INFORME DE INTERVENTORIA N.º 2

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:
PROYECTAR-ARQ S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 082 DE 2025

CONTRATANTE:
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER

CONTRATISTA OBRA:
BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

CONTRATO DE OBRA N.º 081 DE 2025

VERSIÓN 01

PERIODO INFORME: DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025
EL RETIRO – COLOMBIA

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....5
ÁREA ADMINISTRATIVA....6
Actas de Comité....6
Bitácora de obra....7
Correspondencia....8
Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos....8
Documentación Enviada al Contratista....8
Documentación Remitida por el Contratista....8
Documentación Enviada a Fondeser....8
Documentación Remitida por Fonde ser....9
Documentación Remitida por Alcaldía de El Retiro....9
Reporte de Multas y Sanciones. 9
ÁREA TÉCNICA....10
Necesidad a Satisfacer 10
Duración del contrato....10
Forma de Pago 10
Estado Contractual Contratista e Interventoría 10
Presupuesto Contratista e Interventoría....11
Estado Contractual del Contratista 11
Relación de Actas de Cobro del Contratista....12
Estado contractual contrato de Interventoría 12
Relación de Actas de Cobro de Interventoría....13
Obras extras aprobadas en el presente periodo 14
Porcentaje de actividades ejecutadas a la fecha 15
Atrasos en el Cronograma. 15
1.1 Registro fotográfico Técnico....25

1.1 COMPONENTE SOCIAL 37
1.1.1 Etapa Previa al Inicio de Obra 37
1.1.2 Programa de Información y Comunicación con la Comunidad Educativa 38
1.1.3 Capacitaciones Realizadas 38
COMPONENTE AMBIENTAL 39
Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos 39
Manejo de los residuos en el presente periodo 39
Programa de Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido 40
Objetivos específicos 40
Seguimiento Parque automotor 40
Programa de Protección al Suelo 40
Objetivos 40
Manejo de protección del suelo 41
COMPONENTE SST Y BIOSEGURIDAD 42
Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo y Bioseguridad 42
Objetivos Específicos 42
Manejo de la seguridad y salud en el trabajo en frentes de obra 43
Manejo de bioseguridad en obra 43
Formatos de Empleabilidad 44
Registro fotográfico SST y Bioseguridad 44
COMENTARIOS Y/O RECOMENDACIONES 45
Comentarios Componente Técnico 45
1.2 Comentarios del Componente Social 45
Comentarios Componente Ambiental 46
Comentarios Componente SST y Bioseguridad 46

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1. REPORTE ACTAS DE COMITÉ 6
TABLA 2 DOCUMENTACIÓN ENVIADA AL EL CONTRATISTA 8
TABLA 3-DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL CONTRATISTA. 8
TABLA 4-DOCUMENTACIÓN ENVIADA A FONDESER 8
TABLA 5-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA 11
TABLA 6-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA 12

INTRODUCCIÓN

En atención al Contrato de Interventoría N.º 082 de 2025, cuyo objeto comprende la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y social del proyecto de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura educativa del municipio de El Retiro, derivado del Contrato Interadministrativo 038–2025 suscrito entre el Fondo de Desarrollo Social de El Retiro – FONDESER y la empresa PROYECTAR-ARQ S.A.S., identificada con NIT 900.586.758-3 y representada legalmente por el señor Juan Fernando Ocampo Echavarría, CC. 71.314.670, y cuyo alcance contractual corresponde a la ejecución de [Categoría]; se presenta el informe técnico, administrativo, financiero y de seguridad y salud en el trabajo (SST), resultado del seguimiento y verificación del proyecto mencionado.

PERSONAL	SUELDO	CAN	FM	DEDICACIÓN	VALOR MES	DURACION MES	TOTAL, PARCIAL
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$5.025.000	1	2,035	1	$ 10.225.373	2	20.450.745
SISOMA	$3.220.000	1	2,035	1	$ 6.552.378	2	13.104.756
						SUBTOTAL	33.555.501
						IVA 19%	6.375.545
						TOTAL, PRESUPUESTO	39.931.046

ÁREA ADMINISTRATIVA

Desde el área administrativa, se lleva a cabo un seguimiento integral y exhaustivo de todas las actividades relacionadas con el proyecto.

Este proceso involucra no solo el acompañamiento continuo en la ejecución de las actividades de obra, sino también la participación activa en los comités de obra, donde se analizan y resuelven aspectos técnicos y logísticos clave. Además, se realizan visitas periódicas de campo, en las que se trabaja en estrecha colaboración con la entidad contratante FONDESER, así como con los representantes del municipio de El Retiro, quienes tienen un rol fundamental en la supervisión y control de las obras. Todo esto se complementa con un registro fotográfico, de las actuaciones ejecutadas, se realiza la elaboración de la bitácora, lo que permite un seguimiento preciso y transparente del progreso del proyecto.

A partir de esta información recopilada, se consolida y analiza el avance de la obra, asegurando no solo el cumplimiento de los plazos establecidos, sino también la calidad y adecuación de su ejecución en todas sus etapas. Este enfoque permite tomar decisiones informadas y oportunas, garantizando que el proyecto se desarrolle de acuerdo a lo planificado y cumpla con los estándares requeridos.

Actas de Comité

Se realizan comités de obra para analizar las condiciones y necesidades de cada sede educativa, identificando aspectos técnicos, operativos y logísticos que requieren ajustes.

Estos comités son clave para ajustar términos de ejecución, evaluar el avance de la obra y detectar posibles desviaciones del cronograma. También funcionan como espacio de coordinación entre los actores involucrados, asegurando decisiones informadas basadas en la situación de las instituciones educativas.

En el presente periodo, se realizaron los siguientes comités, donde se discutieron temas clave sobre el progreso y optimización del proyecto

TABLA 1. REPORTE ACTAS DE COMITÉ

ACTAS DE REUNIÓN			
ACTA N.a	**FECHA**	**TEMA**	**REALIZADA POR**
04	26/09/2025	Presentación del presupuesto actualizado y solicitud de balance por parte de FONDESER y seguimiento de obra.	Interventoría PROYECTAR-ARQ S.A.S

05	01/10/2025	Solicitud de Prorroga y seguimiento de obra	Interventoría PROYECTAR-ARQ S.A.S
06	17/10/2025	Seguimiento de obra y revisión de instituciones que pueden desarrollar actividades escolares en paralelo	Interventoría PROYECTAR-ARQ S.A.S
07	30/10/2025	Se exponen dificultades en la I. E. Portento para desarrollar actividades con la comunidad educativa en paralelo. Presentación de mayor avance en las demás instituciones	Interventoría PROYECTAR-ARQ S.A.S
08	13/11/2025	Definición de fechas para finalización de actividades en las instituciones que están siendo intervenidas	Interventoría PROYECTAR-ARQ S.A.S

Anexo 1. Actas de comité.

Bitácora de obra

La bitácora de obra constituye el instrumento oficial de seguimiento administrativo del proyecto, en el cual se registran de manera cronológica el avance diario, las actividades ejecutadas, las condiciones climáticas y cualquier afectación o imprevisto que incida en la ejecución. Este registro permite evaluar de forma continua el desempeño de la obra, identificar retrasos o contingencias derivadas del clima u otros factores externos, documentar decisiones técnicas adoptadas en campo y garantizar la trazabilidad de todo el proceso constructivo. Gracias a la bitácora es posible mantener un control detallado del cumplimiento de las actividades programadas y disponer de un soporte verificable para la toma de decisiones y el seguimiento contractual.

Anexo 2. Bitácora de obra

Correspondencia

Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos

Documentación Enviada al Contratista

TABLA 2 DOCUMENTACIÓN ENVIADA AL EL CONTRATISTA

Fecha	Nombre del Documento

Documentación Remitida por el Contratista

Se ha recibido por parte del contratista la siguiente información:

TABLA 3-DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL CONTRATISTA.

Fecha	Nombre del Documento
14/10/2025	Solicitud de prórroga del contrato de obra 081 de 2025.
15/10/2025	Solicitud de aprobación de mayores y menores cantidades de obra N°1.
17/10/2025	Comunicado de perdida de elementos desinstalados y materiales en la I.E. El Portento.
20/10/2025	Renuncia al anticipo pactado en el Contrato de Obra N°081 DE 2025.
19/11/2025	Solicitud de aprobación de mayores y menores cantidades de obra N°2.

Documentación Enviada a Fondeser

La presente interventoría envió los siguientes documentos y/o archivos durante el presente periodo.

TABLA 4-DOCUMENTACIÓN ENVIADA A FONDESER

Fecha	Nombre del Documento
27/09/2025	Concepto favorable y aprobación de APU'S de obras extras
16/10/2025	Aceptación de solicitud de prórroga presentada por el contratista de obra.
16/10/2025	Aprobación Acta de Cobro N°1 del Contrato de Obra No. 081 de 2025.
16/10/2025	Solicitud de prórroga del Contrato de Interventoría derivada de la ampliación del plazo del Contrato de Obra No. 081 de 2025.
27/10/2025	Concepto favorable y aprobación de mayores y menores cantidades de obra
19/11/2025	Concepto favorable y aprobación de mayores y menores cantidades de obra N°2

19/11/2025	Aprobación Acta de Cobro N°2 del Contrato de Obra No. 081 de 2025.

Documentación Remitida por Fonde ser

Para el presente periodo no se recibió información por parte de Fondeser.

Documentación Remitida por Alcaldía de El Retiro

Fecha	Nombre del Documento

Anexo 2. Correspondencia.

Reporte de Multas y Sanciones.

Al momento de la elaboración del presente informe, no se registran multas ni sanciones impuestas al contratista ni a la interventoría. Durante el periodo evaluado, las actividades se han ejecutado dentro de los parámetros contractuales establecidos, sin evidenciarse incumplimientos que ameriten la aplicación de medidas administrativas. Asimismo, no se han reportado observaciones por parte de los entes de control o de la supervisión que indiquen faltas graves, retrasos injustificados o afectaciones al desarrollo del proyecto que pudieran derivar en sanciones. Se mantiene, por tanto, un cumplimiento adecuado de las obligaciones técnicas, administrativas y operativas correspondientes al periodo informado.

ÁREA TÉCNICA

Necesidad a Satisfacer

El contrato de interventoría N.º 082 de 2025 y el contrato de obra pública N.º 081 de 2025, suscritos entre PROYECTAR-ARQ S.A.S. y BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S., respectivamente, y el Fondo de Desarrollo Social de El Retiro – FONDESER, tienen por objeto ejecutar las actividades de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura educativa del municipio de El Retiro, en el marco del Contrato Interadministrativo N.º 038 de 2025. Dichas intervenciones se desarrollan conforme a los ítems, especificaciones técnicas y lineamientos establecidos en la propuesta del contratista, así como en los estudios previos de la entidad contratante, documentos que hacen parte integral de los contratos mencionados.

Duración del contrato

Plazo inicial: 25 de agosto de 2025

Plazo inicial: DOS (2) MESES, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍAS ÚNICAS DEL CONTRATO, Y EN TODO CASO SIN EXCEDER 31 DE DICIEMBRE.

Prorroga: 45 días

Fecha finalización: 9 de diciembre de 2025

Forma de Pago

El FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER pagará el valor del objeto contractual, así:

- **Forma de pago contratista:** SEGÚN CONTRATO
- **Forma de pago Interventoría:** SEGÚN CONTRATO

Estado Contractual Contratista e Interventoría

El día 25 de agosto de 2025, se firma el acta de inicio del contrato de interventoría N° 082 DE 2025, ejecutado por la empresa PROYECTAR-ARQ S.A.S. y del contrato de obra No. 081 de 2025 ejecutado por la empresa BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S. ambos suscritos con el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER.

El 17 de octubre se suscribe el Otrosí N.º 1, mediante el cual se modifica el plazo contractual, estableciendo como nueva fecha de finalización el 9 de diciembre de 20

Presupuesto Contratista e Interventoría

OBRA

Valor Inicial: SEISCIENTOS VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO M.L. ($ 626.582.648).

INTERVENTORIA

Valor inicial: TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M. L. ($ 39.931.046).

Estado Contractual del Contratista

- El contrato se encuentra debidamente legalizado conforme al acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- El contrato se encuentra activo desde el pasado 25 de agosto, fecha en que se firmó el acta de inicio.
- Se realiza otros N.º 1, en el cual se modifica el plazo del contrato, con una nueva fecha de finalización para el día 9 de diciembre de 2025

TABLA 5-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL	
CONTRATO No:	081 de 2025
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 038 DE 2025
CONTRATISTA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.
NIT CONTRATISTA:	900.735.297-1
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER.
INTERVENTOR:	PROYECTAR-ARQ S.A.S.
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍAS ÚNICAS DEL CONTRATO, Y EN TODO CASO SIN EXCEDER 31 DE DICIEMBRE.
VALOR INICIAL:	SEISCIENTOS VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO M.L. ($ 626.582.648).
ADICIÓN N° 1	N/A

VALOR ADICIÓN N°1	N/A
VALOR FINAL	SEISCIENTOS VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO M.L. ($ 626.582.648).
FECHA DE INICIO:	25 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PLAZO:	25 de octubre de 2025
PRORROGA N°1	09 de diciembre de 2025
FECHA ACTUALIZACIÓN TERMINACIÓN	09 de diciembre de 2025

Relación de Actas de Cobro del Contratista

Para la presente fecha, se ha presentado las siguientes actas de cobro:

ACTA DE COBRO N°	FECHA CORTE	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE AVANCE
Acta 01	25/09/2025	$282.988.595	$282.988.595	45,16%
Acta 02	25/11/2025	$280.935.791	$280.935.791	44,84%
TOTAL		$563.924.386	$563.924.386	90,00%

Estado contractual contrato de Interventoría

- El contrato se encuentra debidamente legalizado y con todas y cada una de las garantías contractuales actualizadas conforme el acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- Se encuentra al día en las obligaciones laborales.
- El contrato se encuentra activo desde el pasado 25 de agosto de 2025, fecha en que se firmó el acta de inicio.
- Se realiza otros N.º 1, en el cual se modifica el plazo del contrato, con una nueva fecha de finalización para el día 9 de diciembre de 2025

TABLA 6-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – INTERVENTORÍA	
CONTRATO No:	082 DE 2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL

	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 038 – 2025
NIT INTERVENTOR:	900.586.758-3
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER.
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍAS ÚNICAS DEL CONTRATO, Y EN TODO CASO SIN EXCEDER 31 DE DICIEMBRE.
VALOR INICIAL:	TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M. L. ($ 39.931.046).
FECHA ADICIÓN N°1	N/A
VALOR ADICION N°1	N/A
VALOR FINAL	TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M. L. ($ 39.931.046).
FECHA DE INICIO:	25 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PLAZO INICIAL:	25 de octubre de 2025
PRORROGA N°1	45 días
FECHA ACTUALIZACION TERMINACION	09 de diciembre de 2025

Relación de Actas de Cobro de Interventoría

La interventoría a la fecha ha presentado las siguientes actas de cobro: 19.965.523

ACTA DE COBRO No	FECHA CORTE	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE AVANCE
Acta 01	25/09/2025	$ 18.034.381	$ 18.034.381	40%
Acta 02	25/11/2025	19.965.523	19.965.523	50%
TOTAL		$ 18.034.381	37.999.904	90%

Obras extras aprobadas en el presente periodo

A continuación, se relacionan las obras adicionales solicitadas durante el presente periodo, derivadas de la revisión de las necesidades identificadas *in situ* para garantizar el adecuado saneamiento básico de las zonas intervenidas. De igual manera, estas actividades corresponden al mejoramiento de las condiciones locativas en diversos puntos de interés.

ITEM	ACTIVIDAD	UN
OE1	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado mayor o igual al 98% del ensayo del proctor modificado, que cumpla con el artículo 330-13 de la norma INVIAS 2013.2013.	m3
OE2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D-106.	m2
OE3	Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoría. Espesor 0,08m. el acero de refuerzo se pagará en su item respectivo.	m2
OE4	Retiro de cubierta en teja de barro. Incluye retiro total de las tejas y fieltro existente, retiro de hasta un 15% de tablilla en mal estado, retiro de hasta un 10% de alfardas y cargueras en mal estado. Se conserva los elementos que se encuentren en buen estado. Incluye transporte interno hasta el sitio que lo indique la interventoría. No incluye cargue y botada de residuos provenientes del retiro.	m2
OE5	Construcción de cubierta en TEJA DE BARRO. Incluye suministro e instalación de teja tipo "S" y manto asfáltico reforzado con fibra de vidrio. Incluye restitución de cargueras y alfardas en mal estado hasta un 10% del total del área a intervenir y restitución de tablilla en pino cipres en mal estado hasta un 15% del total del área a intervenir. Se conserva los elementos que se encuentren en buen estado. No incluye ruanas, canoas ni bajantes.	m2
OE6	Suministro e instalación de LIMAHOYA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24, desarrollo hasta 1m. Incluye pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m
OE7	Suministro e instalación de zócalo cerámico, altura hasta 8cm, incluye pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m
OE8	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2
OE9	Construcción de revoque impermeabilizado 1:4. Incluye: Sika -1 o similar.	m2
OE10	Suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante en patas de muros tipo IGOLDENSO o similar.	m2
OE11	Retiro de canoas. Incluye cargue y botada de escombros.	m

OE12	Suministro, transporte e Instalación de estructura metálica. Incluye acero, soldadura, equipos, andamios y pintura anticorrosiva y esmalte final de acabado	Kg
OE13	Suministro, transporte y colocación de mortero para remate de muro, (Encorozado), altura hasta 30cm .	m
OE14	Retiro y reinstalación de bajantes que se encuentren en buen estado.	m
OE15	Retiro de cielo raso. Incluye retiro de placas y estructura de soporte, cargue y botada de escombros.	m2
OE16	Retiro de columnas en madera de sección hasta 30x30cm. Incluye cargue y botada de escombros.	Und
OE17	Retiro de luminarias. Incluye cargue y botada de escombros.	Und
OE18	Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para bajantes, incluye aplicación de wash primer para adherencia	m
OE19	Suministro e instalación de arenon chino N°2 para bordos de piso y boca puertas, incluye mortero y todo lo necesario para su correcta instalación. Ancho hasta 15cm	m
OE20	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS, conectores, caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación. Se usará la tubería existente en buen estado.	Und
OE21	Suministro e instalación de acometida eléctrica en Cable 4 No8 AWG-CUTHW. Incluye tubería, conectores, terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m
OE22	Suministro e instalación de cielo falso en Drywall. Incluye placa de drywall, encintada, masillada de juntas y pintura tipo 1. No incluye estructura.	m2
OE23	Mantenimiento de cubierta de teja de barro. Incluye retiro y reinstalación de teja existente, retiro de fieltro existente, suministro e instalación de manto asfáltico reforzado con fibra de vidrio. No incluye retiro de estructura en madera, tablilla, ruanas, canoas ni bajantes.	m2

Porcentaje de actividades ejecutadas a la fecha

Para el presente corte, según el avance de obra, las actividades realizadas mostraron un avance físico del 92.00%, así mismo el avance financiero del 90%

Atrasos en el Cronograma.

Para el presente periodo no se registran retrasos; sin embargo, se informa que las condiciones climáticas han ralentizado algunas de las actividades en ejecución, debido a las fuertes precipitaciones presentadas de manera recurrente.

Actividades ejecutadas a la fecha

A la fecha del 25 de noviembre de 2025, el contratista ha ejecutado las actividades descritas en la siguiente tabla:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT. ACTUAL	CANT. EJECUTADO
1	**INSTALACIONES PROVISIONALES**			
1,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,10m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de tela y estructura de largueros común, concreto de 17,5MPa para fijación de estructura en madera común. Incluye excavación manual, cargue, transporte y botada de material y los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	30,00	30,00
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**			
2,1	Retiro de cubierta en teja de barro. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.	m²	0,00	0,00
2,2	Retiro de ventanas en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	m²	0,00	0,00
2,3	Retiro de cerramiento en malla eslabonada. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables como tubería, malla eslabonada y alambre de púas y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m²	0,00	0,00
2,4	DEMOLICIÓN MUROS EN LADRILLO O BLOQUE de 0.15 hasta 0.20m de espesor.	m²	0,00	0,00

2,5	Demolición andenes, pisos, escaleras en concreto y/o piedra con concreto, cargue, transporte y botada de escombros de espesor máximo de 0.25m en concreto o piedra. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m²	189,83	189,83
2,6	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. Incluye retiro de todos los accesorios, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	Und	0,00	0,00
2,7	Retiro de puertas (marco y ala) madera, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	m²	0,00	0,00
2,8	RETIRO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO O ASBESTO CEMENTO en mal estado.	m²	460,00	460,00
3	**LLENOS, EXCAVACIONES Y BOTADA DE MATERIAL**			
3,1	BOTADA DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría.	m³	72,00	72,00
3,2	EXCAVACIÓN DE 0 A 2M de profundidad, manual en material heterogéneo (rocas hasta volúmenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras (diferentes a pilas), para redes y obras complementarias.	m³	42,23	42,23

3,3	LLENOS EN MATERIAL DE SITIO para área de contrapiso, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye acarreos internos. Su medida será en sitio ya compactado.	m³	0,00	0,00
4	**CONCRETOS, REVOQUES Y PINTURAS**			
4,1	RESANE Y REPINTE PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad vinlltex o similar tipo 1 o equivalente para interiores (hidro repelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	445,49	445,49
4,2	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	24,99	24,99
4,3	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	69,00	69,00
4,4	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES con mortero 1:4. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	0,00	0,00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			
5,1	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato máximo 60*60, incluye	m²	255,08	255,08

	material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.			
5,2	Construcción de MORTERO DE NIVELACIÓN para pisos en dosificación 1:4, incluye separaciones perimetrales y dilataciones.	m²	0,00	0,00
6	**APARATOS Y RED SANITARIA**			
6,1	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 3" y/o 4". Incluye suministro de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	99,00	11,00
6,2	Suministro e instalación de TUBERÍA SANITARIA DE 4" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	0,00	0,00
6,3	Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	und	0,00	0,00
6,4	Instalación de SANITARIO INTEGRAL (línea Acuacer o equivalente) color BLANCO, bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	0,00	0,00
6,5	Suministro, transporte y colocación de orinal mediano Santa Fé ref 10402, línea institucional de corona o equivalente, color blanco con grifería automática de push antivandálica ref 71300. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	0,00	0,00
7	**CARPINTERIA EN MADERA, ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**			
7,1	Suministro e instalación de PUERTA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 para baños, calibre 20	m²	0,00	0,00

	acabado satinado. Incluye: paral estructural de soporte, tapa luz, pasador y chapetas de fijación. Todo en sistema calidad Socoda o equivalente.			
7,2	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1.00 x 2.70 m., montante con una altura de 0.60m., en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	0,00	0,00
7,3	Mantenimiento de puerta, incluye cambio de chapa, soldadura en puntos de fallas y cambio de elementos dañados.	Und	3,00	3,00
7,4	Mantenimiento de ventana, incluye suministro de vidrios, soldadura de puntos de falla, cambio de elementos dañados, no incluye suministro de alas o cambios de ventanas	m²	0,00	0,00
7,5	Suministro e instalación de DIVISIONES DE BAÑOS en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye desmonte la división a desmontar, Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	m²	0,00	0,00
7,6	Suministro e instalación de DIVISIÓN PARA ORINAL de 0.5 x 1.25 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, panel entamborado con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye desmonte del orinal a reemplazar; Incluye elementos de anclaje y chapetas en acero inoxidable, y todos los	m²	0,00	0,00

	elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
8	**CUBIERTA**			
8,1	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PVC. Incluye estructura y fondeo pintura tipo 2.	m²	40,00	0,00
8,2	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN SUPERBOARD. Incluye estructura, placa superborad o similar, encintada, masillada y fondeo pintura tipo 2.	m²	0,00	0,00
8,3	MANTENIMIENTO EN CANOAS Y RUANAS en lámina, limpieza, retiro de basuras, aplicación de anticorrosivo y pintura.	m	6,70	6,70
8,4	Construcción de cubierta en TEJA DE BARRO. Incluye caballete, cargueras, alfardas en madera para estructuras y tablilla en pino cipres. Incluye manto, inmunizante y pintura esmalte. No incluye ruanas, canoas ni bajantes.	m²	0,00	0,00
8,5	Suministro e instalación de TEJA UPVC espesor de 2.5mm. No incluye caballete.	m²	460,00	460,00
8,6	Suministro e instalación de CABALLETE PARTA TEJA UPVC, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2.5mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM.	m	48,00	48,00
8,7	Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DLLO HASTA 1.00M. Incluye embudo galvanizado calibre 16 , pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	200,00	194,00
8,8	Suministro e instalación de RUANA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	39,30	39,30
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			

9,1	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMÉTICA LED 50W, 6500K, 120-277V, IP65. Sylvania P37390-36 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportería, conexionado y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	und	43,00	10,00
9,2	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und	34,00	17,00
9,3	Suministro e instalación CABLE ANTIFRAUDE 2 x N° 8 + 1 N° 8 AWG XLPE cobre 3 hilos	m	0,00	0,00
10	**OBRAS VARIAS**			
10,1	Suministro, transporte y colocación de malla trenzada para protección de ventanas, incluye marco en ángulo de 3/4" x 3/16", fijación con soldadura, pintura anticorrosiva, acabado con pintura tipo esmalte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m²	7,89	7,89
10,2	suministro, transporte e instalación de puerta en malla eslabonada, tubería galvanizada de 2" ángulos internos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m²	0,00	0,00
10,3	Suministro e instalación de MALLA ESLABONADA, calibre 10 ojo 5, Incluye tubería galvanizada de 11/2" para postes con gallinazo sencillo cada 2,20 m. (H poste = 3,00m. incluidos gallinazos) y para pieamigos en esquinas e intermedios (L = 2,97,00 m.), tubería superior, altura malla 2,00 m. Pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en soldadura, tapones en lámina galvanizada y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	0,00	0,00
11	**OBRAS EXTRAS**			
11.1	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado mayor o igual al 98% del ensayo del proctor modificado, que	m³	34,37	34,37

	cumpla con el artículo 330-13 de la norma INVIAS 2013.2013.			
11.2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D50.	m²	171,83	171,83
11.3	Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoría. Espesor 0,08m. el acero de refuerzo se pagará en su item respectivo.	m²	171,83	171,83
11.4	Retiro de cubierta en teja de barro. Incluye retiro total de las tejas y fieltro existente, retiro de hasta un 15% de tablilla en mal estado, retiro de hasta un 10% de alfardas y cargueras en mal estado. Se conserva los elementos que se encuentren en buen estado. Incluye transporte interno hasta el sitio que lo indique la interventoría. No incluye cargue y botada de residuos provenientes del retiro.	m²	671,29	671,29
11.5	Construcción de cubierta en TEJA DE BARRO. Incluye suministro e instalación de teja tipo "S" y manto asfáltico reforzado con fibra de vidrio. Incluye restitución de cargueras y alfardas en mal estado hasta un 10% del total del área a intervenir y restitución de tablilla en pino cipres en mal estado hasta un 15% del total del área a intervenir. Se conserva los elementos que se encuentren en buen estado. No incluye ruanas, canoas ni bajantes.	m²	671,29	671,29
11.6	Suministro e instalación de LIMAHOYA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24, desarrollo hasta 1m. Incluye pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	8,50	8,50
11.7	Suministro e instalación de zócalo cerámico, altura hasta 8cm, incluye pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	196,00	196,00
11.8	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m²	38,00	38,00
11.9	Construcción de revoque impermeabilizado 1:4. Incluye: Sika -1 o similar.	m²	38,00	38,00

11.10	Suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante en patas de muros tipo IGOLDENSO o similar.	m²	67,31	60,31
11.11	Retiro de canoas. Incluye cargue y botada de escombros.	m	206,00	194,00
11.12	Suministro, transporte e Instalación de estructura metálica. Incluye acero, soldadura, equipos, andamios y pintura anticorrosiva y esmalte final de acabado	Kg	5000,00	4276,67
11.13	Suministro, transporte y colocación de mortero para remate de muro, (Encorozado), altura hasta 30cm .	m	372,28	363,48
11.14	Retiro y reinstalación de bajantes que se encuentren en buen estado.	m	30,00	0,00
11.15	Retiro de cielo raso. Incluye retiro de placas y estructura de soporte, cargue y botada de escombros.	m²	298,63	255,19
11.16	Retiro de columnas en madera de sección hasta 30x30cm. Incluye cargue y botada de escombros.	Und	15,00	15,00
11.17	Retiro de luminarias. Incluye cargue y botada de escombros.	Und	51,00	51,00
11.18	Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para bajantes, incluye aplicación de wash primer para adherencia	m	30,00	0,00
11.19	Suministro e instalación de arenon chino N°2 para bordos de piso y boca puertas, incluye mortero y todo lo necesario para su correcta instalación. Ancho hasta 15cm	m	80,00	66,90
11.20	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS, conectores, caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación. Se usará la tubería existente en buen estado.	Und	16,00	10,00
11.21	Suministro e instalación de acometida eléctrica en Cable 4 No8 AWG-CUTHW. Incluye tubería, conectores, terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	63,81	37,00
11.22	Suministro e instalación de cielo falso en Drywall. Incluye placa de drywall, encintada, masillada de juntas y pintura tipo 1. No incluye estructura.	m²	39,00	39,00

11.23	Mantenimiento de cubierta de teja de barro. Incluye retiro y reinstalación de teja existente, retiro de fieltro existente, suministro e instalación de manto asfáltico reforzado con fibra de vidrio. No incluye retiro de estructura en madera, tablilla, ruanas, canoas ni bajantes.	m²	37,38	37,38

1.1 Registro fotográfico Técnico

REGISTRO FOTOGRAFICO	
Instalación de cerramiento provisional.	
	
Demolición de pisos.	
	
Retiro de cubierta de asbesto cemento.	



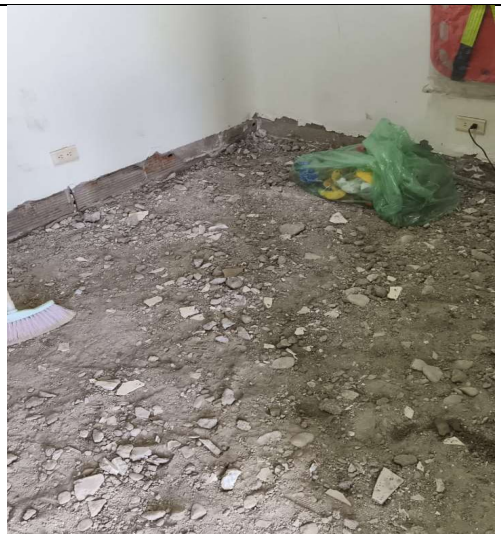



Retiro de material de excavación




Excavaciones





Construcción de cunetas





Pinturas interior





Pintura exterior	
	
Mantenimiento de canoas	
	
Instalación de teja UPC	
	

Instalación de canoas	
	
Instalación de lámina galvanizada	
	
Instalación de luminarias herméticas	
	
Instalación salidas eléctricas	





Colocación de base granular





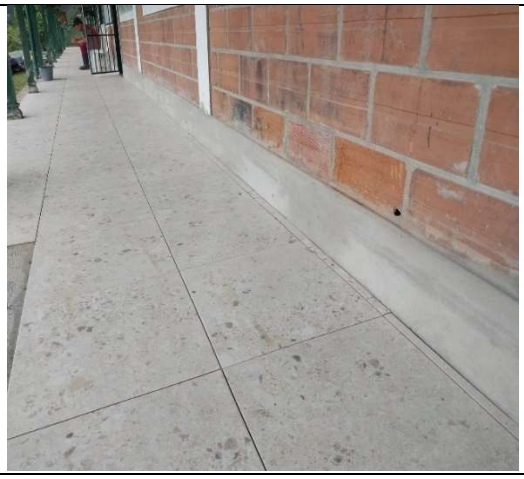
Instalación de malla electrosoldada





Construcción de pisos en concreto de 21Mpa	
	
Retiro de cubierta en teja de barro.	
 	 
Construcción de cubierta en teja de barro y reposición de estructura en mal estado.	
	

Suministro e instalación de limahoya en lámina galvanizada	
	
Suministro e instalación de piso cerámico	
	
Suministro e instalación de zócalo cerámico	
	

Demolición de revoque	
	
Revoque impermeabilizado	
	
Aplicación de impermeabilizante en patas de muros.	
	
Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.	





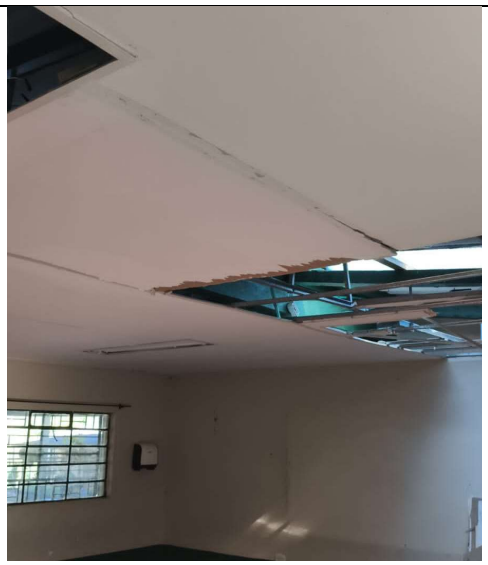
Colocación de mortero para remate de muro (Encorozado)





Retiro de cielo raso.





Retiro de columnas en madera.	
	
Retiro de luminarias.	
	
Instalación de arenón chino	
	

Salida eléctrica para interruptor	
	
Instalación de acometidas eléctricas	
	
Instalación de cielo falso en Drywall	
	

Mantenimiento, reinstalación de teja e instalación de manto en cubierta	
	

1.1 COMPONENTE SOCIAL

La gestión social tiene como propósito promover la participación activa e inclusión de la comunidad, así como de los representantes de las Juntas de Acción Comunal, instituciones educativas y demás actores del área de influencia del proyecto, en el marco de la ejecución de las obras.
El presente documento expone las acciones de gestión social desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 26 de septiembre y el 25 de noviembre de 2025, conforme al seguimiento realizado por la interventoría.

1.1.1 Etapa Previa al Inicio de Obra

Durante el proceso de seguimiento, se efectuó un desglose detallado de los elementos y condiciones observadas en las instituciones educativas, lo que permitió identificar con precisión los aspectos más relevantes de cada área intervenida. Esta información fue consolidada en las actas correspondientes, las cuales se cerraron al finalizar cada actividad, dejando evidencia del estado final y de los cambios generados por la intervención.

Es pertinente aclarar que no todas las actividades requieren la elaboración de este formato, especialmente aquellas que, por su naturaleza, no generan afectaciones, alteraciones ni impactos sobre las viviendas colindantes o sobre el entorno inmediato.

1.1.2 Programa de Información y Comunicación con la Comunidad Educativa

Conforme a las actividades ejecutadas durante el periodo reportado y en los distintos frentes de intervención, la interventoría acompaña y verifica la socialización de los avances y del desarrollo de las obras ante la comunidad y el personal educativo, en coordinación con el equipo de FONDESER y la supervisión por parte de la Administración municipal del Retiro. Esta labor busca garantizar la comunicación oportuna y la adecuada comprensión del alcance de las actividades realizadas.

1.1.3 Capacitaciones Realizadas

Durante el periodo reportado, el contratista realizó una capacitación dirigida al personal de obra, enfocada en el adecuado manejo y comportamiento al momento de interactuar con el personal externo, incluyendo comunidad, representantes institucionales y demás actores presentes en el entorno del proyecto. Esta formación tuvo como propósito fortalecer las habilidades de comunicación, promover el respeto en los espacios de intervención y garantizar una adecuada atención a las inquietudes de la comunidad.

Adicionalmente, se llevaron a cabo orientaciones internas sobre el cumplimiento de los protocolos establecidos para el acceso, permanencia y movilidad dentro de las zonas de trabajo, así como sobre las responsabilidades individuales en materia de seguridad, orden y control del entorno. La interventoría realizó el seguimiento correspondiente a estas actividades, verificando su ejecución y el cumplimiento de los objetivos propuestos.

REGISTRO FOTOGRAFICO SOCIAL	
	

COMPONENTE AMBIENTAL

Desde la interventoría se verifica que la gestión ambiental del proyecto esté orientada a la adecuada preservación del entorno, procurando que las intervenciones generen el menor impacto posible sobre los recursos naturales y las condiciones ambientales del área de influencia.

A continuación, se presenta el seguimiento a la gestión ambiental desarrollada en la obra durante el periodo comprendido entre el 26 de septiembre y el 25 de noviembre de 2025, de acuerdo con las actividades ejecutadas, los controles implementados y los programas establecidos para la obra.

Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos

Desde la interventoría se realizó seguimiento al Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos, constatando que el contratista cumple con las actividades de segregación en la fuente, disposición temporal adecuada y entrega a los gestores autorizados.

Durante las visitas de seguimiento se evaluaron las condiciones de almacenamiento, señalización, orden y limpieza en los puntos de acopio, así como el manejo de residuos de construcción y demolición, asegurando su trazabilidad y correcta gestión.

Manejo de los residuos en el presente periodo

Desde la interventoría se verificó que, durante el periodo reportado, los residuos generados correspondieran principalmente a residuos no aprovechables, los cuales fueron entregados a la empresa RETIRAR S.A. conforme a los procedimientos establecidos.

Asimismo, se constató que los residuos de demolición fueron cargados en volquetas y dispuestos en botaderos oficiales y autorizados, generando los respectivos certificados de disposición final, los cuales fueron revisados y validados por esta interventoría.

Programa de Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido

Desde la interventoría se verifica que los vehículos y equipos utilizados en la obra cuenten con la documentación vigente que certifique el cumplimiento de los requisitos establecidos, incluyendo los certificados de emisiones de gases, el Seguro Obligatorio y el SOAT.

Asimismo, para los equipos que lo requieran, se revisan las hojas de mantenimiento preventivo que garanticen su adecuado funcionamiento y operación segura.

De igual manera, la interventoría constata que los vehículos cumplan con la reglamentación relacionada con los elementos de prevención y seguridad, tales como gato hidráulico, cruceta, dos señales de carretera, botiquín de primeros auxilios, extintor, tacos de bloqueo, caja de herramientas básica, llanta de repuesto y linterna, garantizando así condiciones seguras durante su operación dentro del proyecto.

Objetivos específicos

El presente programa busca:

- Control de la generación de ruido
- Evitar el levantamiento de material particulado
- Mantener cubierto el material que pueda ser susceptible a levantamiento y arrastre por agentes erosivos.
- Revisar que los vehículos utilizados cuentan con la revisión técnico- mecánica vigente
- Disminuir la probabilidad de afectaciones a la salud.
- Reducir molestias a la comunidad

Seguimiento Parque automotor

El periodo reportado, la interventoría verificó la información suministrada por el contratista respecto a los vehículos utilizados en la obra, evidenciándose el cumplimiento de la normativa vigente en relación con los requisitos técnicos y documentales exigidos para su operación en el territorio nacional.

Programa de Protección al Suelo

El programa de protección del suelo tiene como propósito implementar acciones orientadas a prevenir y mitigar cualquier alteración física o química que pueda generarse sobre el terreno como consecuencia de las actividades propias de la obra.

Objetivos

- Prevenir, controlar y mitigar los impactos ambientales negativos que se generen por el manejo de materiales para la construcción
- Evitar las alteraciones de las características del suelo, el agua y el aire.

Para el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades para portento

- Cubrimiento de los materiales de construcción
- Teleras debajo de materiales, con el fin de evitar el contacto directo al suelo

Manejo de protección del suelo

Para el presente periodo, la interventoría verificó la implementación de las acciones orientadas a la protección del suelo, evidenciándose, entre otras, las siguientes actividades:

- El cubrimiento de los materiales de construcción mediante plástico para evitar su dispersión o afectación al terreno.
- La instalación de teleras bajo los materiales almacenados, con el fin de prevenir el contacto directo con el suelo y minimizar posibles impactos físicos o químicos.

Registro fotográfico Ambiental

REGISTRO FOTOGRÁFICO AMBIENTAL	
	





COMPONENTE SST Y BIOSEGURIDAD

La gestión en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo tiene como objetivo establecer y garantizar la implementación de medidas que permitan ejecutar las actividades de manera segura, controlada y eficiente, minimizando los riesgos asociados a las labores desarrolladas en la obra.

Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo y Bioseguridad

La seguridad y salud en el trabajo busca salvaguardar la integridad física de los trabajadores, teniendo en cuentas las condiciones de cada lugar a intervenir para las actividades y trabajos que se requieren para el desarrollo de la obra.

Objetivos Específicos

- Realizar seguimiento a la forma de ejecución de la obra, con el fin de prevenir los accidentes de trabajo que se puedan presentar por las condiciones de la zona a intervenir en el desarrollo del proyecto.
- Identificar in situ las posibles acciones que generen riesgo por parte del personal de obra que ejecutan el proyecto.
- Suministrar la información identificada in situ y hacer recomendaciones que contribuyan al proceso de mejoramiento y planes de acción de las diferentes acciones, observadas durante el desarrollo de las actividades y tareas ejecutas en el proyecto
- Verificar el correcto uso de los elementos de proteccion personal

Manejo de la seguridad y salud en el trabajo en frentes de obra

Desde la interventoría se realizan acciones permanentes de seguimiento y verificación sobre las condiciones en las que se desarrollan las actividades de obra, garantizando que todo el personal vinculado al proyecto cuente con la afiliación vigente al Sistema de Seguridad Social.

Asimismo, se supervisa el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) de acuerdo con cada labor ejecutada, tales como casco, guantes y botas de seguridad, con el fin de prevenir incidentes y accidentes laborales.

La interventoría también verifica la disponibilidad y correcta ubicación de los elementos mínimos para la atención de emergencias en los frentes de trabajo, asegurando que existan los insumos necesarios para una respuesta oportuna ante cualquier eventualidad.

Para el periodo reportado, se tiene lo siguiente:

- **Ausentismo**

Durante el periodo de ejecución de las actividades comprendidas en el presente informe, no se registró ausentismo asociado a enfermedad laboral ni a patologías de origen común.

- **Accidentalidad**

Durante el periodo de ejecución de las actividades comprendidas en el presente informe, no se registraron accidentes ni incidentes laborales asociados a la operación de la obra.

- **Tareas de Alto Riesgo**

Durante el periodo cubierto por el presente informe, la interventoría realizó seguimiento a las actividades de alto riesgo asociadas a trabajos en alturas ejecutadas en la Institución Educativa Don Diego, la Institución Educativa El Portento y la Institución Educativa Dolores e Ismael Restrepo (El Chuscal), específicamente durante las labores de instalación de la línea de vida.

De manera general, se verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal y de los sistemas de protección contra caídas. No se evidenciaron prácticas inseguras ni situaciones que representaran riesgo para la integridad de los trabajadores durante la ejecución de estas actividades.

Manejo de bioseguridad en obra

Desde la interventoría se realizó seguimiento a las medidas de bioseguridad implementadas en la obra, con el fin de garantizar el uso adecuado de los elementos y protocolos orientados a minimizar el riesgo de propagación del virus COVID-19 entre el personal. Durante las visitas de control se verificó el cumplimiento de prácticas como el correcto lavado de manos, el uso de tapabocas, el distanciamiento físico cuando la actividad lo permitía, así como la disposición de puntos de lavado de manos en algunos frentes de trabajo.

Formatos de Empleabilidad

A continuación, la interventoría relaciona la información correspondiente al presente mes, verificada y suministrada por el contratista:

1. Formatos de empleabilidad del personal vinculado a la obra.
2. Soportes de afiliación y vigencia de la seguridad social del personal.
3. Copias de los documentos de identidad del personal (cédula de ciudadanía).

Anexo 4. Documentación SST contratista

Registro fotográfico SST y Bioseguridad

REGISTRO FOOTGRAFICO SST Y BIOSEGURIDAD	
	
	





COMENTARIOS Y/O RECOMENDACIONES

Comentarios Componente Técnico

- Durante el periodo evaluado, la interventoría evidenció dificultades en la ejecución y avance de las actividades de obra debido a las fuertes y constantes lluvias presentadas durante la jornada laboral. Estas condiciones climáticas generaron suspensión temporal de las labores tanto durante la precipitación como en las horas posteriores, debido a la humedad en los frentes de trabajo, ocasionando tiempos muertos significativos que afectaron el rendimiento programado.
- Se verificó la atención oportuna por parte del contratista a las solicitudes realizadas en campo por la supervisión del contrato.
- Los documentos anexos al presente informe fueron revisados por la interventoría y soportan la información técnica y administrativa requerida para la evaluación y visto bueno del valor correspondiente a la presente acta de cobro.
- Se constató el cumplimiento de las especificaciones técnicas de calidad exigidas para los insumos suministrados e instalados en la obra.

1.2 Comentarios del Componente Social

- La interventoría evidenció una adecuada disposición del contratista para atender los requerimientos de socialización con la comunidad educativa y residentes del entorno. No obstante, se recomienda fortalecer la comunicación previa a la ejecución de actividades que puedan generar ruidos, cierres temporales o interrupción de la movilidad interna, a fin de mejorar la anticipación de la comunidad frente a los trabajos programados.

- Se reconoce el cumplimiento en la entrega de la documentación del personal vinculada a empleabilidad y seguridad social; sin embargo, se sugiere una actualización constante de los listados y soportes, especialmente en procesos de rotación del personal.
- Se destaca el manejo respetuoso del personal de obra hacia la comunidad, producto de las capacitaciones internas; se recomienda mantener estas prácticas de manera periódica para garantizar la continuidad de los comportamientos adecuados durante toda la ejecución del proyecto.

Comentarios Componente Ambiental

- La interventoría verificó el cumplimiento general de las medidas de manejo ambiental establecidas, especialmente en el control y manejo de residuos. Se recomienda continuar con la segregación adecuada y garantizar el almacenamiento temporal en condiciones ordenadas y señalizadas.
- En relación con la protección del suelo, se observó la implementación de coberturas y teleras bajo los materiales; no obstante, se sugiere reforzar la revisión diaria de estas medidas para evitar deterioros por humedad o manipulación constante.
- Se resalta la adecuada disposición de los residuos de demolición en sitios autorizados, con sus respectivos certificados. Es importante mantener la trazabilidad completa de los transportes y actas de disposición final para asegurar el cumplimiento normativo.
- Frente a condiciones climáticas adversas, se recomienda continuar implementando acciones preventivas para evitar arrastre de sedimentos y material particulado, especialmente en zonas expuestas a escorrentías.

Comentarios Componente SST y Bioseguridad

- La interventoría verificó el cumplimiento general de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo durante el periodo reportado, destacándose el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte del personal de obra. Se recomienda mantener las inspecciones diarias para asegurar que estos elementos se encuentren en buen estado y sean utilizados de manera correcta.
- Se evidenció el desarrollo de actividades consideradas de alto riesgo, como trabajos en alturas, en las cuales el contratista implementó los sistemas de protección y líneas de vida requeridos. Se sugiere continuar con la verificación previa al inicio de estas actividades, garantizando que el personal cuente con la capacitación vigente y los equipos certificados.
- No se registraron incidentes ni accidentes laborales durante el periodo. No obstante, la interventoría recomienda fortalecer las pausas activas y los espacios de retroalimentación en campo, con el fin de reforzar la cultura de autocuidado y prevenir riesgos asociados a fatiga o malas prácticas operativas.
- Se constató el cumplimiento de la documentación laboral requerida para el personal vinculado, incluyendo afiliaciones al Sistema de Seguridad Social. Se recomienda actualizar semanalmente los listados y soportes, especialmente en casos de ingreso de nuevo personal o rotación de cuadrillas.

- La interventoría observó la disponibilidad de los elementos mínimos para la atención de emergencias en los frentes de trabajo. Sin embargo, se sugiere realizar verificaciones periódicas del estado de los extintores, botiquines y equipos de primeros auxilios para asegurar su vigencia y operatividad.

Cordialmente,

Juan Fernando Ocampo Echavarría
Director de Interventoría.
PROYECTAR-ARQ S.A.S