La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511288547125356871 **Nro Matrícula: 202-12353**

Impreso el 28 de Noviembre de 2025 a las 11:01:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 202 - GARZON DEPTO: HUILA MUNICIPIO: GIGANTE VEREDA: CACHAYA
FECHA APERTURA: 25-09-1984 RADICACIÓN: 8401520 CON: ESCRITURA DE: 14-09-1984
CODIGO CATASTRAL: **41306000200000006029500000000**COD CATASTRAL ANT: 41306000200210038000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
ESCRITURA NUMERO 2158, DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.984, DE LA NOTARIA 1. NEIVA. VER ALINDERACION DE ESTA MISMA ESCRITURA.
EXTENSION: APROXIMADA DE 04 HECTAREAS.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-04-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 176 del 13-03-1957 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: $20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GONZALEZ IGNACIO

A: VALENCIA ZAPATA GONZALO **CC# 2637238 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-04-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 176 del 13-03-1957 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA ZAPATA GONZALO CC# 2637238 X

A: GONZALEZ IGNACIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511288547125356871 **Nro Matrícula: 202-12353**

Impreso el 28 de Noviembre de 2025 a las 11:01:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-09-1984 Radicación: 8401520

Doc: ESCRITURA 2158 del 14-09-1984 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: $80,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA ZAPATA GONZALO CC# 2637238

A: LIZCANO RODRIGUEZ EVA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-2013 Radicación: 2013-5302

Doc: ESCRITURA 523 del 24-07-1957 NOTARIA PRIMERA de NEIVA VALOR ACTO: $10,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GONZALEZ IGNACIO

A: VALENCIA ZAPATA GONZALO **CC# 2637238**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2014 Radicación: 2014-1744

Doc: ESCRITURA 110 del 05-03-2014 NOTARIA UNICA de GIGANTE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION NUMERO DE CEDULA CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LISCANO RODRIGUEZ EVA **CC# 36070094** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-04-2014 Radicación: 2014-1744

Doc: ESCRITURA 110 del 05-03-2014 NOTARIA UNICA de GIGANTE VALOR ACTO: $29,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LISCANO RODRIGUEZ EVA CC# 36070094

A: MENDEZ CARLOS JULIO **CC# 2356339** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-143 Fecha: 09-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-101 Fecha: 16-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511288547125356871 **Nro Matrícula: 202-12353**

Impreso el 28 de Noviembre de 2025 a las 11:01:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-34673 **FECHA: 28-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LIDA MARCELA FERNANDEZ REYES

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública