CONTRATO CELEBRADO ENTRE LA POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y CONSORCIO MEBOTRED 2025.

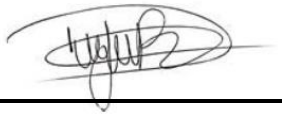
CONTRATO OBRA No. 10-6-10027-25

OBJETO:

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL Y VIVIENDAS FISCALES QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE SOACHA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”

INFORME FINAL

07 DE AGOSTO DEL 2025 AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2025

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	ING. CRISTHIAN CAMILO CASTRO SANCHEZ	RESIDENTE OBRA	
REVISÓ / APROBO:	ING. DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO	REPRESENTANTE LEGAL	

CONTENIDO

INTRODUCCION **6**
DATOS GENERALES DEL CONTRATO **7**
DESCRIPCION DEL PROYECTO **8**

2.1 Localización del proyecto 8
2.2 Características del proyecto 9
2.2.1 Mantenimiento Preventivo: 12
2.2.2 Reparaciones de Correctivo: 12
2.2.3 Actividades Específicas: 13

ESTADO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES **14**

3.1 ESTACIÓN DE POLICÍA - LEÓN XIII – ID: 4464. 15
3.1.1 ORDEN # 1. 15
3.1.2 ORDEN # 2 21
3.1.3 ORDEN # 3 24
3.1.4 ORDEN # 4 24
3.1.5 ORDEN # 5 26
3.1.6 ORDEN # 6 28
3.1.7 ORDEN # 7 31
3.1.8 ORDEN # 8 33
3.1.9 ORDEN # 9 35
3.1.10 ORDEN # 10 36
3.1.11 ORDEN # 11 38
3.1.12 ORDEN # 12 47
3.1.13 ORDEN # 13 50
3.1.14 ORDEN # 14 50
3.1.15 ORDEN # 15 NPs eléctricos 52
3.2 ESTACIÓN DE POLICÍA - CAZUCA (CIUDADELA SUCRE) – ID: 23052.. 56
3.2.1 ORDEN # 1 56
3.2.2 ORDEN # 2 60
3.2.3 ORDEN # 3 64
3.3 BASE MESOA – ID: 6924. 68
3.3.1 ORDEN # 1 68
3.3.2 ORDEN # 2 69

3.3.3 ORDEN # 3 70
3.3.4 ORDEN # 4 72
3.3.5 ORDEN # 5 74
3.3.6 ORDEN # 6 77
3.3.7 ORDEN # 7 78
3.3.8 ORDEN # 8 81
3.3.9 ORDEN # 9 86
3.4 ESTACIÓN DE POLICÍA SIBATÉ – ID: 4988..... 89
3.4.1 ORDEN # 1 89
3.4.2 ORDEN # 2 91
3.4.3 ORDEN # 3 104
3.5 ESTACIÓN DE POLICÍA – COMPARTIR – ID: 31035: 108
3.5.1 ORDEN # 1 108
3.5.2 ORDEN # 2 112
3.5.1 ORDEN # 3 113
3.6 ESTACIÓN DE POLICÍA LA CAPILLA (CAI – CAZUCA) – ID: 22992:.....115
3.6.1 ORDEN # 1 115
3.6.1 ORDEN # 2 118
3.7 Viviendas fiscales que registran administrativamente en la Policía Metropolitana de Soacha, ubicadas en la Calle 1 nro. 47 F – 45, QUINTAS DEL PORTAL - Soacha – Cundinamarca.: 120
3.7.1 ORDEN # 1 120
3.7.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS 124

3.8 PRESUPUESTO INICIAL ASIGNADO 134

3.9 PRESUPUESTO FINAL EJECUTADO 135
3.9.1 LEÓN XIII: 136
3.9.2 MESOA: 150
3.9.3 SIBATE: 157
3.9.4 CAPILLA:.....163
3.9.5 CAZUCA:.....165
3.9.6 COMPARTIR:.....169
3.9.7 VIVIENDAS FISCALES: 173

3.10 CRONOGRAMAS – FLUJO DE INVERSIÓN. 177

EQUIPO HUMANO 178

4.1 Organigrama – Línea de mando, coordinación y niveles de decisión.....178
4.2 Personal Técnico y Administrativo 178
4.2.1 Director de obra:.....179
4.2.2 Residente Administrativo: 179
4.2.3 Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo:.....180
4.3 Personal Operativo 180
4.4 Programa del recurso humano. 180

PROGRAMAS DETALLADOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 182

5.1 Metodología para la ejecución de las actividades del objeto del contrato .182
5.1.1 Etapas de la metodología 182

EVIDENCIAS EJECUCIÓN PROYECTO.....184

6.1 Control de Correspondencia Enviada y Recibida. 184
6.2 Actas Parciales. 190
6.3 Comités. 192
6.4 Certificaciones de calidad de materiales utilizado. 193
6.5 Manual de mantenimiento. 193

PÓLIZAS 194

7.1 Póliza de seguro de cumplimiento 194
7.2 Póliza de seguro Responsabilidad Civil Extracontractual.....194
7.3 Póliza Seguro de Todo Riesgo Contratista 194

OBLIGACIONES CONTRACTUALES.....195

7.4 Evidencia Cumplimiento Contractual 195
7.5 Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST. 196
7.5.1 Incidentes/accidentes. 196
7.5.2 Acreditación afiliación a sistemas de seguridad PILA personal. 196
7.5.3 Control de emisiones atmosféricas. 197
7.5.4 Aseo y limpieza. 197
7.5.5 Disposición de Residuos de Construcción y Demolición – RCD. 197

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.....200

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Datos del contrato de obra 7
Tabla 2. Presupuesto Asignado 134
Tabla 3. Flujo – Seguimiento a cierre Informe. 177
Tabla 4. Cronograma Ejecutado. 177
Tabla 5. Personal Técnico – Administrativo - Operativo 178
Tabla 6. Horarios de trabajo 180
Tabla 7. Esquema metodológico para la ejecución del contrato 183
Tabla 8. Correspondencia Enviada Proyecto 184
Tabla 9. Correspondencia Recibida Proyecto 188
Tabla 10. Tipos de Manteamientos 193
Tabla 11. Amparos Pólizas 194

INTRODUCCION

LA POLICÍA NACIONAL adelanto la estructuración del proceso para el mantenimiento del inmueble para alcanzar las debidas condiciones de funcionalidad, habitabilidad, higiene y ornato para la correcta prestación del servicio de policía, alcanzar unas condiciones adecuadas de bienestar del personal y generar una mejor imagen institucional frente a los ciudadanos.

Además, se busca impactar una población de naturaleza permanente y flotante, representada en el personal uniformado y no uniformado que labora en las diferentes unidades adscritas a la Región Metropolitana de Policía La Sabana-REMSA, beneficiarios y demás ciudadanos concurrentes a estas instalaciones, todos ávidos de una permanencia en espacios confortables, accesibles y funcionales.

Lo anterior, atendiendo las necesidades de mantenimiento de las edificaciones de uso policial de las unidades que conforman la Región Metropolitana de Policía La Sabana-REMSA y verificado su estado a través del diagnóstico técnico y matriz de priorización realizada por el analista de mantenimiento de la unidad durante la vigencia inmediatamente anterior, se evidencia que existen condiciones que requieren ser atendidas, dado el desgaste, deterioro o daños presentados en la zona de cubiertas, cielo rasos, redes e instalaciones hidrosanitarias, redes eléctricas, muros y mampostería, acabados de pintura, acabados de pisos, carpintería madera y metálica, concretos, morteros, pañetes, ventanas, cerraduras, espejos y otras partes o componentes de la edificación relacionadas a obra civil, entre otros; los cuales requieren ser solucionados con el desarrollo del mantenimiento con ejecución por tracto sucesivo.

El presente documento describe alcance de las intervenciones que se realizaran a lo largo del plazo contractual y el periodo establecido en el presente informe.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 Datos del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No:	10-6-10027-25
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL Y VIVIENDAS FISCALES QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE SOACHA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.
LOCALIZACION PROYECTO:	Cinco (05) Seccionales en Soacha, Cundinamarca y Una (01) Seccional en Sibaté, Cundinamarca.
PLAZO DE EJECUCION	120 días calendario.
ACTA DE INICIO	07 de agosto del 2025
VALOR INCIAL DE CONTRATO	**$600.000.000.**
CONTRATANTE	POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA
NIT.	800.140.603-3
SUPERVISOR (A)	Subintendente David Santamaria Santamaria
CONTRATISTA	CONSORCIO MEBOTRED 2025
NIT.	901.967.282-9
REPRESENTANTE LEGAL	DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR
FECHA TERMINACIÓN	**04 de diciembre del 2025**
MODIFICATORIO No. 01 – ADICIÓN – 23 de Octubre del 2025	$80.000.000.
MODIFICATORIO No. 02 – NPs – 28 de Noviembre del 2025	Incorporación doce (12) no previstos.
MODIFICATORIO No. 03 – PRORROGA – 04 de Diciembre del 2025	Ocho (08) días calendario.
NUEVA FECHA TERMINACIÓN	**12 de diciembre del 2025**
VALOR FINAL CONTRATO	**$680.000.000.**

Actualizado al 12 de Diciembre del 2025.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 Localización del proyecto

El presente proyecto se desarrollará en las edificaciones de uso policial y viviendas fiscales que dependen administrativamente de la policía metropolitana de Soacha, Cundinamarca. Ubicadas:

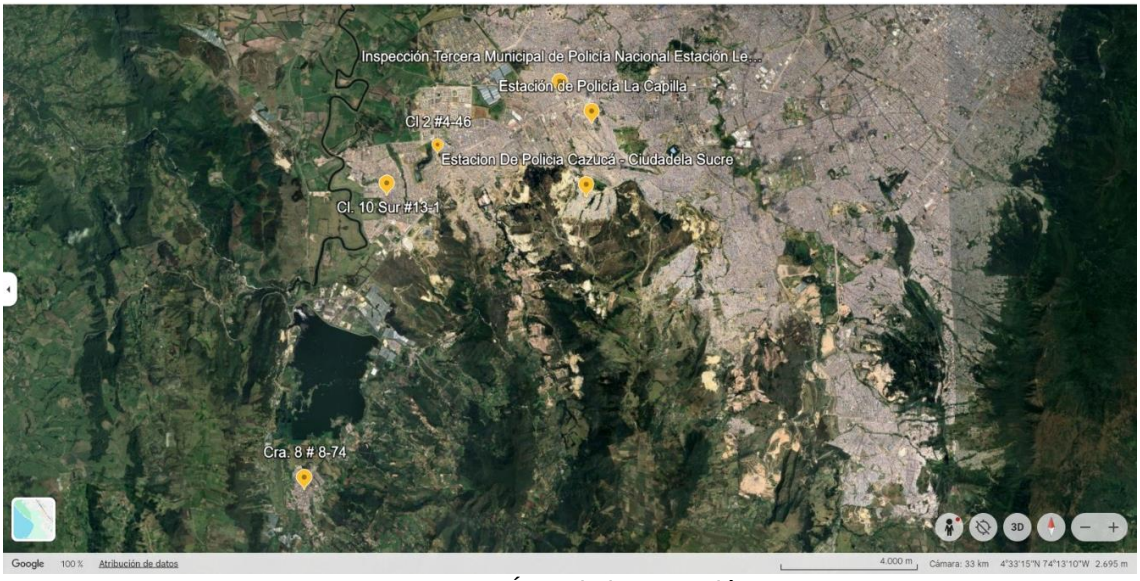


Imagen 1. Área de intervención.
Fuente: Google Earth



Imagen 2. Estaciones a intervenir.
Fuente: Contrato.

UNIDAD	MUNICIPIO	ID	INMUEBLE	ESTADO DE LEGALIZACIÓN	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	ACCESIBILIDAD
MESOA	Soacha	6924	BASE MESOA	Propiedad	Calle2 # 4-46 AU SUR 36-98	50S-40540129 / 051-116568	A1
		23052	Estación de Policía - Cazuca (Ciudadela Sucre)	Propiedad	Calle 37 # 34-60E	051-120180	A1
		31035	Estación de Policía - Compartir.	Propiedad	Calle10 Sur Carrera 13	50S-40599538/ 051-44576	A1
		4464	Estación de Policía - León XIII	Propiedad	Calle 48 # 8-45/41 o Diagonal 6 # 8-25	50S-00321336/ 051-4859	A1
		22992	Estación de Policía La Capilla (CAI – Cazuca)	Propiedad	Carrera 17 ESTE # 48-23	50S-878728/ 051-183339	A1
	Sibaté	4988	Estación de Policía Sibaté	Propiedad	Carrera 8 # 8-74	051-1154	A1

Imagen 3. Ubicación zonas intervención.
Fuente: Contrato.

2.2 Características del proyecto

LA POLICÍA NACIONAL, requiere la prestación de los servicios de: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL Y VIVIENDAS FISCALES QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE SOACHA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Por lo tanto, el objeto de este contrato se requiere para que la Policía Nacional pueda cumplir con su misión y en especial la política de seguridad del Gobierno Nacional y con base en esta, las directrices y estrategias emanadas del mando institucional, conservando edificaciones aptas en términos de la seguridad, bienestar y confort de sus funcionarios.

El valor del presente contrato es por la suma de SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS ($600.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Rubro y desagregación presupuestal No. A-02-02-02-005-004·05.

A los veintiocho (28) días del mes de Julio de dos mil veinticinco (2025), se aprueba firma Contrato Plataforma Secop y con levantamiento del Acta de Inicio de fecha

siete (07) días del mes de Agosto de dos mil veinticinco (2025), celebrado entre LA POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y CONSORCIO MEBOTRED 2025:

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *TRE-D INGENIERIA Y SOLUCONES SAS* *Fecha de aprobación:* *28/07/2025 7:12:21 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *RICHARD RAUL FAJARDO AYALA* *Fecha de aprobación:* *29/07/2025 10:06:39 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato firmado: CO1_PCCNTR_8091673_Confirmed

Contrato en ejecución:

Mediante comunicación oficial No. GS-2025-04480-MESOA, se tramito solicitud de adicción presupuestal de $80.000.000 recurso 16, asignados por la dirección de Bienestar social para el mantenimiento y mejoras locativas de las viviendas fiscales administradas por la Policía Metropolitana de Soacha. Legalizada el día 23 de octubre del 2025 con alcance: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL Y VIVIENDAS FISCALES QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE SOACHA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.



Las viviendas fiscales que registran administrativamente en la Policía Metropolitana de Soacha, ubicadas en la Calle 1 nro. 47 F – 45, QUINTAS DEL PORTAL - Soacha – Cundinamarca.

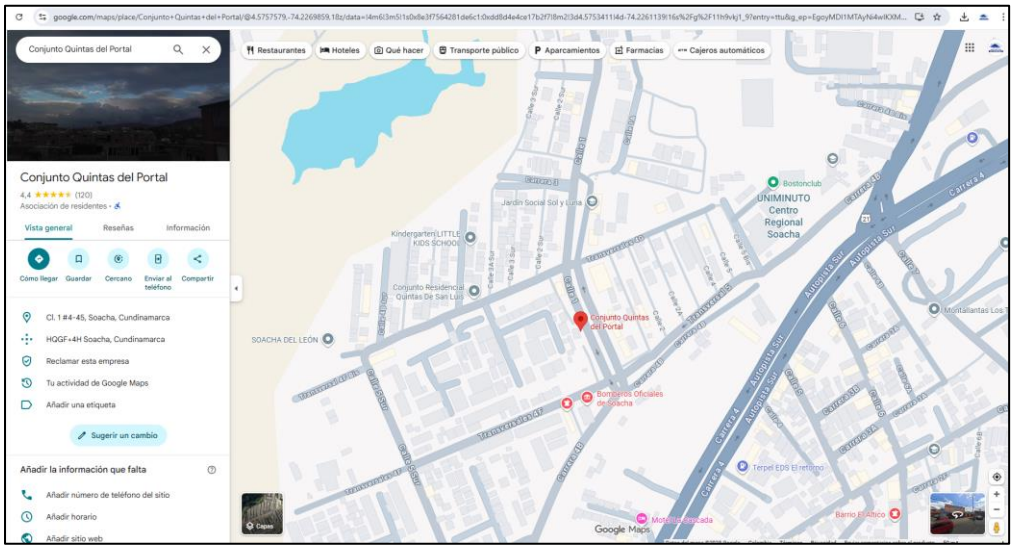


Imagen 4. Área de intervención casas fiscales.
Fuente: Google Maps



Imagen 5. Intervención casas fiscales.
Fuente: Google Maps y propia.

El nuevo valor del presente contrato es por la suma de SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS ($680.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

En cumplimiento con lo anterior, se definen cada uno de los alcances establecidos del contrato así:

ID	Nombre Instalación	Estado %
4464	Estación de Policía - León XIII	65%
23052	Estación de Policía - Cazuca (Ciudadela Sucre)	78%
6924	BASE MESOA	80%
4988	Estación de Policía Sibaté	85%
31035	Estación de Policía - Compartir.	86%
22992	Estación de Policía La Capilla (CAI – Cazuca)	88%

ESTADO CUALITATIVO	ESTADO CUANTITATIVO	TIPO DE INTERVENCIÓN
Excelente	De 81% a 100%	Mantenimiento proactivo y Preventivo
Bueno	De 61% a 80%	80%Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
Regular	De 30 a 60%	50%Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo – Evaluar Mantenimiento Predictivo
Malo	< 30% (0 a 29,99%)	100% Mantenimiento correctivo – (requiere obra nueva, ampliaciones, adecuaciones, modificaciones, restauraciones, reforzamientos, demoliciones, reconstrucciones o cerramientos.)

2.2.1 Mantenimiento Preventivo:

Ejecución de obras menores correspondientes:

- ✓ Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.
- ✓ Revisión general y limpieza de paredes exteriores, interiores y divisiones internas.
- ✓ Revisión general y limpieza externa de cubiertas.
- ✓ Revisión general y limpieza de cielo raso.
- ✓ Revisión general y limpieza de superficies expuestas de puertas y ventanas.
- ✓ Revisión general y limpieza de canales.
- ✓ Revisión general y sustitución de lámparas.

Esta modalidad de mantenimiento, se ejecutará de acuerdo a las visitas de diagnósticos efectuadas por las partes, donde se delimitarán los alcances y obras a realizar en las edificaciones, esto con el fin de llevar un control presupuestal y un cronograma de obra para la ejecución de actividades.

2.2.2 Reparaciones de Correctivo:

Refiere a intervención de Instalaciones físicas:

- ✓ Demolición de muros, cielo raso y pisos.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de tejas.

- ✓ Pintura de muros y techos.
- ✓ Reparación e instalación de pisos y enchapes.
- ✓ Reparación/mantenimiento de redes hidrosanitarias, eléctricas y datos.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de puertas.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación gabinetes y muebles.

Para el correcto y eficaz desarrollo de las obras, se consideran como mínimo abrir más de un (1) frente de trabajo simultáneos, con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de este contrato.

2.2.3 Actividades Específicas:

Dentro del alcance general del presente proyecto se contemplan las actividades contempladas por la Entidad en su formato No. 1 LF-FR-0129 - IDENTIFICACIÓN ESPECIFICA DE LA NECESIDAD por cada punto y entregada el día de acta inicio.

Se superó la etapa de diagnósticos, arrojando un balance inicial por valor de $623.172.748. Lo que permite, abrir todos los frentes de obra y realizar la entrega de las ordenes de trabajo.

El modificatorio No. 01 da alcance para el mantenimiento y mejoras locativas de las viviendas fiscales administradas por la Policía Metropolitana de Soacha, firmada con fecha del día, 23 de octubre del 2025 y legalizada en el Secop el día, 27 de octubre del 2025 por parte de la Entidad.

El modificatorio No. 02 da alcance a doce (12) No Previstos correspondientes actividades eléctricas necesarias para dar alcance a las actividades previstas en las estaciones de policía de la Policía Metropolitana de Soacha, firmada con fecha del día, 28 de Noviembre del 2025 y legalizada en el Secop el día, 29 de noviembre del 2025 por parte de la Entidad.

El modificatorio No. 03 da alcance a una prórroga de ocho (08) días calendario para una nueva fecha de terminación del doce (12) de diciembre del 2025 necesarias para dar alcance a las actividades previstas en las estaciones de policía de la Policía Metropolitana de Soacha, firmada con fecha del día, 04 de Diciembre del 2025 y legalizada en el Secop el día, 05 de diciembre del 2025 por parte de la Entidad.

ESTADO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES.

Teniendo en cuenta la presentación de la Policía Metropolitana de Soacha, el día de la firma del acta de inicio. La prioridad de intervención y visitas diagnosticas está dada, por el porcentaje reportado del estado de instalaciones según informe de la Policía. El mismo prioriza en orden cronológico de intervención, lo siguiente:

1. Estación de Policía - León XIII – ID: 4464.
2. Estación de Policía - Cazuca (Ciudadela Sucre) – ID: 23052.
3. BASE MESOA – ID: 6924.
4. Estación de Policía Sibaté – ID: 4988.
5. Estación de Policía – Compartir – ID: 31035.
6. Estación de Policía La Capilla (CAI – Cazuca) – ID: 22992.

La fase inicial de diagnóstico se ejecutó, entre el día 07 de Agosto del 2025 y el 30 de Agosto del 2025. Dentro del mismo periodo, se radico en Oficio No. 25-0904-1138 - Entrega Documentación Inicial Contrato y actualmente aprobado por la Entidad:

- ✓ Oferta económica.
- ✓ Oferta técnica adicional.
- ✓ Presupuesto obra - APU actualizados.
- ✓ Especificaciones técnicas.
- ✓ Programación de obra.
- ✓ Estructura de costos de la Administración.
- ✓ Plan de manejo ambiental.
- ✓ Plan del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- ✓ Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos.
- ✓ Listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral.
- ✓ Proceso de ingreso del personal a laborar.
- ✓ Afiliación del personal a laborar en obra y metodología de pago de impuestos.
- ✓ Demás documentación que se estipule en el contrato.

3.1 ESTACIÓN DE POLICÍA - LEÓN XIII – ID: 4464.

En el presente informe, se establecen las actividades ejecutadas en cada orden de trabajo para esta estación:

3.1.1 ORDEN # 1.

3.1.1.1 Capitulo: PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	0,55





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	3,66





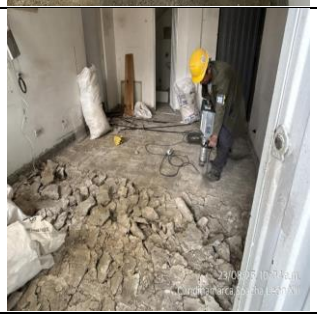
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	2,52



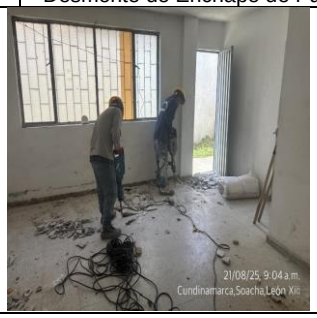
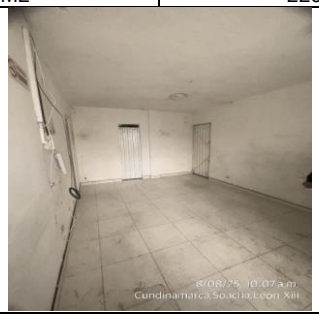


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	130,64

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	220

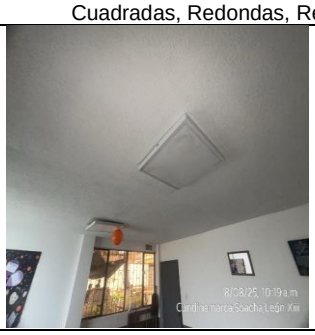
	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	115,7

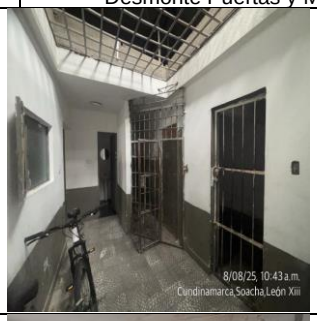
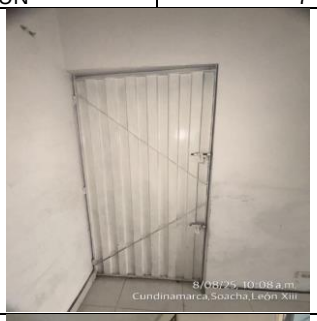
	
	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	22

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	7

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	1,83

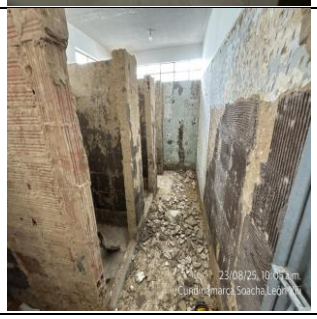
	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2,22









ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	6









ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	7
			
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	47,34
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape	ML	5,88
			

3.1.2 ORDEN # 2

3.1.2.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	
			
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	






3.1.2.2. Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	






ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	









ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	





3.1.3 ORDEN # 3

3.1.3.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.21.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	4,90





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica	M2	117,59





3.1.4 ORDEN # 4

3.1.4.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	2





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1

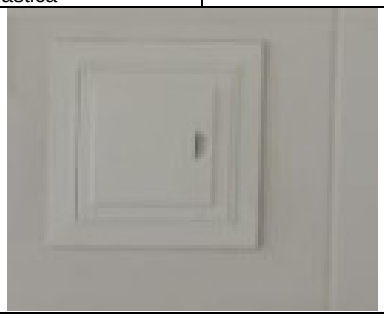




3.1.5 ORDEN # 5

3.1.5.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	4



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.42	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior	UN	4





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	3





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	2



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	4



3.1.6 ORDEN # 6

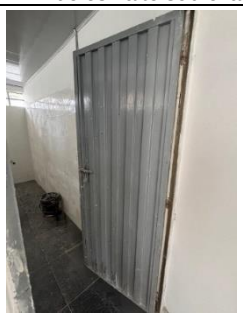
3.1.6.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	32,46





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	17,05





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	29,39





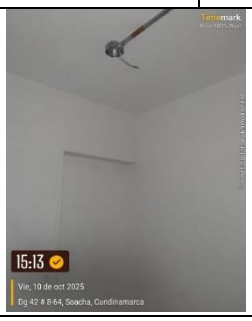
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	299,61





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	237,45





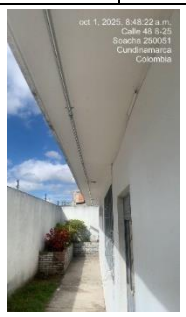
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	104,72



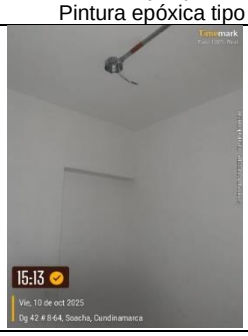


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	62,92





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	62,16





3.1.6.2 Capitulo: NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-18. NP-01	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco plástico	M2	93,99





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-18. NP-18	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, hasta 60 cm	ML	253,03





3.1.7 ORDEN # 7

3.1.7.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	4,05





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	4,98
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.14.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	9,11
			

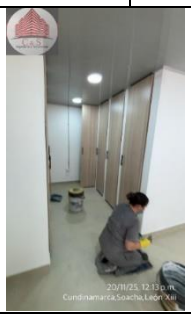
3.1.7.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ESPEJOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	0,52
			

3.1.7.3 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	130,64





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	21



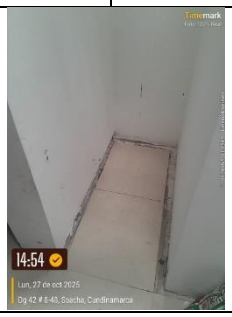


3.1.8 ORDEN # 8

3.1.8.1 Capitulo: NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-18. NP-02	Suministro e instalación de piso cerámico 60x60	M2	119,53



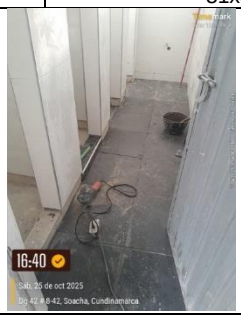


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-18.NP-03	Suministro e instalación guarda escoba de piso cerámico 60x60	ML	127,02

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-18.NP-19	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente formato 51x51	M2	11,44

3.1.9 ORDEN # 9

3.1.9.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	48,54





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	28.13





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	101,33









ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	5



3.1.10 ORDEN # 10

3.1.10.1 Capitulo: MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	10,88



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,04
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,24
			

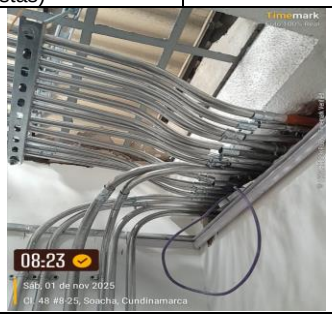
3.1.11 ORDEN # 11

3.1.11.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros)	ML	8,30



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas)	ML	244,61



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	12



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	12



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	4



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	32



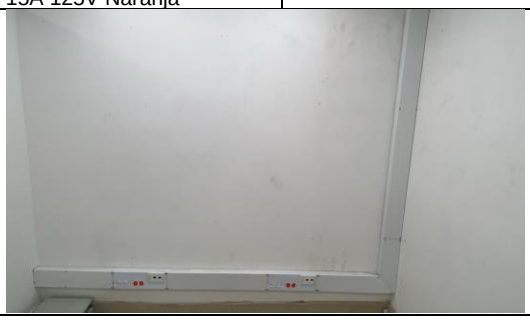
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	24



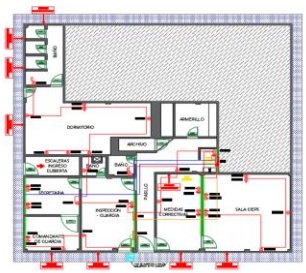
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	3



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
. A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	9



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	10



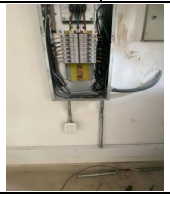
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	29



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	17



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
. A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.59.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.68.	Mantenimiento y/o reposición de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas	ML	13



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.70.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	3



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.71.	Reposición e instalación de tapa ciega eléctrica plástica	UN	22



3.1.11.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla porta cables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	0,82



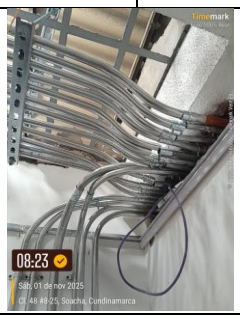
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica porta cables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	22,81



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	9



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	321,80



3.1.12 ORDEN # 12

3.1.12.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.52.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	12,63









3.1.12.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	11,0





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	14,96





3.1.12.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.60.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plástico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	0,9





3.1.12.4 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA

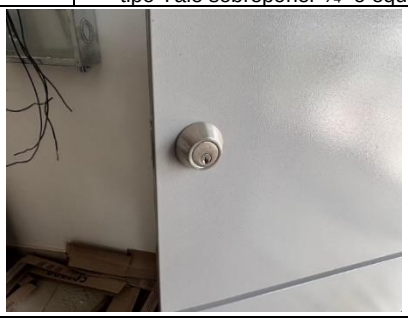
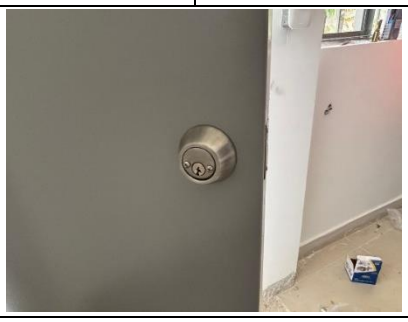
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-11.05.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	2
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	5,50
			

3.1.12.5 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CERRADURAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	4
			

3.1.13 ORDEN # 13

3.1.13.1 Capitulo: NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-18. NP-17	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm E:0.12	M2	10,57





3.1.14 ORDEN # 14

3.1.14.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

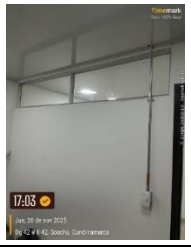
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.50.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	17,12





3.1.14.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE VENTANAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	0,84





3.1.14.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CERRADURAS

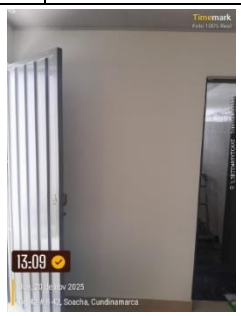
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	3





3.1.14.4 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ESPEJOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	2

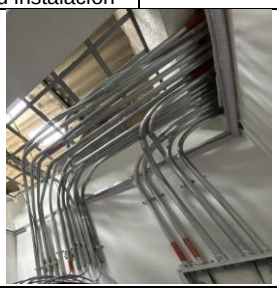




3.1.15 ORDEN # 15 NPs eléctricos

3.1.15.1 Capitulo: NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP - 04	Suministro e instalación de tubería Conduit emt 1" para canalizaciones eléctricas y de comunicaciones. incluye todos los elementos necesarios para su instalación	ML	10.09



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP - 05.	Suministro e instalación de gabinete metálico para medidor trifásico con espacio para totalizador. incluye desmonte gabinete existente, totalizador 3x60A y todos los elementos necesarios para su instalación	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP - 06.	Suministro e instalación de acometida en cu 2F#8+1N#8+1T#8 AWG libre en halógenos para tableros de distribución	ML	63.75



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP -07.	Suministro e instalación de acometida en cu 3F#6+1N#6+1T#8 AWG libre en halógenos para tableros de distribución	ML	3.65





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP - 08.	Suministro e instalación de troquel triple para canaleta metálica 12x5 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación	UN	9



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP - 09.	Suministro e instalación de patch panel categoría 6A de 24 puertos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP - 10.	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra. Incluye varilla de cobre 2,4m x 5/8", soldadura exotérmica y caja de inspección 30x30cm	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP - 11.	Suministro e instalación de marco 60x60cm para panel led. Incluye todos los elementos para su instalación	UN	12



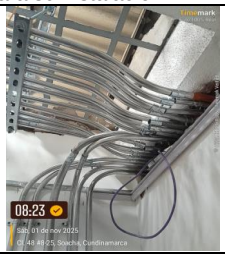
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP - 12.	Suministro e instalación de circuito ramal (1F+1N+1T) en cable #12 awg HFFRLS en canaleta metálica. incluye todos los elementos necesarios para su instalación	ML	34.87



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP - 13.	Suministro e instalación de salida de iluminación. incluye todos los elementos necesarios para su instalación	UN	53.00



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP - 14.	Suministro e instalación de tubería Conduit emt 3/4" para canalización de comunicaciones. incluye todos los elementos necesarios para su instalación	ML	90.18



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP - 20.	Suministro e instalación de luminaria a prueba de explosión. Incluye caja anti explosión, tubería IMC 3/4" y todos los elementos necesarios para su instalación	UN	3



3.2 ESTACIÓN DE POLICÍA - CAZUCA (CIUDADELA SUCRE) – ID: 23052.

3.2.1 ORDEN # 1

3.2.1.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	17,48





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	2,59

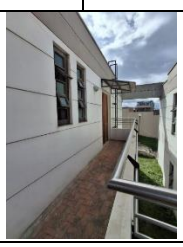




3.2.1.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	1648,78





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	1648,78



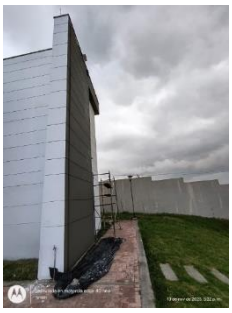


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie	ML	1022,83









3.2.1.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	327,26









3.2.1.4 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES

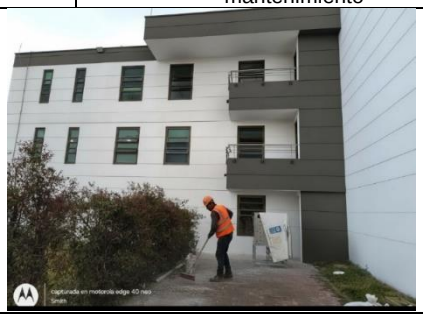
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,62





3.2.1.5 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	449,54



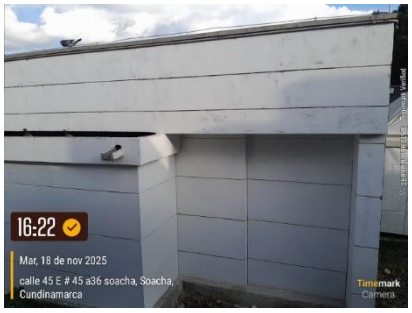


3.2.1.6 Capitulo: NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-18. NP-01	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco plástico	M2	393,62



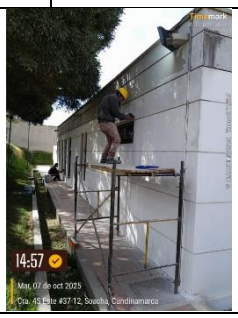




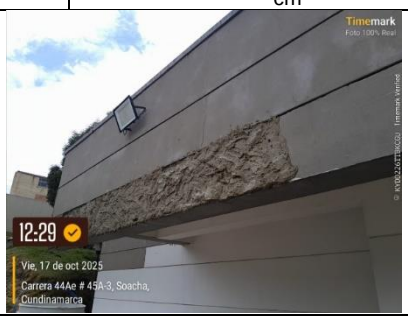


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-18. NP-15.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco plástico	ML	227,51





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-18. NP-16.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3, hasta 0,60 cm	ML	17,17





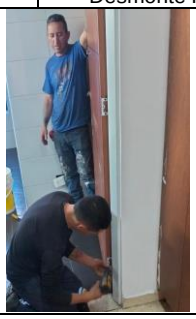
3.2.2 ORDEN # 2

3.2.2.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

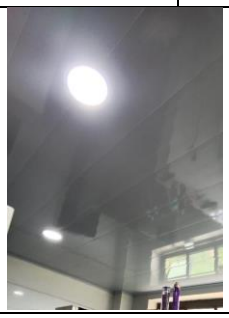
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	13.22



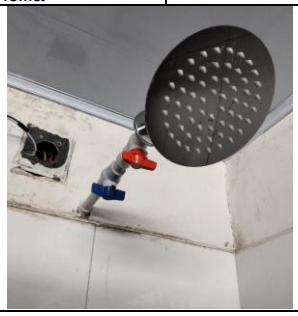


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3
			

3.2.2.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

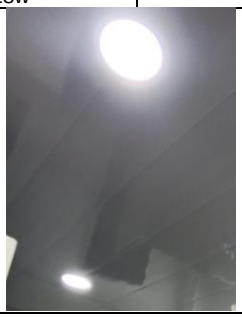
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica	M2	13.22
			

3.2.2.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	3
			

3.2.2.4 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS

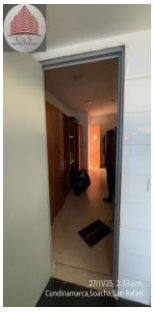
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2



3.2.2.5 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	18.16



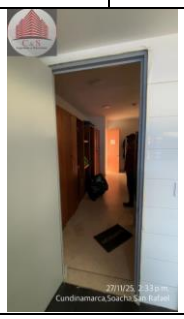


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	11.02



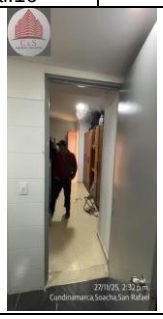


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	15.64



3.2.2.6 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	5.51



3.2.2.7 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	3



3.2.2.8 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	13.22



3.2.3 ORDEN # 3

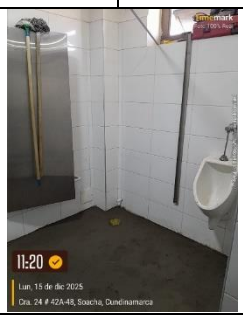
3.2.3.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	11.88



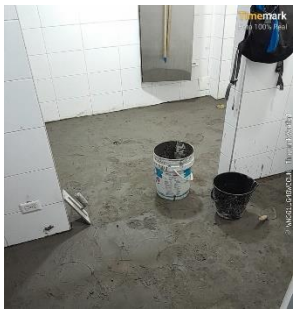
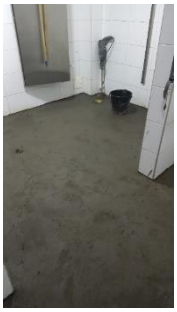
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	12.25



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	8.15
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1
			

3.2.3.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1..88
			

3.2.3.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	3.70

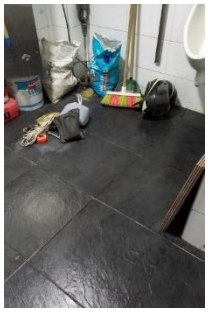


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	4



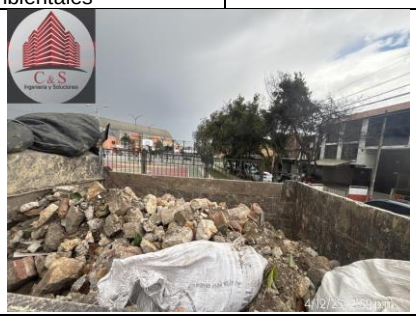
3.2.3.4 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	11.88





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1.50



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-18.NP-19.	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente formato 51x51	M2	12.25



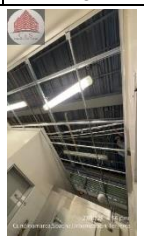


3.3 BASE MESOA – ID: 6924.

3.3.1 ORDEN # 1

3.3.1.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica	M2	13.40





3.3.1.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	2



3.3.1.3 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	13.40



3.3.2 ORDEN # 2

3.3.2.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.18	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	84,92
			

3.3.2.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.34	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	84,92
			

3.3.2.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

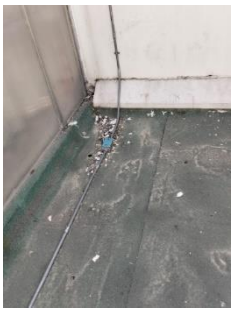
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	19,70





3.3.2.4 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	84,92





3.3.3 ORDEN # 3

3.3.3.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

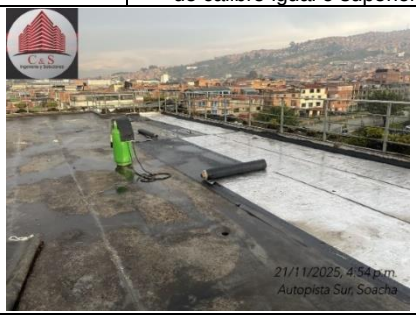
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	305,00





3.3.3.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	313,89





3.3.3.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	48,90





3.3.3.4 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	197,94





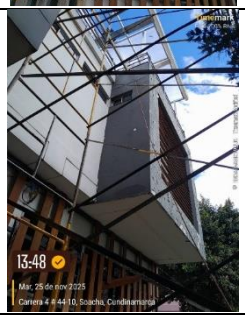
3.3.4 ORDEN # 4

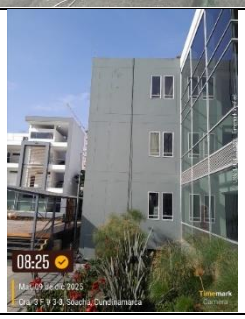
3.3.4.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	880.89

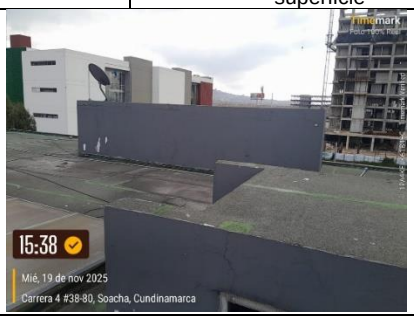








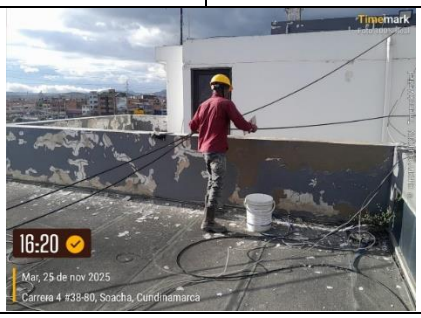
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie	ML	615.86





3.3.4.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	308.31
			

3.3.4.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

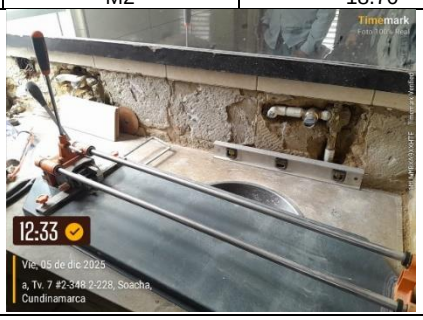
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	280.82
			

3.3.5 ORDEN # 5

3.3.5.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	18.70

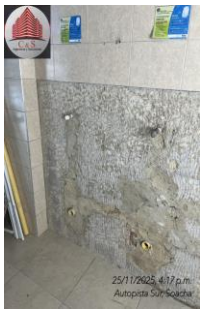


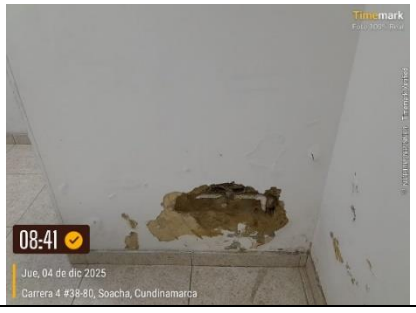


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	3.57





3.3.5.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas	ML	9.20



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua	UN	4



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo Push antivandálica para lavamanos	UN	9

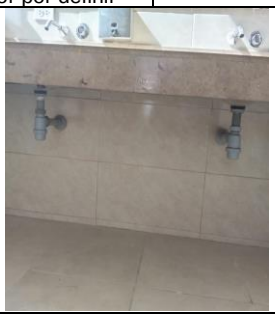


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2



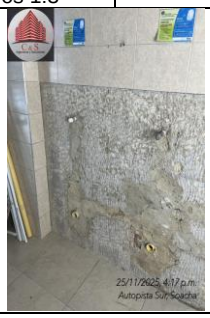
3.3.5.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	18.70



3.3.5.4 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	3.57



3.3.5.5 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	16



3.3.6 ORDEN # 6

3.3.6.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	24.00





3.3.6.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-11.10.	Suministro e instalación de reja bancaria	M2	2.47





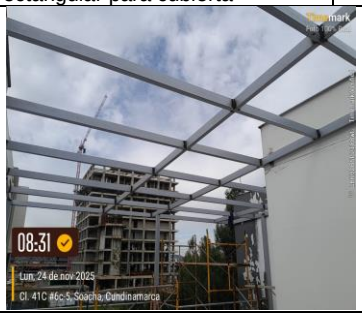
3.3.7 ORDEN # 7

3.3.7.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	42.09



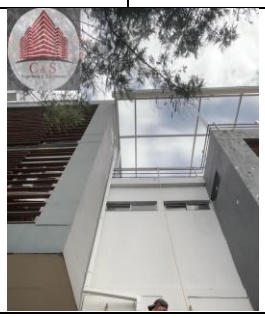
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	86.49



3.3.7.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	12.76





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	6.63





3.3.7.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

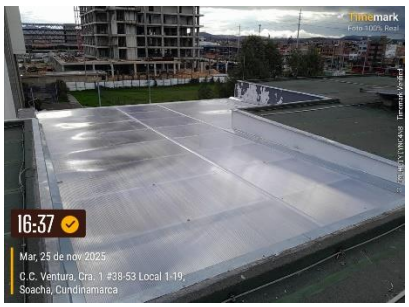
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	172.98



3.3.7.4 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanearía en aluminio. Incluye impermeabilización	ML	19.99





3.3.7.5 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	42.09



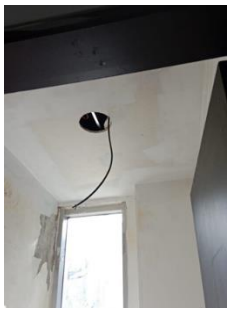
3.3.8 ORDEN # 8

3.3.8.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1.93



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1.93

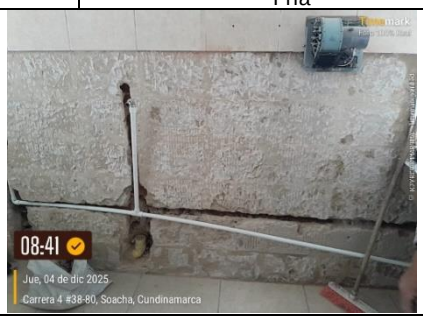


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.52.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	2.09



3.3.8.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	8





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	5



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.56.	Suministro e instalación de grifería mono control para lavamanos	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo Push antivandálica para orinal o inodoro	UN	4



3.3.8.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	6



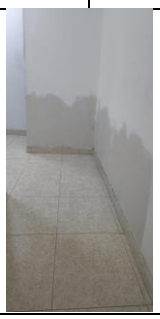
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	3.78



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	5.10



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	4.82



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	32.43



3.3.8.4 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-11.05.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina Cold Rolled cal.16	M2	1.89



3.3.8.5 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CERRADURAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1

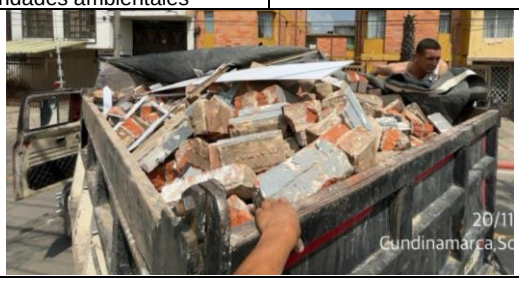


3.3.8.6 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	6



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	11.00

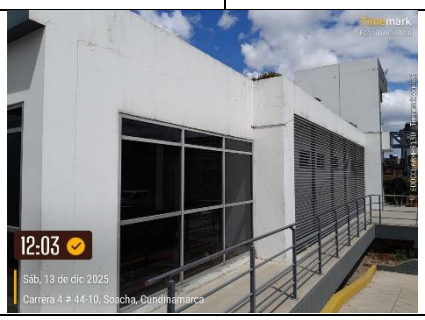


3.3.9 ORDEN # 9

3.3.9.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	186.98





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie	ML	275.97
			
			

3.3.9.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	68.73
			

3.3.9.3 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	163.37
			

3.4 ESTACIÓN DE POLICÍA SIBATÉ – ID: 4988.

3.4.1 ORDEN # 1

3.4.1.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	96,29





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	12





3.4.1.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica	M2	96,29





3.4.1.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	12





3.4.1.4 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	48,15





3.4.2 ORDEN # 2

3.4.2.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	9.50



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	1.76



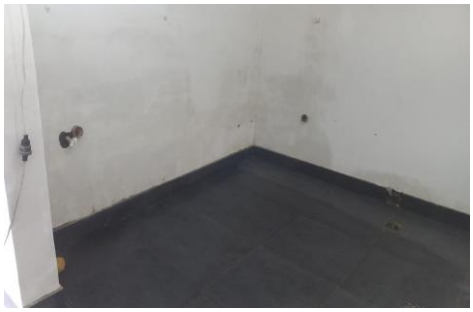
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	10.88



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	29.64



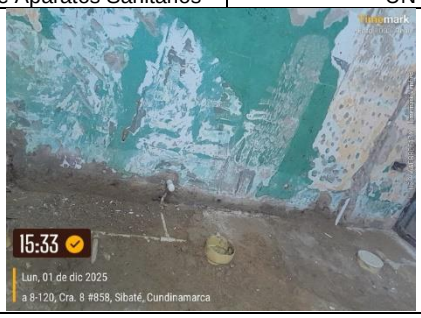
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	8.98



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape	ML	2.85



3.4.2.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.52.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	2.41



3.4.2.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas	ML	1.60



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	1.20



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo Push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1



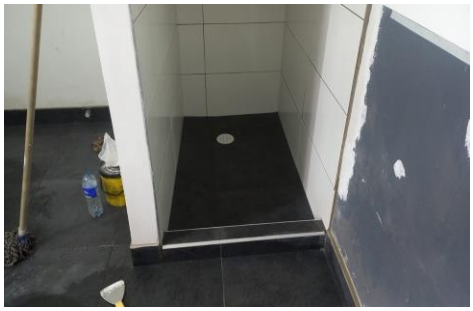
3.4.2.4 Capitulo: MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	3.06





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	0.75



3.4.2.5 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	32.50





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	20.10



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	4.77





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	39.19



3.4.2.6 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	10.88



3.4.2.7 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS

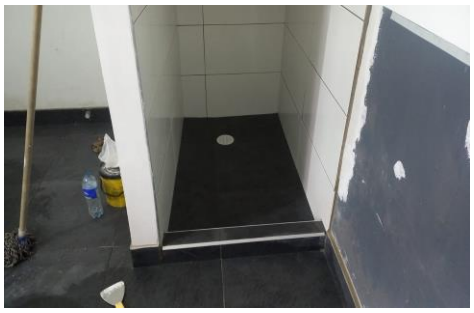
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	6.25



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	5.20



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	9.16



3.4.2.8 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-11.05.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina Cold Rolled cal.16	M2	4.95



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina Cold Rolled cal.16	M2	5.10



3.4.2.9 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	5.98



3.4.2.10 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CERRADURAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1



3.4.2.11 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ESPEJOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0.48



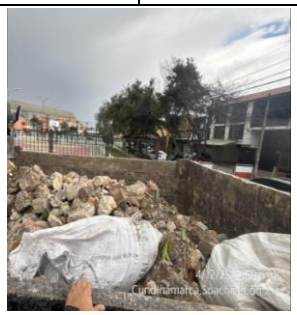
3.4.2.12 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	10.88



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3.50





3.4.2.13 Capitulo: NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-18. NP-01.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco plástico	M2	3.01



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-18.NP-19.	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente formato 51x51	M2	12.26



3.4.3 ORDEN # 3

3.4.3.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	4.20



3.4.3.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

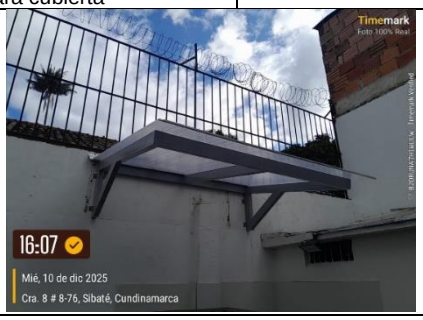
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	13.72



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	3.89

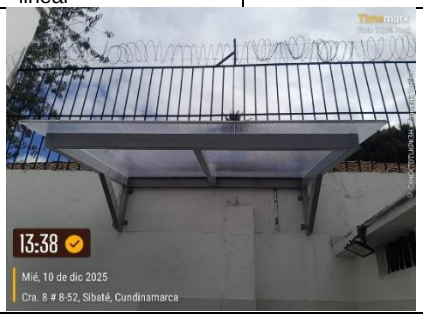


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	11.40



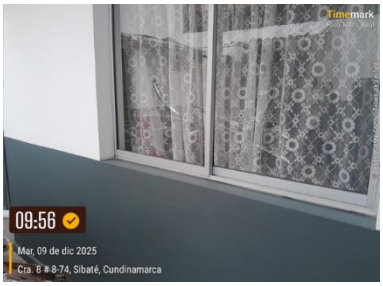
3.4.3.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	22.80

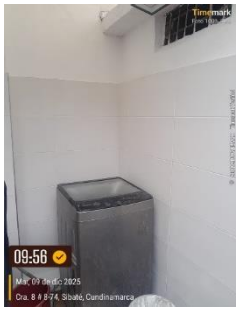


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	26.97



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie	ML	22.02
			

3.4.3.4 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	7.43
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	3.00
			

3.4.3.5 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización	ML	2.18



3.4.3.6 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	32.94





3.5 ESTACIÓN DE POLICÍA – COMPARTIR – ID: 31035:

3.5.1 ORDEN # 1

3.5.1.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

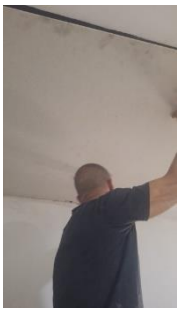
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0.85

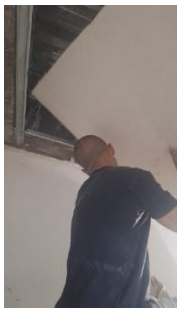


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	2.57



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	2.44





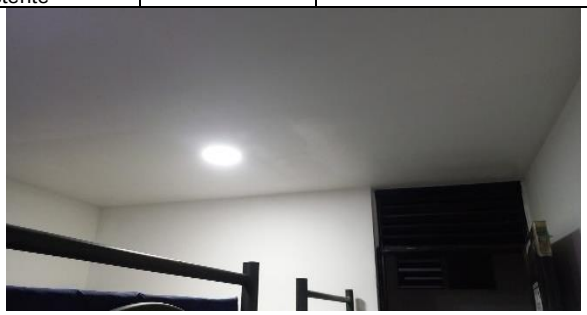
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1



3.5.1.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-2.42.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente	M2	2.44





3.5.1.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	2





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1



3.5.1.4 Capitulo: MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	0.85



3.5.1.5 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	27.62



3.5.1.6 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duro piso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1.02



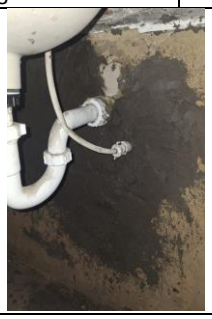
3.5.1.7 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	1.54



3.5.1.8 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	0.85



3.5.1.9 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	21.64



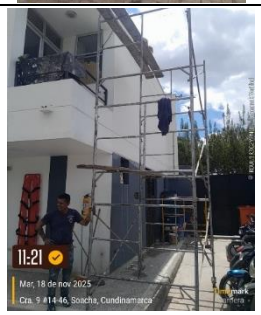
3.5.2 ORDEN # 2

3.5.2.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	640,53









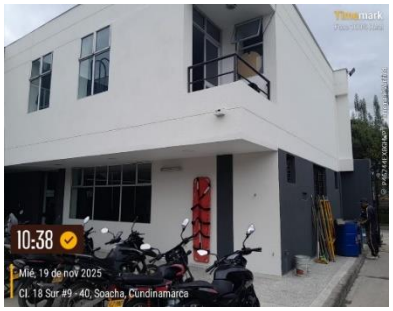
3.5.2.2 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	104,90









3.5.1 ORDEN # 3

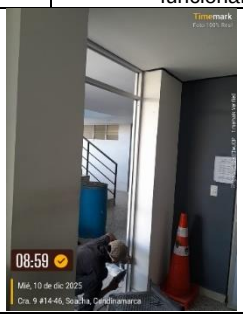
3.5.1.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

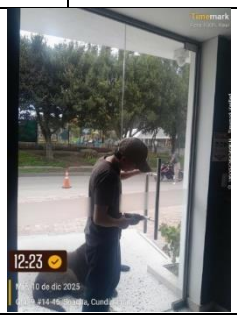
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4





3.5.1.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	7.32
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.15.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	3.76
			

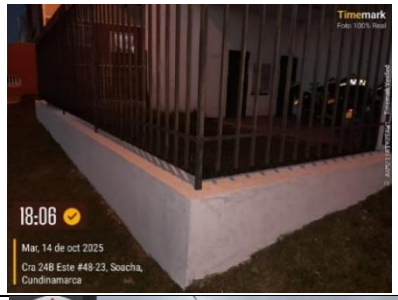
3.6 ESTACIÓN DE POLICÍA LA CAPILLA (CAI – CAZUCA) – ID: 22992:

3.6.1 ORDEN # 1

3.6.1.1 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal	ML	284,12









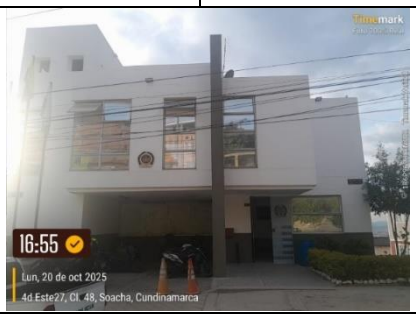
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	682,42





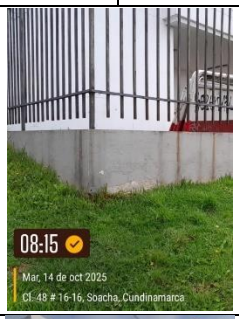
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	682,42

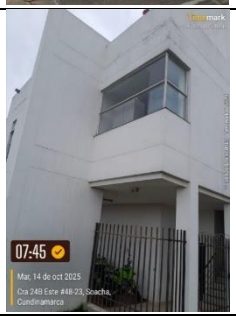


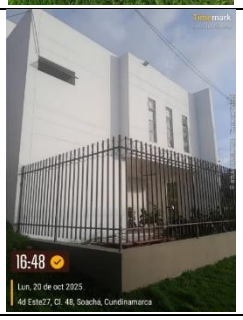


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie	ML	242,86









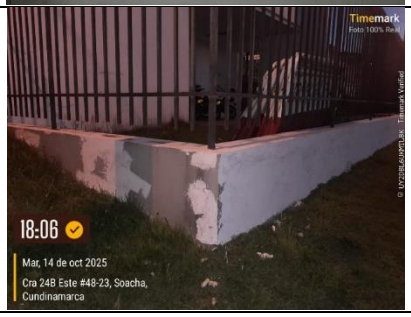
3.6.1.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	170,60





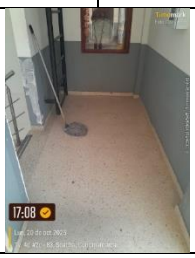




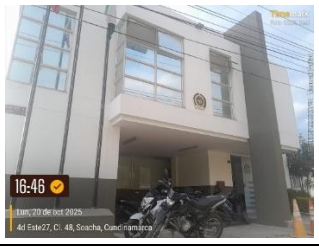
3.6.1.3 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	177,93





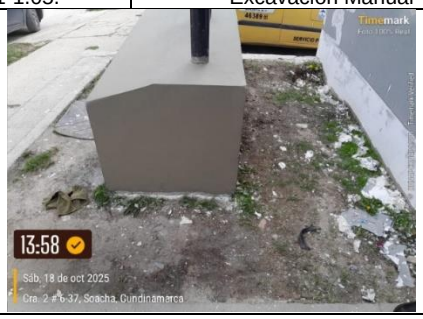




3.6.1 ORDEN # 2

3.6.1.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	0.65





3.6.1.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	0.54





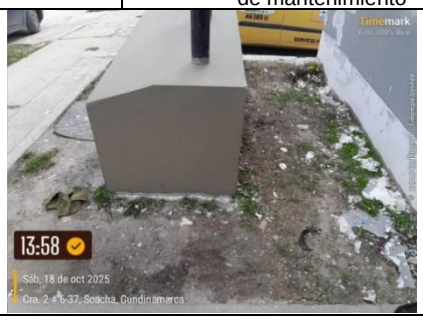
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	5.41





3.6.1.3 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	5.41





3.7 Viviendas fiscales que registran administrativamente en la Policía Metropolitana de Soacha, ubicadas en la Calle 1 nro. 47 F – 45, QUINTAS DEL PORTAL - Soacha – Cundinamarca.:

Mediante comunicación oficial No. GS-2025-04480-MESOA, se tramito solicitud de adicción presupuestal de $80.000.000 recurso 16, asignados por la dirección de Bienestar social para el mantenimiento y mejoras locativas de las viviendas fiscales administradas por la Policía Metropolitana de Soacha. Legalizada el día 23 de octubre del 2025 con alcance: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL Y VIVIENDAS FISCALES QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE SOACHA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.

3.7.1 ORDEN # 1

- Apartamentos: 201 - 202 - 203 - 303 - 304 - 401

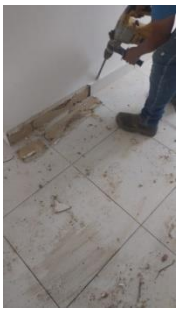
3.7.1.1 Capitulo: ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	22.08





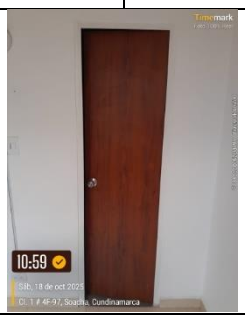
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	3.28





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	8.55





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2.15





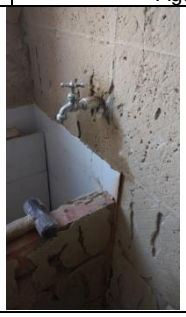
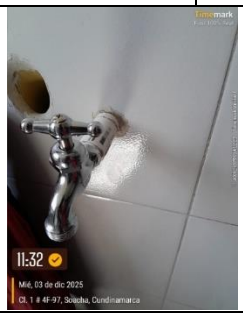
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	8

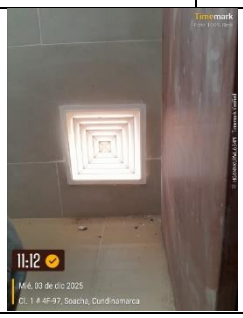




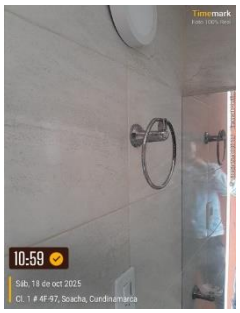
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	15.81
			

3.7.1.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	5
			

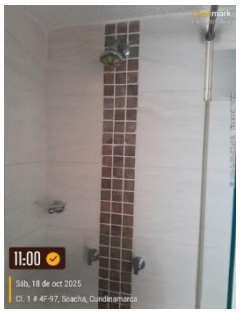
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	6
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	6
			

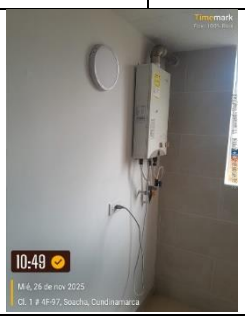
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	12
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	6
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	12
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12
			

3.7.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros)	ML	6.00
			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	36





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	6



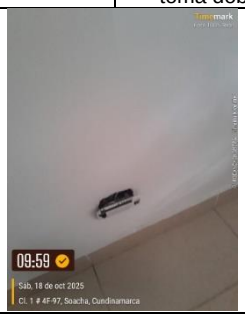


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	12





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	54



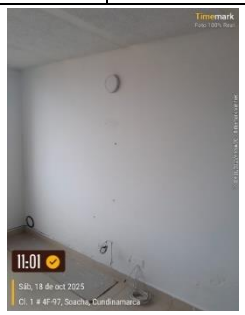


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	24





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	60





3.7.2.1 Capitulo: MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	6.30

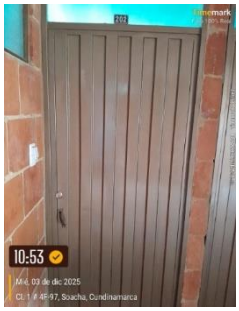




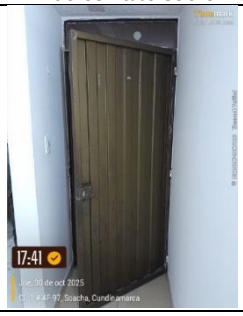
3.7.2.2 Capitulo: MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	19.25





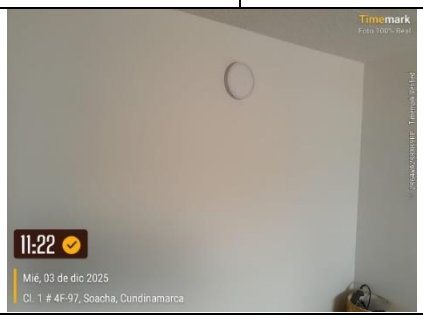
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	36.00





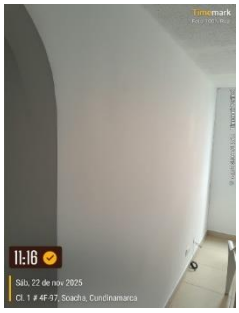
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	302.85





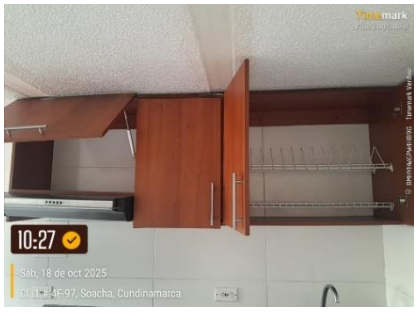
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	687.67

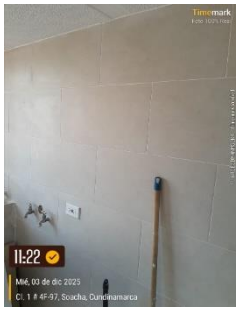




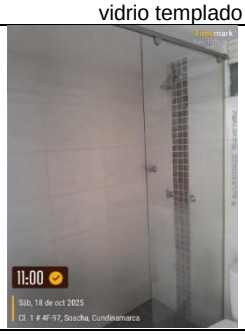
3.7.2.3 Capitulo: MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS

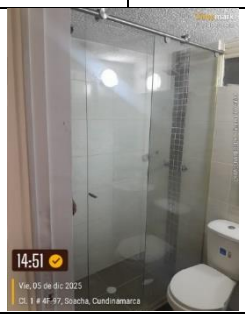
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	15.23





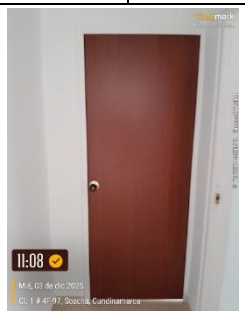
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1.45



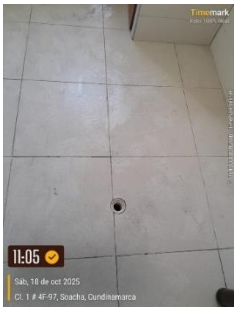


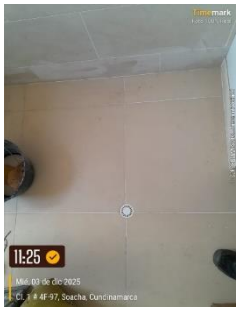
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	4.43



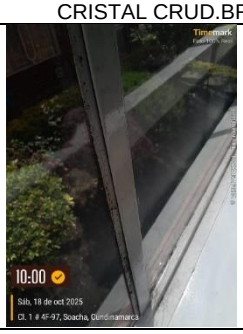


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	30





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.44.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1.08





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-9.50.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1.07





3.7.2.4 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-10.11.	Suministro e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	21.36





3.7.2.5 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	5.00





3.7.2.6 Capitulo: MANTENIMIENTO DE VENTANAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	8.55





3.7.2.7 Capitulo: MANTENIMIENTO DE CERRADURAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	30





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	6





3.7.2.8 Capitulo: ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	126.00





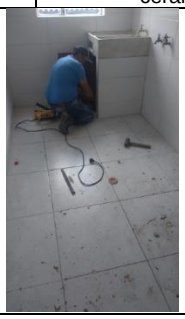
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3.00





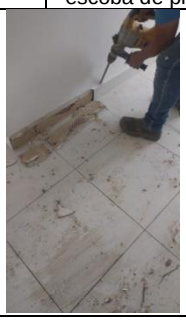
3.7.2.9 Capitulo: NO PREVISTOS

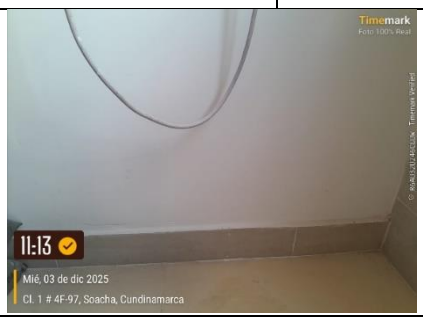
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP -02.	Suministro e instalación de piso cerámico 60x60	M2	12.10



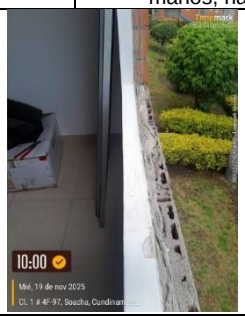


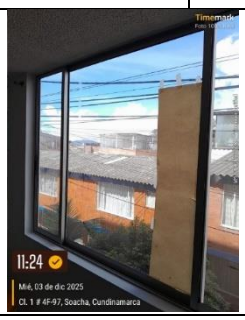
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP -03.	Suministro e instalación guarda escoba de piso cerámico 60x60	ML	17.50





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
A1 - 18 NP -18.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, hasta 60 cm	ML	18.32





3.8 PRESUPUESTO INICIAL ASIGNADO

El valor del presente contrato es por la suma de SEISCIENTOS MILLONES PESOS ($600.000.000,00) M/CTE, incluido el AIU e IVA sobre Utilidad. monto amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuesta! (CDP) No. 11625 de fecha 04 de junio de 2025. De acuerdo con el siguiente presupuesto:

Tabla 2. Presupuesto Asignado

TOTAL, COSTO DIRECTO		$ 135.556.405,22
ADMINISTRACIÓN	20%	$ 27.111.281,04
IMPREVISTOS	0,50%	$ 677.782,03
UTILIDAD	5%	$ 6.777.820,26
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 1.287.785,85
TOTAL, COSTO INDIRECTO		$ 35.854.669,18

Nota: El anterior cuadro, expresa el valor del presupuesto inicial por precio unitario multiplicado por una unidad.

Mediante comunicación oficial No. GS-2025-04480-MESOA, se tramito solicitud de adicción presupuestal de $80.000.000 recurso 16, asignados por la dirección de Bienestar social para el mantenimiento y mejoras locativas de las viviendas fiscales administradas por la Policía Metropolitana de Soacha. Legalizada el día 23 de octubre del 2025 con alcance: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL Y VIVIENDAS FISCALES QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE SOACHA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.

3.9 PRESUPUESTO FINAL EJECUTADO

El contrato contempla dentro de su alcance; dentro de los primeros 30 días calendario. La generación de unos diagnósticos bases de cada sede; que permitan, generar un balance inicial de las actividades y recursos a ejecutar dentro del proyecto. Una vez superada esta etapa, se procede a la autorización de las ordenes de trabajo por parte de la Entidad, para su respectiva ejecución de obra.

Al final del ejercicio se ejecutaron las siguientes ordenes:

CONTRATO	$ 680.000.000,00	
LEON XIII	$ 195.231.066,42	28,71%
MESOA	$ 164.510.263,21	24,19%
SIBATE	$ 36.160.248,38	5,32%
CAPILLA	$ 41.367.656,90	6,08%
CAZUCA	$ 120.021.592,52	17,65%
COMPARTIR	$ 42.709.334,83	6,28%
CASAS FISCALES	$ 80.000.042,43	11,76%
TOTAL, EJECUTADO	**$ 680.000.204,69**	**100,00%**

3.9.1 LEÓN XIII:

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 1
NECESIDAD:	Actividades preliminares - desmontes enchapes - aparatos sanitarios - redes electricas
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala CEIPS - Guardia - Alojamientos - Armerillo - Baterias sanitarias - Medidas Correctivas
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	1	0,55	$ 33.903,97	$ 18.647,18	
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	8,31	3,66	$ 18.312,41	$ 67.023,42	
	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0,72	2,52	$ 87.485,67	$ 220.463,89	
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	136,08	130,64	$ 26.079,98	$ 3.407.088,59	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	197,87	220	$ 14.755,67	$ 3.246.247,40	
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	99,38	115,7	$ 9.222,30	$ 1.067.020,11	
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	26	22	$ 4.663,67	$ 102.600,74	
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6	7	$ 26.079,98	$ 182.559,86	
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	1,99	1,83	$ 8.079,00	$ 14.784,57	
	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	3,33	2,22	$ 10.772,00	$ 23.913,84	
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	6	6	$ 41.727,97	$ 250.367,82	
	A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	8	7	$ 12.911,21	$ 90.378,47	
	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2	2	$ 20.289,04	$ 40.578,08	
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	61,8	47,34	$ 11.073,81	$ 524.234,17	
	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	48	0	$ 16.525,88	$ -	No ejecutado
	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	362	0	$ 1.844,46	$ -	No ejecutado
	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido	ML	12	5,88	$ 6.418,62	$ 37.741,49	

		con y sin acabado de enchape						
							$ -	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 9.293.649,63

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 2
NECESIDAD:	Actividades preliminares - desmontes enchapes - aparatos sanitarios - redes electricas
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala CEIPS - Guardia - Alojamientos - Armerillo - Baterias sanitarias - Medidas Correctivas
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	122,87	119,53	$ 33.561,85	$ 4.011.647,93	
	A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	13,2	11,11	$ 46.457,88	$ 516.147,05	
12	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	354,35	115,74	$ 12.173,54	$ 1.408.965,52	
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	61,8	48,86	$ 51.961,12	$ 2.538.820,32	
	A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	3,06	39,05	$ 39.726,45	$ 1.551.317,87	
							$ -	
							$ -	
						SUBTOTAL		$ 10.026.898,69

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 3
NECESIDAD:	Mantenimientos de cielo rasos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala CEIPS - Guardia - Alojamientos - Armerillo - Baterias sanitarias - Medidas Correctivas
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
	A1-2.21.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	6,33	4,9	$ 91.946,45	$ 450.537,61	

	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	120,2	117,59	$ 110.405,00	$ 12.982.523,95	
							$ -	
							$ -	
						SUBTOTAL		$ 13.433.061,56

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 4
NECESIDAD:	Actividades preliminares - desmontes enchapes - aparatos sanitarios - redes electricas
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala CEIPS - Guardia - Alojamientos - Armerillo - Baterias sanitarias - Medidas Correctivas
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	5	0	$ 52.588,84	$ -	No ejecutado
	A1-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	2	2	$ 20.819,41	$ 41.638,82	
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	8	1	$ 32.815,82	$ 32.815,82	
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1	1	$ 69.113,54	$ 69.113,54	
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1	1	$ 104.181,70	$ 104.181,70	
	A1-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	11	0	$ 37.537,21	$ -	No ejecutado
							$ -	
						SUBTOTAL		$ 247.749,88

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 5
NECESIDAD:	Mantenimientos de redes hidrosanitarias
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bateria de Baños
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	<

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							

	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1	1	$ 34.801,51	$ 34.801,51	
	A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	3	4	$ 107.243,93	$ 428.975,72	
	A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1	1	$ 14.997,09	$ 14.997,09	
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	UN	3	4	$ 423.873,91	$ 1.695.495,64	
	A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	3	3	$ 274.026,57	$ 822.079,71	
	A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	3	0	$ 80.127,43	$ -	
	A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	2	2	$ 130.884,75	$ 261.769,50	
	A1-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	3	4	$ 69.364,66	$ 277.458,64	
	A1-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	3	0	$ 30.481,18	$ -	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 3.535.577,81

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 6
NECESIDAD:	Mantenimientos de pinturas
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala CEIPS - Guardia - Alojamientos - Armerillo - Baterias sanitarias - Medidas Correctivas
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	17,035	32,46	$ 12.890,01	$ 418.409,72	Ampliación de alcance de mantenimiento en el frente de obra
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	13,9375	17,05	$ 22.700,30	$ 387.040,12	Ampliación de alcance de mantenimiento en el frente de obra
	A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	17,035	29,39	$ 11.503,73	$ 338.094,62	Ampliación de alcance de mantenimiento en el frente de obra
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	29,66	299,61	$ 13.857,24	$ 4.151.767,68	Inlusión de área adicional aprobada
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	77,5825	237,45	$ 13.597,80	$ 3.228.797,61	Aumento de áreas aferentes para realización de la actividad

	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	29,66	104,72	$ 25.397,43	$ 2.659.618,87	Ampliación en ejecución de actividada para homogenización de colores en las áreas intervenidas
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	97,105	62,92	$ 20.839,47	$ 1.311.219,45	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	10,875	62,16	$ 35.991,43	$ 2.237.227,29	Inlusión de área adicional aprobada
18	**NO PREVISTOS**							
	A1-18.NP-01	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco plástico	M2	93,99	93,99	$ 20.265,24	$ 1.904.729,91	Modificatorio No 01 del 23 de Octubre del 2025
	A1-18.NP-18	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, hasta 60 cm.	ML	253,03	253,03	$ 21.671,47	$ 5.483.532,05	Modificatorio No 01 del 23 de Octubre del 2025
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 22.120.437,32

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 7
NECESIDAD:	Mantenimientos de Otro acabados, Mantenimientos de espejos, Aseo general
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bateria de Baños, areas en general para el aseo de obra
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	**ITEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	4,33	4,05	$ 1.105.072,92	$ 4.475.545,33	
	A1-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	3,79	4,98	$ 204.159,11	$ 1.016.712,37	
	A1-9.14.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	7,36	9,11	$ 176.030,33	$ 1.603.636,31	
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**							
	A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	0,6	0,52	$ 106.804,70	$ 55.538,44	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	140	130,64	$ 7.021,72	$ 917.317,50	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	28	21	$ 78.889,89	$ 1.656.687,69	
							SUBTOTAL	$ 9.725.437,64

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 8
NECESIDAD:	Mantenimientos de Acabados de pisos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala CEIPS - Guardia - Alojamientos - Armerillo - Baterias sanitarias - Medidas Correctivas
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A1-8.23.	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	11,06	0	$ 64.058,64	$ -	Retiro de item, por manejo comercial de material no existente.
	A1-8.24.	Suministro e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	125,01	0	$ 97.131,63	$ -	Retiro de item, por manejo comercial de material no existente.
	A1-8.31	Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica.	ML	99,38	0,00	$ 12.820,14	$ -	Retiro de item, por manejo comercial de material no existente.
18	**NO PREVISTOS**							
	A1-18.NP-02	Suministro e instalación de piso cerámico 60x60	M2	119,53	119,53	$ 87.732,18	$ 10.486.627,48	Modificatorio No 01 del 23 de Octubre del 2025
	A1-18.NP-03	Suministro e instalación guarda escoba de piso cerámico 60x60	ML	127,02	127,02	$ 18.223,35	$ 2.314.729,92	Modificatorio No 01 del 23 de Octubre del 2025
	A1-18.NP-19	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente formato 51x51	M2	11,44	11,44	$ 70.432,05	$ 805.742,65	Modificatorio No 01 del 23 de Octubre del 2025
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 13.607.100,05

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 9
NECESIDAD:	Mantenimientos de otros acabados
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala CEIPS - Guardia - Alojamientos - Armerillo - Baterias sanitarias - Medidas Correctivas
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	61,8	48,54	$ 84.084,24	$ 4.081.449,01	
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	23,92	28,13	$ 28.193,27	$ 793.076,69	

	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	138,13	0	$ 27.761,15	$ -	
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	5	5	$ 24.233,91	$ 121.169,55	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 4.995.695,25

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 10
NECESIDAD:	Actividades preliminares - desmontes enchapes - aparatos sanitarios - redes electricas
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala CEIPS - Guardia - Alojamientos - Armerillo - Baterias sanitarias - Medidas Correctivas
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	18,25	10,88	$ 47.734,04	$ 519.346,36	
	A1-6.13	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry Wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	4,41	0	$ 77.819,15	$ -	No ejecutado
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	4,38	5,04	$ 276.056,45	$ 1.391.324,51	
	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	0,9	1,24	$ 49.526,69	$ 61.413,10	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 1.972.083,97

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 11
NECESIDAD:	Mantenimientos de redes electricas, mantenimiento de red de voz y datos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala CEIPS - Guardia - Alojamientos - Baterias sanitarias - Medidas Correctivas
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							

	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	0	8,3	$ 14.926,24	$ 123.887,79	Actividad no contemplada, pero se hace necesario realizar la actividad para dar cumplimiento al correcto funcionamiento del componente electrico
	A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	0	244,61	$ 41.934,90	$ 10.257.695,89	Actividad no contemplada, pero se hace necesario realizar la actividad para dar cumplimiento al correcto funcionamiento del componente electrico
	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4	4	$ 165.512,81	$ 662.051,24	
	A1-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	0	1	$ 184.432,07	$ 184.432,07	Actividad no contemplada, pero se hace necesario realizar la actividad para dar cumplimiento al correcto funcionamiento del componente electrico
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	15	12	$ 104.894,11	$ 1.258.729,32	Inlusión de área adicional aprobada
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	10	12	$ 24.327,29	$ 291.927,48	Inlusión de área adicional aprobada
	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	4	4	$ 30.039,25	$ 120.157,00	
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	1	$ 25.167,75	$ 25.167,75	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	39	0	$ 74.885,60	$ -	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada

	A1-4.26.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	6	0	$ 109.199,01	$ -	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	0	32	$ 109.707,30	$ 3.510.633,60	Actividad no contemplada, pero se hace necesario realizar la actividad para dar cumplimiento al correcto funcionamiento del componente electrico
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	26	24	$ 22.395,69	$ 537.496,56	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	3	3	$ 76.956,49	$ 230.869,47	
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	9	9	$ 40.127,95	$ 361.151,55	
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	10	1	$ 63.774,44	$ 63.774,44	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1	1	$ 600.470,70	$ 600.470,70	
	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1	1	$ 761.200,97	$ 761.200,97	
	A1-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	10	10	$ 98.404,36	$ 984.043,60	

	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	34	29	$ 45.412,18	$ 1.316.953,22	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	20	17	$ 25.904,57	$ 440.377,69	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada
	A1-4.59.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	0	1	$ 40.119,70	$ 40.119,70	Actividad no contemplada, pero se hace necesario realizar la actividad para dar cumplimiento al correcto funcionamiento del componente electrico
	A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	0	1	$ 148.431,32	$ 148.431,32	Actividad no contemplada, pero se hace necesario realizar la actividad para dar cumplimiento al correcto funcionamiento del componente electrico
	A1-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	0	1	$ 524.088,38	$ 524.088,38	Actividad no contemplada, pero se hace necesario realizar la actividad para dar cumplimiento al correcto funcionamiento del componente electrico
	A1-4.68.	Mantenimiento y/o reposición de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	0	13	$ 77.403,54	$ 1.006.246,02	Actividad no contemplada, pero se hace necesario realizar la actividad para dar cumplimiento al correcto funcionamiento del componente electrico
	A1-4.70.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	2	3	$ 272.500,80	$ 817.502,40	Inlusión de área adicional aprobada
	A1-4.71.	Reposición e instalación de tapa ciega eléctrica plástica	UN	12	22	$ 8.729,41	$ 192.047,02	Inlusión de área adicional aprobada
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**							
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	4,8	0,82	$ 99.030,81	$ 81.205,26	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada

	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	29	22,81	$ 69.127,35	$ 1.576.794,85	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	9	9	$ 127.608,31	$ 1.148.474,79	
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A - 100 % cobre	ML	384,8	315	$ 15.281,62	$ 4.813.710,30	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 32.079.640,39

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 12
NECESIDAD:	Mantenimientos de redes hidrosanitarias
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Puertas principales - Puerta Armerillo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	**ITEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	11	11	$ 22.700,30	$ 249.703,30	
	A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	14,96	14,96	$ 11.503,73	$ 172.095,80	
2								
	A1-2.52.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	12,63	12,63	$ 68.320,82	$ 862.891,96	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.60.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plástico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	0,9	0,9	$ 154.902,89	$ 139.412,60	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**							
	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	5,5	5,5	$ 239.993,02	$ 1.319.961,61	
	A1-11.05.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UND	1	1	$ 147.081,81	$ 147.081,81	
	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UND	2	2	$ 153.221,00	$ 306.442,00	
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**							

	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UND	4	4	$ 113.599,98	$ 454.399,92	
							$ -	
						SUBTOTAL		$ 3.651.989,00

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 13
NECESIDAD:	Mantenimientos de Acabados de pisos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala CEIPS - Guardia - Alojamientos - Armerillo - Baterias sanitarias - Medidas Correctivas
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
NP	NO PREVISTOS							
	A1 - 18 NP -17	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm E:0.12	M2	10,57	10,57	$ 127.154,65	$ 1.344.024,65	Modificatorio No 01 del 23 de Octubre del 2025
							$ -	
							$ -	
						SUBTOTAL		$ 1.344.024,65

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEON XIII - 14
NECESIDAD:	Mantenimiento de ventanas - espejos - Puertas - General
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Leon XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTO - GUARDIA - ARCHIVO - GENERAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.50.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	17,12	17,12	$ 460.561,80	$ 7.884.818,02	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	0,84	0,84	$ 240.595,47	$ 202.100,19	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UND	3	3	$ 115.618,73	$ 346.856,19	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							

	A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	2	2	$ 106.804,70	$ 213.609,40	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 8.647.383,80

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LEÓN XIII - 15
NECESIDAD:	Actividades electricas no previstas
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia León XIII
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTO - GUARDIA - ARCHIVO - GENERAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
18	**NO PREVISTOS**							
	A1 - 18 NP -04	Suministro e instalacion de tuberia conduit emt 1" para canalizaciones electricas y de comunicaciones. incluye todos los elementos necesarios para su instalacion	ML	10,09	**10,09**	$ 30.452,89	$ 307.269,66	
	A1 - 18 NP -05	Suministro e instalacion de gabinete metalico para medidor trifasico con espacio para totalizador. incluye desmonte gabinete existente, totalizador 3x60A y todos los elementos necesarios para su instalacion.	UN	1	**1**	$ 695.356,99	$ 695.356,99	
	A1 - 18 NP -06	Suministro e instalacion de acometida en cu 2F#8+1N#8+1T#8 AWG libre en halogenos para tableros de distribucion.	ML	63,75	**63,75**	$ 43.316,32	$ 2.761.415,40	
	A1 - 18 NP -07	Suministro e instalacion de acometida en cu 3F#6+1N#6+1T#8 AWG libre en halogenos para tableros de distribucion.	ML	3,65	**3,65**	$ 57.832,60	$ 211.088,99	
	A1 - 18 NP -08	Suministro e instalacion de troquel triple para canaleta metalica 12x5 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su instalacion.	UN	9	**9**	$ 53.702,48	$ 483.322,32	
	A1 - 18 NP -09	Suministro e instalacion de patch panel categoria 6A de 24 puertos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalacion.	UN	1	**1**	$ 1.408.259,06	$ 1.408.259,06	

	A1 - 18 NP -10	Suministro e instalacion de sistema de puesta a tierra. Incluye varilla de cobre 2,4m x 5/8", soldadura exotermica y caja de inspeccion 30x30cm.	UN	1	**1**	$ 627.144,23	$ 627.144,23	
	A1 - 18 NP -11	Suministro e instalacion de marco 60x60cm para panel led. Incluye todos los elementos para su instalaion.	UN	12	**12**	$ 52.792,26	$ 633.507,12	
	A1 - 18 NP -12	Suministro e instalacion de circuito ramal (1F+1N+1T) en cable #12 awg HFFRLS en canaleta metalica. incluye todos los elementos necesarios para su instalacion.	ML	34,87	**34,87**	$ 17.792,33	$ 620.418,55	
	A1 - 18 NP -13	Suministro e instalacion de salida de iluminacion. incluye todos los elementos necesarios para su instalacion.	UN	53	**53**	$ 42.519,14	$ 2.253.514,42	
	A1 - 18 NP -14	Suministro e instalacion de tuberia conduit emt 3/4" para canalizacion de comunicaciones. incluye todos los elementos necesarios para su instalacion.	ML	90,18	**90,18**	$ 24.567,35	$ 2.215.483,62	
	A1 - 18 NP -20	Suministro e instalacion de luminaria a prueba de explosion. Incluye caja antiexplosion, tuberia IMC 3/4" y todos los elementos necesarios para su instalacion.	UN	3	**3**	$ 2.498.791,36	$ 7.496.374,08	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 19.713.154,44

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 154.393.884,08**
ADMINISTRACIÓN	**20%**		**$ 30.878.776,82**
IMPREVISTOS	**1%**		**$ 771.969,42**
UTILIDAD	**5%**		**$ 7.719.694,20**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**		**$ 1.466.741,90**
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 40.837.182,34**
COSTO TOTAL			**$ 195.231.066,42**

3.9.2 MESOA:

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MESOA - 1
NECESIDAD:	Mantenimientos de cubiertas
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Policia metropolitana de Soacha
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina Logistica
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica	M2	16,01	**13,40**	$ 110.405,00	$ 1.479.427,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	2	**2**	$ 104.894,11	$ 209.788,22	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	16,01	**13,40**	$ 7.021,72	$ 94.091,05	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 1.783.306,27

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MESOA - 2
NECESIDAD:	Mantenimientos de cubiertas
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Policía Metropolitana de Soacha
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Cubierta logistica
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	110,00	84,92	$ 18.851,02	$ 1.600.828,62	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	110,00	84,92	$ 63.298,60	$ 5.375.317,11	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							

	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	110,00	84,92	$ 7.021,72	$ 596.284,46	
9	MANTENIMIENTOS DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	0	19,70	$ 38.557,86	$ 759.512,73	Actividad no contemplada, pero se hace necesario realizar la actividad para dar cumplimiento al correcto funcionamiento del manto asfaltico
							CONSECUTIVO NECESIDAD :	$ 8.331.942,92

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MESOA - 3
NECESIDAD:	Actividades preliminares - Mantenimientos de cubiertas - Mantenimiento de muros - Mantenimiento de acabados de pintura - Mantenimiento de redes electricas
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Policía Metropolitana de Soacha
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Cubierta edificio administrativo MESOA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	360,00	305,00	$ 18.851,02	$ 5.749.561,10	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	360,00	313,89	$ 63.298,60	$ 19.868.797,55	
9	MANTENIMIENTOS DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	0	48,90	$ 38.557,86	$ 1.885.479,35	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	360,00	197,94	$ 7.021,72	$ 1.389.879,26	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 28.893.717,26

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MESOA - 4
NECESIDAD:	Mantenimiento de acabados de pintura - Aseo general
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Policia metropolitana de Soacha
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada zona externa
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades

								adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	7	**0**	$ 11.073,81	$ -	Actividad que no se requiere ejecutar
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	535,32	**0**	$ 10.918,46	$ -	Actividad que no se requiere ejecutar
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	745,82	**880,89**	$ 25.397,43	$ 22.372.342,11	Actividad que aumenta la cantidad debido a la necesidad identificada en el frente de obra. Áreas adicionales a intervenir
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie	ML	414,20	**615,86**	$ 20.839,47	$ 12.834.195,99	Actividad que aumenta la cantidad debido a la necesidad identificada en el frente de obra. Espacios adicionales a intervenir
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	0	**308,31**	$ 27.761,15	$ 8.559.040,16	Actividad que se requiere ejecutar, debido a la necesidad identificada en el frente de obra
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	276,76	**280,82**	$ 7.021,72	$ 1.971.839,41	Área revisada que aumenta en medidas y verificadas
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 45.737.417,67

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MESOA - 5
NECESIDAD:	Mantenimiento de redes hidrosanitarias - Mantenimiento de otros acabados - Mantenimiento de concretos, morteros y pañetes
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Policia metropolitana de Soacha
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baños piso 2 y piso 3 comando - Piso 2 baños auxiliares
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	**ITEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	19,81	**18,70**	$ 14.755,67	$ 275.931,03	
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4	**4**	$ 41.727,97	$ 166.911,88	
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	19,81	**3,57**	$ 11.073,81	$ 39.533,50	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							

	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas	ML	12,88	**9,20**	$ 15.193,77	$ 139.782,68	
	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua	UN	4	**4**	$ 423.191,90	$ 1.692.767,60	
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo Push antivandálica para lavamanos	UN	10	**9**	$ 352.340,23	$ 3.171.062,07	
	A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	4	**2**	$ 44.763,59	$ 89.527,18	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	19,81	**18,70**	$ 84.084,24	$ 1.572.375,29	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	61,8	**3,57**	$ 51.961,12	$ 185.501,20	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	16	**16**	$ 7.021,72	$ 112.347,52	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 7.445.739,95

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MESOA - 6
NECESIDAD:	Mantenimiento de carpintería metálica - Mantenimiento de acabados de pintura
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Policia metropolitana de Soacha
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Armamento incautado
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	72,00	**24,00**	$ 12.890,01	$ 309.360,24	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**							
	A1-11.10.	Suministro e instalación de reja bancaria	M2	2,49	**2,47**	$ 121.213,81	$ 299.398,11	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 608.758,35

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MESOA - 7
NECESIDAD:	Mantenimientos de cubiertas
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Policia metropolitana de Soacha

ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque alojamientos tercer piso
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
	A1-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	42,09	**42,09**	$ 95.069,09	$ 4.001.458,00	
	A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	86,49	**86,49**	$ 112.718,22	$ 9.748.998,85	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	12,76	**12,76**	$ 38.792,33	$ 494.990,13	
	A1-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	6,63	**6,63**	$ 48.793,52	$ 323.501,04	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	172,98	**172,98**	$ 12.890,01	$ 2.229.713,93	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**							
	A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización	ML	19,99	**19,99**	$ 60.003,53	$ 1.199.470,56	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	42,09	**42,09**	$ 7.021,72	$ 295.544,19	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 18.293.676,70

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MESOA - 8
NECESIDAD:	Mantenimiento de cielo rasos - Mantenimiento de redes hidrosanitarios - Mantenimiento de acabados de pintura - Mantenimiento de carpintería metálica
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Policia metropolitana de Soacha
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque administrativo - Bloque alojamientos - Cocineta
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							

	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,93	**1,93**	$ 11.576,77	$ 22.343,17	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
	A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,93	**1,93**	$ 76.672,39	$ 147.977,71	
	A1-2.52.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	2,09	**2,09**	$ 68.320,82	$ 142.790,51	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	8	**8**	$ 32.815,82	$ 262.526,56	
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	5	**5**	$ 69.113,54	$ 345.567,70	
	A1-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	**1**	$ 180.618,48	$ 180.618,48	
	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo Push antivandálica para orinal o inodoro	UN	4	**4**	$ 481.111,49	$ 1.924.445,96	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	6,00	**6,00**	$ 12.890,01	$ 77.340,06	
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	3,78	**3,78**	$ 22.700,30	$ 85.807,13	
	A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	5,10	**5,10**	$ 11.503,73	$ 58.669,02	
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	4,82	**4,82**	$ 28.259,22	$ 136.209,44	
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	32,43	**32,43**	$ 13.597,80	$ 440.976,65	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**							
	A1-11.05.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1	**1**	$ 147.081,81	$ 147.081,81	
	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina Cold Rolled cal.16	M2	1,89	**1,89**	$ 239.993,02	$ 453.586,81	
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**							
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1	**1**	$ 113.599,98	$ 113.599,98	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	6,00	**6,00**	$ 7.021,72	$ 42.130,32	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	11,00	**11,00**	$ 78.889,89	$ 867.788,79	
							$ -	
						SUBTOTAL	$ 5.449.460,10	

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MESOA - 9
NECESIDAD:	Mantenimiento de acabados de pintura - Mantenimiento de otros acabados
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Policia metropolitana de Soacha
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Guardía - Marco fachada principal
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	186,98	**186,98**	$ 25.397,43	$ 4.748.811,46	
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie	ML	275,97	**275,97**	$ 20.839,47	$ 5.751.068,54	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	68,73	**68,73**	$ 27.761,15	$ 1.908.023,84	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	163,37	**163,37**	$ 7.021,72	$ 1.147.138,40	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 13.555.042,24

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 130.099.061,46**
ADMINISTRACIÓN	**20%**		**$ 26.019.812,29**
IMPREVISTOS	**1%**		**$ 650.495,31**
UTILIDAD	**5%**		**$ 6.504.953,07**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**		**$ 1.235.941,08**
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 34.411.201,75**
COSTO TOTAL			**$ 164.510.263,21**

3.9.3 SIBATE:

CONSECUTIVO NECESIDAD :	SIBATE 1
NECESIDAD:	Actividades preliminares - Mantenimiento de cielo rasos - Mantenimiento de redes electricas - Aseo General
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia SIBATE
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Estación en General
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	103,05	96,29	$ 11.576,77	$ 1.114.727,18	
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	13	12	$ 4.663,67	$ 55.964,04	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	103,05	96,29	$ 110.405,00	$ 10.630.897,45	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	13,00	12	$ 45.412,18	$ 544.946,16	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	103,05	48,15	$ 7.021,72	$ 338.095,82	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	7,00	0	$ 78.889,89	$ -	Los escombros retirados del punto se trasladaron a la Estación de Policia LEÓN XIII, con el fin de realizar un acopio para la posterior disposición de residuos. (No se coloca cantidad, debido a que el certificado se expide solamente para la Estación de Policia LEÓN XIII, debido a la baja cantidad de escombros)
							$ -	
							$ -	
						CONSECUTIVO NECESIDAD :	$	12.684.630,65

CONSECUTIVO NECESIDAD :	SIBATE - 2
NECESIDAD:	Actividades preliminares - Mantenimientos de acabados de pintura - Mantenimiento de acabados de pisos - Aseo General
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Sibaté
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baño Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo

evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	9,50	**9,50**	$ 18.312,41	$ 173.967,90	
	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,76	**1,76**	$ 87.485,67	$ 153.974,78	
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	10,88	**10,88**	$ 26.079,98	$ 283.750,18	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	29,64	**29,64**	$ 14.755,67	$ 437.358,06	
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	8,98	**8,98**	$ 9.222,30	$ 82.816,25	
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4	**4**	$ 26.079,98	$ 104.319,92	
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4	**4**	$ 41.727,97	$ 166.911,88	
	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	2,85	**2,85**	$ 6.418,62	$ 18.293,07	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
	A1-2.52.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	2,41	**2,41**	$ 68.320,82	$ 164.653,18	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	1,60	**1,60**	$ 15.193,77	$ 24.310,03	
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	1,20	**1,20**	$ 52.588,84	$ 63.106,61	

	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1	**1**	$ 32.815,82	$ 32.815,82	
	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1	**1**	$ 276.006,16	$ 276.006,16	
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1	**1**	$ 69.113,54	$ 69.113,54	
	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua	UN	1	**1**	$ 423.191,90	$ 423.191,90	
	A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	**1**	$ 274.026,57	$ 274.026,57	
	A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1	**1**	$ 119.635,49	$ 119.635,49	
	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo Push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1	**1**	$ 481.111,49	$ 481.111,49	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**							
	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	3,06	**3,06**	$ 47.734,04	$ 146.066,16	
	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	0,75	**0,75**	$ 49.526,69	$ 37.145,02	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	32,50	**32,50**	$ 12.890,01	$ 418.925,33	
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	20,10	**20,10**	$ 22.700,30	$ 456.276,03	
	A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	4,77	**4,77**	$ 11.503,73	$ 54.872,79	
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura	M2	39,19	**39,19**	$ 35.991,43	$ 1.410.504,14	

		epóxica tipo 1 poliamida						
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	10,88	**10,88**	$ 33.561,85	$ 365.152,93	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	6,25	**6,25**	$ 84.084,24	$ 525.526,50	
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	5,2	**5,2**	$ 28.193,27	$ 146.605,00	
	A1-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1	**1**	$ 47.617,11	$ 47.617,11	
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	9,16	**9,16**	$ 27.761,15	$ 254.292,13	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**							
	A1-11.05.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1	**1**	$ 147.081,81	$ 147.081,81	
	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina Cold Rolled cal.16	M2	4,95	**4,95**	$ 239.993,02	$ 1.187.965,45	
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina Cold Rolled cal.16	M2	5,10	**5,10**	$ 239.993,02	$ 1.223.964,40	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	5,98	**5,98**	$ 39.726,45	$ 237.564,17	
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**							
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1	**1**	$ 115.618,73	$ 115.618,73	
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**							
	A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,48	**0,48**	$ 150.801,17	$ 72.384,56	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	10,88	**10,88**	$ 7.021,72	$ 76.396,31	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,50	**3,50**	$ 78.889,89	$ 276.114,62	

18	**NO PREVISTOS**							
	A1-18. NP-01.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco plástico	M2	3,01	**3,01**	$ 20.265,24	$ 60.998,37	
	A1-18.NP-19.	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente formato 51x51	M2	12,26	**12,26**	$ 70.432,05	$ 863.496,93	
							$ -	
						SUBTOTAL	$	11.473.931,32

CONSECUTIVO NECESIDAD :	SIBATE - 3
NECESIDAD:	Mantenimiento de cubiertas y cielo rasos - Mantenimiento de acabados de pintura - Mantenimiento de otros acabados - Aseo general
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Sibaté
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Patio y cubierta celdas
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	4,20	**4,20**	$ 18.851,02	$ 79.174,28	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	13,72	**13,72**	$ 14.289,96	$ 196.058,25	
	A1-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	3,89	**3,89**	$ 95.069,09	$ 369.818,76	
	A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	11,40	**11,40**	$ 112.718,22	$ 1.284.987,71	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	22,80	**22,80**	$ 12.890,01	$ 293.892,23	
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y	M2	26,98	**26,97**	$ 25.397,43	$ 684.968,69	

		máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie						
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie	ML	22,02	**22,02**	$ 20.839,47	$ 458.885,13	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	7,43	**7,43**	$ 84.084,24	$ 624.745,90	
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	3	**3**	$ 27.761,15	$ 83.283,45	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**							
	A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización	ML	2,18	**2,18**	$ 60.003,53	$ 130.807,70	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	32,94	**32,94**	$ 7.021,72	$ 231.295,46	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 4.437.917,56

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 28.596.479,53**
ADMINISTRACIÓN	**20%**		**$ 5.719.295,91**
IMPREVISTOS	**1%**		**$ 142.982,40**
UTILIDAD	**5%**		**$ 1.429.823,98**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**		**$ 271.666,56**
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 7.563.768,85**
COSTO TOTAL			**$ 36.160.248,38**

3.9.4 CAPILLA:

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LA CAPILLA - 1
NECESIDAD:	Mantenimiento de acabados de pintura - Aseo general
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia LA CAPILLA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	462,84	682,42	$ 25.397,43	$ 17.331.714,18	
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	215,71	242,86	$ 20.839,47	$ 5.061.073,68	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	145,47	177,93	$ 7.021,72	$ 1.249.374,64	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0,00	284,12	$ 12.890,01	$ 3.662.309,64	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES	M2	0	170,60	$ 27.761,15	$ 4.736.052,19	

		GENERALES						
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 32.040.524,33

CONSECUTIVO NECESIDAD :	LA CAPILLA - 2
NECESIDAD:	Mantenimiento Actividades preliminares - Mantenimiento de concretos - Aseo general
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia La Capilla
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Astas de banderas
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	0,8	**0,65**	$ 33.903,97	$ 22.037,58	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	0,8	**0,54**	$ 901.631,96	$ 486.881,26	
	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	8	**5,41**	$ 23.512,95	$ 127.205,06	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	8	**5,41**	$ 7.021,72	$ 37.987,51	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 674.111,41

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 32.714.635,74**
ADMINISTRACIÓN	**20%**		**$ 6.542.927,15**
IMPREVISTOS	**1%**		**$ 163.573,18**
UTILIDAD	**5%**		**$ 1.635.731,79**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**		**$ 310.789,04**
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 8.653.021,16**
COSTO TOTAL			**$ 41.367.656,90**

3.9.5 CAZUCA:

CONSECUTIVO NECESIDAD :	CAZUCA (SUCRE) - 1
NECESIDAD:	Actividades preliminares - Mantenimiento de acabados de pintura - Mantenimientos de morteros
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Cazuca
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	17,48	**17,48**	$ 18.312,41	$ 320.100,93	Actividad que se requiere ejecutar, debido a la necesidad identificada en el frente de obra
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	2,59	**2,59**	$ 8.079,00	$ 20.924,61	Actividad que se requiere ejecutar, debido a la necesidad identificada en el frente de obra
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	2	**0**	$ 11.073,81	$ -	Actividad que no se ejecuta, las zonas donde se requiere el pañete, se encuentran libres y sin el material
	A1-2.52.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	63,4944	**0**	$ 68.320,82	$ -	Actividad que no se requiere, se define hacer el tratamiento de los puntos especifos con RESANE GENERAL, y aplicación de pintura Koraza
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1884,1914	**1648,78**	$ 25.397,43	$ 41.874.774,64	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	719,78	**1022,83**	$ 20.839,47	$ 21.315.235,10	Ampliación de alcance del mantenimiento en el espacio intervenido
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	327,26	**327,26**	$ 27.761,15	$ 9.085.113,95	Actividad que se requiere ejecutar, debido a la necesidad identificada en el frente de obra

12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	4,4	**1,62**	$ 51.961,12	$ 84.177,01	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	501,4	**449,54**	$ 7.021,72	$ 3.156.544,01	Disminución de cantidad ejecutada, dado que no requiere intervención planeada
18	**NO PREVISTOS**							
	A1-18. NP-01	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco plástico	M2	393,62	**393,62**	$ 20.265,24	$ 7.976.803,77	Modificatorio No 01 del 23 de Octubre del 2025
	A1-18. NP-15	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco plástico	ML	227,51	**227,51**	$ 16.395,00	$ 3.730.026,45	Modificatorio No 01 del 23 de Octubre del 2025
	A1-18. NP-16	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3, hasta 0,60 cm	ML	17,17	**17,17**	$ 36.940,77	$ 634.273,07	Modificatorio No 01 del 23 de Octubre del 2025
							SUBTOTAL	$ 88.197.973,54

CONSECUTIVO NECESIDAD :	CAZUCA (SUCRE) - 2
NECESIDAD:	Actividades preliminares - Mantenimiento de cubiertas y cielo raso - Mantenimiento de redes hidrosanitarias - mantenimiento de acabado de pinturas - Mantenimiento de otros acabados
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Cazuca
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamientos
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	22,5	**13,22**	$ 11.576,77	$ 153.044,90	
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	15	**3**	$ 26.079,98	$ 78.239,94	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
	A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	22,5	**0**	$ 76.672,39	$ -	Actividad que no se ejecuta por la presencia de humedades en el espacio a intervenir
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica	M2	0	**13,22**	$ 110.405,00	$ 1.459.554,10	Actividad que reemplaza item A1-2.43. para mejorar condiciones de durabilidad, estetica, facilidad de reparaciones y limpieza
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	2	**3**	$ 119.635,49	$ 358.906,47	Cantidad que aumenta debido a la identificación de espacio que no cuenta con el accesorio o accesorio en deterioro
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**							

	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	**2**	$ 45.412,18	$ 90.824,36	Actividad que surge de acuerdo a que la iluminación existente, se encontraban en deterioro y mala funcionalidad
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	**18,16**	$ 12.890,01	$ 234.082,58	Actividad necesaria para correcto funcionamiento y durabilidad de las puertas
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	11,6	**11,02**	$ 22.700,30	$ 250.157,31	
	A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	0	**15,64**	$ 11.503,73	$ 179.918,34	Actividad necesaria para correcto funcionamiento y durabilidad de las puertas
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.14.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	7,2	**0**	$ 176.030,33	$ -	Actividad que no se ejecuta
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**							
	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	5,8	**5,51**	$ 239.993,02	$ 1.322.361,54	
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**							
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2	**3**	$ 115.618,73	$ 346.856,19	Cantidad que aumenta debido a la identificación de espacio que no cuenta con el accesorio o accesorio en deterioro
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	22,5	**13,22**	$ 7.021,72	$ 92.827,14	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 4.566.772,87

CONSECUTIVO NECESIDAD :	CAZUCA (SUCRE) - 3
NECESIDAD:	Mantenimiento de acabados de pisos - Mantenimiento de otros acabados
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Cazuca
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baño alojamiento No. 2
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	11,88	**11,88**	$ 26.079,98	$ 309.830,16	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	12,25	**12,25**	$ 14.755,67	$ 180.756,96	

	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	8,15	**8,15**	$ 10.772,00	$ 87.791,80	
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1	**1**	$ 41.727,97	$ 41.727,97	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	11,88	**11,88**	$ 22.356,57	$ 265.596,05	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	3,70	**3,70**	$ 28.193,27	$ 104.315,10	
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	4	**4**	$ 24.233,91	$ 96.935,64	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	11,88	**11,88**	$ 7.021,72	$ 83.418,03	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,5	**1,50**	$ 78.889,89	$ 118.334,84	
18	**NO PREVISTOS**							
	A1-18.NP-19.	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente formato 51x51	M2	12,25	**12,25**	$ 70.432,05	$ 862.792,61	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 2.151.499,16

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 94.916.245,57**
ADMINISTRACIÓN	**20%**		**$ 18.983.249,11**
IMPREVISTOS	**1%**		**$ 474.581,23**
UTILIDAD	**5%**		**$ 4.745.812,28**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**		**$ 901.704,33**
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 25.105.346,95**
COSTO TOTAL			**$ 120.021.592,52**

3.9.6 COMPARTIR:

CONSECUTIVO NECESIDAD :	COMPARTIR - 1
NECESIDAD:	Mantenimiento de cubiertas y cielo rasos - Mantenimiento de redes hidrosanitarias - Mantenimiento de acabados de pintura - Mantenimiento de acabados de pisos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Compartir
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baño alojamiento masculino - Baño alojamiento femenino - Zona externa estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,85	**0,85**	$ 21.544,01	$ 18.312,41	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	2,57	**2,57**	$ 14.755,67	$ 37.922,07	
	A1-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	2,44	**2,44**	$ 13.506,23	$ 32.955,20	
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1	**1**	$ 41.727,97	$ 41.727,97	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
	A1-2.42.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente	M2	2,44	**2,44**	$ 34.233,80	$ 83.530,47	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	2	**2**	$ 902.787,52	$ 1.805.575,04	

	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1	**1**	$ 32.815,82	$ 32.815,82	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**							
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	0,85	**0,85**	$ 53.828,50	$ 45.754,23	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	27,62	**27,62**	$ 28.259,22	$ 780.519,66	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duro piso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,02	**1,02**	$ 68.594,00	$ 69.965,88	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	1,54	**1,54**	$ 84.084,24	$ 129.489,73	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	0,85	**0,85**	$ 39.726,45	$ 33.767,48	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	21,64	**21,64**	$ 7.021,72	$ 151.950,02	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 3.264.285,98

CONSECUTIVO NECESIDAD :	COMPARTIR - 2
NECESIDAD:	Mantenimientos de acabados de pintura - Aseo general
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Compartir
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades

								adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	693,85	640,53	$ 29.912,66	$ 19.159.956,11	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	100	104,9	$ 7.021,72	$ 736.578,43	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 19.896.534,54

CONSECUTIVO NECESIDAD :	COMPARTIR -3
NECESIDAD:	Mantenimientos de otros acabados
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estacion de Policia Compartir
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Puerta Principal - Puerta secundaria de ingreso principal - Puerta oficina administrativa - Puerta oficina comandante
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	**ITEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4	**4**	$ 26.079,98	$ 104.319,92	Actividad necesaria para disponer del espacio para la correcta ejecución del suministro e instalación de puertas
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	7,32	**7,32**	$ 879.149,87	$ 6.435.377,05	Actividad con cantidad adicional debido a la necesidad identificada del espacio, cambio de puertas adicionales para mejorar la funcionalidad y estetica de la estación

	A1-9.15.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	3,76	**3,76**	$ 1.111.561,84	$ 4.179.472,52	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 10.614.849,57

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 33.775.670,09**
ADMINISTRACIÓN	**20%**		**$ 6.755.134,02**
IMPREVISTOS	**1%**		**$ 168.878,35**
UTILIDAD	**5%**		**$ 1.688.783,50**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**		**$ 320.868,87**
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 8.933.664,74**
COSTO TOTAL			**$ 42.709.334,83**

3.9.7 VIVIENDAS FISCALES:

CONSECUTIVO NECESIDAD :	VIVIENDAS FISCALES - 1
NECESIDAD:	Actividades preliminares - Mantenimiento de acabados de pintura - Mantenimiento de otros acabados - Aseo general
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	APARTAMENTOS 201 - 202 - 203 - 303 - 304 - 401
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	APARTAMENTOS EN GENERAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	22,08	**22,08**	$ 14.755,67	$ 325.805,19	
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	3,28	**3,28**	$ 9.222,30	$ 30.249,14	
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3	**3**	$ 26.079,98	$ 78.239,94	
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	8,55	**8,55**	$ 8.079,00	$ 69.075,45	
	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,15	**2,15**	$ 5.533,37	$ 11.896,75	
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	8	**8**	$ 41.727,97	$ 333.823,76	
	A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	15,81	**15,81**	$ 16.975,66	$ 268.385,18	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	5	**5**	$ 32.815,82	$ 164.079,10	
	A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	6	**6**	$ 32.231,98	$ 193.391,88	
	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	6	**6**	$ 34.801,51	$ 208.809,06	
	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	12	**12**	$ 276.006,16	$ 3.312.073,92	
	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	6	**6**	$ 470.826,06	$ 2.824.956,36	
	A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	12	**12**	$ 80.127,43	$ 961.529,16	
	A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12	**12**	$ 119.635,49	$ 1.435.625,88	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**							

	A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros)	ML	6,00	**6,00**	$ 28.215,55	$ 169.293,30	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	36	**36**	$ 24.327,29	$ 875.782,44	
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	6	**6**	$ 25.167,75	$ 151.006,50	
	A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	12	**12**	$ 38.807,95	$ 465.695,40	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	54	**54**	$ 22.395,69	$ 1.209.367,26	
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	24	**24**	$ 76.956,49	$ 1.846.955,76	
	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	60	**60**	$ 45.412,18	$ 2.724.730,80	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**							
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	6,30	**6,30**	$ 276.056,45	$ 1.739.155,64	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	19,25	**19,25**	$ 22.700,30	$ 436.980,78	
	A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	36,00	**36,00**	$ 11.503,73	$ 414.134,28	
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	302,85	**302,85**	$ 13.857,24	$ 4.196.665,13	
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	687,67	**687,67**	$ 13.597,80	$ 9.350.799,13	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							

	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	15,23	**15,23**	$ 84.084,24	$ 1.280.602,98	
	A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1,45	**1,45**	$ 816.687,15	$ 1.184.196,37	
	A1-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	4,43	**4,43**	$ 204.159,11	$ 904.424,86	
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	30	**30**	$ 24.233,91	$ 727.017,30	
	A1-9.44.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,08	**1,08**	$ 182.754,99	$ 197.375,39	
	A1-9.50.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,07	**1,07**	$ 460.561,80	$ 492.801,13	
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**							
	A1-10.11.	Suministro e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	21,36	**21,36**	$ 540.854,33	$ 11.552.648,49	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	5,00	**5,00**	$ 39.726,45	$ 198.632,25	
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**							
	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	8,55	**8,55**	$ 602.982,62	$ 5.155.501,40	
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**							
	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	30	**30**	$ 140.960,27	$ 4.228.808,10	
	A1-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	6	**6**	$ 107.789,25	$ 646.735,50	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de	M2	126,00	**126,00**	$ 7.021,72	$ 884.736,72	

		mantenimiento						
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,00	**3,00**	$ 78.889,89	$ 236.669,67	
18	**NO PREVISTOS**							
	A1 - 18 NP -02.	Suministro e instalación de piso ceramico 60x60	M2	12,10	**12,10**	$ 87.732,18	$ 1.061.559,34	
	A1 - 18 NP -03.	Suministro e instalación guardaescoba de piso ceramico 60x60	ML	17,50	**17,50**	$ 18.223,35	$ 318.908,63	
	A1-18 NP - 18.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, hasta 60 cm	ML	18,32	**18,32**	$ 21.671,47	$ 397.021,33	
							$ -	
							SUBTOTAL	$ 63.266.146,65

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 63.266.146,65**
ADMINISTRACIÓN	**20%**		**$ 12.653.229,33**
IMPREVISTOS	**0,5%**		**$ 316.330,73**
UTILIDAD	**5%**		**$ 3.163.307,33**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**		**$ 601.028,39**
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 16.733.895,78**
COSTO TOTAL			**$ 80.000.042,43**

3.10 CRONOGRAMAS – FLUJO DE INVERSIÓN.

Teniendo en cuenta las condiciones actuales del contrato. Los plazos son:

PLAZO DE EJECUCION INIACIAL: 120 días

ACTA DE INICIO: 07 DE AGOSTO DEL 2025

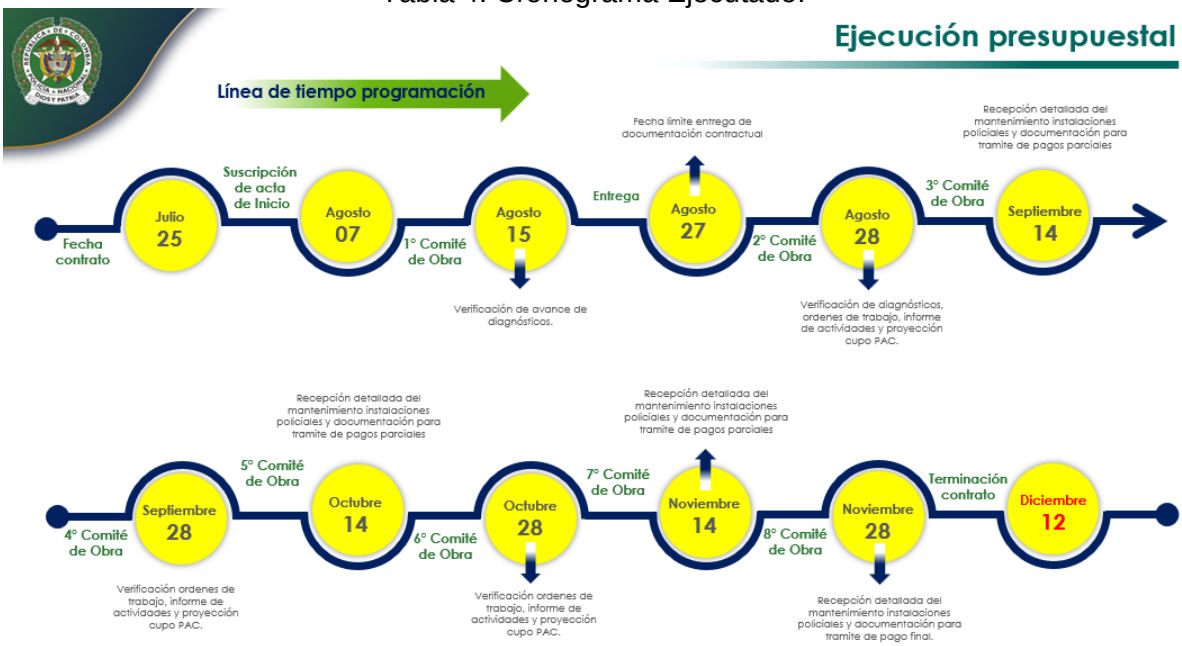
FECHA INICIAL TERMINACIÓN: 12 DE DICIEMBRE DEL 2025

PLAZO FINAL: 127 días

Tabla 3. Flujo – Seguimiento a cierre Informe.



Tabla 4. Cronograma Ejecutado.



EQUIPO HUMANO

4.1 Organigrama – Línea de mando, coordinación y niveles de decisión

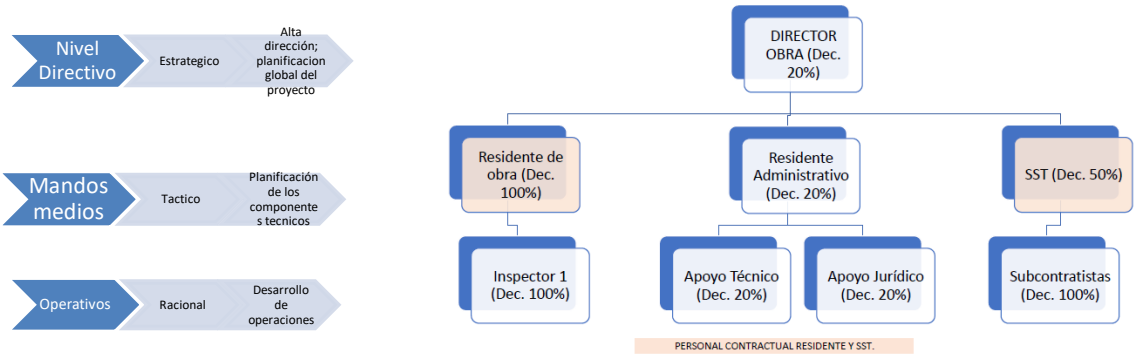


Ilustración 1. Organigrama de Contrato

4.2 Personal Técnico y Administrativo

Para la ejecución de las actividades contempladas en este periodo del proyecto, el CONSORCIO MEBOTRED 2025 dispuso el siguiente personal técnico – administrativo – operativo, relacionada a continuación:

Tabla 5. Personal Técnico – Administrativo - Operativo

#	NOMBRE	CEDULA	CARGO	ARL	EPS	AFP	FRENTE	DEPENDENCIA
1	DAYANA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR	1.121.918.202	REPRESENTANTE LEGAL	SURA	COMPENSAR	PROTECCIÓN	TODOS	APOYO ADMÓN Y OPERATIVO
2	JAVIER DAVID BRITO SUAREZ	1.018.405.240	DIRECTOR DE OBRA	SURA	COMPENSAR	PROTECCIÓN	TODOS	
3	DIEGO ARMANDO REY OLARTE	1.032.357.215	RL SUPLENTE	SURA	COMPENSAR	PORVENIR	TODOS	
4	FRANCISCO JOSE TORRES ALMONACID	1,015,467,117	ARQUITECTO	SURA	SURA	PORVENIR	TODOS	
1	CRISTHIAN CAMILO CASTRO SANCHEZ	1.019.042.897	RESIDENTE DE OBRA	SURA	COMPENSAR	PORVENIR	TODOS	CONTRACTUAL
2	LENCY MARCELA LOPEZ JURADO	1.018.478.113	PROFESIONAL SG-SST	SURA	COMPENSAR	PORVENIR	TODOS	
1	ALEXANDER OSORIO PEDRAZA	80.766.668	OPERARIO	SURA	SALUDTOTAL	PORVENIR	NO APLICA	MANO DE OBRA
2	RICARDO ANDRES GARCIA GALAN	1.000.971.533	OPERARIO	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	SIBATE / LEÓN XIIII	
3	CARLOS HUMBERTO CASTRO CARO	79.263.057	OPERARIO	SURA	COMPENSAR	PORVENIR	TODOS	
4	JONATAN FABIAN GARCIA GALAN	1.012.418.597	OPERARIO	SURA	SALUDTOTAL	PORVENIR	SIBATE / LEÓN XIIII	
5	RICARDO GARCIA ROJAS	79.908.605	OPERARIO	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	SIBATE / LEÓN XIIII	
6	RODRIGO GARCIA ROJAS	79.993.285	OPERARIO	SURA	FAMISANAR	PROTECCIÓN	LEÓN XIIII	
7	JOSE MANUEL GONZALEZ PADILLA	1.047.465.877	OPERARIO	SURA	SALUDTOTAL	PORVENIR	NO APLICA	
8	NEYER RAMOS ZUÑIGA	1.047.443.941	OPERARIO	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	NO APLICA	

#	NOMBRE	CEDULA	CARGO	ARL	EPS	AFP	FRENTE	DEPENDENCIA
9	WILMER FRANCISCO HERNANDEZ PADILLA	1.137.524.336	OPERARIO	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	NO APLICA	
10	ESTIVEN CASTRO VERBEL	1.001.978.886	OPERARIO	SURA	SALUDTOTAL	COLPENSIONES	NO APLICA	
11	ANDRES EDUAN GONZALEZ RUEDA	1,031,172,233	OPERARIO	SURA	SALUDTOTAL	PORVENIR	CAZUCA	
12	JORGE ENRIQUE SOLANO CAUCHA	79,912,110	OPERARIO	SURA	CAPITALSALUD	COLPENSIONES	NO APLICA	
13	EDISON DEVIA TICORA	80,153,150	OPERARIO	SURA	COMPENSAR	PORVENIR	CAZUCA	
14	EDINSON ENRIQQUE ORTEGA PEÑARANDA	84,076,974	OPERARIO	SURA	SALUDTOTAL	PORVENIR	CAPILLA	
15	LUIS JOVANNY PEREZ RODRIGUEZ	79,948,101	OPERARIO	SURA	FAMISANAR	PORVENIR	CAPILLA	
16	HUMBERTO ANTONIO DURAN DUPLICADO	1,185,278	OPERARIO	SURA	SALUDTOTAL	COLPENSIONES	MESOA	
17	DUBERNEY MORERA CARDENAS	1,023,896,983	OPERARIO	SURA	FAMISANAR	COLFONDOS	CAZUCA	
18	EMEL ENRIQUE CORTINA DE LA HOZ	85,444,629	OPERARIO	SURA	SANITAS	PORVENIR	CAZUCA	
19	LUIS CARLOS URIBE	80,491,437	OPERARIO	SURA	CAPITALSALUD	COLPENSIONES	CAZUCA	
20	MILTON FARUK MARIÑO URIBE	79,506,517	OPERARIO	SURA	CAPITALSALUD	PORVENIR	CAZUCA	
21	MARIO FAJARDO GALINDO	19,404,660	OPERARIO	SURA	FAMISANAR	COLPENSIONES	MESOA	
1	HECTOR ARMANDO DÍAZ	1.024.484.483	OPERARIO	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	LEÓN XIIII	CUADRILLA ELÉCTRICA
2	JOAN SEBASTIAN ESPINOSA GOMEZ	1.052.836.728	OPERARIO	SURA	FAMISANAR	COLPENSIONES	LEÓN XIIII	
3	WILMAR ANDRES GOMEZ	1.013.590.221	OPERARIO	SURA	COMPENSAR	COLPENSIONES	LEÓN XIIII	
4	OSCAR CALDERON	2.957.512	OPERARIO	SURA	SANITAS	COLPENSIONES	LEÓN XIIII	

Las funciones, obligaciones y actividades de cada profesional serán las siguientes: INNOVAR

4.2.1 Director de obra:

Deberá dirigir las obras, realizar y verificar el cumplimiento de la programación, establecer la metodología, recursos, maquinaria, equipos necesarios para la ejecución, distribuir los frentes de trabajo, realizar seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato y estar presente en las reuniones y/o comités, en la toma de decisiones y cuando la Entidad lo requiera.

Deberá firmar los informes mensuales del contrato de obra y las memorias de las actas parciales, actas de asistencia a comités, entre otros.

4.2.2 Residente Administrativo:

Deberá estar presente en el lugar de las obras para procesamiento información para informes, en el caso que se estén ejecutando varios frentes de trabajo simultáneos

realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas, normas de seguridad laboral. Así mismo, deberá realizar el control diario de entrada y salida de personal de obra, ingreso de materiales, equipos y herramientas y retiro de escombros. Deberá informar oportunamente al director de obra, a la interventoría y al supervisor de la Entidad, sobre la ocurrencia de cualquier hecho o imprevisto que afecte la correcta ejecución de las obras.

4.2.3 Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo:

Deberá brindar apoyo a la labor del asesor ambiental y seguridad industrial mediante: el reporte e investigación de accidentes e incidentes de trabajo, indicadores y acciones de mejora, verificación de certificaciones de equipos de seguridad (trabajo en alturas), suministro de formatos de pago de parafiscales durante la ejecución de la obra, soporte de realización de exámenes médicos (ingreso y egreso) de los trabajadores, programar e implementar las capacitaciones según SG-SST, suministro de elementos de protección personal, realizar inspecciones en las áreas de trabajo, realizar reuniones del comité paritario de seguridad y salud en el trabajo, realizar inspecciones de elementos de emergencias, herramientas, escaleras, andamios, reportar actos y condiciones inseguras con acciones de mejora.

4.3 Personal Operativo

Una vez se inicien intervenciones en cada uno de los frentes de obra, el personal operativo autorizado y aprobado por la interventoría, se relacionará mediante los informes técnicos semanales y de SG-SST, de acuerdo con los lineamientos establecidos para la correcta ejecución del proyecto.

4.4 Programa del recurso humano.

Para la ejecución del contrato, se destinó el personal contractual requerido con su respectivo porcentaje de dedicación y del equipo operativo necesario capacitado para el correcto desarrollo de las actividades que se determinen dentro del alcance en cada una de las sedes que se intervinieron.

Las jornadas de trabajo para el equipo humano para cada una de las semanas de ejecución se dispondrá de la siguiente manera:

Tabla 6. Horarios de trabajo

AREA	DIAS	HORARIO	DESCANSO
ADMINISTRTIVO / OPERATIVO	Lunes a Viernes	7:30am/4:30pm	9:00am/9:15am 3:00pm/3:15pm
	Sábados	7:30am/11:30am	

Nota: De requerirse se tramitará extensión de horarios.

PROGRAMAS DETALLADOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

5.1 Metodología para la ejecución de las actividades del objeto del contrato

Para el desarrollo del contrato, se propone la siguiente metodología con la cual se desarrollarán los trabajos, planes de ejecución de obra y desarrollo óptimo de las intervenciones.

5.1.1 Etapas de la metodología

A continuación, se presentan los procesos y procedimientos a utilizar en la ejecución del contrato de obra. Esta metodología se detalla en 6 etapas:

ETAPA 1: Preliminares Administrativos
En esta etapa, se validará la información entregada por la Entidad, pliegos contractuales y requerimientos para la correcta ejecución del contrato

ETAPA 2: Diagnósticos
Previa firma del acta de inicio, se realizará una identificación de cada una de las sedes a intervenir, con el fin de validar el alcance presupuestal y actividades a ejecutar

ETAPA 3: Planeación y Cronogramas de obra
Una vez realizado el alcance presupuestal por sede en base a los diagnósticos realizados en compañía de interventoría y supervisión, se construirá el cronograma de trabajo y flujos de inversión de recursos para el desarrollo del contrato.

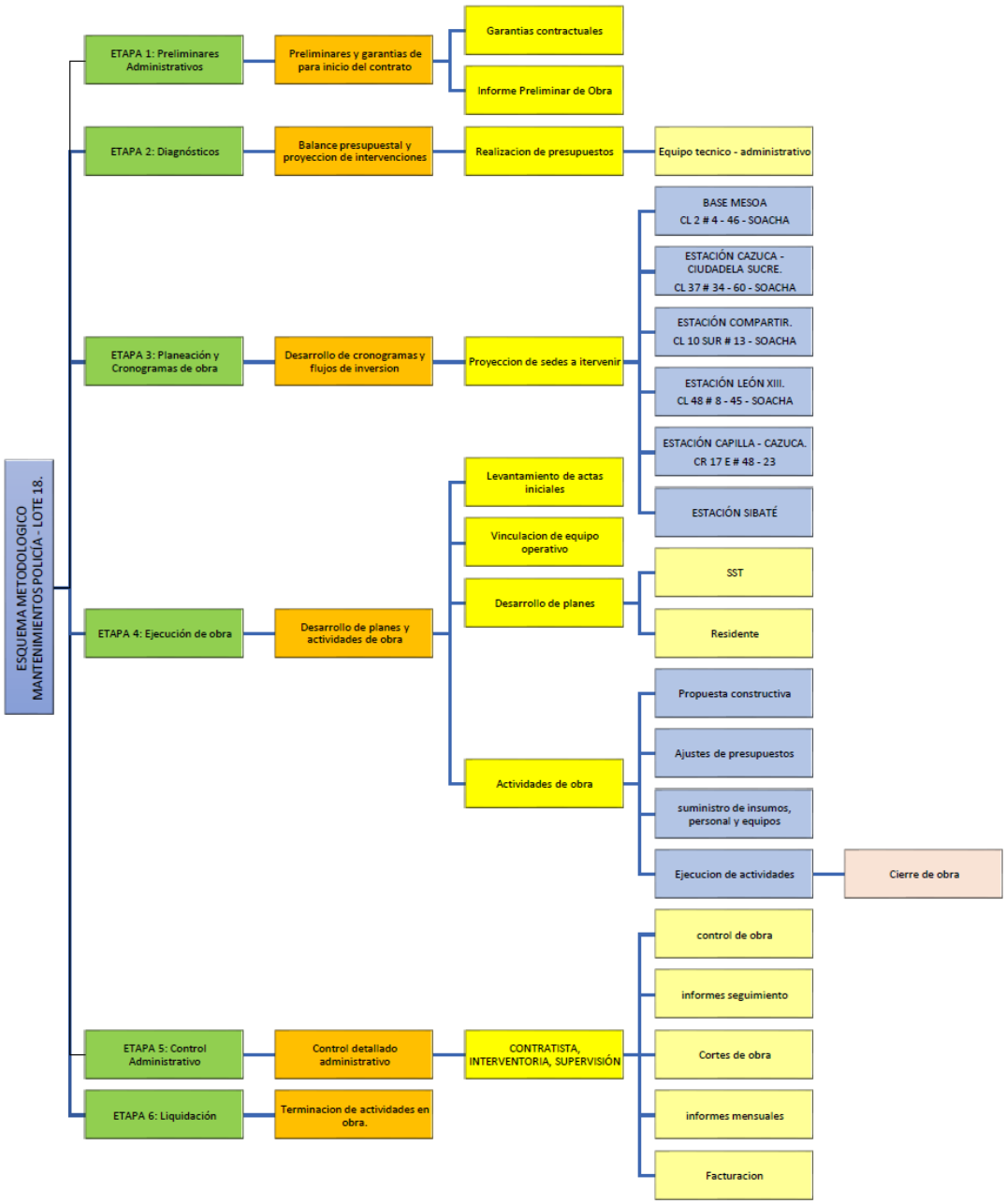
ETAPA 4: Ejecución de obra
Teniendo en cuenta los cronogramas y tiempos establecidos para las intervenciones, se dará inicio a cada una de las labores teniendo en cuenta los protocolos previos y las propuestas constructivas que se determinen en conjunto con interventoría y la Entidad.

ETAPA 5: Control Administrativo
En simultaneo con la etapa No. 4, se llevará un control detallado del balance financiero, actas parciales, facturación, avance y control de obra, el cual se reportará con los diferentes formatos semanales, informes mensuales y comités de control de obra; Procesos que se desarrollaran en compañía y supervisión de la interventoría y la supervisión del contrato.

ETAPA 6: Liquidación

Una vez desarrolladas cada una de las actividades en las instituciones y alcanzar el rubro contractual contratado, cumpliendo con las condiciones de garantías y estabilidad de obra, se procederá a realizar la liquidación del contrato, cumpliendo con cada uno de los requerimientos exigidos por la entidad contratante.

Tabla 7. Esquema metodológico para la ejecución del contrato



EVIDENCIAS EJECUCIÓN PROYECTO

6.1 Control de Correspondencia Enviada y Recibida.

Nos permitimos referenciar la correspondencia manejada en el presente periodo:

Tabla 8. Correspondencia Enviada Proyecto

CORRESPONDENCIA ENVIADA								
FECHA	CONSECUTIVO	METODO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	RFERENCIA	ASUNTO	REQUIERE SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
17/07/2025	25-0717-1347	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	Datos Básicos Beneficiario.	NO	no aplica
9/08/2025	25-0809-0955	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	CRONOGRAMA PROPUESTO DIAGNÓSTICO SEDES.	NO	no aplica
11/08/2025	25-0811-0824	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	CAMBIO PROFESIONAL CONTRACTUAL.	SI	aprobado
27/08/2025	25-0827-1858	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	CONCEPTO ESPECIALISTA ELECTRICO, PRESENTACIÓN NO PREVISTOS COMPONENTE ELECTRICO Y PLANOS ELECTRICOS, COMUNICACIONES E ILUMINACIÓN – SEDE ESTACIÓN DE POLICIA LEON XIII.	SI	En estudio No previstos
28/08/2025	25-0828-0849	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO No. GS-2025-041036-MESOA - SOLICITUD CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	NO	no aplica
1/09/2025	25-0901-2046	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ACLARACIÓN REPRESENTACIÓN LEGAL CONSORCIO.	NO	no aplica
1/09/2025	25-0901-2046	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	INFORME SEGUIMIENTO No. 01 PONAL.	NO	no aplica
2/09/2025	25-0902-1950	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN – INGRESO DE PERSONAL FRENTES DE TRABAJO PARA EL 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.	SI	aprobado
3/09/2025	25-0903-0900	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO No. GS-2025-042027-MESOA - SOLICITUD DOCUMENTACIÓN PARA EVALUACIÓN HOJA DE VIDA.	SI	aprobado
3/09/2025	25-0903-1213	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN – INGRESO DE PERSONAL FRENTES DE TRABAJO PARA EL 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.	SI	aprobado
4/09/2025	25-0904-0913	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN – INGRESO DE PERSONAL FRENTES DE TRABAJO PARA EL 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 – CUADRILLA ELÉCTRICA.	SI	aprobado

CORRESPONDENCIA ENVIADA								
FECHA	CONSECUTIVO	METODO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	RFERENCIA	ASUNTO	REQUIERE SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
4/09/2025	25-0904-1138	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DOCUMENTACIÓN INICIAL CONTRATO (FISICO Y DIGITAL).	SI	aprobado
5/09/2025	25-0905-0616	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO - GS-2025-042039-MESOA Y SOLICITUD COMITÉ DIA LUNES, 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.	NO	no aplica
8/09/2025	25-0908-0435	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO - GS-2025-042518-MESOA	NO	no aplica
8/09/2025	25-0809-1043	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE DIAGNÓSTICOS DE ESTACIONES DE POLICÍA	SI	aprobado
9/09/2025	25-0909-0540	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE APU NO PREVISTOS No 13 – 14	SI	en revisión
11/09/2025	25-1109-1043	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE APU NO PREVISTOS ELECTRICOS Y PISOS CERAMICOS – ORDENES DE TRABAJO CAZUCA (SUCRE) Y SIBATE	SI	en revisión
11/09/2025	25-0911-1142	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO - GS-2025-042039-MESOA – VALIDACIÓN ADICIÓN PRESUPUESTAL.	SI	en revisión
15/09/2025	25-0904-0913	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN – INGRESO DE PERSONAL FRENTES DE TRABAJO PARA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 – CUADRILLA ELÉCTRICA.	SI	aprobado
15/09/2025	25- 1509-1043	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	Entrega APU No previstos No 01 - 02 - 03	SI	en revisión
19/09/2025	25-0919-1841	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO - GS-2025-045148-MESOA – ACEPTACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL.	SI	aprobado
19/09/2025	25-0919-2120	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO - GS-2025-044444-MESOA – INFORME MENSUAL No. 01 – PERIODO 07 AL 30 DE AGOSTO DEL 2025.	SI	aprobado
20/09/2025	25-0920-0959	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO - GS-2025-044391-MESOA – verificación y corrección de documentos SG-SST y APU.	SI	en revisión
23/09/2025	25-0920-0959	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	CERTIFICADO PAZ Y SALVO PAGO PARAFISCALES CONTRATO.	NO	no aplica
23/09/2025	25-0923-1048	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	OFICIO REMISORIO ACTA COBRO No. 01.	SI	aprobado
30/09/2025	25-0930-1206	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ORDENES DE TRABAJO DE ESTACIONES DE POLICIA MESOA – COMPARTIR – LEON XIII.	SI	aprobado
4/10/2025	25-1004-1242	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE APUS NO PREVISTOS ACTIVIDADES ELECTRICAS	SI	en revisión

CORRESPONDENCIA ENVIADA								
FECHA	CONSECUTIVO	METODO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	RFERENCIA	ASUNTO	REQUIERE SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
5/10/2025	25-1005-1709	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN – INGRESO DE PERSONAL FRENTES DE TRABAJO PARA EL 6 DE OCTUBRE DEL 2025 – ESTACION CAZUCA	SI	aprobado
7/10/2025	25-1007-1709	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN – INGRESO DE PERSONAL FRENTES DE TRABAJO PARA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2025 – ESTACION CAZUCA	SI	aprobado
7/10/2025	25-1007-1023	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OBSERVACIONES DE APUS NO PREVISTOS ELÉCTRICOS	SI	en revisión
8/10/2025	25-1008-0838	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN – INGRESO DE PERSONAL FRENTES DE TRABAJO PARA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2025 – ESTACION CAZUCA	SI	aprobado
9/10/2025	25-1009-1935	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE APUS NO PREVISTOS ACTIVIDADES OBRA CIVIL	SI	aprobado
11/10/2025	25-1011-0934	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE APUS NO PREVISTOS - PISO TIPO PIZARRA	SI	aprobado
13/10/2025	25-1013-1745	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN – INGRESO DE PERSONAL FRENTES DE TRABAJO PARA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2025 – ESTACION CAZUCA – LA CAPILLA - MESOA	SI	aprobado
15/10/2025	25-1015-1050	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO - GS-2025-048868-MESOA – ACEPTACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL.	SI	aprobado
16/10/2025	25-1016-1428	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	INFORME MENSUAL No. 02 – PERIODO 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.	SI	aprobado
22/10/2025	25-1017-0907	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	OFICIO REMISORIO ACTA COBRO No. 02	SI	aprobado
17/10/2025	25-1017-0926	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	CERTIFICADO PAZ Y SALVO PAGO PARAFISCALES CONTRATO	SI	aprobado
23/10/2025	25-1023-1442	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE APUS NO PREVISTOS – LAMPARAS ANTI EXPLOSION	SI	en revisión
25/10/2025	25-1025-0730	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN – INGRESO DE PERSONAL FRENTES DE TRABAJO PARA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2025	SI	aprobado
28/10/2025	25-1028-1215	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	OFICIO REMISORIO ACTA COBRO No. 03	SI	aprobado
30/10/2025	25-1030-1246	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	OFICIO REPORTE DISPOSICIÓN RCDs DE LA OBRA.	SI	en revisión
1/11/2025	25-1101-1139	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO - GS-2025-049748-MESOA y GS-2025-051092-MESOA – cumplimiento del objeto contractual y acciones correctivas por bajo rendimiento.	NO	aprobado
3/11/2025	25-1103-1905	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO - GS-2025-051900-MESOA – Solicitud diagnóstico técnico viviendas fiscales.	NO	aprobado

CORRESPONDENCIA ENVIADA								
FECHA	CONSECUTIVO	METODO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	RFERENCIA	ASUNTO	REQUIERE SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
8/11/2025	25-1108-0900	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO – OBSERVACIONES NO PREVISTOS COMPONENTE ELECTRICO	NO	aprobado
10/11/2025	25-1108-0900	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO SUBCO - JEFAD - 13.0b– OBSERVACIONES NO PREVISTOS COMPONENTE ELECTRICO	NO	aprobado
19/11/2025	25-1119-0617	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO - GS-2025-054884-MESOA – ACEPTACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL.	NO	aprobado
19/11/2025	25-1119-1426	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	SOLICITUD REVISIÓN FILTRACIONES CUBIERTA LEÓN XIII.	NO	aprobado
29/11/2025	25-1129-1857	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	RESPUESTA OFICIO - GS-2025-056214-MESOA y GS-2025-056535-MESOA – VENCIMIENTO PLAZO CONTRACTUAL.	NO	aprobado
1/12/2025	25-1201-1228	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	SOLICITUD PRORROGA No. 01.	NO	aprobado
12/12/2025	25-1222-0728	CORREO	SUPERVISIÓN	DIEGO REY	CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10027-25	INFORME MENSUAL No. 04 – PERIODO 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025.	NO	aprobado

Correspondencia enviada durante la ejecución del proyecto.

Tabla 9. Correspondencia Recibida Proyecto

CORRESPONDENCIA RECIBIDA								
FECHA	CONSECUTIVO	METODO	REMITENTE	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO	REQUIERE SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
4/08/2025	GS-2025-037006-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud asistencia firma acta de inicio	SI	ok
14/08/2025	GS-2025-038956-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud asistencia primer comité de obra	SI	ok
27/08/2025	GS-2025-041036-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud cumplimiento obligaciones del contratista	SI	RESPONDIDO
28/08/2025	GS-2025-041170-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud asistencia segundo comité de obra	SI	ok
2/09/2025	GS-2025-042027-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI VICTOR FORERO	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud documentación para evaluación hoja de vida	SI	RESPONDIDO
2/09/2025	GS-2025-042039-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SUPERVISORES	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud viabilidad adición presupuestal al contrato No. 10-6-10027-25	SI	RESPONDIDO
4/09/2025	GS-2025-042518-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	respuesta solicitud No. 25-0827-1858	SI	RESPONDIDO
8/09/2025	GS-2025-042971-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud asistencia comité de obra extraordinario	SI	ok
15/09/2025	GS-2025-044391-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	verificación y corrección de documentos SG-SST y APU	SI	RESPONDIDO
16/09/2025	GS-2025-044444-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud informe de actividades	SI	RESPONDIDO
19/09/2025	GS-2025-045148-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	respuesta comunicación 25-1509-1043	SI	RESPONDIDO
23/09/2025	GS-2025-045614-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud documentación para trámite de pagos parciales	SI	ok
23/09/2025	GS-2025-045669-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	Solicitud de entrega de las órdenes de trabajo	SI	RESPONDIDO
1/10/2025	GS-2025-046981-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	Informe de supervisión No. 2 contrato de obra No. 10-6-10027-25	SI	ok
14/10/2025	GS-2025-048868-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	respuesta comunicación 25-1009-1935 de fecha 09 de octubre de 2025	SI	ok
20/10/2025	GS-2025-049748-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud de gestiones para el cumplimiento del objeto contractual y requerimiento de	SI	ok

CORRESPONDENCIA RECIBIDA								
FECHA	CONSECUTIVO	METODO	REMITENTE	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO	REQUIERE SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
27/10/2025	GS-2025-051092-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud de acciones correctivas por bajo rendimiento y ausencia de personal en los frentes de obra.	SI	ok
31/10/2025	GS-2025-051900-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	Solicitud diagnostico técnico viviendas fiscales	SI	ok
8/11/2025	GS-2025-053338-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	respuesta solicitud revisión y aprobación de Ítems no previstos	SI	ok
13/11/2025	GS-2025-054188-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud asistencia octavo comité de obra	SI	ok
18/11/2025	GS-2025-054884-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	respuesta a las comunicaciones 25-1007-1023, 25-1023-1442 y 25-1108-0900.	NO	ok
21/11/2025	GS-2025-055351-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud asistencia noveno comité de obra	SI	ok
26/11/2025	GS-2025-056214-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	requerimiento de acciones inmediatas por proximidad del vencimiento del plazo contractual.	SI	ok
28/11/2025	GS-2025-056535-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	requerimiento de acciones inmediatas y entrega de actas parciales para tramite de pagos	SI	ok
30/11/2025	GS-2025-056754-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	solicitud de Justificación por ausencia de personal en obra y reiteración de obligaciones contractuales.	SI	ok
7/12/2025	GS-2025-057707-MESOA	CORREO	SUPERVISIÓN	SI DAVID SANTAMARIA	contrato de obra No. 10-6-10027-25	requerimiento para adopción inmediata de acciones operativas, administrativas y técnicas Contrato de Obra No.10-6-10027-25	SI	ok

Correspondencia recibida durante la ejecución del proyecto.

.

6.2 Actas Parciales.

El contrato establece: Se realizarán pagos parciales conforme ORDEN TERMINADA, previa suscripción de las respectivas actas parciales de mantenimiento, hasta llegar al 100% del presupuesto oficial. Se tramitará por lo menos un pago parcial mensual, para lo cual el contratista debe cumplir con la entrega de todos los documentos descritos en el contrato.

El pago se realizará una vez presentada la factura junto con los documentos antes relacionados por la Policía Metropolitana de Bogotá, dentro de los sesenta (60) días calendario siguiente, de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

Liquidación del contrato: El presente contrato se podrá liquidar de conformidad con lo señalado en los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

Dentro del periodo del presente informe, se ha realizado la siguiente acta de cobro:

- ***Acta Cobro No. 01*** – Fecha Emisión Factura No. 01 del 24 de Septiembre del 2025 – Valor Factura: $ 27,237,813.25 – Equivalente al 4.01% del presupuesto oficial.

No. ORDEN	VALOR CD	SEDE
01	$9.293.649,63	LEON XIII
02	$10.026.898,69	LEON XIII
04	$247.749,88	LEON XIII
10	$1.972.083,97	LEON XIII

- ***Acta Cobro No. 02*** – Fecha Emisión Factura No. 03 del 22 de Octubre del 2025 – Valor Factura: $ 94,864,601.42 – Equivalente al 13.95% del presupuesto oficial.

No. ORDEN	VALOR CD	SEDE
03	$ 13.433.061,56	LEON XIII
05	$ 3.535.577,81	LEON XIII
09	$ 4.995.695,25	LEON XIII
02	$ 8.331.942,92	MESOA
01	$ 12.684.630,65	SIBATE
01	$ 32.040.524,33	CAPILLA

- ***Acta Cobro No. 03*** – Fecha Emisión Factura No. 04 del 28 de Octubre del 2025 – Valor Factura: $ 51,494,930.26 – Equivalente al 7,57% del presupuesto oficial.

No. ORDEN	VALOR	SEDE
06	$ 22.120.437,32	LEON XIII
08	$ 13.607.100,05	LEON XIII
12	$ 3.651.989,00	LEON XIII
13	$ 1.344.024,65	LEON XIII

- ***Acta Cobro No. 04*** – Fecha Emisión Factura No. 05 del 21 de Noviembre del 2025 – Valor Factura: $ 237,018,748.93 – Equivalente al 34,86% del presupuesto oficial.

No. ORDEN	VALOR	SEDE
07	$ 9.725.437,64	LEON XIII
11	$ 32.079.640,39	LEON XIII
14	$ 8.647.383,80	LEON XIII
01	$ 88.197.973,54	CAZUCA I
03	$ 28.893.717,26	MESOA III
02	$ 19.896.534,54	COMPARTIR II

- ***Acta Cobro No. 05*** – Fecha Emisión Factura No. 07 del 16 de Diciembre del 2025 – Valor Factura: $ 189,384,068.38 – Equivalente al 27,85% del presupuesto oficial.

No. ORDEN	VALOR	SEDE
15	$ 19.713.154,44	LEON XIII
02	$ 4.566.772,87	CAZUCA I
03	$ 2.151.499,16	CAZUCA I
01	$ 1.783.306,27	MESOA III
04	$ 45.737.417,67	MESOA III
05	$ 7.445.739,95	MESOA III
06	$ 608.758,35	MESOA III
07	$ 18.293.676,70	MESOA III
08	$ 5.449.460,10	MESOA III
09	$ 13.555.042,24	MESOA III
02	$ 11.473.931,32	SIBATE II
03	$ 4.437.917,56	SIBATE II
01	$ 3.264.285,98	COMPARTIR II
03	$ 10.614.849,57	COMPARTIR II
02	$ 674111,41	CAPILLA

- ***Acta Cobro No. 06*** – Fecha Emisión Factura No. 06 del 16 de Diciembre del 2025 – Valor Factura: $ 80,000,042.43 – Equivalente al 11,76% del presupuesto oficial.

No. ORDEN	VALOR	SEDE
01	$ 63.266.146,65	LEON XIII

A la fecha del informe, se ha facturado:

ACTA-1	$27.237.813,25	FACTURA 1	4,01%	PAGADA
ACTA-2	$94.864.601,42	FACTURA 3	13,95%	PAGADA
ACTA-3	$51.494.930,26	FACTURA 4	7,57%	PAGADA
ACTA-4	$237.018.748,93	FACTURA 5	34,86%	PENDIENTE
ACTA-5	$189.384.068,38	FACTURA 7	27,85%	PENDIENTE
ACTA-6 - CASAS FISCALES	$80.000.042,43	FACTURA 6	11,76%	PENDIENTE
TOTAL FACTURADO	**$680.000.204,67**	**100,00%**		

Como se puede evidenciar a la fecha solo se ha cancelado el 25.53% del contrato. Pendiente por pago el 74.47% equivalente a $ 506.402.859,74.

6.3 Comités.

Teniendo en cuenta lo establecido en las especificaciones técnicas del contrato, se deben de realizar comités de obra semanales con supervisión de forma virtual y presencial. Se establece en presentación de la Entidad ejecutar mínimo ocho (08) comités de obra.

A la fecha del presente informe, se han realizado:

- ✓ Comité No. 00 – presentación alcance y participantes del proyecto - 05 de Agosto del 2025.
- ✓ Comité No. 01 – seguimiento actividades - 15 de Agosto del 2025.
- ✓ Comité No. 02 – seguimiento actividades - 29 de Agosto del 2025.
- ✓ Comité No. 03 – seguimiento actividades - 09 de Septiembre del 2025.
- ✓ Comité No. 04 – seguimiento actividades - 11 de Septiembre del 2025.
- ✓ Comité No. 05 – seguimiento actividades - 18 de Septiembre del 2025.
- ✓ Comité No. 06 – seguimiento actividades - 10 de Octubre del 2025.
- ✓ Comité No. 07 – seguimiento actividades - 17 de Octubre del 2025.
- ✓ Comité No. 08 – seguimiento actividades - 29 de Octubre del 2025.
- ✓ Comité No. 09 – seguimiento actividades - 14 de Noviembre del 2025.
- ✓ Comité No. 10 – seguimiento actividades - 21 de Noviembre del 2025.
- ✓ Comité No. 11 – seguimiento actividades - 1 de Diciembre del 2025.

6.4 Certificaciones de calidad de materiales utilizado.

Se plasmará en el manual de operación y mantenimiento las fichas técnicas correspondientes del material aprobado y contemplado para el desarrollo del alcance de las actividades de mantenimiento. El manual de mantenimiento reposara como evidencia en el informe final de obra y en las actas de cobro.

6.5 Manual de mantenimiento.

El presente manual tiene como objetivo facilitar el manejo y mantenimiento del alcance del presente contrato respecto a los mantenimientos y la intervención física de las instalaciones de LA POLICIA NACIONAL. El proyecto contempla la intervención de seis (6) sedes y las viviendas fiscales. Se busca asegurar su correcto funcionamiento a corto y largo plazo.

Se entiende por MANTENIMIENTO la necesidad de conservar todos los elementos los cuales se reciben para su uso, lo cual requiere su correcta utilización, su protección de factores externos que puedan deteriorarlos y la ejecución de todas las actividades recomendadas en este documento para su correcto mantenimiento.

Para que estas intervenciones operen adecuadamente, se debe garantizar su mantenimiento oportuno y periódico de tal manera que el desgaste por el uso u otros agentes externos no deterioren ni lleve a un inadecuado funcionamiento de las instalaciones. Por esta razón se considera de primordial importancia que este documento sea leído y aplicado al proyecto por el personal del establecimiento.

En archivo anexo del informe final de obra reposara el manual de operación y mantenimiento que describe el proyecto y explica detalladamente el mantenimiento del mismo en los siguientes capítulos, tanto para las obras civiles, como para los diferentes sistemas y los acabados finales.

Tabla 10. Tipos de Manteamientos



PÓLIZAS

7.1 Póliza de seguro de cumplimiento

Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. De póliza: 30-44-101064981

7.2 Póliza de seguro Responsabilidad Civil Extracontractual

Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. De póliza: 30-40-101024388

7.3 Póliza Seguro de Todo Riesgo Contratista

Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. De póliza: 30-40-101024388

Tabla 11. Amparos Pólizas

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones	
CO1.WRT.18606578	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	578.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	25/01/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptada	Detalle		Cancelar
CO1.WRT.18606569	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	29 días para terminar (25/01/2026 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptada	Detalle		Cancelar
CO1.WRT.18243522	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	20 días de tiempo transcurrido (6/12/2025 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida	Detalle		
CO1.WRT.18243410	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	578.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	6/12/2028 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptada	Detalle		Cancelar
CO1.WRT.17774374	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	20 días de tiempo transcurrido (6/12/2025 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida	Detalle		

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones	
CO1.WRT.17774364	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	510.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	6/12/2028 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptada	Detalle		Cancelar
CO1.WRT.17573475	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	510.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	20/11/2028 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptada	Detalle		Cancelar
CO1.WRT.17573788	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	20/11/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida	Detalle		
CO1.WRT.17491403	Seriedad de la oferta	-	60.000.000,00 COP	-	19/11/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida	Detalle	Modificar	

OBLIGACIONES CONTRACTUALES

7.4 Evidencia Cumplimiento Contractual

Las establecidas en el contrato y pliegos OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. De lo anterior, a la fecha del presente informe se ha da do cumplimiento a todas las obligaciones contractuales y se vienen construyendo las demás, para ser presentadas en el informe final de obra del presente contrato.

A la fecha del presente informe, se encuentra la siguiente información cargada en SECOP:

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Dayana Alejandra Baquero Aguilar* *Fecha de aprobación:* *28/07/2025 7:12:21 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *RICHARD RAUL FAJARDO AYALA* *Fecha de aprobación:* *29/07/2025 10:06:39 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato firmado: CO1_PCCNTR_8091673_Confirmed

Contrato en ejecución: CO1_PCCNTR_8091673_En ejecución

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1 Contrato MTTO LOTE 2asjur19072025.pdf	1 Contrato MTTO LOTE 2asjur19072025.pdf	(detalle)
Anexo No. 3 PAQUETE TÉCNICO oferta, apu, especificaciones técnicas.xlsx	Anexo No. 3 PAQUETE TÉCNICO oferta, apu, especificaciones técnicas.xlsx	(detalle)
MODIFICATORIO ADICIÓN N° 1 AL CONTRATO MESOA.pdf	MODIFICATORIO ADICIÓN N° 1 AL CONTRATO MESOA.pdf	(detalle)
NO PREVISTOS NP-01.xlsx	NO PREVISTOS NP-01.xlsx	(detalle)
NO PREVISTOS NP-02.xlsx	NO PREVISTOS NP-02.xlsx	(detalle)
NO PREVISTOS NP-03.xlsx	NO PREVISTOS NP-03.xlsx	(detalle)
NP-15 (1).xlsx	NP-15 (1).xlsx	(detalle)
NP-16 (1).xlsx	NP-16 (1).xlsx	(detalle)
NP-17 (1).xlsx	NP-17 (1).xlsx	(detalle)
NP-18 (1).xlsx	NP-18 (1).xlsx	(detalle)
NP-19 (1).xlsx	NP-19 (1).xlsx	(detalle)
MODIFICATORIO N° 2 AL CONTRATO MESOAasjur11212025.pdf	MODIFICATORIO N° 2 AL CONTRATO MESOAasjur11212025.pdf	(detalle)
A1-18-NP-04 (1).pdf	A1-18-NP-04 (1).pdf	(detalle)
A1-18-NP-05 (1).pdf	A1-18-NP-05 (1).pdf	(detalle)
A1-18-NP-06 (1).pdf	A1-18-NP-06 (1).pdf	(detalle)
A1-18-NP-07 (1).pdf	A1-18-NP-07 (1).pdf	(detalle)
A1-18-NP-08 (1).pdf	A1-18-NP-08 (1).pdf	(detalle)
A1-18-NP-09 (1).pdf	A1-18-NP-09 (1).pdf	(detalle)
A1-18-NP-10 (1).pdf	A1-18-NP-10 (1).pdf	(detalle)
A1-18-NP-11 (1).pdf	A1-18-NP-11 (1).pdf	(detalle)
A1-18-NP-12 (1).pdf	A1-18-NP-12 (1).pdf	(detalle)
A1-18-NP-13 (1).pdf	A1-18-NP-13 (1).pdf	(detalle)
A1-18-NP-14 (1).pdf	A1-18-NP-14 (1).pdf	(detalle)
A1-18-NP-20 (1).pdf	A1-18-NP-20 (1).pdf	(detalle)
MODIFICATORIO N° 3 AL CONTRATO MESOAasjur10022025.pdf	MODIFICATORIO N° 3 AL CONTRATO MESOAasjur10022025.pdf	(detalle)

¿Documentos del Contrato están firmados por ambas partes? Sí No

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
	ACTA INICIO.pdf	ACTA INICIO.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME DE SUPERVISION No. 1.pdf	INFORME DE SUPERVISION No. 1.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	GS-2025-046981-MESOA.pdf (Archivado)	GS-2025-046981-MESOA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME DE SUPERVISION No. 2.pdf	INFORME DE SUPERVISION No. 2.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	Informe Mensual No. 01 - Contrato No. 10-6-10027-25.pdf	Informe Mensual No. 01 - Contrato No. 10-6-10027-25.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	Informe Mensual No. 02 - Contrato No. 10-6-10027-25.pdf	Informe Mensual No. 02 - Contrato No. 10-6-10027-25.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	Rad_Acta Cobro No. 01.pdf	Rad_Acta Cobro No. 01.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	INFORME DE SUPERVISION No. 3.pdf	INFORME DE SUPERVISION No. 3.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	Rad_Acta Cobro No. 02 - Entidad.pdf	Rad_Acta Cobro No. 02 - Entidad.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	INFORME DE SUPERVISION No. 4.pdf	INFORME DE SUPERVISION No. 4.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	Informe Mensual No. 03 - Contrato No. 10-6-10027-25.pdf	Informe Mensual No. 03 - Contrato No. 10-6-10027-25.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	Informe Mensual No. 04 - Contrato No. 10-6-10027-25.pdf	Informe Mensual No. 04 - Contrato No. 10-6-10027-25.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar | Cargar nuevo

7.5 Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST.

Basados en los requisitos legales reglamentarios aplicables a seguridad y salud en el trabajo, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL Y VIVIENDAS FISCALES QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE SOACHA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. Se establece el sistema como herramienta de gestión, con el objetivo de administrar los recursos, promover las buenas prácticas, previniendo los posibles accidentes y enfermedades laborales que surjan en el proyecto.

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales, el respectivo informe de SG-SST se plasmará en las actas de cobro.

7.5.1 Incidentes/accidentes.

Para el mes evaluado no se presentó ni un accidente, ni incidente en los frentes de obra, esto se debe en gran medida a la gestión del grupo de trabajo del área SST y la colaboración de personal laboral.

7.5.2 Acreditación afiliación a sistemas de seguridad PILA personal.

Para este informe nos complace informar que hemos cumplido con éxito con el proceso de acreditación de afiliación a los sistemas de seguridad PILA personal. Hemos realizado los trámites correspondientes y hemos obtenido la acreditación requerida. Esto nos permite garantizar el cumplimiento de las normativas y regulaciones en materia de seguridad social para nuestro personal.

7.5.3 Control de emisiones atmosféricas.

Se realiza el cubrimiento del material en obra, con el fin de evitar emisiones atmosféricas de material particulado, de igual forma de los vehículos que transportan el material hasta el sitio de disposición.

7.5.4 Aseo y limpieza.

Durante el desarrollo de las actividades en los diferentes puntos, se contó con brigada de orden, aseo y limpieza en obra con el fin de mantener el área de intervención en buenas condiciones y evitar el regado de desechos y residuos.

7.5.5 Disposición de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

Nos permitimos, relacionar a la fecha los avances en cuanto a manejo y disposición de Residuos de Construcción y Demolición – RCDs en todo el proyecto:

Tabla. Datos de Disipación RCD en Metros Cúbicos.

ESTACIONES DE POLICIA	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Estación de Policía - León XIII – ID: 4464	14	7	0	7	0
Estación de Policía - Cazuca (Ciudadela Sucre) – ID: 23052	0	0	0	0	0
BASE MESOA – ID: 6924	0	0	0	7	0
Estación de Policía Sibaté – ID: 4988	0	0	0	5	0
Estación de Policía – Compartir – ID: 31035	0	0	0	0	0
Estación de Policía La Capilla (CAI – Cazuca) – ID: 22992	0	0	0	0	0
Subtotal	14	7	0	19	0

Las fechas exactas de los retiros a hoy; se ejecutaron:

1. Primer retiro: 23 de agosto de 2025.
2. Segundo retiro: 26 de agosto de 2025.
3. Tercer retiro: 20 de septiembre de 2025.
4. Cuarto retiro: 21 de noviembre de 2025.
5. Quinto retiro: 27 de noviembre de 2025.

Los sitios de disposición final aprobados por la Secretaría Distrital de Ambiente con Fecha de actualización del 04/09/2025 y donde se dispuso RCDs; son:

- CEMEX – TUNJUELO - Bogotá Ciudad Bolívar - RESOLUCIÓN 1480 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2014 – 3418 – ANLA – 2014 -Disposición final de RCD, escombros, excavación, y materiales estériles.

- GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA - GRECO S.A.S. - Bogotá y otros - Av. Carrera 1 No. 56 - 55 SUR – 19309 - RADICADO SDA No. 2020IE223591 - 10/12/2020 – Residuos de construcción y demolición pétreos, arenas, gravas, gravillas, rocas de excavación, mampostería estructural, no estructural, cerámicas, sobrantes de mezclas de cementos, concretos y mezclas asfálticas.

Teniendo en cuenta lo anterior, nos permitimos relacionar evidencias de retiros y soportes de la disposición de RCDs. Los certificados de disposición se encuentran en trámite con los gestores y una vez se entreguen se radicarán en el acta de cobro donde se relacionen los volúmenes retirados.

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO



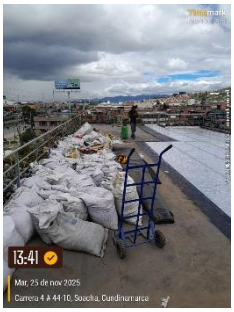




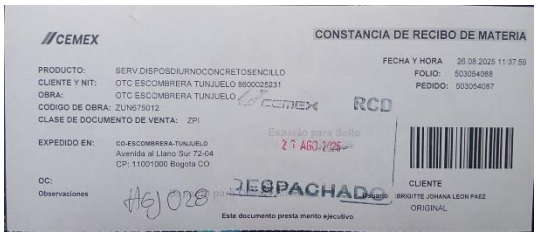


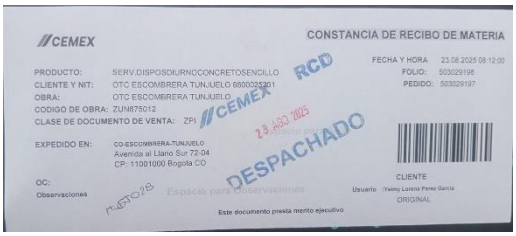






ANEXO 2. CONSTACIA RECEPCIÓN MATERIAL







2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento: excavación	
2.1. Los contaminados con residuos peligrosos.	
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	
Total RCD recibidos /t y mt3)	19 mts³ – Escombros de construcción
Fecha de recepción de los RCD	DEL 21 DE NOVIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2025

Cordialmente,

FIRMA: DEPOSITO SAN VICENTE UNO S.A.S.
NIT: 901437458 .4
NOMBRE: FREDY ANDREY QUIROZ MESA

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- El proyecto cuenta con tres supervisores; con el siguiente alcance:

GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DESIGNACIÓN	COMUNICACIÓN OFICIAL
Subteniente	Mery Benítez Hernández	Supervisión Económica	GS-2025-440931-MEBOG
Subintendente	David Andrés Santamaria Santamaria	Supervisión Técnica	GS-2025-451244-MEBOG
Subintendente	Víctor Alonso Forero	Supervisión Jurídica	GS-2025-44872-MEBOG

- Se finaliza la obra a satisfacción sin pendientes.

- Mediante comunicación oficial No. GS-2025-04480-MESOA, se tramito solicitud de adicción presupuestal de $80.000.000 recurso 16, asignados por la dirección de Bienestar social para el mantenimiento y mejoras locativas de las viviendas fiscales administradas por la Policía Metropolitana de Soacha. Legalizada el día 23 de octubre del 2025 con alcance: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL Y VIVIENDAS FISCALES QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE SOACHA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.

- Para el periodo evaluado en el presente informe se facturo la totalidad del valor del contrato.

- A cierre del presente informe se aprobaron la totalidad de los No Previstos lo que permite dar cierre al balance final para el mes de diciembre.

- Se han realizado diez (11) comités de obra a la fecha del presente informe.

- A la fecha solo se ha cancelado el 25.53% del contrato. Pendiente por pago el 74.47% equivalente a $ 506.402.859,74.