

	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES Nº 02	VERSIÓN: 04

CONTRATO No. Y FECHA	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No 000738 de 2025 con ID del Contrato en Secop II CO1.PCCNTR. 8297594 DEL NUEVE (09) DE SEPTIEMBRE DE 2025	
TIPO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES	
CONTRATISTA	CINTHYA LORAIN REYES ZAPATA	
Nit o C.C. No.	1.098.730.233 expedida en Bucaramanga	
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CATASTRO DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	
VALOR INICIAL	DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000) M/CTE	
VALOR A EJECUTAR	DIEZ MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$10.533.333) M/CTE	
VALOR A LIBERAR A FAVOR DE LA ENTIDAD	UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$ 1.466.667) M/CTE	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	NO. 25-00999 DEL 13 DE AGOSTO DEL 2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL	NO. 25-01133 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	
VALOR ADICIONAL	N/A	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES (03) MESES	
PLAZO A EJECUTAR DEL CONTRATO	DOS (02) MESES Y DIECINUEVE (19) DIAS CALENDARIO	
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO	N/A	
NIT O C.C DEL INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	JUAN FELIPE QUINTERO CASTRO - PROFESIONAL ESPECIALIZADO DEL AMB del 31/10/2025 al 14/11/2025	
SUPERVISOR	GERSON VEGA VARGAS – SECRETARIO GENERAL del 15/11/2025 al 23/11/2025	
SUPERVISOR	IVONNE ADRIANA PORRAS ALONSO- PROFESIONAL E. del 24/11/2025 al 30/11/2025	
FECHA DE INICIO	TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO No. 1	N/A	
ACTA DE REANUDACIÓN DE PLAZO No. 1	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN	DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DE 2025	
OFICINA GESTORA	SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	
VALOR A PAGAR	CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000) M/CTE	
PERIODO CUMPLIDO DE EJECUCIÓN	DESDE: TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2025	HASTA: TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2025
AVANCE DE LA EJECUCION CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	PLAZO	VALOR
	75,94%	75,94%

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

PERIODO	FECHA DE PAGO	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR SALUD	VALOR PENSION	VALOR ARL
			ENTIDAD		
			NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA
OCTUBRE	2025/11/25	9492149809	\$250.000	\$320.000	\$10.500

Se verificó el pago de los aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, la información está ajustada de acuerdo a las normas legales vigentes y el contratista se encuentra al día por este concepto.

PÓLIZA DE GARANTÍAS (Si Aplica)		
NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO DE PÓLIZA	FECHA DE APROBACIÓN
SEGUROS MUNDIAL	B-100067450	17/09/2025

Dando cumplimiento al contrato celebrado entre el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA y el contratista señalado, se relaciona a continuación el estado de avance de ejecución del objeto contractual.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS		ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA / SOPORTE
1.	Proyectar y revisar los documentos propios de la etapa de planeación de los procesos contractuales relacionados con la Gestión Catastral del Área Metropolitana de Bucaramanga.	No aplica para este periodo	N/A
2.	Proyectar oficios, actos administrativos, comunicaciones y demás documentos que se requieran en el trámite de los procedimientos administrativos sancionatorios dentro de la gestión contractual relacionados con el proyecto de Catastro del Área Metropolitana de Bucaramanga.	No aplica para este periodo	N/A
3.	Apoyar en la proyección de contratos, convenios, modificaciones, aclaratorias, suspensiones, reinicios, cesiones, adiciones, prórrogas, terminaciones, liquidaciones y demás documentos contractuales	No aplica para este periodo	N/A
4.	Apoyar en la publicación y realización de gestiones necesarias para llevar a cabo la gestión contractual en el sistema electrónico de gestión pública y demás plataformas tecnológicas	Realicé la gestión contractual de política cero papeles de los contratos de prestación de servicios en el aplicativo BPM de los siguientes contratistas:	Se anexa evidencia en carpeta zip

	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

	asociadas, implementadas por la entidad.	Jose Damian	
5	Apoyar la elaboración y/o revisión de los actos administrativos requeridos dentro de la Gestión catastral del Área Metropolitana de Bucaramanga	No aplica para este periodo	N/A
6	Apoyar en la revisión de cuentas de cobro presentados por los contratistas que desarrollan actividades en el área de catastro.	- Revisé Jurídicamente Las Cuentas De Cobro De Los Siguients Contratistas: 1. Sandra Castro Cuenta 4 2. Nilson Higuera Rondón – Cuenta 5 3. Nicolas José Camelo – Cuenta 1 4. Nilson Higuera Rondón – Cuenta 3 5. July Marcela Prada - Cuenta 4 6. Adriana Mutis Cuenta 4 7. Victor Maestre – Cuenta 1 8. Eliana Patricia Toloza – Cuenta 4 9. Edgar Tovar – Cuenta 3 10. Sandra Carina Castro – Cuenta 3 11. Jose Rodrigo Cruz – Cuenta 1 12. Julio Ferney Infante – Cuenta 2 13. Espedito Garcia - Cuenta 4 14. María Juliana Uribe – Cuenta 2 15. Lib's González - Cuenta 4 16. ANDRES ROSAS – Cuenta 3 17. Miguel Angel Vasquez- Cuenta 1 18. Amparo Villamizar Cuenta 4 19. Carlos Emiro Navarro – Cuenta 2 20. Gustavo Adolfo Gomez Cuenta 3 21. Miguel Angel Vasquez- Cuenta 1 22. Liliana Martinez Cuenta 3 23. July Marcela Prada Serrano Cuenta 3	Se anexa evidencia en carpeta zip

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABUENA - GIRÓN - FREDERUETA	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

7	Apoyar, proyectar, revisar y/o hacer seguimiento a las observaciones, peticiones, quejas, denuncias, solicitudes, documentación contractual y requerimientos que sean competencia de la Subdirección de Planeación e Infraestructura de la entidad, allegados por entidades públicas y privadas, órganos de control, órganos judiciales y/o terceros.	No aplica para este periodo	N/A
8	Las demás actividades asignadas por el supervisor del contrato y que guarden relación con el objeto.	No aplica para este periodo	N/A

ANEXOS: Carpeta Zip

OBLIGACIONES GENERALES
Se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones generales, relacionadas en el contrato.

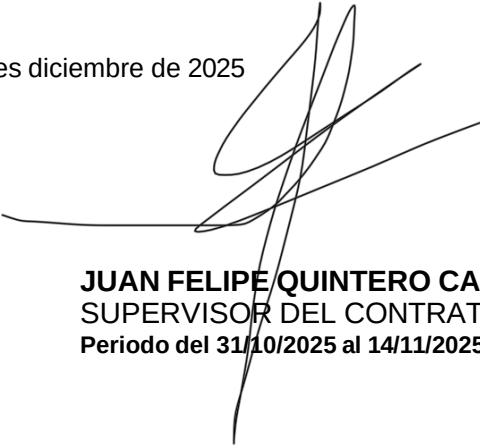
SALDOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR PAGADO	VALOR TOTAL
Valor fiscal del contrato		\$10.533.333
Valor adicional		
Anticipo		
Valor ejecutado	\$4.000.000	
Valor pagado	\$4.000.000	
Saldo por ejecutar	\$ 2.533.333	
SUMAS IGUALES	\$10.533.333	\$10.533.333

Por lo anterior, hacemos constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Bucaramanga, a los 18 días del mes diciembre de 2025


CINTHYA LORAINÉ REYES ZAPATA
CONTRATISTA


JUAN FELIPE QUINTERO CASTRO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
Periodo del 31/10/2025 al 14/11/2025

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - FIEQUENSA	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04



GERSON VEGA VARGAS – SECRETARIO GENERAL
SUPERVISOR DEL CONTRATO
Periodo del 15/11/2025 al 23/11/2025



IVONNE ADRIANA PORRAS ALONSO- PROFESIONAL E.
SUPERVISORA DEL CONTRATO
Periodo del 24/11/2025 al 30/11/2025