PRESUPUESTO OFICIAL PARA PROCESOS CONTRACTUALES

UNIPAZ
Decreto Ordenanzal 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-3

OFICINA / DEPENDENCIA GESTORA: OFICINA SERVICIOS GENERALES

OBJETO A CONTRATAR: ADQUISICION E INSTALACION DE UN SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS QUE GARANTICE EL FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ.

VALOR: SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SEIS PESOS MCTE ($757.944.506).

Que atendiendo a lo dispuesto en el Estatuto General de Contratación y específicamente en el Manual de contratación, la oficina de servicios generales, en su calidad de oficina gestora procedió a efectuar la consulta de precios o condiciones del mercado local y/o nacional con el fin de establecer el presupuesto oficial para el proceso de contratación que tiene por objeto ADQUISICION E INSTALACION DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS QUE GARANTICE EL FORTLECIMIENTO DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ.de acuerdo a la cantidad de bienes y elementos que se pretenden contratar, según la siguiente tabla:

ITEM	CONCEPTO	CANT.	DESCRIPCION TECNICA	UBICACION	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
1	AIRE TIPO PISO TECHO 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO PISO TECHO	SALA # 2 INFORMATICA CENTRO INFORMA	$ 22.768.666	$ 22.768.666
2	AIRE TIPO PISO TECHO 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO PISO TECHO	SALA # 3 INFORMATICA CENTRO INFORMA	$ 22.768.666	$ 22.768.666
3	AIRE TIPO PISO TECHO 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO PISO TECHO	SALA LECTURA BIBLIOTECA CENTRO INFORMA	$ 22.768.666	$ 22.768.666
4	AIRE TIPO PISO TECHO 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO PISO TECHO	SALA LECTURA BIBLIOTECA CENTRO INFORMA	$ 22.768.666	$ 22.768.666

5	AIRE TIPO CASSETTE 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO CASETTE	VICERECTORIA	$ 20.768.666	$ 20.768.666
6	AIRE TIPO CASSETTE 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO CASETTE	PROFESIONALES VICERECTORIA	$ 20.768.666	$ 20.768.666
7	AIRE TIPO CASSETTE 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO CASETTE	ESCUELA DE CIENCIAS	$ 20.768.666	$ 20.768.666
8	AIRE TIPO CASSETTE 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO CASETTE	SALA DE PROFESORES	$ 20.768.666	$ 20.768.666
9	AIRE TIPO PISO TECHO 36.000 BTU	10	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO CASETTE	SALONES DE CLASES 2° PISO EDIFICIO DE AULAS	$ 17.600.000	$176.000.000
10	AIRE TIPO PISO TECHO 36.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO MINI SPLIT	SALON ANTIGUO 21	$ 17.600.000	$ 17.600.000
11	AIRE TIPO PISO TECHO 36.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO MINI SPLIT	SALON ANTIGUO	$ 17.600.000	$ 17.600.000

12	AIRE TIPO CASETTE 36.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO CASETTE Este instalación no requiere obras menores ni desinstalación de equipo existente.	SALON ZONA DE CONFORT	$ 12.500.000	$ 12.500.000
13	AIRE TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	6	AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO MINI SPLIT	SALONES ANTIGUOS 7,8,2,	$ 14.793.333	$ 88.759.998
14	AIRE TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU	5	AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU INVERTE 220 V Refrigerante R410, TIPO MINISPLIT	CENTRO DE ESTUDIO Y PENSAMIENTO	$ 5.924.000	$ 29.620.000,
						$516.229.326

Instalación: Las unidades de aire acondicionado a suministrar incluyen instalación y puesta en funcionamiento, para lo cual se deberá tener en cuenta lo siguiente: Los equipos se componen por una unidad externa y una unidad interna, operado de forma manual y/o remota, amigables con el medio ambiente con un EER mínimo de 3.0. Los equipos para su correcta instalación y buen funcionamiento incluirán la revisión de las redes eléctricas (acometida eléctrica y cableado entre la unidad interna y externa) así mismo el futuro contratista deberá garantizar las instalaciones hidráulicas (bomba de condensado) y de desagüe, así como los accesorios y demás elementos que requieran, acorde con las recomendaciones hechas por el fabricante. Para la instalación de los equipos de aire acondicionado se tendrá en cuanta como mínimo lo siguiente; acometidas eléctricas en cable eléctrico encauchetado, tubería dúplex en cobre, regatas, desagües por medio de bomba de condensado, pasos de muros, resanes y/o canaleta color blanca para canalización de tubería a la vista según se requiera, refrigerante, succión, filtros, aislamiento, accesorios de cobre, filtros y todo lo necesario para su correcta instalación y óptimo funcionamiento. El contratista, al final de cada jornada de trabajo deberá dejar limpia el área de todo material extraño a fin de prevenir posibles daños o accidentes en las personas o vehículos en circulación que puedan transitar por las áreas de trabajo. La tabla anterior contempla el valor para cada instalación conforme lo descrito en el presente párrafo.

Obras menores: Las obras menores que se requieran realizar como consecuencia de la instalación de los equipos, entre las cuales se encuentran, regatas, pasos en muros o placas, resane y pintura de muros, entre otros, serán responsabilidad del contratista y están cargados dentro del concepto de instalación y mano de obra.

Desmonte de unidades aires: El contratista deberá realizar el desmonte de las unidades de aires existentes para reponerlos por los nuevos, se reitera que el contratista asumirá las obras menores que dependan del desmonte como tapar huecos, resanes y pintura.

En caso de adición al contrato, el contratista se compromete a garantizar el valor propuesto por cada producto en la propuesta económica ofertada luego de la subasta inversa presencial.

Que adicionalmente en relación con el ítem No 9 de la tabla anterior que contempla la instalación de 10 aires acondicionados tipo cassette de 36.000 BTU correspondiente a 10 aulas del segundo piso del edificio de aulas, se contempla las actividades eléctricas necesarias para soportar la instalación de dichos aires acondicionados de conformidad con la siguiente descripción técnica:

SOLUCIÓN ADECUACIONES ELECTRICAS SALONES SEGUNDO PISO EDIFICIO DE AULAS						
Ítem	**Descripción**	**Cant**	**IVA**	**Vlr. Unit Sin IVA**	**Vlr Total Ant. de IVA**	**Vlr Total Con IVA**
1	SUMINISTRO E INSTALACION Y CONEXIONADO DE TOTALIZADOR 320AMP	1	19%	3.065.000	3.065.000	3.647.350
2	SUMINISTRO Y CANALIZACION DE TUBERIA PVC 4X3" PARA ACOMETIDA AIRES DESDE TBGT HASTA PISO 2 EDIFICIO AULAS	55	19%	189.500	10.422.500	12.402.775
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE 2(3#3/0+1#1/0+1#4) CU	68	19%	958.500	65.178.000	77.561.820
4	SUMINISTRO E INSTALACION Y CONEXIONADO DE COFRE DE DISTRIBUCIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO PISO 2	1	19%	26.500.000	26.500.000	31.535.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU AULA 201	27	19%	65.000	1.755.000	2.088.450
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#10+10 PARA AIRE ACONDICIONADO 36000 BTU AULA 202	27	19%	53.500	1.444.500	1.718.955
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AIRE ACONDICIONADO 36000 BTU AULA 203	43	19%	65.000	2.795.000	3.326.050
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AA 36000 BTU AULA 204	43	19%	65.000	2.795.000	3.326.050
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#6+8 PARA AA 36000 BTU AULA 205	68	19%	75.700	5.147.600	6.125.644
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#6+8 PARA AA 36000 BTU AULA 206	68	19%	75.700	5.147.600	6.125.644
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#6+8 PARA AA 36000 BTU AULA 207	84	19%	75.700	6.358.800	7.566.972

12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#4+8 PARA AA 60000 BTU AULA 208	84	19%	96.500	8.106.000	9.646.140
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#4+8 PARA AA 60000 BTU AULA 209	94	19%	96.500	9.071.000	10.794.490
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#6+8 PARA AA 36000 BTU AULA 210	94	19%	79.500	7.473.000	8.892.870
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#6+8 PARA AA 36000 BTU AULA 211	100	19%	75.700	7.570.000	9.008.300
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#6+8 PARA AA 36000 BTU AULA 212	100	19%	75.700	7.570.000	9.008.300
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AA 36000 BTU AULA 213	60	19%	65.000	3.900.000	4.641.000
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AA 36000 BTU AULA 214	60	19%	65.000	3.900.000	4.641.000
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AA 36000 BTU AULA 215	42	19%	65.000	2.730.000	3.248.700
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AA 60000 BTU AULA 216	33	19%	65.000	2.145.000	2.552.550
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1" PARA ALIMENTACION DE AIRE ACONDICIONADO	320	19%	57.700	18.464.000	21.972.160
22	MANIOBRA DE CONEXIÓN Y DESCONEXION EN BT	1	19%	250.000	250.000	297.500
23	RESANE DE OBRA CIVIL (INCLUYE RESANE Y TERMINADO DE PISO AULA Y RESANE DE PAREDES)	1	19%	1.334.000	1.334.000	1.587.460
					SUBTOTAL ANTES DE IVA 19%	**203.122.000**
					IVA 19%	**38.593.180**
					SUBTOTAL IVA INCLUIDO	**241.715.180**
					TOTAL	**757.944.506**

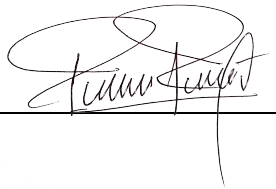
CONSTANCIAS:

1. Se deja constancia que el análisis de precios de mercado se basó en cotizaciones realizadas a empresas idóneas las cuales fueron analizadas en conjunto y promediadas para efectos de determinar el presente presupuesto oficial.

2. En igual sentido, se deja constancia que los documentos que soportan el estudio de mercado reposaran en los archivos de esta oficina gestora.

3. El presente presupuesto oficial incluye IVA, impuestos, tasas, deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de la celebración, ejecución y liquidación del contrato que se llegue a suscribir.

RESPONSABLES:

Elaboró: PABLO ROJAS CARRERO Cargo: Jefe Oficina Servicios Generales Firma: 	Aprobó: SERGIO ALEXANDER MANOSALVA CAMARGO Cargo: Director Administrativo Firma: 