# CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES

## INFORME DE SUPERVISIÒN PARA MODIFICACIÒN CONTRATO O CONVENIO ESTATAL

**LEY 80/1993, LEY 1150/2007 y DECRETO 1082/2015**

F-GRA-01/29-04-2021/v7

23/12/2025 9:45 p. m. CABURGOS

ASUNTO: COMUNICACION - INFORME
DESTINATARIO: JOSE RAFAEL MORENO
DEPENDENCIA: GRUPO DE CONTRATACION Y
No. COMUNICACIÓN: 021215
CONSECUTIVO: 2025-21215

CAJA DE RETIRO DE LAS FF.MM

*I2025021218*

[Interno]

### 1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

| | |
|---|---|
| **NUMERO CONTRATO, CONVENIO O DOCUMENTO EQUIVALENTE** | MC 037-2025 |
| **OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO U OTRO:** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINSITTATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SST Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: “CONTRATAR A TODO COSTO, A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE DE MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES PROPIEDAD DE LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES (CREMIL) Y QUE INTEGRAN EL CENTEO INTERNACIONAL TEQUENDAMA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNCAS |
| **CONTRATISTA** | UT CAMPER CRFM 2025 |
| **NIT O CEDULA DE CIUDADANIA** | 901.994.400-6 |
| **FECHA DE INICIACION** | 27-10-2025 |
| **SUSPENSION 1** | 26-12-2025 hasta 12-01-2026 |
| **FECHA REINICIO** | 13-01-2026 |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** | 20-01-2026 |

### 2. MODIFICACION CONTRATO/CONVENIO ESTATAL O EQUIVALENTE

| | |
|---|---|
| **ADICIÒN** | N.A. |
| **PRORROGA** | N.A. |
| **SUSPENSION** | Realizar la suspensión 1 del contrato por un término de dieciocho (18) días, contados a partir del veintiséis (26) de diciembre de 2025 y hasta el doce (12) de enero del 2026, reiniciando su ejecución contractual el día trece (13) de enero de 2026. |
| **REINICIO** | N.A. |
| **CESION CONTRATO** | N.A. |
| **CESION DERECHOS PATRIMONIALES** | N.A. |
| **OTRA MODIFICACIÒN (Especificar)** | N.A. |

## 2. JUSTIFICACIÒN

| CONCEPTO DE VIABILIDAD | MODIFICACIONES PRESUPUESTALES APLICABLES |
|---|---|
| De acuerdo con comunicado UT CAMPER CEFM 2025-I-MC-037-2025-052 del 23 de diciembre de 2025 entregado por parte de la Interventoría, mediante el cual se indica<br><br>(…)<br><br>*El suscrito, LUIS CARLOS PARRA VELASQUEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No 91.278.390 de Bucaramanga y quien actúa como apoderado legal de la UNION TEMPORAL CAMPER CRFM 2025 y director de Interventoría, me permito enviar la información correspondiente aportada por el contratista de obra, en la que se sustenta técnicamente las razones por las cuales se requiere suspender el contrato de obra. Esta interventoría encuentra viable que se le otorgue el plazo de suspensión para que pueda solucionar dichos impases técnicos y solicita a la entidad que se realicen los trámites necesarios para tal fin.*<br><br>*De igual manera, se solicita que se suspenda el contrato de interventoría MC-037-2025, ya que este depende de la ejecución del contrato de obra, y al estar este suspendido, se requiere la suspensión del mismo. Se agradece realizar las gestiones necesarias para tal fin.*<br><br>*(…)*<br><br>En virtud de lo anterior, la supervisión aprueba la solicitud de suspensión 1 del Contrato MC 037-2025, por un término de dieciocho (18) días, contados a partir del veintiséis (26) de diciembre de 2025 y hasta el doce (12) de enero de 2026, reiniciando el trece (13) de enero de 2026.<br><br>Lo anterior en concordancia a la suspensión realizada al Contrato de Obra No. SAMC 005-2025. | **CDP:**<br>No Aplica<br><br>**RP:**<br>No Aplica |

## 3. MODIFICACIÒN PRESUPUESTAL* (En caso de aplicar)

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP | N.A. | b) Fecha | N.A. |
| c) Registro Presupuestal RP | N.A. | d) Fecha | N.A. |
| **e) Valor Inicial del Contrato:** | N.A. | **Valor final incluidas modificaciones** | N.A. |

***** En este numeral se debe indicar de manera clara y detallada si aplican modificaciones presupuestales, de que tipo, el valor a modificar y el total (indicando el número de radicado con el cual fue solicitado a la Subdirección financiera y en los anexos incluirse)

**4. CONSTANCIA**

Teniendo en cuenta que la presente modificación de la suspensión 1, no causa perjuicios ni afecta las metas de la Entidad, considero viable el trámite de la misma, así mismo se deja constancia que todo el contenido y los documentos anexos a éste, se encuentran debidamente verificados y firmados, so pena de incurrir en sanciones establecidas en el art. 83 de la ley 1474 de 2011 por el incumplimiento en las funciones de supervisor.

| **Comentarios y Observaciones adicionales del supervisor contractual** |
|---|
| Se recomienda realizar la modificación al contrato de obra SMAC 005-2025, con el fin de que el contratista cuente nuevamente con el suministro de materiales, una vez se reactive el comercio a principios de año 2026 y no afectar el avance de ejecución de obra. |

**5. ANEXOS**

1. Comunicado interventoría UT CAMPER CRFM 2025-I-MC-037-2025-052, con referencia: Respuesta a solicitud de suspensión del contrato de obra SAMC 005-2025 dentro de las obligaciones contractuales del contrato electrónico de Interventoría No. MC 037-2025 cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SST Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR A TODO COSTO, A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE DE MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES PROPIEDAD DE LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES (CREMIL) Y QUE INTEGRAN EL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
2. Comunicado Contratista de Obra CRVYL-052-2025, con asunto: SOLICITUD DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO.

**FIRMAS**



**GUSTAVO ADOLFO ROJAS ANDRADE**
**Cargo/Rol PD Coordinador de Bienes Inmuebles**



**MARCO ANTONIO ROMERO ALARCON**
**Cargo/Rol Gerente de Proyectos de Inversión de BI**



**Vo.Bo. CAMILA ADRIANA BURGOS ARIZA**
**Cargo/Rol PS Apoyo a la supervisión Contrato**



**Vo.Bo. CR (R) ING. CARLOS HERNANDEZ MONTOYA**
**Cargo/Rol PS. Grupo Bienes Inmuebles**