ACTA DE COMITÉ

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL	LUGAR:
004	12/12/2025	08:00 AM	12:00 PM	PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Seguimiento y control del contrato de obra SAMC 07 DE 2025, condiciones actuales del contrato de obra (Revisión del sistema sanitario e hidráulico de la torre A y B del palacio de justicia de Sincelejo)

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	ROL
FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA	SUPERVISORA DEL CONTRATO

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ASISTIÓ		DELEGÓ	
		SI	NO	SI	NO
Juan Carlos garces Dajud	Rep. legal de Obra y director de obra	X			
Ines Maria Florez Carmona	Residente de Obra	X			
Carlos Carlos Rodríguez salcedo	Residente de Interventoría 1	X			
Ciro Carrascal Borja	Residente de Interventoría 2	X			
José Javier Hernandez Hernandez	Rep. legal de Interventoría	X			
Francy Lorena Hernández Arrieta	Supervisora de contratos	X			
Carlos Enrique Guerrero Tapias	Ing. Electricista de la entidad	X			

AGENDA

1. Revisión de actividades propias del contrato.
2. Revisión de avance de obra
3. Revisión de las condiciones actuales identificadas en campo, teniendo en cuenta el desmantelamiento de los baños ubicados en la torre AyB del palacio de justicia de Sincelejo
4. Identificación de actividades complementarias durante la ejecución del proyecto.
5. Estipulación de fechas para entrega de documentación de modificatoria No. 1
6. Acuerdos y compromisos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 8:00 a. m. del quince (15) de diciembre de 2025, se da inicio al Comité de Obra No. 4, contando con la presencia de la Supervisión del Contrato, el equipo del Contratista de Obra y el Contratista de Interventoría. Durante la sesión, la Supervisión del Contrato toma la palabra y solicita a los integrantes del comité informar sobre el porcentaje de avance del contrato, así como detallar las actividades ejecutadas durante las últimas semanas, verificando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el pliego de condiciones y las observaciones necesarias para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

En atención a lo anterior, interviene el arquitecto Juan Carlos Garcés, en calidad de director de Obra del proyecto, quien expone las condiciones actuales de ejecución, haciendo especial énfasis en las actividades correspondientes al desmantelamiento de los baños, las cuales incluyen el desmonte de enchapes de muros y pisos, así como los aparatos sanitarios de los baños de torre A y B. Como resultado de dichas actividades, se evidencia que la tubería sanitaria existente no cumple con los requerimientos normativos vigentes, lo cual hace

necesaria la actualización del diseño de las redes hidrosanitarias. En este contexto, la entidad contratante cuenta con el apoyo del ingeniero ambiental y sanitario, Diego Fernando Piedrahíta Riaño, quien fue el encargado de elaborar el diseño de las nuevas redes hidrosanitarias. Dichos diseños fueron entregados oficialmente y remitidos al Contratista de Obra y a la Interventoría el día 03 de diciembre de 2025, con el fin de que se realice la revisión técnica correspondiente y se otorgue el respectivo visto bueno, previo a su implementación en obra.

De acuerdo con lo anterior, la entidad contratante se compromete a entregar los ítems no previstos, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, memoria de cantidades de obra y cotizaciones necesarios en cuanto al sistema hidrosanitario para que se pueda implementar en la ejecución del proyecto. Por tanto, entre las partes se acuerda que lo siguientes ítems son necesarios para dar cumplimiento al objeto contractual y se le indica al contratista de obra a seguir con los lineamientos necesarios para poder ejecutar con los ítems a incluir en el modificatorio No.1 son:

ITEMS NUEVOS E ITEMS NO PREVISTOS
DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM
ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES
ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES
CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERIA METALICA
PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS
DESMONTE DE PUERTA METALICA
FABRICACION DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS PARA CIERRE DE PUERTA DE JUZGADO EN SALA DE AUDIENCIA
REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO
Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.
Tuberia EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.

SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA, con ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 amp , 5 de 3x80 amp, 7 de 3x63 amp + 2 de rserva); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.
Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 Amp, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 Amp y 2 breakers de reserva, barrajes de fases, neutro y tierra.
Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 350 kcmil) Fase Al Serie 8000 HHFR-LS + 1 x (5 #350 kcmil) Neutro Al S8000 HHFF-LS+ 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.
Suministro e instalación de breaker industrial 560 - 800 Amp graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.
SUMINISTRO E INSTLACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION CON BRAKER DE 3 X150 , 1 BREAKER DE 3X80, TODOS TRIFASICOS, BARRAJE DE FASE NEUTRO Y TIERRA
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 350 kcmil
DEMOLICION PLANTILLA DE PISO
DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUCOBON

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 009
MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0,20
VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4
PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES
BARRA EN ACERO PARA PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA
SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE
Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion
Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion
Regata muro en mampostería para tubería de hasta ø 2”. Incluye resane
Tapa registro en acero inoxidable 15 cm x 15 cm
Caja de inspección 60x60
Mantenimiento cajas de inspección
Relleno con material seleccionado
Reconstrucción placa de contrapiso
Reconstrucción tableta roja con granito
Reconstrucción piso con baldosa cerámica
Perforación tanque para tubería y niple pasamuro de ø 3"
Resane de aberturas existentes del tanque de entrada y salida
Demolicion de placa de contrapiso

Excavacion manual de terreno adecuado para cimentacion
INSTALACIONES HIDRÁULICAS
Desmonte y retiro de tubería pvc presión
Desmonte y retiro de tubería pvc presión de ø ½"
Desmonte y retiro de tubería pvc presión de ø ¾"
Desmonte y retiro de tubería pvc presión de ø 1"
Desmonte y retiro de tubería pvc presión de ø 1¼"
Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1½"
Desmonte y retiro de columna de agua en tubería pvc presión de 2"
Suministro e instalación de tubería PVC-P
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 ø ½"
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 ø ¾"
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 ø 1"
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ¼"
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ½"
Suministro e instalación de tubería PVC-P descolgada
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 descolgada ø ½"
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 descolgada ø ¾"
Suministro e instalación de tubería PVC-P embebida
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 embebida ø ½"
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 embebida ø ¾"
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 embebida ø 1"
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 embebida ø 1¼"
Columna de agua en tubería PVC-P
Columna de agua en tubería PVC-P RDE 21 ø 2"
Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto
Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2"
Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½"
Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 3"
Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½" trabajo en altura con silla de suspensión
Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316
Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2"
Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2 ½"
Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 3"

Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.
Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.
Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.
Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.
Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.
Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.
Válvula de compuerta NRS ø 2" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.
Válvula de compuerta NRS ø 2 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.
Suministro e instalación punto de agua fría
Suministro e instalación punto de agua fría ø ½"
Medidor de agua ø 2"
Conexión a red existente metálica ø 2" - Acero Inoxidable ø 2½"
Conexión a red existente PVC ø 1½"" - Acero Inoxidable ø 2½"
Niple pasa muros en acero inoxidable L ≤ 0,5
Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2"
Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2½"
Niple pasa muros en acero inoxidable 304 L ≤ 0,5 m ø 3"
Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para agua potable, cian o similar para PVC-S ALL y verde para PVC-S ARD
INSTALACIONES SANITARIAS
Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria
Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6”
Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 8”
Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada
Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada 8"
Suministro e instalación de tubería PVC Liviana
Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2”
Sumnistro e instalación de bajante PVC Sanitaria
Sumnistro e instalación de bajante PVC-S ø 4”

Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana
Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana ø 4”
Sifón PVC-S 180° ø 2". Incluye rejilla metálica cuadrada 10x10 y sosco
Suministro e instalación punto sanitario y ventilación
Suministro e instalación punto ventilación ø 2”
Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica
Válvula de compuerta NRS ø 3" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica
Cúpula tragante con sosco
Cúpula tragante en aluminio con sosco ø 6" x 4”
Transición Acero Inoxidable ø 3" - PVC ø 4"
Junta de expansión PVC ø 4"
Niple pasamuro en acero inoxidable ø 3"
Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitario
Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitaria adosada a concreto ø 3"
Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitaria descolga ø 3"
Suministro e instalación de acceosrios para tubería en acero inxoidable
Suministro e instalación de acceosrios para tubería en acero inxoidable ø = 3"
Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para agua potable, cian o similar para PVC-S ALL y verde para PVC-S ARD
Válvula minivent
Rejilla ventilación en acero inoxidable 5" x 4½"
Terminal de ventilación en HD ø 4"
Conexión terminal de ventilación en HD ø 4" a bajante PVC-S ø 4"
Malla metálica resistente a la corrosión con mesh de 630 x 787 / m para terminal de ventilación

En conclusión, realizando un análisis de lo anteriormente descrito se tiene que las actividades realizadas se han desarrollado confirme a los alcances contractuales, pero se evidencia de acuerdo con lo encontrado en campo, la inclusión de actividades no previstas para el cumplimiento de la normatividad vigente. Ante esta situación se da continuidad de las actividades asociadas a dichas redes estará condicionada a la aprobación

de los diseños, con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo, la correcta ejecución del proyecto y la calidad de las obras.

ACTIVIDADES A REALIZAR

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ENTREGA
1	Balance de obra No. 1, Análisis de Precios Unitarios (APU), cotizaciones, especificaciones técnicas, memoria de cantidades de obra y cronograma de actividades	Contratista de obra	17/12/2025
2	Descripción de ítems, análisis de precios unitarios, memoria de cantidades de obra, especificaciones técnicas, cotizaciones	Entidad contratante	18/12/2025
3	Revisar, analizar y aprobar el balance de obra No. 1 y la reprogramación entregada por el contratista. Emitir concepto técnico de viabilidad o requerir ajustes según corresponda en el menor tiempo posible. Realizar seguimiento continuo a las actividades en obra conforme al nuevo cronograma aprobado.	Contratista de interventoría	19/12/2025

CONTRATISTA DE OBRA	**INTERVENTORIA**	**ENTIDAD**
JUAN CARLOS GARCES DAJUD Representante Legal SAMC 07 DE 2025 CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO	JOSÉ JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ Representante legal MC 17 DE 2025 CONSORCIO INTERINGENIERIA	FRANCY LORENA HERNÁNDEZ ARRIETA Supervisora de contratos Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo
INES MARIA FLOREZ CARMONA Ingeniera Civil Residente de Obra	CARLOS CARLOS RODRÍGUEZ SALCEDO Ingeniero civil Residente de interventoría	CARLOS ENRIQUE GUERRERO TAPIAS Ing. Electricista de la entidad
	CIRO CARRASCAL BORJA Ingeniero civil Residente de interventoría	