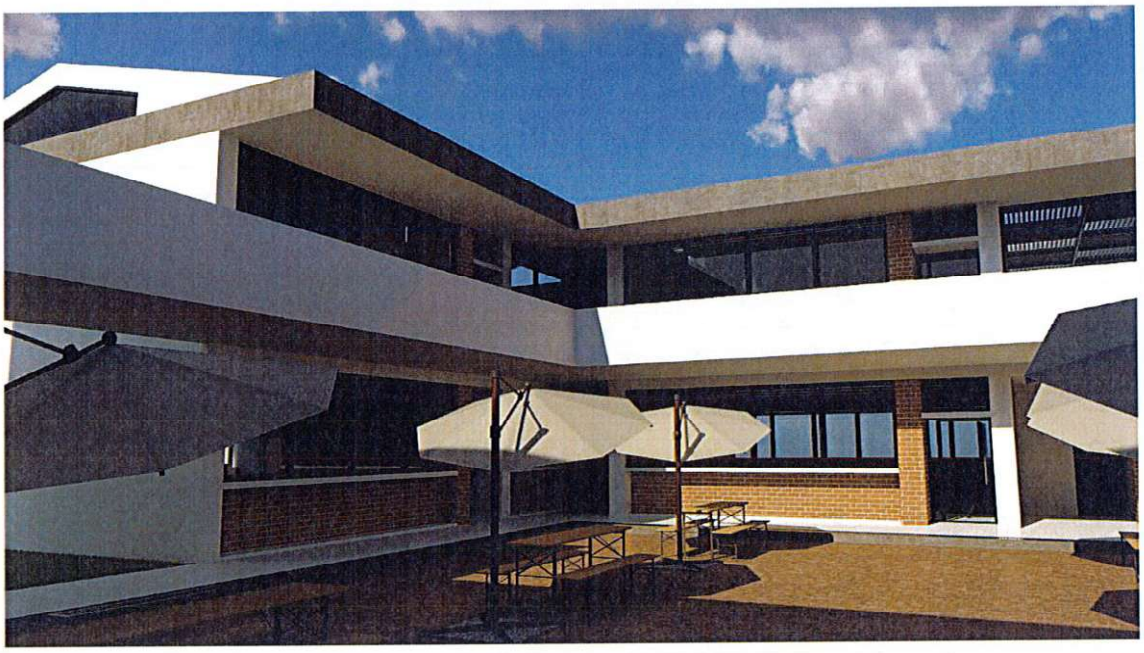



Fuente: MINISTERIO DE TRANSPORTE. Instituto Nacional de Vías – INVIAS. Manual de Señalización Vial Dispositivos para la Regulación del Tránsito en Calles, Carreteras y Ciclo-Rutas de Colombia. Santa Fe de

Figura 4. Señales reglamentarias para emplear en el PMT Diámetro=0.60




Fuente: MINISTERIO DE TRANSPORTE. Instituto Nacional de Vías – INVIAS. Manual de Señalización Vial Dispositivos para la Regulación del Tránsito en Calles, Carreteras y Ciclo-Rutas de Colombia. Santa Fe de



## 1.1 ALCANCES:

Esta memoria descriptiva con fines de presentación de la propuesta arquitectónica definitiva, se refiere al proyecto de infraestructura para el progreso, igualdad y bienestar de la comunidad educativa del Municipio de Zipaquirá, específicamente del IEMR La Granja; la cual incluye como componentes la construcción de: 6 aulas Tipo A (Básica y media) que contendrán:

- 6 Aulas
  - 40 sillas
  - 40 mesas
  - 1 mesa y silla docente
  - 1 armario con llave
  - 1 tablero formica
  - 1 caneca
  - 9 carteleras corcho
  - 1 tablero móvil
- Batería de baños
  - 10 unidades sanitarias
  - 2 mesones corridos de lavamanos
  - Divisiones y puertas
  - Cuarto de aseo
- circulaciones

| LA GRANJA | |
|---|---|
| 1ER NIVEL | |
| BAÑOS | 60,77 |
| AULA 1 | 79,17 |
| AULA 2 | 79,17 |
| AULA 3 | 80,99 |
| CIRCULACION | 48,95 |
| ESCALERA | 19,05 |
| | 368,1 |
| | |
| 2DO NIVEL | |
| AULA 4 | 79,17 |
| AULA 5 | 79,17 |
| AULA 6 | 80,99 |
| CIRCULACION | 65,25 |
| | 304,58 |
| | |
| TOTAL CONSTRUIDO | 672,68 |





Cada uno de los entregables cuentan con diferentes documentos, estos se pueden evidenciar en el link:

https://drive.google.com/drive/folders/1b5ex-qw-bAUlShYGQPs5Rv9-YMHs-a1i










Para ampliar el tema de presupuesto y cronograma se generó un cuadro identificando cada proyecto, área del proyecto, número de pisos que se generan, presupuesto a ejecutar; adicionalmente, como información general y caracterización de cada predio se toma el identificador catastral, propietario registrado jurídicamente y área según folio de matrícula inmobiliaria.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

CONSORCIO VEROMA

**PRESUPUESTO OFICIAL**

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO IEM RURAL LA GRANJA EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA

**CONDICIONES CONTRACTUALES**

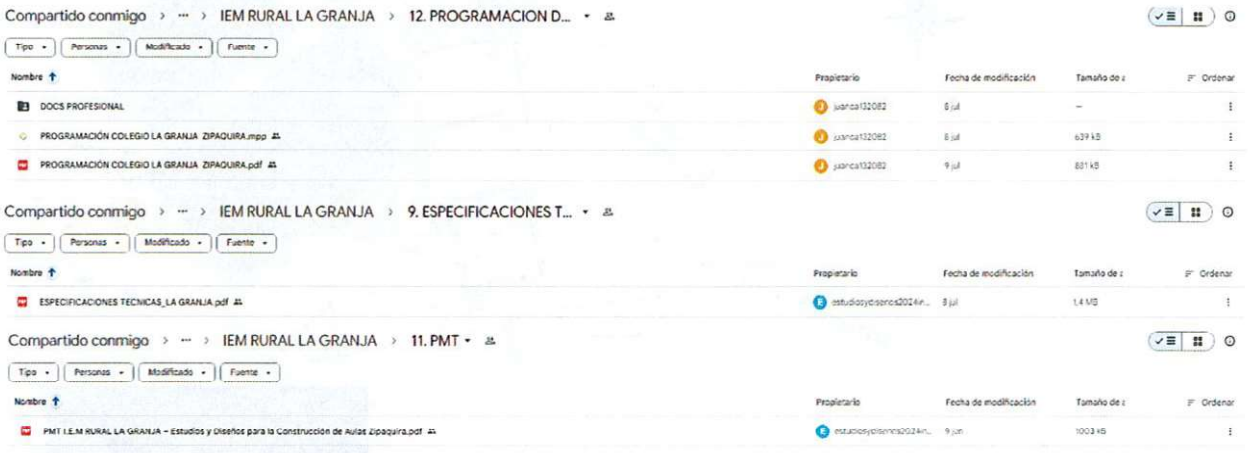
| ÍTEM | ITEM ICCU | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **15. RED DE VOZ Y DATOS** | | | | | | |
| 15.1 | 21.25 | SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN) | UN | 7,00 | $ 144.349,00 | $ 1.010.443,00 |
| 15.2 | 21.28 | CABLE UTP CATEGORÍA 6A | ML | 120,00 | $ 7.471,00 | $ 896.520,00 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1.906.963,000** |
| **16.INSTALACION RED CONTRA INCENDIOS** | | | | | | |
| 16.1 | N.A | KID DE SIRENA ALARMA 110V CON BOTON DE PANICO | UN | 1 | $ 415.600,00 | $ 415.600,00 |
| 16.2 | N.A | EXTINTOR MULTIPROPOSITO TIPO ABC, 20 Lb | UN | 2,00 | $ 97.940,00 | $ 195.880,00 |
| Subtotal | | | | | | **$ 611.480,000** |
| **COSTO TOTAL DIRECTO** | | | | | | **$ 1.290.606.894** |
| **ADMINISTRACION** | | | | | **27%** | **$ 348.463.861** |
| **IMPREVISTOS** | | | | | **3%** | **$ 38.718.207** |
| **UTILIDAD** | | | | | **3%** | **$ 38.718.207** |
| **TOTAL AIU** | | | | | **33%** | **$ 425.900.275** |
| **INTERVENTORIA** | | | | | **10%** | **$ 129.060.689** |
| **COSTO TOTAL PROYECTO** | | | | | | **$ 1.845.567.858** |

JHAMMES VLADIMIR MARTINEZ RAMIREZ
INGENIERO CIVIL
MP: 091037-0583474

| | ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES" - MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **INSTITUCION SEDE EDUCATIVA** | **AREA (M2)** | **NIVELES O PISOS** | **CEDULA CATASTRAL** | **MATRICULA INMOBILIARIA** | **PROPIETARIO** | **AREA FMI** | **PRESUPUESTO** |
| 1 | Institución Educativa La Granja sede principal | 672,68 | 2 | 00-00-0006-0250-000 | 176-24266 | Nación | 5 fg | $ 1.845.567.858 |
| 2 | I.E.M. Rural Luis Eduardo Gutierrez Mendez - Sede Bachillerato Principal - Rio Frio | 672,68 | 2 | 00-00-0012-0171-000 | 176-27446 | Corporación Autonoma de Zipaquira | 1 fg | $ 1.371.851.731 |
| 3 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede B (Calle 8 No. 11-27) | 543,03 | 2 | 01-00-0064-0022-000<br>01-00-0064-0017-000 | 176-10125<br>176-90891 | Municipio de Zipaquira | 4.505,07 V2<br>2.210,59 M2 | $ 1.839.037.504 |
| 4 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede A (Carrera 12 entre calles 7 y 8) | 265,63 | 1 | 01-00-0515-0102-000 | 176-1732 | Municipio de Zipaquira | No se define área en el FMI | $ 1.112.874.637 |
| | | | | | | | TOTAL | $ 6.169.331.730 |

Este presupuesto ha sido desarrollado con base en los diseños arquitectónicos, estructurales, técnicos y especificaciones definidas durante la fase de estudios. Contempla todos los costos directos e indirectos asociados a la construcción, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, transporte, gestión ambiental, seguridad industrial, interventoría y administración del proyecto, conforme a la normativa vigente y a los precios de referencia del sector.

El presupuesto presenta un desglose por capítulos de obra, permitiendo identificar y cuantificar cada una de las actividades requeridas, con sus respectivas cantidades, unidades de medida, precios unitarios y totales. Asimismo, incorpora análisis de precios unitarios (APU) y considera imprevistos, utilidades y demás factores necesarios para garantizar la viabilidad económica del proyecto.



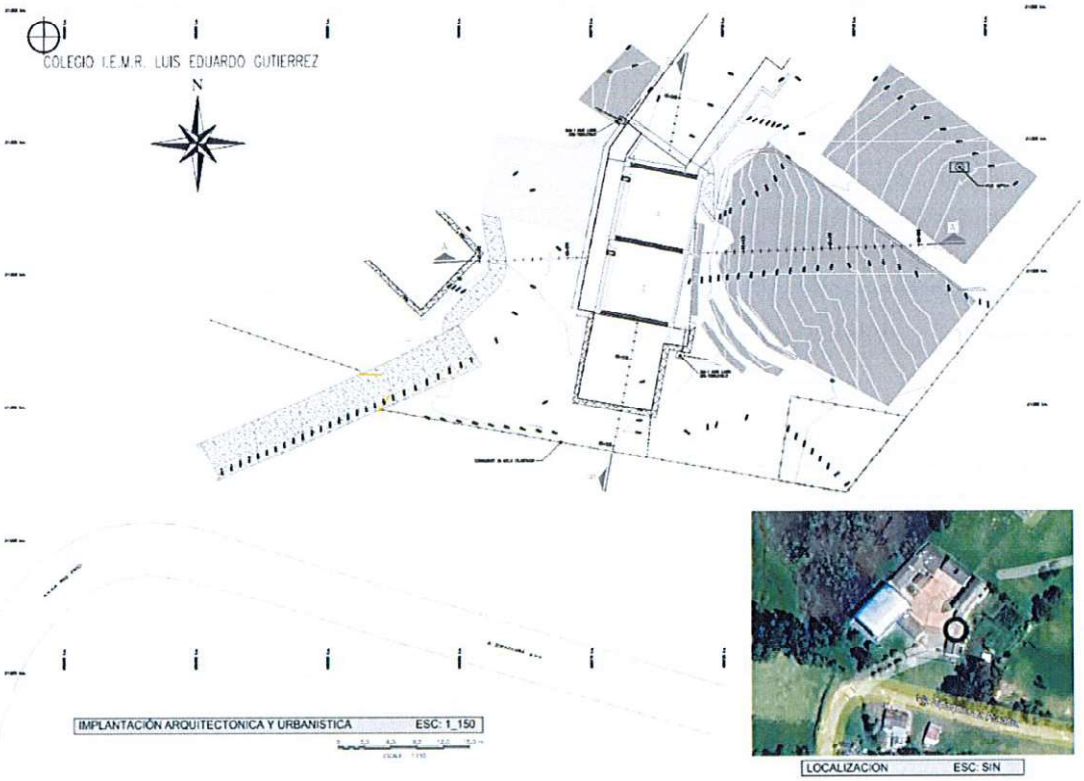

Como parte de los insumos contractuales entregados en el marco del proceso de consultoría para los estudios y diseños de aulas escolares, se ha elaborado y presentado la **programación detallada del proyecto**, la cual establece la secuencia lógica y temporal de las actividades requeridas para la ejecución de la obra.

Esta programación tiene como objetivo proporcionar una guía clara y estructurada para la implementación del proyecto, facilitando tanto la planificación técnica como el seguimiento y control durante su desarrollo. Se contempla una **duración total estimada de 9 meses**, contados a partir del inicio de la ejecución de la obra, tiempo dentro del cual se espera cumplir con todas las fases constructivas, desde la adecuación preliminar del sitio hasta la entrega final del proyecto.

La programación incluye las actividades principales como: adecuación del terreno, cimentación, estructura, cerramientos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, acabados, urbanismo complementario y entrega final. Cada una de estas etapas ha sido calendarizada considerando criterios técnicos, normativos y de eficiencia constructiva, de acuerdo con las buenas prácticas del sector y la normatividad vigente.

Este insumo permitirá al contratista y a los diferentes actores del proyecto contar con una herramienta de planificación clave para la gestión eficiente del tiempo, los recursos y la calidad en la ejecución del proyecto educativo.

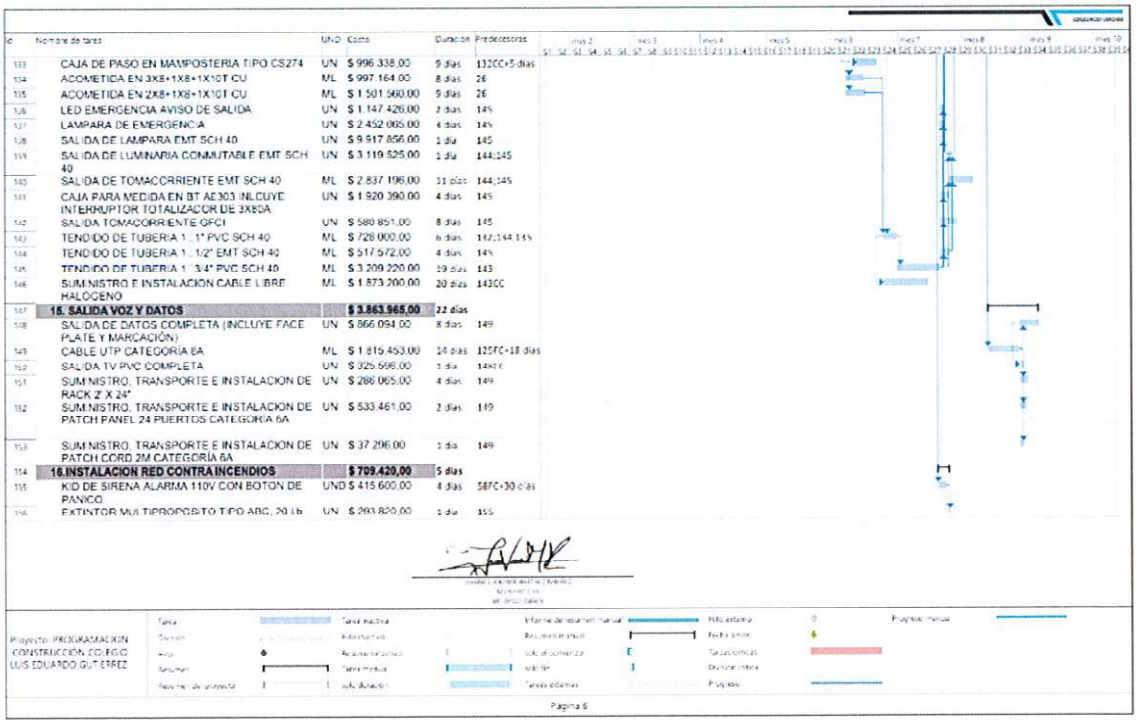
# IEM RURAL LUIS EDUARDO GUTIERREZ – RIO FRIO




IMPLANTACIÓN ARQUITECTONICA Y URBANISTICA ESC: 1_150



LOCALIZACION ESC: SIN

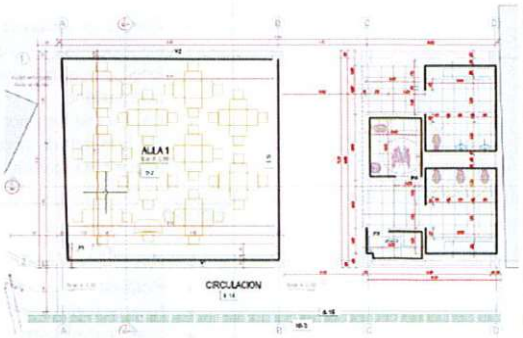


| Id | Nombre de tarea | UND | Costo | Duración | Predecesoras |
|---|---|---|---|---|---|
| 133 | CAJA DE PASO EN MAMPOSTERIA TIPO CS274 | UN | $ 996.338,00 | 9 días | 132CC+5 días |
| 134 | ACOMETIDA EN 3X8+1X8+1X10T CU | ML | $ 997.164,00 | 8 días | 26 |
| 135 | ACOMETIDA EN 2X8+1X8+1X10T CU | ML | $ 1.501.560,00 | 9 días | 26 |
| 136 | LED EMERGENCIA AVISO DE SALIDA | UN | $ 1.147.426,00 | 7 días | 145 |
| 137 | LAMPARA DE EMERGENCIA | UN | $ 2.452.065,00 | 4 días | 145 |
| 138 | SALIDA DE LAMPARA EMT SCH 40 | UN | $ 9.517.856,00 | 1 día | 145 |
| 139 | SALIDA DE LUMINARIA CONMUTABLE EMT SCH 40 | UN | $ 3.119.525,00 | 1 día | 144;145 |
| 140 | SALIDA DE TOMACORRIENTE EMT SCH 40 | ML | $ 2.837.196,00 | 11 días | 144;145 |
| 141 | CAJA PARA MEDIDA EN BT AE303 INLCUYE INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 3X80A | UN | $ 1.920.390,00 | 4 días | 145 |
| 142 | SALIDA TOMACORRIENTE GFCI | UN | $ 580.851,00 | 8 días | 145 |
| 143 | TENDIDO DE TUBERIA 1.. 1" PVC SCH 40 | ML | $ 728.000,00 | 6 días | 142;144;145 |
| 144 | TENDIDO DE TUBERIA 1.. 1/2" EMT SCH 40 | ML | $ 517.572,00 | 4 días | 145 |
| 145 | TENDIDO DE TUBERIA 1.. 3/4" PVC SCH 40 | ML | $ 3.209.220,00 | 19 días | 143 |
| 146 | SUMINISTRO E INSTALACION CABLE LIBRE HALOGENO | ML | $ 1.873.200,00 | 20 días | 143CC |
| 147 | **15. SALIDA VOZ Y DATOS** | | **$ 3.863.965,00** | **22 días** | |
| 148 | SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN) | UN | $ 866.094,00 | 8 días | 149 |
| 149 | CABLE UTP CATEGORIA 6A | ML | $ 1.819.453,00 | 14 días | 125FC+18 días |
| 150 | SALIDA TV PVC COMPLETA | UN | $ 325.596,00 | 1 día | 144CC |
| 151 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RACK 2' X 24" | UN | $ 286.065,00 | 4 días | 149 |
| 152 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PATCH PANEL 24 PUERTOS CATEGORIA 6A | UN | $ 533.461,00 | 2 días | 149 |
| 153 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PATCH CORD 2M CATEGORIA 6A | UN | $ 37.296,00 | 1 día | 149 |
| 154 | **16.INSTALACION RED CONTRA INCENDIOS** | | **$ 709.420,00** | **5 días** | |
| 155 | KID DE SIRENA ALARMA 110V CON BOTON DE PANICO | UND | $ 415.600,00 | 4 días | 58FC+30 días |
| 156 | EXTINTOR MULTIPROPOSITO TIPO ABC, 20 Lb | UN | $ 293.820,00 | 1 día | 155 |

**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** — CONSORCIO VEROMA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO: | CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO IEM RURAL LUIS EDUARDO GUERRERO GUTIERREZ EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA | | | | | |
| CONTRATO No: | | | | MUNICIPIO: | ZIPAQUIRA | |
| CAPITULO: | 3 | ITEM: | 3,2 | UNIDAD: | KG | |
| DESCRIPCION: | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | | | | | |

| UBICACIÓN | CANT | ELEMENTOS | | | ACUMULADO | FOTO-DIAGRAMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | LARGO | ANCHO | KG/M2 | | |
| PRIMER PISO | | 17,40 | 9,10 | 1,98 | 313,51 | |
| SEGUNDO PISO | | 17,40 | 9,10 | 1,98 | 313,51 | |
| TOTAL | | | | | 627,03 | |




OBSERVACIONES:

CONSORCIO VEROMA

## 5.5.2. Especificaciones Técnicas

El Manual de Señalización Vial, que contiene los Dispositivos para la Regulación del Tránsito en Calles, Carreteras y Ciclo-Rutas, del Ministerio de Transporte del año 2015, define las especificaciones con las cuales se deben elaborar todas las señales que están contenidas en el Manual, dependiendo de la altura y las condiciones climatológicas existentes en las vias de acceso al proyecto en estudio.

A continuación, se presentan algunos apartes de las especificaciones técnicas del Manual, que hacen referencia al tamaño de las señales, forma, color, material reflectivo y al material con el cual se deben fabricar los tableros de las señales para ser empleadas en la implementación del PMT en estudio.

## 5.5.3. Señalización Vertical Propuesta

Teniendo en cuenta lo anterior, para efectos de la elaboración de las señales a ser empleadas en el Plan de Manejo del Tránsito durante la etapa de construcción de las obras, se recomienda sean elaboradas en lámina calibre 18 o 20, con las siguientes dimensiones de acuerdo a una velocidad de operación menor al 50KM/h por tratarse de vías urbanas, (Ver Figuras 3 a la 5):

- Señales preventivas: lado de 60 cm
- Señales reglamentaras: diámetro de 60 cm
- Señales informativas: altura de leyendas 7.5 cm de alto

| ÍTEM N° 4.6 | DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15X20 (INCLUYE ACERO) |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | ML – Metro lineal |

**DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a la ejecución de dintelería en el sitio con varilla de acero recubierto de concreto o mortero que se construirán sobre vanos del ancho de las puertas, ventanas, y otros en la obra. Estos dinteles descolgados son soportados por muros en sus extremos

**EJECUCIÓN**

- Colocar las varillas de acero longitudinalmente sobre el vano en la última hilada de mampostería del muro y anclar ganchos transversales sobre las varillas longitudinales con algunas de las junta verticales de pega de mortero de la hilada de mampostería.
- Colocar una tabla por debajo de las varillas del largor del vano y recubrir las varillas con la mezcla de mortero.
- Seguir con la construcción de mampostería sobre las varillas recubiertas

**EQUIPO**

- Hilo
- Plomada
- Nivel de burbuja
- Nivel de manguera
- Pala
- Balde
- Palustre

**MATERIALES**

- Cemento gris
- Arena de rio
- Tabla chapa en ordinario 2.90x0.28x0.02
- Acero figurado N° 4 (Ø ½") F'y=420 Mpa

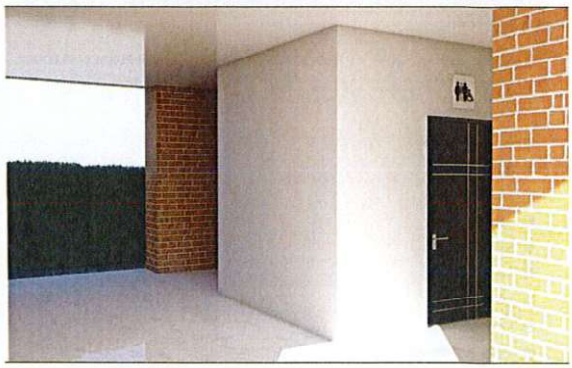
| DESPERDICIOS | MANO DE OBRA |
|---|---|
| Incluidos [X] SI [ ] NO | Incluida [X] SI [ ] NO |

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de dinteles en varilla recubierta en concreto o mortero debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría. Su







## 1.1 ALCANCES:

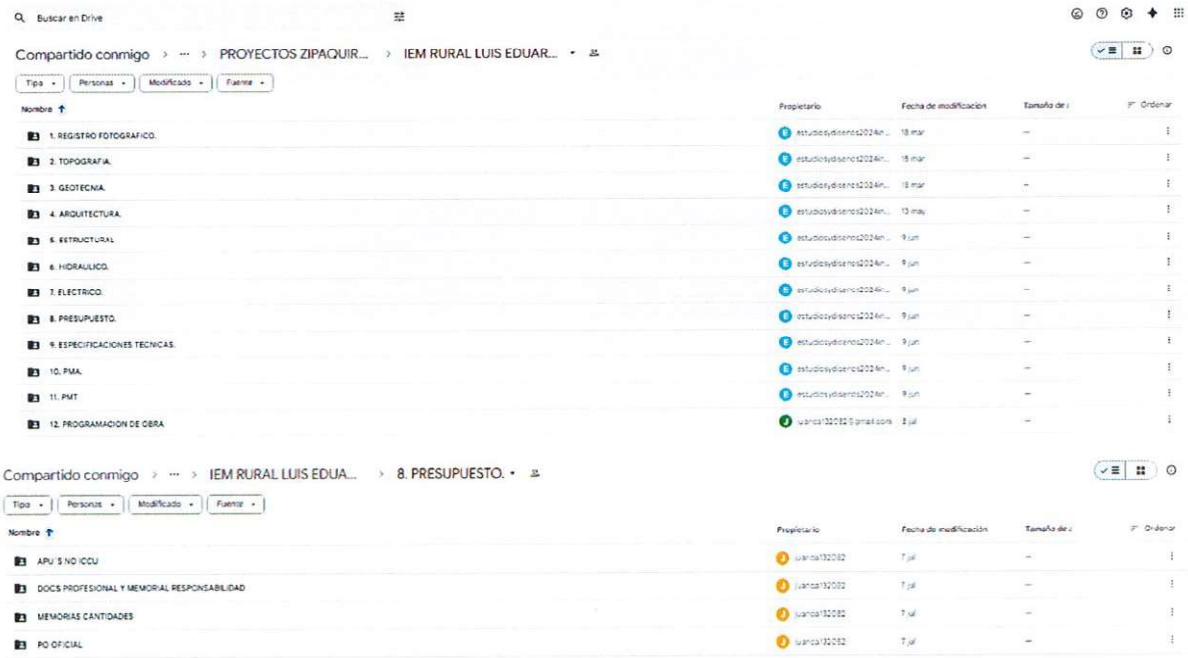
Esta memoria descriptiva con fines de presentación de la propuesta arquitectónica definitiva, se refiere al proyecto de infraestructura para el progreso, igualdad y bienestar de la comunidad educativa del Municipio de Zipaquirá, específicamente del I.E.M. Rural Luis Eduardo Gutiérrez Méndez - Sede Bachillerato Principal - Rio Frio; la cual incluye como componentes la construcción de: 3 aulas Tipo A (Básica y media) que contendrán:

- 6 Aulas
  - 40 sillas
  - 40 mesas
  - 1 mesa y silla docente
  - 1 armario con llave
  - 1 tablero formica
  - 1 caneca
  - 9 carteleras corcho
  - 1 tablero móvil
- Batería de baños
  - 10 unidades sanitarias
  - 2 mesones corridos de lavamanos
  - Divisiones y puertas
  - Cuarto de aseo
- circulaciones

| LA GRANJA | |
|---|---|
| 1ER NIVEL | |
| BAÑOS | 60,77 |
| AULA 1 | 79,17 |
| AULA 2 | 79,17 |
| AULA 3 | 80,99 |
| CIRCULACION | 48,95 |
| ESCALERA | 19,05 |
| | **368,1** |
| | |
| 2DO NIVEL | |
| AULA 4 | 79,17 |
| AULA 5 | 79,17 |
| AULA 6 | 80,99 |
| CIRCULACION | 65,25 |
| | **304,58** |
| | |
| TOTAL CONSTRUIDO | **672,68** |

Cada uno de los entregables cuentan con diferentes documentos, estos se pueden evidenciar en el link:

https://drive.google.com/drive/folders/1b5ex-qw-bAUlShYGQPs5Rv9-YMHs-a1i




Para ampliar el tema de presupuesto y cronograma se generó un cuadro identificando cada proyecto, área del proyecto, número de pisos que se generan, presupuesto a ejecutar; adicionalmente, como información general y caracterización de cada predio se toma el identificador catastral, propietario registrado jurídicamente y área según folio de matrícula inmobiliaria.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
PRESUPUESTO OFICIAL

CONSORCIO VEROMA

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO IEM RURAL LUIS EDUARDO GUERRERO GUTIERREZ EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA

CONDICIONES CONTRACTUALES

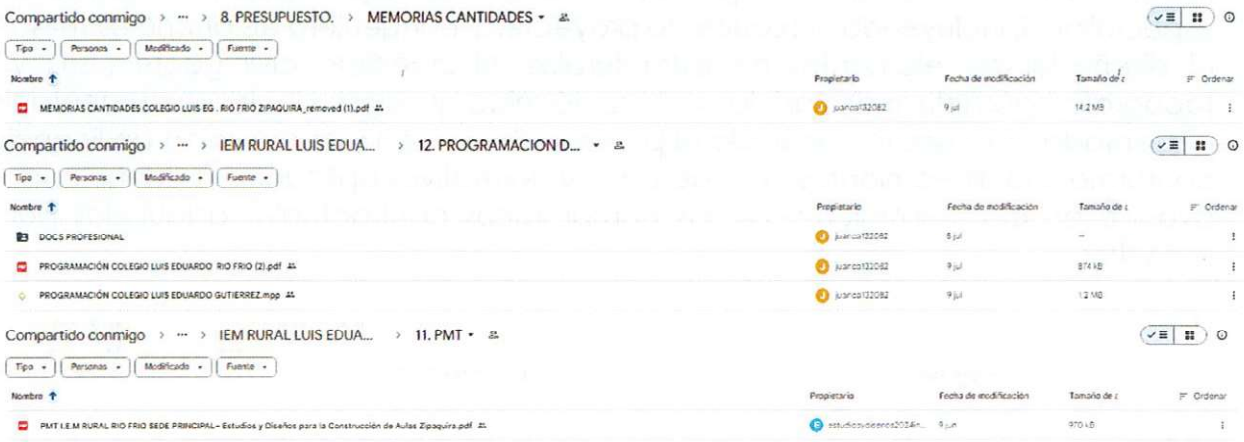
| ÍTEM | ÍTEM ICCU | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14.20 | N.A | TENDIDO DE TUBERIA 1ø1/2" EMT SCH 40 | ML | 22.00 | $ 23.526,00 | $ 517.572,00 |
| 14.21 | N.A | TENDIDO DE TUBERIA 1ø3/4" PVC SCH 40 | ML | 420.00 | $ 7.641,00 | $ 3.209.220,00 |
| 14.22 | N.A | SUMINISTRO E INSTALACION CABLE LIBRE HALOGENO | ML | 84.00 | $ 22.300,00 | $ 1.873.200,00 |
| Subtotal | | | | | | $ 70.852.357,80 |
| 15. SALIDA VOZ Y DATOS | | | | | | |
| 15.1 | 21.25 | SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN) | UN | 6.00 | $ 144.349,00 | $ 866.094,00 |
| 15.2 | 21.28 | CABLE UTP CATEGORIA 6A | ML | 243 | $ 7.471,00 | $ 1.815.453,00 |
| 15.3 | 12.11 | SALIDA TV PVC COMPLETA | UN | 3.00 | $ 108.532,00 | $ 325.596,00 |
| 15.4 | 21.19 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RACK 2' X 24" | UN | 1.00 | $ 286.065,00 | $ 286.065,00 |
| 15.5 | 21.24 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PATCH PANEL 24 PUERTOS CATEGORIA 6A | UN | 1.00 | $ 533.461,00 | $ 533.461,00 |
| 15.6 | 21.26 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PATCH CORD 2M CATEGORIA 6A | UN | 2.00 | $ 18.648,00 | $ 37.296,00 |
| Subtotal | | | | | | $ 3.863.965,000 |
| 16.INSTALACION RED CONTRA INCENDIOS | | | | | | |
| 16.1 | N.A | KID DE SIRENA ALARMA 110V CON BOTON DE PANICO | UND | 1.00 | $ 415.600,00 | $ 415.600,00 |
| 16.2 | N.A | EXTINTOR MULTIPROPOSITO TIPO ABC, 20 Lb | UN | 3.00 | $ 97.940,00 | $ 293.820,00 |
| Subtotal | | | | | | $ 709.420,000 |
| COSTO TOTAL DIRECTO | | | | | | $ 959.336.875 |
| ADMINISTRACION | | | | | 27% | $ 259.020.956 |
| IMPREVISTOS | | | | | 3% | $ 28.780.106 |
| UTILIDAD | | | | | 3% | $ 28.780.106 |
| COSTO TOTAL OBRA | | | | | | $ 1.275.918.043 |
| INTERVENTORIA | | | | | 10% | $ 95.933.687 |
| COSTO TOTAL PROYECTO | | | | | | $ 1.371.851.731 |

JHAMMES VLADIMIR MARTINEZ RAMIREZ
INGENIERO CIVIL
MP: 091037-259474

| | ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES" - MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | INSTITUCION SEDE EDUCATIVA | AREA (M2) | NIVELES O PISOS | CEDULA CATASTRAL | MATRICULA INMOBILIARIA | PROPIETARIO | AREA FMI | PRESUPUESTO |
| 1 | Institución Educativa La Granja sede principal | 672,68 | 2 | 00-00-0006-0250-000 | 176-24266 | Nación | 5 fg | $ 1.845.567.858 |
| 2 | I.E.M. Rural Luis Eduardo Gutierrez Mendez - Sede Bachillerato Principal - Rio Frio | 672,68 | 2 | 00-00-0012-0171-000 | 176-27446 | Corporación Autonoma de Zipaquira | 1 fg | $ 1.371.851.731 |
| 3 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede B (Calle 8 No. 11-27) | 543,03 | 2 | 01-00-0064-0022-000<br>01-00-0064-0017-000 | 176-10125<br>176-90891 | Municipio de Zipaquira | 4.505,07 V2<br>2.210,59 M2 | $ 1.839.037.504 |
| 4 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede A (Carrera 12 entre calles 7 y 8) | 265,63 | 1 | 01-00-0515-0102-000 | 176-1732 | Municipio de Zipaquira | No se define área en el FMI | $ 1.112.874.637 |
| | | | | | | | TOTAL | $ 6.169.331.730 |

Este presupuesto ha sido desarrollado con base en los diseños arquitectónicos, estructurales, técnicos y especificaciones definidas durante la fase de estudios. Contempla todos los costos directos e indirectos asociados a la construcción, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, transporte, gestión ambiental, seguridad industrial, interventoría y administración del proyecto, conforme a la normativa vigente y a los precios de referencia del sector.

El presupuesto presenta un desglose por capítulos de obra, permitiendo identificar y cuantificar cada una de las actividades requeridas, con sus respectivas cantidades, unidades de medida, precios unitarios y totales. Asimismo, incorpora análisis de precios unitarios (APU) y considera imprevistos, utilidades y demás factores necesarios para garantizar la viabilidad económica del proyecto.




Como parte de los insumos contractuales entregados en el marco del proceso de consultoría para los estudios y diseños de aulas escolares, se ha elaborado y presentado la **programación detallada del proyecto**, la cual establece la secuencia lógica y temporal de las actividades requeridas para la ejecución de la obra.

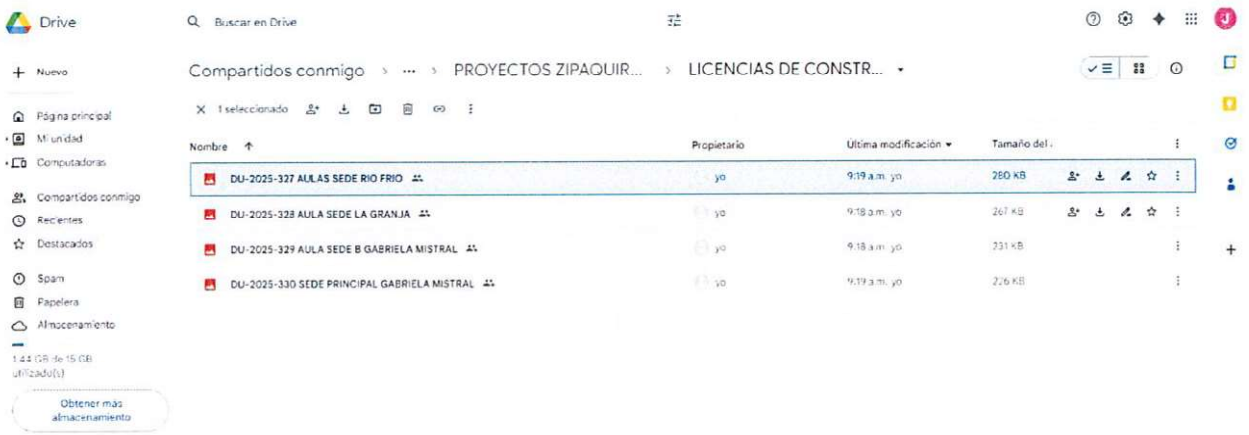
Esta programación tiene como objetivo proporcionar una guía clara y estructurada para la implementación del proyecto, facilitando tanto la planificación técnica como el seguimiento y control durante su desarrollo. Se contempla una **duración total estimada de 10 meses 15 días**, contados a partir del inicio de la ejecución de la obra,

tiempo dentro del cual se espera cumplir con todas las fases constructivas, desde la adecuación preliminar del sitio hasta la entrega final del proyecto.

La programación incluye las actividades principales como: adecuación del terreno, cimentación, estructura, cerramientos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, acabados, urbanismo complementario y entrega final. Cada una de estas etapas ha sido calendarizada considerando criterios técnicos, normativos y de eficiencia constructiva, de acuerdo con las buenas prácticas del sector y la normatividad vigente.

Este insumo permitirá al contratista y a los diferentes actores del proyecto contar con una herramienta de planificación clave para la gestión eficiente del tiempo, los recursos y la calidad en la ejecución del proyecto educativo.

Por último, atendiendo lo establecido en el numeral XIV de la cláusula tercera del contrato, relacionado con la gestión de Trámites y Licencias de Construcción, se ha dado cumplimiento cabal a la actividad prevista, mediante la radicación formal de la documentación técnica y jurídica exigida ante la Secretaría de Planeación del Municipio de Zipaquirá. La radicación se efectuó el día 15 de agosto de 2025, bajo los consecutivos DU-2025-327, DU-2025-328, DU-2025-329 y DU-2025-330, e incluyó el Formulario Único Nacional, el estudio de suelos, los planos arquitectónicos y estructurales, la memoria de cálculo, y demás documentos requeridos para cada uno de los proyectos objeto de esta consultoría. Cabe resaltar que los formularios fueron debidamente firmados por los profesionales responsables, conforme a su especialidad, incluyendo el arquitecto proyectista, el ingeniero de diseño estructural, el diseñador de elementos no estructurales, el ingeniero civil geotecnista y el topógrafo, garantizando así la validez técnica y legal de la documentación presentada. Esta gestión da inicio al proceso de revisión y aprobación de licencias, conforme a los lineamientos contractuales y normativos aplicables, evidenciando el avance en el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por el consultor.



**5.** En cuanto a la trazabilidad financiera del Contrato de Consultoría 1020 – 2024, se resume en el siguiente cuadro, teniendo en cuenta las actas parciales presentadas a la fecha:

| **RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 1020-2024** | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | $ 208.838.336,00 |
| PORCENTAJE EJECUTADO | 100,00% |
| VALOR EJECUTADO | $ 208.838.336,00 |
| PORCENTAJE COBRADO EN ACTA PARCIAL No. 1 | 20,00% |
| VALOR COBRADO EN ACTA PARCIAL No. 1 | $ 41.767.667,20 |
| PORCENTAJE COBRADO EN ACTA PARCIAL No. 2 | 50,00% |
| VALOR COBRADO EN ACTA PARCIAL No. 2 | $ 104.419.168,00 |
| PORCENTAJE A COBRAR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 3 (De acuerdo con la forma de pago - *Un tercer pago equivalente al 20%*) | 20,00% |
| **VALOR A COBRAR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 3** | **$ 41.767.667,20** |
| PORCENTAJE POR COBRAR | 10,00% |
| SALDO POR COBRAR CONTRA ACTA FINAL | $ 20.883.833,60 |

## 6. CONCLUSIONES

- Se ha verificado la entrega completa y en tiempo de los productos establecidos en el alcance del contrato, incluyendo los Detalles Constructivos, la Programación de Obra, el Análisis de Precios Unitarios, el Presupuesto detallado con sus respectivas Memorias de Cantidades, las Especificaciones Técnicas y la documentación requerida para los Trámites de Licencia de Construcción.

- Con la elaboración y entrega de estos productos, se han generado las bases técnicas necesarias para proceder a la fase de ejecución del proyecto. Asimismo, la documentación entregada permite avanzar con los trámites administrativos ante las autoridades correspondientes para la obtención de la Licencia de Construcción.

- Los documentos presentados incluyen el desarrollo completo y coordinado del Presupuesto completo de las obras diseñadas, detalle de cada APU del presupuesto, memorial de cálculo de cantidades de obra de cada ítem del presupuesto, detalle de porcentaje de administración, imprevistos y utilidades (AIU), detalle de presupuesto de interventoría y factor multiplicador, detalle de presupuestos adicionales y complementarios aplicables según alcance del proyecto, cronograma de obra, proceso constructivo, especificaciones generales y particulares de construcción de acuerdo las especificaciones generales y particulares vigentes del ICCU (2025), elaboración y estructuración del proyecto con base en los requerimientos de la fuente de financiación a escoger, con base en los lineamientos normativos vigentes y las condiciones particulares de las cuatro instituciones.

- El proyecto arquitectónico desarrollado responde de manera integral a los requerimientos pedagógicos, funcionales y normativos, proponiendo una solución espacial que promueve ambientes educativos de calidad. Se ha priorizado la iluminación natural y la ventilación cruzada como elementos esenciales para garantizar el confort térmico, visual y ambiental, lo cual contribuye directamente al bienestar de los estudiantes y docentes. Asimismo, se ha incorporado el principio de accesibilidad universal, asegurando que todos los usuarios, sin distinción de capacidades, puedan hacer uso pleno y autónomo de los espacios.
- La flexibilidad en el diseño de las aulas permite su adaptación a diferentes metodologías pedagógicas y necesidades cambiantes a lo largo del tiempo, lo cual favorece un entorno de aprendizaje dinámico y resiliente. Estos criterios de diseño han sido aplicados conforme a la normativa técnica colombiana NTC 4595, así como a los lineamientos y recomendaciones establecidos para el diseño arquitectónico de instituciones educativas dentro del programa de jornada única (Colegio 10). De este modo, el proyecto no solo cumple con los estándares legales y técnicos vigentes, tanto en contextos urbanos como

rurales, sino que también se alinea con los principios de sostenibilidad, inclusión y calidad educativa, fortaleciendo el rol de la arquitectura como agente de transformación social.

| NO. | INSTITUCION SEDE EDUCATIVA | AREA (M2) | NIVELES O PISOS |
|---|---|---|---|
| 1 | Institución Educativa La Granja sede principal | 672.68 | 2 |
| 2 | I.E.M. Rural Luis Eduardo Gutierrez Mendez - Sede Bachillerato Principal - Rio Frio | 672.68 | 2 |
| 3 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede B (Calle 8 No. 11-27) | 543.03 | 2 |
| 4 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede A (Carrera 12 entre calles 7 y 8) | 265.63 | 1 |

- Los entregables presentados alcanzan un nivel de desarrollo suficiente y satisfactorio conforme al porcentaje de avance establecido para esta etapa del proyecto, justificando el cobro parcial solicitado.

- Para la construcción de las aulas en las cuatro sedes educativas contractuales se determinó que cada proyecto requiere un área y un presupuesto de:

| ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES" - MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **No.** | **INSTITUCION SEDE EDUCATIVA** | **AREA (M2)** | **NIVELES O PISOS** | **PRESUPUESTO** |
| 1 | Institución Educativa La Granja sede principal | 672,68 | 2 | $ 1.845.567.858 |
| 2 | I.E.M. Rural Luis Eduardo Gutierrez Mendez - Sede Bachillerato Principal - Rio Frio | 672,68 | 2 | $ 1.371.851.731 |
| 3 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede B (Calle 8 No. 11-27) | 543,03 | 2 | $ 1.839.037.504 |
| 4 | Liceo Integrado Gabriela Mistral sede A (Carrera 12 entre calles 7 y 8) | 265,63 | 1 | $ 1.112.874.637 |

El análisis del presupuesto destinado a la construcción de aulas escolares en las cuatro sedes educativas evaluadas permite concluir que la proyección financiera se encuentra estructurada de manera integral y ajustada a las necesidades identificadas en cada institución. Se ha realizado una estimación detallada de los costos asociados a materiales, mano de obra, transporte, interventoría y otros rubros clave para garantizar la adecuada ejecución del proyecto.

El presupuesto refleja un compromiso con la eficiencia en el uso de los recursos públicos, asegurando condiciones óptimas para la construcción de espacios educativos funcionales, seguros y acordes con las normas técnicas vigentes.

Asimismo, permite prever la sostenibilidad del proyecto en términos de mantenimiento y uso a largo plazo.

- La solicitud de licencia de construcción fue presentada el 15 de agosto de 2025, mediante los consecutivos DU-2025-327 (IEM Rural Luis Eduardo Gutiérrez – Rio Frio), DU-2025-328 (IED La Granja), DU-2025-329 (I.E.M Liceo Gabriela Mistral Sede B) y DU-2025-330 (Liceo Gabriela Mistral Sede Principal). Esta gestión representa el inicio formal del proceso de revisión y aprobación por parte de las autoridades competentes, conforme a la normativa aplicable. Así mismo, evidencia la culminación oportuna y el cumplimiento de los productos entregables establecidos en el marco de la consultoría, reafirmando el compromiso y la responsabilidad del consultor en el desarrollo del proyecto.

- Se realizó la entrega de los productos de manera digital y física a la supervisión de contrato y se puede validar el cargue de toda la información en el siguiente link drive.

  https://drive.google.com/drive/folders/1b5ex-qw-bAUlShYGQPs5Rv9-YMHs-a1i

- Se han radicado las Actas Parciales N.° 1 y 2 ante el Municipio; sin embargo, a la fecha, no se ha recibido confirmación de trámite de pago correspondiente por parte de la entidad.

| No. de Acta Parcial | Número de Radicado Alcaldía Municipal de Zipaquirá | Fecha de Radicación |
|---|---|---|
| 1 | 2025-130-1-7857-3 | 21 de julio de 2025 |
| 2 | 2025-130-1-8416-3 | 4 de agosto de 2025 |

- Con el presente informe se radica la cuenta parcial No., 3 conforme a la cláusula quinta del contrato CC 1020-2024.

Atentamente,

Paula Betancourt Vivas

**PAULA ANDREA BETANCOURT VIVAS**

# CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

CONSORCIO VEROMA

# CERTIFICACIÓN PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Señores
**Alcaldía Municipal de Zipaquira**
**Carrera 7 No 4 - 11.**

**REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CC-1020-2024 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE AULAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES".**

Respetados señores:

El suscrito contador público
**DIANA ALEJANDRA BETANCOURT OSORIO** identificada con CC **1.030.543.366** hace saber que el **Consorcio Veroma con NIT 901.900.405-1** ha cumplido y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Se acredita el pago de los aportes de los últimos seis (6) meses anteriores a la presentación de la presente invitación.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002. Modificado por la Ley 828 de 2003.

En constancia de lo anterior firma este documento a los (20) días del mes de Agosto de 2025.

Atentamente,

Alejandra Betancourt

DIANA ALEJANDRA BETANCOURT OSORIO
C.C. No. 1.030.543.366
CONTADOR PÚBLICO
T.P. No. 322864-T

CONSORCIO VEROMA

# SOPORTE DE PLANILLAS

CONSORCIO VEROMA

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 80499701 | | MARROQUIN RODRIGUEZ NORBERTO ANDRES | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | carrera 100 # 72-40 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 4787684 | SI |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-06 | 2025-06 | 1598421951 | 9487832095 | I | 2025/07/02 | 2025/07/03 | BANCO AV VILLAS | 1 | $441,000 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | | PENSION | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombres | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| **Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)** | | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $34,700 | | $0 | $0 |
| **Centro de Trabajo: PRINCIPAL ( 1 Afiliados)** | | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $34,700 | | $0 | $0 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. ( 1 Afiliados) | | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $34,700 | | $0 | $0 |
| 1 | CC | 80499701 | MARROQUIN NORBERTO | 25-14 | 30 | $1,423,500 | $227,800 | EPS005 | 30 | $1,423,500 | $178,000 | | 0 | $0 | $0 | 14-25 | 30 | $1,423,500 | $34,700 | 0 | $0 | $0 |
| **Total** | **Afiliados( 1)** | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $34,700 | | $0 | $0 |



2025/07/02 07:18 PM

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 80499701 | | MARROQUIN RODRIGUEZ NORBERTO ANDRES | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | carrera 100 # 72-40 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 4787684 | SI |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-06 | 2025-06 | 1598421951 | 9487832095 | I | 2025/07/02 | 2025/07/03 | BANCO AV VILLAS | 1 | $441,000 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $227,800 | $200 | $0 | $228,000 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 1 | $227,800 | $200 | $0 | $228,000 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $34,700 | $100 | $0 | $34,800 |
| COLMENA | 14-25 | 800,226,175 | 3 | 1 | $34,700 | $100 | $0 | $34,800 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $178,000 | $200 | $0 | $178,200 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 1 | $178,000 | $200 | $0 | $178,200 |
| **TOTAL** | | | | **1** | **$440,500** | **$500** | **$0** | **$441,000** |



2025.../02 07:18 PM

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 80499701 | | MARROQUIN RODRIGUEZ NORBERTO ANDRES | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | carrera 100 # 72-40 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 4787684 | SI |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-07 | 2025-07 | 1673412387 | 9489067144 | I | 2025/08/04 | 2025/08/04 | BANCO AV VILLAS | 0 | $440,500 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | PENSION | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | Nombres | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| **Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)** | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $34,700 | | $0 | $0 |
| **Centro de Trabajo: PRINCIPAL ( 1 Afiliados)** | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $34,700 | | $0 | $0 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. ( 1 Afiliados) | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $34,700 | | $0 | $0 |
| 1 | CC 80499701 | MARROQUIN HORBERTO | 25-14 | 30 | $1,423,500 | $227,800 | EPS005 | 30 | $1,423,500 | $178,000 | | 0 | $0 | $0 | 14-25 | 30 | $1,423,500 | $34,700 | 0 | $0 | $0 |
| **Total Afiliados( 1)** | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $34,700 | | $0 | $0 |



2025/08/02 05:28 PM

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 80499701 | | MARROQUIN RODRIGUEZ NORBERTO ANDRES | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | carrera 100 # 72-40 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 4787684 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-07 | 2025-07 | 1673412387 | 9489067144 | I | 2025/08/04 | 2025/08/04 | BANCO AV VILLAS | 0 | $440,500 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $227,800 | $0 | $0 | $227,800 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 1 | $227,800 | $0 | $0 | $227,800 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $34,700 | $0 | $0 | $34,700 |
| COLMENA | 14-25 | 800,226,175 | 3 | 1 | $34,700 | $0 | $0 | $34,700 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |
| **TOTAL** | | | | **1** | **$440,500** | **$0** | **$0** | **$440,500** |



2025/08/02 05:28 PM

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900029228 | 3 | CONSULTORIA & CONSTRUCCIONES VERONA SAS | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL | CR 7 10 01 OF 3 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 3133809011 | SI |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-06 | 2025-07 | 1610573510 | 9488588623 | E | 2025/07/07 | 2025/07/07 | BANCO DAVIVIENDA | 0 | $1,973,400 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombre | ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Tarifa | Aporte | Dias | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| **SUCURSAL: PRINCIPAL (4 Afiliados)** | | | | | | | $7,000,000 | $1,120,000 | | | $8,423,500 | $337,000 | | | $8,423,500 | $337,000 | | | $8,423,500 | | $179,400 | | $0 | $0 | | $1,973,400 |
| **Centro de Trabajo: 0522 RIESGO 1 (3 Afiliados)** | | | | | | | $4,900,000 | $784,000 | | | $6,323,500 | $253,000 | | | $6,323,500 | $253,000 | | | $6,323,500 | | $33,200 | | $0 | $0 | | $1,323,200 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados) | | | | | | | $4,900,000 | $784,000 | | | $6,323,500 | $253,000 | | | $6,323,500 | $253,000 | | | $6,323,500 | | $33,200 | | $0 | $0 | | $1,323,200 |
| 1 | CC | 1030543366 | BETANCOURT OSORIO DIANA ALEJANDRA | | 230201 | 30 | $3,200,000 | $512,000 | EPS005 | 30 | $3,200,000 | $128,000 | CCF24 | 30 | $3,200,000 | $128,000 | 14-11 | 30 | $3,200,000 | 0.522% | $16,800 | 30 | $0 | $0 | SI | $784,800 |
| 2 | CC | 20439958 | BETANCOURT ORTIZ EFIGENIA | | | 0 | $0 | $0 | EPS008 | 30 | $1,423,500 | $57,000 | CCF24 | 30 | $1,423,500 | $57,000 | 14-11 | 30 | $1,423,500 | 0.522% | $7,500 | 30 | $0 | $0 | SI | $121,500 |
| 3 | CC | 1010234494 | BETANCOURT VIVAS PAULA ANDREA | | 230301 | 30 | $1,700,000 | $272,000 | EPS017 | 30 | $1,700,000 | $68,000 | CCF24 | 30 | $1,700,000 | $68,000 | 14-11 | 30 | $1,700,000 | 0.522% | $8,900 | 30 | $0 | $0 | SI | $416,900 |
| **Centro de Trabajo: 6960 RIESGO 5 (1 Afiliados)** | | | | | | | $2,100,000 | $336,000 | | | $2,100,000 | $84,000 | | | $2,100,000 | $84,000 | | | $2,100,000 | | $146,200 | | $0 | $0 | | $650,200 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados) | | | | | | | $2,100,000 | $336,000 | | | $2,100,000 | $84,000 | | | $2,100,000 | $84,000 | | | $2,100,000 | | $146,200 | | $0 | $0 | | $650,200 |
| 4 | CC | 1121959256 | GARCIA HUERTAS DANIEL MATEO | | 230201 | 30 | $2,100,000 | $336,000 | EPS005 | 30 | $2,100,000 | $84,000 | CCF24 | 30 | $2,100,000 | $84,000 | 14-11 | 30 | $2,100,000 | 6.960% | $146,200 | 30 | $0 | $0 | SI | $650,200 |
| **Total** | | | **Afiliados( 4)** | | | | $7,000,000 | $1,120,000 | | | $8,423,500 | $337,000 | | | $8,423,500 | $337,000 | | | $8,423,500 | | $179,400 | | $0 | $0 | | $1,973,400 |


DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900029228 | 3 | CONSULTORIA & CONSTRUCCIONES VERONA SAS | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL | CR 7 10 01 OF 3 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 3133809011 | SI |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-06 | 2025-07 | 1610573510 | 9488588623 | E | 2025/07/07 | 2025/07/07 | BANCO DAVIVIENDA | 0 | $1,973,400 |


**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 3 | $1,120,000 | $0 | $0 | $1,120,000 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 1 | $272,000 | $0 | $0 | $272,000 |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 2 | $848,000 | $0 | $0 | $848,000 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 4 | $179,400 | $0 | $0 | $179,400 |
| ARL SURA | 14-11 | 890,903,790 | 5 | 4 | $179,400 | $0 | $0 | $179,400 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 4 | $337,000 | $0 | $0 | $337,000 |
| COMPENSAR | CCF24 | 860,066,942 | 7 | 4 | $337,000 | $0 | $0 | $337,000 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) | | | | 4 | $337,000 | $0 | $0 | $337,000 |
| COMPENSAR | EPS008 | 860,066,942 | 7 | 1 | $57,000 | $0 | $0 | $57,000 |
| FAMISANAR | EPS017 | 830,003,564 | 7 | 1 | $68,000 | $0 | $0 | $68,000 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 2 | $212,000 | $0 | $0 | $212,000 |
| **TOTAL** | | | | 4 | $1,973,400 | $0 | $0 | $1,973,400 |

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900029228 | 3 | CONSULTORIA & CONSTRUCCIONES VERONA SAS | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL | CR 7 10 01 OF 3 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 3133809011 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-07 | 2025-08 | 1688245679 | 9490153682 | E | 2025/08/08 | 2025/08/08 | BANCO DAVIVIENDA | 0 | $1,973,400 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Tarifa | Aporte | Dias | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| **SUCURSAL: PRINCIPAL (4 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $7,000,000 | $1,120,000 | | | $8,423,500 | $337,000 | | | $8,423,500 | $337,000 | | | $8,423,500 | | $179,400 | | $0 | $0 | | $1,973,400 |
| **Centro de Trabajo: 0522 RIESGO 1 (3 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $4,900,000 | $784,000 | | | $6,323,500 | $253,000 | | | $6,323,500 | $253,000 | | | $6,323,500 | | $33,200 | | $0 | $0 | | $1,323,200 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $4,900,000 | $784,000 | | | $6,323,500 | $253,000 | | | $6,323,500 | $253,000 | | | $6,323,500 | | $33,200 | | $0 | $0 | | $1,323,200 |
| 1 | CC | 1030543366 | BETANCOURT OSORIO DIANA ALEJANDRA | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 30 | $3,200,000 | $512,000 | EPS005 | 30 | $3,200,000 | $128,000 | CCF24 | 30 | $3,200,000 | $128,000 | 14-11 | 30 | $3,200,000 | 0.522% | $16,800 | 30 | $0 | $0 | Si | $784,800 |
| 2 | CC | 20439958 | BETANCOURT ORTIZ EFIGENIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | EPS008 | 30 | $1,423,500 | $57,000 | CCF24 | 30 | $1,423,500 | $57,000 | 14-11 | 30 | $1,423,500 | 0.522% | $7,500 | 30 | $0 | $0 | Si | $121,500 |
| 3 | CC | 1010234494 | BETANCOURT VIVAS PAULA ANDREA | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,700,000 | $272,000 | EPS017 | 30 | $1,700,000 | $68,000 | CCF24 | 30 | $1,700,000 | $68,000 | 14-11 | 30 | $1,700,000 | 0.522% | $8,900 | 30 | $0 | $0 | Si | $416,900 |
| **Centro de Trabajo: 6960 RIESGO 5 (1 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $2,100,000 | $336,000 | | | $2,100,000 | $84,000 | | | $2,100,000 | $84,000 | | | $2,100,000 | | $146,200 | | $0 | $0 | | $650,200 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $2,100,000 | $336,000 | | | $2,100,000 | $84,000 | | | $2,100,000 | $84,000 | | | $2,100,000 | | $146,200 | | $0 | $0 | | $650,200 |
| 4 | CC | 1121959256 | GARCIA HUERTAS DANIEL MATEO | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 30 | $2,100,000 | $336,000 | EPS005 | 30 | $2,100,000 | $84,000 | CCF24 | 30 | $2,100,000 | $84,000 | 14-11 | 30 | $2,100,000 | 6.960% | $146,200 | 30 | $0 | $0 | Si | $650,200 |
| **Total Afiliados( 4)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $7,000,000 | $1,120,000 | | | $8,423,500 | $337,000 | | | $8,423,500 | $337,000 | | | $8,423,500 | | $179,400 | | $0 | $0 | | $1,973,400 |


DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900029228 | 3 | CONSULTORIA & CONSTRUCCIONES VERONA SAS | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL | CR 7 10 01 OF 3 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 3133809011 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-07 | 2025-08 | 1688245679 | 9490153682 | E | 2025/08/08 | 2025/08/08 | BANCO DAVIVIENDA | 0 | $1,973,400 |


**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 3 | $1,120,000 | $0 | $0 | $1,120,000 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 1 | $272,000 | $0 | $0 | $272,000 |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 2 | $848,000 | $0 | $0 | $848,000 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 4 | $179,400 | $0 | $0 | $179,400 |
| ARL SURA | 14-11 | 890,903,790 | 5 | 4 | $179,400 | $0 | $0 | $179,400 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 4 | $337,000 | $0 | $0 | $337,000 |
| COMPENSAR | CCF24 | 860,066,942 | 7 | 4 | $337,000 | $0 | $0 | $337,000 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) | | | | 4 | $337,000 | $0 | $0 | $337,000 |
| COMPENSAR | EPS008 | 860,066,942 | 7 | 1 | $57,000 | $0 | $0 | $57,000 |
| FAMISANAR | EPS017 | 830,003,564 | 7 | 1 | $68,000 | $0 | $0 | $68,000 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 2 | $212,000 | $0 | $0 | $212,000 |
| **TOTAL** | | | | **4** | **$1,973,400** | **$0** | **$0** | **$1,973,400** |

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 9531495 | | SAAVEDRA CELY OSWALDO DE JESUS | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | Calle 43 No 67-35 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 3202319254 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-06 | 2025-06 | 17685542 | 9488844352 | I | 2025/07/22 | 2025/07/16 | BANCO DE OCCIDENTE | 0 | $413,300 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | | PENSION | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | Nombres | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| **Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)** | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $7,500 | | $0 | $0 |
| **Centro de Trabajo: PRINCIPAL ( 1 Afiliados)** | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $7,500 | | $0 | $0 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. ( 1 Afiliados) | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $7,500 | | $0 | $0 |
| 1 | CC 9531495 | SAAVEDRA OSWALDO | 230301 | 30 | $1,423,500 | $227,800 | EPS010 | 30 | $1,423,500 | $178,000 | | 0 | $0 | $0 | 14-23 | 30 | $1,423,500 | $7,500 | 0 | $0 | $0 |
| **Total** | **Afiliados( 1)** | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $7,500 | | $0 | $0 |



2025/07/16 11:18 PM

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificacion | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 9531495 | | SAAVEDRA CELY OSWALDO DE JESUS | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | Calle 43 No 67-35 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 3202319254 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-06 | 2025-06 | 17685542 | 9488844352 | I | 2025/07/22 | 2025/07/16 | BANCO DE OCCIDENTE | 0 | $413,300 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $227,800 | $0 | $0 | $227,800 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 1 | $227,800 | $0 | $0 | $227,800 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $7,500 | $0 | $0 | $7,500 |
| POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 14-23 | 860,011,153 | 6 | 1 | $7,500 | $0 | $0 | $7,500 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2 | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |
| **TOTAL** | | | | **1** | **$413,300** | **$0** | **$0** | **$413,300** |

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 9531495 | | SAAVEDRA CELY OSWALDO DE JESUS | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | Calle 43 No 67-35 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 3202319254 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-07 | 2025-07 | 1672689349 | 9489927750 | I | 2025/08/26 | 2025/08/04 | BANCO DE OCCIDENTE | 0 | $413,300 |

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | Nombres | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| **Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)** | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $7,500 | | $0 | $0 |
| **Centro de Trabajo: PRINCIPAL ( 1 Afiliados)** | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $7,500 | | $0 | $0 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. ( 1 Afiliados) | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $7,500 | | $0 | $0 |
| 1 | CC 9531495 | SAAVEDRA OSWALDO | 230301 | 30 | $1,423,500 | $227,800 | EPS010 | 30 | $1,423,500 | $178,000 | | 0 | $0 | $0 | 14-23 | 30 | $1,423,500 | $7,500 | 0 | $0 | $0 |
| **Total** | **Afiliados( 1)** | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $7,500 | | $0 | $0 |



2025/08/02 12:39 PM

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 9531495 | | SAAVEDRA CELY OSWALDO DE JESUS | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | Calle 43 No 67-35 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 3202319254 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-07 | 2025-07 | 1672689349 | 9489927750 | I | 2025/08/26 | 2025/08/04 | BANCO DE OCCIDENTE | 0 | $413,300 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $227,800 | $0 | $0 | $227,800 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 1 | $227,800 | $0 | $0 | $227,800 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $7,500 | $0 | $0 | $7,500 |
| POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 14-23 | 860,011,153 | 6 | 1 | $7,500 | $0 | $0 | $7,500 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2 | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |
| **TOTAL** | | | | **1** | **$413,300** | **$0** | **$0** | **$413,300** |



2025/08/02 12:39 PM

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 80025912 | | VILLANUEVA NUÑEZ CRISTIAN AUGUSTO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | Cr 101 # 82-52 int 8 apt 101 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 3134900761 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-06 | 2025-06 | 9490242074 | 9490242074 | I | 2025/07/03 | 2025/08/13 | BANCO DE BOGOTA | 41 | $595,600 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | SALUD | | CCF | | RIESGOS | | | PARAFISCALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irt | vip | Codigo | Dias | Codigo | Dias | Codigo | Dias | Codigo | Dias | Tarifa | Dias | Exonerado SENA e ICBF |
| **SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | CC | 80025912 | VILLANUEVA CRISTIAN | X | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 30 | EPS008 | 30 | | 0 | 14-11 | 30 | 0.522% | 0 | No |
| **Total** | **Afiliados( 1)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 80025912 | | VILLANUEVA NUÑEZ CRISTIAN AUGUSTO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | Cr 101 # 82-52 int 8 apt 101 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 3134900761 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-06 | 2025-06 | 9490242074 | 9490242074 | I | 2025/07/03 | 2025/08/13 | BANCO DE BOGOTA | 41 | $595,600 |


**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $320,000 | $8,300 | $0 | $328,300 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 1 | $320,000 | $8,300 | $0 | $328,300 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $10,500 | $300 | $0 | $10,800 |
| ARL SURA | 14-11 | 890,903,790 | 5 | 1 | $10,500 | $300 | $0 | $10,800 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $250,000 | $6,500 | $0 | $256,500 |
| COMPENSAR | EPS008 | 860,066,942 | 7 | 1 | $250,000 | $6,500 | $0 | $256,500 |
| TOTAL | | | | 1 | $580,500 | $15,100 | $0 | $595,600 |

aportes en línea

# Certificado de Aportes

Se certifica que CRISTIAN AUGUSTO VILLANUEVA NUÑEZ identificado(a) con CC 80025912 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social.

**APORTANTE: VILLANUEVA NUÑEZ CRISTIAN AUGUSTO CC 80025912**

| Clave Planilla | Clave Pago | Tipo Planilla | Fecha Pago | Riesgo | Código | Administradora | Concepto | Periodo | Días | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip |
| 9490242035 | 9490242035 | I | 2025-08-13 | EPS | EPS008 | COMPENSAR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2025-07 | 1 | | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9490242035 | 9490242035 | I | 2025-08-13 | AFP | 25-14 | COLPENSIONES | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2025-07 | 1 | | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9490242035 | 9490242035 | I | 2025-08-13 | ARL | 14-11 | ARL SURA | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2025-07 | 1 | | X | | | | | | | | | | | | | | | |

**APORTANTE: CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS NI 800116217**

| Clave Planilla | Clave Pago | Tipo Planilla | Fecha Pago | Riesgo | Código | Administradora | Concepto | Periodo | Días | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip |
| 9488299148 | 1602361015 | E | 2025-07-04 | EPS | EPS008 | COMPENSAR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2025-07 | 7 | | X | | | | | | | X | | | | | | | | |
| 9488299148 | 1602361015 | E | 2025-07-04 | AFP | 25-14 | COLPENSIONES | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2025-06 | 7 | | X | | | | | | | X | | | | | | | | |
| 9488299148 | 1602361015 | E | 2025-07-04 | ARL | 14-4 | COLPATRIA ARP | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2025-06 | 7 | | X | | | | | | | X | | | | | | | | |
| 9488299148 | 1602361015 | E | 2025-07-04 | CCF | CCF22 | COLSUBSIDIO | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2025-06 | 7 | | X | | | | | | | X | | | | | | | | |
| 9488299148 | 1602361015 | E | 2025-07-04 | SENA | PASENA | SENA | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2025-06 | 7 | | X | | | | | | | X | | | | | | | | |
| 9488299148 | 1602361015 | E | 2025-07-04 | ICBF | PAICBF | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2025-06 | 7 | | X | | | | | | | X | | | | | | | | |

Este certificado se expide el día 2025-08-21 a las 10:08.

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 52539253 | LIDA MAYERLI PINZON BETANCOURT | | CRR 34 4A-44 | 3609934 | arquilidapinzon@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | 1 | 0 |
| | | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-06 | 2025-06 | I | 17/07/2025 | 88258759 | $868.000 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS008 | Compensar EPS | 860066942-7 | 364.800 | 0 | | 0 | | 0 | 6 | 1.400 | 0 | 366.200 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 231001 | Colfondos | 800227940-6 | 466.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1.800 | 0 | 468.700 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 15.300 | | | | 15.300 | 6 | 100 | 15.400 | | | 153 | 15.400 | 1 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 17.600 | 6 | 100 | 17.700 | 1 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 364.800 | 366.200 |
| Pensión | 1 | 466.900 | 468.700 |
| Riesgos Laborales | 1 | 15.300 | 15.400 |
| CCF | 1 | 17.600 | 17.700 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| **TOTALES** | 4 | 864.600 | 868.000 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| CC | 52539253 | LIDA MAYERLI PINZON BETANCOURT | | CRR 34 4A-44 | 3609934 | arquilidapinzon@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| ÚNICA | I – independiente | | | BOGOTA D. C. | BOGOTÁ, D.C. | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD |
| | | | | | EMPLEADOS: 1 / UPC: 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR |
| 2025-06 | 2025-06 | I | 17/07/2025 | 88258759 | $868.000 |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Suspensa | Extranjero | Cotiza exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 52539253 | PINZON BETANCOURT LIDA MAYERLI | 59 | 0 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 2.918.000 | 466.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 2.918.000 | 364.800 | 14-23 | 2.918.000 | 1 | 15.300 | CCF24 | 2.918.000 | 17.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 52539253 | LIDA MAYERLI PINZON BETANCOURT | CRR 34 4A-44 | 3609934 | arquilidapinzon@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERICDO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-07 | 2025-07 | I | 22/08/2025 | 89193094 | $869.100 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS008 | Compensar EPS | 860066942-7 | 364.800 | 0 | | 0 | | 0 | 8 | 1.900 | 0 | 366.700 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 231001 | Colfondos | 800227940-6 | 466.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2.400 | 0 | 469.300 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 15.300 | | | | 15.300 | 8 | 100 | 15.400 | | | 153 | 15.400 | 1 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 17.600 | 8 | 100 | 17.700 | 1 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 364.800 | 366.700 |
| Pensión | 1 | 466.900 | 469.300 |
| Riesgos Laborales | 1 | 15.300 | 15.400 |
| CCF | 1 | 17.600 | 17.700 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| **TOTALES** | 4 | 864.600 | 869.100 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 52539253 | LIDA MAYERLI PINZON BETANCOURT | CRR 34 4A-44 | 3609934 | arquilidapinzon@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| UNICA | I – Independiente | | BOGOTA D. C. | BOGOTÀ, D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-07 | 2025-07 | I | 22/08/2025 | 89193094 | $869.100 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 52539253 | PINZON BETANCOURT LIDA MAYERLI | 59 | 0 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 2.918.000 | 466.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 2.918.000 | 364.800 | 14-23 | 2.918.000 | 1 | 15.300 | CCF24 | 2.918.000 | 17.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
## SOPORTE DE PAGO GENERAL

**DATOS GENERALES DEL APORTANTE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 1049636636 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: | | | LUIS ANGEL SUAREZ QUESADA |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | BOGOTA DISTRITO CAPITAL | DEPARTAMENTO: | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL |
| DIRECCIÓN: | CRA 7F # 153A-24 APTO 303 | TELÉFONO: | 6565247 |
| TIPO APORTANTE: | 02-INDEPENDIENTE | CLASE APORTANTE: | I-INDEPENDIENTE |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONÓMICA: | Actividades de arquitectura e ingeniería y otras |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | UNICO | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | NO |

**DATOS GENERALES DE LA PLANILLA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | | 7978997011 | TIPO DE PLANILLA: | | I-INDEPENDIENTES |
| PERIODO COTIZACIÓN OTROS | MES | junio AÑO 2025 | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | MES junio AÑO | 2025 |
| DÍAS DE MORA: | | 5 | | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | | 2025/07/14 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | | 1625943934 |

**TOTAL APORTES A PENSIÓN**

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | COTIZACIÓN | APORTES VOLUNTARIOS | | FSP | | MORA | | TOTALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | | EMPLEADOR | COTIZANTE | SOLIDARIDAD | SUBSISTENCIA | COTIZACIÓN | FSP | APORTES | MORA | VALOR PAGADO |
| 230301 | 230301-PORVENIR | 1 | $ 53.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 200 | $ 0 | $ 53.200 | $ 200 | $ 53.400 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | **$ 53.200** | **$ 200** | **$ 53.400** |

**TOTAL APORTES A SALUD**

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD | | LICENCIA MATERNIDAD | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | | MORA | | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| EPS017 | EPS017-FAMISANAR | 1 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 41.600 | $ 0 | $ 200 | $ 0 | $ 41.600 | $ 200 | $ 0 | $ 41.800 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | | | | **$ 41.600** | **$ 200** | **$ 0** | **$ 41.800** |

**TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES**

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD IRP | | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PAGO A OTROS RIESGOS | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| 14-11 | 14-11 - ARL SURA | 1 | | $ 0 | $ 0 | | $ 0 | $ 1.800 | $ 1.800 | $ 100 | $ 0 | $ 1.900 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | **$ 1.800** | **$ 100** | **$ 0** | **$ 1.900** |

**LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES**

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | | | ARP | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | FSP | | APORTES VOLUNTARIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº | IDENTIFICACIÓN | NOMBRES | TIPO COTIZANTE | SUBTIPO COTIZANTE | SALARIO BÁSICO | TIPO DE SALARIO | COLOMBIANO | EXTRANJERO | REFORMA TRIBUTARIA | IVG | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | CDM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | SUBSISTENCIA | SOLIDARIDAD | EMPLEADOR | EMPLEADO | INDICADOR TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE | DÍAS COT | IBC | CCF | SENA | ICBF | ESAP | MINEDU |
| 1 | CC 1049636636 | SUAREZ QUESADA LUIS ANGEL | INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS | | $ 1.423.500 | | | | NO | 01 | 07 | | | | | | | | | | | | | | | 230301-PORVENIR | 7 | $ 332.150 | $ 53.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | Normal | $ 53.200 | EPS017-FAMISANAR | 7 | $ 332.150 | $ 41.600 | $ 0 | $ 41.600 | 14-11 - ARL SURA | 7 | $ 332.150 | 10496636 | $ 1.800 | | $ 0 | | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |

**TOTAL PAGADO: $ 97.100**

Planilla Pagada

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
## SOPORTE DE PAGO GENERAL

DAVIVIENDA

### DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 1049636636 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | LUIS ANGEL SUAREZ QUESADA |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | BOGOTA DISTRITO CAPITAL | DEPARTAMENTO: | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL |
| DIRECCIÓN: | CRA 7F # 153A-24 APTO 303 | TELÉFONO: | 6566247 |
| TIPO APORTANTE: | 02-INDEPENDIENTE | CLASE APORTANTE: | I-INDEPENDIENTE |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades de arquitectura e ingeniería y otras |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | ÚNICO | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUC, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | NO |

### DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | | | 7984154301 | TIPO DE PLANILLA: | I-INDEPENDIENTES |
| PERIODO COTIZACIÓN OTROS | MES | julio | AÑO 2025 | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | MES julio AÑO 2025 |
| DÍAS DE MORA: | | | 10 | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | | | 2025/08/22 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | 1719592903 |

### TOTAL APORTES A PENSIÓN

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | COTIZACIÓN | APORTES VOLUNTARIOS | | FSP | | MORA | | TOTALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | | EMPLEADOR | COTIZANTE | SOLIDARIDAD | SUBSISTENCIA | COTIZACIÓN | FSP | APORTES | MORA | VALOR PAGADO |
| 230301 | 230301-PORVENIR | 1 | $ 76.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 500 | $ 0 | $ 76.000 | $ 500 | $ 76.500 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | **$ 76.000** | **$ 500** | **$ 76.500** |

### TOTAL APORTES A SALUD

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD | | LICENCIA MATERNIDAD | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | | MORA | | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| EPS017 | EPS017-FAMISANAR | 1 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 59.400 | $ 0 | $ 400 | $ 0 | $ 59.400 | $ 400 | $ 0 | $ 59.800 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | | | | **$ 59.400** | **$ 400** | **$ 0** | **$ 59.800** |

### TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD IRP | | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PAGO A OTROS RIESGOS | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| 14-11 | 14-11 - ARL SURA | 1 | | $ 0 | $ 0 | | $ 0 | $ 2.500 | $ 2.500 | $ 100 | $ 0 | $ 2.600 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | **$ 2.500** | **$ 100** | **$ 0** | **$ 2.600** |

### LIQUIDACION DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | | | ARP | | | | | | | | | | | | |
| Nº | IDENTIFICACIÓN | NOMBRES | TIPO COTIZANTE | SUBTIPO COTIZANTE | SALARIO BÁSICO | TIPO DE SALARIO | COLOMBIANO EXTRANJERO | REFORMA TRIBUTARIA | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | ADMIN | DÍAS COT. | IBC | COTIZACIÓN | FSP SUBSISTENCIA | FSP SOLIDARIDAD | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO | INDICADOR TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT. | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT. | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE | DÍAS COT. | IBC | CCF ADMIN | CCF TOTAL APORTE | SENA TOTAL APORTE | ICBF TOTAL APORTE | ESAP TOTAL APORTE | MINEDU TOTAL APORTE |
| 1 | CC 1049636636 | SUAREZ QUESADA LUIS ANGEL | INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS | | $ 1.423.500 | | | NO | 01 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | 230301-PORVENIR | 10 | $ 474.500 | $ 76.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | Normal | $ 76.000 | EPS017-FAMISANAR | 10 | $ 474.500 | $ 59.400 | $ 0 | $ 59.400 | 14-11 - ARL SURA | 10 | $ 474.500 | 104963663 | $ 2.500 | 10 | $ 0 | | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |

**TOTAL PAGADO: $ 138.900**

Planilla Pagada

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 2997340 | FABIAN HUMBERTO RODRIGUEZ GARCIA | Cra 24A # 19-03 sur | 3519200 | ing.frodriguezgar@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ, D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-06 | 2025-06 | I | 07/07/2025 | 87660840 | $870.700 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS008 | Compensar EPS | 860066942-7 | 375.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 375.000 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 480.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 480.000 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 15.700 | | | | 15.700 | 0 | 0 | 15.700 | | | 157 | 15.700 | 1 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 375.000 | 375.000 |
| Pensión | 1 | 480.000 | 480.000 |
| Riesgos Laborales | 1 | 15.700 | 15.700 |
| CCF | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| **TOTALES** | 3 | 870.700 | 870.700 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 2997340 | FABIAN HUMBERTO RODRIGUEZ GARCIA | | Cra 24A # 19-03 sur | 3519200 | ing.frodriguezgar@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| UNICA | I – Independiente | | | BOGOTA D. C. | BOGOTA, D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD |
| | | | | | EMPLEADOS: 1 / UPC: 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR |
| 2025-06 | 2025-06 | I | 07/07/2025 | 87660840 | $870.700 |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solicaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 2997340 | RODRIGUEZ GARCIA FABIAN HUMBERTO | 57 | 0 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 3.000.000 | 480.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 3.000.000 | 375.000 | 14-23 | 3.000.000 | 1 | 15.700 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 2997340 | FABIAN HUMBERTO RODRIGUEZ GARCIA | | Cra 24A # 19-03 sur | 3519200 | ing.frodriguezgar@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | | BOGOTÁ. D. C. | BOGOTÁ. D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-07 | 2025-07 | I | 21/08/2025 | 88513341 | $875.800 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

| TOTALES SALUD | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS008 | Compensar EPS | 860066942-7 | 375.000 | 0 | | 0 | | 0 | 9 | 2.200 | 0 | 377.200 | 1 |

| TOTALES PENSIÓN | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 480.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 2.800 | 0 | 482.800 | 1 |

| TOTALES RIESGOS LABORALES | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 15.700 | | | | 15.700 | 9 | 100 | 15.800 | | | 157 | 15.800 | 1 |

| TOTALES CAJAS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |

| TOTALES PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| SENA | | | | |
| 0 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

| TOTALES POR SUBSISTEMA | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
| Salud | 1 | 375.000 | 377.200 |
| Pensión | 1 | 480.000 | 482.800 |
| Riesgos Laborales | 1 | 15.700 | 15.800 |
| CCF | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 3 | 870.700 | 875.800 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 2997340 | FABIAN HUMBERTO RODRIGUEZ GARCIA | | Cra 24A # 19-03 sur | 3519200 | ing.frodriguezgar@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| UNICA | I – Independiente | | | BOGOTA D. C. | BOGOTA, D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD |
| | | | | | EMPLEADOS: 1 / UPC: 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR |
| 2025-07 | 2025-07 | I | 21/08/2025 | 88513341 | $875.800 |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Cotiz. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 2997340 | RODRIGUEZ GARCIA FABIAN HUMBERTO | 57 | 0 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 3.000.000 | 480.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 3.000.000 | 375.000 | 14-23 | 3.000.000 | 1 | 15.700 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información