SINCELEJO 23 DE DICIEMBRE DE 2025

SEÑORES

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
JUAN CARLOS GARCÉS DAJUD
Rep. Legal

OFICIO 039 CONTRATO SAMC 007 -2025

REF.: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL, SUCRE.

ASUNTO: Aprobación de ítems no previstos.

CONSIDERANDO

1. Que durante la ejecución del contrato cuyo objeto es "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL – SUCRE", se identificaron actividades no previstas inicialmente, necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad y correcta ejecución de las obras.

2. Que dichas actividades no previstas fueron solicitadas y sustentadas técnicamente por el contratista mediante comunicaciones formales, y analizadas por la Interventoría, con base en las condiciones reales encontradas en obra.

3. Que la Interventoría realizó la revisión técnica, económica y de coherencia de precios de los Análisis de Precios Unitarios (APU's) presentados.

4. Que los ítems no previstos objeto de la presente acta no se encontraban incluidos en el alcance inicial del contrato, por lo cual se hace necesario pactar sus precios unitarios para permitir su correcta ejecución y control.

TABLE 1. ÍTEMS NO PREVISTOS

INP	ITEMS NUEVOS E ITEMS NO PREVISTOS	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 1	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLB	$ 9,148,151.00
NP 2	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	$ 41,659.93
NP 3	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	ML	$ 21,260.00
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	$ 88,850.90

CONSORCIO INTERINGENIERIA

NP 5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERIA METALICA	UND	$	260,019.00
NP 6	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	ML	$	6,686.73
NP 7	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND	$	41,972.00
NP 8	FABRICACION DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS PARA CIERRE DE PUERTA DE JUZGADO EN SALA DE AUDIENCIA	GLB	$	650,000.00
NP 9	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	M2	$	37,950.00
NP 10	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	$	8,748,453.00
NP 11	TUBERIA EMT-40 3/4 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	$	22,315.39
NP 12	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$	76,209.50
NP 13	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA, con ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 amp , 5 de 3x80 amp, 7 de 3x63 amp + 2 de reserva); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	$	28,302,681.00
NP 14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 Amp, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 Amp y 2 breakers de reserva, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	$	11,140,045.00
NP 15	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 HHFR-LS + 1 x (5 #250 kcmil) Neutro Al S8000 HHFF-LS+ 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	ML	$	703,780.60
NP 16	Suministro e instalación de breaker industrial 560 - 800 Amp graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	UND	$	9,158,943.00
NP 17	SUMINISTRO E INSTLACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION CON BRAKER DE 3 X150 , 1 BREAKER DE 3X80, TODOS TRIFASICOS, BARRAJE DE FASE NEUTRO Y TIERRA	UND	$	4,447,138.00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$	117,164.25
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	UND	$	21,607.10
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$	22,699.10
NP 21	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 300 kcmil	UND	$	36,770.00
NP 22	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	M2	$	25,781.00
NP 23	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUCOBON	M2	$	35,000.00

CONSORCIO INTERINGENIERIA

NP 24	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 009	M2	$ 88,983.00
NP 25	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0,20	ML	$ 95,571.42
NP 26	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML	$ 121,803.87
NP 27	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	M2	$ 48,033.00
NP 28	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 42,859.00
NP 29	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2	$ 1,244,270.00
NP 30	BARRA EN ACERO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS	UND	$ 237,169.00
NP 31	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 323,682.00
NP 32	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ML	$ 83,111.00
NP 33	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion	ML	$ 37,631.67
NP 34	Regata muro en mampostería para tubería de hasta ø 2". Incluye resane	ML	$ 16,348.00
NP 34.1	Tapa registro en acero inoxidable 15 cm x 15 cm	UN	$ 145,488.00
NP 34.2	Caja de inspección 60x60	UN	$ 629,459.00
NP 34.3	Mantenimiento cajas de inspección	UN	$ 183,738.00
NP 34.4	Relleno con material seleccionado	M3	$ 131,367.00
NP 34.5	Reconstrucción placa de contrapiso	M3	$ 125,210.50
NP 34.6	Reconstrucción tableta roja con granito	M2	$ 144,127.00
NP 34.7	Reconstrucción piso con baldosa cerámica	M2	$ 84,957.00
NP 34.8	Perforación tanque para tubería y nmiple pasamuro de ø 3"	UN	$ 122,607.00
N.P. 35,1,1	Desmonte y retiro de tubería pvc presión		
N.P. 35,1,1,1	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de ø ½"	ML	$ 11.372,00
N.P. 35,1,1,2	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de ø ¾"	ML	$ 11.866,00
N.P. 35,1,1,3	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de ø 1"	ML	$ 12.404,00
N.P. 35,1,1,4	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de ø 1¼"	ML	$ 12.995,00
N.P. 35,1,1,5	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1½"	ML	$ 13.645,00
N.P. 35,1,1,6	Desmonte y retiro de columna de agua en tubería pvc presión de 2"	ML	$ 18.806,00
N.P. 35,1,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P		
N.P. 35,1,2,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 ø ½"	ML	$ 16.416,00
N.P. 35,1,2,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 ø ¾"	ML	$ 18.906,00

CONSORCIO INTERINGENIERIA

N.P. 35,1,2,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 ø 1"	ML	$ 22.754,00
N.P. 35,1,2,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ¼"	ML	$ 28.991,00
N.P. 35,1,2,5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ½"	ML	$ 34.298,00
N.P. 35,1,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P descolgada		
N.P. 35,1,3,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 descolgada ø ½"	ML	$ 21.059,00
N.P. 35,1,3,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 descolgada ø ¾"	ML	$ 23.549,00
N.P. 35,1,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P embebida		
N.P. 35,1,4,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 embebida ø ½"	ML	$ 17.591,00
N.P. 35,1,4,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 embebida ø ¾"	ML	$ 20.281,00
N.P. 35,1,4,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 embebida ø 1"	ML	$ 24.579,00
N.P. 35,1,4,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 embebida ø 1¼"	ML	$ 29.654,00
N.P. 35,1,5	Columna de agua en tubería PVC-P		
N.P. 35,1,5,1	Columna de agua en tubería PVC-P RDE 21 ø 2"	ML	$ 51.006,00
N.P. 35,1,6	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto		
N.P. 35,1,6,1	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2"	ML	$ 361.331,00
N.P. 35,1,6,2	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½"	ML	$ 290.266,00
N.P. 35,1,6,3	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 3"	ML	$ 704.380,00
N.P. 35,1,7	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½" trabajo en altura con silla de suspensión	ML	$ 564.342,00
N.P. 35,1,8	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316		
N.P. 35,1,8,1	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2"	UN	$ 116.554,00
N.P. 35,1,8,2	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2 ½"	UN	$ 227.446,00
N.P. 35,1,8,3	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 3"	UN	$ 311.842,00
N.P. 35,1,9	Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.		
N.P. 35,1,9,1	Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 145.988,00
N.P. 35,1,9,2	Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 169.713,00
N.P. 35,1,9,3	Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 221.642,00

CONSORCIO INTERINGENIERIA

N.P. 35,1,9,4	Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 284.388,00
N.P. 35,1,9,5	Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 380.237,00
N.P. 35,1,9,6	Válvula de compuerta NRS ø 2" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 579.577,00
N.P. 35,1,9,7	Válvula de compuerta NRS ø 2 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 1.086.577,00
N.P. 35,1,10	Suministro e instalación punto de agua fría		
N.P. 35,1,10,1	Suministro e instalación punto de agua fría ø ½"	UN	$ 69.400,00
N.P. 35,1,11	Medidor de agua ø 2"	UN	$ 1.785.423,00
N.P. 35,1,12	Conexión a red existente metálica ø 2" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN	$ 128.796,00
N.P. 35,1,13	Conexión a red existente PVC ø 1½"" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN	$ 719.518,00
N.P. 35,1,14	Niple pasa muros en acero inoxidable L ≤ 0,5		
N.P. 35,1,14,1	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2"	UN	$ 329.619,00
N.P. 35,1,14,2	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2½"	UN	$ 442.144,00
N.P. 35,1,14,3	Niple pasa muros en acero inoxidable 304 L ≤ 0,5 m ø 3"	UN	$ 678.098,00
N.P. 35,1,15	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para agua potable, cian o similar para PVC-S ALL y verde para PVC-S ARD	UN	$ 2.587,00
N.P. 35,2	INSTALACIONES SANITARIAS		
N.P. 35,2,1	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria		
N.P. 35,2,1,1	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6"	ML	$ 236.587,00
N.P. 35,2,1,2	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 8"	ML	$ 272.135,00
N.P. 35,2,2	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada		
N.P. 35,2,2,1	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada 8"	ML	$ 304.804,00
N.P. 35,2,3	Suministro e instalación de tubería PVC Liviana		
N.P. 35,2,3,1	Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2"	ML	$ 25.177,00
N.P. 35,2,4	Sumnistro e instalación de bajante PVC Sanitaria		
N.P. 35,2,4,1	Sumnistro e instalación de bajante PVC-S ø 4"	ML	$ 71.303,00
N.P. 35,2,5	Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana		
N.P. 35,2,5,1	Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana ø 4"	ML	$ 58.963,00

CONSORCIO INTERINGENIERIA

N.P. 35,2,6	Sifón PVC-S 180° ø 2". Incluye rejilla metálica cuadrada 10x10 y sosco	UN	$ 91.211,00
N.P. 35,2,7	Suministro e instalación punto sanitario y ventilación		
N.P. 35,2,7,1	Suministro e instalación punto ventilación ø 2"	UN	$ 52.601,00
N.P. 35,2,8	Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica		
N.P. 35,2,8,1	Válvula de compuerta NRS ø 3" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	$ 1.394.040,00
N.P. 35,2,9	Cúpula tragante con sosco		
N.P. 35,2,9,1	Cúpula tragante en aluminio con sosco ø 6" x 4"	UN	$ 192.085,00
N.P. 35,2,10	Transición Acero Inoxidable ø 3" - PVC ø 4"	UN	$ 826.771,00
N.P. 35,2,11	Junta de expansión PVC ø 4"	UN	$ 144.256,00
N.P. 35,2,12	Niple pasamuro en acero inoxidable ø 3"	UN	$ 456.822,00
N.P. 35,2,13	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitario		
N.P. 35,2,13,1	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitaria adosada a concreto ø 3"	ML	$ 168.857,00
N.P. 35,2,13,2	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitaria descolga ø 3"	ML	$ 182.857,00
N.P. 35,2,14	Suministro e instalación de acceosrios para tubería en acero inxoidable		
N.P. 35,2,14,1	Suministro e instalación de acceosrios para tubería en acero inxoidable ø = 3"	UN	$ 311.842,00
N.P. 35,2,15	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para agua potable, cian o similar para PVC-S ALL y verde para PVC-S ARD	UN	$ 2.587,00
N.P. 35,2,16	Válvula minivent	UN	$ 224.251,00
N.P. 35,2,17	Rejilla ventilación en acero inoxidable 5" x 4½"	UN	$ 187.334,00
N.P. 35,2,18	Terminal de ventilación en HD ø 4"	UN	$ 287.524,00
N.P. 35,2,19	Conexión terminal de ventilación en HD ø 4" a bajante PVC-S ø 4"	UN	$ 128.745,00
N.P. 35,2,20	Malla metálica resistente a la corrosión con mesh de 630 x 787 / m para terminal de ventilación	UN	$ 35.783,00

CONSORCIO INTERINGENIERIA

NOTA: Se anexan la justificación y especificación técnica correspondiente a cada ítem.

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
CONSORCIO INTERINGENIERIA
NIT No. 901989569-1