ICCU	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	26/04/2023

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	No. 007

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. N/A

CONSECUTIVO N° N/A

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-138-2025 (OBRA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	27/01/2025	FECHA INCIO	9/04/2025
	ICCU-219-2025 (INTERVENTORÍA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	3/03/2025	FECHA INCIO	9/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO SOFAN C-031	NIT	901.906.842-2
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO INTERVENCIÓN AC	NIT	901.915.404-8
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	"INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN LAS PROVINCIAS DE MEDINA, GUAVIO, ORIENTE Y SOACHA, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN LAS PROVINCIAS DE MEDINA, GUAVIO, ORIENTE Y SOACHA, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de ONCE (11) meses y QUINCE DIÁS (15) o hasta 31 de diciembre de 2025 lo que primero ocurra, según el acta de inicio, va desde el 9 de ABRIL del 2025 hasta el 31 de DICIEMBRE de 2025 (CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRA TO).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de ONCE (11) meses y QUINCE DIÁS (15) o hasta 31 de diciembre de 2025 lo que primero ocurra, según el acta de inicio, va desde el 9 de ABRIL del 2025 hasta el 31 de DICIEMBRE de 2025 (CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRA TO).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta el 31 de diciembre de 2025 según acta de inicio.				
FORMA DE PAGO - OBRA	FORMA DE PAGO CARACTERIZACIÓN DE CORREDORES VIALES Y ENSAYOS: a) Un primer desembolso correspondiente al 25% se realizará una vez sea entregado y aprobado por interventoría el PLAN DE CAMPO, METODOLOGÍA DE TRABAJO Y CRONOGRAMA DE TRABAJO. b) Un segundo desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. c) Un tercer desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el restante 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. d) El 25% restante se pagará posterior a la entrega de los documentos técnicos que resulten del análisis de las caracterizaciones, ensayos y demás documentos técnicos requeridos, los cuales serán aprobados por la interventoría. FORMA DE PAGO OBRA DE CORREDORES VIALES: a. La entidad entregará al contratista a título de anticipo un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato. El anticipo se regirá por las condiciones señaladas dentro del presente anexo. b. El valor restante del contrato se pagará en pagos parciales entregados y aprobados por la interventoría, y la supervisión, conforme al cumplimiento de todos los requerimientos y entregables de cada volumen en el presente Anexo Técnico hasta completar el 95% del valor total del contrato. c. Se realizará un último pago correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, una vez suscrita el acta de liquidación por parte de la entidad previa aprobación de la supervisión e interventoría. Para cada uno de los pagos se requiere de la presentación del informe.			VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)	$35.350.235.228,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 20% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)	$3.865.474.620,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	09/10/2025 - 31/12/2025		

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	72497142	9/04/2025	10/09/2026	$ 7.070.047.045,60
Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	72497142	9/04/2025	10/09/2026	$ 10.605.070.568,40
Prestaciones sociales	72497142	9/04/2025	13/03/2029	$ 1.767.511.761,40
Calidad del servicio	72497142	13/03/2026	13/03/2029	$ 694.722.024,00
Estabilidad de la obra	72497142	13/03/2026	12/03/2028	$ 9.771.404.140,00
Responsabilidad Civil Extracontractual	NB-100094891	9/04/2025	13/03/2026	$ 1.767.511.761,00

Contrato de interventoría				
Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	11-44-101250324	9/04/2025	6/08/2026	$ 579.821.193,00
Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101250324	9/04/2025	6/08/2026	$ 773.094.924,00
Pago de salarios	11-44-101250324	9/04/2025	6/02/2029	$ 386.547.462,00
Calidad del servicio	11-44-101250324	6/02/2026	6/02/2029	$ 773.094.924,00

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)		
Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	Responsable diligenciamiento	N/A
	Fecha diligenciamiento	N/A

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

En este informe, que inicia desde el 01 de octubre de 2025 hasta el 31 de octubre del 2025 para el proyecto de "INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN LAS PROVINCIAS DE MEDINA, GUAVIO, ORIENTE Y SOACHA, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA." tanto para obra e interventoría se ha desarrollado de la siguiente manera:

1. AVANCE CONTRATO DE OBRA

1.1. Componente Técnico:

Durante el mes de octubre, el contratista avanzó en el desarrollo de las fases I, II y III del proyecto, ejecutando intervenciones de campo en distintos frentes distribuidos en las provincias de Oriente, Guavio y Soacha. Es importante aclarar que las actividades correspondientes a la fase III, relacionadas con las obras de estabilización, se realizaron por cuenta y bajo el riesgo del contratista, dado que las fases I y II aún no se encuentran finalizadas.

En la provincia de Oriente, el frente principal se mantuvo en el municipio de Choachí, en el tramo El Rosario – La Caja – Chatasugá – La Llanada – Ferralarada – Barro Negro – Granadillo – Chivate – Resguardo Bajo, donde se ejecutaron labores de intervención del afirmado de la rasante de la vía, con estabilización mediante el aditivo químico PROES, extendido de material granular, nivelación y compactación. En la misma provincia, en los municipios de Fómeque, Fosca, Quetame y Chipaqué, se realizaron ensayos de laboratorio sobre las muestras obtenidas de los apiques de subrasante, orientados a la caracterización geotécnica y la evaluación de suelos estabilizados. Se completó el levantamiento de capas geográficas en Fómeque, y se mantuvo la subsanación de observaciones técnicas sobre los productos topográficos y los informes de caracterización previamente radicados.

En la provincia del Guavio, se avanzó en la intervención del afirmado del tramo Junín (Sueva – San Francisco – Valle Junín) y se realizaron ajustes en la metodología constructiva para las obras de drenaje, suspendiendo temporalmente la construcción de alcantarillas de encole y descole de 36", debido a la revisión técnica solicitada por la interventoría y a las condiciones topográficas adversas detectadas. En el municipio de Ubalá, se mantuvieron trabajos de obras hidraulicas en el tramo Casa Rosada – San Luis – Laguna Azul, complementados con revisiones a los materiales existentes para la estabilización.

Finalmente, en la provincia de Soacha, municipio de Sibaté, se efectuó una visita de campo conjunta con la interventoría, supervisión del ICCU y la comunidad, realizando el reconocimiento del tramo priorizado (3.860 metros lineales). Se establecieron zonas de intervención para la estabilización del afirmado existente en las veredas Altocharco, Alto de la Virgen y La Unión, utilizando aditivo Geossil y se prevee uan posible recuperación del pavimento asfáltico tipo RAP.

Durante las mesas técnicas y comités realizados los días 15, 21 y 22 de octubre, el contratista se comprometió a la apertura de nuevos frentes de trabajo con el fin de alcanzar los cinco frentes simultáneos exigidos por el pliego técnico, adicionando los municipios de Gama y Sibaté.

1.2. Componente Social:

Durante el mes de octubre se realizaron actividades de gestión social orientadas a fortalecer la relación con las comunidades locales y las autoridades municipales en los sectores donde se desarrollan las obras. Se mantuvieron reuniones con líderes comunitarios y Juntas de Acción Comunal (JAC) en Choachí, Junín y Sibaté, con el propósito de socializar avances, resolver inquietudes y concertar medidas temporales para el manejo del tránsito en los sectores intervenidos.

El contratista instaló y puso en funcionamiento el Punto de Atención al Usuario (SAU) en el municipio de Gachetá, provincia del Guavio, el cual cuenta con el Plan de Manejo para la Atención a la Ciudadanía con Restricciones de Movilidad, que establece protocolos de atención, registro de peticiones y mecanismos de respuesta.

Durante las visitas de obra, se evidenció la participación activa de la comunidad, así como una disposición favorable hacia la ejecución del proyecto, destacándose la cooperación en la facilitación de accesos y en la comunicación de incidencias menores. No se reportaron conflictos sociales relevantes durante el periodo. Adicionalmente, se dio inicio a un proceso de verificacion ante un posible incumplimiento, a solicitud de la interventoría, según lo indicado en el comunicado 766-251-ICCU.

1.3. Componente Ambiental:

En materia ambiental, el contratista realizó la ejecución de actividades preventivas y de control ambiental en los frentes activos de Choachí y Junín. Se ejecutaron jornadas de aseo, limpieza y disposición de residuos, y se verificó la correcta instalación de las baterías sanitarias portátiles para el personal.

Se llevaron a cabo capacitaciones ambientales en los municipios de Choachí (27 de octubre) y Junín (31 de octubre) sobre control de emisiones atmosféricas, manejo de residuos y mantenimiento preventivo de maquinaria, con la participación del personal operativo y administrativo.

El contratista remitió los Planes de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA) correspondientes a las provincias de Guavio, Oriente, Medina y Soacha, mediante los oficios SOFAN-FOR-CO-03-ICCU031-360 y complementarios, los cuales fueron revisados y observados por la interventoría.

Durante el mes, se desarrollaron además visitas de verificación ambiental con la participación de la supervisión del ICCU, interventoría y representantes municipales, enfocadas en zonas con antecedentes de deslizamientos o susceptibilidad por remoción en masa, estableciendo recomendaciones de no intervención en sectores críticos.

1.4. Componente SST:

Durante el mes no se reportaron accidentes laborales graves. El contratista ejecutó capacitaciones de seguridad operativa y control de riesgos mecánicos, reforzando la obligatoriedad del uso de EPP, señalización de áreas de trabajo y control de acceso a maquinaria pesada.

Se implementaron inspecciones diarias en los frentes de obra de Choachí y Junín, verificando condiciones de seguridad, orden y limpieza, así como la operatividad de los equipos. Se destacó la presencia de un responsable de SST en campo, encargado del seguimiento diario y la elaboración de reportes semanales.

Se recomendó fortalecer la supervisión de mantenimiento preventivo de maquinaria, dado que se evidenciaron paradas de equipos por fallas mecánicas, las cuales impactaron la continuidad del cronograma de actividades.

1.5. Componente Financiero:

El contrato de obra ICCU-138-2025 mantiene un valor inicial y actualizado de $35.350.235.228, sin adiciones ni suspensiones a la fecha. Se conserva un anticipo desembolsado por $10.116.500.361.

El avance financiero acumulado al 31 de octubre de 2025 se ubica en 9,42 %, con una ejecución mensual de aproximadamente $1.175.956.670,05 y un acumulado ejecutado cercano a $3.330.758.517. En comparación con el mes anterior (6,73 %), se evidencia un incremento del ritmo de ejecución gracias a la apertura de nuevos frentes y la continuidad de la estabilización en Choachí.
No obstante, el análisis del control financiero muestra una diferencia de -42,68 % respecto a lo programado, lo cual refleja un atraso acumulado en la curva de inversión debido a retrasos en la aprobación de diseños, observaciones técnicas pendientes y ajustes operativos de maquinaria y logística.

2. AVANCE CONTRATO INTERVENTORÍA

2.1. Gestión Técnica:

Durante el mes de octubre, la interventoría desarrolló un seguimiento técnico permanente a las actividades de obra en los diferentes frentes, verificando la correcta ejecución de la rasante, estabilización, control topográfico y cumplimiento de especificaciones técnicas del INVÍAS.
Se efectuaron revisiones detalladas a los informes de topografía y caracterización vial en los municipios de Choachí, Junín, Chipaqué, Fosca y Fómeque, generando observaciones mediante oficios consecutivos (766-309, 766-312, 766-323, 766-330, 766-335, entre otros), los cuales fueron atendidos parcialmente por el contratista. La interventoría solicitó la subsanación de observaciones técnicas y la remisión de cronogramas de entrega de productos pendientes de las fases I y II.
De igual forma, se validaron procedimientos constructivos propuestos por el contratista, como el sello de arena-asfalto (SAA – INV 432-22), dejando observaciones condicionadas a la ejecución. Se realizó seguimiento a la calibración y aprobación de equipos de control de densidades y topografía, garantizando el control de calidad en campo.

2.2. Componente Social:

La interventoría acompañó los procesos de socialización con las comunidades locales y verificó el cumplimiento de los compromisos del contratista frente a la atención ciudadana. Se revisó la puesta en funcionamiento del Punto SAU en Gachetá, confirmando la adecuación de la infraestructura y la difusión de los canales de atención.
Asimismo, se supervisó la relación comunitaria durante los recorridos en Sibaté y Choachí, promoviendo la comunicación con líderes y juntas de acción comunal, verificando el cumplimiento de los lineamientos del componente social.

2.3. Componente Ambiental:

Durante el mes, la interventoría realizó revisión técnica a los Planes de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA) remitidos por el contratista, emitiendo observaciones en cuanto a la caracterización ambiental y al manejo de residuos. Se supervisó el cumplimiento de las medidas de mitigación ambiental en los frentes activos, así como el desarrollo de capacitaciones ambientales.
De igual forma, se participó en el comité integral ambiental del 30 de octubre, validando las acciones correctivas emprendidas por el contratista y recomendando mantener la gestión preventiva en zonas de pendiente pronunciada o inestabilidad del terreno.

2.4. Componente SST:

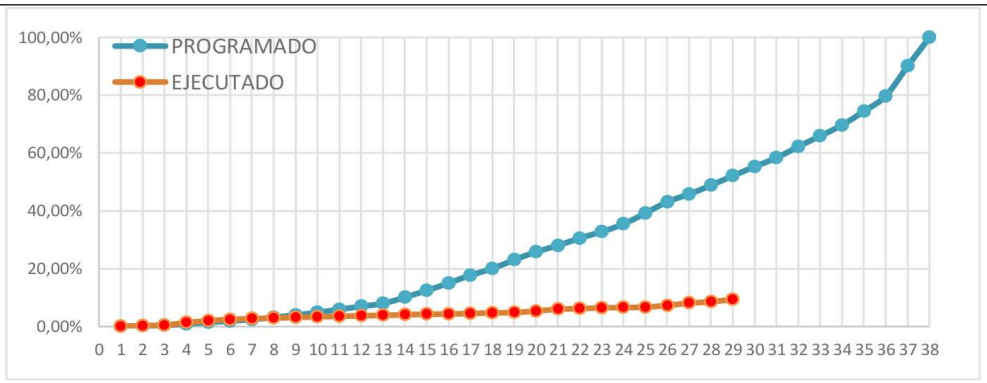
La interventoría efectuó seguimiento a las condiciones de seguridad industrial en los frentes activos, revisando el cumplimiento de los procedimientos del SG-SST, la actualización de los formatos de inspección preoperativa y la señalización de zonas de tránsito. Se enfatizó la importancia de contar con personal técnico calificado para la atención mecánica de maquinaria pesada, con el fin de evitar paradas no programadas.

2.5. Componente Financiero:

El desempeño financiero se mantuvo estable durante el mes. No se registraron pagos adicionales ni adiciones contractuales. La interventoría ha mantenido la entrega oportuna de informes semanales y el cumplimiento de las funciones técnicas, administrativas y financieras establecidas. Se presenta una ejecucion mensual de $182.477.872,50.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO SOFAN C-031	CONSORCIO INTERVENCIÓN AC
Anticipo	$10.116.500.361,00	$773.094.924,00
Pago No. 1	N/A	N/A
Valor Pagado Total	$10.116.500.361,00	$773.094.924,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$25.233.734.867,00	$3.092.379.696
Porcentaje de ejecución	28,62%	20,00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL	Responsable diligenciamiento	OSCAR MAURICIO LAMPREA SEGURA

Registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	Fecha diligenciamiento		N/A	
7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	NO	Chalecos	SI
	Cascos	SI	Otros	N/A
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO				
Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)				



Ensayos de laboratorio - Chipaque



Costruccion de alcantarilla K13+857 - Ubala



Socializacion en reunion de inicio - Junin



Ensayos de laboratorio - Quetame



Ensayos de laboratorio DWT sobre la rasante - Junin



Ensayos de laboratorio DWT sobre la rasante - Choachi



Llegada geomembrna y geotextil - Junin



Supervsion de topografia - Junin



Limpieza de cunetas - Junin



Escarificacion con retroexcavadora - Junin



Extension de bultos de cemento para dosificacion del 3% - Junin



Aplicación de aditivo PROES mezclado en agua - Junin



Mezclado con recicladora del afirmado, cemento y aditivo PROES - Junin



Compactacion - Junin



Descargue de material de prestamo - Choachi



Extendido de material de prestamo - Choachi

	
Visita de campo y socializacion em Sibate	Instalacion de vaya - Junin

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones:

• Durante el mes de octubre se evidenció una reactivación significativa en los frentes de trabajo, especialmente en el municipio de Choachí y en la provincia del Guavio. Sin embargo, el proyecto mantiene un rezago del 42,68 % respecto al cronograma de ejecución, atribuible principalmente a la rotación de maquinaria, la necesidad de ajustes en los diseños hidráulicos y los tiempos de respuesta para la aprobación de productos técnicos.

• El contratista mantiene una ejecución favorable en materia ambiental, destacando la presentación de los Planes de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA) para las cuatro provincias, así como la realización de capacitaciones y jornadas de limpieza en campo. Sin embargo, persisten observaciones menores relacionadas con la gestión de residuos, almacenamiento de insumos y control de emisiones de maquinaria.

• Durante octubre se realizaron diversos comités técnicos y de seguimiento, con participación del ICCU, interventoría y contratista, los cuales permitieron concertar acciones de mejora, definir la apertura de nuevos frentes y establecer compromisos de recuperación de tiempos.

Recomendaciones:

• El contratista debe garantizar la operación efectiva de los cinco frentes activos establecidos contractualmente, priorizando la disponibilidad de maquinaria y personal técnico en cada uno, con el fin de reducir el atraso programado y mejorar la curva de avance físico.

• Tanto el contratista como la interventoría deben fortalecer la coordinación para el cierre de observaciones técnicas en productos de topografía, caracterización vial y diseños hidráulicos, permitiendo que el proyecto avance hacia la culminación de la Fase III sin retrasos administrativos.

• Se sugiere mantener la periodicidad de los comités técnicos y administrativos para el seguimiento de compromisos y el control del plan de recuperación del cronograma, asegurando que las decisiones sean documentadas y trazables.

10- ANEXOS

Se mencionan en el presente informe las comunicaciones más importantes durante el mes de octubre, que sustentan los seguimientos y decisiones adoptadas:

766-270 – Respuesta al Oficio SOFAN-FOR-CO-03-ICCU031-273: Observaciones al presupuesto preliminar Choachí.
766-271 – Viabilización del esquema de intervención tramo Choachí.
766-307 – Revisión y aprobación de topografía y capas geográficas Gama y Fosca.
766-309 – Ajustes requeridos a topografía de Junín.
766-312 – Observaciones al informe de topografía Choachí (tercera revisión).
766-319 – Observaciones al presupuesto preliminar tramo Gama.
766-323 – Observaciones al informe de caracterización Choachí.
766-326 – Revisión procedimiento constructivo sello de arena-asfalto (SAA).
766-330 – Aprobación topografía Chipaqué.
766-335 – Remisión póliza Anexo 3 modificatorio N° 1.
766-348 – Respuesta PAGA Soacha.
766-349 – Respuesta PAGA Medina.
766-350 – Remisión PAGA Guavio, Oriente, Medina y Soacha.
SOFAN-FOR-CO-03-ICCU031-349 – Observaciones topografía y capas geográficas Chipaqué.
SOFAN-FOR-CO-03-ICCU031-350 – Presupuesto preliminar tramo Gama.

Nota: Las imágenes del presente informe, corresponden a las anexadas en el informe mensual de interventoria correspondientes al mes de Octubre.

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
ADRIANA DE LOS SANTOS MARTIN DIAZ	SUPERVISORA	Adriana Diaz
FECHA DEL PRESENTE INFORME	Doce (12) de noviembre de 2025	