ACTA DE RECIBO FINAL

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
CONTRATO No. Y FECHA:	SVIV SAMC 012 DE 2025. (CO1.PCCNTR.8675218)
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045-1 C.C 1091.668.650
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
VALOR INICIAL:	*Ciento siete millones cuatrocientos diecinueve mil* ochocientos ochenta ($107.419.880) MCTE
VALOR ADICIONAL:	No Aplica
VALOR FINAL:	Ciento siete millones cuatrocientos diecinueve mil *ochocientos ochenta ($107.419.880) MCTE*
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 1440 (07/11/2025)
RUBRO	2.3.2.02.02.005.22.002 2.3.2.02.02.005.22.003 Fortalecimiento de la capacidad instalada de las Instituciones educativas a través de la construcción de aulas de clase nuevas de conformidad con la *normatividad y lineamientos técnicos.* Intervenciones a la instuciones educativas para el mejoramiento de la prestación de servicios educativos.
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 1571 (04/12/2025)
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
PRORROGA	N/A
FECHA DE INICIO:	05 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACION	30 DE DICIEMBRE DEL 2025
SUPERVISOR	OLGER NEIL SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA

En las instalaciones de la alcaldía municipal de Ocaña se reunieron, el ingeniero GUSTAVO CASTILLA VERGEL secretario de Vías Infraestructura y Vivienda, el ingeniero OLGER NEIL SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA Profesional Área de Vías y Carreteables, Supervisor del Contrato y SERGIO ANDRÉS ARIAS ANZOLA como representante legal del Contratista, **IINCOAS S.A.S**, *para suscribir la presente acta, con los siguientes detalles:*

RESUMEN DE ACTAS

DESCRIPCIÓN - PERIODO	VALOR
Presente Acta de Recibo Final	$107.419.880

RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Ítems	MES DE DICIEMBRE DE 2025
Entidad de aporte en línea	COMPENSAR
Empresa de pensiones	COLPENSIONES PORVENIR PROCTECCION ING
Valor	$ 979.500
Empresa administradora de salud	NUEVA EPS EPS COOSALUD EPS COMFAORIENTE
Valor	$ 245.100
Administradora de riesgos profesionales	ARL SURA
Valor	$ 426.300
CAJA DE COMPENSACIÓN	COMFAORIENTE
Valor	$245.100
Valor total de cotización	$ 1.896.000
N° de Planilla	901389045-1
Periodo Cotización	DICIEMBRE DE 2025

SEGURIDAD SOCIAL IINCOAS SAS

Ítems	MES DE NOVIEMBRE DE 2025
Entidad de aporte en línea	COMPENSAR
Empresa de pensiones	COLPENSIONES PORVENIR
Valor	$ 683.400
Empresa administradora de salud	SANITAS EPS NUEVA EPS
Valor	$ 171.000
Caja de compensación	COMFAORIENTE
Valor	$ 171.000
Administradora de riesgos profesionales	ARL SURA
Valor	$ 297.300
Valor total de cotización	$ 1.322.700
N° de Planilla	90138945-1
Periodo Cotización	DICIEMBRE DE 2025

GARANTÍAS

El contratista, constituyó las pólizas actualizadas de garantía única de seguro el día 23 de diciembre de 2025 a favor de seguros del estado S.A con la así: póliza de cumplimiento No. 96-44-101201128 ANEXO 4

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 22.604.334	01	12	2025	01	05	2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	5%	$ 22.604.334	01	12	2025	31	12	2028

SOCIALES E INDEMNIZACIONES:								
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10%	$22.604.333.60	23	12	2025	23	12	2030

AMPAROS	SMLMV	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Cumplimiento Del Contrato	10%	$5.495.894,00	27	05	2024	27	10	2024
Pago De Salarios, Prestaciones Sociales Legales E Indemnizaciones	5%	$2.747.947,20	27	05	2024	27	06	2024
Calidad Del Servicio	10%	$5.495.894,00	27	05	2024	27	10	2024
Responsabilidad Civil Extracontractual	200	$260.000.000	27	05	2024	27	06	2024

ANEXOS

Se anexa el cuadro de cantidades ejecutadas en periodo de ejecución comprendido entre el periodo 01 de diciembre al 23 de diciembre. Certificamos que la información relativa a la ejecución fue debidamente soportada y adjuntada a la presente acta.

Valor a pagar en la presente acta **Ciento siete millones cuatrocientos diecinueve mil ochocientos ochenta ($107.419.880) MCTE**

Para constancia de lo anterior se firma a los 23 días del mes de diciembre del 2025

OLGER NEIL SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA
Profesional Universitario Área de vías
SUPERVISOR

SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA
R/L IINCOAS . SAS
CONTRATISTA

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario Vías, Infraestructura Y Vivienda

IINCOAS S.A.S	ACTADE RECIBO FINAL	

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	FECHA ACTA N°1 FINAL	23-dic-25

CONTRATO DE OBRA: No CO1.PCCNTR.8675218		FECHA DE INICIO:	5/12/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A. CONTROL DE PÓLIZAS			
PROCESO DE CONTRATACIÓN: SVIV SAMC 012 DE 2025.		PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	25 DIAS	COBERTURA	VLR. ASEGURADO	POLIZA N°	VIGENCIA
CONTRATISTA:	IINCOAS SAS	FECHA TERMINACION PROYECTADA:	30/12/2025	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 10.741.988,00	96-44-101201284	04/12/2025-30/08/2026}
NIT:	901389045-1	ADICION TIEMPO:	N/A	PAGO DE SALARIOS	$ 5.370.994,00	96-44-101201284	04/12/2025-30/12/2028
R/L. CONSORCIO:	SERGIO ANDREAS ARIAS ANZOLA			ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 10.741.988,00	96-44-101201284	23/12/2025-23/12/2030
SUPERVISOR:	OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA	VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 107.419.880,00	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES			
CARGO:	Profesional Universitario Área De Vías Y Carreteables	VALOR ADICIONAL CONTRATO:	N/A	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$ 284.700,00	96-40-101071950	04/12/2025-30/12/2025
OFICINA:	SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA	VALOR FINAL CONTRATO:	$ 107.419.880,00	RESPONSABILIDAD CIVIL			

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES EJEC	PRESENTE ACTA
	CAPITULO 2 CONSTRUCCION AULA MAXIMA						
1.1	ESTRUCTURAS DE CONCRETO				$ 2.525.540,00		$ 2.525.540,00
1.1	COLUMNETAS EN CONCRETO RÍGIDO (15X20)M FC 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	9,5	$ 63.400,00	$ 602.300,00	9,50	$ 602.300,00
1.2	VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (15X20)M FC 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	28,2	$ 68.200,00	$ 1.923.240,00	28,20	$ 1.923.240,00
2.0	MAMPOSTERIA				$ 17.169.407,00		$ 17.169.406,94
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO CARA VISTA A DOS CARAS E: 0.12 M Y MORTERO 1:4	M2	146,8726	$ 116.900,00	$ 17.169.407,00	146,87	$ 17.169.406,94
3.0	PISOS Y GUARDAESCOBAS				$ 21.798.510,00		$ 21.798.510,00
3.1	ANTEPISO EN CONCRETO RÍGIDO E=0,07M (INCLUYE MALLA ELCTROSOLDADA 5MM)	M2	261,060	$ 83.500,00	$ 21.798.510,00	$ 261,06	$ 21.798.510,00
	CAPITULO 3 CARPINTERÍA METÁLICA						
4.0	CARPINTERIA METALICA				$ 39.464.220,00		$ 39.464.220,00
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA MASTER 1000, COLOR AZUL CAL. 26	M2	356,769	$ 85.540,00	$ 30.518.020,00	356,77	$ 30.518.020,00
4.2	CABALLETE EN MASTER 1000, COLOR AZUL	ML	24,3	$ 60.000,00	$ 1.456.200,00	24,27	$ 1.456.200,00
4.3	MONTAJE DE 4 CERCHAS EN TUBERIA PTE DE100X100X2MM, CORREAS EN PHR 160X60X1,5MM, incluye soldadura y anclajes	UND	1,0	$ 7.490.000,00	$ 7.490.000,00	1,00	$ 7.490.000,00
	CAPITULO 4 3. REDES ELECTRICAS DEL AULA MAXIMA						
5.0	ACOMETIDA ELECTRICA				$ 1.673.000,00		$ 1.673.000,00
5.1	SUMINISTRO E INSATALACION DE SALIDA ELECTRICA, INCLUYE CAJA Y TUBERIA	UND	14,000	$ 119.500,00	$ 1.673.000,00	14,00	$ 1.673.000,00

VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO		$ 82.630.677,00	VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO		$ 82.630.676,94
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)		$ 24.789.203,00	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)		$ 24.789.203,00
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 19.831.362,00	ADMINISTRACIÓN	24%	$ 19.831.362,00
IMPREVISTOS	1%	$ 826.307,00	IMPREVISTOS	1%	$ 826.307,00
UTILIDAD	5%	$ 4.131.534,00	UTILIDAD	5%	$ 4.131.534,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 107.419.880,00	VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 107.419.880,00

SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA
R/L IINCOAS SAS

[illegible]
Secretaria de Vías, Infraestructura y Vivienda

OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA
Profesional Universitario area de Infraestructura

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER "

CAPITULO	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	ÍTEM	1.1	COLUMNETAS EN CONCRETO RÍGIDO (15X20)M FC 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	UND.	ML



DESCRIPCIÓN	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	ÁREA (m2)	TOTAL (ml)
villa mar						
	1,15			2,00		2,30
	0,90			4,00		3,60
	0,50			4,00		2,00
	0,40			4,00		1,60
SUB TOTAL						9,50
TOTAL						9,50

OBSERVACIONES:

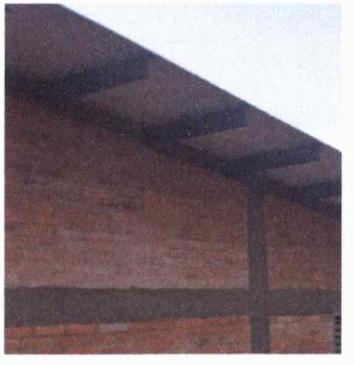
SERGIO A. ARIAS ANZOLA
R/L IINCOAS SAS

OLGER N. SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR
AREA DE VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER "

CAPITULO	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	ÍTEM	1.2	VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (15X20)M FC 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	UND.	ML



DESCRIPCIÓN	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	ÁREA (m2)	TOTAL (ml)
villa mar						
	7,05			4,00		28,20
SUB TOTAL						28,20
TOTAL						28,20

OBSERVACIONES:

SERGIO A. ARIAS ANZOLA
R/L IINCOAS SAS

OLGER N. SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR
AREA DE VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER "

CAPITULO	MAMPOSTERIA	ÍTEM	2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO CARA VISTA A DOS CARAS E: 0.12 M Y MORTERO 1:4	UND.	M2



DESCRIPCIÓN	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	peso (kg)	area TOTAL (m2)
villa mar						
		5,55	3,00	2,00		33,30
		4,70	3,00	4,00		56,40
		4,40	3,00	2,00		26,40
		3,90	3,00	2,00		23,40
		3,97	3,00	2,00		23,82
		3,90	3,00	2,00		23,40
		3,00	3,00	1,00		9,00
		0,95	0,40	4,00		1,52
		0,95	0,13	2,00		0,25
		2,13	0,90	4,00		7,67
		2,13	0,25	2,00		1,07
		3,41	0,53	4,00		7,23
		3,41	0,37	2,00		2,52
puertas		0,80	2,00	1,00		-1,60
ventala 1		4,00	0,80	8,00		-25,60
ventana 2		3,00	0,70	2,00		-4,20
porton		2,00	2,20	1,00		-4,40
SUB TOTAL						146,87
TOTAL						146,87

OBSERVACIONES:

SERGIO A. ARIAS ANZOLA
R/L IINCOAS SAS

OLGER N. SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER "

CAPITULO	PISOS Y GUARDAESCOBAS	ÍTEM	3,10	ANTEPISO EN CONCRETO RÍGIDO E=0,07M (INCLUYE MALLA ELCTROSOLDADA 5MM)	UND.	M2





DESCRIPCIÓN	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	ÁREA (m2)	TOTAL (ml)
villa mar						
	11,40	22,90			261,06	261,06
SUB TOTAL						261,06
TOTAL						261,06

OBSERVACIONES:

SERGIO A. ARIAS ANZOLA
R/L IINCOAS SAS

OLGER N. SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR
AREA DE VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

IINCOAS S.A.S

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER "

CAPITULO	CARPINTERIA METALICA	ÍTEM	4,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA MASTER 1000, COLOR AZUL CAL. 26	UND.	M2



DESCRIPCIÓN	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	ÁREA (m2)	TOTAL (ml)
villa mar						
	24,27	7,35		2,00	178,38	356,77
SUB TOTAL						356,77
TOTAL						356,77

OBSERVACIONES:

SERGIO A. ARIAS ANZOLA
R/L IINCOAS SAS

OLGER N. SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR
AREA DE VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER "

CAPITULO	CARPINTERIA METALICA	ÍTEM	4,20	CABALLETE EN MASTER 1000, COLOR AZUL	UND.	ML



DESCRIPCIÓN	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	ÁREA (m2)	TOTAL (ml)
villa mar						
	24,27			1,00		24,27

OBSERVACIONES:

SUB TOTAL	**24,27**
TOTAL	**24,27**

SERGIO A. ARIAS ANZOLA
R/L IINCOAS SAS

OLGER N. SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR
AREA DE VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER "

CAPITULO	CARPINTERIA METALICA	ÍTEM	4,30	MONTAJE DE 4 CERCHAS EN TUBERIA PTE DE100X100X2MM, CORREAS EN PHR 160X60X1,5MM, incluye soldadura y anclajes	UND.	UND



DESCRIPCIÓN	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	ÁREA (m2)	TOTAL UND.
villa mar						
				1,00		1,00

OBSERVACIONES:

SUB TOTAL	1,00
TOTAL	1,00

SERGIO A. ARIAS ANZOLA
R/L IINCOAS SAS

OLGER N. SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR
AREA DE VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER "

CAPITULO	ACOMETIDA ELECTRICA	ÍTEM	5,10	SUMINISTRO E INSATALACION DE SALIDA ELECTRICA, INCLUYE CAJA Y TUBERIA	UND.	UND



DESCRIPCIÓN	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	ÁREA (m2)	TOTAL und
villa mar						
				14,00		14,00

OBSERVACIONES:

SUB TOTAL	14,00
TOTAL	14,00

SERGIO A. ARIAS ANZOLA
R/L IINCOAS SAS

OLGER N. SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR
AREA DE VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA