INFORME TECNICO FINAL

CONTRATO DE OBRA No. SAMC-002-2025 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2025

OBJETO:

“MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO DE LAS VIAS SECUNDARIAS DEL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DEL CONVENIO N° CO1.PCCNTR.6937310 (IT-CD-24-14) CON EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”

CONTRATISTA:

COOPERATIVA PRESTADORA DE SERVICIOS CON SEGURIDAD Y SERIEDAD DE TRABAJO ASOCIADO LTDA – COOPRESSTA

NIT: 804013342-7

PERIODO DE EJECUCIÓN:

01 DE DICIEMBRE DE 2025 – 20 DE DICIEMBRE DE 2025

Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406

CONTENIDO

1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
2.- INTRODUCCIÓN 5
3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
3.1.- LOCALIZACIÓN 5
3.2.- ESTADO DE LA VÍA.....7
3.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7
4.- FINALIDAD DEL PROYECTO 7
5.- PRESUPUESTO INICIAL 8
6.- ACTIVIDADES Y PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO.....9
6.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 10
7.- DOTACIÓN Y PROTECCIÓN PERSONAL..... **¡Error! Marcador no definido.**
8.- PERSONAL.....10
9.- EQUIPOS UTILIZADOS 11
10.- LOCALIZACIÓN FUENTE DE MATERIALES 11
11. REGISTRO FOTOGRAFICO.....12

1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO N°	SAMC-002-2025 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2025
OBJETO:	MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO DE LAS VIAS SECUNDARIAS DEL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DEL CONVENIO N° CO1.PCCNTR.6937310 (IT-CD-24-14) CON EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUATROSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS MCTE ($232.464.893,17). COP M/CTE
VALOR ADICIONAL:	CIENTO DIECISEIS MILLONES DOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS MCTE ($116.232.249,71)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TRECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CIENTO CUARENTA Y DOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE ($348.697.142,87)
PLAZO:	DOS (2) MESES CONTADOS APARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
CONTRATISTA:	COOPERATIVA PRESTADORA DE SERVICIOS CON SEGURIDAD Y SERIEDAD DE TRABAJO ASOCIADO LTDA – COOPRESSTA NIT. 804013342-7 CARLOS CASTILLO RUEDA Representante Legal
SUPERVISOR:	DIEGO FERNANDO MORENO CARREÑO CC. 1.099.282.542 de Contratación. Secretario de Planeación e Infraestructura.
ANTICIPO	N/A.

FECHA DE INICIO:	VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR A COBRAR EN PRESENTE ACTA:	CIENTO VEINTI TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE ($123.589.616,88)
LUGAR DE EJECUCION:	MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2.- INTRODUCCIÓN

El mantenimiento continuo de la infraestructura vial constituye un factor determinante para el desarrollo social y económico de los territorios, especialmente en municipios rurales como Contratación, donde las vías secundarias cumplen un papel esencial en la integración regional. Las rutas que conectan con los municipios de El Guacamayo, Chimá y Guadalupe son corredores estratégicos que garantizan la movilidad de la población, facilitan el transporte de productos agrícolas y permiten el acceso a servicios básicos, generando así condiciones favorables para el progreso comunitario.

Mantener estas vías en buen estado no solo mejora la transitabilidad y reduce los tiempos de desplazamiento, sino que también contribuye a fortalecer la actividad productiva, impulsar el comercio local y asegurar que las comunidades rurales se mantengan conectadas entre sí y con los principales centros urbanos. En regiones donde la topografía y las condiciones climáticas pueden acelerar el deterioro de la infraestructura, las labores de mantenimiento se convierten en una acción prioritaria para prevenir afectaciones mayores y conservar la funcionalidad de los corredores viales.

En este contexto, las intervenciones realizadas en las vías hacia los municipios de El Guacamayo, Chimá y Guadalupe representan una inversión en desarrollo, seguridad y calidad de vida para los habitantes de Contratación, al garantizar que estos accesos continúen cumpliendo su papel fundamental en la dinámica territorial.

El informe que se presenta a continuación detalla los trabajos efectuados, los recursos empleados y el alcance de las acciones desarrolladas durante la ejecución del contrato en estas tres vías estratégicas del municipio de Contratación.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

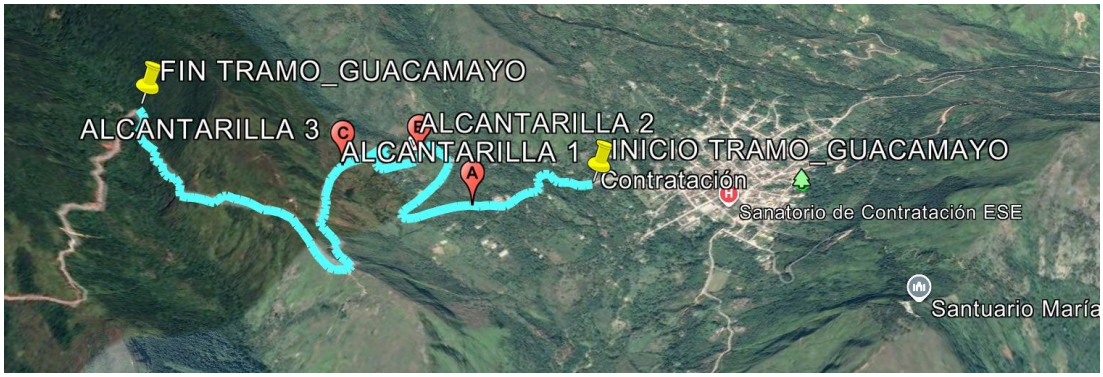
3.1.- LOCALIZACIÓN

Las vías secundarias objeto del presente informe se localizan en el municipio de Contratación

Localización

- **VÍA CONTRATACIÓN – EL GUACAMAYO**

  Inicio 6° 17´11.73"N - 73° 28'40.19"O
  Fin 6°16'39.17"N - 73° 29'25.54"O



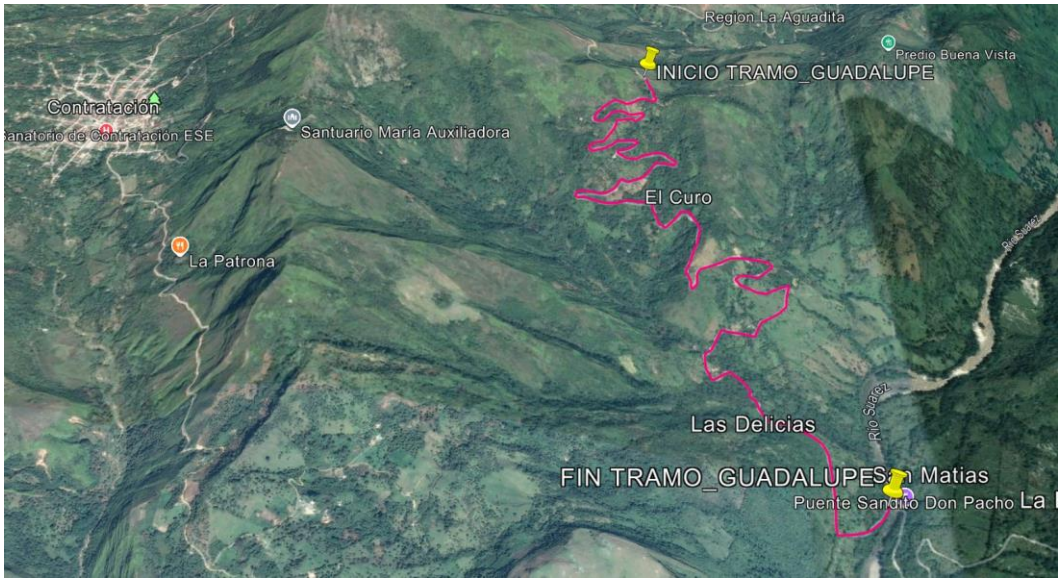
- **VÍA CONTRATACIÓN – CHIMA**

  Inicio 6° 17´46.75"N - 73° 28'23.95"O
  Fin 6°18'33.23"N - 73° 27'24.84"O



- **VÍA CONTRATACIÓN – GUADALUPE**

  Inicio 6° 17´38.74"N - 73° 26'57.23"O
  Fin 6°16'23.62"N - 73° 26'25.52"O



3.2.- ESTADO DE LA VÍA

Las vías se encuentran sobre material pedregoso, algunas con derrumbes y con socavones que se generan por el desplazamiento de material debido a las fuertes lluvias, haciendo difícil el transito normal de vehículos., por las diferencias de nivel, es así que se hace necesario la instalación de material de recebo para poder dar estabilidad a la vía.

3.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el perfilado, reconformación, cuneteo y limpieza de alcantarillas, de las vías secundarias a intervenir, con la adición de material de recebo extendido y compactado, el retiro de derrumbes, el transporte de maquinaria y excavaciones en material común. El recebo se suministrará para los sitios más críticos que se requiera.

4.- FINALIDAD DEL PROYECTO

La finalidad del proyecto es garantizar la adecuada transitabilidad y funcionalidad de tres vías secundarias que comunican al municipio de Contratación con las localidades de Guacamayo, Chimá y Guadalupe, mediante la ejecución de actividades de mantenimiento que permitan mejorar sus condiciones de operación. Para ello, se desarrollaron labores de remoción de derrumbes, limpieza de cunetas, zanjas, descoles y alcantarillas presentes en diferentes puntos críticos, con el fin de restablecer el paso seguro de los usuarios, así como

la instalación de **1.541,53 m³ de afirmado**, destinado a la recuperación y conformación de la superficie de rodadura. Estas intervenciones buscan asegurar la estabilidad de los corredores viales, prevenir afectaciones mayores y contribuir a la movilidad y desarrollo del municipio.

5.- PRESUPUESTO INICIAL

ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	CONDICIONES ORIGINALES			
			UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
1		**MANTENIMIENTO VIAS CONTRATACIOJ**				
1.1		Desmonte y Limpieza en Zonas No Boscosas	Ha	3,00	$ 418,374,81	$ 1,255,124,44
1.2		Remoción Manual de Derrumbes Menores	M3	10,15	$ 40,660,00	$ 412,699,00
1.3		Limpieza a Mano de Cunetas, Zanjas y Descoles	ml	1,015,20	$ 10,103,70	$ 10,257,280,00
1.4		Limpieza a Mano de Alcantarillas	und	30,00	$ 143,265,93	$ 4,297,977,78
1.5		Transporte de material de afirmado y provenientes de la excavación de la explanación y deslizamientos, para distancias mayores de mil metros (1,000 m) medidos a partir de cien metros (100 m)	M3-KM	21,070,72	$ 1,845,19	$ 38,879,380,39
1.6		Remoción de Derrumbes a Maquina	m3	51,00	$ 6,657,04	$ 339,508,89
1,7		Poda de la parte aerea de árboles tipo IV	und	30,00	$ 60,940,74	$ 1,828,222,22
1,8		Conformacion y compactación de calzada existente (no incluye material)	m2	10,405,00	$ 1,716,30	$ 17,858,062,96
1,9		Suministro, instalación y compatacion de afirmado (no incluye transporte)	m3	1,041,00	$ 75,480,00	$ 78,574,680,00
		COSTO DIRECTO OBRA				**$ 153,702,935,68**
		ADMINISTRACIÓN			29%	$ 44,573,851,00
		IMPREVISTOS			1%	$ 1,537,029,00
		UTILIDAD			5%	$ 7,685,147,00
		COSTO INDIRECTO OBRA				**$ 53,796,027**
		COSTO TOTAL DE OBRA				**$ 207,498,963**
		PMT				**$ 9,444,130**
		PMA				**$ 15,521,800**
		VALOR TOTAL DEL PROYECTO				**$ 232,464,892,68**

Se realizaron ajustes al presupuesto quedando de la siguiente manera:

ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1		MANTENIMIENTO VIAS CONTRATACIOJ						
1.1		Desmonte y Limpieza en Zonas No Boscosas	Ha	3,00	$ 418,374,81	$ 1,255,124,44	0,00	$ -
1.2		Remoción Manual de Derrumbes Menores	M3	10,15	$ 40,660,00	$ 412,699,00	0,00	$ -
1.3		Limpieza a Mano de Cunetas, Zanjas y Descoles	ml	1.015,20	$ 10,103,70	$ 10.257.280,00	436,98	$ 4.415.116,44
1.4		Limpieza a Mano de Alcantarillas	und	30,00	$ 143,265,93	$ 4.297.977,78	5,00	$ 716.329,63
1.5		Transporte de material de afirmado y provenientes de la excavación de la explanación y deslizamientos, para distancias mayores de mil metros (1,000 m) medidos a partir de cien metros (100 m)	M3-KM	21.070,72	$ 1,845,19	$ 38.879.380,39	6.062,03	$ 11.185.567,95
1.6		Remoción de Derrumbes a Maquina	m3	51,00	$ 6,657,04	$ 339.508,89	50,00	$ 332.851,85
1,7		Poda de la parte aerea de árboles tipo IV	und	30,00	$ 60,940,74	$ 1.828.222,22		$ -
1,8		Conformacion y compactación de calzada existente (no incluye material)	m2	10.405,00	$ 1,716,30	$ 17.858.062,96	73.000,00	$ 125.289.629,63
1,9		Suministro, instalación y compatacion de afirmado (no incluye transporte)	m3	1.041,00	$ 75,480,00	$ 78.574.680,00	1.541,53	$ 116.354.684,40
		COSTO DIRECTO OBRA				$ 153,702,935,68		$ 258,294,179,90
		ADMINISTRACIÓN			29%	$ 44.573.851,00		$ 74.905.312,17
		IMPREVISTOS			1%	$ 1.537.029,00		$ 2.582.941,80
		UTILIDAD			5%	$ 7.685.147,00		$ 12.914.709,00
		COSTO INDIRECTO OBRA				$ 53,796,027		$ 90,402,963
		COSTO TOTAL DE OBRA				$ 207,498,963		$ 348,697,143
		PMT				$ 9,444,130		
		PMA				$ 15,521,800		
		VALOR TOTAL DEL PROYECTO				$ 232,464,892,68		$ 348,697,142,87

6.- ACTIVIDADES Y PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO.

En el acta Parcial No.1 se mostró el avance presentado que corresponde a las vías que llevan a los municipios de El Guacamayo y Chima, de esta manera las actividades pendientes corresponden a la vía que lleva al municipio de Guadalupe la cual se evidencia en este Informe Técnico Final, dando así por cumplido el 100% de las actividades contratadas que hacen alusión a suministro, instalación, compactación de material de afirmado en los sitios más críticos al igual que el cargue y retiro de material de derrumbes y demás.

El valor ejecutado en este informe corresponde a CIENTO VEINTI TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE ($123.589.616,88) MCTA equivalente al 35,44% del valor contratado, llegando así al 100% del valor contratado.
A continuación se relacionan las actividades ejecutadas, para el Acta Final.

ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS (ACTA No.2)		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
			UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1		MANTENIMIENTO VIAS CONTRATACIOJ										
1.1		Desmonte y Limpieza en Zonas No	Ha	3,00	$ 418.374,81	$ 1.255.124,44	0,00	$ -			0,00	$ -
1.2		Remoción Manual de Derrumbes Menores	M3	10,15	$ 40.660,00	$ 412.699,00	0,00	$ -			0,00	$ -
1.3		Limpieza a Mano de Cunetas, Zanjas y Descoles	ml	1.015,20	$ 10.103,70	$ 10.257.280,00	436,98	$ 4.415.116,44	$ 226,98	$ 2.293.338,67	436,98	$ 4.415.116,44
1.4		Limpieza a Mano de Alcantarillas	und	30,00	$ 143.265,93	$ 4.297.977,78	5,00	$ 716.329,63			5,00	$ 716.329,63
1.5		Transporte de material de afirmado y provenientes de la excavación de la explanación y deslizamientos, para distancias mayores de mil metros (1,000 m) medidos a partir de cien metros (100 m)	M3-KM	21.070,72	$ 1.845,19	$ 38.879.380,39	6.062,03	$ 11.185.567,95	$ 1.382,42	$ 2.550.815,37	6.062,03	$ 11.185.567,95
1.6		Remoción de Derrumbes a Maquina	m3	51,00	$ 6.657,04	$ 339.508,89	50,00	$ 332.851,85	$ 15,00	$ 99.855,56	50,00	$ 332.851,85
1,7		Poda de la parte aerea de árboles tipo IV	und	30,00	$ 60.940,74	$ 1.828.222,22		$ -			0,00	$ -
1,8		Conformacion y compactación de calzada existente (no incluye material)	m2	10.405,00	$ 1.716,30	$ 17.858.062,96	73.000,00	$ 125.289.629,63	$ 35.000,00	$ 60.070.370,37	73.000,00	$ 125.289.629,63
1,9		Suministro, instalación y compatacion de afirmado (no incluye transporte)	m3	1.041,00	$ 75.480,00	$ 78.574.680,00	1.541,53	$ 116.354.684,40	$ 351,53	$ 26.533.484,40	1.541,53	$ 116.354.684,40
											0,00	
		COSTO DIRECTO OBRA				$ 153.702.935,68		$ 258.294.179,90		$ 91.547.864,36		$ 258.294.179,90
		ADMINISTRACIÓN			29%	$ 44.573.851,35		$ 74.905.312,17		$ 26.548.880,66		$ 74.905.312,17
		IMPREVISTOS			1%	$ 1.537.029,36		$ 2.582.941,80		$ 915.478,64		$ 2.582.941,80
		UTILIDAD			5%	$ 7.685.146,78		$ 12.914.709,00		$ 4.577.393,22		$ 12.914.709,00
		COSTO INDIRECTO OBRA				$ 53796027,490,00		$ 90.402.963		$ 123.589.616,88		$ 348.697.142,87
		COSTO TOTAL DE OBRA				$ 207.498.963		$ 348.697.143				
		PMT				$ 9.444.130						
		PMA				$ 15.521.800						
		VALOR TOTAL DEL PROYECTO				$ 232.464.893,17		$ 348.697.142,87		$ 123.589.616,88		$ 348.697.142,87
		VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA:	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MCTA ($123.589.616,88)									

Anexo.

6.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante la ejecución del contrato se realizaron las siguientes actividades administrativas:

- Se verifica que todo el Personal de Obra esté incluido en el sistema de seguridad social
- Archivo de documentos del contrato de obra, pólizas, contrato, especificaciones.
- Afiliación y pagos de seguridad social del personal en obra.
- Realizar un registro fotográfico de la obra que ilustre debidamente el avance de las actividades en la obra.
- Se realiza el pago de aportes parafiscales

7.- PERSONAL

ITEM	CARGO	EMPLEADO
1	Ayudante de limpieza	Dario Barrera Caballero
2	Ayudante de limpieza	Julio Cesar Fontecha Estupiñan
3	Ayudante de limpieza	José Guillermo Guevara Camacho
4	Ayudante de limpieza	Alirio Osorio
5	Ayudante de limpieza	Cesar Alberto Vergel Carrillo

6	Volquetero	Moises Cruz Castillo
7	Volquetero	Jaime Adolfo Tamayo Peña
8	Operador Retro	Roque Junior Jiménez Méndez
9	Operador Motoniveladora	Roque Julio Álvarez López
10	Operador Vibro compactador	Ferney Alberto Remolina Ballestero

Se realiza anexo de seguridad social.

8.- EQUIPOS UTILIZADOS

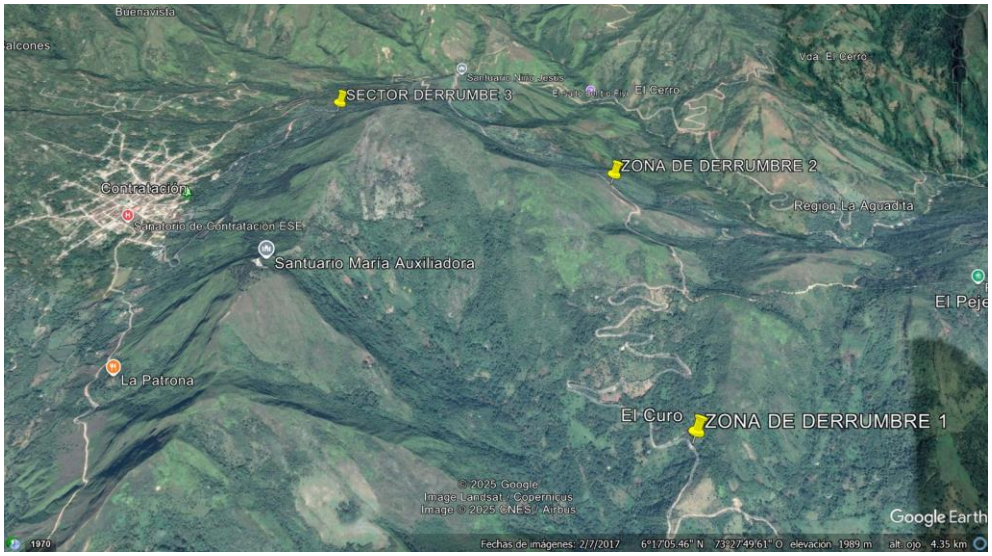
EQUIPO	CANTIDAD
Volquetas	2
Retroexcavadora (Pajarita)	1
Motoniveladora	1
Vibro compactador	1

9.- LOCALIZACIÓN FUENTE DE MATERIALES

Las fuentes de materiales están ubicadas en la región promoviendo el desarrollo del municipio.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO

- Limpieza de derrumbes



LOCALIZACIÓN DE DERRUMBES







Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406





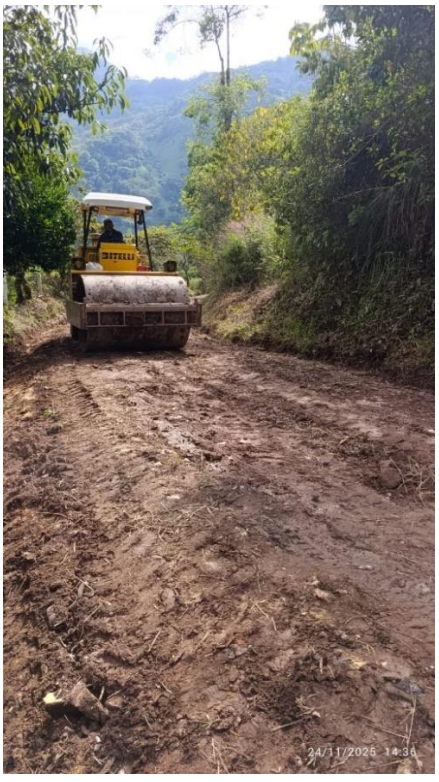
Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406


24/11/2025 11:56



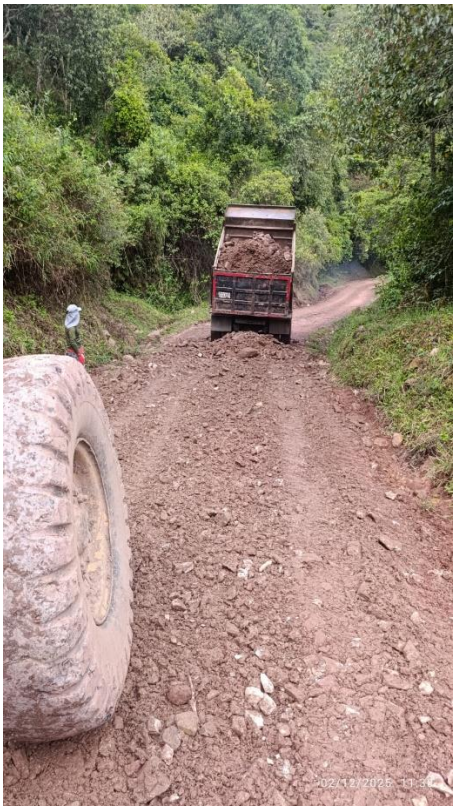
- Mantenimiento vía Contratación - Guadalupe





Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406









Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406









Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406



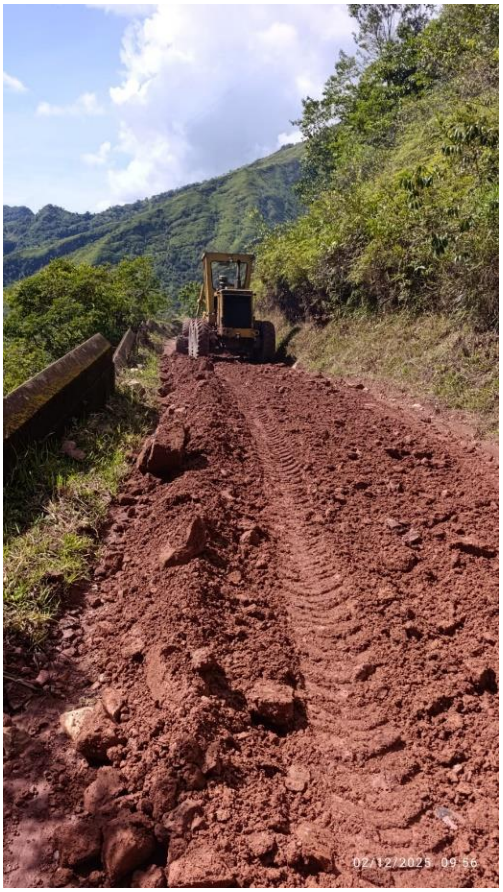


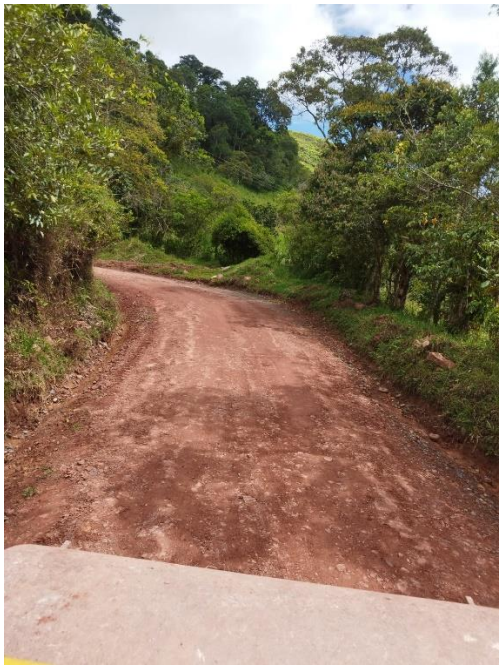


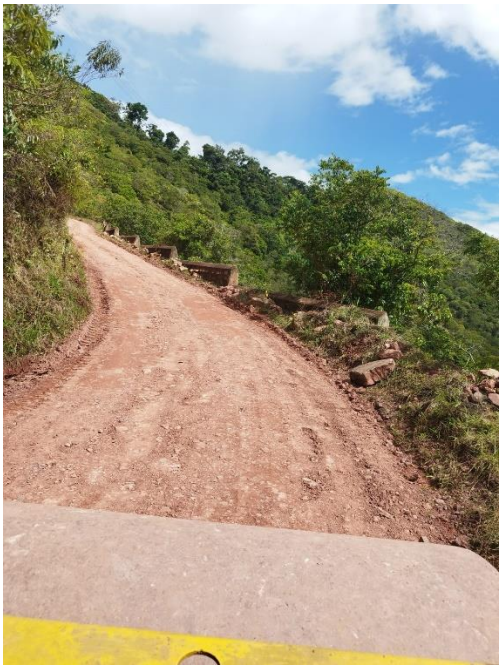


Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406









Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406



Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406





Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406





Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406





Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406





Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406





Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406



CARLOS CASTILLO RUEDA
CC 91.069.841
RL COOPRESSTA
NIT 804013342-7

Coopresstaltda10@gmail.com
TL: 3015841406