INFORME DE ACTIVIDADES

INFORME No: 1

CONTRATO No: SOP-1500-2211-2025

NOMBRE DEL CONTRATISTA: JHON JAIRO ARIAS QUINTERO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: 19.420.163 BOGOTÁ

PERIODO DEL INFORME: 17 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

VALOR A COBRAR: $19.424.864

ACTIVIDAD 1

Realizar las labores de limpieza y reparación de diferentes bustos y placas a cargo del municipio de Guadalajara de Buga

CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES: Ejecuté métodos no invasivos, materiales compatibles y procedimientos técnicamente adecuados para cada tipo de superficie, con el fin de mitigar el deterioro ocasionado por factores ambientales, contaminación, grafitis y envejecimiento natural de los materiales.

Las intervenciones se desarrollaron sobre los siguientes bienes monumentales:

- Monumento a San Juanito – Parque Ricaurte
- Monumento del Parque Santa Bárbara
- Estatua de José María Cabal – Parque Cabal
- Busto de Manuel Antonio San Clemente – Palacio de Justicia

Cada intervención fue planificada de acuerdo con el estado de conservación de cada bien, priorizando la seguridad, la protección del material original y la correcta aplicación de técnicas de limpieza y acabado.

Monumento a San Juanito – Parque Ricaurte

Fecha de intervención: 21 de diciembre

Realicé una intervención integral de limpieza, recuperación estética y protección del monumento a San Juanito, con énfasis en la placa conmemorativa y el pedestal.

Actividades ejecutadas:

- Limpieza inicial de la placa mediante lavado con chorro de agua fría, empleando agua destilada y jabón neutro, con el propósito de retirar suciedad superficial sin afectar el material original.
- Eliminación de residuos adheridos mediante cepillo de cerdas duras, aplicado de forma controlada.
- Lavado posterior con carbonato de calcio para neutralizar residuos y estabilizar la superficie.
- Secado natural de la placa.
- Repintado de las letras para mejorar la legibilidad y la presentación estética del elemento.
- Aplicación de una capa protectora de cera microcristalina, como medida de conservación preventiva frente a la humedad y la contaminación ambiental.
- Limpieza y pintura del pedestal del monumento, completando así la intervención integral del bien.

Estas actividades permitieron mejorar notablemente el estado visual y material del monumento, garantizando su adecuada conservación.

Monumento del Parque Santa Bárbara
Fechas de intervención: 22 al 27 de diciembre

Ejecuté la intervención en el monumento del Parque Santa Bárbara se desarrolló de manera progresiva, teniendo en cuenta la complejidad de la estructura y las condiciones de acceso.

Actividades ejecutadas por fechas:

- **22 de diciembre:** Instalación y elevación de andamios certificados, actividad que ocupó la totalidad de la jornada, garantizando condiciones seguras para el desarrollo de los trabajos posteriores.
- **23 de diciembre:** Lavado general del monumento con el fin de retirar suciedad acumulada. Posteriormente, inicio de los trabajos de rezanado y estucado, preparatorios para el acabado final.
- **24 de diciembre:** Continuación y finalización del proceso de rezanado y estucado en la totalidad del monumento.
- **25 de diciembre:** No se ejecutaron actividades debido a condiciones climáticas adversas (lluvia), evitando afectaciones negativas en los materiales y en la calidad del proceso.
- **26 de diciembre:** Inicio del proceso de pintura, aplicado de arriba hacia abajo para garantizar uniformidad, control del goteo y un acabado homogéneo.

- **27 de diciembre:** Programación de la finalización del acabado general del monumento.

La intervención permitió recuperar la integridad estética del monumento y prolongar su vida útil.

Estatua de José María Cabal – Parque Cabal
Fechas de intervención: 22, 23, 24 y 26 de diciembre

Las actividades desarrolladas en este bien incluyeron tanto la estatua como su pedestal, con procedimientos diferenciados según el material y el nivel de afectación.

Actividades ejecutadas:

- **22 de diciembre:**
  - Instalación de andamios certificados.
  - Lavado de la estatua con agua destilada y jabón neutro.
  - Limpieza puntual con lápiz de fibra de vidrio en zonas específicas.
  - Lavado con carbonato de calcio para eliminar residuos.
  - Secado y aplicación de capa protectora de cera microcristalina.
- **23 de diciembre:** Lavado del pedestal con chorro de agua a alta presión para retirar suciedad acumulada.
- **24 de diciembre:** Eliminación de grafitis mediante productos químicos especializados que no afectan el material. Posterior lavado con agua fría a alta presión y aplicación de carbonato de calcio para estabilizar la superficie.
- **26 de diciembre:** Lavado final de la parte baja del pedestal y de toda la base con chorro de agua a alta presión.

Estas acciones permitieron recuperar el aspecto original del monumento y eliminar agentes de deterioro.

Busto de Manuel Antonio San Clemente – Palacio de Justicia
Fechas de intervención: 19 y 20 de diciembre

Ejecuté la restauración del busto y su pedestal, ubicados en la pasarela central del Palacio de Justicia.

Actividades ejecutadas:

- **19 de diciembre:**
  - Limpieza del busto con agua destilada y jabón neutro.

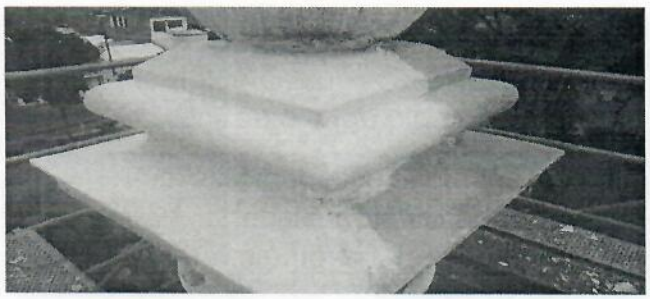
- Eliminación de costras negras mediante lápiz de fibra de vidrio.
- Lavado con carbonato de calcio.
- Secado y aplicación de capa protectora de cerámica cristalina.

- **20 de diciembre:**
  - Limpieza del pedestal con chorro de agua fría y jabón neutro.
  - Lavado con carbonato de calcio.
  - Lijado controlado de la superficie.
  - Lavado final y aplicación de capa protectora de cerámica cristalina.

La intervención garantizó la limpieza profunda, estabilización del material y protección a largo plazo del bien.

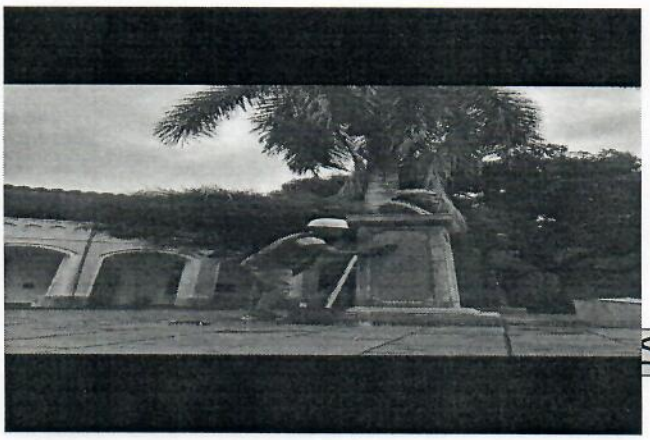
Las actividades ejecutadas cumplen con el objeto contractual, evidenciando un trabajo técnico, planificado y responsable en la conservación y mantenimiento de bienes monumentales. Los procedimientos aplicados fueron adecuados para cada material, se respetaron las condiciones climáticas y se priorizó la protección de los bienes intervenidos.

Como contratista, dejo constancia del cumplimiento de las actividades programadas, aportando a la preservación del patrimonio urbano y cultural del municipio.

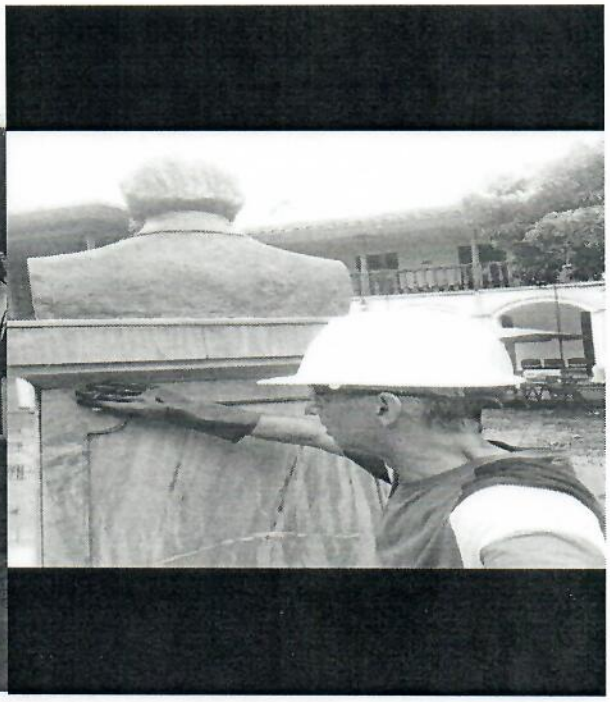


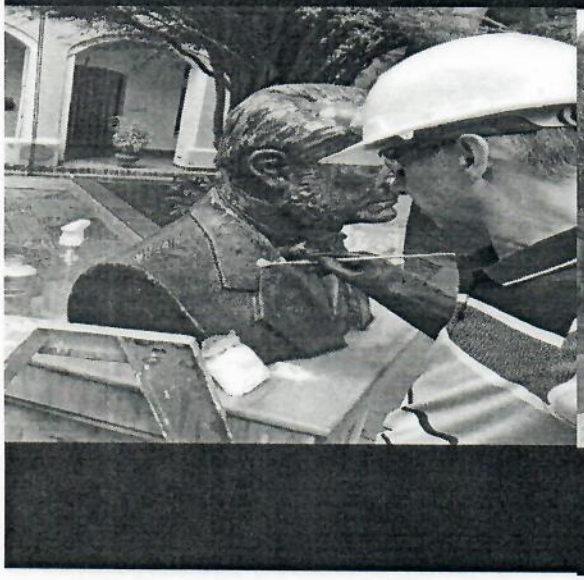


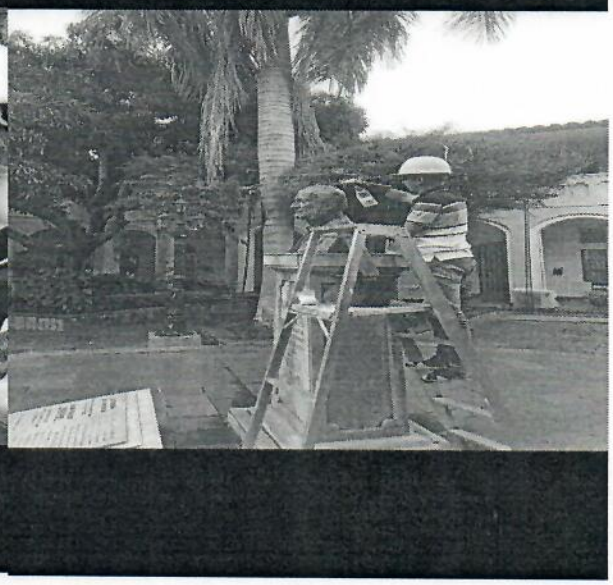





DOCTOR







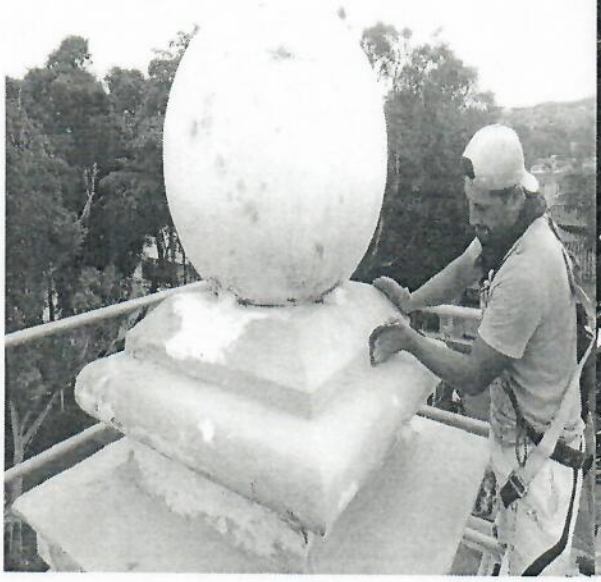
Arias













Arias

Arias



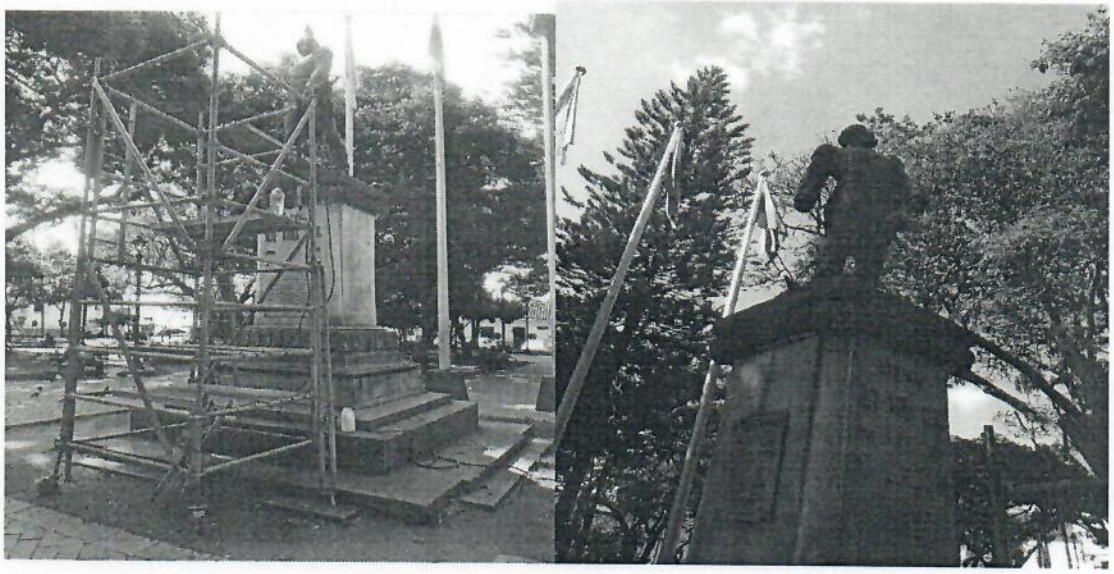






Arias





Atentamente,

JHON JAIRO ARIAS QUINTERO
C.C. 19.420.163 DE BOGOTÁ