INFORME DE INTERVENTORIA N.º 1

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:
PROYECTAR-ARQ S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 082 DE 2025

CONTRATANTE:
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER

CONTRATISTA OBRA:
BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

CONTRATO DE OBRA N.º 081 DE 2025

VERSIÓN 01

PERIODO INFORME: DEL 25 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EL RETIRO – COLOMBIA

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **4**
1 ÁREA ADMINISTRATIVA **5**
1.1 ACTAS DE COMITÉ 5
1.2 BITÁCORA DE OBRA 6
1.3 CORRESPONDENCIA 6
1.3.1 Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos *6*
1.3.2 Documentación Enviada al Contratista *6*
1.3.3 Documentación Remitida por el Contratista *6*
1.3.4 Documentación Enviada a Fondeser *6*
1.3.5 Documentación Remitida por Fondeser *6*
1.3.6 Documentación Remitida por Alcaldia de El Retiro *7*
1.4 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES. 7
2 ÁREA TÉCNICA **7**
2.1 NECESIDAD A SATISFACER 8
2.1.1 Duración del contrato *8*
2.1.2 Forma de Pago *8*
2.2 ESTADO CONTRACTUAL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA 8
2.3 PRESUPUESTO CONTRATISTA E INTEVENTORIA 8
2.3.1 Estado Contractual del Contratista *9*
2.3.1.1 Relación de Actas de Cobro del Contratista 10
2.3.2 Estado contractual contrato de Interventoría *10*
2.3.2.1 Relación de Actas de Cobro de Interventoría 11
2.4 OBRAS EXTRAS APROBADAS EN EL PRESENTE PERIODO 11
2.5 PROGRAMACIÓN DE OBRA ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
2.5.1 Porcentaje de actividades ejecutadas a la fecha *13*
2.5.2 Atrasos en el Cronograma. *13*
2.6 ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA 13
2.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
3 COMPONENTE SOCIAL ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
3.1 ETAPA PREVIA AL INICIO DE OBRA POR LUGAR ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
3.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN A LA COMUNIDAD BENEFICIADA. **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
3.3 CAPCITACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PERIODO **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
3.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SOCIAL ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4 COMPONENTE AMBIENTAL **28**
4.1 PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS 29
4.1.1 Objetivos Específicos *29*
4.1.2 Manejo de los residuos en el presente periodo *29*
4.2 PROGRAMA DE CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO 29
4.2.1 Objetivos espesificos *29*
4.2.2 Seguimiento Parque automotor *30*

4.3 PROGRAMA DE PROTECCIÓN AL SUELO 30
4.3.1 Objetivos *30*
4.3.2 Manejo de protección del suelo *30*
4.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO AMBIENTAL 31
5 COMPONENTE SST Y BIOSEGURIDAD 34
5.1 PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y BIOSEGURIDAD 34
5.1.1 Objetivos Específicos *34*
5.2 MANEJO DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EN FRENTES DE OBRA 34
5.3 MANEJO DE BIOSEGURIDAD EN OBRA 35
5.4 FORMATOS DE EMPLEABILIDAD 35
5.5 REGISTRO FOTOGRAFICO SST Y BIOSEGURIDAD 35
6 COMENTARIOS Y/O RECOMENDACIONES 37
6.1 COMENTARIOS COMPONENTE TÉCNICO 37
6.2 COMENTARIOS COMPONENTE SOCIAL 37
6.3 COMENTARIOS COMPONENTE AMBIENTAL 37
6.4 COMENTARIOS COMPONENTE SST Y BIOSEGURIDAD 38

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 DOCUMENTACION ENVIADA AL EL CONTRATISTA *6*
TABLA 2-DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL CONTRATISTA. *6*
TABLA 3-DOCUMENTACIÓN ENVIADA A FONDESER *6*
TABLA 4-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA *9*
TABLA 5-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA *10*

INTRODUCCIÓN

En virtud del Contrato de interventoría **N.º 082 DE 2025**, cuyo objeto corresponde a la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 038 – 2025**, suscrito entre el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER, y la empresa **PROYECTAR-ARQ S.A.S.** identificada con **NIT 900.586.758-3** y representada legalmente por el señor **JUAN FERNANDO OCAMPO ECHAVARRÍA,** identificado con la cédula de ciudadanía **No. 71.314.670**; cuyo objeto corresponde a la ejecución del [Categoría]; el presente documento constituye el informe técnico, administrativo, financiero y en seguridad y salud en el trabajo SST, producto de la ejecución del proyecto relacionado anteriormente, cuyo alcance se resume en las siguientes actividades:

PERSONAL	SUELDO	CANT	FM	DEDICACIÓN	VALOR MES	DURACION MES	TOTAL, PARCIAL
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$5.025.000	1	2,035	1	$ 10.225.373	2	20.450.745
SISOMA	$3.220.000	1	2,035	1	$ 6.552.378	2	13.104.756
						SUBTOTAL	33.555.501
						IVA 19%	6.375.545
						TOTAL, PRESUPUESTO	39.931.046

ÁREA ADMINISTRATIVA

Mediante el área administrativa se realiza el seguimiento de los comités, salidas a campo en acompañamiento de la Alcaldía, y el día a día plasmado en bitácora, se consolida la información pertinente para el avance del proyecto.

Actas de Comité

Se llevan a cabo comités de campo y de obra con el fin de hacer reconocimiento de las necesidades in situ y precisar términos.

Para el presente corte, se llevaron a cabo los siguientes comités:

ACTAS DE REUNIÓN			
ACTA N.a	**FECHA**	**TEMA**	**REALIZADA POR**
01	28/08/2025	Inicio de Obra	Interventoría PROYECTAR-ARQ S.A.S
02	10/09/2025	Colegio Don Diego: Reubicación de vivientes y nuevo APU para cambio proporcional de tablillas y alfardas.	Interventoría PROYECTAR-ARQ S.A.S
03	18/09/2025	1 obras extra: Se deben enviar sin superar el valor contratado, se retiran actividades del PPTO como el Colegio Amapola y algunas actividades en el Ignacio Botero, pero se deben reducir aún más las actividades para poder anexar obras extra que se presenten durante la ejecución. 2 horarios de comité, seguimiento de compromisos y bitácora.	Interventoría PROYECTAR-ARQ S.A.S

Se anexa comité de obra.

Bitácora de obra

La bitácora es el instrumento el cual se plasma el día a día del avance de obra ya actividades ejecutadas, condiciones climáticas, profesional en campo, comités de obra

Se anexa copia de la bitácora en la carpeta denominada 01-ADMINISTRATIVA, subcarpeta BITÁCORA

Correspondencia

Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos

Documentación Enviada al Contratista

TABLA 1 DOCUMENTACIÓN ENVIADA AL EL CONTRATISTA

Fecha	Nombre del Documento

Documentación Remitida por el Contratista

Se ha recibido por parte del contratista la siguiente información:

TABLA 2-DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL CONTRATISTA.

Fecha	Nombre del Documento
19/09/2025	Oficio 001 - Solicitud retiro de mobiliarios, equipos y elementos educativos de la Institución Educativa El Portento.
24/09/2025	Oficio 002 - Solicitud y aprobación de los Opus para las obras no previstas.

Documentación Enviada a Fondeser

La presente interventoría envió los siguientes documentos y/o archivos durante el presente periodo.

TABLA 3-DOCUMENTACIÓN ENVIADA A FONDESER

Fecha	Nombre del Documento
19/09/2025	Oficio 001 - Solicitud retiro de mobiliarios, equipos y elementos educativos de la Institución Educativa El Portento.
24/09/2025	Oficio 002 - Solicitud y aprobación de los APU's para las obras no previstas.

Documentación Remitida por Fondeser

Para el presente periodo no se recibió información por parte de Fondeser.

Documentación Remitida por Alcaldía de El Retiro

Fecha	Nombre del Documento

NOTA: Anexa en la carpeta denominada ADMINISTRATIVA, subcarpeta CORRESPONDENCIA, que acompaña el presente informe

Reporte de Multas y Sanciones.

Al momento de la elaboración del presente informe, no se reportan multas ni sanciones de parte del contratista y la interventoría.

ÁREA TÉCNICA

Necesidad a Satisfacer

El contrato de interventoría N.º 082 de 2025 y el de obra pública N.º 081 de 2025, suscrito entre PROYECTAR-ARQ S.A.S. y BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S. respectivamente; y el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER, pretende realizar MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 038 DE 2025 De acuerdo con los ítems y lineamientos presentados en la propuesta del contratista y estudios previos de la entidad contratante y cuyos documentos hacen parte integral del presente contrato.

Duración del contrato

Plazo inicial: 25 de agosto de 2025

Plazo inicial: DOS (2) MESES, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍAS ÚNICAS DEL CONTRATO, Y EN TODO CASO SIN EXCEDER 31 DE DICIEMBRE.

Forma de Pago

El FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER pagará el valor del objeto contractual, así:

- **Forma de pago contratista:** SEGÚN CONTRATO
- **Forma de pago Interventoría:** SEGÚN CONTRATO

Estado Contractual Contratista e Interventoría

El día 25 de agosto de 2025, se firma el acta de inicio del contrato de interventoría N° 082 DE 2025, ejecutado por la empresa PROYECTAR-ARQ S.A.S. y del contrato de obra No. 081 de 2025 ejecutado por la empresa BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S. ambos suscritos con el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER.

Presupuesto Contratista e Interventoría

OBRA

Valor Inicial: SEISCIENTOS VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO M.L. ($ 626.582.648).

INTERVENTORIA

Valor inicial: TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M. L. ($ 39.931.046).

Estado Contractual del Contratista

- El contrato se encuentra debidamente legalizado conforme al acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- El contrato se encuentra activo desde el pasado 25 de agosto, fecha en que se firmó el acta de inicio.
- La fecha de finalización del contrato es el 25 de octubre de 2025.

TABLA 4-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA	
CONTRATO No:	081 de 2025
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 038 DE 2025
CONTRATISTA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.
NIT CONTRATISTA:	900.735.297-1
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER.
INTERVENTOR:	PROYECTAR-ARQ S.A.S.
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍAS ÚNICAS DEL CONTRATO, Y EN TODO CASO SIN EXCEDER 31 DE DICIEMBRE.
VALOR INICIAL:	SEISCIENTOS VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO M.L. ($ 626.582.648).
ADICION N° 1	N/A
VALOR ADICION N°1	N/A
VALOR FINAL	SEISCIENTOS VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO M.L. ($ 626.582.648).
FECHA DE INICIO:	25 de agosto de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN PLAZO:	25 de octubre de 2025
PRORROGA N°1	N/A
FECHA ACTUALIZACION TERMINACION	25 de octubre de 2025
FECHA ACTUALIZACION TERMINACION	

Relación de Actas de Cobro del Contratista

Para la presente fecha, se ha presentado las siguientes actas de cobro:

ACTA DE COBRO N°	FECHA CORTE	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE AVANCE
Acta 01	25/09/2025	$282.988.595	$282.988.595	45,16%
TOTAL		$282.988.595	$282.988.595	45,16%

Estado contractual contrato de Interventoría

- El contrato se encuentra debidamente legalizado y con todas y cada una de las garantías contractuales actualizadas conforme el acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- Se encuentra al día en las obligaciones laborales.
- El contrato se encuentra activo desde el pasado 25 de agosto de 2025, fecha en que se firmó el acta de inicio.

TABLA 5-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – INTERVENTORÍA	
CONTRATO No:	082 DE 2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 038 – 2025
NIT INTERVENTOR:	900.586.758-3

CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER.
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍAS ÚNICAS DEL CONTRATO, Y EN TODO CASO SIN EXCEDER 31 DE DICIEMBRE.
VALOR INICIAL:	TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M. L. ($ 39.931.046).
FECHA ADICIÓN N°1	N/A
VALOR ADICION N°1	N/A
VALOR FINAL	TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M. L. ($ 39.931.046).
FECHA DE INICIO:	25 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PLAZO:	25 de octubre de 2025
PRORROGA N°1	N/A
FECHA ACTUALIZACION TERMINACION	25 de octubre de 2025

Relación de Actas de Cobro de Interventoría

La interventoría a la fecha ha presentado las siguientes actas de cobro:

ACTA DE COBRO N°	FECHA CORTE	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE AVANCE
Acta 01	25/09/2025	$ 18.034.381		
TOTAL		$ 18.034.381		

Obras extras aprobadas en el presente periodo

A continuación, se relacionan las obras extras solicitadas en el presente periodo, posterior a la revisión de las necesidades requeridas in sitio para el cumplimiento al saneamiento básico de las zonas, así mismo corresponden al mejoramiento de condiciones locativas de distintos puntos de interés.

ITEM	ACTIVIDAD	UN
OE1	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y	m3

	compactado mayor o igual al 98% del ensayo del Proctor modificado, que cumpla con el artículo 330-13 de la norma INVIAS 2013.2013.	
OE2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D-106.	m2
OE3	Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoría. Espesor 0,08m. el acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m2
OE4	Retiro de cubierta en teja de barro. Incluye retiro de las tejas y fieltro, retiro de la tablilla, alfardas y cargueras en mal estado, conservación de los elementos que se encuentren en buen estado, incluye transporte interno hasta el sitio que lo indique la interventoría. No incluye cargue y botada de residuos provenientes del retiro.	m2
OE5	Construcción de cubierta en TEJA DE BARRO. Incluye teja tipo "S" y manto asfáltico reforzado con fibra de vidrio. Incluye restitución de cargueras, alfardas y tablilla en pino ciprés que se encuentren en mal estado, conservación de los elementos que se encuentren en buen estado. No incluye ruanas, canoas ni bajantes.	m2
OE6	Suministro, transporte y colocación de calado en gres Circulo para muro de 15cm para vanos. Incluye mortero de pega 1:4.	m2
OE7	Suministro e instalación de zócalo cerámico, altura hasta 8cm, incluye pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m
OE8	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2
OE9	Construcción de revoque impermeabilizado 1:4. Incluye: Sika -1 o similar.	m2
OE10	Suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante en patas de muros tipo IGOLDENSO o similar.	m2
OE11	Retiro de canoas. Incluye cargue y botada de escombros.	m
OE12	Suministro, transporte e Instalación de estructura metálica. Incluye acero, soldadura, equipos, andamios y pintura anticorrosiva y esmalte final de acabado	Kg
OE13	Suministro, transporte y colocación de mortero para remate de muro, (Encorozado), altura hasta 30cm.	m
OE14	Retiro y reinstalación de bajantes que se encuentren en buen estado.	m
OE15	Retiro de cielo raso. Incluye retiro de placas y estructura de soporte, cargue y botada de escombros.	m2
OE16	Retiro de columnas en madera de sección hasta 30x30cm. Incluye cargue y botada de escombros.	Und
OE17	Retiro de luminarias. Incluye cargue y botada de escombros.	Und

OE18	Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para bajantes, incluye aplicación de wash primer para adherencia	m
OE19	Suministro e instalación de arenon chino N°2 para bordos de piso y boca puertas, incluye mortero y todo lo necesario para su correcta instalación. Ancho hasta 15cm	m
OE20	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS, conectores, caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación. Se usará la tubería existente en buen estado.	Und
OE21	Suministro e instalación de acometida eléctrica en Cable 4 No8 AWG-CUTHW. Incluye tubería, conectores, terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m
OE22	Suministro e instalación de cielo falso en Drywall. Incluye placa de drywall, encintada, masillado de juntas y pintura tipo 1. No incluye estructura.	m2

Porcentaje de actividades ejecutadas a la fecha

Para el presente corte, según el avance de obra, las actividades realizadas mostraron un avance físico del 25,19%, así mismo el avance financiero del 25,19%

Atrasos en el Cronograma.

Para el presente periodo no se presentan retrasos, aun así, se informa que el estado climático ha ralentizado las actividades que se vienen ejecutando, debido a las fuertes precipitaciones que se presentan día a día.

Actividades ejecutadas a la fecha

A la fecha las actividades realizadas fueron las siguientes:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT. ACTUAL	CANT. EJECUTADO
1	**INSTALACIONES PROVISIONALES**			
1,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,10m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de tela y estructura de largueros común, concreto de 17,5MPa para fijación de estructura en madera común. Incluye excavación manual, cargue, transporte y botada de material y los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50,00	30,00
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**			
2,1	Retiro de cubierta en teja de barro. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla,	m²	0,00	0,00

	alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.			
2,2	Retiro de ventanas en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	m²	0,00	0,00
2,3	Retiro de cerramiento en malla eslabonada. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables como tubería, malla eslabonada y alambre de púas y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m²	0,00	0,00
2,4	DEMOLICIÓN MUROS EN LADRILLO O BLOQUE de 0.15 hasta 0.20m de espesor.	m²	0,00	0,00
2,5	Demolición andenes, pisos, escaleras en concreto y/o piedra con concreto, cargue, transporte y botada de escombros de espesor máximo de 0.25m en concreto o piedra. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m²	200,9	135,80
2,6	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. Incluye retiro de todos los accesorios, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	Und	0,00	0,00
2,7	Retiro de puertas (marco y ala) madera, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	m²	0,00	0,00

2,8	RETIRO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO O ASBESTO CEMENTO en mal estado.	m²	435,00	291,82
3	**LLENOS, EXCAVACIONES Y BOTADA DE MATERIAL**			
3,1	BOTADA DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría.	m³	111,32	0,00
3,2	EXCAVACIÓN DE 0 A 2M de profundidad, manual en material heterogéneo (rocas hasta volúmenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras (diferentes a pilas), para redes y obras complementarias.	m³	45,34	27,16
3,3	LLENOS EN MATERIAL DE SITIO para área de contrapiso, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye acarreos internos. Su medida será en sitio ya compactado.	m³	0,00	0,00
4	**CONCRETOS, REVOQUES Y PINTURAS**			
4,1	RESANE Y REPINTE PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad viniltex o similar tipo 1 o equivalente para interiores (hidro repelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	41,20	0,00
4,2	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidro repelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	0,00	0,00
4,3	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	74,00	50,00
4,4	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES con mortero 1:4. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los	m²	0,00	0,00

	demás elementos necesarios para su correcta construcción.			
5	**PISOS Y ENCHAPES**			
5,1	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato máximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	m²	286,72	0,00
5,2	Construcción de MORTERO DE NIVELACIÓN para pisos en dosificación 1:4, incluye separaciones perimetrales y dilataciones.	m²	0,00	0,00
6	**APARATOS Y RED SANITARIA**			
6,1	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 3" y/o 4". Incluye suministro de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	27,00	0,00
6,2	Suministro e instalación de TUBERÍA SANITARIA DE 4" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	0,00	0,00
6,3	Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	und	0,00	0,00
6,4	Instalación de SANITARIO INTEGRAL (línea Acuacer o equivalente) color BLANCO, bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	0,00	0,00
6,5	Suministro, transporte y colocación de orinal mediano Santa Fe ref. 10402, línea institucional de corona o equivalente, color blanco con grifería automática de push antivandálica ref. 71300. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	0,00	0,00
7	**CARPINTERIA EN MADERA, ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**			
7,1	Suministro e instalación de PUERTA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 para baños, calibre 20 acabado satinado. Incluye: paral estructural de	m²	0,00	0,00

	soporte, tapa luz, pasador y chapetas de fijación. Todo en sistema calidad Socoda o equivalente.			
7,2	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1.00 x 2.70 m., montante con una altura de 0.60m., en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	0,00	0,00
7,3	Mantenimiento de puerta, incluye cambio de chapa, soldadura en puntos de fallas y cambio de elementos dañados.	Und	4,00	0,00
7,4	Mantenimiento de ventana, incluye suministro de vidrios, soldadura de puntos de falla, cambio de elementos dañados, no incluye suministro de alas o cambios de ventanas	m²	0,00	0,00
7,5	Suministro e instalación de DIVISIONES DE BAÑOS en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye desmonte la división a desmontar, Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	m²	0,00	0,00
7,6	Suministro e instalación de DIVISIÓN PARA ORINAL de 0.5 x 1.25 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, panel entamborado con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye desmonte del orinal a reemplazar; Incluye elementos de anclaje y chapetas en acero inoxidable, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	0,00	0,00
8	**CUBIERTA**			
8,1	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PVC. Incluye estructura y fondeo pintura tipo 2.	m²	0,00	0,00
8,2	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN SUPERBOARD. Incluye estructura, placa superborad o similar, encintada, masillado y fondeo pintura tipo 2.	m²	0,00	0,00

8,3	MANTENIMIENTO EN CANOAS Y RUANAS en lámina, limpieza, retiro de basuras, aplicación de anticorrosivo y pintura.	m	15,00	0,00
8,4	Construcción de cubierta en TEJA DE BARRO. Incluye caballete, cargueras, alfardas en madera para estructuras y tablilla en pino ciprés. Incluye manto, inmunizante y pintura esmalte. No incluye ruanas, canoas ni bajantes.	m²	0,00	0,00
8,5	Suministro e instalación de TEJA UPVC espesor de 2.5mm. No incluye caballete.	m²	435,00	0,00
8,6	Suministro e instalación de CABALLETE PARTA TEJA UPVC, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2.5mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM.	m	47,64	0,00
8,7	Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DLLO HASTA 1.00M. Incluye embudo galvanizado calibre 16, pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	0,00	0,00
8,8	Suministro e instalación de RUANA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	38,50	0,00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
9,1	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMÉTICA LED 50W, 6500K, 120-277V, IP65. Sylvania P37390-36 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportaría, conexionado y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	und	43,00	0,00
9,2	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS, conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und	34,00	0,00
9,3	Suministro e instalación CABLE ANTIFRAUDE 2 x N° 8 + 1 N° 8 AWG XLPE cobre 3 hilos	m	0,00	0,00
10	**OBRAS VARIAS**			

10,1	Suministro, transporte y colocación de malla trenzada para protección de ventanas, incluye marco en ángulo de 3/4" x 3/16", fijación con soldadura, pintura anticorrosiva, acabado con pintura tipo esmalte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m²	0,00	0,00
10,2	suministro, transporte e instalación de puerta en malla eslabonada, tubería galvanizada de 2" ángulos internos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m²	0,00	0,00
10,3	Suministro e instalación de MALLA ESLABONADA, calibre 10 ojo 5, Incluye tubería galvanizada de 11/2" para postes con gallinazo sencillo cada 2,20 m. (H poste = 3,00m. incluidos gallinazos) y para pie amigos en esquinas e intermedios (L = 2,97,00 m.), tubería superior, altura malla 2,00 m. Pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en soldadura, tapones en lámina galvanizada y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	0,00	0,00
11	**OBRAS EXTRAS**			
11.1	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado mayor o igual al 98% del ensayo del Proctor modificado, que cumpla con el artículo 330-13 de la norma INVIAS 2013.2013.	m³	36,78	27,16
11.2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D50.	m²	163,90	70,00
11.3	Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoría. Espesor 0,08m. el acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m²	163,90	70,00
11.4	Retiro de cubierta en teja de barro. Incluye retiro de las tejas y fieltro, retiro de la tablilla, alfardas y cargueras en mal estado, conservación de los elementos que se encuentren en buen estado, incluye transporte interno hasta el sitio que lo indique la interventoría. No incluye cargue y botada de residuos provenientes del retiro.	m²	713,24	641,14
11.5	Construcción de cubierta en TEJA DE BARRO. Incluye teja tipo "S" y manto asfáltico reforzado con fibra de vidrio. Incluye restitución de cargueras, alfardas y tablilla en pino ciprés que se encuentren en mal estado, conservación de los elementos que se encuentren en buen estado. Incluye manto, inmunizante y pintura esmalte. No incluye ruanas, canoas ni bajantes.	m²	713,24	641,14

11.6	Suministro, transporte y colocación de calado en gres Circulo para muro de 15cm para vanos. Incluye mortero de pega 1:4.	m²	4,00	0,00
11.7	Suministro e instalación de zócalo cerámico, altura hasta 8cm, incluye pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	278,00	0,00
11.8	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m²	68,40	0,00
11.9	Construcción de revoque impermeabilizado 1:4. Incluye: Sika -1 o similar.	m²	68,40	0,00
11.10	Suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante en patas de muros tipo IGOLDENSO o similar.	m²	98,40	14,40
11.11	Retiro de canoas. Incluye cargue y botada de escombros.	m	209,00	170,10
11.12	Suministro, transporte e Instalación de estructura metálica. Incluye acero, soldadura, equipos, andamios y pintura anticorrosiva y esmalte final de acabado	Kg	5000,00	3034,00
11.13	Suministro, transporte y colocación de mortero para remate de muro, (Encorozado), altura hasta 30cm.	m	168,00	0,00
11.14	Retiro y reinstalación de bajantes que se encuentren en buen estado.	m	114,41	0,00
11.15	Retiro de cielo raso. Incluye retiro de placas y estructura de soporte, cargue y botada de escombros.	m²	203,66	63,63
11.16	Retiro de columnas en madera de sección hasta 30x30cm. Incluye cargue y botada de escombros.	Und	15,00	7,00
11.17	Retiro de luminarias. Incluye cargue y botada de escombros.	Und	51,00	30,00
11.18	Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para bajantes, incluye aplicación de wash primer para adherencia	m	119,48	0,00
11.19	Suministro e instalación de arenon chino N°2 para bordos de piso y boca puertas, incluye mortero y todo lo necesario para su correcta instalación. Ancho hasta 15cm	m	85,00	0,00
11.20	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS, conectores, caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación. Se usará la tubería existente en buen estado.	Und	16,00	0,00
11.21	Suministro e instalación de acometida eléctrica en Cable 4 No8 AWG-CUTHW. Incluye tubería, conectores, terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	63,81	0,00

11.22	Suministro e instalación de cielo falso en Drywall. Incluye placa de drywall, encintada, masillada de juntas y pintura tipo 1. No incluye estructura.	m²	75,00	0,00

1.1 Registro fotográfico Técnico

REGISTRO FOTOGRAFICO	
Instalación de cerramiento provisional.	
	
Demolición de pisos.	
	
Retiro de cubierta de asbesto cemento.	





Excavaciones





Construcción de cunetas

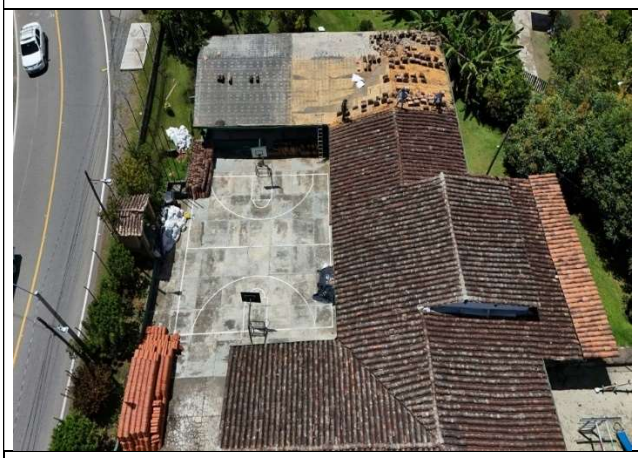
	
Colocación de base granular	
	
Instalación de malla electrosoldada.	




Construcción de pisos en concreto de 21Mpa



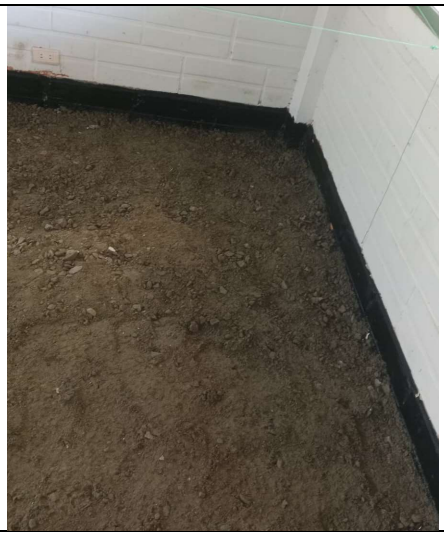

Retiro de cubierta en teja de barro.




Construcción de cubierta en teja de barro y reposición de estructura en mal estado.




Aplicación de impermeabilizante en patas de muros.

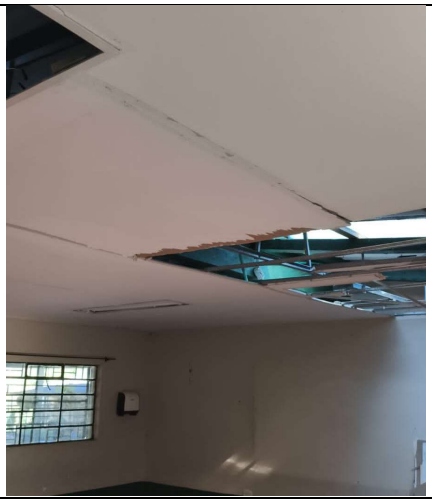



Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.




Retiro de cielo raso.





Retiro de columnas en madera.





Retiro de luminarias.





1.1 COMPONENTE SOCIAL

La gestión social busca desarrollar actividades encaminadas a promover la participación e inclusión de la comunidad educativa**,** directivos, docentes, padres de familia, estudiantes y comunidad en general, del área de influencia del proyecto, garantizando que la ejecución de las obras se realice de forma participativa, transparente y con beneficios tangibles para la población educativa.

El presente documento expone las acciones de gestión social realizadas durante la ejecución de la **obra de MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO**, correspondiente al periodo comprendido entre el **25 de agosto y el 25 de octubre de 2025**, bajo la **financiación de FONDESER**.

1.1.1 Etapa Previa al Inicio de Obra

Las actas de entorno son el instrumento que permite verificar y registrar el estado actual de las instalaciones educativas antes de la intervención, con el fin de evidenciar las condiciones iniciales y compararlas con el resultado final.

Dado que el proyecto contempló diferentes frentes de trabajo en varias instituciones educativas del municipio (mantenimiento de cubiertas, pintura de aulas, mejoramiento de servicios sanitarios, adecuación eléctrica, entre otros), se elaboraron registros fotográficos y actas de entorno por cada sede intervenida, con el acompañamiento de los representantes institucionales.

En los casos donde las actividades no generaron impactos sobre viviendas colindantes o el entorno inmediato, no fue necesaria la aplicación de dicho formato**,** por no representar riesgos o alteraciones al contexto circundante.

1.1.2 Programa de Información y Comunicación con la Comunidad Educativa

En cumplimiento de los lineamientos de participación social, se implementó un programa de información y comunicación dirigido a la comunidad educativa beneficiaria, con el propósito de socializar los objetivos del proyecto, las actividades a desarrollar, su cronograma y los beneficios esperados.

Los actores informados incluyeron:

- Directivos y docentes de las instituciones educativas intervenidas.
- Representantes de asociaciones de padres de familia.
- Líderes comunitarios y miembros de juntas de acción comunal.
- Personal técnico de apoyo designado por la Alcaldía de El Retiro y FONDESER.

Durante la ejecución, se realizaron reuniones de socialización y visitas de seguimiento, en las cuales se presentaron los avances y se atendieron las inquietudes de la comunidad. También se

difundieron mensajes sobre la importancia del mantenimiento preventivo de la infraestructura y la conservación de los espacios escolares.

1.1.3 Capacitaciones Realizadas

Durante el periodo de ejecución se llevaron a cabo capacitaciones dirigidas al personal técnico y operativo**,** enfocadas en la aplicación de protocolos de seguridad industrial, manejo de residuos, señalización y control de riesgos dentro del entorno escolar.

Adicionalmente, se realizaron jornadas de sensibilización con la comunidad educativa, promoviendo el cuidado de las instalaciones rehabilitadas y la corresponsabilidad en su mantenimiento futuro.

Todas las capacitaciones y actividades de socialización fueron documentadas mediante actas de asistencia y registros fotográficos, los cuales forman parte del expediente de gestión social del proyecto**.**

<table>
<tr><th colspan="2">REGISTRO FOTOGRAFICO SOCIAL</th></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Recorrido de obra</td><td>Capacitación del contratista</td></tr>
<tr><td colspan="2">Divulgacion de actividades y comites de avance de obra.</td></tr>
</table>

COMPONENTE AMBIENTAL

La gestión ambiental del proyecto busca preservar el medio, con el fin de que las alteraciones a este sean las mínimas posibles.

A continuación, se relaciona la gestión ambiental de la obra para el periodo comprendido entre el 23 de agosto al 15 de octubre de 2022 de la presente anualidad de los siguientes programas:

Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos

El manejo de residuos solidos en la obra busca mediante la clasificación, el aprovechamiento y la correcta disposición final de los mismos.

Objetivos Específicos

- Minimizar la generación de residuos sólidos durante las actividades de construcción de la obra.
- Manejar adecuadamente los residuos generados en la construcción, demoliciones y o suministros que se generen.
- Disponer los residuos
- Prevenir accidentes relacionados con la manipulación de residuos

Manejo de los residuos en el presente periodo

Para el presente periodo los residuos generados corresponden a residuos no aprovechables, los cuales son entregados a RETIRAR SA.

Las intervenciones realizadas que comprometen suministro de materiales como cemento, arena, etc., son debidamente acopiadas, con el fin de que estos sean representativos para su disposición.

Materiales aprovechables, se reutilizan dentro de la ejecución del proyecto.

Programa de Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido

Toda la maquinaria, vehículos y equipos en obra deben de tener documentación que certifique emisiones de gases, seguro obligatorio y SOAT vigentes. Además de esto, hojas de mantenimientos preventivos que den garantía del buen funcionamiento de estos (cuando aplique). Los vehículos deberán cumplir la reglamentación en cuanto a equipo de prevención y seguridad, tales como un gato, una cruceta, dos señales de carretera, un botiquín de primeros auxilios, un extintor, dos tacos, una caja de herramienta básica, llanta de repuesto y linterna.

Objetivos específicos

El presente programa busca:

- Control de la generación de ruido
- Evitar el levantamiento de material particulado
- Mantener cubierto el material que pueda ser susceptible a levantamiento y arrastre por agentes erosivos.
- Revisar que los vehículos utilizados cuentan con la revisión técnico- mecánica vigente
- Disminuir la probabilidad de afectaciones a la salud.

- Reducir molestias a la comunidad

Seguimiento Parque automotor

Para el presente periodo se verifico la información suministrada por el contratista de los vehículos en obra, el cual se evidencia el cumplimiento normativo frente a los distintos aspectos técnicos de los vehículos en el territorio nacional.

Programa de Protección al Suelo

El programa de protección al suelo, busca mediante acciones, proteger el suelo de cualquier alteración física o química que este pueda presentar por elementos o acciones en la obra.

Objetivos

- Prevenir, controlar y mitigar los impactos ambientales negativos que se generen por el manejo de materiales para la construcción
- Evitar las alteraciones de las características del suelo, el agua y el aire.

Para el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades para portento

- Cubrimiento de los materiales de construcción
- Teleras debajo de materiales, con el fin de evitar el contacto directo al suelo

Manejo de protección del suelo

Para el presente periodo, en varios frentes se implementaron teleras, instalación de plástico para protección del suelo.

Registro fotográfico Ambiental

REGISTRO FOTOGRÁFICO AMBIENTAL	
	
Limpieza de anden	Acopio de tejas para disposición final
	
Acopio de materiales	Orden y Aseo

	
Cerramiento de obra	Cerramiento de obra
	
Acopio de materiales	Retiro de tejas para reutilización
	

Retiro de tejas para reutilizacion	Limpieza de obra
	
Limpieza de obra	Acopio de Escombros
	
Acopio de Residuos	Cerramiento de obra

COMPONENTE SST Y BIOSEGURIDAD

La gestión en marco a la seguridad y salud en el trabajo, busca establecer las medidas adecuadas para ejecutar las actividades y minimizar los riesgos posibles en la obra.

Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo y Bioseguridad

La seguridad y salud en el trabajo busca salvaguardar la integridad física de los trabajadores, teniendo en cuentas las condiciones de cada lugar a intervenir para las actividades y trabajos que se requieren para el desarrollo de la obra.

Objetivos Específicos

- Realizar seguimiento a la forma de ejecución de la obra, con el fin de prevenir los accidentes de trabajo que se puedan presentar por las condiciones de la zona a intervenir en el desarrollo del proyecto.
- Identificar in situ las posibles acciones que generen riesgo por parte del personal de obra que ejecutan el proyecto.
- Suministrar la información identificada in situ y hacer recomendaciones que contribuyan al proceso de mejoramiento y planes de acción de las diferentes acciones, observadas durante el desarrollo de las actividades y tareas ejecutas en el proyecto
- Verificar el correcto uso de los elementos de proteccion personal

Manejo de la seguridad y salud en el trabajo en frentes de obra

Para mantener control de las actividades realizadas en obra, se mantienen acciones de seguimiento y verificación a las condiciones de las actividades de obra, teniendo presente que todo el personal vinculado al proyecto cuente con la seguridad social vigente.

Se verifica el uso correcto de los ***Elementos de Protección Personal -EPP*** en obra, para la prevención de incidentes y accidentes laborales según la actividad. (Casco, guantes, guantes y botas de seguridad,).

Se verifica los elementos mínimos in situ para atender cualquier emergencia en obra y la disposición elementos en los frentes intervenidos, con el fin de contar en caso de alguna emergencia.

Para el presente periodo reportado se tiene que:

- **Ausentismo**

Durante el periodo de ejecución de actividades que comprende el presente informe, no se presentó ausentismo por enfermedad laboral o de origen común.

- **Accidentalidad**

Durante el periodo de ejecución de actividades que comprende el presente informe, no se presentaron accidentes o incidentes laborales.

- **Tareas de Alto Riesgo**

Durante el periodo que comprende el presente informe, se llevaron acabo actividades de alto riesgo de trabajos en alturas en la Institución educativa Don Diego, que comprendía la instalación de la línea de vida.

De manera general, se observó buen uso de los elementos de protección y no se evidenciaron actividades que pusieran en riesgo la vida del trabajador.

Manejo de bioseguridad en obra

Se realiza seguimiento en marco a la bioseguridad de la obra, para garantizar el uso correcto de los elementos y acciones para minimizar la propagación del virus (COVID-19) en el personal de trabajo, mediante el correcto lavado de mano, uso de tapabocas, distanciamiento mínimo cuando aplique, además, se implementan el algún frente punto de lavado de manos.

Formatos de Empleabilidad

A continuación, se relaciona la información que aplica para el presente mes implementada por el contratista de obra:

1. Formato de empleabilidad para el personal de obra- Lista Asistencia Se anexa.
2. Seguridad social del personal administrativo (Interventoría y Contratista) Se anexa.
3. Seguridad social del personal operativo Se anexa.
4. Cedula de ciudadanía personal administrativo (Interventoría y Contratista) Se anexo en el informe pasado #3 de cobro.

Registro fotográfico SST y Bioseguridad

REGISTRO FOOTGRAFICO SST Y BIOSEGURIDAD	
	






RUTA DE
EVACUACIÓN



COMENTARIOS Y/O RECOMENDACIONES

Comentarios Componente Técnico

- Durante los comités de obra realizados y salidas a campo para identificación de las obras a ejecutar, se identificaron algunas actividades indispensables para el desarrollo del proyecto, y a su vez se fueron identificando paralelo al avance del mismo, dando como resultado la identificación y la solicitud de veintidós (22) obras extras.
- Se atienden las solicitudes hechas en campo por la supervisión del contrato
- Los documentos anexos, soportes del respectivo informe, fueron verificados previamente, con el fin de dar visto bueno al valor de la presente acta de cobro.
- El contratista de obra cumple con las especificaciones técnicas requeridas en los insumos suministrados e instalados.
- Con respecto a los avances de obra, se realiza el seguimiento de las actividades faltantes, si bien, se requiere de un nuevo balance de obra, para establecer el cierre total de cantidades ejecutadas.

1.2 Comentarios del Componente Social

- A la fecha, las actividades ejecutadas se **culminaron satisfactoriamente**, sin generar alteraciones ni conflictos de orden social en las comunidades beneficiadas.
- Los **representantes de las instituciones educativas** y la comunidad en general fueron **informados oportunamente** sobre las intervenciones realizadas, mostrando **actitud positiva y disposición colaborativa** durante el desarrollo de las obras.
- Las **capacitaciones y jornadas de sensibilización** sobre el cuidado y mantenimiento de la infraestructura educativa se llevaron a cabo con éxito, evidenciándose **interés y compromiso** por parte del personal docente, operativo y estudiantil.
- Se realizó la **entrega de material informativo** referente a las recomendaciones básicas de mantenimiento preventivo de las instalaciones intervenidas, con el fin de fomentar su conservación a largo plazo.
- Los **operarios y técnicos asignados por la Alcaldía de El Retiro y FONDESER** demostraron **colaboración y disposición constante** para atender los requerimientos de la comunidad educativa y apoyar las labores de gestión social.
- La **comunidad aledaña a las zonas de intervención** mostró **interés y receptividad** frente a las actividades ejecutadas, destacando la importancia del proyecto en la mejora de los espacios educativos y el bienestar de los estudiantes.

Comentarios Componente Ambiental

- A la fecha las actividades realizadas se culminaron con éxito y no han generado alteraciones ambientales.
- No se presentaron evidencias de fauna existentes en la zona, que pudiese verse afectada.
- El personal de obra mostro buena disposición en cuento al manejo de los residuos generados
- Los vehículos utilizados en obra cumplen con las exigencias mínima para transitar

Comentarios Componente SST y Bioseguridad

- El manejo de la seguridad y salud en el trabajo para el periodo reportado es bueno, no se presentan eventos de emergencia
- La implementación de los EPP y capacitaciones al personal operativo es la mínima exigida para minimizar los riesgos que está expuesto
- El personal se encuentra debidamente afiliado a la seguridad social.

Cordialmente,

Juan Fernando Ocampo Echavarría
Director de Interventoría.
PROYECTAR-ARQ S.A.S