

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



**BIENESTAR
FAMILIAR**

Clasificada



No. 202539400000107552

Código web: **GXmpmNbHDzwtDzhGHw0fh6wbA3E=**

Radicador: MARTHA ISABEL GÓMEZ
Remitente: CEPEDA
Destino: LEONIDAS ORTEGA URBANO
Asunto: Grupo Administrativo (Casanare)
ENTREGA DE INFORME DE ACTIVIDADES N 03 PARA PARCIAL N 0
DEL CONTRATO 85002252025

Fecha: 2025-12-15
17:10

Folios:

Yopal, diciembre 05 de 2025

Señores

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) SEDE REGIONAL CASANARE

Diagonal 09 No. 08 – 85 Barrio Luis María Jiménez

La ciudad

REFERENCIA: Entrega de Informe de Actividades No. 03, para parcial No. 03 del contrato de prestación de servicios No. 85002252025 del 26 agosto de 2025.

Yo, **LEONIDAS ORTEGA URBANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.656.186 expedida en Yopal Casanare, en calidad de representante legal del **LEONIDAS ORTEGA URBANO**, con **NIT. 9.656.186-1**, entidad responsable del contrato estatal No. 85002252025 del 26 agosto de 2025, el cual tiene por objeto: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE", me permito informar realizar entrega formal del informe de actividades No. 03, para Acta parcial No. 03 del contrato en referencia.

Sin otro particular,

LEONIDAS ORTEGA URBANO

NIT: 9656186-1

R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO

C.C. No. 9.656.186

Calle 26 A No. 21-41 – Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
4b42e00558e978266f0f36aa6da46e0d0a0a0429c3f4be0c263ee4e97fa43030280136adbfecfd50b08554b29e10cb97

Número de Factura: FE-209

Fecha de Emisión: 22/12/2025

Fecha de Vencimiento: 22/01/2026

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito

Medio de Pago: Acuerdo mutuo

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: LEONIDAS ORTEGA URBANO

Nombre Comercial: LEONIDAS ORTEGA URBANO

Nit del Emisor: 9656186

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal:R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica: 4290

País: Colombia

Departamento: Casanare

Municipio / Ciudad: Yopal

Dirección: CL 26A 21 41

Teléfono / Móvil: 6349212

Correo: auxiliarcontable@icicosas.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 899999239

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: O-13

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia

Departamento: Bogotá

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.C.

Dirección: AK 68 64 C 75

Teléfono / Móvil: 4377630

Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	22,1	SERVICIO DE SUCCION CON VACTOR POR MEDIO DE CAMION DE VACIO N DE CAP 80 BLS PARA TRABAJO DE SUCCION Y TRANSPORTE DE ARD. (INCLUYE : MANEJO , MOVILIZACION Y DEMOVILIZACION DEL EQUIPO HASTA EL KILOMETRO 7 VIA SIRIVANA, YOPAL) - INCLUYE TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS LIQUIDOS O SEMISOLIDOS	MTQ	14,96	\$ 388.238,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 5.808.040,48
2	2,1	BASE ARENA CEMENTO	MTQ	1,47	\$ 186.545,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 274.221,15
3	11,30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIO)	MLT	7,50	\$ 44.676,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 335.070,00
4	20,23	CONFINAMIENTO EN LA DRILLO PRENSADO LIVIANO PARA PISOS EXTERIORES	MLT	47,60	\$ 27.503,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 1.309.142,80
5	11,42	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION)	NIU	1,00	\$ 518.367,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 518.367,00
6	6,5	PANETE LISO SOBRE MUROS 1:4	MTK	4,10	\$ 31.319,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 128.407,90

7	NP.4	TAPA EN LAMINA ALFAJ OR PARA ESTRUCTURA SOPORTE DE TANQUE D E ALMACENAMIENTO DE GRASAS, INCLUYE MAR COS, PORTACANDADO, ACTICORROSIVO Y PIN TURA DE ESMALTE	MTK	3,24	\$ 875.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 2.835.000,00
8	12,5,25	SUMINISTRO E INSTALA CION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TRI POLAR 3X80 A	NIU	2,00	\$ 275.495,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 550.990,00
9	12,5,54	DESMONTE, RETIRO Y D EVOLUCION DE INSTALA CIONES ELECTRICAS EX ISTENTES	23	1,00	\$ 1.886.519,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 1.886.519,00
10	16,3	EXCAVACION MANUAL Z ANJA EN TIERRA h=1.0 m	MTQ	5,04	\$ 31.912,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 160.836,48
11	NP.3	ENCAMADO TUBERIA C ON ARENA APISONADA (ARENA SUCIA RIO)	MTQ	2,06	\$ 72.829,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 150.027,74
12	2.2	RELLENO CON MATERIA L SELECCIONADO	MTQ	2,94	\$ 44.343,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 130.368,42
13	1.49	RETIRO DE SOBRES , CARGUE, TRANSPORT E Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	MTQ	2,50	\$ 38.425,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 96.062,50
14	NP,8	ACOMETIDA SUBTERRA NEA EN CABLE DE COBR E AISLADO 4x4+1x6T A WG THHN/THWN-2 600 V 90C SUMINISTRO E IN STALACION	MLT	121,00	\$ 90.689,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 10.973.369,00
15	12.5.36	SUMINISTRO E INSTALA CION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO UNI POLAR 1X20 A	NIU	2,00	\$ 29.227,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 58.454,00
16	12.3.19	SUMINISTRO E INSTALA CION DE TUBERIA UNID AD DE 3 METROS EMT 1/ 2"	NIU	5,37	\$ 17.936,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 96.338,56
17	12.2.28	SUMINISTRO E INSTLAC ION DE CABLE DE COBR E NO 12 AWG THWN LIB RE DE HALOGENOS	MLT	93,16	\$ 3.225,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 300.454,19
18	12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEB EN CUMPLIR NORMAS U L 498 15A 120 VAC	NIU	6,00	\$ 63.322,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 379.932,00
19	NP.7	CHAPA YALE L 370 (EMB UTIR) SUMINISTRO E IN STA.	NIU	2,00	\$ 249.075,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 498.150,00
20	ADM	ADMINISTRACION	NIU	1,00	\$ 4.683.388,02	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 4.683.388,02
21	IMPREVISTOS ING	IMPREVISTOS ING	NIU	1,00	\$ 2.503.281,49	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 2.503.281,49
22	UTILIDAD	UTILIDAD	NIU	1,00	\$ 1.112.569,55	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 211.388,21	19.00			\$ 1.112.569,55

Notas Finales

FACTURA DE VENTA #46-02-00-085;85002252025;Yulieth.calderon@icbf.gov.co#\$

Datos Totales



Documento generado el:
22/12/2025 17:50:48
Documento validado por la
DIAN:
22/12/2025 18:00:49
XML Generado por: Proveedor
Tecnológico
900534356
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	\$ \$

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal	34.788.990,28	
Descuento detalle	0,00	
Recargo detalle	0,00	
Total Bruto Factura	34.788.990,28	
IVA	211.388,20	
INC	0,00	
Bolsas	0,00	
Otros impuestos	0,00	
Total impuesto (=)	211.388,20	
Total neto factura (=)	35.000.378,49	
Descuento Global (-)	0,00	
Recargo Global (+)	0,00	
Total factura (=)	COP \$	\$ 35.000.378,49

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764099569355 Rango desde: 205 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-02

CERTIFICADO
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS NATURALES)

LUIS FERNANDO MORENO PEDRAZA identificado con C.C. No. **74.376.604** de Duitama, y con Tarjeta Profesional No. 126649-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Contador Público de **LEONIDAS ORTEGA URBANO**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° **9.656.186**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de salarios, aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Yopal, a los Veintitres (23) días del mes de diciembre de 2025.



LEONIDAS ORTEGA URBANO
C.C 9.656.186 De Yopal
REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR PÚBLICO
LUIS FERNANDO MORENO
C.C 74.376.604 De Duitama

COPIA VALIDA SOLO EN FIRMA ORIGINAL.

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

BE1A95C44E8B6683

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS FERNANDO MORENO PEDRAZA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 74376604 de DUITAMA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 126649-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 30 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

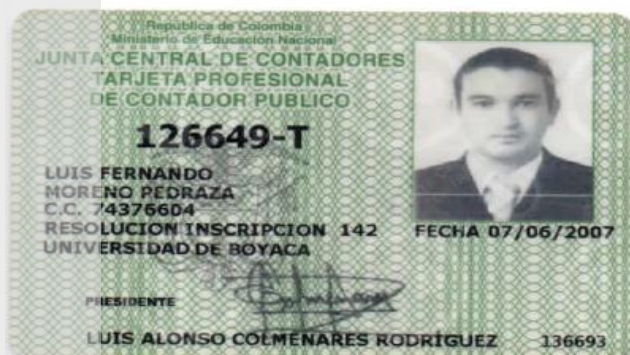

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

VALIDO PARA: LEONIDAS ORTEGA URBANO

NIT: 9.656.186-1



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

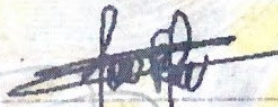
NUMERO **74.376.604**

MORENO PEDRAZA

APELLIDOS

LUIS FERNANDO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-DIC-1980**

SANTA ROSA DE VITERBO
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62

ESTATURA

O+

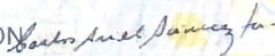
G.S. RH

M

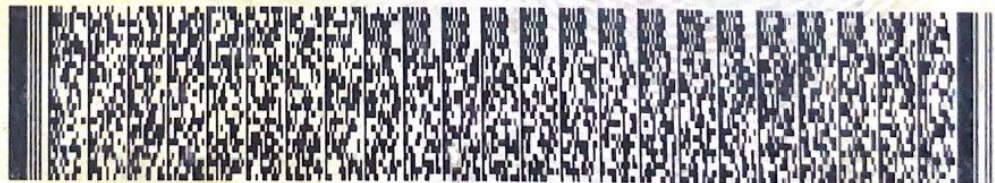
SEXO

26-ABR-1999 DUITAMA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-4600100-00209673-M-0074376604-20100119

0020128332A 1

1790607744

UNION NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LEONIDAS ORTEGA URBANO
NIT. 9656186-1

CERTIFICA QUE:

Leónidas ortega urbano, se encuentra a paz y salvo por todo concepto de cuentas por pagar de,
(proveedores de bienes y servicios).

En constancia se firma en la ciudad de Yopal – Casanare, a los 23 días del mes de diciembre de 2025.

Cordialmente,



LEONIDAS ORTEGA URBANO
NIT: 9656186-1
R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO
C.C. No. 9.656.186

Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Cecilia De La Fuente de Lleras
Dirección General
Dirección Regional Casanare



ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 02						CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 3 Y 4		ACUMULADO EJECUTADO	
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.												
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00	0,00	\$ -	4,92	\$ 189.051,00	0,00	\$ -	4,9200	\$ 189.051,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00	0,00	\$ -	5,51	\$ 244.329,93	0,00	\$ -	5,5100	\$ 244.329,93
4.17	Acero figurado 60000 psi	KG	\$ 5.913,00	1,00	\$ 5.913,00	0,00	\$ -	277,49	\$ 1.640.798,37	0,00	\$ -	277,4900	\$ 1.640.798,37
8.2	Concreto 3500 psi	M3	\$ 510.677,00	1,00	\$ 510.677,00	0,00	\$ -	2,11	\$ 1.077.528,47	0,00	\$ -	2,1100	\$ 1.077.528,47
8.5	Concreto 2000 psi	M3	\$ 433.102,00	1,00	\$ 433.102,00	0,00	\$ -	0,16	\$ 69.296,32	0,00	\$ -	0,1600	\$ 69.296,32
11.30	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	\$ 44.676,00	1,00	\$ 44.676,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
16.5	Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	\$ 60.672,00	1,00	\$ 60.672,00	0,00	\$ -	8,76	\$ 531.486,72	0,00	\$ -	8,7600	\$ 531.486,72
22,2	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	UND	\$ 3.231.063,00	1,00	\$ 3.231.063,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 3.231.063,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 3.231.063,00
22,1	Servicio de succión con vector por medio de camión de vacío de cap. 80 bts para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	M3	\$ 388.238,00	1,00	\$ 388.238,00	38,15	\$ 14.811.279,70	12,72	\$ 4.938.387,36	14,96	\$ 5.808.040,48	65,8300	\$ 25.557.707,54
21.26	limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica	ML	\$ 75.347,00	1,00	\$ 75.347,00	0,00	\$ -	214,77	\$ 16.182.275,19	0,00	\$ -	214,7700	\$ 16.182.275,19
2.1	BASE ARENA CEMENTO	M3	\$ 186.545	1,00	\$ 186.545,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,47	\$ 274.221,15	1,4700	\$ 274.221,15
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	\$ 44.676	1,00	\$ 44.676,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,50	\$ 335.070,00	7,5000	\$ 335.070,00
20.23	CONFINAMIENTO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO PARA PISOS EXTERIORES	ML	\$ 27.503	1,00	\$ 27.503,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	47,60	\$ 1.309.142,80	47,6000	\$ 1.309.142,80
11.42	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	\$ 518.367	1,00	\$ 518.367,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 518.367,00	1,0000	\$ 518.367,00
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	\$ 31.319	1,00	\$ 31.319,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,10	\$ 128.407,90	4,1000	\$ 128.407,90
NP.1	Limpieza cajas de inspección	UND	\$ 56.656,00	1,00	\$ 56.656,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 453.248,00	0,00	\$ -	8,0000	\$ 453.248,00

Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Cecilia De La Fuente de Lleras
Dirección General
Dirección Regional Casanare



ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 02						CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 3 Y 4		ACUMULADO EJECUTADO	
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
NP.2	Replanteo y localización de tuberías de alcantarillado	M	\$ 6.881,00	1,00	\$ 6.881,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
NP.3	Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río)	M3	\$ 72.829,00	1,00	\$ 72.829,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
NP. 4	tapa en lamina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluyemarcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte.	M2	\$ 875.000,00	1,00	\$ 875.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,24	\$ 2.835.000,00	3,2400	\$ 2.835.000,00
	SUBTOTAL				\$ 6.684.144,00		\$ 14.811.279,70		\$ 28.557.464,36		\$ 11.208.249,33		\$ 54.576.993,39
2	TALLER DE SUBLIMACIÓN												
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269,00	10,00	\$ 2.192.690,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,0000	\$ 2.192.690,00
12.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.	UND	\$ 4.513.226,00	1,00	\$ 4.513.226,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 4.513.226,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 4.513.226,00
14.5	cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	\$ 110.899,00	1,00	\$ 110.899,00	85,05	\$ 9.431.959,95	0,00	\$ -	0,00	\$ -	85,0500	\$ 9.431.959,95
14.11	Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	M2	\$ 96.210,00	1,00	\$ 96.210,00	15,94	\$ 1.533.587,40	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,9400	\$ 1.533.587,40
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490,00	1,00	\$ 160.490,00	10,00	\$ 1.604.900,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,0000	\$ 1.604.900,00
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	\$ 11.682,00	1,00	\$ 11.682,00	0,00	\$ -	101,00	\$ 1.179.882,00	0,00	\$ -	101,0000	\$ 1.179.882,00
15.20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCCO	M2	\$ 19.099,00	1,00	\$ 19.099,00	0,00	\$ -	29,90	\$ 571.060,10	0,00	\$ -	29,9000	\$ 571.060,10
12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 189.966,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 189.966,00
12.5.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	\$ 109.558,00	1,00	\$ 109.558,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 328.674,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 328.674,00
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	\$ 29.227,00	1,00	\$ 29.227,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 58.454,00	0,00	\$ -	2,0000	\$ 58.454,00
12.5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3X80 A	UND	\$ 275.495	1,00	\$ 275.495,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 550.990,00	2,0000	\$ 550.990,00
12.5.54	DESMONTE, RETIRO Y DEVOLUCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES.	GL	\$ 1.886.519	1,00	\$ 1.886.519,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.886.519,00	1,0000	\$ 1.886.519,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,04	\$ 160.836,48	5,0400	\$ 160.836,48
NP.3	Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río)	M3	\$ 72.829,00	1,00	\$ 72.829,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,06	\$ 150.027,74	2,0600	\$ 150.027,74

Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Cecilia De La Fuente de Lleras
Dirección General
Dirección Regional Casanare



ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 02						CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 3 Y 4		ACUMULADO EJECUTADO	
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,94	\$ 130.368,42	2,9400	\$ 130.368,42
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,50	\$ 96.062,50	2,5000	\$ 96.062,50
NP. 5	Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	M2	\$ 519.164,00	1,00	\$ 519.164,00	0,00	\$ -	2,64	\$ 1.370.592,96	0,00	\$ -	2,6400	\$ 1.370.592,96
NP. 6	Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4"y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halogeno, incluye aparato, Suministro e instalacion	UND	\$ 363.602,00	1,00	\$ 363.602,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 1.090.806,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 1.090.806,00
NP. 8	Acometida subterránea en cable de cobre aislado 4x4+1x6T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	ML	\$ 90.689,00	1,00	\$ 90.689,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	121,00	\$ 10.973.369,00	121,0000	\$ 10.973.369,00
	SUBTOTAL				\$ 8.655.960,00		\$ 14.763.137,35		\$ 9.302.661,06		\$ 13.948.173,14		\$ 38.013.971,55
3	TALLER DE PANADERIA												
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 38.425,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00	0,00	\$ -	0,48	\$ 21.284,64	0,00	\$ -	0,4800	\$ 21.284,64
11.13	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	\$ 69.943,00	1,00	\$ 69.943,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 209.829,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 209.829,00
11.16	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	\$ 56.690,00	1,00	\$ 56.690,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 170.070,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 170.070,00
11.24	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)	ML	\$ 13.377,00	1,00	\$ 13.377,00	0,00	\$ -	16,10	\$ 215.369,70	0,00	\$ -	16,1000	\$ 215.369,70
11.28	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	ML	\$ 28.205,00	1,00	\$ 28.205,00	0,00	\$ -	15,25	\$ 430.126,25	0,00	\$ -	15,2500	\$ 430.126,25
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00	0,00	\$ -	1,28	\$ 40.847,36	0,00	\$ -	1,2800	\$ 40.847,36
17.1.32	Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	UND	\$ 241.587,00	1,00	\$ 241.587,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 483.174,00	0,00	\$ -	2,0000	\$ 483.174,00
17.1.34	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol	UND	\$ 218.655,00	1,00	\$ 218.655,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 218.655,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 218.655,00
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	\$ 248.347,00	1,00	\$ 248.347,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 496.694,00	0,00	\$ -	2,0000	\$ 496.694,00
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	\$ 48.450,00	1,00	\$ 48.450,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 48.450,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 48.450,00
	SUBTOTAL				\$ 1.039.934,00		\$ -		\$ 2.372.924,95		\$ -		\$ 2.372.924,95

Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Cecilia De La Fuente de Lleras
Dirección General
Dirección Regional Casanare



ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 02						CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 3 Y 4		ACUMULADO EJECUTADO	
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4	ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS												
1.2	Localización y replanteo	M2	\$ 4.914,00	1,00	\$ 4.914	0,00	\$ -	30,00	\$ 147.420,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 147.420,00
1.25	Demolición placa piso 0.20 m	M2	\$ 42.603,00	1,00	\$ 42.603	0,00	\$ -	30,00	\$ 1.278.090,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 1.278.090,00
4.41	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epoxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	\$ 108.321,00	1,00	\$ 108.321	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
9.2.7	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	\$ 152.579,00	1,00	\$ 152.579	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
10.1	Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	M2	\$ 48.610,00	1,00	\$ 48.610	0,00	\$ -	30,00	\$ 1.458.300,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 1.458.300,00
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490,00	1,00	\$ 160.490	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
13.13	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	M2	\$ 70.480,00	1,00	\$ 70.480	0,00	\$ -	30,00	\$ 2.114.400,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 2.114.400,00
13.30	Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	M2	\$ 74.934,00	1,00	\$ 74.934	0,00	\$ -	30,00	\$ 2.248.020,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 2.248.020,00
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	\$ 29.227,00	1,00	\$ 29.227,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 58.454,00	2,0000	\$ 58.454,00
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	\$ 17.936,00	1,00	\$ 17.936	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,37	\$ 96.338,56	5,3712	\$ 96.338,56
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	\$ 3.225,00	1,00	\$ 3.225	0,00	\$ -	0,00	\$ -	93,16	\$ 300.454,19	93,1641	\$ 300.454,19
12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,000	\$ 379.932,00	6,0000	\$ 379.932,00
NP. 7	Chapa Yale L 370 (embutir), Suministro e instal.	UND	\$ 249.075,00	1,00	\$ 249.075	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 498.150,00	2,0000	\$ 498.150,00

Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Cecilia De La Fuente de Lleras
Dirección General
Dirección Regional Casanare



ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 02						CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 3 Y 4		ACUMULADO EJECUTADO	
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	SUBTOTAL				\$ 2.284.919,00		\$ -		\$ 7.246.230,00		\$ 1.333.328,75		\$ 8.579.558,75
5	KAIROS												
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	\$ 17.936,00	1,00	\$ 17.936	15,00	\$ 269.040,00	5,40	\$ 96.854,40		\$ -	20,4000	\$ 365.894,40
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	\$ 3.225,00	1,00	\$ 3.225	135,00	\$ 435.375,00	48,60	\$ 156.735,00		\$ -	183,6000	\$ 592.110,00
12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322	0,00	\$ -	23,00	\$ 1.456.406,00		\$ -	23,0000	\$ 1.456.406,00
	SUBTOTAL				\$ 84.483,00		\$ 704.415,00		\$ 1.709.995,40		\$ -		\$ 2.414.410,40
TOTAL OBRA COSTO DIRECTO					\$ 16.464.521,00		\$ 30.278.832,05		\$ 49.189.275,77		\$ 26.489.751,22		\$ 105.957.859,04
ADMINISTRACIÓN				17,68%	\$ 2.910.927	17,68%	\$ 5.353.298	17,68%	\$ 8.696.663,96	17,68%	\$ 4.683.388,02	17,68%	\$ 18.733.349,48
IMPREVISTOS				9,45%	\$ 1.555.897	9,45%	\$ 2.861.350	9,45%	\$ 4.648.386,56	9,45%	\$ 2.503.281,49	9,45%	\$ 10.013.017,68
UTILIDAD				4,20%	\$ 691.510	4,20%	\$ 1.271.711	4,20%	\$ 2.065.949,58	4,20%	\$ 1.112.569,55	4,20%	\$ 4.450.230,08
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)				19,00%	\$ 131.387	19,00%	\$ 241.625	19,00%	\$ 392.530,42	19,00%	\$ 211.388,21	19,00%	\$ 845.543,72
COSTOS INDIRECTOS					5.289.721		9.727.983		\$ 15.803.530,52		\$ 8.510.627,27		\$ 34.042.140,95
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA					\$ 21.754.242,00		\$ 40.006.815,22		\$ 64.992.806,29		\$ 35.000.378,49		\$ 140.000.000,00

Valor a pagar en letras y números: Treinta y Cinco Millones Trescientos Setenta y Ocho Pesos con Cuarenta y Nueve Centavos M/CTE (\$35.000.378,49)

Nota: Las cantidades y valores consignados en la presente acta son responsabilidad exclusiva del contratista de obra
Para constancia de lo anterior se firman la presente acta los que en ella intervinieron, en Yopal, Casanare a los quince (15) días del mes de diciembre del año 2025.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
Presento y Proyecto
Contratista de Obra

YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA
Aprobó. Supervisión ICBF
Contrato No. 85002252025

CAMILO ANDRÉS LUNA
Revisó. Apoyo Técnico ICBF

CONTRATO No. ICBF No. 85002252025

OBJETO: REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE.



INFORME DE AVANCE No. 03

CONTRATISTA
LEONIDAS ORTEGA URBANO

SUPERVISOR
ICBF SEDE REGIONAL CASANARE

NOVIEMBRE DE 2025
YOPAL – CASANARE

CARPETA 1 DE 2



**BIENESTAR
FAMILIAR**

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Este documento ha sido entregado a la supervisión designada por el ICBF SEDE REGIONAL CASANARE. Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas al responsable de su elaboración para proceder a realizar su modificación.

DEPENDENCIA

ORIGINAL

ICBF SEDE REGIONAL CASANARE 1

COPIA

LEONIDAD ORTEGA URBANO 1

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

REVISIÓN Y APROBACIÓN

CONTRATO No:	CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025	
Título de Documento:	INFORME DE AVANCE No 03	
APROBACIÓN		
Responsable por la elaboración:	Nombre:	LEONIDAS ORTEGA URBANO C.C. No. 9.656.186
	Firma:	
	Fecha entrega: de	DICIEMBRE DE 2025
Revisión por la supervisión:	Nombre:	YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA, Coordinadora Grupo Administrativo
	Firma:	
	Fecha entrega: de	NOVIEMBRE DE 2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	6
2.	GENERALIDADES DEL PROYECTO.....	7
2.1.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	7
2.2.	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO.	7
3.	ASPECTO TÉCNICO.....	8
3.1.	INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.	8
4.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025	11
5.	CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, SEGÚN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Y MODIFICATORIA No. 01 DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DE 2025.	14
6.	INFORMACION BASICA DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 18	
6.1.	DATOS DEL CONTRATO CONTRACTUAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 18	
7.	AVANCE CONTRACTUAL.....	19
7.1.	AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 19	
7.2.	RESUMEN DE PAGOS.....	19
7.3.	DISPONIBILIDAD Y RESERVAS PRESUPUESTALES.....	19
7.4.	ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002222025 – PODA 2025.....	20
8.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.....	21
8.1.	ACTAS GENERALES EN DESARROLLO DEL CONTRATO.....	21
8.2.	PERSONAL DEL CONTRATISTA PARA EL PERIODO DE INFORME.....	22
8.3.	CONTROL DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL DE OBRA.	22
8.4.	ACTAS DE REUNION Y/O COMITES	23
8.5.	CONTROL DE CORRESPONDENCIA	27
8.5.1.	CORRESPONDENCIA ENVIADA.....	27
8.5.2.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA.....	27
9.	GRAFICA DE ACTIVIDADES ACUMULADAS EJECUTADAS VS PROGRAMADAS.....	28
10.	ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO REPORTADO, EN VIRTUD DEL CONTRATO No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025.....	29
11.	DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO REPORTADO	35
11.1.	CAPÍTULO 1. PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.	35
11.1.1.	Ítem 22,1. Servicio de succión con vactor por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.....	35
11.1.2.	Ítem 2.1. BASE ARENA CEMENTO	36
11.1.3.	Ítem 11,30. RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS).....	37

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

11.1.4.	Ítem 20,30. CONFINAMIENTO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO PARA PISOS EXTERIORES.....	37
11.1.5.	Ítem 11,42. TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN).....	38
11.1.6.	ítem 6,5. PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	38
1.1.1.	Ítem NP. 4. tapa en lamina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluyemarcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte.	39
1.2.	CAPÍTULO 2. TALLER DE SUBLIMACIÓN.....	40
1.2.1.	Ítem 16,3. Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	40
1.2.2.	Ítem NP. 3. Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río)	40
1.2.3.	Ítem 2,2. Relleno con material seleccionado	41
1.2.4.	Ítem 1,49. Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado.....	41
1.3.	CAPÍTULO 4. ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS.....	42
1.3.1.	Ítem 12.5.36. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	42
1.3.2.	Ítem 12.3.19. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	43
1.3.3.	Ítem 12.2.28. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	43
1.3.4.	Ítem 12,4,27. TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC.	44
2.	INFORME AMBIENTAL	45
3.	INCONVENIENTES.....	47
4.	SEGURIDAD INDUSTRIAL	47
5.	CONCLUSIONES.....	48
6.	ANEXOS	50

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato estatal **No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025**, celebrado entre El Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF) y LEONIDAS ORTEGA URBANO, cuyo objeto es: “REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE”; firmando acta de inicio el día 05 de septiembre de 2025.

Se presenta el siguiente informe mensual N°3, que corresponde a las actividades y actuaciones hechas por el contratista desde el 11 de noviembre al 05 de diciembre de 2025.

Durante el mes de octubre más los primeros cinco (05) días de diciembre de 2025, se llegó a un avance contractual del 87,13% ejecutado con respecto al 94,76 % programado, las actividades principales desarrolladas durante este periodo corresponden a las de PTAR, trampa de grasas y redes, taller de sublimación, taller de panadería y obras complementarias; Los trabajos se realizaron bajo la supervisión constante de la supervisión del ICBF, teniendo en cuenta cada una de sus recomendaciones.

El presente informe contempla el desarrollo de algunas actividades contractuales, el proceso de desarrollo de las mismas, describiendo los materiales y mano de obra involucrada en el desarrollo de cada actividad y metodología de trabajo utilizada basado en las normas técnicas aprobadas a nivel nacional (Colombia) y descritas en los estudios previos del documento licitatorio.

El contratista Leónidas Ortega Urbano, realiza las actividades con personal idóneo y con la más alta calidad técnica y profesional, cumpliendo con las normas legales vigentes.

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto se localiza en el municipio de Yopal - Casanare, más exactamente en el sector urbano vía sirivana del municipio de Yopal.

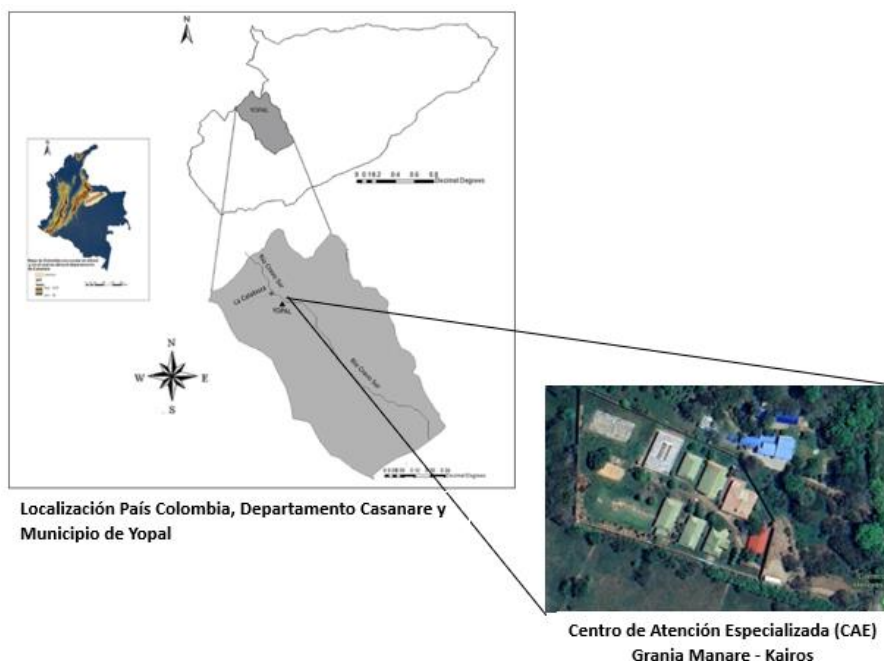


Imagen No. 01. Localización general de sitios de la ejecución del contrato de referencia.

2.2. LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO.

El lugar exacto de la ejecución del contrato en referencia será en el kilómetro 7 de la vía Sirivana en Yopal, Casanare en el inmueble a cargo de regional Casanare del ICBF.

No.	REGIONAL	MUNICIPIO	NOMBRE DE LA SEDE / DIRECCIÓN	Ubicación / Dirección	SEDE	Dificultad de Acceso
1	CASANARE	YOPAL	CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO - KAIROS	Inmueble al servicio del ICBF, Km 7 Vía sirivana	En Comodato	Fácil

Tabla No. 01. Localización específica de sitios de la ejecución del contrato de referencia.

3. ASPECTO TÉCNICO

3.1. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.

La entidad ICBF Regional Casanare debe mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento y conservación de inmuebles, de su propiedad o a cargo, mitigando riesgos y garantizando un ambiente sano y seguro al personal que labora o visita la entidad, así como su adecuado funcionamiento.

La infraestructura a intervenir asociada a la atención del sistema de responsabilidad penal (SRPA) del ICBF de la Regional Casanare, corresponde al Centro de Internamiento Preventivo (CIP) y Centro de Atención Especializada (CAE), el cual debido a su vetustez (construidos hace más de 30 años) y a la falta de disponibilidad de recursos para su mantenimiento e intervención, presentan la necesidad de manejo y disposición final de Aguas Residuales Domesticas ARD y Aguas Residuales Negras ARN, siendo necesario implementar procesos de intervenciones a nivel de mantenimientos y adecuaciones que garanticen espacios de calidad para el desarrollo integral de jóvenes y adolescentes, impactando así positivamente en las condiciones de prestación del servicio y en el bienestar de la población beneficiaria.

El inmueble a intervenir en el marco del presente proceso de contratación es de propiedad de la Gobernación de Casanare, predio entregado al ICBF mediante Contrato de Comodato No.2270 de 23 de diciembre de 2019, con destinación al funcionamiento del Centro de Atención Especializado – CAE – KAIROS, ubicado en la ciudad de Yopal (Casanare).

Esta infraestructura cuenta con una capacidad instalada de 46 adolescentes, entre los diferentes programas que allí se desarrollan.

Las infraestructuras a cargo y servicio del ICBF en el marco y desarrollo de los procesos del sistema de responsabilidad penal para adolescentes están en la obligación de garantizar tanto la custodia, como la protección de la integridad física de los adolescentes que hacen uso de las infraestructuras mencionadas. Ahora bien, actualmente el Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare – Kairós, ubicado en el municipio de Yopal, presenta una afectación recurrente en el sistema de tratamiento de aguas

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

residuales domésticas (ARD), como consecuencia de la acumulación excesiva de lodos, grasas, arenas y obstrucciones internas en las tuberías y unidades de pretratamiento. Esta situación ha generado reboses, malos olores, disfuncionalidad del sistema y riesgos sanitarios tanto para los adolescentes atendidos como para el personal del operador.

Adicionalmente se tienen identificadas otras necesidades locativas prioritarias para el fortalecimiento de los espacio pedagógicos y productivos del CAE, entre las que están:

- Adecuación eléctrica del taller de sublimación: instalación de red a 220V para funcionamiento de calandra, plotter y UPS de 320 kVA, junto con siete (7) tomacorrientes para termo fijadoras, cumpliendo normas de seguridad eléctrica.
- Instalación de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU: mejora de condiciones térmicas del taller, con circuito eléctrico independiente, breaker doble de 30A, cableado #10 AWG y ubicación estratégica de unidad exterior.
- Construcción de división interna y cielo raso en PVC: muro falso de 6,45 m x 3 m con puerta de aluminio y panel acrílico, cielo raso de 13,25 m x 6,23 m, diez (10) lámparas LED de 12 pulgadas para iluminación eficiente.
- Habilitación de tres (03) puntos de agua en el taller de panadería: instalación de lavaplatos y lavaollas conforme a Buenas Prácticas de Manufactura (BPM), proyectando además la implementación de un taller de cocina.

Teniendo en cuenta las necesidades de infraestructura y saneamiento descritas anteriormente, se hizo prioritario adelantar un proceso contractual con el fin de garantizar el cumplimiento de la normatividad ambiental, sanitaria y de protección de derechos, así como para fortalecer los procesos de formación, resocialización y reintegración social de los adolescentes atendidos, y así contribuir con la mejorar de las

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

condiciones de internamiento, asegurar la continuidad operativa del servicio misional del ICBF y avanzar en la sostenibilidad institucional.

Dado lo anterior, el Instituto colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) – Regional Casanare, se vio en la necesidad de formular un proyecto para que se realicen actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento, y adecuaciones locativas requeridas para la infraestructura del ICBF a cargo de la regional Casanare, esto con el fin de conservar, mantener un espacio saludable en buenas condiciones de higiene, habitabilidad y asegurar la continuidad operativa del servicio misional del ICBF, más exactamente en el centro de atención especializada (CAE) Granja Manare - Kairos, el ICBF regional Casanare llevo a cabo el proceso de licitación No. Publica No. ICBF-CAS-MC-011-2025, el cual fue adjudicado al contratista LEONIDAS ORTEGA URBANO, a través del del contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, y que tiene por objeto: “REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE”.

De acuerdo con lo anterior, se determinaron a ejecutar las siguientes actividades para el del objeto contractual del contrato de referencia.



Imagen No. 01. Necesidades Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare – Kairos.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

4. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

Las actividades del contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, están distribuidas contractualmente de la manera como se indica en la siguiente tabla:

CONDICIONES CONTRACTUALES					
CONTRATISTA:		R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO, C.C. No. 9656186 DE YOPAL - CAS.			
Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare - Kairos					
ITEM No.	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343	1,00	\$ 44.343,00
4.17	Acero figurado 60000 psi	KG	\$ 5.913,00	1,00	\$ 5.913,00
8.2	Concreto 3500 psi	M3	\$ 510.677,00	1,00	\$ 510.677,00
8.5	Concreto 2000 psi	M3	\$ 433.102,00	1,00	\$ 433.102,00
11.30	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	\$ 44.676,00	1,00	\$ 44.676,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912	1,00	\$ 31.912,00
16.5	Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	\$ 60.672,00	1,00	\$ 60.672,00
22,2	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	UND	\$ 3.231.063,00	1,00	\$ 3.231.063,00
22,1	Servicio de succión con vactor por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	M3	\$ 388.238,00	1,00	\$ 388.238,00
21.26	limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica	ML	\$ 75.347,00	1,00	\$ 75.347,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

	SUBTOTAL				\$ 4.864.368,00
	TALLER DE SUBLIMACIÓN				
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269,00
12.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.	UND	\$ 4.513.226,0	1,00	\$ 4.513.226,00
14.5	cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	\$ 110.899,00	1,00	\$ 110.899,00
14.11	Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	M2	\$ 96.210,00	1,00	\$ 96.210,00
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490	1,00	\$ 160.490,00
	SUBTOTAL				\$ 5.100.094,00
	TALLER DE PANADERIA				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343	1,00	\$ 44.343,00
11.13	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	\$ 69.943,00	1,00	\$ 69.943,00
11.16	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	\$ 56.690	1,00	\$ 56.690,00
11.24	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)	ML	\$ 13.377,00	1,00	\$ 13.377,00
11.28	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	ML	\$ 28.205,00	1,00	\$ 28.205,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912	1,00	\$ 31.912,00
17.1.32	Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	UND	\$ 241.587,00	1,00	\$ 241.587,00
17.1.34	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol	UND	\$ 218.655,0	1,00	\$ 218.655,00
	SUBTOTAL				\$ 743.137,00
	ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS				
1.2	Localización y replanteo	M2	\$ 4.914	1,00	\$ 4.914

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

1.25	Demolición placa piso 0.20 m	M2	\$ 42.603	1,00	\$ 42.603
4.41	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a inscrustar posteriormente). incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epoxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	\$ 108.321	1,00	\$ 108.321
9.2.7	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	\$ 152.579	1,00	\$ 152.579
10.1	Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	M2	\$ 48.610	1,00	\$ 48.610
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490	1,00	\$ 160.490
13.13	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	M2	\$ 70.480	1,00	\$ 70.480
13.30	Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	M2	\$ 74.934	1,00	\$ 74.934
12.3.19	Suministro E Instalación De Tubería Unidad De 3 Metros Emt 1/2"	UND	\$ 17.936,0	1,00	\$ 17.936
12.4.6	Cable De Cobre Desnudo # 12 Awg	M/L	\$ 2.271	1,00	\$ 2.271
	SUBTOTAL				\$ 902.407,00
TOTAL OBRA COSTO DIRECTO					\$ 11.610.006,00
ADMINISTRACIÓN				18%	\$ 2.052.649,00
IMPREVISTOS				9,45%	\$ 1.097.146
UTILIDAD				4,20%	\$ 487.620
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)				19,00%	\$ 92.648
COSTOS INDIRECTOS					3.730.063
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA					\$ 15.340.069,00

Tabla No. 4. componentes contractuales iniciales del contrato No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

5. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, SEGÚN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Y MODIFICATORIA No. 01 DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Las actividades actualizadas del contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, están distribuidas contractualmente de la manera como se indica en la siguiente tabla:

CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES					
Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare - Kairos					
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 4.343,00	1,00	\$ 44.343,00
4.17	Acero figurado 60000 psi	KG	\$ 5.913,00	1,00	\$ 5.913,00
8.2	Concreto 3500 psi	M3	\$ 510.677,00	1,00	\$ 510.677,00
8.5	Concreto 2000 psi	M3	\$ 433.102,00	1,00	\$ 433.102,00
11.30	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	\$ 44.676,00	1,00	\$ 44.676,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00
16.5	Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	\$ 60.672,00	1,00	\$ 60.672,00
22,2	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	UND	\$ 3.231.063,00	1,00	\$ 3.231.063,00
22,1	Servicio de succión con vector por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	M3	\$ 388.238,00	1,00	\$ 388.238,00
21.26	limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica	ML	\$ 75.347,00	1,00	\$ 75.347,00
NP.1	Limpieza cajas de inspección	UND	\$ 56.656,00	1,00	\$ 56.656,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

NP.2	Replanteo y localización de tuberías de alcantarillado	M	\$ 6.881,00	1,00	\$ 6.881,00
NP.3	Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río)	M3	\$ 72.829,00	1,00	\$ 72.829,00
NP. 4	tapa en lámina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluyemarcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte.	M2	\$ 875.000,00	1,00	\$ 875.000,00
SUBTOTAL					\$ 5.875.734,00
TALLER DE SUBLIMACIÓN					
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269,00
12.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.	UND	\$ 4.513.226,00	1,00	\$ 4.513.226,00
14.5	cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	\$ 110.899,00	1,00	\$ 110.899,00
14.11	Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	M2	\$ 96.210,00	1,00	\$ 96.210,00
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490,00	1,00	\$ 160.490,00
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	\$ 11.682,00	1,00	\$ 11.682,00
15,20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	\$ 19.099,00	1,00	\$ 19.099,00
12,4,2 7	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322,00
12.5.3 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	\$ 109.558,00	1,00	\$ 109.558,00
12.5.3 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	\$ 29.227,00	1,00	\$ 29.227,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

NP. 5	Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	M2	\$ 519.164,00	1,00	\$ 519.164,00
NP. 6	Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4"y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halogeno, incluye aparato. Suministro e instalacion	UND	\$ 363.602,00	1,00	\$ 363.602,00
	SUBTOTAL				\$ 6.215.748,00
	TALLER DE PANADERIA				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00
11.13	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	\$ 69.943,00	1,00	\$ 69.943,00
11.16	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	\$ 56.690,00	1,00	\$ 56.690,00
11.24	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)	ML	\$ 13.377,00	1,00	\$ 13.377,00
11.28	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	ML	\$ 28.205,00	1,00	\$ 28.205,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00
17.1.3 2	Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	UND	\$ 241.587,00	1,00	\$ 241.587,00
17.1.3 4	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol	UND	\$ 218.655,00	1,00	\$ 218.655,00
17.1.4 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	\$ 248.347,00	1,00	\$ 248.347,00
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	\$ 48.450,00	1,00	\$ 48.450,00
	SUBTOTAL				\$ 1.039.934,00
	ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS				
1.2	Localización y replanteo	M2	\$ 4.914,00	1,00	\$ 4.914
1.25	Demolición placa piso 0.20 m	M2	\$ 42.603,00	1,00	\$ 42.603
4.41	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a inscrustar posteriormente). incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epoxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	\$ 108.321,00	1,00	\$ 108.321
9.2.7	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	\$ 152.579,00	1,00	\$ 152.579
10.1	Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	M2	\$ 48.610,00	1,00	\$ 48.610

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490,00	1,00	\$ 160.490
13.13	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	M2	\$ 70.480,00	1,00	\$ 70.480
13.30	Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	M2	\$ 74.934,00	1,00	\$ 74.934
NP. 7	Chapa Yale L 370 (embutir), Suministro e instal.	UND	\$ 249.075,00	1,00	\$ 249.075
	SUBTOTAL				\$ 2.171.209,00
	KAIROS				
12.3.1 9	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	\$ 17.936,00	1,00	\$ 17.936
12.2.2 8	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	\$ 3.225,00	1,00	\$ 3.225
12.4.2 7	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322
	SUBTOTAL				\$ 84.483,00
TOTAL, OBRA COSTO DIRECTO					\$ 15.387.108,00
ADMINISTRACIÓN				17,68%	\$ 2.720.441
IMPREVISTOS				9,45%	\$ 1.454.082
UTILIDAD				4,20%	\$ 646.259
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)				19,00%	\$ 122.789
COSTOS INDIRECTOS					\$ 4.943.570
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA					\$ 20.330.678,00

Tabla No. 4. componentes contractuales Actualizados del contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025, según acta de fijación de precios No Previstos del 05 de noviembre y modificatoria No. 01 de fecha 7 de noviembre de 2025.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

6. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

6.1. DATOS DEL CONTRATO CONTRACTUAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

Los datos del contrato de obra se describen a continuación,

ENTIDAD CONTRATANTE:	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS REGIONAL CASANARE.
CONTRATISTA:	LEONIDAS ORTEGA URBANO
NIT:	9.656.186-1
REPRESENTANTE LEGAL:	LEONIDAS ORTEGA URBANO
CEDULA DE CIUDADANÍA:	9.656.186 de Yopal – Casanare.
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:	Calle 26 A No. 21-41
TELÉFONO /CELULAR	3202310578-3207683227
E-MAIL	ortegaleonidas39@hotmail.com
CONTRATO N°:	No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE
OBJETO DEL CONTRATO:	“REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE”
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 140.000.000,00
PLAZO INICIAL:	Tres (03) meses y Diez (10) días
FECHA DE INICIO:	05 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DESIGNADO:	YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA, Coordinadora Grupo Administrativo,
AVANCE A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME	87,13 %
AVANCE PROGRAMADO	94,76 %

Tabla No. 03. Datos básico contrato estatal No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

7. AVANCE CONTRACTUAL.

7.1. AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

La minuta de contrato establece una forma de pago Mediante actas parciales con base en las actividades ejecutadas relacionados con la prestación efectiva del servicio, de acuerdo con los precios unitarios contenidos en la propuesta económica.

generado que el proyecto tenga actualmente un avance presupuestal del que aún no se haya efectuado ningún cobro.

DESCRIPCION	VALOR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 140.000.000,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 01	\$ 40.006.815,22	\$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 02	\$ 64.992.806,29	\$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 03	\$ 16.986.285,52	\$ 0,00
SUMAS IGUALES	\$ 121.986.285,52	\$ 0,00

7.2. RESUMEN DE PAGOS

A la fecha no se han realizado pagos de anticipo ni pagos parciales derivados del contrato en referencia, dado que la facturación se ha tramitado, h asido devuelva, ajustada y presentada con corte a la fecha del 10 de noviembre de 2025.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (INCLUYE AIU)	\$ 140.000.000,00
VALOR ANTICIPO (0,0 %)	\$ 0.00
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 0.00%
VALOR ACTAS PARCIALES	\$ 0,00
VALOR POR AMORTIZAR	\$ 0,00
VALOR POR FACTURAR	\$ \$ 140.000.000,00
AVANCE FINANCIERO	\$ 121.986.285,52

7.3. DISPONIBILIDAD Y RESERVAS PRESUPUESTALES.

El presente contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, está amparado presupuestalmente con el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 38525 del 31/07/2025.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

• **DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES**

No. CDP	FECHA CDP	DEPENDENCIA	POSICIÓN CATALOGO DE GASTO	FUENTE	VALOR EN LETRAS	VALOR EN NUMEROS
3852 5	31/07/2025	997 – INFRAESTRUCTURA	C-4602-1500-10-704040-4602017-02 ADQUIS. DE BYS - OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MEJORADAS - FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES INDIVIDUALES, FAMILIARES E INSTITUCIONALES PARA PREVENIR Y ATENDER LA MATERIALIZACIÓN DEL RIESGO, LA AMENAZA Y/O VULNERACIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS NIÑAS, NI	Recursos Nación - 16	CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE	\$140.000.000

7.4. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002222025 – PODA 2025.

PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA – ANEXO 0					
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO					
AMPARO APLICABLE	No. PÓLIZA	COMPAÑÍA ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento	14-44-101243103	SEGUROS DEL ESTADO	\$28,000,000.00	26/08/2025	15/06/2026
Calidad de Servicio	14-44-101243103		\$28,000,000.00	26/08/2025	15/06/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	14-44-101243103		\$28,000,000.00	26/08/2025	15/12/2028
Estabilidad y Calidad de la Obra	14-44-101243103		\$28,000,000.00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	

PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA – ANEXO 0					
PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL					
AMPARO APLICABLE	No. PÓLIZA	COMPAÑÍA ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	14-40-101075333	SEGUROS DEL ESTADO	\$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

Daño emergente y lucro cesante	14-40-101075333		\$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Perjuicios Extrapatrimoniales	14-40-101075333		\$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Contratistas y Subcontratistas	14-40-101075333		\$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Responsabilidad Civil Patronal	14-40-101075333		\$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Vehículos Propios y No Propios	14-40-101075333		\$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025

8. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

8.1. ACTAS GENERALES EN DESARROLLO DEL CONTRATO.

Se suscriben las siguientes actas hasta el momento en el contrato de obra.

ACTA No.	OBJETO	FECHA
1	ACEPTACIÓN DE LA OFERTA	26/08/2025
2	ACTA DE INICIO	05/09/2025
3	ACTAS DE COMITÉ No.1-2-3-4 y 5.	(05/09/2025 – 05/10/2025)
4	ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	05/10/2025
5	ACTAS DE COMITÉ No.6-7-8-9 y 10.	(05/10/2025 – 10/11/2025)
6	ACTA MODIFICATORIA No. 01	7/09/2025
5	ACTAS DE COMITÉ No.11-12-13 y 14.	(11/11/2025 – 05/12/2025)

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

8.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA PARA EL PERIODO DE INFORME.

Para el periodo de informe reportado en el mes de septiembre de 2025, se contó con el siguiente equipo de trabajo presentado en su propuesta, los cuales ya se afiliaron al sistema de seguridad social. Ver anexo.

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	TARJETA PROFESIONAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PENSION	EPS	ARL	C.C.F.
LEONIDAS ORTEGA URBANO	Coordinador de Obras	2520273756 CND	9.656.186	Porvenir	Sanitas	Positiva	Comfa.
OMAR ALFREDO PEREZ VEGA	Maestro de Obra	043001-0584774 BYC	74.858.783	Porvenir	Sanitas	Positiva	Comfa.
JAIRO HERNANDEZ AMAYA QUINTERO	Inspector SISOMA y Ambiental	106355	17.589.633	Porvenir	Sanitas	Positiva	Comfa.

8.3. CONTROL DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL DE OBRA.

El personal que labora para la ejecución de este contrato se afiliado con aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad según las disposiciones legales pertinentes, con el fin de dar cubrimiento de los riesgos por accidente de trabajo y enfermedades profesionales, a través del Sistema de Riesgos Profesionales y la prestación de servicios sociales complementarios. Ver Anexo

Nº	MES		Nº PLANILLA	VR PAGADO
	PENSION	SALUD		
1	OCTUBRE 2025	NOVIEMBRE 2025	9494568497	\$ 881.800,00
2	OCTUBRE 2025	OCTUBRE 2025	9494459020	\$ 522.400,00
3	OCTUBRE 2025	NOVIEMBRE 2025	9494595555	\$ 1.796.400,00
4	OCTUBRE 2025	DICIEMBRE 2025	9494595555	\$ 1.796.400,00

De igual forma se anexa la nómina del periodo reportado de los trabajadores. Ver anexo 5

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

8.4. ACTAS DE REUNION Y/O COMITES

Para el periodo reportado se realizó las siguientes actas de comités de seguimiento junto con la supervisión; se anexan actas del presente periodo de informe.

ACTAS	FECHA
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°1 ASUNTO: SOCIALIZACIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN – Contrato No.85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 y APROBACIÓN PROGRAMACIÓN INICIAL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES. LUGAR: Centro de Atención Especializado – KAIROS, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	05-09-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°2 ASUNTO: revisión de avance en la elaboración de Informe Diagnostico, presupuesto, análisis de precios unitarios (APU), Programación de obra (incluye ruta crítica), y Flujo de caja, en virtud del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	12-09-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°3 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (componente agua PTAR, trampa de grasas y red sanitaria) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana	19-09-2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ACTAS	FECHA
HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°4 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas, cielo raso y muro drywall) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	26-09-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°5 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	03-10-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°6 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00	10-10-2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ACTAS	FECHA
DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°7 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	17-10-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°8 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	24-10-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°9 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	31-10-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°10 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	7-11-2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ACTAS	FECHA
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°11 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	14-11-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°12 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	21-11-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°13 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	28-11-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°14 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	05-12-2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

8.5. CONTROL DE CORRESPONDENCIA

8.5.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Para el periodo reportado la obra realizó el siguiente envío de correspondencia.

FECHA DE LABORACION	FECHA DE RECIBO	DESTINARIO	ASUNTO
9-Oct-2025	9-oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Envío informe parcial No. 01
9-Oct-2025	9-oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Envío informes semanales correspondientes a acta parcial No. 01
16-Oct-2025	16-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Documentos Diagnostico para Actividades Caseta Centro de Atención Especializada (CAE).
5-11-2025	5-11-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Envío Documentos para el procedimiento para establecer precios No Previstos y su correspondiente modificatoria contractual No. 01
6-Nov-2025	6-Nov-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Envío documentación requerida para Aceptación otrosí No. 01 modificatorio No. 01

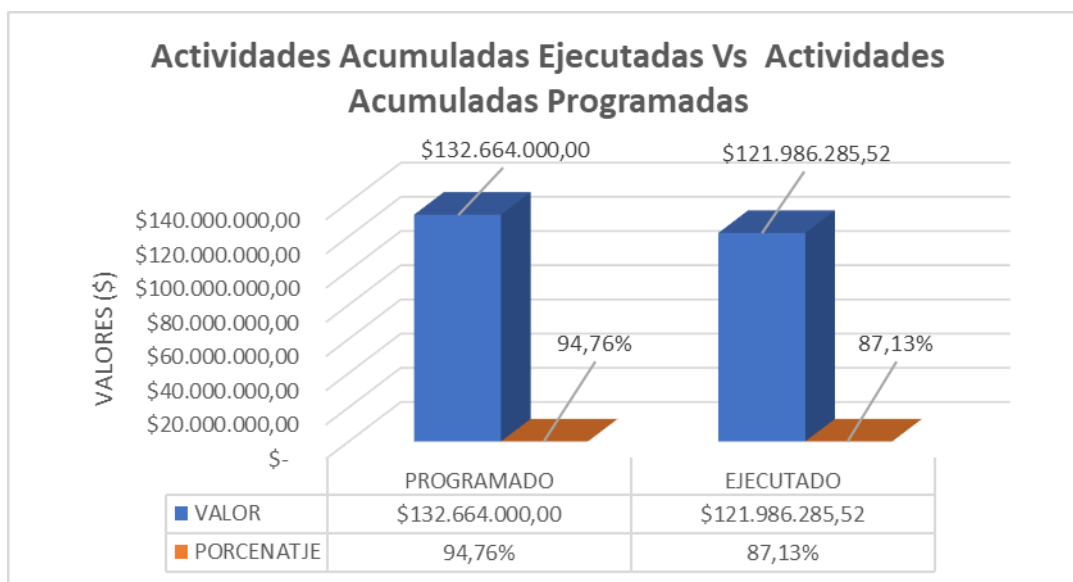
8.5.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Se adjunta copia de la correspondencia recibida durante el periodo reportado la cual se resume en el siguiente cuadro.

FECHA ELABORACION	FECHA DE RECIBO	REMITIDO POR	ASUNTO
8-Oct-2025	8-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	solicitar que se ajuste la programación y flujo de caja, lo anterior teniendo en cuenta, que el ítem NP 6
10-Oct-2025	10-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	solicitud Informe diagnóstico de caseta Cae
10-Oct-2025	10-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Solicitud corrección observaciones informe parcial No. 01
11-oct-2025	11-oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Observación a informe parcial No. 01
16-Oct-2025	16-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Documentos Diagnostico para Actividades Caseta Centro de Atención Especializada (CAE).
4-Nov-2025	4-Nov-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Documentos para el procedimiento para establecer precios No Previstos y su correspondiente modificatoria contractual No. 01
6-Nov-2025	6-Nov-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Solicitud documentación requerida para Aceptación otrosí No. 01 modificatorio No. 01

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

9. GRAFICA DE ACTIVIDADES ACUMULADAS EJECUTADAS VS PROGRAMADAS



Grafica No. 01. Actividades acumuladas ejecutadas vs actividades programadas en virtud del contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025.

Teniendo en cuenta las cantidades ejecutadas a la fecha, el avance mensual programado corresponde a un 94,76% por lo cual, se puede observar que el porcentaje de ejecución es de 87,13% lo cual evidencia un retraso del 7,63 % de acuerdo a lo programado, situación que se atenderá mediante actividades en turnos extras y trabajo de días festivos.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

10. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO REPORTADO, EN VIRTUD DEL CONTRATO No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DE INFORME (6 OCTUBRE A 10 NOVIEMBRE DE 2025)						CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 3		ACUMULADO	
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.												
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00	0,00	\$ -	4,92	\$ 189.051,00	0,00	\$ -	4,9200	\$ 89.051,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00	0,00	\$ -	5,51	\$ 244.329,93	0,00	\$ -	5,5100	\$ 44.329,93
4.17	Acero figurado 60000 psi	KG	\$ 5.913,00	1,00	\$ 5.913,00	0,00	\$ -	277,49	\$ 1.640.798,37	0,00	\$ -	277,4900	\$ 1.640.798,37
8.2	Concreto 3500 psi	M3	\$ 510.677,00	1,00	\$ 510.677,00	0,00	\$ -	2,11	\$ 1.077.528,47	0,00	\$ -	2,1100	\$ 1.077.528,47
8.5	Concreto 2000 psi	M3	\$ 433.102,00	1,00	\$ 433.102,00	0,00	\$ -	0,16	\$ 69.296,32	0,00	\$ -	0,1600	\$ 69.296,32
11.30	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	\$ 44.676,00	1,00	\$ 44.676,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
16.5	Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	\$ 60.672,00	1,00	\$ 60.672,00	0,00	\$ -	8,76	\$ 531.486,72	0,00	\$ -	8,7600	\$ 531.486,72
22,2	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	UND	\$ 3.231.063,00	1,00	\$ 3.231.063,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 3.231.063,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 3.231.063,00

INGENIERO CIVIL

[illegible]

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269,00	10,00	\$ 2.192.690,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,0000	\$ 2.192.690,00
12.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.	UND	\$ 4.513.226,00	1,00	\$ 4.513.226,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 4.513.226,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 4.513.226,00
14.5	cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	\$ 110.899,00	1,00	\$ 110.899,00	85,05	\$ 9.431.959,95	0,00	\$ -	0,00	\$ -	85,0500	\$ 9.431.959,95
14.11	Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	M2	\$ 96.210,00	1,00	\$ 96.210,00	15,94	\$ 1.533.587,40	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,9400	\$ 1.533.587,40
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490,00	1,00	\$ 160.490,00	10,00	\$ 1.604.900,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,0000	\$ 1.604.900,00
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	\$ 11.682,00	1,00	\$ 11.682,00	0,00	\$ -	101,00	\$ 1.179.882,00	0,00	\$ -	101,0000	\$ 1.179.882,00
15,20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	\$ 19.099,00	1,00	\$ 19.099,00	0,00	\$ -	29,90	\$ 571.060,10	0,00	\$ -	29,9000	\$ 571.060,10
12,4,27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 189.966,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 189.966,00
12.5.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	\$ 109.558,00	1,00	\$ 109.558,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 328.674,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 328.674,00
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	\$ 29.227,00	1,00	\$ 29.227,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 58.454,00	0,00	\$ -	2,0000	\$ 58.454,00
12.5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3X80 A	UND	\$ 275.495	1,00	\$ 275.495,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -		\$ -	0,0000	\$ -

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.5.54	DESMONTE, RETIRO Y DEVOLUCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES.	GL	\$ 1.886.519	1,00	\$ 1.886.519,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,0000	\$ -	
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	5,04	\$ 160.836,48	5,0400	\$ 160.836,48
NP.3	Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río)	M3	\$ 72.829,00	1,00	\$ 72.829,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	2,06	\$ 150.027,74	2,0600	\$ 150.027,74
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	2,94	\$ 130.368,42	2,9400	\$ 130.368,42
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	2,50	\$ 96.062,50	2,5000	\$ 96.062,50
NP. 5	Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	M2	\$ 519.164,00	1,00	\$ 519.164,00	0,00	\$ -	2,64	\$ 1.370.592,96	0,00	\$ -	2,6400	\$ 1.370.592,96	
NP. 6	Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4"y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halogeno, incluye aparato. Suministro e instalacion	UND	\$ 363.602,00	1,00	\$ 363.602,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 1.090.806,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 1.090.806,00	
	SUBTOTAL				\$ 8.565.271,00		\$ 14.763.137,35		\$ 9.302.661,06		\$ 537.295,14		\$24.603.093,55	
	TALLER DE PANADERIA													
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 38.425,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 38.425,00	
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00	0,00	\$ -	0,48	\$ 21.284,64	0,00	\$ -	0,4800	\$ 21.284,64	
11.13	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	\$ 69.943,00	1,00	\$ 69.943,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 209.829,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 209.829,00	
11.16	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	\$ 56.690,00	1,00	\$ 56.690,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 170.070,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 170.070,00	
11.24	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)	ML	\$ 13.377,00	1,00	\$ 13.377,00	0,00	\$ -	16,10	\$ 215.369,70	0,00	\$ -	16,1000	\$ 215.369,70	
11.28	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	ML	\$ 28.205,00	1,00	\$ 28.205,00	0,00	\$ -	15,25	\$ 430.126,25	0,00	\$ -	15,2500	\$ 430.126,25	
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00	0,00	\$ -	1,28	\$ 40.847,36	0,00	\$ -	1,2800	\$ 40.847,36	
17.1.32	Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	UND	\$ 241.587,00	1,00	\$ 241.587,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 483.174,00	0,00	\$ -	2,0000	\$ 483.174,00	

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

17.1.34	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol	UND	\$ 218.655,00	1,00	\$ 218.655,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 218.655,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 218.655,00
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	\$ 248.347,00	1,00	\$ 248.347,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 496.694,00	0,00	\$ -	2,0000	\$ 496.694,00
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	\$ 48.450,00	1,00	\$ 48.450,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 48.450,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 48.450,00
	SUBTOTAL				\$ 1.039.934,00		\$ -		\$ 2.372.924,95		\$ -		\$ 2.372.924,95
	ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS												
1.2	Localización y replanteo	M2	\$ 4.914,00	1,00	\$ 4.914	0,00	\$ -	30,00	\$ 147.420,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 147.420,00
1.25	Demolición placa piso 0.20 m	M2	\$ 42.603,00	1,00	\$ 42.603	0,00	\$ -	30,00	\$ 1.278.090,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 1.278.090,00
4.41	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a inscrustar posteriormente). incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epoxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	\$108.321,00	1,00	\$ 108.321	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
9.2.7	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	\$ 152.579,00	1,00	\$ 152.579	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
10.1	Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	M2	\$ 48.610,00	1,00	\$ 48.610	0,00	\$ -	30,00	\$ 1.458.300,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 1.458.300,00
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490,00	1,00	\$ 160.490	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
13.13	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	M2	\$ 70.480,00	1,00	\$ 70.480	0,00	\$ -	30,00	\$ 2.114.400,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 2.114.400,00
13.30	Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	M2	\$ 74.934,00	1,00	\$ 74.934	0,00	\$ -	30,00	\$ 2.248.020,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 2.248.020,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	\$ 29.227,00	1,00	\$ 29.227,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 58.454,00	2,0000	\$ 58.454,00
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	\$ 17.936,00	1,00	\$ 17.936	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,000	\$ 125.552,00	7,0000	\$ 125.552,00
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	\$ 3.225,00	1,00	\$ 3.225	0,00	\$ -	0,00	\$ -	63,000	\$ 203.175,00	63,0000	\$ 203.175,00
12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,000	\$ 379.932,00	6,0000	\$ 379.932,00
NP. 7	Chapa Yale L 370 (embutir), Suministro e instal.	UND	\$ 249.075,00	1,00	\$ 249.075	0,00	\$ -	0,00	\$ -		\$ -	0,0000	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 2.284.919,00		\$ -		\$ 7.246.230,00		\$ 767.113,00		\$ 8.013.343,00
	KAIROS												
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	\$ 17.936,00	1,00	\$ 17.936	15,00	\$ 269.040,00	5,40	\$ 96.854,40		\$ -	20,4000	\$ 365.894,40
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	\$ 3.225,00	1,00	\$ 3.225	135,00	\$ 435.375,00	48,60	\$ 156.735,00		\$ -	183,6000	\$ 592.110,00
12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322	0,00	\$ -	23,00	\$ 1.456.406,00		\$ -	23,0000	\$ 1.456.406,00
	SUBTOTAL				\$ 84.483,00		\$ 704.415,00		\$ 1.709.995,40		\$ -		\$ 2.414.410,40
TOTAL OBRA COSTO DIRECTO					\$16.373.832,00		\$ 30.278.832,05		\$ 49.189.275,77		\$12.856.218,22		\$ 92.324.326,04
ADMINISTRACIÓN				17,68%	\$ 2.894.893	17,68%	\$ 5.353.298	17,68%	\$ 8.696.663,96	17,68%	\$2.272.979,38	17,68%	\$16.322.940,84
IMPREVISTOS				9,45%	\$ 1.547.327	9,45%	\$ 2.861.350	9,45%	\$ 4.648.386,56	9,45%	\$1.214.912,62	9,45%	\$8.724.648,81
UTILIDAD				4,20%	\$ 687.701	4,20%	\$ 1.271.711	4,20%	\$ 2.065.949,58	4,20%	\$ 539.961,17	4,20%	\$3.877.621,69
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)				19,00%	\$ 130.663	19,00%	\$ 241.625	19,00%	\$ 392.530,42	19,00%	\$ 102.592,62	19,00%	\$ 736.748,12
COSTOS INDIRECTOS					\$ 5.260.585		\$ 9.727.983		\$ 15.803.530,52		\$4.130.445,79		\$29.661.959,47
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA					\$21.634.417,00		\$ 40.006.815,22		\$ 64.992.806,29		16.986.664,01		\$121.986.285,52

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

**11. DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO
REPORTADO**

El día 5 de septiembre de 2025 se reunió contratista de obra y supervisión designada, con el fin de realizar la socialización para inicio de la ejecución del contrato en referencia y las necesidades principales que se requieren para el funcionamiento y operación del Centro de Atención Especializado (CAE) Granja Manare – Kairos, se realizó visita técnica y diagnóstico del estado actual de las instalaciones, determinando las actividades, áreas a intervenir, y para el cual, el contratista aportó a la entidad contratante el presupuesto, análisis de precios unitarios previstos y no previstos, cronograma de programación de obra (incluyo ruta crítica), flujo de caja e informe diagnóstico, el cual fue revisado y conceptuado como aprobado por parte de la supervisión.

Una vez aprobadas las actividades a realizar, presupuesto y demás documentos inherentes a la ejecución del contrato en referencia, se continuo con la compra de materiales para el desarrollo de las obras, y que para el periodo de informe se ejecutaron las siguientes actividades:

11.1. CAPÍTULO 1. PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.

11.1.1. Ítem 22,1. Servicio de succión con vactor por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.

Para el periodo de informe en mención, la succión, recolección y transporte seguro de residuos líquidos, lodos o sólidos semilíquidos mediante un camión de vacío (Vactor) de 80 barriles de capacidad, cumpliendo las normas de seguridad y ambientales aplicables, con la ejecución de 15,84 m3 extraídos.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 01, succión con vactor por medio de camión de vacío de cap. 80 bls, a estructura de PTAR.

11.1.2. Ítem 2.1. BASE ARENA CEMENTO

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de base arena cemento en trampa de grasas, con la ejecución de 1,47 m³ ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 2, de instalación de base arena cemento en trampa de grasas

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

11.1.3. Ítem 11,30. RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación Red sanitaria pvc-s 4" (incluye accesorios), con la ejecución de 7,50 ml ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 3, instalación Red sanitaria pvc-s 4"

11.1.4. Ítem 20,30. CONFINAMIENTO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO PARA PISOS EXTERIORES

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Confinamiento En Ladrillo Prensado Liviano Para Pisos Exteriores, con la ejecución de 47,60 ml ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 4, Confinamiento En Ladrillo Prensado Liviano Para Pisos Exteriores

11.1.5. Ítem 11,42. TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Tanque Plástico Elevado 1000 Lt (Incluye Accesorios), con la ejecución de 1,00 Und ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 5, instalación de Tanque Plástico 1000 Lt en trampa de grasas

11.1.6. ítem 6,5. PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Pañete Liso Sobre Muros 1:4, con la ejecución de 4,10 m2 ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 6, instalación de Pañete Liso Sobre Muros 1:4

1.1.1. Ítem NP. 4. tapa en lamina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluyemarcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de construcción e instalación de tapa en lamina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluyemarcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte, con la ejecución de 3,24 m2 ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 7, construcción e instalación de tapa en lamina alfajor

1.2. CAPÍTULO 2. TALLER DE SUBLIMACIÓN

1.2.1. Ítem 16,3. Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m, con la ejecución de 5,04 m³ ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 8, de Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m

1.2.2. Ítem NP. 3. Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río)

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Instalación Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río), con la ejecución de 2,06 m³ ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 9, Instalación Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río)

1.2.3. Ítem 2,2. Relleno con material seleccionado

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de aplicación de Relleno con material seleccionado, con la ejecución de 2,94 m³ ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 10, aplicación de Relleno con material seleccionado

1.2.4. Ítem 1,49. Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado, con la ejecución de 2,5 m³ ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 11. Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado

1.3. CAPÍTULO 4. ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS

1.3.1. Ítem 12.5.36. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Instalación De Interruptor Termomagnético Unipolar 1x20 A, con la ejecución de 2,00 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas, las normas técnicas colombianas de construcción (NTC) y el Código Eléctrico Colombiano (NTC 2050)



Reg. Fot. No 12, Instalación De Interruptor Termomagnético Unipolar 1x20 A

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

1.3.2. Ítem 12.3.19. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"

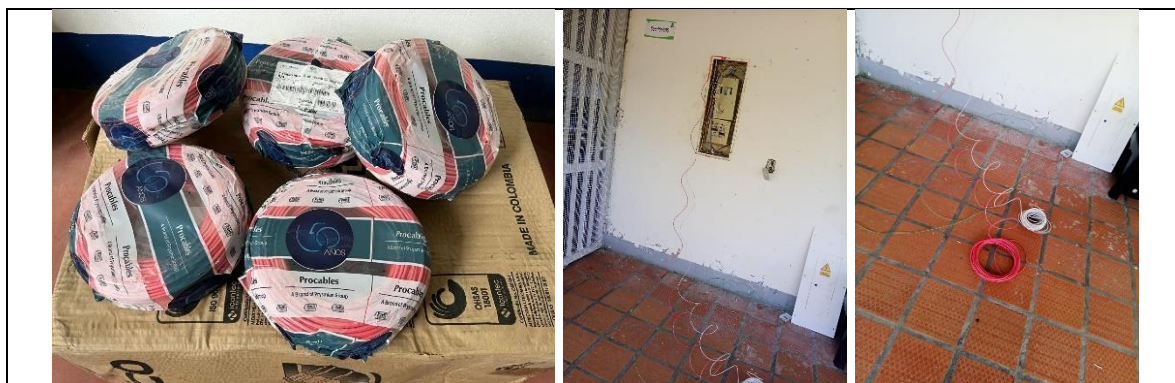
Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de tubería unidad de 3 metros EMT 1/2", con la ejecución de 7,00 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas, las normas técnicas colombianas de construcción (NTC) y el Código Eléctrico Colombiano (NTC 2050)



Reg. Fot. No 13, instalación de tubería unidad de 3 metros EMT 1/2"

1.3.3. Ítem 12.2.28. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de cable de cobre no 12 AWG THWN libre de halógenos, con la ejecución de 63,00 ml ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas, las normas técnicas colombianas de construcción (NTC) y el Código Eléctrico Colombiano (NTC 2050).

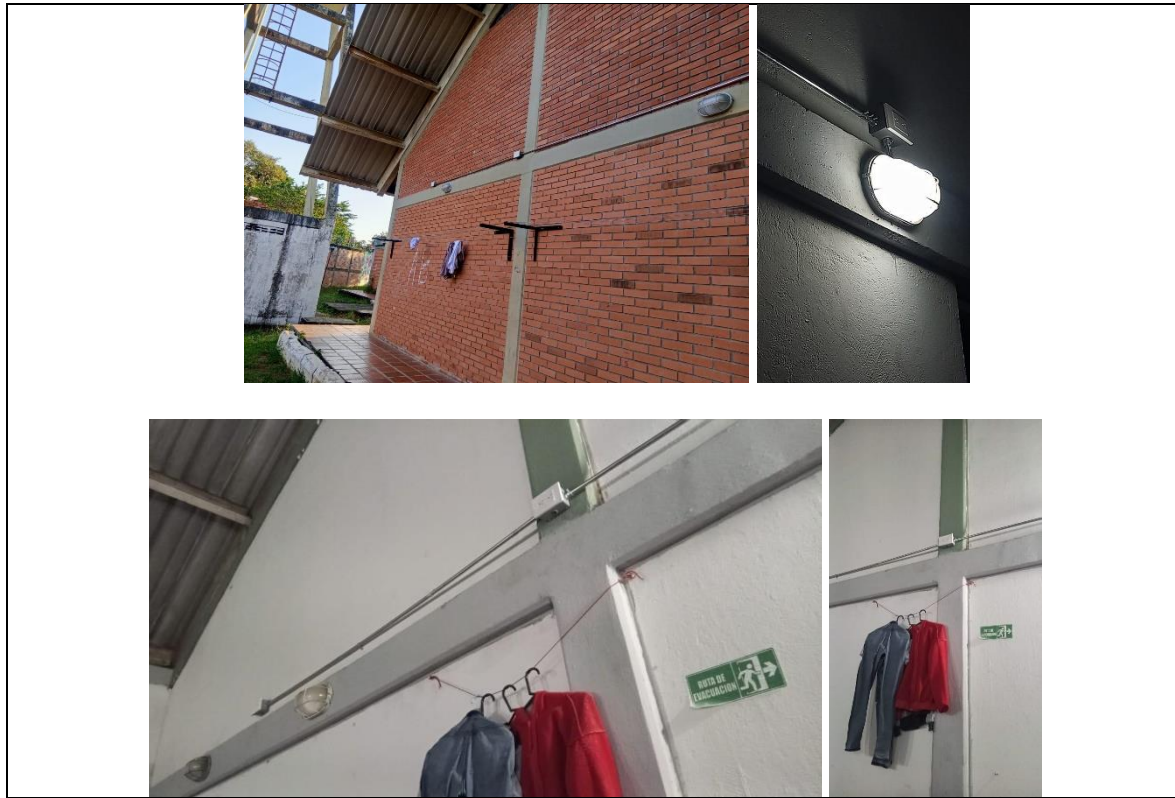


Reg. Fot. No 14, instalación de cable de cobre no 12 AWG THWN libre de halógenos

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

1.3.4. Ítem 12,4,27. TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Tomacorriente Con Polo A Tierra Color Marfil O Similar Deben Cumplir Normas UI 498 15a 120 Vac, con la ejecución de 6,00 und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas, las normas técnicas colombianas de construcción (NTC) y el Código Eléctrico Colombiano (NTC 2050)



Reg. Fot. No 15, Tomacorriente Con Polo A Tierra Color Marfil O Similar Deben Cumplir Normas UI 498 15a 120 V

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

2. INFORME AMBIENTAL

Para la ejecución del proyecto no se requirió ningún permiso a licencia ambiental, sin embargo, la empresa contratista, R/L: por el ingeniero LEONIDAS ORTEGA URBANO, Con el fin de mitigar los posibles efectos ambientales que se generan con la ejecución de este tipo de proyectos de construcción, estableció directrices enfocadas al control de ciertos aspectos nocivos para el medio ambiente y la comunidad en general, como el ruido, los desperdicios, el polvo, la escorrentía y los escombros, las cuales se anuncian a continuación y fueron monitoreadas por el personal encargado, estas son:

ASPECTO NOCIVO	DIRECTRIZ	RESPONSABLE
RUIDO	En acuerdo con la comunidad se establecieron horarios de trabajo desde las 7:00 am hasta las 12:00 y desde las 2:00 pm hasta las 5:00 pm, horarios en los cuales se permite los descansos matutinos de los residentes del sector, la generación de golpes fuertes en ambientes abiertos para atenuar la frecuencia de los golpes como martillazos, ruido de equipos, etc. Esta directriz se indicó al personal contratado y se estableció como de obligatorio cumplimiento y fue controlada por el representante legal.	-personal contratado e Inspector SISOMay Ambiental
DESPERDICIOS	Los principales desperdicios de este tipo de actividades son los empaques de los productos utilizados como bolsas, residuos vegetales y lodos, .se estableció e indico al inicio que diariamente el contratista en su zona de trabajo debía tener un acopio de estos materiales y al final del día recogerlos	-personal contratado e Inspector SISOMay Ambiental

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

	en bolsas plásticas negras y sacarlos los días establecidos para la recolección de basuras comunales por parte de la empresa de servicios públicos del municipio.	
POLVO	Para la mitigación de este efecto nocivo se estableció, el rociar agua cada vez que se iniciara con procesos que generan el levantamiento de exceso de polvo como la apertura del escarificado y aireado de zonas verdes.	-personal contratado e Inspector SISOMay Ambiental
ESCORRENTIA	Se estableció que las aguas sobrantes consecuencia de la ejecución de actividades de las obras se debían disponer a la caja de inspección existente al exterior de las edificaciones, evitando que esta llegara a las vías o áreas circundantes.	-personal contratado e Inspector SISOMay Ambiental
ESCOMBROS	Se estableció acopiar los escombros en cada zona de trabajo por el maestro, para posteriormente recogerlas en volquetas y disponerlos en zonas autorizados por los entes ambientales del municipio. Esto sitios fueron determinados y exigidos a cada volquetero encargado de la recolección.	-personal contratado e Inspector SISOMay Ambiental

Tabla No. 5. Matriz Ambiental dispuesta para la ejecución de actividades del contrato estatal No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

3. INCONVENIENTES

No se presentaron accidentes laborales ni inconvenientes de mayor relevancia durante la ejecución de las actividades inherentes al contrato estatal No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025.

4. SEGURIDAD INDUSTRIAL

Con el fin de evitar accidentes laborales o lesiones personales en el proceso de ejecución de las actividades inherentes al contrato estatal No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025, el contratista realizó revisión y verificación que el personal contratado cumpliera con las normas de seguridad y salud en el trabajo mínimas requeridas.

Antes de iniciar la ejecución del proyecto “REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE”, se realizó una capacitación por parte del contratista, en la cual se le informó al personal que debía portar estos elementos según aplicar en cada una de las actividades presentes en el desarrollo del contrato, los temas de capacitación fueron: uso de elementos de protección personal, factores de riesgo, trabajo en alturas y manipulación de cargas, adicionalmente se recomendaba el autocuidado informando los posibles accidentes a los cuales se veían expuestos.



LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

5. CONCLUSIONES

- Este informe se presenta como soporte del Actividades realizadas por el contratista de en virtud de contrato estatal No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025, firmado entre Leónidas Ortega Urbano y el instituto colombiano de bienestar familiar ICBF, para el mes de octubre de 2025.
- Se conto con minuta del contrato No. 85002252025 de fecha 26 de agosto de 2025.
- Se contó con el Acta de inicio del contrato No. 85002252025, de fecha 5 de septiembre de 2025.
- Se contó con acta de fijación de ítems No Previstos No. 01 al contrato No. 85002252025, de fecha 5 de noviembre de 2025.
- Se contó con acta modificatoria de cantidades de obra No. 01 al contrato No. 85002252025, de fecha 7 de noviembre de 2025.
- El porcentaje de ejecutado en el periodo de informe corresponde a un 87,13% de ejecución vs 94,76% programado, obteniendo un retraso de 7,63% en la ejecución de obra y que será subsanado mediante la realización de actividades en horarios extras y trabajos en días dominicales y festivos.
- Durante la ejecución de todas las actividades se realizó seguimiento y control por parte del apoyo técnico a la supervisión del ICBF, según las especificaciones técnicas establecidas en el clausulado del contrato, como a las indicaciones dadas por el operador que opera el servicio misional en el CIP y CAE – CORPOFE.
- La presente Acta Parcial No. 3 comprende las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 11 de noviembre de 2025 y el 5 de diciembre de 2025, con un avance del 87,13%, correspondiente a las cantidades ejecutadas y reportadas en dicho período. El valor total de

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

las actividades ejecutadas asciende a la suma de dieciséis millones novecientos ochenta y seis mil doscientos ochenta y cinco pesos con cincuenta y dos centavos M/CTE (\$16.986.664,01)

- Se conto con cada una de las garantías exigidas (póliza de cumplimiento Anexo 0) de acuerdo a establecido en el clausulado del contrato en referencia.
- Todo el personal en contratado conto con las garantías de afiliaciones al sistema de seguridad social, riesgos profesionales, pensión y caja de compensación.

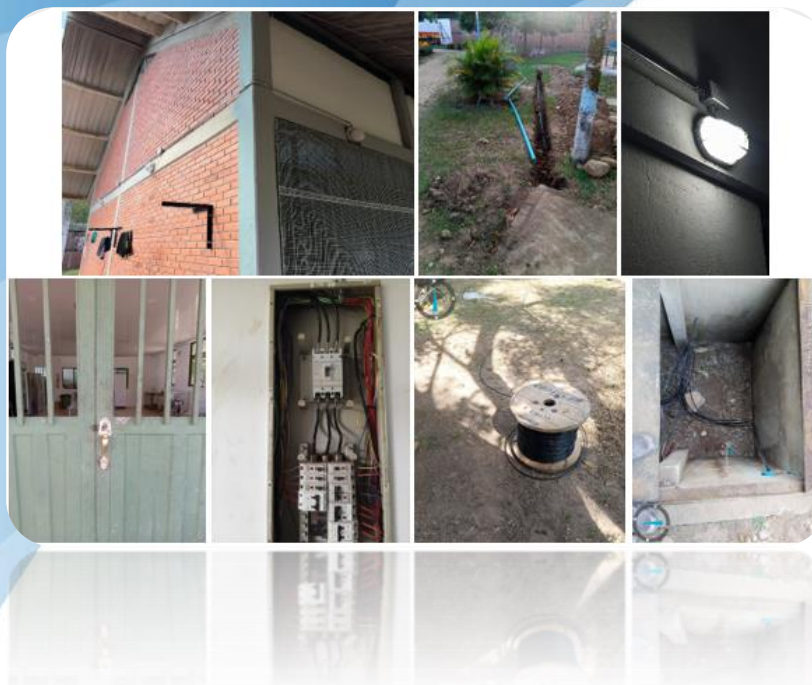
ELABORÓ:



CONTRATISTA DE OBRA: LEONIDAS ORTEGA URBANO
NIT: 9656186-1
R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO
C.C. No. 9.656.186

CONTRATO No. ICBF No. 85002252025

OBJETO: REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE.



INFORME No. 04 Y DE LIQUIDACIÓN.

CONTRATISTA
LEONIDAS ORTEGA URBANO

SUPERVISOR
ICBF SEDE REGIONAL CASANARE

DICIEMBRE DE 2025
YOPAL – CASANARE

CARPETA 1 DE 1



**BIENESTAR
FAMILIAR**

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Este documento ha sido entregado a la supervisión designada por el ICBF SEDE REGIONAL CASANARE. Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas al responsable de su elaboración para proceder a realizar su modificación.

DEPENDENCIA

ORIGINAL

ICBF SEDE REGIONAL CASANARE 1

COPIA

LEONIDAS ORTEGA URBANO 1

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

REVISIÓN Y APROBACIÓN

CONTRATO No:	CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025	
Título de Documento:	INFORME No. 04 Y DE LIQUIDACIÓN.	
APROBACIÓN		
Responsable por la elaboración:	Nombre:	LEONIDAS ORTEGA URBANO C.C. No. 9.656.186
	Firma:	
	Fecha entrega: de	DICIEMBRE DE 2025
Revisión por la supervisión:	Nombre:	YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA, Coordinadora Grupo Administrativo
	Firma:	
	Fecha entrega: de	DICIEMBRE DE 2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	8
2.	GENERALIDADES DEL PROYECTO.....	9
2.1.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	9
2.2.	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO.	9
3.	ASPECTO TÉCNICO	10
3.1.	INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.	10
4.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025	13
5.	CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, SEGÚN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Y MODIFICATORIA No. 01 DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DE 2025.....	16
6.	CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, SEGÚN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Y MODIFICATORIA No. 02 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2025.....	20
7.	INFORMACION BASICA DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 24	
7.1.	DATOS DEL CONTRATO CONTRACTUAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 24	
8.	AVANCE CONTRACTUAL.....	25
8.1.	AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 25	
8.2.	RESUMEN DE PAGOS.....	25
8.3.	DISPONIBILIDAD Y RESERVAS PRESUPUESTALES.....	26
8.4.	ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002222025 – PODA 2025.....	26
9.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.....	27
9.1.	ACTAS GENERALES EN DESARROLLO DEL CONTRATO.....	27
9.2.	PERSONAL DEL CONTRATISTA PARA EL PERIODO DE INFORME.....	28
9.3.	CONTROL DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL DE OBRA.	28
9.4.	ACTAS DE REUNION Y/O COMITES	29
9.5.	CONTROL DE CORRESPONDENCIA	33
9.5.1.	CORRESPONDENCIA ENVIADA.....	33
9.5.2.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA.....	34
10.	GRAFICA DE ACTIVIDADES ACUMULADAS EJECUTADAS VS PROGRAMADAS.....	35
11.	ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO REPORTADO, EN VIRTUD DEL CONTRATO No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025.....	36
12.	DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO REPORTADO	42
12.1.	CAPÍTULO 1. PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.....	42
12.1.1.	Ítem 1.49. Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado.....	42
12.1.2.	Ítem 2.22. Relleno con material seleccionado.....	43

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

12.1.3.	Ítem 4,17. Acero figurado 60000 psi.	43
12.1.4.	Ítem 8.2 Concreto 3500 psi.....	44
12.1.5.	Ítem 8.5. Concreto 2000 psi.....	45
12.1.6.	Ítem 16.5 Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	45
12.1.7.	Ítem 22,2. Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	46
12.1.8.	Ítem 22,1. Servicio de succión con vactor por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	47
12.1.9.	Ítem 21,26. limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica	48
12.1.10.	Ítem 22,1. Servicio de succión con vactor por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	¡Error! Marcador no definido.
12.1.11.	Ítem 2.1. BASE ARENA CEMENTO	49
12.1.12.	Ítem 11,30. RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS).....	50
12.1.13.	Ítem 20,30. CONFINAMIENTO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO PARA PISOS EXTERIORES.....	50
12.1.14.	Ítem 11,42. TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN).....	51
12.1.15.	ítem 6,5. PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	51
12.1.16.	Ítem NP. 1. Limpieza cajas de inspección	52
12.1.17.	Ítem NP. 4. tapa en lamina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluyemarcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte.	53
12.2.	CAPÍTULO 2. TALLER DE SUBLIMACIÓN	54
12.2.1.	Ítem 12.1.2. Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w, luz blanca, 120 v.	54
12.2.2.	tem 12.3.4. Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.....	55
12.2.3.	Ítem 14.5. cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	55
12.2.4.	Ítem 14.11. Muro drywall doble cara 0.10 m - (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	56
12.2.5.	Ítem 12.2.2. Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.....	57
12.2.6.	Ítem 7.29. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA 57	
12.2.7.	Ítem 15,2. PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO.....	58

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

12.2.8.	Ítem 12,4,27. TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	59
12.2.9.	Ítem 12.5.33. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A.	59
12.2.10.	Ítem 12.5.36. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A.....	60
12.2.11.	Ítem 12.5.25. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3X80 A	60
12.2.12.	Ítem 12.5.54. DESMONTE, RETIRO Y DEVOLUCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES.	61
12.2.13.	Ítem 16,3. Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m.....	62
12.2.14.	Ítem NP. 3. Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río)	62
12.2.15.	Ítem 2,2. Relleno con material seleccionado	63
12.2.16.	Ítem 1,49. Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado.....	63
12.2.17.	Ítem NP. 5. Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	64
12.2.18.	Ítem NP. 6. Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4"y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halógeno, incluye aparato. Suministro e instalación. ..	64
12.2.19.	Ítem NP. 8. Acometida subterránea en cable de cobre aislado 4x4+1x6T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalación.....	65
12.3.	CAPÍTULO 3. TALLER DE PANADERIA.....	66
12.3.1.	Ítem 1.49. Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado.....	66
12.3.2.	Ítem 2.2. Relleno con material seleccionado.....	66
12.3.3.	Ítem 11.13. Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2".....	67
12.3.4.	Ítem 11.16. Salida sanitaria pvc-s/paral 2".....	67
12.3.5.	Ítem 11,24. Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios).....	68
12.3.6.	Ítem 11,28. Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios).....	68
12.3.7.	Ítem 16.3. Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m.....	69
12.3.8.	Ítem 17.1.32. Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	69
12.3.9.	Ítem 17.1.34. Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol ...	70
12.3.10.	Ítem 17.1.43. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	70
12.3.11.	Ítem 17.1.3. INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	71
12.4.	CAPÍTULO 4. ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS	71
12.4.1.	Ítem 1.2. Localización y replanteo	71
12.4.2.	Ítem 1.25. Demolición placa piso 0.20 m.....	72
12.4.3.	Ítem 10.1. Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	72
12.4.4.	Ítem 13.13. Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	73
12.4.5.	Ítem 13.30. Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	73

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.4.6.	Ítem 12.5.36. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A.....	74
12.4.7.	Ítem 12.3.19. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	74
12.4.8.	Ítem 12.2.28. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	75
12.4.9.	Ítem 12,4,27. TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC.	75
12.4.10.	Ítem NP. 7. Chapa Yale L 370 (embutir), Suministro e instal.	76
12.5.	CAPÍTULO 4. ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS	76
12.5.1.	Ítem 12.3.19. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	76
12.5.2.	Ítem 12.2.28. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	77
12.5.3.	Ítem 12,4,27. TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC.	77
13.	INFORME AMBIENTAL	79
14.	INCONVENIENTES.....	81
15.	SEGURIDAD INDUSTRIAL	81
16.	CONCLUSIONES.....	82
17.	ANEXOS	84

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato estatal **No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025**, celebrado entre El Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF) y LEONIDAS ORTEGA URBANO, cuyo objeto es: “REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE”; firmando acta de inicio el día 05 de septiembre de 2025.

Se presenta el siguiente informe mensual N°4 y de liquidación, que corresponde a las actividades y actuaciones hechas por el contratista desde el 05 de septiembre de 2025, fecha de acta de inicio, al 15 de diciembre de 2025, fecha de acta de terminación contractual.

Durante la ejecución del contrato, se llegó a un avance contractual del 100,00 % ejecutado con respecto al 100,00 % programado, las actividades principales desarrolladas durante este periodo corresponden a las de PTAR, trampa de grasas y redes, taller de sublimación, taller de panadería y obras complementarias; Los trabajos se realizaron bajo la supervisión constante de la supervisión del ICBF, teniendo en cuenta cada una de sus recomendaciones.

El presente informe contempla el desarrollo de algunas actividades contractuales, el proceso de desarrollo de las mismas, describiendo los materiales y mano de obra involucrada en el desarrollo de cada actividad y metodología de trabajo utilizada basado en las normas técnicas aprobadas a nivel nacional (Colombia) y descritas en los estudios previos del documento licitatorio.

El contratista Leónidas Ortega Urbano, realiza las actividades con personal idóneo y con la más alta calidad técnica y profesional, cumpliendo con las normas legales vigentes.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto se localiza en el municipio de Yopal - Casanare, más exactamente en el sector urbano vía sirivana del municipio de Yopal.

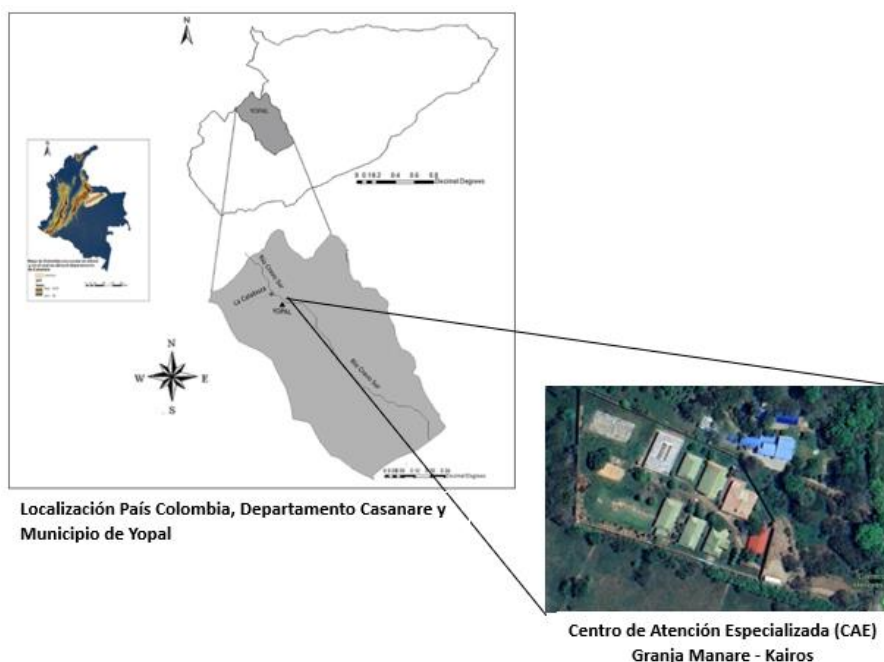


Imagen No. 01. Localización general de sitios de la ejecución del contrato de referencia.

2.2. LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO.

El lugar exacto de la ejecución del contrato en referencia será en el kilómetro 7 de la vía Sirivana en Yopal, Casanare en el inmueble a cargo de regional Casanare del ICBF.

No.	REGIONAL	MUNICIPIO	NOMBRE DE LA SEDE / DIRECCIÓN	Ubicación / Dirección	SEDE	Dificultad de Acceso
1	CASANARE	YOPAL	CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO - KAIROS	Inmueble al servicio del ICBF, Km 7 Vía sirivana	En Comodato	Fácil

Tabla No. 01. Localización específica de sitios de la ejecución del contrato de referencia.

3. ASPECTO TÉCNICO

3.1. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.

La entidad ICBF Regional Casanare debe mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento y conservación de inmuebles, de su propiedad o a cargo, mitigando riesgos y garantizando un ambiente sano y seguro al personal que labora o visita la entidad, así como su adecuado funcionamiento.

La infraestructura a intervenir asociada a la atención del sistema de responsabilidad penal (SRPA) del ICBF de la Regional Casanare, corresponde al Centro de Internamiento Preventivo (CIP) y Centro de Atención Especializada (CAE), el cual debido a su vetustez (construidos hace más de 30 años) y a la falta de disponibilidad de recursos para su mantenimiento e intervención, presentan la necesidad de manejo y disposición final de Aguas Residuales Domesticas ARD y Aguas Residuales Negras ARN, siendo necesario implementar procesos de intervenciones a nivel de mantenimientos y adecuaciones que garanticen espacios de calidad para el desarrollo integral de jóvenes y adolescentes, impactando así positivamente en las condiciones de prestación del servicio y en el bienestar de la población beneficiaria.

El inmueble a intervenir en el marco del presente proceso de contratación es de propiedad de la Gobernación de Casanare, predio entregado al ICBF mediante Contrato de Comodato No.2270 de 23 de diciembre de 2019, con destinación al funcionamiento del Centro de Atención Especializado – CAE – KAIROS, ubicado en la ciudad de Yopal (Casanare).

Esta infraestructura cuenta con una capacidad instalada de 46 adolescentes, entre los diferentes programas que allí se desarrollan.

Las infraestructuras a cargo y servicio del ICBF en el marco y desarrollo de los procesos del sistema de responsabilidad penal para adolescentes están en la obligación de garantizar tanto la custodia, como la protección de la integridad física de los adolescentes que hacen uso de las infraestructuras mencionadas. Ahora bien, actualmente el Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare – Kairós, ubicado en el municipio de Yopal, presenta una afectación recurrente en el sistema de tratamiento de aguas

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

residuales domésticas (ARD), como consecuencia de la acumulación excesiva de lodos, grasas, arenas y obstrucciones internas en las tuberías y unidades de pretratamiento. Esta situación ha generado reboses, malos olores, disfuncionalidad del sistema y riesgos sanitarios tanto para los adolescentes atendidos como para el personal del operador.

Adicionalmente se tienen identificadas otras necesidades locativas prioritarias para el fortalecimiento de los espacio pedagógicos y productivos del CAE, entre las que están:

- Adecuación eléctrica del taller de sublimación: instalación de red a 220V para funcionamiento de calandra, plotter y UPS de 320 kVA, junto con siete (7) tomacorrientes para termo fijadoras, cumpliendo normas de seguridad eléctrica.
- Instalación de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU: mejora de condiciones térmicas del taller, con circuito eléctrico independiente, breaker doble de 30A, cableado #10 AWG y ubicación estratégica de unidad exterior.
- Construcción de división interna y cielo raso en PVC: muro falso de 6,45 m x 3 m con puerta de aluminio y panel acrílico, cielo raso de 13,25 m x 6,23 m, diez (10) lámparas LED de 12 pulgadas para iluminación eficiente.
- Habilitación de tres (03) puntos de agua en el taller de panadería: instalación de lavaplatos y lavaollas conforme a Buenas Prácticas de Manufactura (BPM), proyectando además la implementación de un taller de cocina.

Teniendo en cuenta las necesidades de infraestructura y saneamiento descritas anteriormente, se hizo prioritario adelantar un proceso contractual con el fin de garantizar el cumplimiento de la normatividad ambiental, sanitaria y de protección de derechos, así como para fortalecer los procesos de formación, resocialización y reintegración social de los adolescentes atendidos, y así contribuir con la mejorar de las

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

condiciones de internamiento, asegurar la continuidad operativa del servicio misional del ICBF y avanzar en la sostenibilidad institucional.

Dado lo anterior, el Instituto colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) – Regional Casanare, se vio en la necesidad de formular un proyecto para que se realicen actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento, y adecuaciones locativas requeridas para la infraestructura del ICBF a cargo de la regional Casanare, esto con el fin de conservar, mantener un espacio saludable en buenas condiciones de higiene, habitabilidad y asegurar la continuidad operativa del servicio misional del ICBF, más exactamente en el centro de atención especializada (CAE) Granja Manare - Kairos, el ICBF regional Casanare llevo a cabo el proceso de licitación No. Publica No. ICBF-CAS-MC-011-2025, el cual fue adjudicado al contratista LEONIDAS ORTEGA URBANO, a través del del contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, y que tiene por objeto: “REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE”.

De acuerdo con lo anterior, se determinaron a ejecutar las siguientes actividades para el del objeto contractual del contrato de referencia.



Imagen No. 01. Necesidades Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare – Kairos.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

4. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

Las actividades del contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, están distribuidas contractualmente de la manera como se indica en la siguiente tabla:

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA No. 01					
CONTRATISTA:		R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO, C.C. No. 9656186 DE YOPAL - CAS.			
Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare - Kairos					
ITEM No.	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343	1,00	\$ 44.343,00
4.17	Acero figurado 60000 psi	KG	\$ 5.913,00	1,00	\$ 5.913,00
8.2	Concreto 3500 psi	M3	\$ 510.677,00	1,00	\$ 510.677,00
8.5	Concreto 2000 psi	M3	\$ 433.102,00	1,00	\$ 433.102,00
11.30	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	\$ 44.676,00	1,00	\$ 44.676,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912	1,00	\$ 31.912,00
16.5	Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	\$ 60.672,00	1,00	\$ 60.672,00
22,2	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	UND	\$ 3.231.063,00	1,00	\$ 3.231.063,00
22,1	Servicio de succión con vactor por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	M3	\$ 388.238,00	1,00	\$ 388.238,00
21.26	limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica	ML	\$ 75.347,00	1,00	\$ 75.347,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

	SUBTOTAL				\$ 4.864.368,00
	TALLER DE SUBLIMACIÓN				
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269,00
12.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.	UND	\$ 4.513.226,0	1,00	\$ 4.513.226,00
14.5	cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	\$ 110.899,00	1,00	\$ 110.899,00
14.11	Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	M2	\$ 96.210,00	1,00	\$ 96.210,00
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490	1,00	\$ 160.490,00
	SUBTOTAL				\$ 5.100.094,00
	TALLER DE PANADERIA				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343	1,00	\$ 44.343,00
11.13	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	\$ 69.943,00	1,00	\$ 69.943,00
11.16	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	\$ 56.690	1,00	\$ 56.690,00
11.24	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)	ML	\$ 13.377,00	1,00	\$ 13.377,00
11.28	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	ML	\$ 28.205,00	1,00	\$ 28.205,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912	1,00	\$ 31.912,00
17.1.32	Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	UND	\$ 241.587,00	1,00	\$ 241.587,00
17.1.34	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol	UND	\$ 218.655,0	1,00	\$ 218.655,00
	SUBTOTAL				\$ 743.137,00
	ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS				
1.2	Localización y replanteo	M2	\$ 4.914	1,00	\$ 4.914

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

1.25	Demolición placa piso 0.20 m	M2	\$ 42.603	1,00	\$ 42.603
4.41	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a inscrustar posteriormente). incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epoxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	\$ 108.321	1,00	\$ 108.321
9.2.7	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	\$ 152.579	1,00	\$ 152.579
10.1	Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	M2	\$ 48.610	1,00	\$ 48.610
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490	1,00	\$ 160.490
13.13	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	M2	\$ 70.480	1,00	\$ 70.480
13.30	Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	M2	\$ 74.934	1,00	\$ 74.934
12.3.19	Suministro E Instalación De Tubería Unidad De 3 Metros Emt 1/2"	UND	\$ 17.936,0	1,00	\$ 17.936
12.4.6	Cable De Cobre Desnudo # 12 Awg	M/L	\$ 2.271	1,00	\$ 2.271
	SUBTOTAL				\$ 902.407,00
TOTAL OBRA COSTO DIRECTO					\$ 11.610.006,00
ADMINISTRACIÓN				18%	\$ 2.052.649,00
IMPREVISTOS				9,45%	\$ 1.097.146
UTILIDAD				4,20%	\$ 487.620
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)				19,00%	\$ 92.648
COSTOS INDIRECTOS					3.730.063
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA					\$ 15.340.069,00

Tabla No. 4. componentes contractuales iniciales del contrato No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

5. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, SEGÚN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Y MODIFICATORIA No. 01 DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Las actividades actualizadas del contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, están distribuidas contractualmente de la manera como se indica en la siguiente tabla:

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA No. 01					
Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare - Kairos					
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 4.343,00	1,00	\$ 44.343,00
4.17	Acero figurado 60000 psi	KG	\$ 5.913,00	1,00	\$ 5.913,00
8.2	Concreto 3500 psi	M3	\$ 510.677,00	1,00	\$ 510.677,00
8.5	Concreto 2000 psi	M3	\$ 433.102,00	1,00	\$ 433.102,00
11.30	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	\$ 44.676,00	1,00	\$ 44.676,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00
16.5	Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	\$ 60.672,00	1,00	\$ 60.672,00
22,2	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	UND	\$ 3.231.063,00	1,00	\$ 3.231.063,00
22,1	Servicio de succión con vector por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	M3	\$ 388.238,00	1,00	\$ 388.238,00
21.26	limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica	ML	\$ 75.347,00	1,00	\$ 75.347,00
NP.1	Limpieza cajas de inspección	UND	\$ 56.656,00	1,00	\$ 56.656,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

NP.2	Replanteo y localización de tuberías de alcantarillado	M	\$ 6.881,00	1,00	\$ 6.881,00
NP.3	Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río)	M3	\$ 72.829,00	1,00	\$ 72.829,00
NP. 4	tapa en lámina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluye marcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte.	M2	\$ 875.000,00	1,00	\$ 875.000,00
SUBTOTAL					\$ 5.875.734,00
TALLER DE SUBLIMACIÓN					
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w, luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269,00
12.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.	UND	\$ 4.513.226,00	1,00	\$ 4.513.226,00
14.5	cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	\$ 110.899,00	1,00	\$ 110.899,00
14.11	Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	M2	\$ 96.210,00	1,00	\$ 96.210,00
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490,00	1,00	\$ 160.490,00
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	\$ 11.682,00	1,00	\$ 11.682,00
15,20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	\$ 19.099,00	1,00	\$ 19.099,00
12,4,2 7	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322,00
12.5.3 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	\$ 109.558,00	1,00	\$ 109.558,00
12.5.3 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	\$ 29.227,00	1,00	\$ 29.227,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

NP. 5	Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	M2	\$ 519.164,00	1,00	\$ 519.164,00
NP. 6	Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4"y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halogeno, incluye aparato. Suministro e instalacion	UND	\$ 363.602,00	1,00	\$ 363.602,00
	SUBTOTAL				\$ 6.215.748,00
	TALLER DE PANADERIA				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00
11.13	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	\$ 69.943,00	1,00	\$ 69.943,00
11.16	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	\$ 56.690,00	1,00	\$ 56.690,00
11.24	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)	ML	\$ 13.377,00	1,00	\$ 13.377,00
11.28	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	ML	\$ 28.205,00	1,00	\$ 28.205,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00
17.1.3 2	Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	UND	\$ 241.587,00	1,00	\$ 241.587,00
17.1.3 4	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol	UND	\$ 218.655,00	1,00	\$ 218.655,00
17.1.4 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	\$ 248.347,00	1,00	\$ 248.347,00
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	\$ 48.450,00	1,00	\$ 48.450,00
	SUBTOTAL				\$ 1.039.934,00
	ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS				
1.2	Localización y replanteo	M2	\$ 4.914,00	1,00	\$ 4.914
1.25	Demolición placa piso 0.20 m	M2	\$ 42.603,00	1,00	\$ 42.603
4.41	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a inscrustar posteriormente). incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epoxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	\$ 108.321,00	1,00	\$ 108.321
9.2.7	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	\$ 152.579,00	1,00	\$ 152.579
10.1	Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	M2	\$ 48.610,00	1,00	\$ 48.610

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490,00	1,00	\$ 160.490
13.13	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	M2	\$ 70.480,00	1,00	\$ 70.480
13.30	Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	M2	\$ 74.934,00	1,00	\$ 74.934
NP. 7	Chapa Yale L 370 (embutir), Suministro e instal.	UND	\$ 249.075,00	1,00	\$ 249.075
	SUBTOTAL				\$ 2.171.209,00
	KAIROS				
12.3.1 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	\$ 17.936,00	1,00	\$ 17.936
12.2.2 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	\$ 3.225,00	1,00	\$ 3.225
12.4.2 7	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322
	SUBTOTAL				\$ 84.483,00
TOTAL, OBRA COSTO DIRECTO					\$ 15.387.108,00
ADMINISTRACIÓN				17,68%	\$ 2.720.441
IMPREVISTOS				9,45%	\$ 1.454.082
UTILIDAD				4,20%	\$ 646.259
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)				19,00%	\$ 122.789
COSTOS INDIRECTOS					\$ 4.943.570
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA					\$ 20.330.678,00

Tabla No. 4. componentes contractuales Actualizados del contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025, según acta de fijación de precios No Previstos del 05 de noviembre y modificatoria No. 01 de fecha 7 de noviembre de 2025.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

6. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, SEGÚN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Y MODIFICATORIA No. 02 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2025.

Las actividades actualizadas del contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, están distribuidas contractualmente de la manera como se indica en la siguiente tabla:

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA No. 02					
Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare - Kairos					
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.					
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00
4.17	Acero figurado 60000 psi	KG	\$ 5.913,00	1,00	\$ 5.913,00
8.2	Concreto 3500 psi	M3	\$ 510.677,00	1,00	\$ 510.677,00
8.5	Concreto 2000 psi	M3	\$ 433.102,00	1,00	\$ 433.102,00
11.30	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	\$ 44.676,00	1,00	\$ 44.676,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00
16.5	Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	\$ 60.672,00	1,00	\$ 60.672,00
22,2	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	UND	\$ 3.231.063,00	1,00	\$ 3.231.063,00
22,1	Servicio de succión con vector por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	M3	\$ 388.238,00	1,00	\$ 388.238,00
21.26	limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica	ML	\$ 75.347,00	1,00	\$ 75.347,00
2.1	BASE ARENA CEMENTO	M3	\$ 186.545	1,00	\$ 186.545,00
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	\$ 44.676	1,00	\$ 44.676,00
20.23	CONFINAMIENTO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO PARA PISOS EXTERIORES	ML	\$ 27.503	1,00	\$ 27.503,00
11.42	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	\$ 518.367	1,00	\$ 518.367,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	\$ 31.319	1,00	\$ 31.319,00
NP.1	Limpieza cajas de inspección	UND	\$ 56.656,00	1,00	\$ 56.656,00
NP.2	Replanteo y localización de tuberías de alcantarillado	M	\$ 6.881,00	1,00	\$ 6.881,00
NP.3	Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río)	M3	\$ 72.829,00	1,00	\$ 72.829,00
NP. 4	tapa en lámina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluye marcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte.	M2	\$ 875.000,00	1,00	\$ 875.000,00
SUBTOTAL					\$ 6.684.144,00
TALLER DE SUBLIMACIÓN					
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w, luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269,00
12.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.	UND	\$ 4.513.226,00	1,00	\$ 4.513.226,00
14.5	cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	\$ 110.899,00	1,00	\$ 110.899,00
14.11	Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	M2	\$ 96.210,00	1,00	\$ 96.210,00
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490,00	1,00	\$ 160.490,00
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	\$ 11.682,00	1,00	\$ 11.682,00
15,20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	\$ 19.099,00	1,00	\$ 19.099,00
12,4,27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322,00
12.5.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	\$ 109.558,00	1,00	\$ 109.558,00
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	\$ 29.227,00	1,00	\$ 29.227,00
12.5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3X80 A	UND	\$ 275.495	1,00	\$ 275.495,00
12.5.54	DESMONTE, RETIRO Y DEVOLUCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES.	GL	\$ 1.886.519	1,00	\$ 1.886.519,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

NP.3	Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río)	M3	\$ 72.829,00	1,00	\$ 72.829,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00
NP. 5	Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	M2	\$ 519.164,00	1,00	\$ 519.164,00
NP. 6	Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4" y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halógeno, incluye aparato. Suministro e instalación	UND	\$ 363.602,00	1,00	\$ 363.602,00
NP. 8	Acometida subterránea en cable de cobre aislado 4x4+1x6T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalación	ML	\$ 90.689,00	1,00	\$ 90.689,00
	SUBTOTAL				\$ 8.655.960,00
	TALLER DE PANADERIA				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00
11.13	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	\$ 69.943,00	1,00	\$ 69.943,00
11.16	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	\$ 56.690,00	1,00	\$ 56.690,00
11.24	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)	ML	\$ 13.377,00	1,00	\$ 13.377,00
11.28	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	ML	\$ 28.205,00	1,00	\$ 28.205,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00
17.1.32	Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	UND	\$ 241.587,00	1,00	\$ 241.587,00
17.1.34	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol	UND	\$ 218.655,00	1,00	\$ 218.655,00
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	\$ 248.347,00	1,00	\$ 248.347,00
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	\$ 48.450,00	1,00	\$ 48.450,00
	SUBTOTAL				\$ 1.039.934,00
	ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS				
1.2	Localización y replanteo	M2	\$ 4.914,00	1,00	\$ 4.914
1.25	Demolición placa piso 0.20 m	M2	\$ 42.603,00	1,00	\$ 42.603
4.41	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a inscrustar posteriormente). incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epoxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	\$ 108.321,00	1,00	\$ 108.321
9.2.7	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	\$ 152.579,00	1,00	\$ 152.579

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

10.1	Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	M2	\$ 48.610,00	1,00	\$ 48.610
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490,00	1,00	\$ 160.490
13.13	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	M2	\$ 70.480,00	1,00	\$ 70.480
13.30	Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	M2	\$ 74.934,00	1,00	\$ 74.934
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	\$ 29.227,00	1,00	\$ 29.227,00
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	\$ 17.936,00	1,00	\$ 17.936
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	\$ 3.225,00	1,00	\$ 3.225
12,4,27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322
NP. 7	Chapa Yale L 370 (embutir), Suministro e instal.	UND	\$ 249.075,00	1,00	\$ 249.075
	SUBTOTAL				\$ 2.284.919,00
	KAIROS				
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	\$ 17.936,00	1,00	\$ 17.936
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	\$ 3.225,00	1,00	\$ 3.225
12,4,27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322
	SUBTOTAL				\$ 84.483,00
TOTAL OBRA COSTO DIRECTO					\$ 16.464.521,00
ADMINISTRACIÓN				17,68%	\$ 2.910.927
IMPREVISTOS				9,45%	\$ 1.555.897
UTILIDAD				4,20%	\$ 691.510
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)				19,00%	\$ 131.387
COSTOS INDIRECTOS					5.289.721
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA					\$ 21.754.242,00

Tabla No. 5. componentes contractuales Actualizados del contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025, según acta de fijación de precios No Previstos del 10 de diciembre y modificatoria No. 02 de fecha 10 de diciembre de 2025.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

7. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

7.1. DATOS DEL CONTRATO CONTRACTUAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

Los datos del contrato de obra se describen a continuación,

ENTIDAD CONTRATANTE:	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS REGIONAL CASANARE.
CONTRATISTA:	LEONIDAS ORTEGA URBANO
NIT:	9.656.186-1
REPRESENTANTE LEGAL:	LEONIDAS ORTEGA URBANO
CEDULA DE CIUDADANÍA:	9.656.186 de Yopal – Casanare.
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:	Calle 26 A No. 21-41
TELÉFONO /CELULAR	3202310578-3207683227
E-MAIL	ortegaleonidas39@hotmail.com
CONTRATO N°:	No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE
OBJETO DEL CONTRATO:	“REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE”
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 140.000.000,00
PLAZO INICIAL:	Tres (03) meses y Diez (10) días
FECHA DE INICIO:	05 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DESIGNADO:	YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA, Coordinadora Grupo Administrativo,
AVANCE A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME No. 04 Y DE LIQUIDACION	100,00 %
AVANCE PROGRAMADO	100,00 %

Tabla No. 03. Datos básico contrato estatal No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

8. AVANCE CONTRACTUAL.

8.1. AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

La minuta de contrato establece una forma de pago Mediante actas parciales con base en las actividades ejecutadas relacionados con la prestación efectiva del servicio, de acuerdo con los precios unitarios contenidos en la propuesta económica.

generado que el proyecto tenga actualmente un avance presupuestal del que aún no se haya efectuado ningún cobro.

DESCRIPCION	VALOR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 140.000.000,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 01	\$ 40.006.815,22	\$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 02	\$ 64.992.806,29	\$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 03	\$ 16.622.279,48	\$ 0,00
VALOR No. 04 Y DE LIQUIDACION	\$ 18.378.099,01	\$ 0.00
SUMAS IGUALES	\$ 140.000.000,00	\$ 0,00

8.2. RESUMEN DE PAGOS

A la fecha no se han realizado pagos de anticipo ni pagos parciales derivados del contrato en referencia, dado que la facturación se ha tramitado, h asido devuelva, ajustada y presentada con corte a la fecha del 10 de noviembre de 2025.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (INCLUYE AIU)	\$ 140.000.000,00
VALOR ANTICIPO (0,0 %)	\$ 0.00
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 0.00%
VALOR ACTAS PARCIALES	\$ 0,00
VALOR POR AMORTIZAR	\$ 0,00
VALOR POR FACTURAR	\$ \$ 140.000.000,00
AVANCE FINANCIERO	\$ 140.000.000,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

8.3. DISPONIBILIDAD Y RESERVAS PRESUPUESTALES.

El presente contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, está amparado presupuestalmente con el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 38525 del 31/07/2025.

• **DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES**

No. CDP	FECHA CDP	DEPENDENCIA	POSICIÓN CATALOGO DE GASTO	FUENTE	VALOR EN LETRAS	VALOR EN NUMEROS
38525	31/07/2025	997 – INFRAESTRUCTURA	C-4602-1500-10-704040-4602017-02 ADQUIS. DE BYS - OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MEJORADAS - FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES INDIVIDUALES, FAMILIARES E INSTITUCIONALES PARA PREVENIR Y ATENDER LA MATERIALIZACIÓN DEL RIESGO, LA AMENAZA Y/O VULNERACIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS NIÑAS, NI	Recursos Nación - 16	CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE	\$140.000.000

8.4. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002222025 – PODA 2025.

PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA – ANEXO 0					
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO					
AMPARO APLICABLE	No. PÓLIZA	COMPAÑÍA ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento	14-44-101243103	SEGUROS DEL ESTADO	\$28,000,000.00	26/08/2025	15/06/2026
Calidad de Servicio	14-44-101243103		\$28,000,000.00	26/08/2025	15/06/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	14-44-101243103		\$28,000,000.00	26/08/2025	15/12/2028
Estabilidad y Calidad de la Obra	14-44-101243103		\$28,000,000.00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA – ANEXO 0					
PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL					
AMPARO APLICABLE	No. PÓLIZA	COMPañIA ASEGURAD ORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	14-40-101075333	SEGUROS DEL ESTADO	\$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Daño emergente y lucro cesante	14-40-101075333		\$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Perjuicios Extrapatrimoniales	14-40-101075333		\$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Contratistas y Subcontratistas	14-40-101075333		\$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Responsabilidad Civil Patronal	14-40-101075333		\$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Vehículos Propios y No Propios	14-40-101075333		\$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025

9. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

9.1. ACTAS GENERALES EN DESARROLLO DEL CONTRATO.

Se suscriben las siguientes actas hasta el momento en el contrato de obra.

ACTA No.	OBJETO	FECHA
1	ACEPTACIÓN DE LA OFERTA	26/08/2025
2	ACTA DE INICIO	05/09/2025
3	ACTAS DE COMITÉ No.1-2-3-4 y 5.	(05/09/2025 – 05/10/2025)
4	ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	05/10/2025
5	ACTAS DE COMITÉ No.6-7-8-9 y 10.	(05/10/2025 – 10/11/2025)
6	ACTA MODIFICATORIA No. 01	7/09/2025
7	ACTAS DE COMITÉ No.11-12-13 y 14.	(11/11/2025 – 05/12/2025)
8	ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	10/12/2025
9	ACTA MODIFICATORIA No. 02	10/12/2025
7	ACTAS DE COMITÉ No.15 Y 16.	(06/12/2025 – 15/12/2025)

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

9.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA PARA EL PERIODO DE INFORME.

Para el periodo de informe reportado en el mes de septiembre de 2025, se contó con el siguiente equipo de trabajo presentado en su propuesta, los cuales ya se afiliaron al sistema de seguridad social. Ver anexo.

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	TARJETA PROFESIONAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PENSION	EPS	ARL	C.C.F.
LEONIDAS ORTEGA URBANO	Coordinador de Obras	2520273756 CND	9.656.186	Porvenir	Sanitas	Positiva	Comfa.
OMAR ALFREDO PEREZ VEGA	Maestro de Obra	043001-0584774 BYC	74.858.783	Porvenir	Sanitas	Positiva	Comfa.
JAIRO HERNANDEZ AMAYA QUINTERO	Inspector SISOMA y Ambiental	106355	17.589.633	Porvenir	Sanitas	Positiva	Comfa.

9.3. CONTROL DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL DE OBRA.

El personal que labora para la ejecución de este contrato se afiliado con aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad según las disposiciones legales pertinentes, con el fin de dar cubrimiento de los riesgos por accidente de trabajo y enfermedades profesionales, a través del Sistema de Riesgos Profesionales y la prestación de servicios sociales complementarios. Ver Anexo

Nº	MES		Nº PLANILLA	VR PAGADO
	PENSION	SALUD		
1	AGOSTO 2025	AGOSTO 2025	9491471178	\$ 725.600,00
2	AGOSTO 2025	SEPTIEMBRE 2025	9491702267	\$ 227.500,00
3	SEPTIEMBRE 2025	OCTUBRE 2025	9493267683	\$ 278.200,00
4	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2025	9493028584	\$ 609.500,00
5	OCTUBRE 2025	NOVIEMBRE 2025	9494568497	\$ 881.800,00
6	OCTUBRE 2025	OCTUBRE 2025	9494459020	\$ 522.400,00
7	OCTUBRE 2025	NOVIEMBRE 2025	9494595555	\$ 1.796.400,00
8	NOVIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2025	9496365701	\$ 668.200,00
9	NOVIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2025	9496365701	\$ 561.100,00
10	NOVIEMBRE 2025	NOVIEMBRE 2025	9495918977	\$ 667.600,00

De igual forma se anexa la nómina del periodo reportado de los trabajadores. Ver anexo 5

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

9.4. ACTAS DE REUNION Y/O COMITES

Para el periodo reportado se realizó las siguientes actas de comités de seguimiento junto con la supervisión; se anexan actas del presente periodo de informe.

ACTAS	FECHA
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°1 ASUNTO: SOCIALIZACIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN – Contrato No.85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 y APROBACIÓN PROGRAMACIÓN INICIAL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES. LUGAR: Centro de Atención Especializado – KAIROS, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	05-09-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°2 ASUNTO: revisión de avance en la elaboración de Informe Diagnostico, presupuesto, análisis de precios unitarios (APU), Programación de obra (incluye ruta crítica), y Flujo de caja, en virtud del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	12-09-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°3 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (componente agua PTAR, trampa de grasas y red sanitaria) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana	19-09-2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ACTAS	FECHA
HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°4 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas, cielo raso y muro drywall) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	26-09-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°5 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	03-10-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°6 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00	10-10-2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ACTAS	FECHA
DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°7 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	17-10-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°8 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	24-10-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°9 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	31-10-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°10 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	7-11-2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ACTAS	FECHA
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°11 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	14-11-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°12 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	21-11-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°13 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	28-11-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°14 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	05-12-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°15 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de	12-12-2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ACTAS	FECHA
agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°16 ASUNTO: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairós, Kilometro 7 Vía Sirivana HORA: 8:00 DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	15-12-2025

9.5. CONTROL DE CORRESPONDENCIA

9.5.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Para el periodo reportado la obra realizó el siguiente envío de correspondencia.

FECHA DE LABORACION	FECHA DE RECIBO	DESTINARIO	ASUNTO
9-Oct-2025	9-oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Envío informe parcial No. 01
9-Oct-2025	9-oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Envío informes semanales correspondientes a acta parcial No. 01
16-Oct-2025	16-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Documentos Diagnostico para Actividades Caseta Centro de Atención Especializada (CAE).
5-11-2025	5-11-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Envío Documentos para el procedimiento para establecer precios No Previstos y su correspondiente modificatoria contractual No. 01
6-Nov-2025	6-Nov-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Envío documentación requerida para Aceptación otrosí No. 01 modificatorio No. 01

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

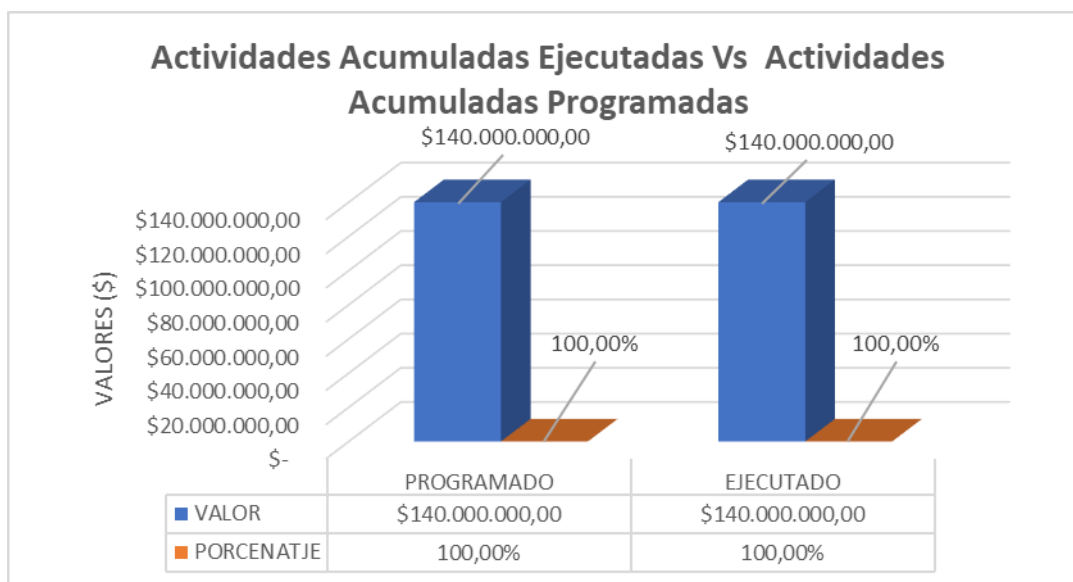
9.5.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Se adjunta copia de la correspondencia recibida durante el periodo reportado la cual se resume en el siguiente cuadro.

FECHA ELABORACION	FECHA DE RECIBO	REMITIDO POR	ASUNTO
8-Oct-2025	8-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	solicitar que se ajuste la programación y flujo de caja, lo anterior teniendo en cuenta, que el ítem NP 6
10-Oct-2025	10-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	solicitud Informe diagnóstico de caseta Cae
10-Oct-2025	10-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Solicitud corrección observaciones informe parcial No. 01
11-oct-2025	11-oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Observación a informe parcial No. 01
16-Oct-2025	16-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Documentos Diagnostico para Actividades Caseta Centro de Atención Especializada (CAE).
4-Nov-2025	4-Nov-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Documentos para el procedimiento para establecer precios No Previstos y su correspondiente modificatoria contractual No. 01
6-Nov-2025	6-Nov-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Solicitud documentación requerida para Aceptación otrosí No. 01 modificadorio No. 01

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

10. GRAFICA DE ACTIVIDADES ACUMULADAS EJECUTADAS VS PROGRAMADAS



Grafica No. 01. Actividades acumuladas ejecutadas vs actividades programadas en virtud del contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025.

Teniendo en cuenta las cantidades ejecutadas a la fecha, el avance total programado corresponde a un 100,00% por lo cual, se puede observar que el porcentaje de ejecución es de 100,00% lo cual evidencia una ejecución total del contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

11. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO REPORTADO, EN VIRTUD DEL CONTRATO No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025.

ES EJECUTADAS EN EL PERIODO DE INFORME (5 SEPTIEMBRE A 15 DICIEMBRE DE 2025)						CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA - PARCIAL 3 Y 4		ACUMULADO EJECUTADO	
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.												
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00	0,00	\$ -	4,92	\$ 189.051,00	0,00	\$ -	4,9200	\$ 189.051,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00	0,00	\$ -	5,51	\$ 244.329,93	0,00	\$ -	5,5100	\$ 244.329,93
4.17	Acero figurado 60000 psi	KG	\$ 5.913,00	1,00	\$ 5.913,00	0,00	\$ -	277,49	\$ 1.640.798,37	0,00	\$ -	277,4900	\$ 1.640.798,37
8.2	Concreto 3500 psi	M3	\$ 510.677,00	1,00	\$ 510.677,00	0,00	\$ -	2,11	\$ 1.077.528,47	0,00	\$ -	2,1100	\$ 1.077.528,47
8.5	Concreto 2000 psi	M3	\$ 433.102,00	1,00	\$ 433.102,00	0,00	\$ -	0,16	\$ 69.296,32	0,00	\$ -	0,1600	\$ 69.296,32
11.30	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	\$ 44.676,00	1,00	\$ 44.676,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
16.5	Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	\$ 60.672,00	1,00	\$ 60.672,00	0,00	\$ -	8,76	\$ 531.486,72	0,00	\$ -	8,7600	\$ 531.486,72
22.2	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	UND	\$ 3.231.063,00	1,00	\$ 3.231.063,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 3.231.063,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 3.231.063,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

22.1	Servicio de succión con vactor por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	M3	\$ 388.238,00	1,00	\$ 388.238,00	38,15	\$ 14.811.279,70	12,72	\$ 4.938.387,36	14,96	\$ 5.808.040,48	65,8300	\$ 25.557.707,54
21.26	limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica	ML	\$ 75.347,00	1,00	\$ 75.347,00	0,00	\$ -	214,77	\$ 16.182.275,19	0,00	\$ -	214,7700	\$ 16.182.275,19
2.1	BASE ARENA CEMENTO	M3	\$ 186.545	1,00	\$ 186.545,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,47	\$ 274.221,15	1,4700	\$ 274.221,15
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	\$ 44.676	1,00	\$ 44.676,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,50	\$ 335.070,00	7,5000	\$ 335.070,00
20.23	CONFINAMIENTO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO PARA PISOS EXTERIORES	ML	\$ 27.503	1,00	\$ 27.503,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	47,60	\$ 1.309.142,80	47,6000	\$ 1.309.142,80
11.42	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	\$ 518.367	1,00	\$ 518.367,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 518.367,00	1,0000	\$ 518.367,00
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	\$ 31.319	1,00	\$ 31.319,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,10	\$ 128.407,90	4,1000	\$ 128.407,90
NP.1	Limpieza cajas de inspección	UND	\$ 56.656,00	1,00	\$ 56.656,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 453.248,00	0,00	\$ -	8,0000	\$ 453.248,00
NP.2	Replanteo y localización de tuberías de alcantarillado	M	\$ 6.881,00	1,00	\$ 6.881,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
NP.3	Encamado tubería con arena apisonada (arena suciade río)	M3	\$ 72.829,00	1,00	\$ 72.829,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
NP. 4	tapa en lamina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluyemarcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte.	M2	\$ 875.000,00	1,00	\$ 875.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,24	\$ 2.835.000,00	3,2400	\$ 2.835.000,00
	SUBTOTAL				\$ 6.684.144,00		\$ 14.811.279,70		\$ 28.557.464,36		\$ 11.208.249,33		\$ 54.576.993,39
2	TALLER DE SUBLIMACIÓN												
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269,00	10,00	\$ 2.192.690,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,0000	\$ 2.192.690,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.	UND	\$ 4.513.226,00	1,00	\$ 4.513.226,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 4.513.226,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 4.513.226,00
14.5	cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	\$ 110.899,00	1,00	\$ 110.899,00	85,05	\$ 9.431.959,95	0,00	\$ -	0,00	\$ -	85,0500	\$ 9.431.959,95
14.11	Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	M2	\$ 96.210,00	1,00	\$ 96.210,00	15,94	\$ 1.533.587,40	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,9400	\$ 1.533.587,40
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490,00	1,00	\$ 160.490,00	10,00	\$ 1.604.900,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,0000	\$ 1.604.900,00
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	\$ 11.682,00	1,00	\$ 11.682,00	0,00	\$ -	101,00	\$ 1.179.882,00	0,00	\$ -	101,0000	\$ 1.179.882,00
15.20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCCO	M2	\$ 19.099,00	1,00	\$ 19.099,00	0,00	\$ -	29,90	\$ 571.060,10	0,00	\$ -	29,9000	\$ 571.060,10
12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 189.966,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 189.966,00
12.5.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	\$ 109.558,00	1,00	\$ 109.558,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 328.674,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 328.674,00
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	\$ 29.227,00	1,00	\$ 29.227,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 58.454,00	0,00	\$ -	2,0000	\$ 58.454,00
12.5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3X80 A	UND	\$ 275.495	1,00	\$ 275.495,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 550.990,00	2,0000	\$ 550.990,00
12.5.54	DESMONTE, RETIRO Y DEVOLUCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES.	GL	\$ 1.886.519	1,00	\$ 1.886.519,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.886.519,00	1,0000	\$ 1.886.519,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,04	\$ 160.836,48	5,0400	\$ 160.836,48

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

NP.3	Encamado tubería con arena apisonada (arena sucia de río)	M3	\$ 72.829,00	1,00	\$ 72.829,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,06	\$ 150.027,74	2,0600	\$ 150.027,74
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,94	\$ 130.368,42	2,9400	\$ 130.368,42
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,50	\$ 96.062,50	2,5000	\$ 96.062,50
NP. 5	Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	M2	\$ 519.164,00	1,00	\$ 519.164,00	0,00	\$ -	2,64	\$ 1.370.592,96	0,00	\$ -	2,6400	\$ 1.370.592,96
NP. 6	Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4"y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halogeno, incluye aparato. Suministro e instalacion	UND	\$ 363.602,00	1,00	\$ 363.602,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 1.090.806,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 1.090.806,00
NP. 8	Acometida subterránea en cable de cobre aislado 4x4+1x6T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	ML	\$ 90.689,00	1,00	\$ 90.689,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	121,00	\$ 10.973.369,00	121,0000	\$ 10.973.369,00
	SUBTOTAL				\$ 8.655.960,00		\$ 14.763.137,35		\$ 9.302.661,06		\$ 13.948.173,14		\$ 38.013.971,55
3	TALLER DE PANADERIA												
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	\$ 38.425,00	1,00	\$ 38.425,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 38.425,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	\$ 44.343,00	1,00	\$ 44.343,00	0,00	\$ -	0,48	\$ 21.284,64	0,00	\$ -	0,4800	\$ 21.284,64
11.13	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	\$ 69.943,00	1,00	\$ 69.943,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 209.829,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 209.829,00
11.16	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	\$ 56.690,00	1,00	\$ 56.690,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 170.070,00	0,00	\$ -	3,0000	\$ 170.070,00
11.24	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)	ML	\$ 13.377,00	1,00	\$ 13.377,00	0,00	\$ -	16,10	\$ 215.369,70	0,00	\$ -	16,1000	\$ 215.369,70
11.28	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	ML	\$ 28.205,00	1,00	\$ 28.205,00	0,00	\$ -	15,25	\$ 430.126,25	0,00	\$ -	15,2500	\$ 430.126,25
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 31.912,00	1,00	\$ 31.912,00	0,00	\$ -	1,28	\$ 40.847,36	0,00	\$ -	1,2800	\$ 40.847,36
17.1.32	Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	UND	\$ 241.587,00	1,00	\$ 241.587,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 483.174,00	0,00	\$ -	2,0000	\$ 483.174,00
17.1.34	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol	UND	\$ 218.655,00	1,00	\$ 218.655,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 218.655,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 218.655,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	\$ 248.347,00	1,00	\$ 248.347,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 496.694,00	0,00	\$ -	2,0000	\$ 496.694,00
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	\$ 48.450,00	1,00	\$ 48.450,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 48.450,00	0,00	\$ -	1,0000	\$ 48.450,00
	SUBTOTAL				\$ 1.039.934,00		\$ -		\$ 2.372.924,95		\$ -		\$ 2.372.924,95
4	ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS												
1.2	Localización y replanteo	M2	\$ 4.914,00	1,00	\$ 4.914	0,00	\$ -	30,00	\$ 147.420,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 147.420,00
1.25	Demolición placa piso 0.20 m	M2	\$ 42.603,00	1,00	\$ 42.603	0,00	\$ -	30,00	\$ 1.278.090,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 1.278.090,00
4.41	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a inscrustar posteriormente). incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epoxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	\$ 108.321,00	1,00	\$ 108.321	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
9.2.7	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	\$ 152.579,00	1,00	\$ 152.579	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
10.1	Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	M2	\$ 48.610,00	1,00	\$ 48.610	0,00	\$ -	30,00	\$ 1.458.300,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 1.458.300,00
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	\$ 219.269,00	1,00	\$ 219.269	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	\$ 160.490,00	1,00	\$ 160.490	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,0000	\$ -
13.13	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	M2	\$ 70.480,00	1,00	\$ 70.480	0,00	\$ -	30,00	\$ 2.114.400,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 2.114.400,00
13.30	Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	M2	\$ 74.934,00	1,00	\$ 74.934	0,00	\$ -	30,00	\$ 2.248.020,00	0,00	\$ -	30,0000	\$ 2.248.020,00
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	\$ 29.227,00	1,00	\$ 29.227,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 58.454,00	2,0000	\$ 58.454,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	\$ 17.936,00	1,00	\$ 17.936	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,37	\$ 96.338,56	5,3712	\$ 96.338,56
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	\$ 3.225,00	1,00	\$ 3.225	0,00	\$ -	0,00	\$ -	93,16	\$ 300.454,19	93,1641	\$ 300.454,19
12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,000	\$ 379.932,00	6,0000	\$ 379.932,00
NP. 7	Chapa Yale L 370 (embutir), Suministro e instal.	UND	\$ 249.075,00	1,00	\$ 249.075	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 498.150,00	2,0000	\$ 498.150,00
	SUBTOTAL				\$ 2.284.919,00		\$ -		\$ 7.246.230,00		\$ 1.333.328,75		\$ 8.579.558,75
5	KAIOS												
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	\$ 17.936,00	1,00	\$ 17.936	15,00	\$ 269.040,00	5,40	\$ 96.854,40		\$ -	20,4000	\$ 365.894,40
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	\$ 3.225,00	1,00	\$ 3.225	135,00	\$ 435.375,00	48,60	\$ 156.735,00		\$ -	183,6000	\$ 592.110,00
12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	\$ 63.322,00	1,00	\$ 63.322	0,00	\$ -	23,00	\$ 1.456.406,00		\$ -	23,0000	\$ 1.456.406,00
	SUBTOTAL				\$ 84.483,00		\$ 704.415,00		\$ 1.709.995,40		\$ -		\$ 2.414.410,40
TOTAL OBRA COSTO DIRECTO					\$ 16.464.521,00		\$ 30.278.832,05		\$ 49.189.275,77		\$ 26.489.751,22		\$ 105.957.859,04
ADMINISTRACIÓN				17,68%	\$ 2.910.927	17,68%	\$ 5.353.298	17,68%	\$ 8.696.663,96	17,68%	\$ 4.683.388,02	17,68%	\$ 18.733.349,48
IMPREVISTOS				9,45%	\$ 1.555.897	9,45%	\$ 2.861.350	9,45%	\$ 4.648.386,56	9,45%	\$ 2.503.281,49	9,45%	\$ 10.013.017,68
UTILIDAD				4,20%	\$ 691.510	4,20%	\$ 1.271.711	4,20%	\$ 2.065.949,58	4,20%	\$ 1.112.569,55	4,20%	\$ 4.450.230,08
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)				19,00%	\$ 131.387	19,00%	\$ 241.625	19,00%	\$ 392.530,42	19,00%	\$ 211.388,21	19,00%	\$ 845.543,72
COSTOS INDIRECTOS					5.289.721		9.727.983		\$ 15.803.530,52		\$ 8.510.627,27		\$ 34.042.140,95
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA					\$ 21.754.242,00		\$ 40.006.815,22		\$ 64.992.806,29		\$ 35.000.378,49		\$ 140.000.000,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

**12. DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO
REPORTADO**

El día 5 de septiembre de 2025 se reunió contratista de obra y supervisión designada, con el fin de realizar la socialización para inicio de la ejecución del contrato en referencia y las necesidades principales que se requieren para el funcionamiento y operación del Centro de Atención Especializado (CAE) Granja Manare – Kairos, se realizó visita técnica y diagnóstico del estado actual de las instalaciones, determinando las actividades, áreas a intervenir, y para el cual, el contratista aportó a la entidad contratante el presupuesto, análisis de precios unitarios previstos y no previstos, cronograma de programación de obra (incluyo ruta crítica), flujo de caja e informe diagnóstico, el cual fue revisado y conceptuado como aprobado por parte de la supervisión.

Una vez aprobadas las actividades a realizar, presupuesto y demás documentos inherentes a la ejecución del contrato en referencia, se continuo con la compra de materiales para el desarrollo de las obras, y que para el cumplimiento del contrato en referencia se ejecutaron las siguientes actividades:

12.1. CAPÍTULO 1. PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.

12.1.1. Ítem 1.49. Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado.



Reg. Fot. No. 01, Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado.

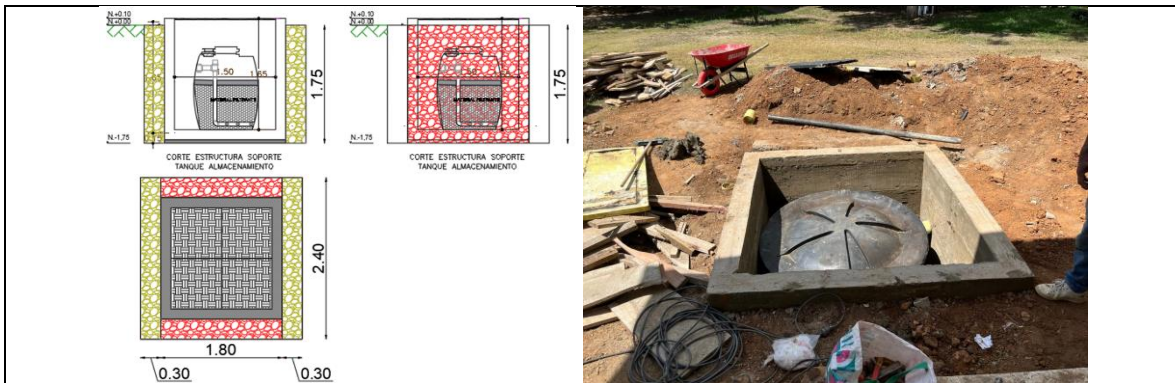
LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado, con la ejecución de 4,92 M3 ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

12.1.2. Ítem 2,2. Relleno con material seleccionado



Reg. Fot. No. 02, Relleno con material seleccionado.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Relleno con material seleccionado, con la ejecución de 5,51 M3 ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

12.1.3. Ítem 4,17. Acero figurado 60000 psi.



Reg. Fot. No. 03, Acero figurado.

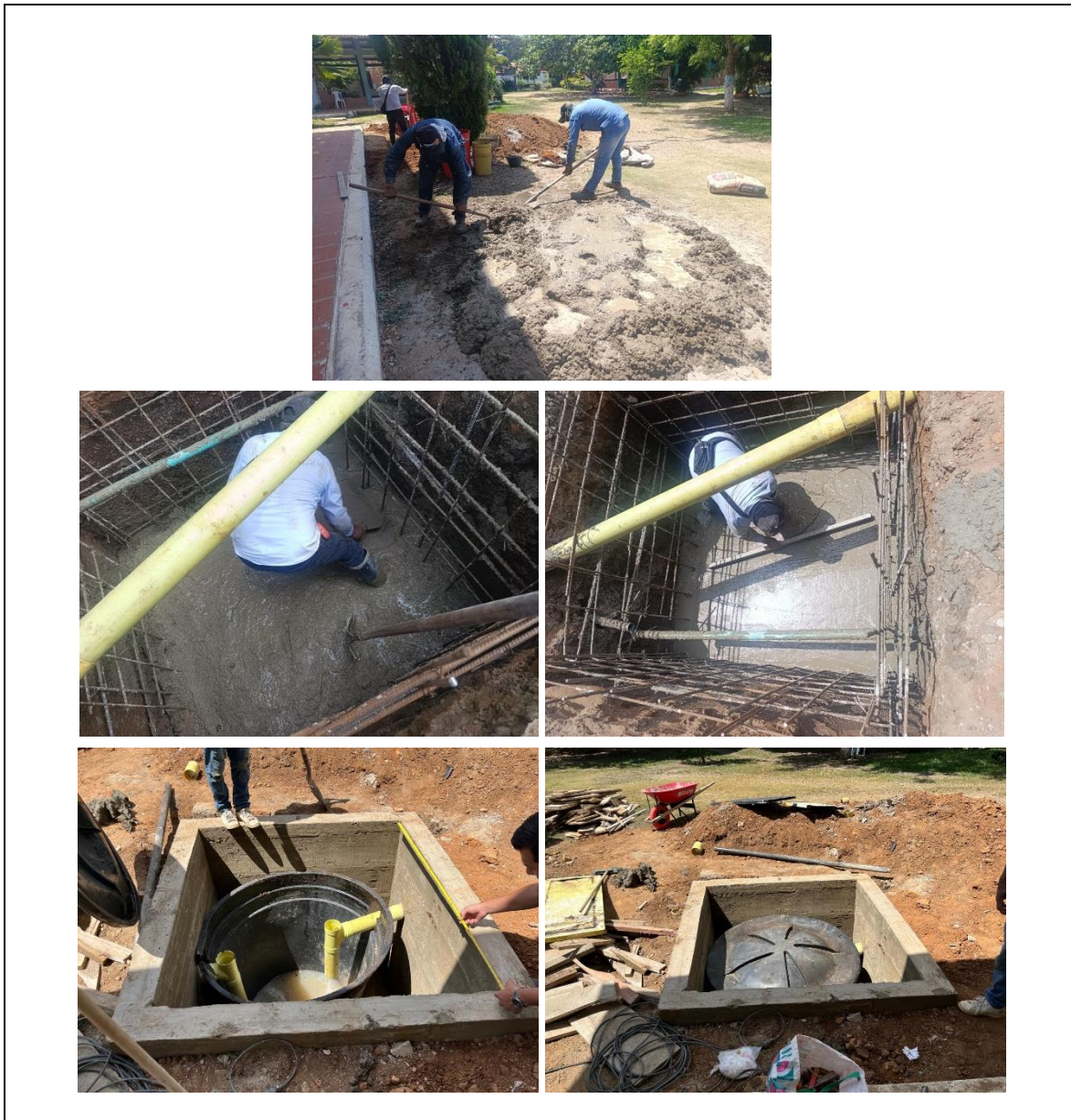
LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Acero figurado 60000 psi, con la ejecución de 277,49 kg ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

12.1.4. Ítem 8.2 Concreto 3500 psi



Reg. Fot. No. 04, Concreto 3500 psi

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Concreto 3500 psi, con la ejecución de 2,11 m³ ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

12.1.5. Ítem 8.5. Concreto 2000 psi



Reg. Fot. No. 05, Concreto 2000 psi

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Concreto 2000 psi, con la ejecución de 0.16 m³ ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

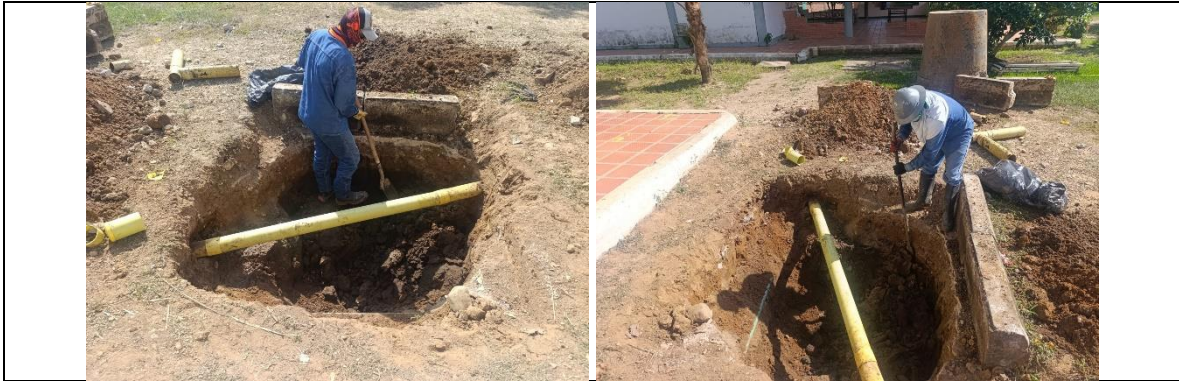
12.1.6. Ítem 16.5 Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)



LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 06, Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m, con la ejecución de 8,76 m³ ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

12.1.7. Ítem 22,2. Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente evitando el taponamiento de estas y mitigando riesgos biológicos. Esta actividad incluyo el tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos., con la ejecución de 1 und mantenimiento ejecutado, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas, las normas técnicas colombianas de construcción (NTC) y las normas aplicables vigente para el manejo de residuos peligrosos.



LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 07, mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT

12.1.8. Ítem 22,1. Servicio de succión con vector por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.

Para el periodo de informe en mención, la succión, recolección y transporte seguro de residuos líquidos, lodos o sólidos semilíquidos mediante un camión de vacío (Vector) de 80 barriles de capacidad, cumpliendo las normas de seguridad y ambientales aplicables, con la ejecución de 65,8366 m³ extraídos.

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 08, succión con vector por medio de camión de vacío de cap. 80 bls, a estructura de PTAR.

12.1.9. Ítem 21,26. limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica, con la ejecución de limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica con la ejecución de 214,77 ml ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 09, limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica.

12.1.10. Ítem 2.1. BASE ARENA CEMENTO

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de base arena cemento en trampa de grasas, con la ejecución de 1,47 m³ ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 2, de instalación de base arena cemento en trampa de grasas

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

12.1.11.Ítem 11,30. RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación Red sanitaria pvc-s 4" (incluye accesorios), con la ejecución de 7,50 ml ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 3, instalación Red sanitaria pvc-s 4"

12.1.12.Ítem 20,30. CONFINAMIENTO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO PARA PISOS EXTERIORES

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Confinamiento En Ladrillo Prensado Liviano Para Pisos Exteriores, con la ejecución de 47,60 ml ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 4, Confinamiento En Ladrillo Prensado Liviano Para Pisos Exteriores

12.1.13. Ítem 11,42. TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Tanque Plástico Elevado 1000 Lt (Incluye Accesorios), con la ejecución de 1,00 Und ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 5, instalación de Tanque Plástico 1000 Lt en trampa de grasas

12.1.14. ítem 6,5. PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Pañete Liso Sobre Muros 1:4, con la ejecución de 4,10 m² ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 6, instalación de Pañete Liso Sobre Muros 1:4

12.1.15.Ítem NP. 1. Limpieza cajas de inspección

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Limpieza de cajas de inspección, con la ejecución de 8,00 Und ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 10, Limpieza cajas de inspección

12.1.16.Ítem NP. 4. tapa en lamina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluyemarcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de construcción e instalación de tapa en lamina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluyemarcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte, con la ejecución de 3,24 m2 ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

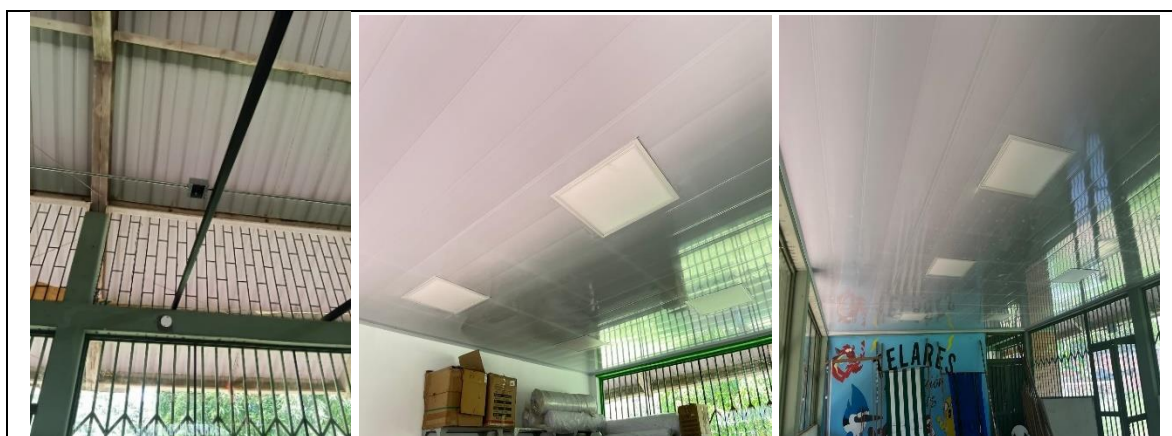


Reg. Fot. No. 7, construcción e instalación de tapa en lamina alfajor

12.2. CAPÍTULO 2. TALLER DE SUBLIMACIÓN

12.2.1. Ítem 12.1.2. Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w, luz blanca, 120 v.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de luminarias LED tipo panel 60×60 cm, de 50 W, luz blanca, 120 V, con montaje empotrado o incrustado en plafón metálico o de tabla roca, garantizando una correcta operación, seguridad eléctrica y cumpliendo con el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público - RETILAP que fue expedido en su última versión mediante la Resolución 40150 del 03 de mayo de 2024, con la ejecución de 10,00 Und instaladas.



Reg. Fot. No. 03, instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w, luz blanca, 120 v.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.2.2. tem 12.3.4. Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de instalación de aire acondicionado MINI SPLIT, con la ejecución de 1,00 Und ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 11, instalación de aire acondicionado MINI SPLIT.

12.2.3. Ítem 14.5. cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación), en paneles de PVC, garantizando una correcta nivelación, fijación y acabado final, cumpliendo con los estándares de seguridad y calidad de la obra., con la ejecución de 85,05 m2 instalados.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 04, instalación de cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)

12.2.4. Ítem 14.11. Muro drywall doble cara 0.10 m - (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de un muro drywall doble cara 0.10 m - (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura), garantizando su estabilidad, alineación y acabado final conforme a normas de construcción ligera, con la ejecución de 15,94 m² instalado.



Reg. Fot. No. 05, instalación de Muro drywall doble cara 0.10 m - (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.2.5. Ítem 12.2.2. Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación, garantizando una correcta operación, seguridad eléctrica y cumpliendo con el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público - RETILAP que fue expedido en su última versión mediante la Resolución 40150 del 03 de mayo de 2024, con la ejecución de 10,00 Und instaladas.



Reg. Fot. No. 06, instalación de Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores.

12.2.6. Ítem 7.29. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Instalación De Estructura Metálica Para Cubierta, con la ejecución de 101,00 kg ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

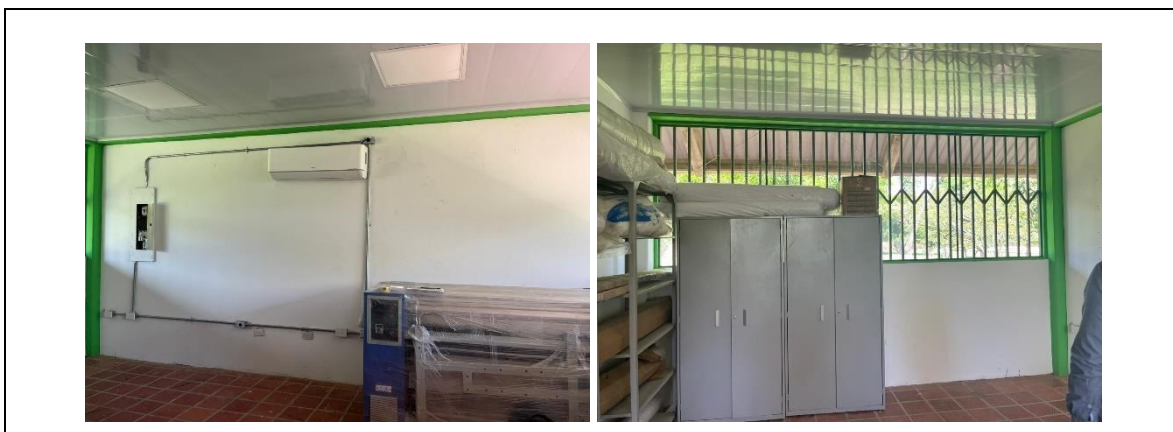
LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 12, instalación de estructura metálica para cubierta

12.2.7. Ítem 15,2. PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de aplicación de Pintura Sobre Muros Existentes Interiores, con la ejecución de 29,90 m2 ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 13, pintura sobre muros existentes interiores incluye resanes con o sin estuco

12.2.8. Ítem 12,4,27. TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Tomacorriente Con Polo A Tierra Color Marfil O Similar Deben Cumplir Normas UI 498 15a 120 Vac, con la ejecución de 3,00 und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

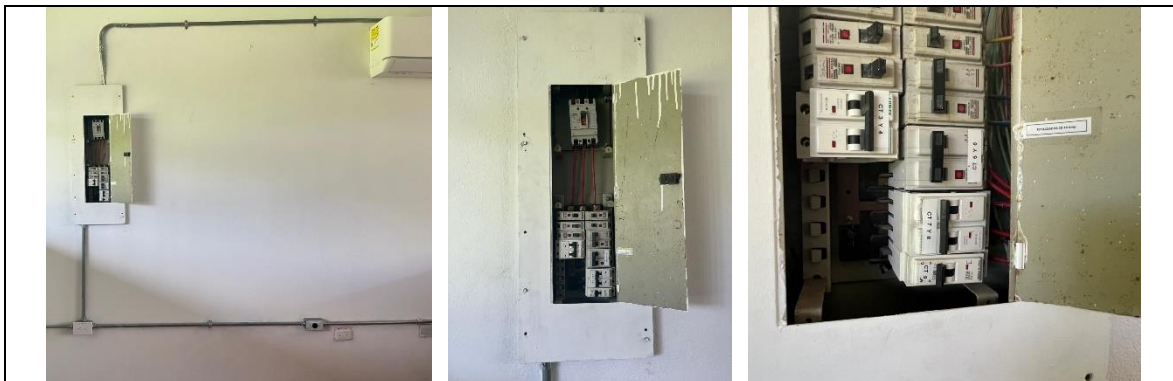


Reg. Fot. No. 14, tomacorriente con polo a tierra color marfil o similar deben cumplir normas ul 498 15a 120 vac

12.2.9. Ítem 12.5.33. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Instalación De Interruptor Termomagnético Bipolar 2x20 A, con la ejecución de 3,00 und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

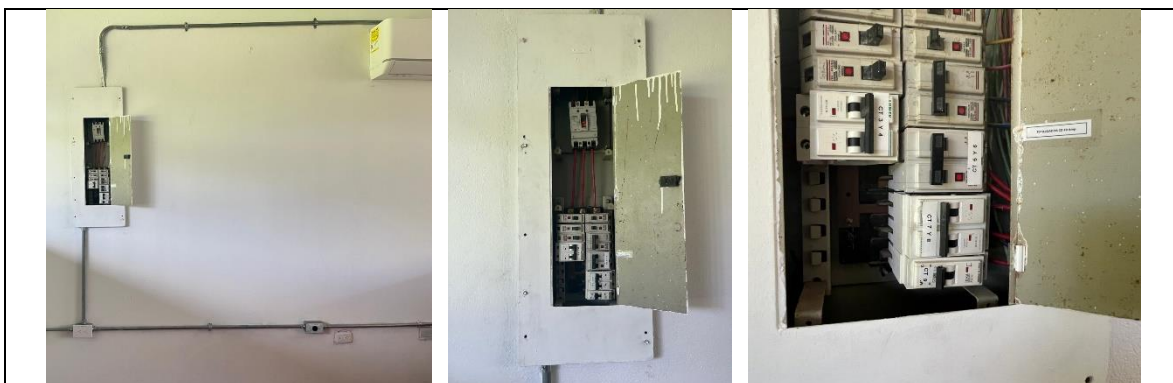
LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 13, instalación de interruptor termomagnético bipolar 2x20 a.

12.2.10.Ítem 12.5.36. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Instalación De Interruptor Termomagnético Unipolar 1x20 A, con la ejecución de 2,00 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

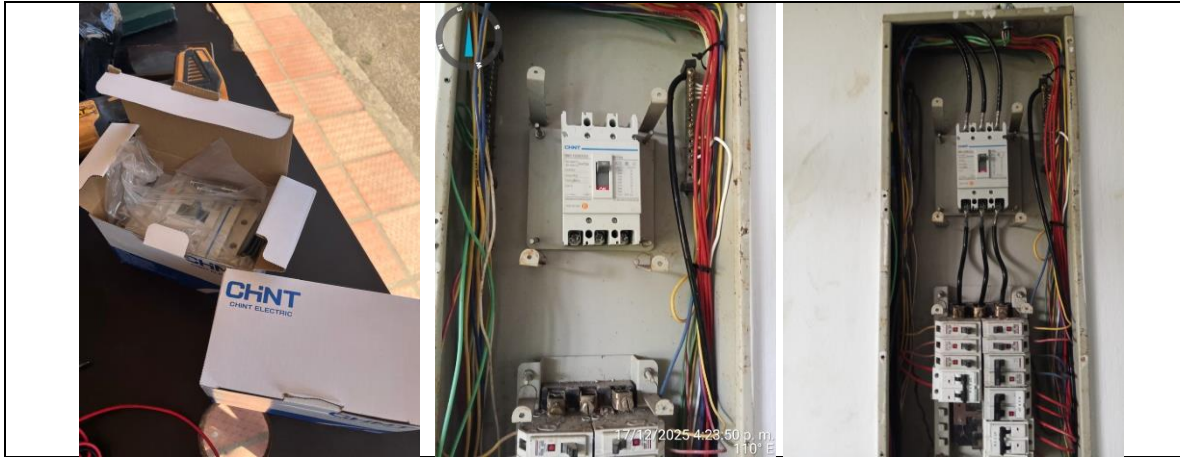


Reg. Fot. No. 15, instalación de interruptor termomagnético unipolar 1x20 a

12.2.11.Ítem 12.5.25. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3X80 A

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Instalación de interruptor termomagnético tripolar 3x80 a, con la ejecución de 2,00 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 15, Instalación de interruptor termomagnético tripolar 3x80 a

12.2.12. Ítem 12.5.54. DESMONTE, RETIRO Y DEVOLUCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de desmonte retiro y devolución de instalaciones eléctricas, con la ejecución de 1 desmonte ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas de seguridad y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 15, Instalación de interruptor termomagnético tripolar 3x80 a

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.2.13. Ítem 16,3. Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m, con la ejecución de 5,04 m³ ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 8, de Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m

12.2.14. Ítem NP. 3. Encamado tubería con arena apisonada (arena suciade rio)

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Instalación Encamado tubería con arena apisonada (arena suciade rio), con la ejecución de 2,06 m³ ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 9, Instalación Encamado tubería con arena apisonada (arena suciade rio)

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

12.2.15. Ítem 2,2. Relleno con material seleccionado

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de aplicación de Relleno con material seleccionado, con la ejecución de 2,94 m³ ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 10. aplicación de Relleno con material seleccionado

12.2.16. Ítem 1,49. Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado, con la ejecución de 2,50 m³ ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 11. Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.2.17.Ítem NP. 5. Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio, incluye chapa, con la ejecución de 2,64 m2 ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 16, instalación de Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio.

12.2.18.Ítem NP. 6. Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4"y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halogeno, incluye aparato. Suministro e instalación.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4"y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halógeno, con la ejecución de 3,00 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 17, Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4"y cable de cobre.

12.2.19.Ítem NP. 8. Acometida subterránea en cable de cobre aislado 4x4+1x6T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalación

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Instalación de Acometida subterránea en cable de cobre aislado 4x4+1x6T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C, con la ejecución de 121,00 ML ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 15, Acometida subterránea en cable de cobre aislado 4x4+1x6T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

12.3. CAPÍTULO 3. TALLER DE PANADERIA

12.3.1. Ítem 1.49. Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado, con la ejecución de 1,00 m³ ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 18, Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado.

12.3.2. Ítem 2.2. Relleno con material seleccionado

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de relleno con material seleccionado, con la ejecución de 0,48 m³ ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 19, Relleno con material seleccionado.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.3.3. Ítem 11.13. Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de punto hidráulico PVC-p/paral 1/2", con la ejecución de 3 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 20, Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"

12.3.4. Ítem 11.16. Salida sanitaria pvc-s/paral 2"

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Salida sanitaria PVC-S/PARAL 2", con la ejecución de 3,00 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 21, Salida sanitaria pvc-s/paral 2"

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.3.5. Ítem 11,24. Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios), con la ejecución de 16.10 ml ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 22, Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)

12.3.6. Ítem 11,28. Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios), con la ejecución de 15,25 ml ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 23, Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.3.7. Ítem 16.3. Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m, con la ejecución de 1,28 m³ ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 24, Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m

12.3.8. Ítem 17.1.32. Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar, con la ejecución de 2,00 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 25, lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.3.9. Ítem 17.1.34. Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol, con la ejecución de 1,00 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 26, Instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol.

12.3.10.Ítem 17.1.43. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Instalación De Grifería Para Lavaplatos Tipo Monocontrol, con la ejecución de 2,00 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 27, Instalación De Grifería Para Lavaplatos Tipo Monocontrol

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

12.3.11. Ítem 17.1.3. INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación lavamanos existente o reutilizado tipo cerámico, con la ejecución de 1,00 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 28, instalación lavamanos existente o reutilizado tipo cerámico

12.4. CAPÍTULO 4. ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS

12.4.1. Ítem 1.2. Localización y replanteo

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Localización y replanteo, con la ejecución de 30,00 m2 ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 29, Localización y replanteo

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

12.4.2. Ítem 1.25. Demolición placa piso 0.20 m

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Demolición placa piso 0.20 m, con la ejecución de 30,00 m² ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 30, Demolición placa piso 0.20 m

12.4.3. Ítem 10.1. Alistado endurecido mortero 1:3 H=4

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de aplicación de Alistado endurecido mortero 1:3 H=4, con la ejecución de 30,00 m² ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 31, Alistado endurecido mortero 1:3 H=4

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

12.4.4. Ítem 13.13. Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4

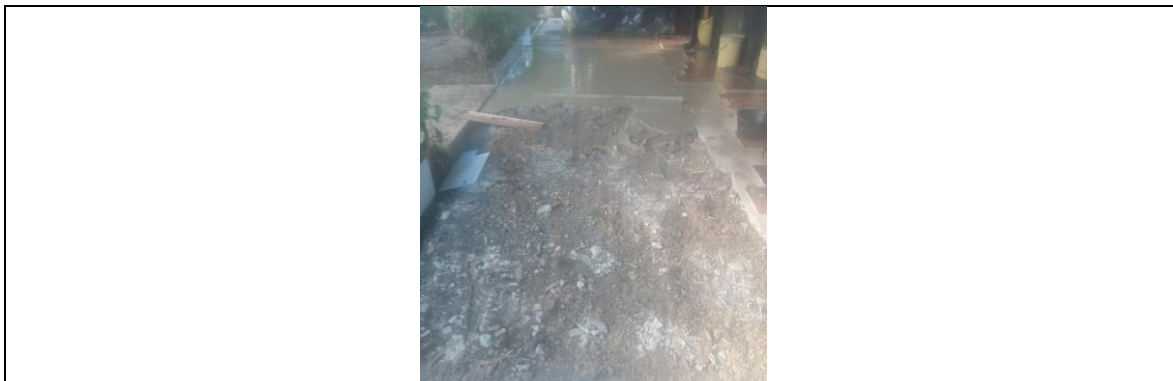
Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4, con la ejecución de 30,00 m² ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



Reg. Fot. No. 32, Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4

12.4.5. Ítem 13.30, Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m, con la ejecución de 30,00 und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).

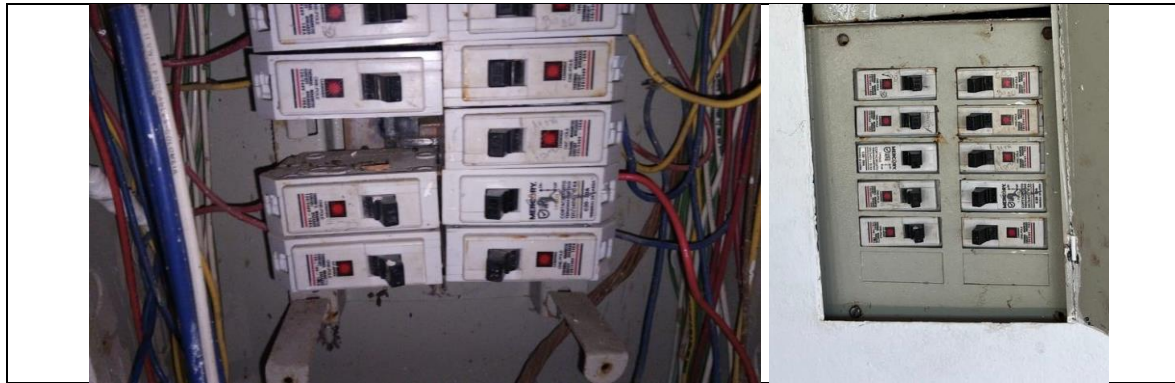


Reg. Fot. No. 33, Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.4.6. Ítem 12.5.36. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de Instalación De Interruptor Termomagnético Unipolar 1x20 A, con la ejecución de 2,00 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas, las normas técnicas colombianas de construcción (NTC) y el Código Eléctrico Colombiano (NTC 2050)



Reg. Fot. No 12, Instalación De Interruptor Termomagnético Unipolar 1x20 A

12.4.7. Ítem 12.3.19. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de tubería unidad de 3 metros EMT 1/2", con la ejecución de 5,37 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas, las normas técnicas colombianas de construcción (NTC) y el Código Eléctrico Colombiano (NTC 2050)



Reg. Fot. No 13, instalación de tubería unidad de 3 metros EMT 1/2"

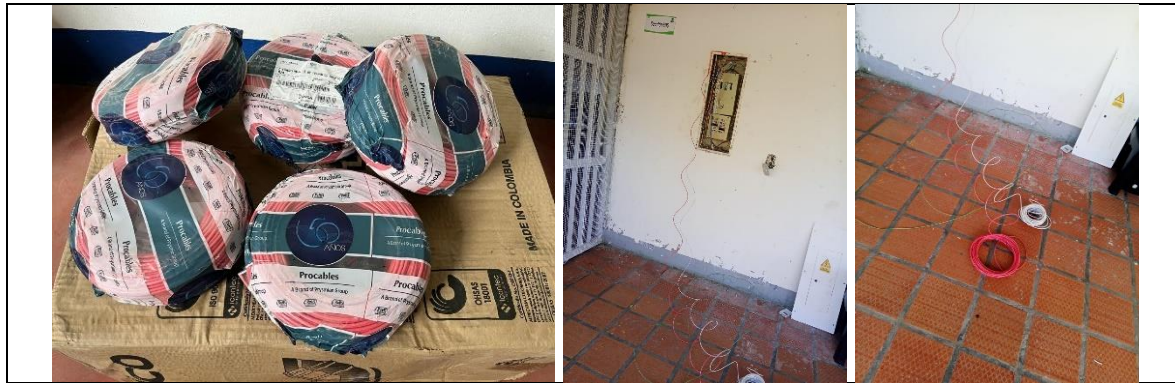
LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

12.4.8. Ítem 12.2.28. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS

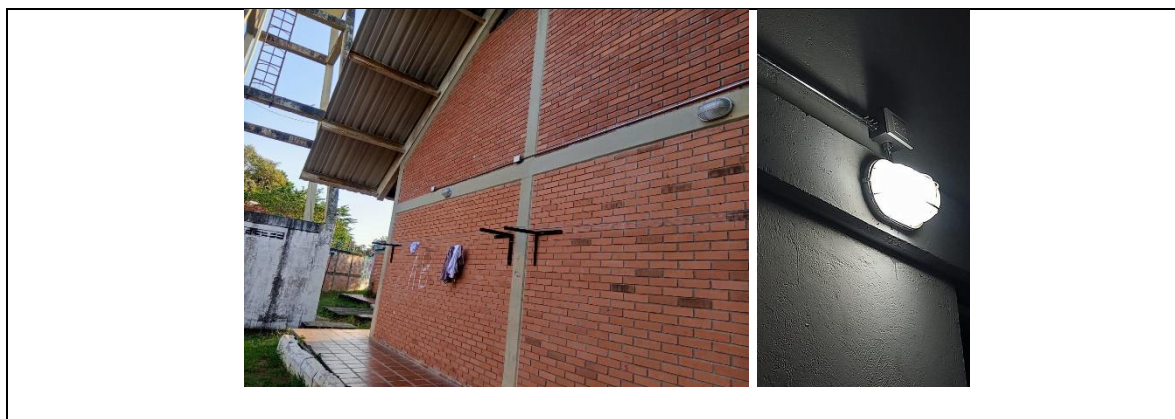
Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de cable de cobre no 12 AWG THWN libre de halógenos, con la ejecución de 93,16 ml ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas, las normas técnicas colombianas de construcción (NTC) y el Código Eléctrico Colombiano (NTC 2050).



Reg. Fot. No 14, instalación de cable de cobre no 12 AWG THWN libre de halógenos

12.4.9. Ítem 12.4.27. TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Tomacorriente Con Polo A Tierra Color Marfil O Similar Deben Cumplir Normas UI 498 15a 120 Vac, con la ejecución de 6,00 und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas, las normas técnicas colombianas de construcción (NTC) y el Código Eléctrico Colombiano (NTC 2050)



LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No 15, Tomacorriente Con Polo A Tierra Color Marfil O Similar Deben Cumplir Normas UI 498 15a 120 V

12.4.10. Ítem NP. 7. Chapa Yale L 370 (embutir), Suministro e instal.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Chapa Yale L 370 (embutir), con la ejecución de 1,00 Und ejecutadas, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas y las normas técnicas colombianas de construcción (NTC).



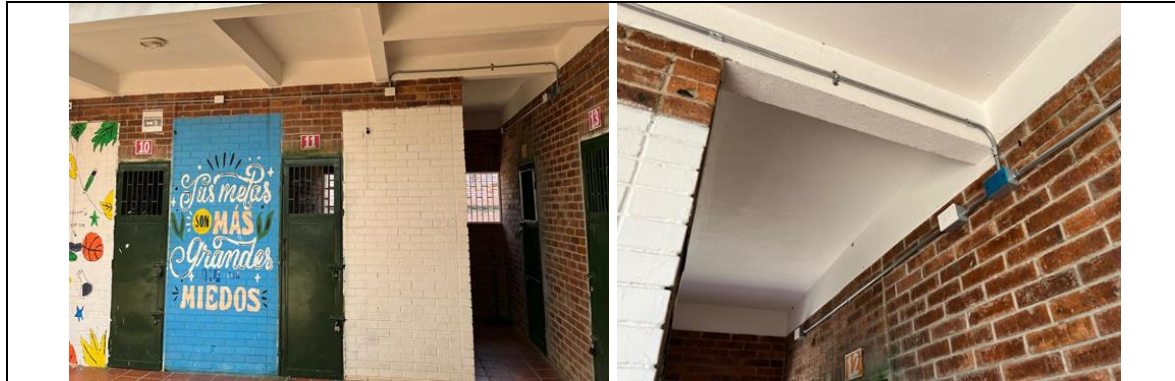
Reg. Fot. No. 5, instalación de Chapa Yale L 370 (embutir)

12.5. CAPÍTULO 5. KAIROS

12.5.1. Ítem 12.3.19. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de tubería unidad de 3 metros EMT 1/2", con la ejecución de 20,4 Und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas, las normas técnicas colombianas de construcción (NTC) y el Código Eléctrico Colombiano (NTC 2050)

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No 34, instalación de tubería unidad de 3 metros EMT 1/2",

12.5.2. Ítem 12.2.28. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de cable de cobre no 12 AWG THWN libre de halógenos, con la ejecución de 183,60 ml ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas, las normas técnicas colombianas de construcción (NTC) y el Código Eléctrico Colombiano (NTC 2050).



Reg. Fot. No 35, instalación de tubería unidad de 3 metros EMT 1/2",

12.5.3. Ítem 12.4.27. TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC.

Para el periodo de informe en mención, se realizó la actividad de instalación de Tomacorriente Con Polo A Tierra Color Marfil O Similar Deben Cumplir Normas UI 498 15a 120 Vac, con la ejecución de 23,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO

CC. 9.656.186

INGENIERO CIVIL

und ejecutados, siempre cumpliendo con las especificaciones establecidas, las normas técnicas colombianas de construcción (NTC) y el Código Eléctrico Colombiano (NTC 2050)



Reg. Fot. No 36, Tomacorriente Con Polo A Tierra Color Marfil O Similar Deben Cumplir Normas UI 498 15a 120 V

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

13. INFORME AMBIENTAL

Para la ejecución del proyecto no se requirió ningún permiso a licencia ambiental, sin embargo, la empresa contratista, R/L: por el ingeniero LEONIDAS ORTEGA URBANO, Con el fin de mitigar los posibles efectos ambientales que se generan con la ejecución de este tipo de proyectos de construcción, estableció directrices enfocadas al control de ciertos aspectos nocivos para el medio ambiente y la comunidad en general, como el ruido, los desperdicios, el polvo, la escorrentía y los escombros, las cuales se anuncian a continuación y fueron monitoreadas por el personal encargado, estas son:

ASPECTO NOCIVO	DIRECTRIZ	RESPONSABLE
RUIDO	En acuerdo con la comunidad se establecieron horarios de trabajo desde las 7:00 am hasta las 12:00 y desde las 2:00 pm hasta las 5:00 pm, horarios en los cuales se permite los descansos matutinos de los residentes del sector, la generación de golpes fuertes en ambientes abiertos para atenuar la frecuencia de los golpes como martillazos, ruido de equipos, etc. Esta directriz se indicó al personal contratado y se estableció como de obligatorio cumplimiento y fue controlada por el representante legal.	-personal contratado e Inspector SISOMay Ambiental
DESPERDICIOS	Los principales desperdicios de este tipo de actividades son los empaques de los productos utilizados como bolsas, residuos vegetales y lodos, .se estableció e indico al inicio que diariamente el contratista en su zona de trabajo debía tener un acopio de estos materiales y al final del día recogerlos	-personal contratado e Inspector SISOMay Ambiental

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

	en bolsas plásticas negras y sacarlos los días establecidos para la recolección de basuras comunales por parte de la empresa de servicios públicos del municipio.	
POLVO	Para la mitigación de este efecto nocivo se estableció, el rociar agua cada vez que se iniciara con procesos que generan el levantamiento de exceso de polvo como la apertura del escarificado y aireado de zonas verdes.	-personal contratado e Inspector SISOMay Ambiental
ESCORRENTIA	Se estableció que las aguas sobrantes consecuencia de la ejecución de actividades de las obras se debían disponer a la caja de inspección existente al exterior de las edificaciones, evitando que esta llegara a las vías o áreas circundantes.	-personal contratado e Inspector SISOMay Ambiental
ESCOMBROS	Se estableció acopiar los escombros en cada zona de trabajo por el maestro, para posteriormente recogerlas en volquetas y disponerlos en zonas autorizados por los entes ambientales del municipio. Esto sitios fueron determinados y exigidos a cada volquetero encargado de la recolección.	-personal contratado e Inspector SISOMay Ambiental

Tabla No. 5. Matriz Ambiental dispuesta para la ejecución de actividades del contrato estatal No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

14. INCONVENIENTES

No se presentaron accidentes laborales ni inconvenientes de mayor relevancia durante la ejecución de las actividades inherentes al contrato estatal No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025.

15. SEGURIDAD INDUSTRIAL

Con el fin de evitar accidentes laborales o lesiones personales en el proceso de ejecución de las actividades inherentes al contrato estatal No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025, el contratista realizó revisión y verificación que el personal contratado cumpliera con las normas de seguridad y salud en el trabajo mínimas requeridas.

Antes de iniciar la ejecución del proyecto “REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE”, se realizó una capacitación por parte del contratista, en la cual se le informó al personal que debía portar estos elementos según aplicar en cada una de las actividades presentes en el desarrollo del contrato, los temas de capacitación fueron: uso de elementos de protección personal, factores de riesgo, trabajo en alturas y manipulación de cargas, adicionalmente se recomendaba el autocuidado informando los posibles accidentes a los cuales se veían expuestos.



LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

16. CONCLUSIONES

- Este informe se presenta como soporte del Actividades realizadas por el contratista de en virtud de contrato estatal No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025, firmado entre Leónidas Ortega Urbano y el instituto colombiano de bienestar familiar ICBF, para el mes de octubre de 2025.
- Se conto con minuta del contrato No. 85002252025 de fecha 26 de agosto de 2025.
- Se contó con el Acta de inicio del contrato No. 85002252025, de fecha 5 de septiembre de 2025.
- Se contó con acta de fijación de ítems No Previstos No. 01 al contrato No. 85002252025, de fecha 5 de noviembre de 2025.
- Se contó con acta modificatoria de cantidades de obra No. 01 al contrato No. 85002252025, de fecha 7 de noviembre de 2025.
- Se contó con acta de fijación de ítems No Previstos No. 02 al contrato No. 85002252025, de fecha 10 de diciembre de 2025.
- Se contó con acta modificatoria de cantidades de obra No. 02 al contrato No. 85002252025, de fecha 10 de diciembre de 2025.
- El porcentaje de ejecutado en el periodo de informe corresponde a un 100,00% de ejecución vs 100,00% programado, obteniendo una ejecución de obra y cumplimiento del contrato en su totalidad.
- Durante la ejecución de todas las actividades se realizó seguimiento y control por parte del apoyo técnico a la supervisión del ICBF, según las especificaciones técnicas establecidas en el clausulado del contrato, como a las indicaciones dadas por el operador que opera el servicio misional en el CIP y CAE – CORPOFE.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

- La presente Acta Parcial No. 4 comprende las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 11 de noviembre de 2025 y el 15 de diciembre de 2025, con un avance del 100,00%, correspondiente a las cantidades ejecutadas y reportadas en dicho periodo. El valor total de las actividades ejecutadas asciende a la suma de Treinta y Cinco Millones Trescientos Setenta y Ocho Pesos con Cuarenta y Nueve Centavos M/CTE (\$35.000.378,49)
- Se conto con cada una de las garantías exigidas (póliza de cumplimiento Anexo 0) de acuerdo a establecido en el clausulado del contrato en referencia.
- Todo el personal en contratado conto con las garantías de afiliaciones al sistema de seguridad social, riesgos profesionales, pensión y caja de compensación.

ELABORÓ:



CONTRATISTA DE OBRA: LEONIDAS ORTEGA URBANO
NIT: 9656186-1
R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO
C.C. No. 9.656.186