INFORME DE SUPERVISIÓN

(12 de diciembre de 2025)

CONTRATO DE OBRA No. SA-MC-008-2025	
CONTRATISTA	DELTRI IGEOBRAS S.A.S 901.759.170-0 R/L: JANDERSON DELGADO PEÑA C.C.80.777.624 De BOGOTÁ D.C
SUPERVISOR	JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DEPORTIVO Y RECRETATIVO LAS MARAVILLAS EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE FORTALECIMIENTO DE LA RED DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE SIMIJACA CUNDINAMARCA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	ONCE (11) DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE INICIO	VEINTIUNO (21) DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	CINCO (05) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	CINCO (05) DE DICIEMBRE DE 2025
OTRO SI MODIFICATORIO No 01 Y PRORROGA No 1	QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($ 195.346.825,04)
VALOR ADICIONADO	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($ 195.346.825,04)
FORMA DE PAGO	EL MUNICIPIO PAGARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL CONTRATO EN ACTAS PARCIALES DE ACUERDO EL AVANCE DE OBRA EJECUTADA HASTA COMPLETAR UN 90%, EL RESTANTE 10% SE PAGARÁ CON LA LIQUIDACIÓN Y EL ACTA DE RECIBO FINAL A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR. SE DEBE ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIONES MEDIANTE EL RESPECTIVO INFORME O SOPORTE DE ENTREGA CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS PARA EL PAGO EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR: • FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO • CUENTA BANCARIA • RELACIÓN DE CADA UNO DE LOS ÍTEMS DEL CONTRATO EJECUTADOS (ACTA DE CORTE PARCIAL) • ACREDITACIÓN DE ESTAR AL DIA EN EL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		

	SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (SALUD, PENSIONES Y RIESGOS PROFESIONALES) • INFORME CON REGISTRO FOTOGRÁFICO)
VALOR A PAGAR	CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON UN CENTAVO ($195.326.888,01)

SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El día once (11) de agosto de 2025 se suscribe el contrato de obra entre el municipio de Simijaca y el contratista DELTRI IGEOBRAS S.A.S NIT 901.759.170-0 R/L **JANDERSON DELGADO PEÑA** identificado con la cedula de ciudadanía No. **80.777.624 De BOGOTÁ D.C** cumpliendo con todos los requisitos contractuales para el contrato Nº **SA-MC-008-2025**

Ahora bien, el proceso de ejecución no presento contratiempos en el desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma y acta suscrita, presentado a la fecha un porcentaje de avance del 100%, avance ejecutado al cinco (05) de diciembre de 2025 dando cumplimiento total al objeto contractual, por lo anterior el supervisor del contrato recibe y aprueba los productos de la misma de acuerdo al informe presentado por el contratista de obra y registro fotográfico anexo en el presente informe.

ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$195.346.825,04
VALOR ADICIÓN	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$195.346.825,04
VALOR OBRA EJECUTADA	$195.326.888,01
VALOR ANTICIPO	$ 0,00
VALOR ACTAS PARCIALES	$195.326.888,01
VALOR A FAVOR DEL MUNICIPIO	$19,937.03
VALOR POR CANCELAR	$195.326.888,01

BALANCE DEL CONTRATO

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del contrato	$195.346.825,04	
Valor adicional del contrato	$0	
Valor final del contrato	$195.346.825,04	
Actas parciales		$195.326.888,01
Saldo a favor del contratista		$0
Saldo a favor del Municipio		$19,937.03
Sumas iguales	$195.346.825,04	$195.346.825,04

La afectación de los rubros para el pago de la presente acta se describe a continuación:

REGISTRO N°	**202508016**	**11/08/2025**
CUENTA	**NOMBRE**	**VALOR**
2 3.2.02.02.005.17	Realizar mantenimiento en la nfraestructura deportiva pública del Municipio de Simijaca / TASA PROD	$3,412,445.00
2.3.2.02 02.005.17	Realizar mantenimiento en la nfraestructura deportiva pública del Municipio de Simijaca / SGP PROPO	$9,811,558.00

Retención documental					
Elaborado			**Revisado**		
Nombre	**Cargo**	**Firma**	**Nombre**	**Cargo**	**Firma**
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	**Cargo**	**Firma**	**Nombre del documento**	**TRD**	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		

2.3.2.02 02.005,17	Realizar mantenimiento en la nfraestructura deportiva pública del Municipio de Simijaca / SGP PROPO	$10,963.01
2 3 2 02.02 005.17	Realizar mantenimiento en la nfraestructura deportiva pública del Municipio de Simijaca / R.B DESTI	$8,602,623.00
2 3 2.02.02.005.17	Realizar mantenimiento en la nfraestructura deportiva pública del Municipio de Simijaca / R.B DESTI	$30,000,000 00
2 3.2.02.02.005.29	Rehabilitación y equipamiento de parques públicos con programas de concientización / SGP PROPOSITO G	$2.500.000.00
2 3.2 02.02 005 29	Rehabilitación y equipamiento de parques públicos con programas de concientización / R.B. IMPUESTO T	$110,549,909.00
2.3.2.02.02.005.29	Rehabilitación y equipamiento de parques públicos con programas de concientización / R.B SGP PRO.GE	$30,439,390 00
	TOTAL, ACTA 1	$ 195.326.888.01

Quedan sin ejecutar los siguientes recursos.

REGISTRO N°	**202508016**	**11/08/2025**
CUENTA	**NOMBRE**	**VALOR**
2 3.2.02.02.005.17	Realizar mantenimiento en la nfraestructura deportiva pública del Municipio de Simijaca / TASA PROD	$0
2.3.2.02 02.005.17	Realizar mantenimiento en la nfraestructura deportiva pública del Municipio de Simijaca / SGP PROPO	$0
2.3.2.02 02.005,17	Realizar mantenimiento en la nfraestructura deportiva pública del Municipio de Simijaca / SGP PROPO	$10,963.01
2 3 2 02.02 005.17	Realizar mantenimiento en la nfraestructura deportiva pública del Municipio de Simijaca / R.B DESTI	$0
2 3 2.02.02.005.17	Realizar mantenimiento en la nfraestructura deportiva pública del Municipio de Simijaca / R.B DESTI	$0
2 3.2.02.02.005.29	Rehabilitación y equipamiento de parques públicos con programas de concientización / SGP PROPOSITO G	$0
2 3.2 02.02 005 29	Rehabilitación y equipamiento de parques públicos con programas de concientización / R.B. IMPUESTO T	$0
2.3.2.02.02.005.29	Rehabilitación y equipamiento de parques públicos con programas de concientización / R.B SGP PRO.GE	$0
	TOTAL	$10,963.01

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		

CUADRO GENERAL DE CANTIDADES EJECUTADAS

	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CANTIDADES ACTUALES		CANTIDADES EJECUTADAS					
								ACTA ANTERIOR		ACTA DE RECIBO FINAL		CANTIDADES ACUMULADAS	
		UNI	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	131.83	$ 74,321.00	$ 9,797,737.43	94.97	$ 7,058,265.37	0.00	$ -	95.85	$ 7,123,667.85	95.85	$ 7,123,667.85
2	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	44.54	$ 155,630.00	$ 6,931,000.73	40.38	$ 6,284,339.40	0.00	$ -	40.38	$ 6,284,339.40	40.38	$ 6,284,339.40
3	RELLENO GRAVILLA DE RÍO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	31.34	$ 130,212.00	$ 4,080,208.65	44.35	$ 5,774,902.20	0.00	$ -	44.35	$ 5,774,902.20	44.35	$ 5,774,902.20
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	312.00	$ 11,994.00	$ 3,742,128.00	371.80	$ 4,459,369.20	0.00	$ -	374.88	$ 4,496,310.72	374.88	$ 4,496,310.72
5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=4" PERFORADA INCLUYE ACCESORIOS (FILTRO PROTECCIÓN CANCHA VOLEIBOL PLAYA)	ML	46.00	$ 85,500.00	$ 3,933,000.00	116.60	$ 9,969,300.00	0.00	$ -	116.60	$ 9,969,300.00	116.60	$ 9,969,300.00
6	RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	62.40	$ 138,498.00	$ 8,642,275.20	51.72	$ 7,163,116.56	0.00	$ -	49.40	$ 6,841,801.20	49.40	$ 6,841,801.20
7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	5.22	$ 884,624.00	$ 4,617,737.28	4.54	$ 4,016,192.96	0.00	$ -	4.54	$ 4,016,192.96	4.54	$ 4,016,192.96
8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	704.30	$ 8,165.00	$ 5,750,609.50	464.51	$ 3,792,724.15	0.00	$ -	482.88	$ 3,942,715.20	482.88	$ 3,942,715.20

Retención documental

Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	

Aprobado				
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA	

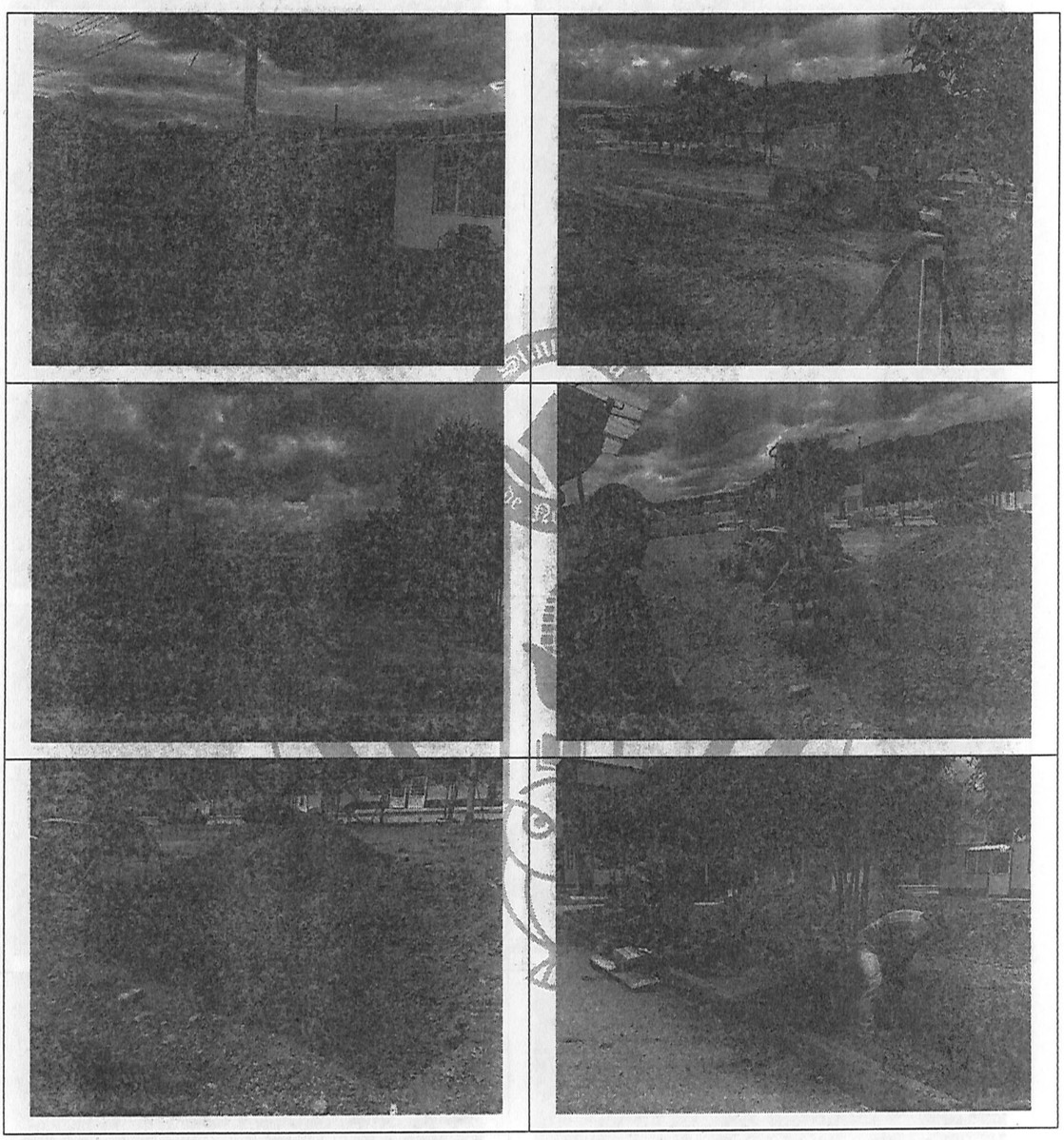
9	SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR	UND	2.00	$ 2,146,043.00	$ 4,292,086.00	2.00	$ 4,292,086.00	0.00	$ -	2.00	$ 4,292,086.00	2.00	$ 4,292,086.00
10	MALLA NYLON PETROLIZADA VOLEIBOL	UND	1.00	$ 117,888.00	$ 117,888.00	1.00	$ 117,888.00	0.00	$ -	1.00	$ 117,888.00	1.00	$ 117,888.00
11	LÍNEAS DEMARCACIÓN CANCHA VOLEIBOL PLAYA	UND	1.00	$ 652,000.00	$ 652,000.00	1.00	$ 652,000.00	0.00	$ -	1.00	$ 652,000.00	1.00	$ 652,000.00
12	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UND	1.00	$ 387,458.00	$ 387,458.00	1.00	$ 387,458.00	0.00	$ -	1.00	$ 387,458.00	1.00	$ 387,458.00
13	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	10.00	$ 71,509.00	$ 715,090.00	10.00	$ 715,090.00	0.00	$ -	10.00	$ 715,090.00	10.00	$ 715,090.00
14	CERRAMIENTO EN POSTES Y PANELES GALVANIZADOS (REJA CLASICA) H: 2.00 MTS	M2	88.80	$ 199,779.00	$ 17,740,375.20	78.72	$ 15,726,602.88	0.00	$ -	78.36	$ 15,654,682.44	78.36	$ 15,654,682.44
15	ANDÉN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	131.80	$ 82,997.00	$ 10,939,004.60	134.20	$ 11,138,197.40	0.00	$ -	134.23	$ 11,140,687.31	134.23	$ 11,140,687.31
16	BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	219.70	$ 30,127.00	$ 6,618,901.90	159.66	$ 4,810,076.82	0.00	$ -	159.66	$ 4,810,076.82	159.66	$ 4,810,076.82
17	SARDINEL FUNDIDO IN-SITU H=0.4 M, E=0.2M,CONCRETO 3000 PSI	ML	22.00	$ 75,214.00	$ 1,654,708.00	19.70	$ 1,481,715.80	0.00	$ -	21.50	$ 1,617,101.00	21.50	$ 1,617,101.00
18	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	20.00	$ 109,785.00	$ 2,195,700.00	9.73	$ 1,068,208.05	0.00	$ -	9.73	$ 1,068,208.05	9.73	$ 1,068,208.05
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL INCLUYE (DOS COLUMPIOS, UN RODADERO DOBLE, UN RODADERO SENCILLO, UN RODADERO ESPIRAL, UNA ESCALERA METÁLICA Y TECHO)	UND	1.00	$ 40,870,092.00	$ 40,870,092.00	1.00	$ 40,870,092.00	0.00	$ -	1.00	$ 40,870,092.00	1.00	$ 40,870,092.00
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUELLE CABALLO ART003 Y/O SIMILAR	UND	2.00	$ 4,598,290.00	$ 9,196,580.00	2.00	$ 9,196,580.00	0.00	$ -	2.00	$ 9,196,580.00	2.00	$ 9,196,580.00

Retención documental					
Elaborado			**Revisado**		
Nombre	**Cargo**	**Firma**	**Nombre**	**Cargo**	**Firma**
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	**Cargo**	**Firma**	**Nombre del documento**	**TRD**	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		

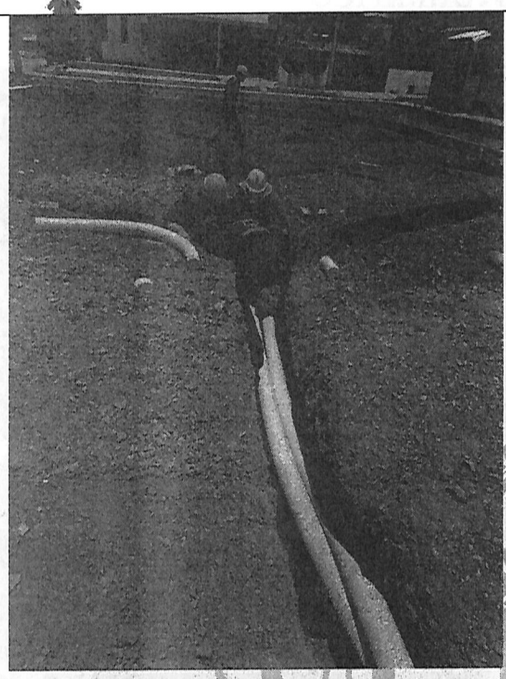
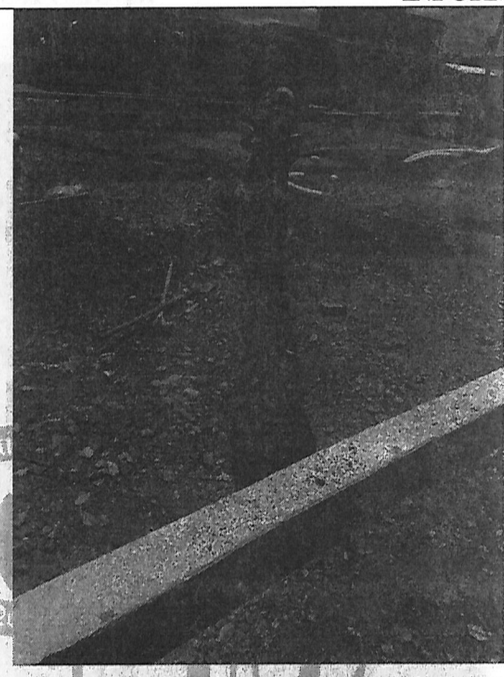
21	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UND	8.00	$ 924,026.00	$ 7,392,208.00	8.00	$ 7,392,208.00	0.00	$ -	8.00	$ 7,392,208.00	8.00	$ 7,392,208.00
	ITEM NO PREVISTO												
NP 1	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	0.00	$ 10,762.00	$ -	191.41	$ 2,059,954.42		$ -	191.45	$ 2,060,384.90	191.45	$ 2,060,384.90
NP 2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UND	0.00	$ 495,378.00	$ -	1.00	$ 495,378.00		$ -	1.00	$ 495,378.00	1.00	$ 495,378.00
NP 3	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases)	M3	0.00	$ 762,772.00	$ -	1.37	$ 1,044,997.64		$ -	1.39	$ 1,060,253.08	1.39	$ 1,060,253.08
NP 4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	0.00	$ 33,753.00		8.89	$ 300,045.64		$ -	8.06	$ 272,049.18	8.06	$ 272,049.18
	COSTO DIRECTO				$ 150,266,788.49		$ 150,266,788.49		$ -		$ 150,251,452.31		$ 150,251,452.31
	ADMINISTRACION		22%		$ 33,058,693.47	22%	$ 33,058,693.47	22%	$ -	22%	$ 33,055,319.51	22%	$ 33,055,319.51
	IMPREVISTO		3%		$ 4,508,003.65	3%	$ 4,508,003.65	3%	$ -	3%	$ 4,507,543.57	3%	$ 4,507,543.57
	UTILIDAD		5%		$ 7,513,339.42	5%	$ 7,513,339.42	5%	$ -	5%	$ 7,512,572.62	5%	$ 7,512,572.62
	TOTAL				$ 195,346,825.04		$ 195,346,825.04		$ -		$ 195,326,888.01		$ 195,326,888.01

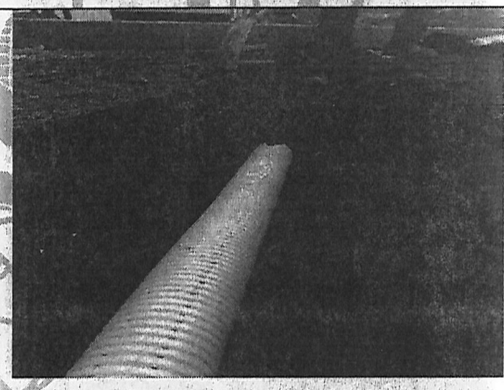
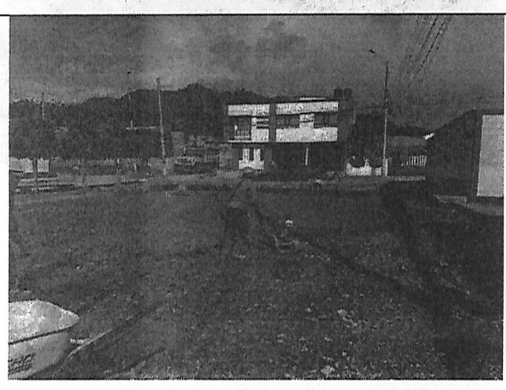
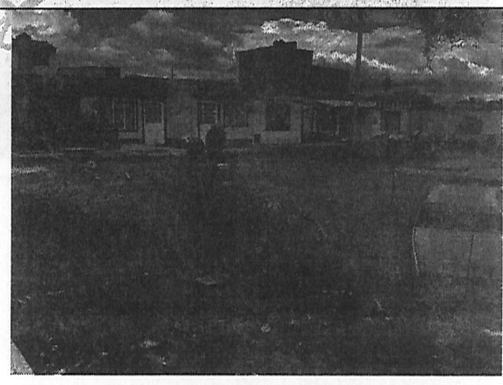
Retención documental					
Elaborado			**Revisado**		
Nombre	**Cargo**	**Firma**	**Nombre**	**Cargo**	**Firma**
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	**Cargo**	**Firma**	**Nombre del documento**	**TRD**	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		

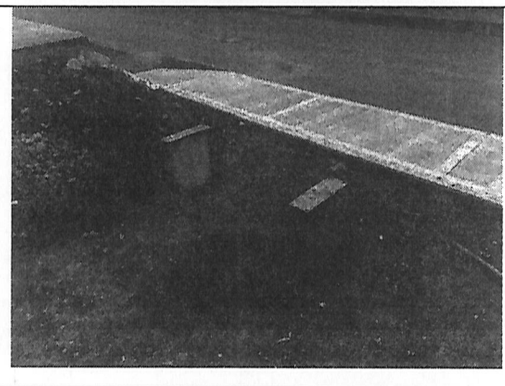
REGISTRO FOTOGRÁFICO



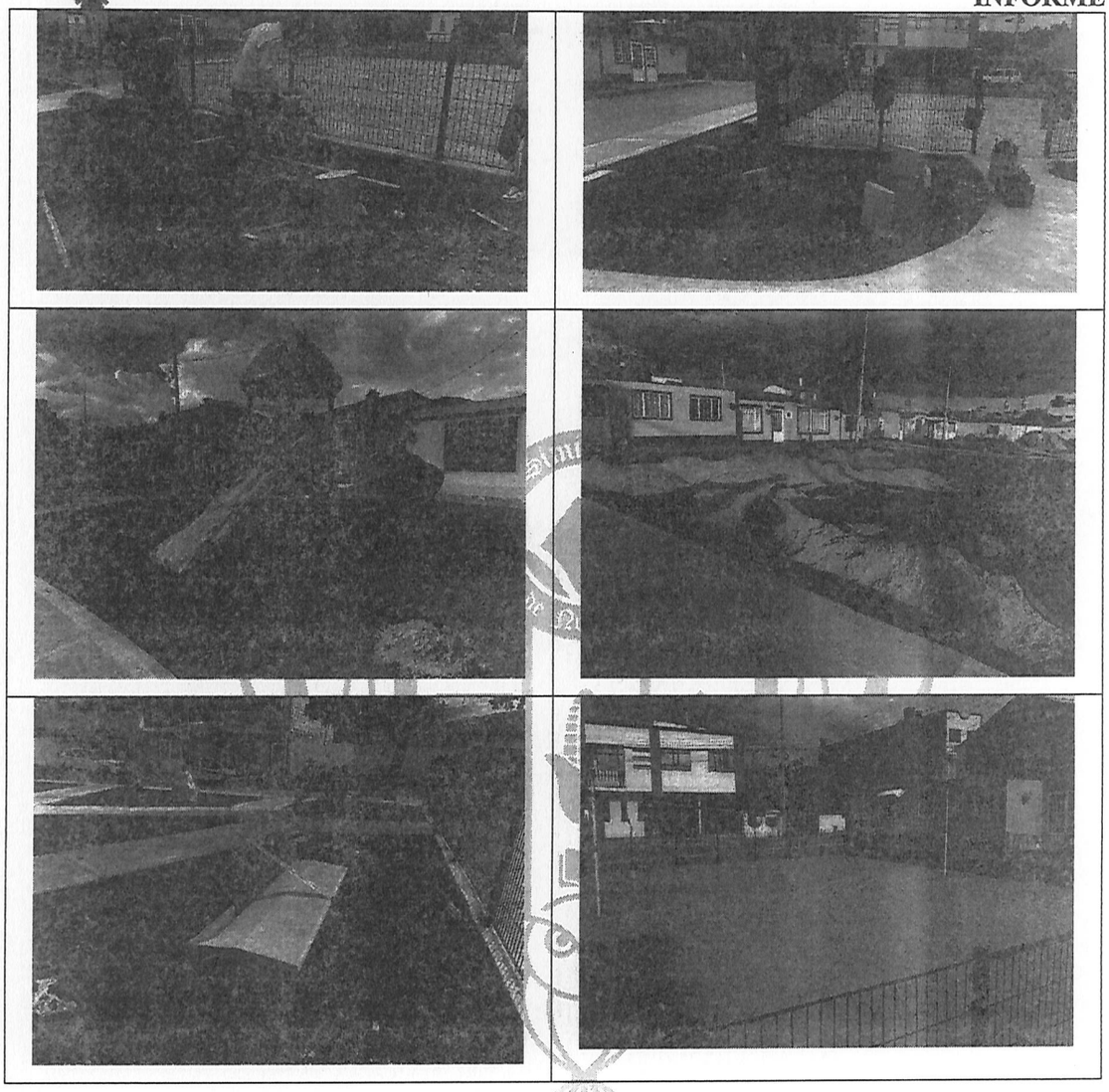
Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		



Retención documental					
Elaborado			**Revisado**		
Nombre	**Cargo**	**Firma**	**Nombre**	**Cargo**	**Firma**
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	**Cargo**	**Firma**	**Nombre del documento**	**TRD**	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		



Ing. JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA
Secretario de Planeación e Infraestructura
Simijaca – Cundinamarca

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		

