INCOAS S.A.S

INFORME DE OBRA

Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

INFORME FINAL DE OBRA OCAÑA

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.



CONTRATISTA: IINCOAS SAS

SUPERVISIÓN: SECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA.

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE OCAÑA.

23 DE DICIEMBRE DE 2025

Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2.1 LOCALIZACIÓN 6
2.2 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 7
3.1 INFORMACIÓN GENERAL 8
3.2 ACTIVIDADES DEL CONTRATO 11
.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 14

1. INTRODUCCIÓN

En el marco de la ejecución del contrato SVIV SAMC 012 DE 2025 , cuyo objeto es " CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER", se presenta la necesidad de intervenir infraestructuras educativas que constituyen elementos fundamentales para el desarrollo educativo de la comunidad rural.

El Centro Educativo Rural del corregimiento de Aguas Claras constituyó un espacio fundamental para la formación académica de los estudiantes del municipio de Ocaña. No obstante, la institución presentaba limitaciones en su infraestructura física que afectaban el adecuado desarrollo de las actividades académicas y la prestación óptima de los servicios educativos, evidenciándose la necesidad de ampliar y fortalecer los espacios destinados a usos múltiples.

En atención a esta situación, la presente intervención tuvo como objeto la construcción de la primera etapa de un aula múltiple en el Centro Educativo Rural del corregimiento de Aguas Claras, con el propósito de fortalecer la prestación de los servicios educativos y mejorar la calidad educativa en el municipio de Ocaña, Norte de Santander, garantizando espacios dignos, seguros y funcionales que contribuyeran al bienestar de la comunidad educativa rural.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como objeto CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER. Buscando el mejoramiento integral de la infraestructura física de la antigua sede educativa del Centro Educativo Rural (CER) ubicada en el municipio de Ocaña, Norte de Santander.

Las actividades contempladas incluyen obras construcción de aula máxima, carpintería metálica y redes eléctricas con trabajos de movimiento de tierras, excavaciones y rellenos necesarios para la preparación del terreno. Posteriormente se ejecutarán obras de cimentación, estructuras de concreto y mampostería que conformarán la base estructural del proyecto.

Los trabajos de acabados comprenden la instalación de pisos, carpintería metálica y terminaciones arquitectónicas. Complementariamente, se realizarán las instalaciones de acometidas eléctricas.

La ejecución de este proyecto representa una inversión estratégica en el desarrollo educativo rural, abordando integralmente cada una de las necesidades identificadas en materia de infraestructura física educativa para beneficio de la comunidad estudiantil.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto está ubicado en la zona rural del municipio de Ocaña, en el departamento de Norte de Santander,

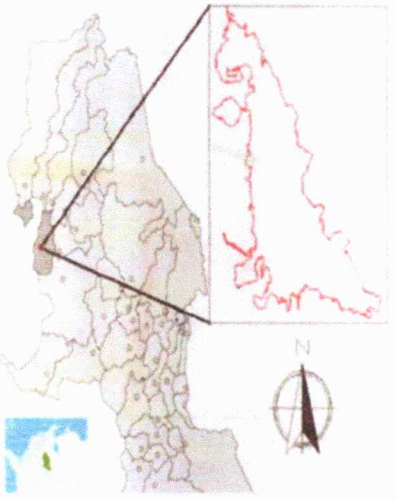


Ilustración 1. Localización del proyecto



Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

2.2 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER. tiene como objetivo Mejorar las condiciones de infraestructura física educativa del Centro Educativo Rural (CER) aguas claras mediante la construcción de aula múltiple de la sede educativa fomente la permanencia escolar en el sector rural del municipio de Ocaña, Norte de Santander, y generen un impacto social positivo que contribuya al desarrollo comunitario.
Dentro de las actividades a desarrollar, se contempla

Obra de estructura en concreto
Las actividades como columnetas y vigas cinta en concreto regido de 3000 psi de 15*20m con acero de refuerzo.

Mampostería y Acabados Arquitectónicos
mampostería en bloque, Los acabados incluyen la aplicación de pañete, seguido de la aplicación de pintura específica para muros Los pisos contarán con un contrapiso con espesor de 7 centímetros que incluye malla electrosoldada para mayor resistencia.

CAPÍTULO 3 Y 4: CARPINTERÍA METÁLICA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS
La carpintería metálica incluye el suministro e instalación de teja master 1000, color azul cal 26, y caballete en master 1000, color azul, y montaje de cerchas en tubería PTE de 100*100*2 mm, correas en PHR 160*60*1.5 la cual

incluye soldadura. Suministro e instalación de salida eléctrica, incluye caja y tubería.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	SVIV SAMC 012 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8675218)
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDREAS ARIAS ANZOLA NIT 901389045-1 C.C 1.091.668.650
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.
VALOR :	CIENTO SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCHIENTOS PESOS ($107.419.880,00) MCTE
VALOR ADICIONAL:	N/A
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 1440 (07/11/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 1571 (04/12/2025)
PLAZO INICIAL:	VEITICINCO (25) DIAS
SUPERVISOR	OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA Profesional Universitario Área De Vías Y Carreteables
FECHA DE INICIO:	5 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR ADICIÓN (Si aplica)	N/A
MUNICIPIO:	OCAÑA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

CONTROL DE PÓLIZAS

Que el contratista, constituyó las pólizas de garantía única de seguro del 25 de noviembre de 20255 a favor de la entidad seguros del estado S.A así: póliza de cumplimiento No. 96-44-101201022 y de responsabilidad civil del 05 de diciembre de 2025 No. 56-40-101071950, con los siguientes amparos.

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
SERIEDAD DE LA OFERTA	10%	$ 10.753.030.80	26	11	2025	15	03	2026
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS, VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		$284.700.000	04	12	2025	30	12	2025

Estas pólizas fueron ampliadas con la orden de inicio, así:

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 10.741.988	04	12	2025	30	08	2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	$ 5.370.994	04	12	2025	30	12	2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS		$284.700.000	04	12	2025	30	12	2025

PÓLIZAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO
El contratista, constituyó las pólizas actualizadas de garantía única de seguro el día 23 de diciembre de 2025 a favor de seguros del estado S.A con la así: póliza de cumplimiento No. 96-44-101201284

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 10.741.988	04	12	2025	30	08	2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	$ 5.370.994	04	12	2025	23	12	2030

INCOAS S.A.S

3.2 ACTIVIDADES DEL CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER					
PRESUPUESTO GENERAL					
CAPITULO 1 PRELIMINARES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
CAPITULO 2 CONSTRUCCION AULA MAXIMA					
1.0	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**				**$ 2.525.540,00**
1.1	COLUMNETAS EN CONCRETO RÍGIDO (15X20)M FC 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	9,50	$ 63.400,00	$ 602.300,00
1.2	VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (15X20)M FC 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	28,20	$ 68.200,00	$ 1.923.240,00
2.0	**MAMPOSTERIA**				**$ 17.169.407,00**
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO CARA VISTA A DOS CARAS E: 0.12 M Y MORTERO 1:4	M2	147	$ 116.900,00	$ 17.169.407,00
3.0	**PISOS Y GUARDAESCOBAS**				**$ 21.798.510,00**
3.1	ANTEPISO EN CONCRETO RÍGIDO E=0,07M (INCLUYE MALLA ELCTROSOLDADA 5MM)	M2	261,1	$ 83.500,00	$ 21.798.510,00
CAPITULO 3 CARPINTERÍA METÁLICA					
4.0	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 39.464.220,00**
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA MASTER 1000, COLOR AZUL CAL. 26	M2	356,77	$ 85.540	$ 30.518.020,00
4.2	CABALLETE EN MASTER 1000, COLOR AZUL	ML	24,27	$ 60.000	$ 1.456.200,00
4.3	MONTAJE DE 4 CERCHAS EN TUBERIA PTE DE100X100X2MM, CORREAS EN PHR 160X60X1,5MM, incluye soldadura y anclajes	UND	1,00	$ 7.490.000	$ 7.490.000,00
CAPITULO 4 3. REDES ELECTRICAS DEL AULA MAXIMA					
5.0	**ACOMETIDA ELECTRICA**				**$ 1.673.000,00**
5.1	SUMINISTRO E INSATALACION DE SALIDA ELECTRICA, INCLUYE CAJA Y TUBERIA	UND	14,00	$ 119.500	$ 1.673.000,00
					VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO
VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO					**$ 82.630.677,00**
				COSTO INDIRECTO (AIU 30%)	$ 24.789.203,00
				ADMINISTRACIÓN **24%**	$ 19.831.362,00
				IMPREVISTOS **1%**	$ 826.307,00
				UTILIDAD **5%**	$ 4.131.534,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 107.419.880,00**

- **AVANCE FÍSICO DE OBRA**

Inversión Contratada:	**$ 107.419.880,00**
Inversión ejecutada en el acta final	**$107.419.880,00**
Porcentaje total ejecutado:	**100%**

El contratista generó la factura No FEI-28 de fecha 23 de diciembre de 2025. El valor del acta final del 05 de diciembre al 23 de diciembre de 2025 está por el valor de CIENTO SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCHIENTOS PESOS ($107.419.880,00) MCTE se realiza la verificación de la cláusula octava forma de pago y se establece que el pago de actas parciales.

Concepto	Numero	Fecha	Rubro	Valor
CDP	1440	07/11/2025	2.3.2.02.02.005.22.002 2.3.2.02.02.005.22.003	$107.530.308
RP	1571	04/12/2025	2.3.2.02.02.005.22.002 2.3.2.02.02.005.22.003	$107.419.880

INCOAS S.A.S

CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA (CUADRO DE AVANCE Y CANTIDADES)

INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATO DE OBRA No. SVIV SAMC 012 DE 2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER "

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICION ES ORIGINALE S CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANTIDADE EJECUTADAS A LA FECHA	SEMANA 1 5/12-7/12	SEMANA 2 8/12-14/12	SEMANA 3 15/12-21/12	SEMANA 4 22/12-28/12	SEMANA 5 29/12-30/12	TOTAL CANTIDAD EJEC	TOTAL VALOR EJECUTADO	TOTAL CANTIDAD	SALDO POR EJECUTAR	VALOR EJECUTADO	%EJECUTADO
1.0	ESTRUCTURAS DE CONCRETO				$ 2.625.540,00								$ 3.255.202,00			$ 3.255.202,00	$ 2.625.540,00
1.1	COLUMNETAS EN CONCRETO RIGIDO (15X20)M FC 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	9,50	$ 63.400,00	$ 602.300,00	9,50	9,50					9,50	$ 602.300,00	9,5	0,00	$ 602.300,00	100%
1.2	VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (15X20)M FC 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	28,20	$ 68.200,00	$ 1.923.240,00	28,20	14,10	14,10				28,20	$ 1.923.240,00	28,2	0,00	$ 1.923.240,00	100%
2.0	MAMPOSTERIA				$ 17.169.407,00								$ 22.550.229,02			$ 22.550.229,02	$ 17.169.407,00
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO CARA VISTA A DOS CARAS E: 0.12 M Y MORTERO 1:4	M2	146,87	$ 116.900,00	$ 17.169.407,00	146,87	36,72	36,72	36,72	36,72		146,87	$ 17.169.406,94	146,87	0,00	$ 17.169.407,00	100%
3.0	PISOS Y GUARDAESCOBAS				$ 21.798.510,00								$ 28.356.863,00			$ 28.356.863,00	$ 21.798.510,00
3.1	ANTEPISO EN CONCRETO RIGIDO E=0,07M (INCLUYE MALLA ELCTROSOLDADA 5MM)	M2	261,06	$ 83.500,00	$ 21.798.510,00	261,06	87,02	87,02	87,02			261,06	$ 21.798.510,00	261,1	0,00	$ 21.798.510,00	100%
	CAPITULO 3 CARPINTERÍA METÁLICA													0,0			
4.0	CARPINTERIA METALICA				$ 39.464.220,00								$ 51.303.486,14			$ 51.303.486,14	$ 39.464.220,00
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA MASTER 1000, COLOR AZUL CAL. 26	M2	356,77	$ 85.540,00	$ 30.518.020,00	356,77		118,92	118,92	118,92		356,77	$ 30.518.020,28	356,8	0,00	$ 30.518.020,00	100%
4.2	CABALLETE EN MASTER 1000, COLOR AZUL	ML	24,27	$ 60.000,00	$ 1.456.200,00	24,27		8,09	8,09	8,09		24,27	$ 1.456.200,00	24,3	0,00	$ 1.456.200,00	100%
4.3	MONTAJE DE 4 CERCHAS EN TUBERIA PTE DE100X100X2MM, CORREAS EN PHR 160X60X1.5MM, incluye soldadura y anclajes	UND	1,00	$ 7.490.000,00	$ 7.490.000,00	1,00			1,00			1,00	$ 7.490.000,00	1,0	0,00	$ 7.490.000,00	100%
	CAPITULO 4 3. REDES ELECTRICAS DEL AULA MAXIMA																
5.0	ACOMETIDA ELECTRICA				$ 1.673.000,00								$ 2.124.900,00			$ 2.124.900,00	$ 1.673.000,00
5.1	SUMINISTRO E INSATALACION DE SALIDA ELECTRICA, INCLUYE CAJA Y TUBERIA	UND	14,00	$ 119.500,00	$ 1.673.000,00	14,00	14,00					14,00	$ 1.673.009,00	14,0	0,00	$ 1.673.000,00	100%
	COSTO DIRECTO DE OBRA (INCLUYE AIU)				$ 83.630.577,00											$ 107.419.880,36	$ 82.666.827,00
	ADMINISTRACION			24,00%	$ 19.831.362,00											24,00%	$ 19.831.362,00
	IMPREVISTOS			1,0%	$ 826.307,00											1,0%	$ 826.307,00
	UTILIDAD			5%	$ 4.131.534,00											5%	$ 4.131.534,00
	VALOR TOTAL				$ 107.419.880,00											$ 107.419.880,00	100,00%

Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - mingenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

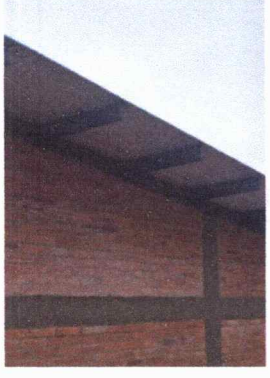
4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se adelantaron actividades relacionadas con las CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA MÚLTIPLE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE AGUAS CLARAS DESTINADO A FORTALECER LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CALIDAD EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER. consiguiendo con esto un avance de 100%.

1.0 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

1.1. COLUMNETAS EN CONCRETO RÍGIDO (15X20) M FC 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)

Se ejecutó la construcción de columnetas en concreto reforzado con resistencia de 3000 PSI.





1.2. VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (15X20)M FC 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)

Se ejecutó la construcción de viga de confinamiento en concreto reforzado con resistencia de 3000 PSI.





2.0 MAMPOSTERIA

2.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO CARA VISTA A DOS CARAS E: 0.12 M Y MORTERO 1:4

Se realizo el suministro e instalación en ladrillo a la vista con mortero 1:4.



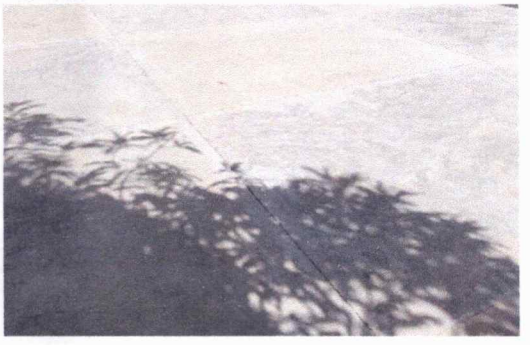


3.0 PISOS Y GUARDAESCOBAS

3.1 ANTEPISO EN CONCRETO RÍGIDO E=0,07M (INCLUYE MALLA ELCTROSOLDADA 5MM)

Se ejecutó la aplicación de pintura interior en muros. El proceso incluyó preparación de superficies.





4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA MASTER 1000, COLOR AZUL CAL. 26

Se suministraron e instalaron las láminas de cubierta Master 1000 calibre 26 en color azul. Se realizó la colocación sobre las correas estructurales con el traslape adecuado.





4.2 CABALLETE EN MASTER 1000, COLOR AZUL

Se suministraron e instalaron los caballetes en lámina Master 1000 color azul en la cumbrera de la cubierta.







5.1 SUMINISTRO E INSATALACION DE SALIDA ELECTRICA, INCLUYE CAJA Y TUBERIA

Se suministraron e instalaron los puntos de salida eléctrica. Se instalaron cajas eléctricas.





IINCOAS
R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA
NIT 901389045
C.C 1.091.668.650