INFORME DE SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-2025-07 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1. NUMERO DE CONTRATO: 20254644
2. CONTRATISTA: BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
3. IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA: NIT. 901319735-4
4. SUPERVISOR: Ing. Daniel Camio Bastidas.
5. OBJETO DEL CONTRATO: "EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS".
6. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo estimado para la ejecución del contrato será de seis (6) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones.
7. FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 05 de diciembre de 2025
8. FECHA DE INICIO: 16 de diciembre de 2025
9. FECHA DE TERMINACIÓN: 16 de junio de 2026
10. MODIFICACIÓN No. 01 ACTUAL: Modificación de la cláusula séptima "Apropiación presupuestal", debido a que se hace necesario diversificar las apropiaciones del año en curso como las de la vigencia futura 2026.

2. INFORME ECONÓMICO Y FINANCIERO

1. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** El valor del Contrato es por la suma de MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS ($1.194.401.946,31).

2. **FORMA DE PAGO:** En el presente proceso de contratación la Entidad entregará al Contratista a título de anticipo un valor equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor básico del contrato y mediante pagos parciales con su respectiva amortización.

   Parágrafo 1. La entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la entidad.

3. **INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:**

CDP	FECHA	CUENTA	VALOR	VALOR A AFECTADO
2025002715	17/06/25	2.3.2.02.005	$1,289,143,448.61	**$1,194,401,946.31**

INFORME DE SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-2025-07 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC

4. ESTADO FINANCIERO:

Detalle	Valor
Valor total del Contrato:	$1,194,401,946.31
Valor ejecutado:	$ 0
Valor pagado:	$ 0
Valor pendiente a ejecutar:	$1,194,401,946.31
Valor pendiente a pagar:	$1,194,401,946.31

3. INFORME TÉCNICO, ADMISTRATIVO Y JUSTIFICACIÓN DE CONTINUIDAD DE LA NECESIDAD CONTRACTUAL

El contrato se suscribió el día 05 de diciembre de 2025, cuyo objeto es *"EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS"* con un plazo de ejecución de seis meses contados a partir del acta de inicio, esto es, a partir del dia 16 de diciembre de 2025.

Se requiere efectuar una corrección al registro presupuestal asociado al contrato, en razón a que el valor total fue afectado de manera íntegra a la vigencia fiscal en curso, sin realizar la correspondiente separación entre la vigencia actual y la vigencia futura 2026, pese a que la ejecución contractual contempla actividades que se desarrollarán en ambas vigencias.

Esta situación constituye una imprecisión de carácter presupuestal, que hace necesario ajustar la imputación de los recursos, a fin de que estos se encuentren debidamente registrados conforme a la programación financiera real del contrato y en observancia de los principios de anualidad, planeación y legalidad del gasto público.

En tal sentido, la corrección solicitada no altera el valor total ni las condiciones esenciales del contrato, sino que busca reordenar la distribución presupuestal, permitiendo que los recursos queden correctamente discriminados entre la vigencia en curso y la vigencia futura 2026, conforme a la autorización respectiva y al ejemplo técnico que se anexa.

INFORME DE SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-2025-07 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC

BALANCE Y PORCENTAJE EJECUCIÓN:

La obra se encuentra en un 0% de ejecución.

NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN:

Se hace necesario modificar la cláusula séptima del contrato, correspondiente a la apropiación presupuestal, con el fin de corregir el valor total afectado en el registro presupuestal, toda vez que en el registro inicialmente emitido no se realizó la debida discriminación de los recursos entre la vigencia fiscal en curso y la vigencia futura 2026, a pesar de que la ejecución contractual se extiende a ambas vigencias.

Dicha situación obedece a un error de carácter administrativo y presupuestal, consistente en afectar la totalidad del valor del contrato a la vigencia actual, cuando conforme al principio de anualidad presupuestal y a la programación real de la ejecución, los recursos deben ser debidamente distribuidos entre la vigencia 2025 y la vigencia futura 2026, previa autorización correspondiente.

En consecuencia, la modificación propuesta tiene como finalidad ajustar y precisar la imputación presupuestal, garantizando que el valor del contrato quede correctamente respaldado, discriminado y registrado conforme a la normatividad presupuestal vigente, sin que ello implique modificación alguna del objeto, plazo ni del valor total del contrato, sino únicamente una corrección en la forma de afectación presupuestal.

4. CONCLUSIÓN:

En virtud de la exposición previa, el ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS, en calidad de supervisor del contrato de la "EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS" No. 20254644, considero **viable** y procedente su MODIFICACIÓN No. 01. en la Cláusula 7 – Apropiación presupuestal, así:

CDP No.	FECHA	CUENTA	DENOMINACION	VALOR CDP	VALOR OFERTA ECONOMICA	VALOR AFECTAR 2025	VALOR AFECTAR 2026
2025002715	17/06/2025	2.3.2.02.005	Servicios de la construcción / Nivel Central / R.B. FONCEP / Adecuación ampliación y mejoramiento	$1,289,143,448.61	$1,194,401,946.31	$477.760.778,52	$716.641.167,79

INFORME DE SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-2025-07 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC

			de espacio público / VIVIENDA,CIUDAD YTERRITORIO / VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESAR ROLLO URBANO / INTERSUBSECTORIA L VIVIENDA Y DESARROL				

Para la atención del compromiso derivado del presente proceso fueron aprobadas vigencias futuras mediante el acuerdo No. 24 del 29 de agosto de 2025 por parte del Concejo Municipal de Pasto, por medio del cual se autoriza al alcalde Municipal para comprometer vigencias futuras ordinarias de la vigencia 2026 para la ejecución del proyecto denominado "construcción y adecuación de espacio público efectivo parque Catambuco Vigencia 2025 en el Municipio de Pasto", el cual señala la autorización del cupo para la asunción de obligaciones con cargo a aplicaciones de vigencias futuras para el año 2026.

Por lo anterior, otorgo concepto favorable y recomiendo se surtan los trámites necesarios para hacerla efectiva.

Para constancia se firma a los veintiséis (26) días del mes de diciembre de 2025.

ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS
CARGO SUBSECRETARIO DE APLICACIÓN DE NORMAS URBANISTICAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO 20254644

Proyectó:
Andrea Martínez V
Abogada contratista SPM