"INTERVENTORIA AL CONTRATO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE"

CONTRATISTA: CONSORCIO MTTO COLOSO

REP. LEGAL. ANDRES FELIPE MISERQUE BELEÑO

INTERVENTORIA: FORMULACION Y CONSTRUCCION S.A.S.

REP. LEGAL. JOSE PASTOR MAESTRE SABALZA

SUPERVISOR DE CONTRATO:

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

SINCELEJO - SUCRE

INFORME DE INTERVENTORIA No.5

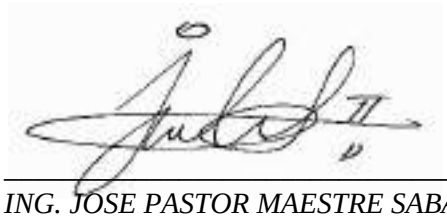
20 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

INFORME DE INTERVENTORIA No.5

20 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

REGISTRO DE APROBACIÓN

PRESENTADO POR:



ING. JOSE PASTOR MAESTRE SABALA
Representante Legal
Interventoría

APROBO:

ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA
Supervisión

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
GENERALIDADES SOBRE EL DOCUMENTO 6
INFORMACIÓN GENERAL 6
CUADRO DE RESPONSABILIDADES 6
CUADRO LISTA DE DISTRIBUCIÓN 6
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
CONTRATOS SUSCRITOS 9
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 9
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
SEGUIMIENTO GARANTIAS Y AMPAROS 11
CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 11
CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 15
CONTROL LEGAL DEL CONTRATO 16
CONTROL DE DISPOSICIONES LABORALES 16
DISPOSICIONES LABORALES DEL CONTRATISTA DE OBRA 16
DISPOSICIONES LABORALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA 17
CRONOLOGIA DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS 17
BALANCE CRONOLOGICO DEL CONTRATO DE OBRA 17
BALANCE CRONOLOGICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 18
ASPECTO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL 18
CERTIFICADOS DE DISPINIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA 19
CERTIFICADOS DE DISPINIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 19
FORMA DE PAGO AL CONTRATISTA DE OBRA 19
FORMA DE PAGO A LA INTERVENTORIA 19
ACTAS PARCIALES DEL CONTRATISTA 19
ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORIA 19
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 20
ESTADO INICIAL DE LA OBRA 23
ANEXO FOTOGRAFICO 23

.....24
ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.....30
SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE GESTION SST 138
ACTIVIDADES EJECUTADAS Y VERIFICADAS EN OBRA.....138
HALLAZGOS Y OBSERVACIONES 139
CONCLUSIONES.....141
RECOMENDACIONES DE INTERVENTORÍA.....141
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 142
ANEXOS.....143
POLIZAS CONTRATO DE OBRA.....144
POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 145
EXAMENES DE INGRESO OBRA.....146
EXAMENES DE INGRESO INTERVENTORÍA 147
PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA 148
PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA 149
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP).....150
ANALISIS DE TRABAJO SEGURO (AST) 151
CAPACITACIONES.....152
ENSAYOS DE LABORATORIOS.....153
FICHAS DE SEGURIDAD PRODUCTOS QUIMICOS 154
BITACORA DE OBRA.....155
CANTIDADES DE OBRA 156
CORRESPONDENCIA ENVIADA 157
CORRESPONDENCIA RECIBIDA 158
IMPLEMENTACION AMBIENTAL.....159

INTRODUCCIÓN

Con el fin de adecuar y mejorar la infraestructura del palacio de justicia del municipio de Coloso, en el departamento de Sucre, se desarrolla el proyecto denominado "**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE".** En el marco del **Contrato de Obra No. SAMC 02 de 2025** suscrito el 29 de mayo de 2025 entre la **Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo** y el **Consorcio MTTO COLOSO (NIT: 901.950.642-2),** con acta de inicio 20 de junio de 2025.

Para ejercer las actividades de seguimiento, verificación y control técnico, administrativo, financiero, contable, ambiental y legal de la ejecución del mencionado contrato, se celebró el **Contrato de Interventoría No. MC 06 de 2025** suscrito **el 09 de junio de 2025** entre la **Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo y FORMULACION Y CONSTRUCION S.A.S. (NIT: 901.825.725-0), cuyo objeto es "INTERVENTORIA AL CONTRATO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE".** El cual tuvo acta de inicio el 20 de junio de 2025

En desarrollo de las obligaciones contractuales de interventoría, se presenta el **Informe de Interventoría No.5,** correspondiente al periodo comprendido entre el **20 de octubre de 2025 al 30 de noviembre de 2025.** En este informe reporta el estado actual de la obra, abordando aspectos generales y específicos del proyecto en los componentes técnico, administrativo, operativo, financiero y socioambiental. Se describe el seguimiento efectuado a la ejecución de las actividades contractuales por parte del contratista de obra, incorporando el registro fotográfico, la medición de cantidades, el cálculo del avance porcentual de ejecución y demás aspectos relacionados con el desarrollo y ejecución del proyecto durante dicho periodo mencionado.

Asimismo, se presentan conclusiones y recomendacione**s** relacionadas con el avance del proyecto, los imprevistos, el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista y otros aspectos inherentes al desarrollo del contrato de obra pública objeto de esta interventoría.

Es importante resaltar que, a partir de las conclusiones y recomendaciones consignadas en el presente informe, se sugiere al ente contratante adoptar las acciones pertinentes que contribuyan al adecuado desarrollo de la obra, considerando que las labores de ejecución, seguimiento y control deben enmarcarse en principios de integridad moral y ética profesional**.**

GENERALIDADES SOBRE EL DOCUMENTO

INFORMACIÓN GENERAL

OBRA	**"INTERVENTORIA AL CONTRATO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE"**			
INFORME No.5	**INFORME DE INGTERVENTORIA A LAS OBRAS CIVILES DE "INTERVENTORIA AL CONTRATO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE"**			
PERIODO	ENTRE	20 de octubre de 2025	Y	30 de noviembre de 2025
LOCALIZACION DE PROYECTO	COLOSO, SUCRE – PALACIO DE JUSTICIA			

CUADRO DE RESPONSABILIDADES

ELABORÓ	JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS Residente de interventoría
REVISÓ	ING. JOSE PASTOR MAESTRE SABALA Representante Legal de Interventoría
APROBÓ	ING. JOSE PASTOR MAESTRE SABALA Representante Legal de Interventoría

CUADRO LISTA DE DISTRIBUCIÓN

SUPERVISORA	No. COPIAS	FECHA DE ENVIO	OBERVACIONES
ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA	1	30 de noviembre de 2025	

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad ejecutar un conjunto de intervenciones estructurales y arquitectónicas orientadas a mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad del Palacio de Justicia del municipio de Colosó, Sucre**.** Las obras comprenden actividades de reforzamiento estructural, adecuaciones funcionales y reparaciones tanto arquitectónicas como estructurales, sobre una edificación existente que presenta deterioro y condiciones técnicas que requieren intervención inmediata para garantizar su estabilidad, operatividad y servicio adecuado a la comunidad.

Estas intervenciones buscan prolongar la vida útil de la infraestructura, mejorar su comportamiento ante cargas sísmicas y optimizar los espacios físicos, con el propósito de ofrecer un entorno seguro y digno para el desarrollo de la función judicial. Las actividades contempladas abarcan: revisión y adecuación de elementos estructurales (vigas, columnas, losas y cimentación), mejoras en cubiertas, fachadas, redes internas (eléctrica, hidráulica y sanitaria), así como obras de urbanismo y accesibilidad.

El desarrollo del proyecto se enmarca en los lineamientos técnicos, normativos y legales vigentes, y su ejecución está a cargo del CONSORCIO MTTO COLOSO, bajo la supervisión y control de la firma interventora Formulación y Construcción S.A.S**.**, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de las especificaciones del contrato de obra y garantizar la calidad de los trabajos realizados.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La intervención se desarrolla en la edificación del **Palacio de Justicia de Colosó**, ubicada en el casco urbano del municipio de **Colosó**, departamento de **Sucre**, cuya localización corresponde a una infraestructura pública destinada al funcionamiento de las instituciones judiciales de la región.



Imagen 1. Palacio de Justicia Coloso – Sucre

CONTRATOS SUSCRITOS

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No.	SAMC 02 DE 2025.
Modalidad de selección	SELECCIÓN ABREVIADA
Proceso de contratación No.	SAMC 02 DE 2025.
Objeto	"REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE."
Contratista	CONSORCIO MTTO COLOSO.
Representante legal	ANDRES FELIPE MISERQUE BELEÑO
NIT	901.950.642-2
Valor total inicial del contrato	CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($435.881.695 COP).
Valor adicional	DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($217.939.880 COP).
Valor total acumulado del contrato	SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($653.821.575 COP).
Fecha de suscripción del contrato	29 DE MAYO DE 2025.
Plazo inicial	CUATRO (04) MESES.
Fecha de inicio	VEINTE (20) DE JUNIO DE 2025.
Prórroga No.1	1 MES
Prórroga No.2	1 MES
Fecha de terminación actual	VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2025.
Supervisor del contrato	ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA.
Entidad contratante	DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO.
Porcentaje de avance	60%

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.	MC 06 DE 2025
Modalidad de selección	MÍNIMA CUANTÍA
Proceso de contratación No.	MC 06 DE 2025
Objeto	**"**INTERVENTORIA AL CONTRATO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE"
Contratista	FORMULACION Y CONSTRUCCION S.A.S.
Representante legal	JOSE PASTOR MAESTRE SABALA
NIT	901.825.725-0
Valor inicial del contrato	CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($48.748.369 COP)
Valor adicional No.1	DOCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($12.187.092,00 COP).
Valor adicional No.2	DOCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($12.187.092,00 COP).
Valor total acumulado del contrato	SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($73.122.554 COP)
Fecha de suscripción	09 DE JUNIO DE 2025
Plazo inicial	CUATRO (04) MESES
Fecha de inicio	VEINTE (20) DE JUNIO DE 2025.
Prórroga No.1	1 MES
Prórroga No.2	1 MES
Fecha de terminación actual	VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2025.
Supervisor del contrato	ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA.
Entidad contratante	DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO.
Porcentaje de avance	83.3%

SEGUIMIENTO GARANTIAS Y AMPAROS

CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.75-44-101145873. ANEXO 0

Amparos	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Cumplimiento	20 %	$87.176.339,00	29/05/2025	03/02/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Pago de salarios y prestaciones sociales	15 %	$65.382.254,25	29/05/2025	03/10/2028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Estabilidad y calidad de la obra	30 %	$130.764.508,50	04/10/2025	04/10/2030	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No.75-40-101055135. ANEXO 0

Amparos	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Predios labores y operaciones	200 SMMLV	$284.700.000,00	29/05/2025	04/10/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Contratistas y subcontratistas	200 SMMLV	$284.700.000,00	29/05/2025	04/10/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Vehículos propios y no propios	200 SMMLV	$284.700.000,00	29/05/2025	04/10/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.75-44-101145873. ANEXO 1

Amparos	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Cumplimiento	20 %	$87.176.339,00	29/05/2025	03/02/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Pago de salarios y prestaciones sociales	15 %	$65.382.254,25	29/05/2025	03/10/2028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Estabilidad y calidad de la obra	30 %	$130.764.508,50	04/10/2025	04/10/2030	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No.75-40-101055135. ANEXO 1

Amparos	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Predios labores y operaciones	200 SMMLV	$284.700.000,00	29/05/2025	04/10/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Contratistas y subcontratistas	200 SMMLV	$284.700.000,00	29/05/2025	04/10/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Vehículos propios y no propios	200 SMMLV	$284.700.000,00	29/05/2025	04/10/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.75-44-101145873. ANEXO 2

Amparos	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Cumplimiento	20 %	$87.176.339,00	20/06/2025	25/02/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Pago de salarios y prestaciones sociales	15 %	$65.382.254,25	20/06/2025	25/10/2028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Estabilidad y calidad de la obra	30 %	$130.764.508,50	26/10/2025	26/10/2030	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No.75-40-101055135. ANEXO 2

Amparos	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Predios labores y operaciones	200 SMMLV	$284.700.000,00	20/06/2025	26/10/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Contratistas y subcontratistas	200 SMMLV	$284.700.000,00	20/06/2025	26/10/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Vehículos propios y no propios	200 SMMLV	$284.700.000,00	20/06/2025	26/10/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.75-44-101145873. ANEXO 3

Amparos	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Cumplimiento	20 %	$130.764.315,00	20/06/2025	25/02/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Pago de salarios y prestaciones sociales	15 %	$98.073.236,25	20/06/2025	25/10/2028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Estabilidad y calidad de la obra	30 %	$196.146.472,50	26/10/2025	26/10/2030	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No.75-40-101055135. ANEXO 3

Amparos	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Predios labores y operaciones	200 SMMLV	$284.700.000,00	20/06/2025	26/11/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Contratistas y subcontratistas	200 SMMLV	$284.700.000,00	20/06/2025	26/11/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Vehículos propios y no propios	200 SMMLV	$284.700.000,00	20/06/2025	26/11/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.75-44-101145873. ANEXO 4

Amparos	% asegurado	Va lor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Cumplimiento	20 %	$130.764.315,00	20/06/2025	25/03/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Pago de salarios y prestaciones sociales	15 %	$98.073.236,25	20/06/2025	26/11/2028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Estabilidad y calidad de la obra	30 %	$196.146.472,50	26/10/2025	26/10/2030	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No.75-40-101055135. ANEXO 4

Amparos	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Predios labores y operaciones	200 SMMLV	$284.700.000,00	20/06/2025	26/12/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Contratistas y subcontratistas	200 SMMLV	$284.700.000,00	20/06/2025	26/12/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Vehículos propios y no propios	200 SMMLV	$284.700.000,00	20/06/2025	26/12/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.75-44-101145873. ANEXO 5

Amparos	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Cumplimiento	20 %	$130.764.315,00	20/06/2025	25/04/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Pago de salarios y prestaciones sociales	15 %	$98.073.236,25	20/06/2025	26/12/2028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Estabilidad y calidad de la obra	30 %	$196.146.472,50	26/10/2025	26/10/2030	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. M-100267228. Anexo 0

Amparo	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Cumplimiento	20 %	$9.749.674,00	09/06/2025	09/05/2026	SEGUROS MUNDIAL
Calidad del servicio	20%	$9.749.674,00	09/10/2025	09/10/2028	SEGUROS MUNDIAL
Pago de salarios y prestaciones sociales	10 %	$4.874.837,00	09/06/2025	09/11/2028	SEGUROS MUNDIAL

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. M-100267228. Anexo 1

Amparo	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Cumplimiento	20 %	$12.187.100,00	09/06/2025	09/06/2026	SEGUROS MUNDIAL
Calidad del servicio	20%	$12.187.100,00	09/11/2025	09/11/2028	SEGUROS MUNDIAL
Pago de salarios y prestaciones sociales	10 %	$6.093.550,00	09/06/2025	09/12/2028	SEGUROS MUNDIAL

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. M-100267228. Anexo 2

Amparo	% asegurado	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta	Aseguradora
Cumplimiento	20 %	$12.187.100,00	09/06/2025	09/07/2026	SEGUROS MUNDIAL
Calidad del servicio	20%	$12.187.100,00	09/10/2025	09/01/2029	SEGUROS MUNDIAL
Pago de salarios y prestaciones sociales	10 %	$6.093.550,00	09/06/2025	09/01/2029	SEGUROS MUNDIAL

CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
Pólizas vigentes	**X**		Se anexan pólizas
Presenta reclamaciones		**X**	
Certificación de parafiscales	**X**		Se anexan planillas de pago
Exámenes ocupacionales de ingreso	**X**		Se anexan exámenes ocupacionales

CONTROL DE DISPOSICIONES LABORALES

DISPOSICIONES LABORALES DEL CONTRATISTA DE OBRA

A continuación, se presenta el personal mínimo de la disposición laboral del contratista de obra, cuya presencia fue verificada de manera permanente en el frente de trabajo durante el periodo reportado.

No.	CANTIDAD	NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
1	1	Magier Aldair Dupperley Medina	Director de obra	30 %
2	1	María Claudia Hernández Leclerc	Residente de obra	100 %
3	1	Mauricio Junior Agustín Hernández	Profesional siso	100%

DISPOSICIONES LABORALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta el personal mínimo de la disposición laboral de la interventoría, el cual hizo presencia en el frente de obra durante el periodo reportado, dando cumplimiento a sus obligaciones contractuales.

No.	CANTIDAD	NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
1	1	Carlos Acosta Medina	Director de interventoría	32 %
2	1	Juan Diego Pérez Cabarcas	Residente de interventoría	100 %
3	1	Keila Maria Solis Martinez	SISO	100 %

CRONOLOGIA DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS

BALANCE CRONOLOGICO DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra fue suscrito el día 29 de mayo de 2025**.** Posteriormente, se suscribió el acta de inicio con fecha 20 de junio de 2025, a partir de la cual se dio inicio formal a la ejecución del contrato.

El contrato de obra fue modificado y prorrogado el 1 de octubre de 2025, adicionándose un valor de DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($217.939.880 COP) y ampliando su plazo de ejecución por un (1) mes, estableciéndose como fecha estimada de finalización el 20 de noviembre de 2025.

Adicionalmente, se tramitó y suscribió la Prórroga No. 2, con la cual se extendió nuevamente el plazo de ejecución contractual, fijándose como nueva fecha de finalización el **20 de diciembre de 2025**.

PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL	**TIEMPO EJECUTADO**	**TIEMPO POR EJECUTAR**
6 MESES	5 MES	1 MESES

BALANCE CRONOLOGICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

El contrato de interventoría fue suscrito el día 09 de junio de 2025. Posteriormente, se suscribió el acta de inicio con fecha 20 de junio de 2025, a partir de la cual se dio inicio formal a la ejecución del contrato de interventoría.

El contrato de interventoría fue modificado y prorrogado el 1 de octubre de 2025, adicionándose un valor de DOCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($12.187.092,00 COP) y ampliando su plazo de ejecución por un (1) mes, estableciéndose como fecha estimada de finalización el 20 de noviembre de 2025**.**

Adicionalmente, se tramitó y suscribió la Prórroga No. 2, con la cual se extendió nuevamente el plazo de ejecución contractual, fijándose como nueva fecha de finalización el **20 de diciembre de 2025**.

PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL	TIEMPO EJECUTADO	TIEMPO POR EJECUTAR
6 MESES	5 MES	1 MESES

ASPECTO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

Durante el período evaluado, la Interventoría adelantó el seguimiento y control a los aspectos financieros del contrato de obra, mediante las siguientes acciones:

- **Control de la inversión contractual:** Revisión y análisis de la ejecución presupuestal del contrato de obra, verificando la adecuada aplicación de los recursos conforme al avance físico reportado y a los ítems establecidos en el presupuesto oficial.
- **Seguimiento financiero:** Evaluación del comportamiento financiero del contrato, mediante la verificación de los pagos efectuados, su correspondencia con las actas de obra, y el cumplimiento del flujo de caja proyectado.

CERTIFICADOS DE DISPINIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO	VALOR INICIAL	FECHA	VALOR ACTUAL
325	$ 500.351.334,80	04-02-2025	$ 500.351.334,80

CERTIFICADOS DE DISPINIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

NÚMERO	VALOR INICIAL	FECHA	VALOR ACTUAL
1325	$ 88.274.676	16-05-2025	$ 88.274.676

FORMA DE PAGO AL CONTRATISTA DE OBRA

ACTAS PARCIALES	El contratante efectuará pagos al contratista mediante actas parciales, las cuales estarán sujetas al avance real y comprobado de las obras, previa verificación y aprobación por parte de la Interventoría.

FORMA DE PAGO A LA INTERVENTORIA

ACTAS PARCIALES	El contratante efectuará pagos al interventor mediante actas parciales de avance de obra.

ACTAS PARCIALES DEL CONTRATISTA

Durante este periodo, el contratista presento el Acta Parcial de Obra No.2, correspondiente a las actividades ejecutadas a la fecha, para su respectiva verificación y aprobación.

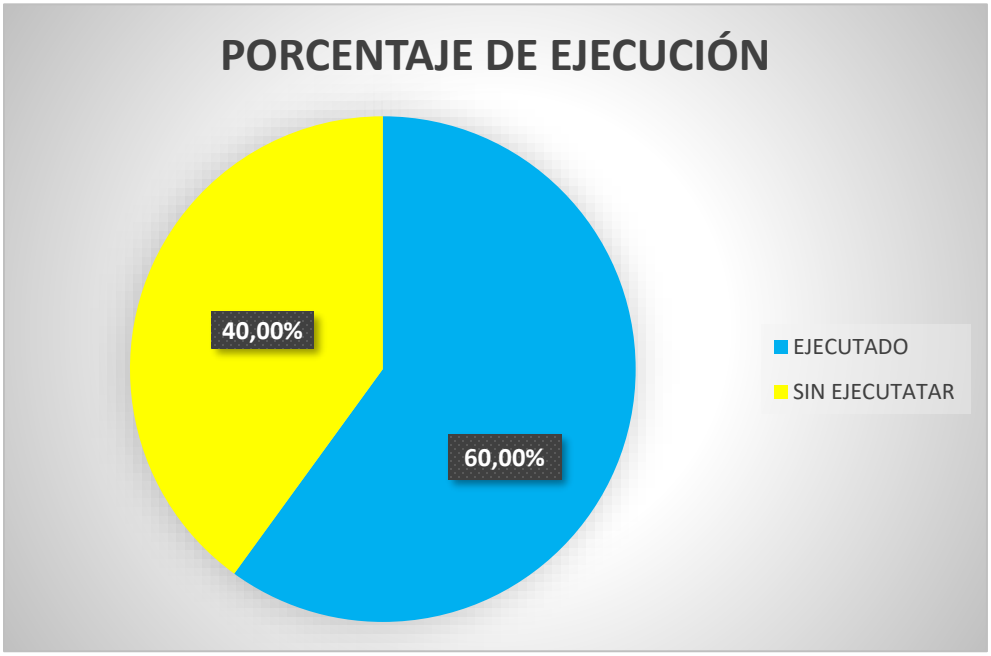
ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORIA

Durante el presente periodo, no se emitió el Acta Parcial de Interventoría.

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de SELECCIÓN ABREVIADA No. SAMC 02 DE 2025 tiene un valor total de SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($653.821.575 COP). y tiene como objeto: "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE."

Para el periodo comprendido en este informe, se alcanzó un **avance de obra correspondiente al 60.00%,** lo que equivale en monto presupuestal a **TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($392.292.945).** Representado gráficamente se tiene lo siguiente:



Grafica 1. Porcentaje de ejecución

El porcentaje y monto de avance real de la obra presentado anteriormente obedece al avance físico real ejecutado en obra, quedando un 40.00% sin ejecutar del proyecto.

De manera gráfica se tiene lo siguiente para el estado general del avance del proyecto respecto a lo programado en el cronograma:

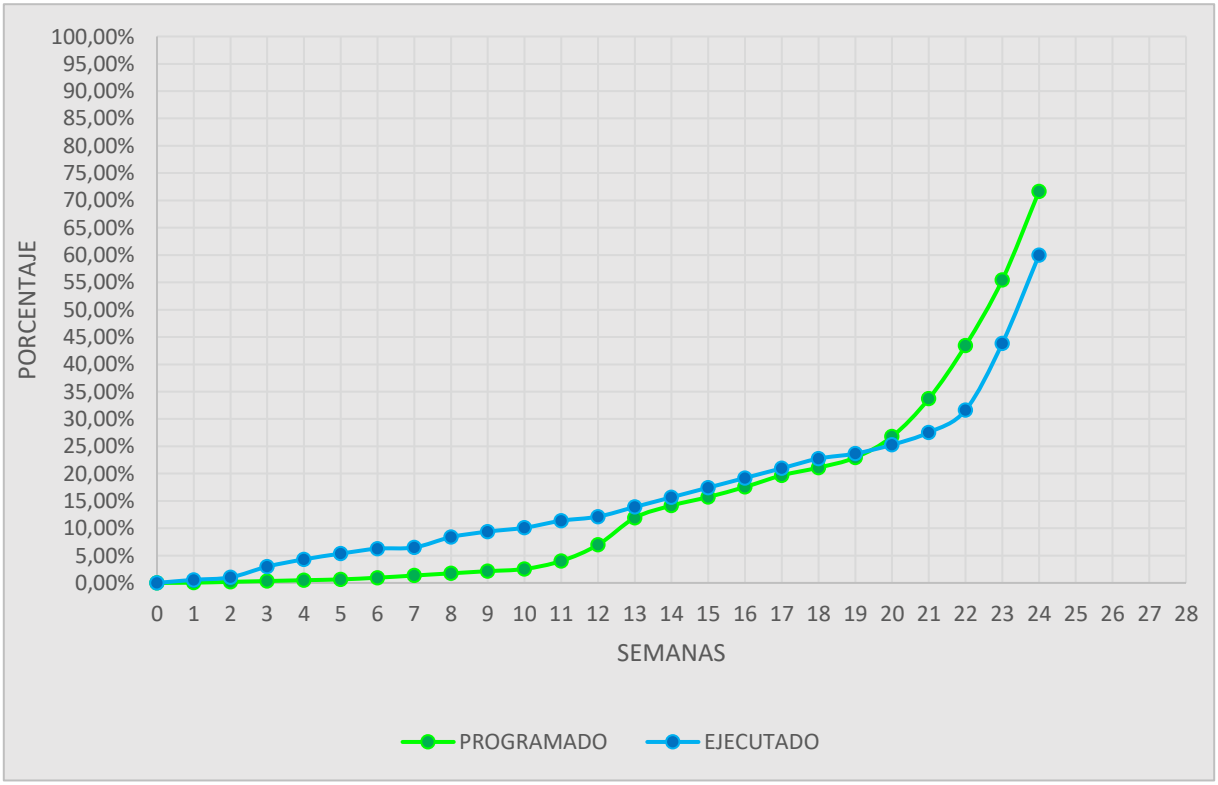


Grafica 2.1 Programación de obra vs obra ejecutada.

De la gráfica anterior, evidenciamos que el avance programado para la obra era de 71.67%, sin embargo, **el avance ejecutado fue del 60.00%**, evidenciando que en la actualidad **el contrato de obra muestra un atraso de 11.67% en su ejecución**. En la tabla a continuación se muestra el monto presupuestal que corresponde a estos porcentajes:

	MONTO PRESUPUESTAL	PORCENTAJE DE AVANCE
PROGRAMADO	$ 468.600.139,00	71.67 %
EJECUTADO	$ 392.292.945,00	60.00 %
ATRASO	$76.307.194,00	11.67 %

La siguiente gráfica corresponde al total programado vs total ejecutado del presente proyecto, en el periodo actual, teniendo un **11.67% de atraso** en general:



Grafica 2.2 Curva "S" del proyecto

La Curva "S" del proyecto refleja el comportamiento comparativo entre los valores programados y los valores ejecutados acumulados a la fecha de corte. En ella se observa que entre la semana 10 a la 18 hay un incremento progresivo y constante tanto en lo programado como lo ejecutado. La curva ejecutada se mantiene estable y cercana a la programada, evidenciando cumplimiento del cronograma sin desviaciones significativas.

A partir de la semana 19, ambas curvas empiezan a mostrar un crecimiento más acelerado. El avance ejecutado se mantiene ligeramente por debajo del programado, pero dentro de un rango controlado y sin riesgo crítico.

Este comportamiento indica que el proyecto ha avanzado de manera estable durante la mayor parte del periodo analizado. Aunque en las últimas semanas el avance ejecutado ha quedado por debajo de lo programado, la tendencia de incremento indica que la obra está en una fase de aceleración y se proyecta una recuperación del ritmo, siempre que se mantengan las condiciones actuales de ejecución.

ESTADO INICIAL DE LA OBRA

En cumplimiento de las actividades preliminares del contrato de obra, se realizó una visita técnica al Palacio de Justicia de Colosó – Sucre, con el fin de documentar el estado actual de la infraestructura previo al inicio de las intervenciones.

Durante el recorrido por las instalaciones, se evidenciaron fisuras y grietas en los muros y pisos del inmueble**,** las cuales afectan tanto elementos estructurales como no estructurales del edificio. Estas patologías constructivas fueron debidamente registradas mediante registro fotográfico, el cual se adjunta al presente documento como soporte del diagnóstico inicial.

Las condiciones observadas reflejan el deterioro progresivo de la edificación y justifican la ejecución de las actividades contempladas en el contrato de reforzamiento estructural, adecuaciones y reparaciones arquitectónicas y estructurales**.**

Este registro tiene como propósito establecer un punto de referencia técnico del estado inicial de la obra, sobre el cual se medirá el avance y la efectividad de las intervenciones proyectadas.

ANEXO FOTOGRAFICO



Imagen 1. Fachada Palacio de Justicia Coloso - Sucre



Imagen 2. Fachada Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imagen 3. Ventana exterior Palacio de Justicia Coloso - Sucre





Imagen 3 y 4. Ventana exterior y enchape de piso en área de secretaria - Palacio de Justicia Coloso - Sucre





Imagen 5 y 6. Fisura esquina muro de ventana exterior Palacio de Justicia Coloso - Sucre



Imagen 7 y 8. Ventana interior y Fisura muro ventana interior – recepción - Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imagen 9 y 10. Fisura muro y cielo raso – Sala de estar - Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imagen 11. Sala de audiencia - Palacio de Justicia Coloso - Sucre





Imagen 12 y 13. Fisura muro – Pasillo Palacio de Justicia Coloso - Sucre



Imagen 14 y 15. Fisuras muros – Oficina Juez Palacio de Justicia Coloso - Sucre



Imagen 16 y 17. Fisuras muros – Oficina Juez Palacio de Justicia Coloso - Sucre



Imagen 18 y 19. Fisuras muros – Oficina Juez Palacio de Justicia Coloso - Sucre



Imagen 20. Cámara de aire Palacio de Justicia Coloso – Sucre





Imagen 21 y 21. Fisuras muros – Baño principal Palacio de Justicia Coloso – Sucre,

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo comprendido entre el 20 de octubre del 2025 al 30 de noviembre del 2025:

ITEM 2.02 DEMOLICION LOSA DE CONTRAPISO. Se lleva a cabo la demolición controlada de la losa de contrapiso existente, mediante el uso de herramientas manuales y equipos mecánicos livianos como rotomartillos y demoledores eléctricos. Esta actividad se realiza con el objetivo de permitir la adecuación y reconstrucción de la estructura.



Imágenes. Demolición losa de contrapiso Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Demolición losa de contrapiso Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Demolición losa de contrapiso Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 2.03 DEMOLICION DE CIELORRASO. Se ejecuta la demolición manual del cielorraso existente, compuesto por placas de Drywall soportadas sobre una estructura metálica liviana (perfil galvanizado).



Imágenes. Demolición de cielorraso Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Demolición de cielorraso Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 2.05 DEMOLICION PAÑETE DE MURO. Se ejecutó la actividad de demolición de pañete de muro en las áreas programadas. Esta labor consistió en el retiro manual del revestimiento existente mediante herramientas menores, garantizando la protección de los elementos estructurales del muro y evitando afectaciones a instalaciones cercanas. La

actividad incluyó el picado controlado del material, la recolección y cargue de los escombros generados, así como su disposición final en el sitio autorizado por la interventoría.



Imágenes. Demolición pañete de muro Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 2.06 DEMOLICION DE OBRAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES). Se realiza la demolición manual de estructuras en concreto utilizando herramientas menores y se realizó el retiro, cargue, transporte y disposición final de los sobrantes, dejando las áreas intervenidas limpias y listas para la siguiente etapa constructiva.



Imágenes. Demolición de obras en concreto Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Demolición de obras en concreto Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Demolición de obras en concreto Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 3.01 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)). Se efectúa la excavación manual en material común, con profundidad entre 0,0 y 2,0 m, empleando herramientas menores. La actividad comprendió el cargue, transporte y disposición final de los sobrantes en un sitio autorizado a una distancia menor de 5 km, dejando las áreas excavadas en condiciones adecuadas para la continuación de las actividades constructivas.



Imágenes. Excavación manual en material común Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Excavación manual en material común Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Excavación manual en material común Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Excavación manual en material común Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 3.03 RELLENO PARA ESTRUCTURAS (TIPO 610). Se realiza relleno para estructuras (tipo 610) con material granular seleccionado, extendido y compactado en capas de máximo 20 cm, garantizando una compactación mínima del 95 % Proctor Modificado, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.



Imágenes. Relleno para estructuras (Tipo 610) Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Relleno para estructuras (Tipo 610) Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Relleno para estructuras (Tipo 610) Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 3.05 RELLENO CON ARENA LAVADA. Consistió en la nivelación de las secciones previamente demolidas mediante la colocación de una capa de arena limpia y seleccionada. Este material fue distribuido de manera uniforme y en capas controladas, garantizando una superficie regular y estable. La arena lavada, además de cumplir la función de nivelación, actúa como cama o base de apoyo para la posterior instalación de los casetones de icopor, proporcionando una superficie adecuada que facilita su correcta disposición y contribuye a la estabilidad del sistema constructivo.



Imágenes. Relleno con arena lavada Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Relleno con arena lavada Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Relleno con arena lavada Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 4.03 PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.10M. Esta actividad consiste en la fundida de losas de contrapiso utilizando concreto de 3000 PSI y con un espesor de 10 cm, en las secciones donde fue necesaria su demolición. El concreto fue vaciado y nivelado de manera uniforme, garantizando la resistencia y estabilidad requeridas para la reposición adecuada de las áreas intervenidas.



Imágenes. Placa de contrapiso en concreto 3000 PSI E=0.10m Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Placa de contrapiso en concreto 3000 PSI E=0.10m Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Placa de contrapiso en concreto 3000 PSI E=0.10m Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Placa de contrapiso en concreto 3000 PSI E=0.10m Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Placa de contrapiso en concreto 3000 PSI E=0.10m Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Placa de contrapiso en concreto 3000 PSI E=0.10m Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 5.01 ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI (420Mpa). Se ejecutó el suministro, corte, doblado, armado y colocación de acero de refuerzo grado 60 (fy = 60.000 psi / 420 MPa), conforme a los planos estructurales y especificaciones técnicas del proyecto.



Imágenes. Acero refuerzo flejado 6000 PSI. Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Acero refuerzo flejado 6000 PSI. Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Acero refuerzo flejado 6000 PSI. Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Acero refuerzo flejado 6000 PSI. Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Acero refuerzo flejado 6000 PSI. Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Acero refuerzo flejado 6000 PSI. Palacio de Justicia Coloso – Sucre





Imágenes. Acero refuerzo flejado 6000 PSI. Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 7.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC 2". Incluye tubería (Prom. 1m), accesorios. Se realizo el suministro e instalación de puntos de desagüe en tubería PVC sanitaria de 2", incluyendo aproximadamente 1 metro de tubería **y los** accesorios necesarios para su correcta conexión. Se realizaron labores de corte, alineación, ensamble y sellado del sistema. Estos puntos de desagüe fueron instalados para la conexión de lavamanos y lavaplatos.



Imágenes. Suministro e instalación salida de desagüe PVC 2". Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 7.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 2" SIFONES. Incluye tubería (Prom. 1m), sifón, accesorios y codo 45°. Para la instalación de la salida de desagüe en PVC-S de 2"**,** se realiza el suministro de la tubería (aprox. 1 m), sifón sanitario, codo a 45° y los accesorios necesarios. Se efectúan los cortes y uniones de la tubería, garantizando una correcta alineación y sellado de las conexiones.

Durante el proceso se instalan sifones sanitarios de 2" para las rejillas de piso en los baños y para el lavatrapero del cuarto útil. Asimismo, se colocan sifones en cada punto de desagüe de aire acondicionado, asegurando la adecuada evacuación y control de olores en toda la red sanitaria.



Imágenes. Suministro e instalación salida de desagüe PVC 2" sifones. Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 7.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°. Para la instalación de la salida de desagüe en PVC-S de 4"**,** se suministra la tubería (promedio 0,60 m), así como los **accesorios**, yee **y** codo a 90° necesarios para el ensamble del sistema. Se realizan los cortes, acoples y uniones de la tubería, asegurando la correcta alineación, pendiente y sellado de las conexiones.

La salida de desagüe se ubica en el punto destinado para los sanitarios, verificando su posición y altura conforme a las especificaciones técnicas, garantizando un adecuado flujo y evacuación hacia la red sanitaria principal.



Imágenes. Suministro e instalación salida de desagüe PVC 4" Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 7.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 2". Por afinado de piso, Incluye accesorios, corte, demolición y reposición de piso. Se realizó el suministro e instalación de tubería PVC-S de 2", ejecutando el trazado, corte y adecuación del recorrido conforme a las especificaciones del diseño. La actividad incluyó la instalación de los accesorios requeridos y la conexión a los puntos establecidos, desarrollándose principalmente en las áreas de baño, cuarto útil y cocina, garantizando la correcta continuidad y funcionamiento de la red.



Imágenes. Suministro e instalación tubería PVC-S 2". Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 7.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4". Por afinado de piso, Incluye accesorios, corte, demolición y reposición de piso. Se realizó el suministro e instalación de tubería PVC-S de 4", ejecutando el trazado, corte y adecuación del recorrido conforme a las especificaciones del diseño. La actividad incluyó la instalación de los accesorios requeridos y la conexión a los puntos establecidos, desarrollándose principalmente en las áreas de baño, cuarto útil y cocina, garantizando la correcta continuidad y funcionamiento de la red.



Imágenes. Suministro e instalación tubería PVC-S 4". Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 7.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-L 2" (Ventilación). Incluye accesorios y abrazaderas de fijación. Se ejecutó la instalación de tubería de ventilación de 2", destinada a la ventilación sanitaria de los baños y a la ventilación del sistema de desagüe de los aires acondicionados. La actividad incluyó el trazado, corte y montaje de la tubería, así como la instalación de los accesorios requeridos para garantizar su adecuado funcionamiento.



Imágenes. Suministro e instalación tubería PVC-L 2". Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Suministro e instalación tubería PVC-L 2". Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 7.19 CAJA DE INSPECCION 0,8x0,8x1m. Incluye excavación,recebo común compactado,placa y tapa en concreto reforzado,ladrillo común,pañete impermeabilizado,media caña,marco en ángulo 2 1/2x2 1/2x3/16",manija en varilla 1/2", pase en tubo 3/4". Se realizó la fundida de los registros sanitarios correspondientes a los sistemas de aguas lluvias, filtro y aguas residuales. La actividad incluyó la conformación del encofrado, el armado de refuerzo y la colocación del concreto según las especificaciones técnicas, garantizando la correcta operatividad y continuidad de las redes asociadas.



Imágenes. Caja de inspección de 0.8mx0.8mx1m Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Caja de inspección de 0.8mx0.8mx1m Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.01 DEMOLICION DE MUROS EN MAL ESTADO. Se realiza demolición de muros en mal estado**,** utilizando herramientas manuales como mona, cincel y combo, efectuando el retiro controlado de los elementos deteriorados, garantizando la protección de las estructuras adyacentes y la adecuada recolección y disposición final del material resultante.



Imagen. Demolición de muros en mal estado Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imagen. Demolición de muros en mal estado Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.02 CORTES CON DISCO DIMANTADO PARA DEMOLICIONES. Se realizan cortes con disco diamantado para demoliciones, empleando equipos especializados que permiten efectuar cortes precisos y controlados en elementos de concreto y mampostería. Esta actividad se ejecuta con el fin de facilitar la demolición parcial de estructuras, garantizando un acabado limpio, minimizando vibraciones y evitando daños a las zonas adyacentes o elementos estructurales en buen estado.



Imágenes. Cortes con discos diamantados para demoliciones Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Cortes con discos diamantados para demoliciones Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.03 RETIRO DE CASETONES EN ICOPOR. Se realiza el corte y retiro del casetón de poliestireno ubicado debajo de la losa de contrapiso existente, empleando herramientas adecuadas para garantizar una remoción controlada y segura, evitando daños a los elementos estructurales y permitiendo la correcta preparación del área para las actividades posteriores.





Imágenes. Retiro de casetones de icopor Palacio de Justicia Coloso – Sucre





Imágenes. Retiro de casetones de icopor Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.08 DESMONTE DE SANITARIOS. Se realiza el desmonte de sanitarios existentes, procediendo con el cierre del suministro de agua, desconexión de las tuberías de alimentación y descarga, y retiro cuidadoso del aparato sanitario junto con sus elementos de fijación. La actividad se ejecuta de manera controlada para evitar daños en las redes hidrosanitarias y en los acabados del área, dejando el espacio limpio y en condiciones adecuadas para las labores posteriores.



Imágenes. Desmonte de sanitarios Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.09 DESMONTE DE LAVAMANOS

Se realiza el desmonte del lavamanos existente**,** efectuando el cierre del suministro de agua, la desconexión de las tuberías de alimentación y desagüe, y el retiro cuidadoso del aparato junto con sus accesorios y elementos de fijación. La actividad se ejecuta de manera controlada para evitar daños en las redes hidrosanitarias y en los acabados del área, dejando el espacio limpio y listo para las intervenciones posteriores.



Imágenes. Desmonte de lavamanos Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.12 EXCAVACION MANUAL PARA PILOTE. Se realiza la excavación manual para pilotes, utilizando hoyadora y barreno según las dimensiones y profundidades establecidas en los planos estructurales. La actividad se ejecuta garantizando el alineamiento, verticalidad **y** estabilidad del terreno, así como la correcta conformación del espacio destinado para la posterior instalación del refuerzo y el vaciado de concreto.



Imágenes. Excavación manual para pilotes Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Excavación manual para pilotes Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.13 SOLADO EN CONCRETO DE 2500 PSI. E=0.05M PARA VIGAS DE CIMENTACION. Se ejecuta solado en concreto de 2.500 PSI con espesor de 0.05 m para las **vigas de cimentación**, realizando la preparación, nivelación y limpieza de la superficie de apoyo. Esta capa sirve como base regularizada y firme para la colocación del acero de refuerzo y el posterior vaciado del concreto estructural, garantizando la estabilidad y alineación del elemento

.





Imágenes. Solado de concreto de 2000 PSI para vigas de cimentación Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Solado de concreto de 2000 PSI para vigas de cimentación Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.14 SOLADO EN CONCRETO DE 2500 PSI. E=0.05 PARA ZAPATAS. Se ejecuta solado en concreto de 2.500 PSI **con espesor de 0.05 m** para las zapatas de cimentación, realizando la limpieza, nivelación y preparación del terreno antes del vaciado. Esta capa sirve como base firme y regularizada que facilita el correcto posicionamiento del acero de refuerzo y contribuye a la adecuada distribución de cargas sobre el terreno.



Imágenes. Solado de concreto de 2000 PSI para zapatas de cimentación Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.15 ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA ESTRUCTURAS ENTERRADAS EN PILOTES, ZAPATAS, PEDESTALES Y VIGA DE CIMENTACION (plastocrete). Se aplica aditivo impermeabilizante tipo Plastocrete en la mezcla de concreto utilizada para **pilotes,** zapatas, pedestales y vigas de cimentación, con el fin de reducir la permeabilidad y mejorar la durabilidad de las estructuras enterradas. La dosificación del aditivo se realiza conforme a las recomendaciones del fabricante, garantizando una mezcla homogénea y un adecuado desempeño del concreto frente a la humedad y la acción del agua subterránea.







Imágenes. Aditivo impermeabilizante para estructuras enterradas en pilotes, zapatas, pedestales y vigas de cimentación Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.16 ADITIVO I PARA CONCRETO ADEHERENCIA ENTRE CONCRETOS VIEJOS ZAPATAS, PEDESTALES Y VIGA DE CIMENTACION. Se aplica aditivo tipo I para concreto como agente de adherencia entre concretos antiguos y nuevos en zapatas, pedestales y vigas de cimentación**,** garantizando una adecuada unión y continuidad estructural entre las superficies. La aplicación se realiza previa limpieza y preparación del sustrato, siguiendo las especificaciones técnicas y las recomendaciones del fabricante para asegurar un óptimo desempeño del material.



Imágenes. Aditivo I para concretos, adherencia entre concretos viejos zapatas, pedestales y vigas de cimentación Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.17 ANCLAJE CON EPOXICO PARA VARILLAS #5. Se realiza el anclaje con adhesivo epóxico para varillas #5, efectuando la perforación del elemento estructural existente según las dimensiones y profundidades especificadas en los planos. Posteriormente, se limpia el orificio y se aplica el epóxico de acuerdo con las indicaciones del fabricante, introduciendo la varilla y asegurando su correcta alineación y anclaje para garantizar la adherencia y capacidad de carga requerida.











Imágenes. Anclajes con epoxico para varillas #5 Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.18 ZAPATAS EN CONCRETO DE 4000 PSI. Se realiza el vaciado de concreto de 4.000 PSI para zapatas, conforme a las dimensiones y especificaciones establecidas en los planos estructurales. Durante la fundida se emplea vibrador de concreto para garantizar la compactación y homogeneidad de la mezcla, evitando la formación de vacíos. Asimismo, se toman muestras para ensayos de resistencia del concreto, asegurando el cumplimiento de la calidad y resistencia exigida en el diseño estructural.





Imágenes. Zapata en concreto de 4000 PSI Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Zapata en concreto de 4000 PSI Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Zapata en concreto de 4000 PSI Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.19 CONCRETO PARA PILOTES DE 4.000 PSI. Se realiza el vaciado de concreto estructural con resistencia de 4.000 psi (28 MPa) para la conformación de los pilotes de cimentación. El concreto es elaborado en sitio mediante mezcladora mecánica, verificando las proporciones de la dosificación y la calidad de los materiales empleados. El material se transporta y coloca manualmente con carretillas, asegurando una colocación continua y homogénea. Durante la fundida se utiliza vibrador de concreto para garantizar la adecuada compactación y se toman muestras para ensayos de resistencia a la compresión



Imágenes. Concreto para pilotes de 4000 PSI Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Concreto para pilotes de 4000 PSI Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.20 MURO EN CONCRETO PARA REFORZAR EL APOYO ENTRE LA ZAPATA Y LA VIGA DE CIMENTACION EXITENTE. Esta actividad consistió en la fundida de muros en concreto de 4000 PSI con aditivo impermeabilizante, ejecutados para reforzar el apoyo entre la zapata y la viga de cimentación en el eje D con los ejes 1, 2 y 3. Previamente se realizó la preparación de las superficies, la instalación del acero de refuerzo conforme a los planos estructurales y la aplicación de epóxico SIKADUR 32 para garantizar la adecuada adherencia entre el concreto nuevo y el existente. Posteriormente se llevó a cabo el encofrado y el vaciado del concreto, empleando vibrador interno para asegurar la eliminación de vacíos, la correcta compactación del material y el adecuado recubrimiento de la armadura. Finalmente se realizó el curado del elemento, logrando con esta actividad mejorar la transmisión de cargas y aumentar la capacidad estructural del sistema de cimentación existente.



Imágenes. Muro en concreto para reforzar el apoyo entre la zapata y la viga de cimentación existente Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Muro en concreto para reforzar el apoyo entre la zapata y la viga de cimentación existente Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.21 REFORZAMIENTO DE COLUMNAS CON ACERO DE REFUERZO EN VARILLA #5 CON ESTRIBOS EN VARILLA #3. La actividad consistió en el reforzamiento de las columnas existentes mediante la instalación de acero de refuerzo longitudinal en varilla #5, complementado con estribos en varilla #3 colocados según las separaciones establecidas en los planos estructurales. Para ello se realizó la limpieza y preparación de la superficie de la columna, la colocación y amarre de la armadura adicional y la verificación del adecuado recubrimiento antes del encofrado. Este procedimiento permite mejorar la capacidad resistente de la columna, optimizar su comportamiento estructural y garantizar una adecuada transmisión de cargas conforme a los requerimientos del diseño.



Imágenes. Reforzamiento de columnas con acero de refuerzo en varillas #5 con estribos en carilla #3 Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Reforzamiento de columnas con acero de refuerzo en varillas #5 con estribos en carilla #3 Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Reforzamiento de columnas con acero de refuerzo en varillas #5 con estribos en carilla #3 Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Reforzamiento de columnas con acero de refuerzo en varillas #5 con estribos en carilla #3 Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.22 REFORZAMIENTO DE VIGA AEREA ESTRUCTURAL. Esta actividad consistió en el reforzamiento de la viga aérea estructural existente, mediante la instalación de acero de refuerzo adicional según lo establecido en los planos estructurales. Para ello se realizó la limpieza y preparación de las superficies, la colocación y amarre del refuerzo longitudinal y transversal, y la verificación del recubrimiento requerido antes del cierre del encofrado. Posteriormente se efectuó la fundida del concreto con la resistencia especificada, garantizando su adecuada compactación mediante vibrado interno. Con este proceso se mejora la capacidad portante de la viga y se optimiza su comportamiento estructural ante las cargas actuantes.

El reforzamiento ejecutado corresponde específicamente a la viga de cubierta 20C, en el tramo comprendido desde el eje 2 hasta el eje 1', conforme a lo indicado en los planos y especificaciones del diseño estructural.



Imágenes. Reforzamiento de viga aérea estructural Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Reforzamiento de viga aérea estructural Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Reforzamiento de viga aérea estructural Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Reforzamiento de viga aérea estructural Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Reforzamiento de viga aérea estructural Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.23 ENCAMISADO DE COLUMNAS CON PLATINA Y ANGULO 2"X3/16 ASTM A36. La actividad consiste en reforzar las columnas existentes mediante el encamisado con platinas y ángulos de acero ASTM A36 de 2” x 3/16”. Se realiza la limpieza y preparación de las superficies, el trazado y la ubicación de los perfiles metálicos conforme a los planos estructurales.

Los elementos se fijan mediante soldadura, garantizando la continuidad, el amarre y la rigidez estructural del encamisado. Se verifica la correcta alineación de las piezas, la calidad de los cordones de soldadura y el ajuste total del refuerzo alrededor de la columna. Finalmente, se realiza la limpieza de las uniones y la aplicación del recubrimiento anticorrosivo correspondiente.



Imágenes. Encamisado de columnas con platinas y ángulo 2”X3/16ASTM A36 Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Encamisado de columnas con platinas y ángulo 2”X3/16ASTM A36 Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Encamisado de columnas con platinas y ángulo 2"X3/16ASTM A36 Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.25 COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 0,09 X 20. Se realiza la fundida de las columnetas de confinamiento de sección 0,09 x 0,20 m, ubicadas en los laterales de las columnas reforzadas y en aquellos muros que requerían este elemento para garantizar su estabilidad estructural. La actividad incluye el armado y amarre del refuerzo, la instalación de formaleta, la verificación de recubrimientos, y el vaciado y compactación del concreto con la resistencia especificada, seguido del curado correspondiente.



Imágenes. Columnetas de confinamiento 0.09X20 Palacio de Justicia Coloso – Sucre





Imágenes. Columnetas de confinamiento 0.09X20 Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Columnetas de confinamiento 0.09X20 Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.27 SUMINISTRO E INSTALACION DE CASETONES DE ICOPOR. Se realiza la instalación de casetones de icopor en las secciones donde fue necesaria la demolición, retirando los casetones existentes deteriorados. La actividad incluye la colocación y ajuste de los nuevos casetones garantizando su correcta alineación y estabilidad para el posterior armado y vaciado de la losa.



Imágenes. Suministro e instalación casetones de icopor Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Suministro e instalación casetones de icopor Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.28 LEVANTE DE MURO EN LADRILLO N°10 y PEGA EN MORTERO 1:3. Se ejecuta el levante de muro en ladrillo N°10 utilizando mortero en proporción 1:3, garantizando el plomo, nivel y alineación del paño. La actividad incluye la preparación del mortero, la colocación y asentamiento de las hiladas, así como el control de juntas y el amarre adecuado con los elementos estructurales existentes.



Imágenes. Levante de muro en ladrillo No.10 y pega en mortero Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.29 LEVANTE DE MURO EN BLOQUE MACIZO DE ARENA CEMENTO de 0.15m x 0.20m x 0.40m y PEGA EN MORTERO 1:4. Se ejecuta el levante de muro utilizando bloque macizo de arena-cemento de dimensiones 0.15 m x 0.20 m x 0.40 m, asentado con mortero en proporción 1:4. La actividad incluye la correcta nivelación y plomo del muro, la colocación de juntas uniformes y el amarre adecuado con los elementos estructurales existentes, garantizando la estabilidad y continuidad del cerramiento.



Imágenes. Levante de muro bloque macizo de arena cemento de 0.15mX0.20mX0.40 m y pega en mortero 1:4 Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.43 DEMOLICION DE REGISTRO EXISTENTE EN CONCRETO. Se realiza la demolición del registro existente en concreto mediante el corte y retiro controlado de sus elementos, debido al mal estado del registro o a la interferencia que generaba con otras actividades requeridas. La actividad incluye la limpieza del área intervenida y la adecuada disposición del material resultante, garantizando la seguridad y evitando afectaciones a las redes adyacentes.



Imágenes. Demolición de registro existente en concreto Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.44 DEMOLICION DE PLANTILLA EXISTENTE E=5CM. Se demuele la plantilla existente de 5 cm de espesor y posteriormente la losa de contrapiso, debido a la necesidad de intervenir las áreas ubicadas por debajo de estos elementos. La demolición se realiza de manera controlada utilizando herramientas como demoledores eléctricos, cinceles, mazos y barras, permitiendo la remoción completa del material. La actividad finaliza con la recolección y disposición adecuada de los escombros generados.



Imágenes. Demolición de plantilla existente E=5cm Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Demolición de plantilla existente E=5cm Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Demolición de plantilla existente E=5cm Palacio de Justicia Coloso – Sucre

ITEM 14.45 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIONES EN CONCRETO. INCLUYE TRASCIEGO DENTRO DE LA OBRA. Se realiza el retiro del material sobrante generado por las demoliciones en concreto, mediante su recolección, cargue y transporte fuera de la obra, para su disposición final en un lugar autorizado. La actividad se ejecuta con apoyo de herramientas manuales y equipos menores, garantizando la adecuada gestión de los escombros y la limpieza del área intervenida.



ITEM 14.47 CONCRETO PARA COLUMNAS REFORZADAS. Se procede con el suministro y vaciado de concreto de alta resistencia para las columnas reforzadas, según las especificaciones de diseño estructural. La mezcla se prepara con los materiales y proporciones requeridas, garantizando la adecuada fluidez, resistencia y durabilidad. El concreto es vertido y compactado de manera uniforme en las formaletas, asegurando el correcto recubrimiento del refuerzo y la eliminación de burbujas de aire. Tras el fraguado, se realiza el curado correspondiente para garantizar su resistencia.





Imágenes. Concreto para columnas reforzadas Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Concreto para columnas reforzadas Palacio de Justicia Coloso – Sucre



Imágenes. Concreto para columnas reforzadas Palacio de Justicia Coloso – Sucre