ACTA PARCIAL NRO. 01

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NUMERO 1420.10.1.03 DE 2025, A CARGO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

CONTRATISTA: **TOTAL PHI S.A.S**
NIT: 901.166.590-5
R. LEGAL: **LINA MARCELA SALAZAR RANGO**
IDENTIFICACION: 30.399.927 de Manizales

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO GIRALDO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS: Con la finalidad de determinar el alcance del contrato, el contratista seleccionado ejecutará el contrato de obra pública de acuerdo a lo siguientes obligaciones jurídicas de carácter específico.

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas

www.aguadas-caldas.gov.co

Calle 6# 5-23 Alcadía Municipal, plaza principal, Aguadas (Caldas) | +57 322 907 2921
alcaldia@aguadas-caldas.gov.co | juridica@aguadas-caldas.gov.co

precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).

13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
16. El contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
17. El contratista declara y acepta que el diseño entregado por la entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la entidad.
18. El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1 del documento base. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.
19. Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.
20. Ejecutar la obra de acuerdo al siguiente presupuesto:

PLAZO DE CONTRATO: El objeto del contrato y las obligaciones generales y específicas que se derivan de él, deber ser a a partir de la suscripción del acta de inicio y dos (2) meses del año 2025 para su ejecución, previo el cumplimiento de los

www.aguadas-caldas.gov.co

Calle 6# 5-23 Alcadía Municipal, plaza principal, Aguadas (Caldas) | +57 322 907 2921
alcaldia@aguadas-caldas.gov.co | juridica@aguadas-caldas.gov.co

requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

VALOR Y FORMA DE PAGO: ***TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS MONEDA ($398.225.418,00).*** INCLUIDO EL AIU, el cual incluye los costos directos e indirectos del personal requerido para llevar a cabo la ejecución de dicho contrato. Este valor incluye todos los impuestos de ley, pólizas y la contribución especial a los contratos de obra pública a que hace referencia el artículo 6° de la Ley 1106 de 2006, y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato serán a cargo del contratista; de conformidad con el artículo 100 de la Ley 21 de 1992 el presente contrato de obra pública no será objeto del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

VALOR DEL CONTRATO:	**$398.225.418**
VALOR ADICIÓN:	**$99.995.392,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$498.220.810**
VALOR A GIRAR:	**$460.784.940,00**
PENDIENTE POR GIRAR:	**$37.435.870,00**

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, a trece (13) días del mes de diciembre de 2025.

TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS
Secretaria de Obras Públicas
Supervisora

LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
R. Legal TOTALPHI S.A.S
Contratista

Actuación	Funcionario o contratista	Firma	Fecha
Elaboró:	Paula Valdés Medina		13/12/2025
Proyectó:	Tatiana Marcela Betancur Ríos		13/12/2025
Revisó:	Tatiana Marcela Betancur Ríos		13/12/2025

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.

www.aguadas-caldas.gov.co

Calle 6# 5-23 Alcaldía Municipal, plaza principal, Aguadas (Caldas) | +57 322 907 2921
alcaldia@aguadas-caldas.gov.co | juridica@aguadas-caldas.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL.

NRO. DE CONTRATO	**1420.10.1.03**
NRO. PROCESO	**SAMC-SOP-010-2025**
CONTRATANTE	Municipio de Aguadas, caldas.
CONTRATISTA	**TOTALPHI S.A.S**
NIT	901.166.590-5
R. LEGAL **CÉDULA**	**LINA MARCELA SALAZAR ARANGO** 30.399.927 de Manizales
OBJETO CONTRATADO	**MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO GIRALDO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS.**
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE M/CTE ($398.225.418,00)
VALOR ADICIÓN	NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($99.995.392,00)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($498.220.810,00)
PLAZO DEL CONTRATO	El objeto del contrato y las obligaciones generales y específicas que se derivan de él, deben ser a partir de la suscripción del acta de inicio y dos (2) meses del año 2025, para su ejecución, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		404 405
REGISTRO DE COMPROMISO PRESUPUESTAL		731
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO**
26 DE JUNIO DE 2025	22 DE AGOSTO DE 2025	22 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:		**23 DE DICIEMBRE DE 2025**
SUPERVISOR (A)	**NRO DE INFORME DE SUPERVISIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN**
TATIANA BETANCUR RÍOS	No. 01	13 DE DICIEMBRE DE 2025

www.aguadas-caldas.gov.co

Calle 6# 5-23 Alcadía Municipal, plaza principal, Aguadas (Caldas) | +57 322 907 2921

alcaldia@aguadas-caldas.gov.co | juridica@aguadas-caldas.gov.co

B. SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO

CONTRACTUAL				ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES No. 2		ACTA PARCIAL No. 1	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	VR. UNITARIO	CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 9,139,881.00**		**$ 8,049,079.00**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 6,657.00	920.55	$ 6,128,101.00	920.55	$ 6,128,101.00
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO 2x4MTS	UND	$ 1,380,514.00	1.00	$ 1,380,514.00	1.00	$ 1,380,514.00
1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	$ 270,232.00	2.00	$ 540,464.00	2.00	$ 540,464.00
1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	$ 16,184.00	67.40	$ 1,090,802.00	-	$ 0.00
2	**DESMONTES**				**$28,630,532.00**		**$22,577,409.00**
2.1	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA. INCLUYE RETIRO	M2	$ 24,526.00	920.55	$ 22,577,409.00	920.55	$ 22,577,409.00
2.2	DESMONTE DE CIELORRASO. INCLUYE DESMONTE DE ESTRCUTURA, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	$ 25,965.00	168.58	$ 4,377,180.00	-	$ 0.00
2.3	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 10,830.00	154.75	$ 1,675,943.00	-	$ 0.00
3	**CUBIERTA**				**$412,823,676.0**		**$394,065,613.0**
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA 9X4 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E	ML	$ 80,551.00	2,120.00	$ 170,768,120.00	2,120.00	$ 170,768,120.00

www.aguadas-caldas.gov.co

Calle 6# 5-23 Alcaldía Municipal, plaza principal, Aguadas (Caldas) | +57 322 907 2921
alcaldia@aguadas-caldas.gov.co | juridica@aguadas-caldas.gov.co

	INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS						
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN TABLILLA	M2	$ 157,828.00	920.55	$ 145,288,565.00	920.55	$ 145,288,565.00
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Mortero Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	$ 68,850.00	920.55	$ 63,379,868.00	920.55	$ 63,379,868.00
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LIMAHOYA	ML	$ 47,609.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00
3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LIMATESA	ML	$ 47,831.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00
3.9	SUMINISTRO TRANSPORTE, E INSTLACION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. ALMACENAMIENTO EN SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARAN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.)	M2	$ 79,076.00	185.00	$ 14,629,060.00	185.00	$ 14,629,060.00

www.aguadas-caldas.gov.co

Calle 6# 5-23 Alcaldía Municipal. plaza principal. Aguadas (Caldas) | +57 322 907 2921

alcaldia@aguadas-caldas.gov.co | juridica@aguadas-caldas.gov.co

3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	$ 122,070.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00
3.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	$ 48,996.00	57.75	$ 2,829,519.00	-	$ 0.00
3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LÁMINA TRIPLEX 3.22MM X 1.22X2.44M. INCLUYE PERFILERIA Y ANCLAJES PARA FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 77,450.00	65.55	$ 5,076,848.00	-	$ 0.00
3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura, ancho de 0-0,6 m	M2	$ 87,944.00	103.03	$ 9,060,870.00	-	$ 0.00
3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA e=3 1/2" sin papel	M2	$ 27,320.00	65.55	$ 1,790,826.00	-	$ 0.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$47,626,721.00**		**$36,092,839.00**
NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LIMAHOYAS EN TEJA DE BARRO	ML	$ 55,405.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON	ML	$ 118,906.00	97.00	$11,533,882.00	-	$ 0.00

www.aguadas-caldas.gov.co

Calle 6# 5-23 Alcaldía Municipal, plaza principal, Aguadas (Caldas) | +57 322 907 2921
alcaldia@aguadas-caldas.gov.co | juridica@aguadas-caldas.gov.co

	WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)						
NP3	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE BARRO EXISTENTE PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	$ 43,768.00	735.55	$32,193,552.00	735.55	$32,193,552.00
NP4	INSTALACIÓN DE LIMATESA EN TEJA DE BARRO	ML	$ 41,510.00	35.50	$ 1,473,605.00	35.50	$ 1,473,605.00
NP5	INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO	ML	$ 40,864.00	59.36	$ 2,425,682.00	59.36	$ 2,425,682.00
TOTAL REPOSICIÓN DE CUBIERTA					**$498,220,810.0**		**$460,784,940.0**
COSTO DIRECTO					**$363,664,824.82**		**$336,339,372.26**
ADMINISTRACIÓN		**32%**			**$116,372,743.94**		**$107,628,599.13**
IMPREVISTOS		**0%**			**$ 0.00**		**$ 0.00**
UTILIDAD		**5%**			**$18,183,241.24**		**$16,816,968.61**
TOTAL					**$498,220,810.0**		**$460,784,940.0**

PERIODO DE PAGO	VALOR DE PAGO	ESTADO	COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA
NOVIEMBRE	$460.784.940	PENDIENTE		
TOTAL	**$460.784.940**			

C. OBSERVACIONES AL PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL QUE SE SUPERVISA.

Durante el periodo de supervisión no fueron impartidas o realizadas observaciones.

D. SUSPENSIONES, REANUDACIONES, MODIFICACIONES, REAJUSTES.

Durante el período objeto de supervisión, se suscribió el Acta Modificatoria No. 01, la cual se fundamentó en el balance de mayores y menores cantidades de obra, así como en una modificación bilateral del contrato, derivada de la solicitud de prórroga y adición presentada por el contratista. Dicha modificación se sustentó en el ingreso de recursos adicionales aportados por la Gobernación de Caldas, destinados a complementar la ejecución del proyecto y garantizar la culminación adecuada de esta infraestructura de relevancia para el municipio.

Adicionalmente, se suscribió el Acta Modificatoria No. 02, motivada por la ampliación del área de intervención respecto a la inicialmente contratada, así

www.aguadas-caldas.gov.co

Calle 6# 5-23 Alcadía Municipal. plaza principal. Aguadas (Caldas) | +57 322 907 2921

alcaldia@aguadas-caldas.gov.co | juridica@aguadas-caldas.gov.co

como por la necesidad de incorporar ítems no previstos en el contrato inicial, los cuales resultaron indispensables para la correcta ejecución técnica y funcional de la obra.

E. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES:

El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

F. ANEXOS

- Informe de actividades No. 01
- Factura electrónica TFE 110
- Certificación Bancaria
- Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral.
- Copia RUT actualizado
- Informe Salud y Seguridad en el Trabajo

G. APROBACIÓN DEL PAGO

El supervisor Certifica que a la fecha el contratista cumplió con las obligaciones específicas establecidas en el contrato y por lo tanto se puede realizar el pago de las actividades supervisadas.

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe a los 13 días del mes de diciembre de 2025.

TATIANA MARCELA BETANCUR RIOS
Secretario de Obras Públicas
Municipio de Aguadas, Caldas

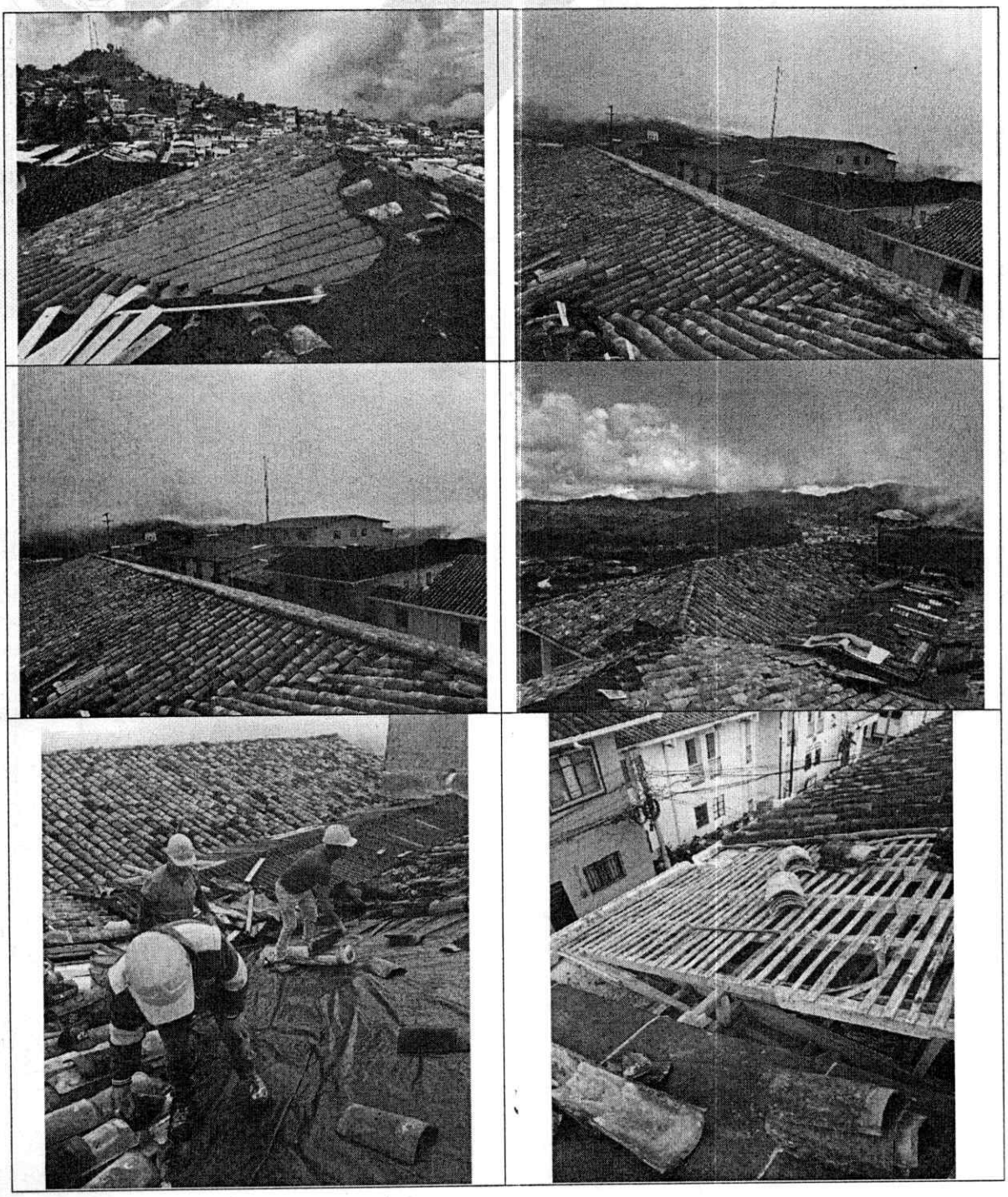
Actuación	Funcionario o contratista	Firma	Fecha
Elaboró:	Tatiana Marcela Betancur Ríos		13/12/2025
Proyectó:	Tatiana Marcela Betancur Ríos		13/12/2025
Revisó:	Tatiana Marcela Betancur Ríos		13/12/2025

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.

www.aguadas-caldas.gov.co

Calle 6# 5-23 Alcaldía Municipal, plaza principal, Aguadas (Caldas) | +57 322 907 2921
alcaldia@aguadas-caldas.gov.co | juridica@aguadas-caldas.gov.co

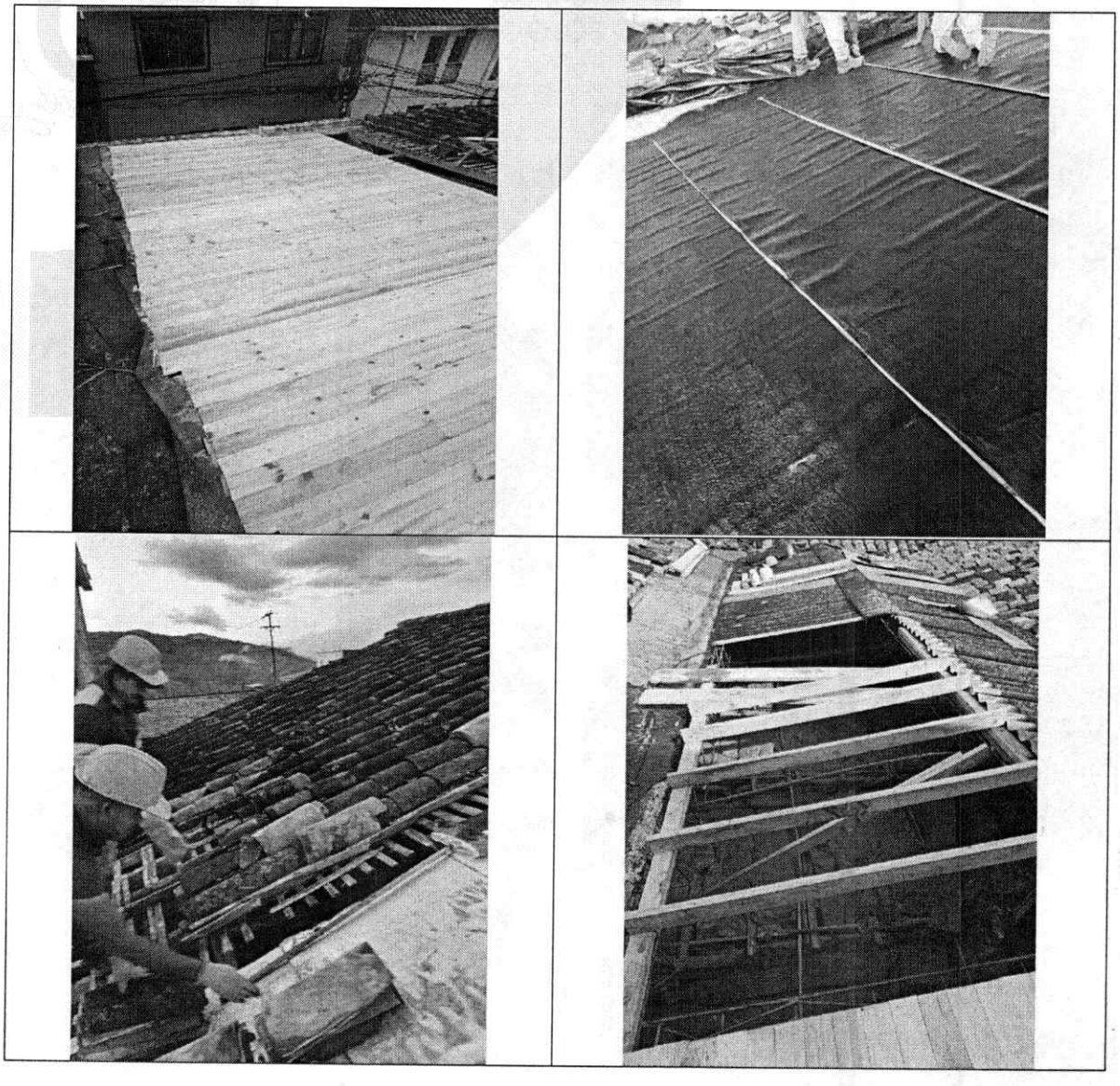
REGISTRO FOTOGRÁFICO



www.aguadas-caldas.gov.co

Calle 6# 5-23 Alcadía Municipal, plaza principal, Aguadas (Caldas) | +57 322 907 2921

alcaldia@aguadas-caldas.gov.co | juridica@aguadas-caldas.gov.co



www.aguadas-caldas.gov.co

Calle 6# 5-23 Alcaldía Municipal, plaza principal, Aguadas (Caldas) | +57 322 907 2921
alcaldia@aguadas-caldas.gov.co | juridica@aguadas-caldas.gov.co

	INFORME	phi Soluciones de ingeniería

CONTRATO DE OBRA No 1420.10.1.03 DE JUNIO 26 DE 2025

"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS".

Aguadas, Caldas 06 de diciembre de 2025

ALCALDÍA MUNICIPAL DE AGUADAS
RADICADO
NÚMERO 4138
FECHA 11-12-25
HORA 11:43 am
Recibe

Señores

Municipio de Aguadas, Caldas

Tatiana Marcela Betancur Ríos

Secretaria de Obras Públicas – Supervisora

Referencia: Contrato de obra No. 1420.10.1.03 DE JUNIO 26 DE 2025

ASUNTO: Oficio remisorio Acta Parcial No.1.

Cordial saludo,

El suscrito LINA MARCELA SALAZAR ARANGO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 30.399.927 de Manizales, en calidad de representante legal de **TOTALPHI S.A.S** ejecutor del contrato de obra de la referencia, me permito realizar la presente remisión de documentos para dar el respectivo trámite al acta parcial No.1 con fecha del 06 de diciembre de 2025.

Se anexa la documentación técnica producto de la ejecución de la obra.

LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
C.C. 30.399.927 de Manizales
Rep. Legal
TOTALPHI S.A.S
Contratista

TOTALPHI SAS
NIT 901.166.590-5
cra 20 n 76 56
Tel: (606) 3007855197 - Ext. 12
Manizales - Colombia
contacto@totalphi.com

Factura electrónica de venta
No. TFE 110

Señores	MUNICIPIO DE AGUADAS		
NIT	890.801.132-0	**Teléfono**	(606) 3229072921 - Ext. 000
Dirección	Calle 6 # 5-23	**Ciudad**	Aguadas - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	09/12/2025, 08:08
Expedición	09/12/2025, 08:08
Vencimiento	09/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA PARCIAL No. 1. CONTRATO No. 1420.10.1.03 DE JUNIO 26 DE 2025 MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS.	1.00	336,339,372.26
2	ADMINISTACION 32%	1.00	107,628,599.13
3	UTILIDAD 5%	1.00	16,816,968.61

Total items: 3

Total Bruto	460,784,940.00
Total a Pagar	460,784,940.00

Valor en Letras:
Cuatrocientos sesenta millones setecientos ochenta y cuatro mil novecientos cuarenta pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-12-09 por $ 460,784,940.00

Observaciones:

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764098727672 aprobado en 20250916 prefijo TFE desde el número 107 al 200 Meses**

- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 0

CUFE: 899c5a6caf618f1b69571dd5980a1ad6767f5b1402aeaf4de2291a2c9ee14fb46409ae0ad1249430322e196c201d32be

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14933995684

(415)7707212489984(8020) 000001493399568 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 6 6 5 9 0	5	Impuestos y Aduanas de Manizales 1 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
TOTALPHI S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

41. Dirección principal
CR 20 76 56 OF 202

42. Correo electrónico contacto@totalphis.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 0 7 8 5 5 1 9 7	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 8 0 3 0 6	4 3 2 1	2 0 1 8 0 3 0 6					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	4	4	8	5	2	5	5															

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre SALAZAR ARANGO LINA MARCELA

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 13-11-2025 11:39:39AM

DIAN | Formulario del Registro Único Tributario | **001**

Página 2 de 4 **Hoja 2**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14933995684

(415)7707212489984(8020) 000001493399568 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 6 6 5 9 0	5	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	1	
73. Fecha	2 0 1 8 0 3 0 6	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 8 0 3 2 1	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 1 9 1 7 2 1	
78. Departamento	1 7	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 8 0 3 2 1	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 13-11-2025 11:39:39AM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14933995684

(415)7707212489984(8020) 000001493399568 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 6 6 5 9 0	5	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 8 0 3 2 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	3 0 3 9 9 9 2 7		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SALAZAR	ARANGO	LINA	MARCELA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 4 de 4 **Hoja 5**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14933995684

(415)7707212489984(8020) 000001493399568 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 6 6 5 9 0	5	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 4 9 5 5 8 6 7		3 2 8 8 6 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
CARDONA	MORALES	JOSE	DE LOS SANTOS

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 1 0 5 2 4

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Certificado Bancario

Martes, 04 de Octubre de 2023

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **TOTALPHI S.A.S** identificado(a) con NIT 901166590, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE CORRIENTE PERSONA JURIDICA	07092686708	2018/04/24	ACTIVA

*** Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

Juan Camilo Moreno.

Juan Camilo Moreno Gómez
Gerente Estrategia Canal Telefónico

Es el momento de todos
Bancolombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **91.220.208**

GOMEZ SALCEDO

APELLIDOS

ROBERTO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-JUN-1962**

BUCARAMANGA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

28-AGO-1980 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00330740-M-0091220208-20110902 0027927066A 5 1431480504

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



66878-T

ROBERTO
GOMEZ SALCEDO
C.C. 91220108
RESOLUCION INSCRIPCION 151 FECHA 12/08/1999
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

LEONARDO SANCHEZ GARRIDO 76033

FIRMA DEL TITULAR 76625

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

DUPLICADO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1F7FD4906B647470D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ROBERTO GOMEZ SALCEDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 91220208 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 66878-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 5 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901166590	5	TOTAL PHI SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 20 76 26	MANIZALES-CALDAS	8880090	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1886201681	9494091042	E	2025/10/22	2025/10/29	BANCOLOMBIA	7	$1,619,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$645,400	$3,000	$0	$648,400
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$1,000	$0	$228,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$212,600	$1,000	$0	$213,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$7,600	$100	$0	$7,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$197,400	$900	$0	$198,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$449,700	$2,000	$0	$451,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	$449,700	$2,000	$0	$451,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$258,400	$1,200	$0	$259,600
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	9	$258,400	$1,200	$0	$259,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$258,400	$1,400	$0	$259,800
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	3	$106,400	$500	$0	$106,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$5,700	$100	$0	$5,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$47,500	$300	$0	$47,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$98,800	$500	$0	$99,300
TOTAL				9	$1,611,900	$7,600	$0	$1,619,500

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901166590	5	TOTAL PHI SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 20 76 26	MANIZALES-CALDAS	8880090	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1957365462	9495452485	E	2025/11/25	2025/11/26	BANCOLOMBIA	1	$1,912,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																			PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (7 Afiliados)																																	
Centro de Trabajo: CINCO (7 Afiliados)																																	
Ciudad: MANIZALES Depto: CALDAS (7 Afiliados)																																	
1	CC	75047633	ARIAS MONSALVE JOSE URIEL	X																	23030 1	29	EPS037	29	CCF11	29	14-11	29	6.960%	29	Si
2	PT	6920328	CANDALLO FARFAN JESUS RAFAEL	X																	23030 1	2	EPS041	2	CCF11	2	14-11	2	6.960%	2	Si
3	CC	1055830898	DIAZ LOAIZA JHON JAIRO	X	X																23030 1	10	EPS037	10	CCF11	10	14-11	10	6.960%	10	Si
4	CC	75048239	HENAO HENAO HECTOR FABIO	X																	25-14	29	EPS002	29	CCF11	29	14-11	29	6.960%	29	Si
5	CC	1094960499	LADINO RIOS OVER ALEJANDRO	X																	23030 1	1	EPS041	1	CCF11	1	14-11	1	6.960%	1	Si
6	CC	75046980	RAMIREZ RAMIREZ JOSE HERARDO	X																	25-14	29	EPS041	29	CCF11	29	14-11	29	6.960%	29	Si
7	CC	30399927	SALAZAR ARANGO LINA MARCELA																		23100 1	30	EPS010	30	CCF11	30	14-11	30	6.960%	30	Si
Total			**Afiliados(7)**																														

2025/11/26 01:58 PM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901166590	5	TOTAL PHI SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 20 76 26	MANIZALES-CALDAS	8880090	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1957365462	9495452485	E	2025/11/25	2025/11/26	BANCOLOMBIA	1	$1,912,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$987,200	$800	$0	$988,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$200	$0	$228,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$440,400	$300	$0	$440,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$319,000	$300	$0	$319,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$429,700	$300	$0	$430,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	7	$429,700	$300	$0	$430,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$247,000	$200	$0	$247,200
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	7	$247,000	$200	$0	$247,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$247,000	$400	$0	$247,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$57,000	$100	$0	$57,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$74,100	$100	$0	$74,200
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	3	$60,800	$100	$0	$60,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$55,100	$100	$0	$55,200
TOTAL				**7**	**$1,910,900**	**$1,700**	**$0**	**$1,912,600**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901166590	5	TOTAL PHI SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 20 76 26	MANIZALES-CALDAS	8880090	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-08	2025-09	1795783573	9492189092	E	2025/09/19	2025/09/23	BANCOLOMBIA	4	$2,291,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (10 Afiliados)																								$5,978,700	$956,800			$8,873,150	$355,300			$8,873,150	$355,300			$8,873,150		$618,100		$0	$0		$2,285,500
Centro de Trabajo: CINCO (10 Afiliados)																								$5,978,700	$956,800			$8,873,150	$355,300			$8,873,150	$355,300			$8,873,150		$618,100		$0	$0		$2,285,500
Ciudad: MANIZALES Depto: CALDAS (10 Afiliados)																								$5,978,700	$956,800			$8,873,150	$355,300			$8,873,150	$355,300			$8,873,150		$618,100		$0	$0		$2,285,500
1	CC	75080538	BOTERO RODRIGUEZ JAIME ANDRES	X																	23020 1	1	$47,450	$7,600	EPS005	1	$47,450	$1,900	CCF11	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	Si	$14,800
2	CC	30284464	GARCIA RODRIGUEZ GLORIA ESPERANZA																			0	$0	$0	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$213,100
3	CC	75075526	GARZON LOPEZ JORGE OMAR																		25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
4	CC	30395526	GAVIRIA GIRALDO MONICA FERNANDA																		23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
5	CC	75080444	LONDOÑO ARENAS JHON JAIRO																		23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
6	CC	1002591988	LONDOÑO GALLEGO JUAN DIEGO	X																	23030 1	4	$189,800	$30,400	EPS041	4	$189,800	$7,600	CCF11	4	$189,800	$7,600	14-11	4	$189,800	6.960%	$13,300	4	$0	$0	Si	$58,900
7	CC	1053841732	OSPINA ARENAS CARLOS ANDRES		X																23020 1	1	$47,450	$7,600	EPS002	1	$47,450	$1,900	CCF11	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	Si	$14,800
8	CC	4487607	PATIÑO BEDOYA JAIME ALBERTO	X																		0	$0	$0	EPS005	1	$47,450	$1,900	CCF11	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	Si	$7,200
9	CC	10255734	PELAEZ OSPINA HOLMES																			0	$0	$0	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$213,100
10	CC	30399927	SALAZAR ARANGO LINA MARCELA																		23100 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
Total Afiliados(10)																								$5,978,700	$956,800			$8,873,150	$355,300			$8,873,150	$355,300			$8,873,150		$618,100		$0	$0		$2,285,500

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901166590	5	TOTAL PHI SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 20 76 26	MANIZALES-CALDAS	8880090	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1795783573	9492189092	E	2025/09/19	2025/09/23	BANCOLOMBIA	4	$2,291,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$956,800	$2,500	$0	$959,300
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$600	$0	$228,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$600	$0	$228,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$30,400	$100	$0	$30,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$470,800	$1,200	$0	$472,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$618,100	$1,600	$0	$619,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	10	$618,100	$1,600	$0	$619,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$355,300	$900	$0	$356,200
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	10	$355,300	$900	$0	$356,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				10	$355,300	$1,100	$0	$356,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$114,000	$300	$0	$114,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$57,000	$200	$0	$57,200
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$7,600	$100	$0	$7,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$58,900	$200	$0	$59,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$117,800	$300	$0	$118,100
TOTAL				**10**	**$2,285,500**	**$6,100**	**$0**	**$2,291,600**

2025/09/24 10:53 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901166590	5	TOTAL PHI SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 20 76 26	MANIZALES-CALDAS	8880090	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1886201681	9494091042	E	2025/10/22	2025/10/29	BANCOLOMBIA	7	$1,619,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (9 Afiliados)						$4,033,250	$645,400			$6,453,200	$258,400			$6,453,200	$258,400			$6,453,200	$449,700		$0	$0
Centro de Trabajo: CINCO (9 Afiliados)						$4,033,250	$645,400			$6,453,200	$258,400			$6,453,200	$258,400			$6,453,200	$449,700		$0	$0
Ciudad: MANIZALES Depto: CALDAS (9 Afiliados)						$4,033,250	$645,400			$6,453,200	$258,400			$6,453,200	$258,400			$6,453,200	$449,700		$0	$0
1	CC	75080538	BOTERO JAIME	230201	1	$47,450	$7,600	EPS005	1	$47,450	$1,900	CCF11	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	$3,400	1	$0	$0
2	CC	30284464	GARCIA GLORIA		0	$0	$0	EPS010	25	$1,186,250	$47,500	CCF11	25	$1,186,250	$47,500	14-11	25	$1,186,250	$82,600	25	$0	$0
3	CC	75075526	GARZON JORGE	25-14	3	$142,350	$22,800	EPS037	3	$142,350	$5,700	CCF11	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
4	CC	30395526	GAVIRIA MONICA	25-14	25	$1,186,250	$189,800	EPS005	25	$1,186,250	$47,500	CCF11	25	$1,186,250	$47,500	14-11	25	$1,186,250	$82,600	25	$0	$0
5	CC	75080444	LONDOÑO JHON	230201	25	$1,186,250	$189,800	EPS005	25	$1,186,250	$47,500	CCF11	25	$1,186,250	$47,500	14-11	25	$1,186,250	$82,600	25	$0	$0
6	CC	1002591988	LONDOÑO JUAN	230301	1	$47,450	$7,600	EPS010	1	$47,450	$1,900	CCF11	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	$3,400	1	$0	$0
7	CC	4487607	PATIÑO JAIME		0	$0	$0	EPS005	1	$47,450	$1,900	CCF11	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	$3,400	1	$0	$0
8	CC	10255734	PELAEZ HOLMES		0	$0	$0	EPS002	25	$1,186,250	$47,500	CCF11	25	$1,186,250	$47,500	14-11	25	$1,186,250	$82,600	25	$0	$0
9	CC	30399927	SALAZAR LINA	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Total	**Afiliados(9)**					$4,033,250	$645,400			$6,453,200	$258,400			$6,453,200	$258,400			$6,453,200	$449,700		$0	$0

2025/10/29 11:52 AM

Soluciones de ingeniería

CONTRATO DE OBRA N° 1420.10.1.03 DE JUNIO 26 DE 2025

"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS".

INFORME AVANCE DE OBRA



Soluciones de ingeniería

CONTRATISTA
2025

1 INTRODUCCIÓN

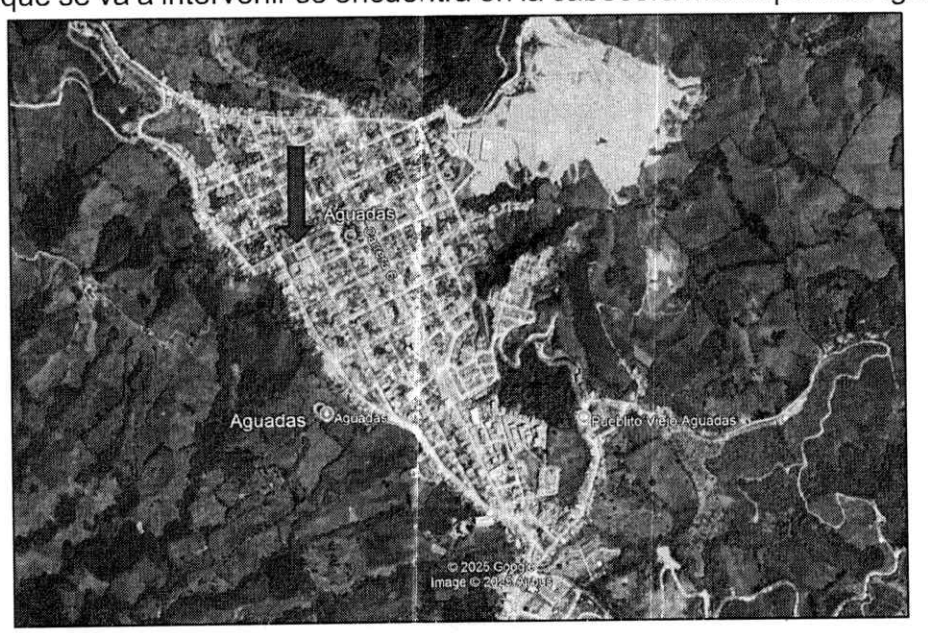
El municipio de Aguadas, mediante el proceso de contratación N° 1420.10.1.03 DE JUNIO 26 DE 2025, y adjudicarle el contrato al proponente TOTALPHI S.A.S cuyo objeto es "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS".

De este modo, se celebra dicho contrato entre la empresa TOTALPHI S.A.S y EL MUNICIPIO DE AGUADAS, teniendo fecha de inicio el día 22 de agosto del 2025 y fecha máxima de terminación según prorroga # 1, el 23 de diciembre del 2025. Su forma de pago es bajo modalidad de actas parciales.

A continuación, se presenta el informe de las actividades desarrolladas por el contratista en el período comprendido entre el 22 de agosto y el 06 de diciembre del 2025.

2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La edificación que se va a intervenir se encuentra en la cabecera municipal del Aguadas Caldas.



MUNICIPIO DE AGUADAS

El municipio de Aguadas se encuentra en la zona norte del departamento de Caldas, la edificación de la CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO se encuentra en la Carrera 3 con Calle 6 esquina.

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de obra No	1420.10.1.03 DE JUNIO 26 DE 2025
Contratista	TOTALPHI SAS
Objeto	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS".
Valor inicial (AIU incluido)	$ 398.225.418,00
Valor Adición (AIU incluido)	$ 99.995.392,00
Valor final (AIU incluido)	$ 498.220.810,00
Plazo	El plazo del contrato será de sesenta (60) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de inicio	22 de agosto del 2025
Fecha de terminación inicial	22 de octubre del 2025
Prorroga #1	El plazo será hasta el 23 de diciembre
Fecha de terminación final	23 de diciembre del 2025
Supervisora	TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS

3.2 ESTADO FINANCIERO

Valor inicial $ 398.225.418,00

Valor final $ 498.220.810,00

Plazo inicial Hasta el 08 de marzo del 2025

Plazo final, según prorroga # 1 Hasta el 23 de diciembre del 2025

Avance de obra del 92.49%

3.3 ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATISTA

TIPO DE ACTA	FECHA	MOTIVO
Acta de inicio	22/08/2025	Acta de Inicio de obra

3.4 CONTROL DE PÓLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

Una vez firmado el contrato de obra, el contratista entrego las pólizas al municipio de Marulanda, las cuales fueron aprobadas por la oficina jurídica mediante la resolución respectiva.

Vigencia de Póliza

CONTRATISTA: Aseguradora SEGUROS MUNDIAL

Póliza de cumplimiento No. 42-44-101152504, anexo 2. Estado vigente

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	22/08/2025	21/02/2026	$ 79.645.083
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	22/08/2025	22/10/2028	$ 79.645.083
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 79.645.083

Póliza RCE No 42-40-101049750, anexo 2. Estado Vigente

AMPARO	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA- Mínimo: 1.0 SMMLV	22/08/2025	22/10/2025	284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA- Mínimo: 1.0 SMMLV	22/08/2025	22/10/2025	284.700.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA- Mínimo: 1.0 SMMLV	22/08/2025	22/10/2025	284.700.000,00

4 ESTUDIOS Y DISEÑOS

La entidad contratante elaboró los estudios previos y de análisis de las obras a ejecutar.

5 ACTIVIDADES EJECUTADAS DE LAS OBRA

CONTRACTUAL				ACTA PARCIAL No. 1	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 8,049,079.00**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 6,657.00	920.55	$ 6,128,101.00
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO 2x4MTS	UND	$ 1,380,514.00	1.00	$ 1,380,514.00

1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	$ 270,232.00	2.00	$ 540,464.00
1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	$ 16,184.00	-	$ 0.00
2	**DESMONTES**				**$ 22,577,409.00**
2.1	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA. INCLUYE RETIRO	M2	$ 24,526.00	920.55	$ 22,577,409.00
2.2	DESMONTE DE CIELORRASO. INCLUYE DESMONTE DE ESTRCUTURA, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	$ 25,965.00	-	$ 0.00
2.3	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 10,830.00	-	$ 0.00
3	**CUBIERTA**				**$ 394,065,613.00**
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA 9X4 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS	ML	$ 80,551.00	2,120.00	$ 170,768,120.00
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN TABLILLA	M2	$ 157,828.00	920.55	$ 145,288,565.00
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	$ 68,850.00	920.55	$ 63,379,868.00
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LIMAHOYA	ML	$ 47,609.00	-	$ 0.00
3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LIMATESA	ML	$ 47,831.00	-	$ 0.00
3.9	SUMINISTRO TRANSPORTE, E INSTLACION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. ALMACENAMIENTO EN SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARAN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL	M2	$ 79,076.00	185.00	$ 14,629,060.00

	CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.)				
3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	$ 122,070.00	-	$ 0.00
3.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	$ 48,996.00	-	$ 0.00
3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LÁMINA TRIPLEX 3.22MM X 1.22X2.44M. INCLUYE PERFILERIA Y ANCLAJES PARA FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 77,450.00	-	$ 0.00
3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura, ancho de 0-0,6 m	M2	$ 87,944.00	-	$ 0.00
3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA e=3 1/2" sin papel	M2	$ 27,320.00	-	$ 0.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 36,092,839.00**
NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LIMAHOYAS EN TEJA DE BARRO	ML	$ 55,405.00	-	$ 0.00
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	$ 118,906.00	-	$ 0.00
NP3	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE BARRO EXISTENTE PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	$ 43,768.00	735.55	$ 32,193,552.00
NP4	INSTALACIÓN DE LIMATESA EN TEJA DE BARRO	ML	$ 41,510.00	35.50	$ 1,473,605.00
NP5	INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO	ML	$ 40,864.00	59.36	$ 2,425,682.00
TOTAL REPOSICIÓN DE CUBIERTA					**$ 460,784,940.00**
COSTO DIRECTO					**$ 336,339,372.26**
ADMINISTRACIÓN			**32%**		**$ 107,628,599.13**

IMPREVISTOS	**0%**		**$ 0.00**
UTILIDAD	**5%**		**$ 16,816,968.61**
TOTAL			**$ 460,784,940.00**

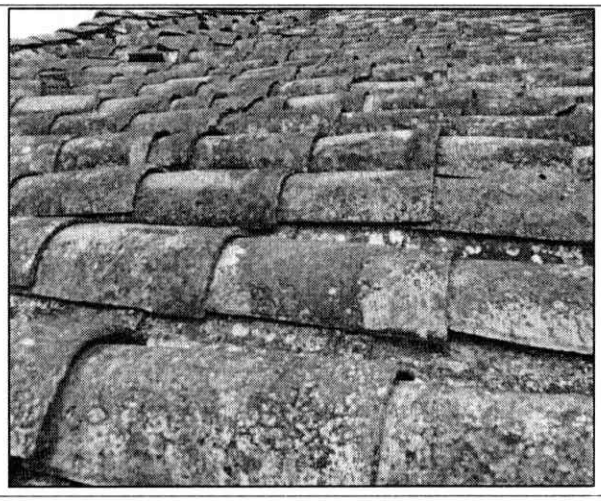
6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

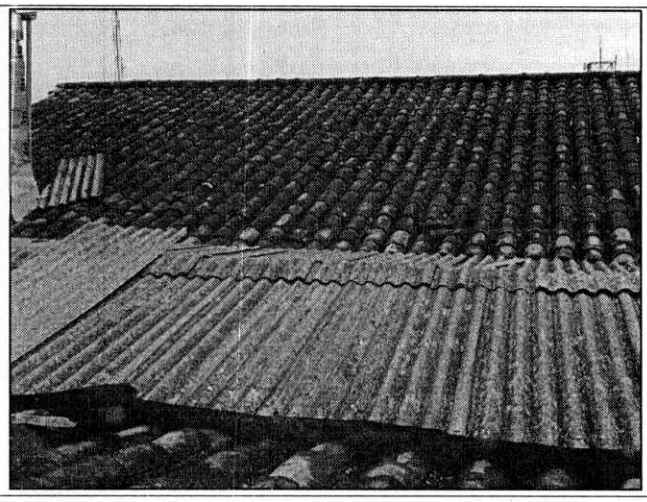
La ejecución del proyecto contempla las adecuaciones y mantenimiento de la cubierta de la casa de la cultura Francisco Giraldo del municipio de Aguadas.

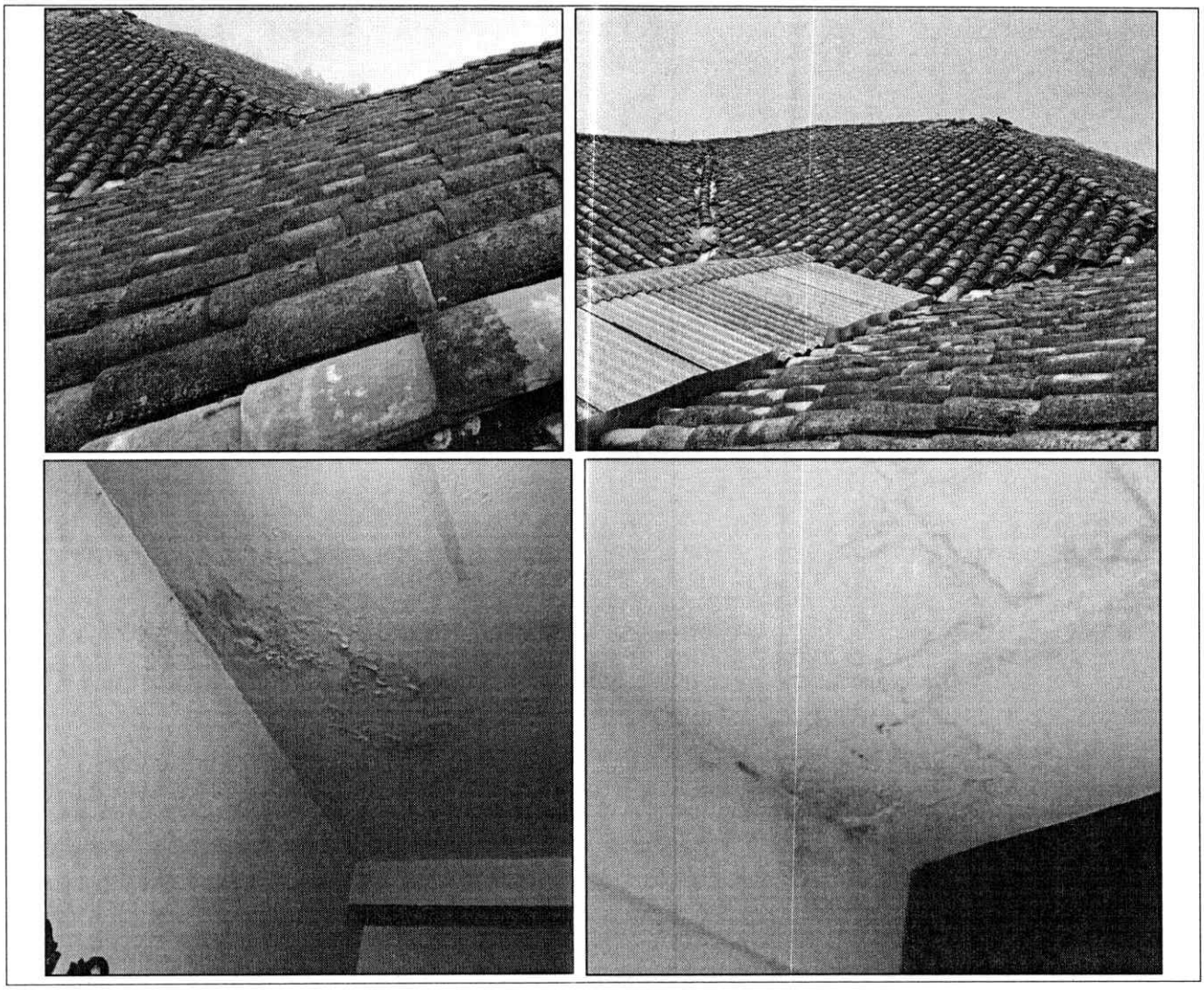
6.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las obras ejecutadas durante el desarrollo del proyecto son las siguientes:

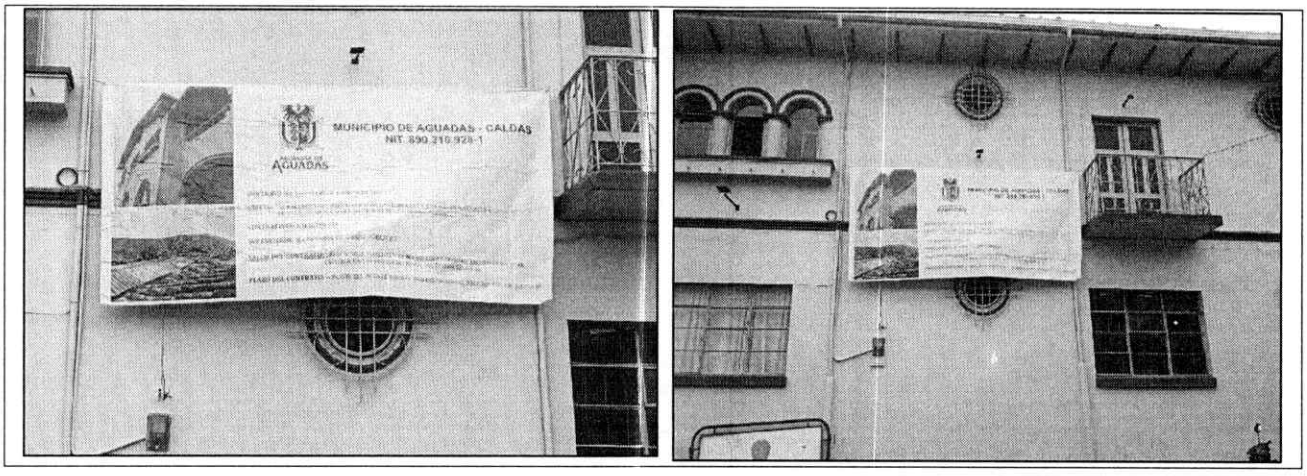
ITEM 1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO
Se realiza la localización del área de la cubierta a intervenir para mantenimiento y adecuación, además de las áreas internas donde se instalará cielo raso en suerboard y en láminas de tríplex.



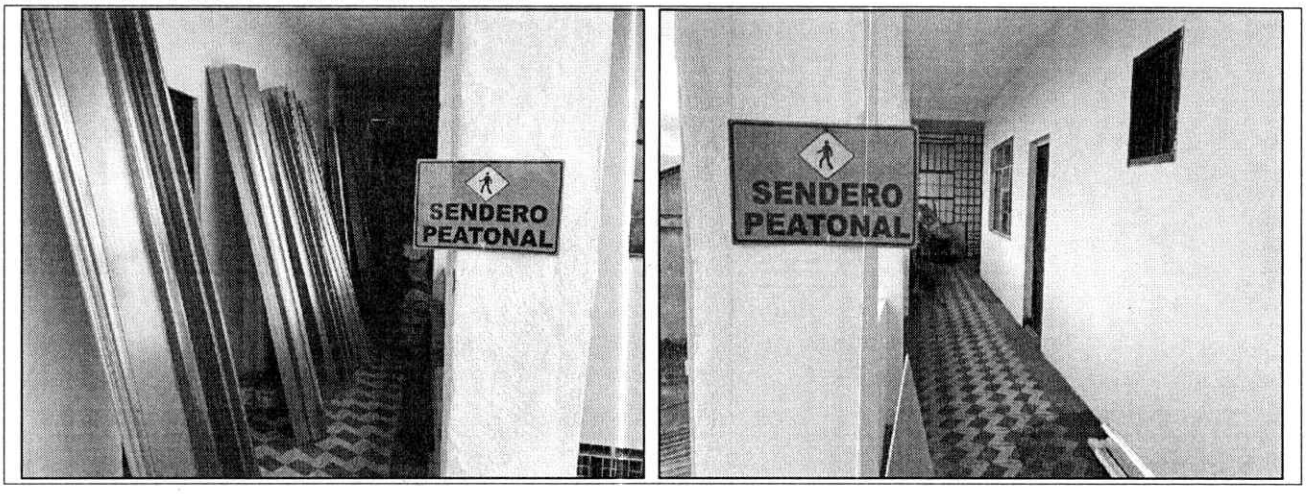




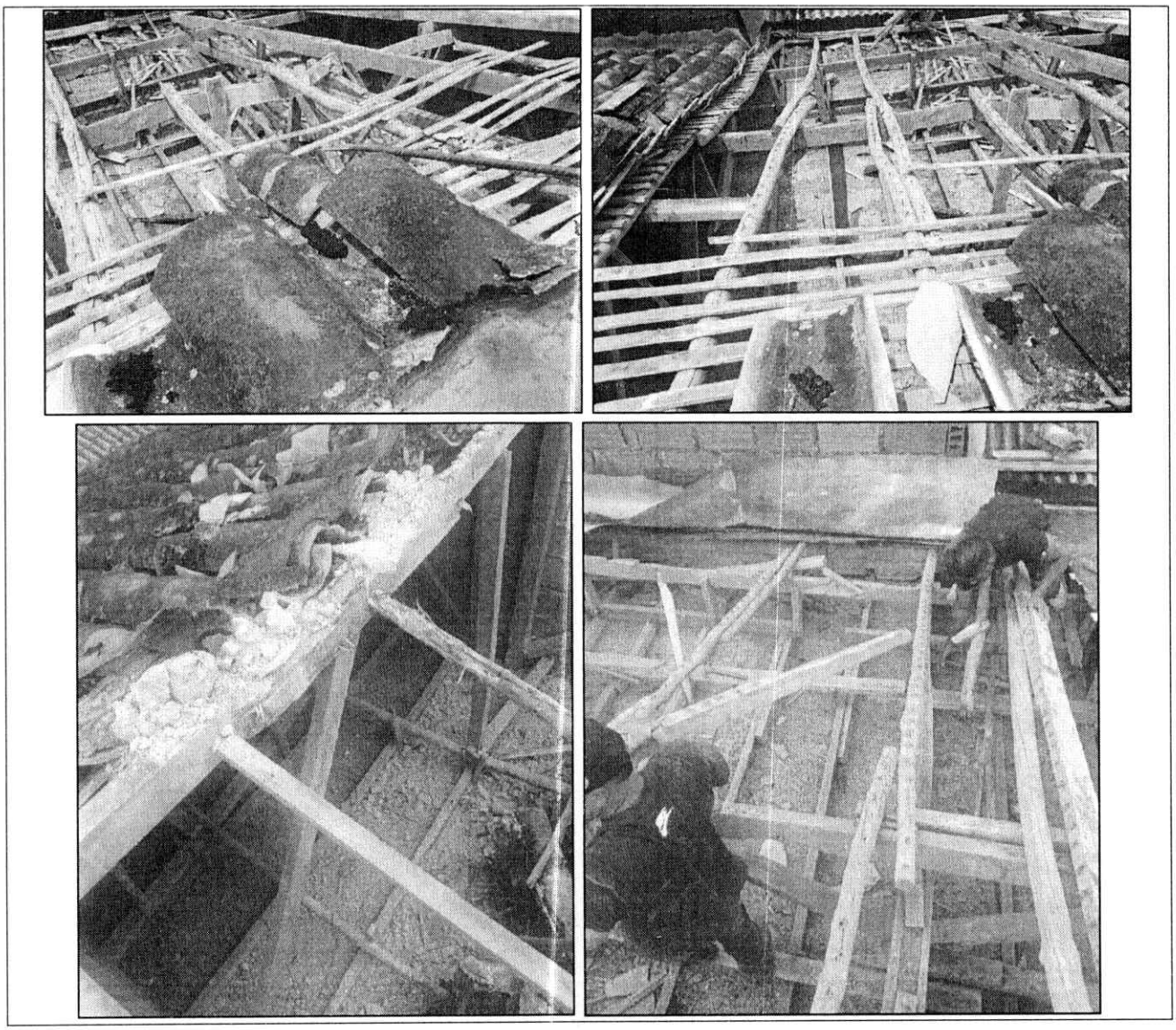
ITEM 1.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO 2x4MTS



ITEM 1.3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA.



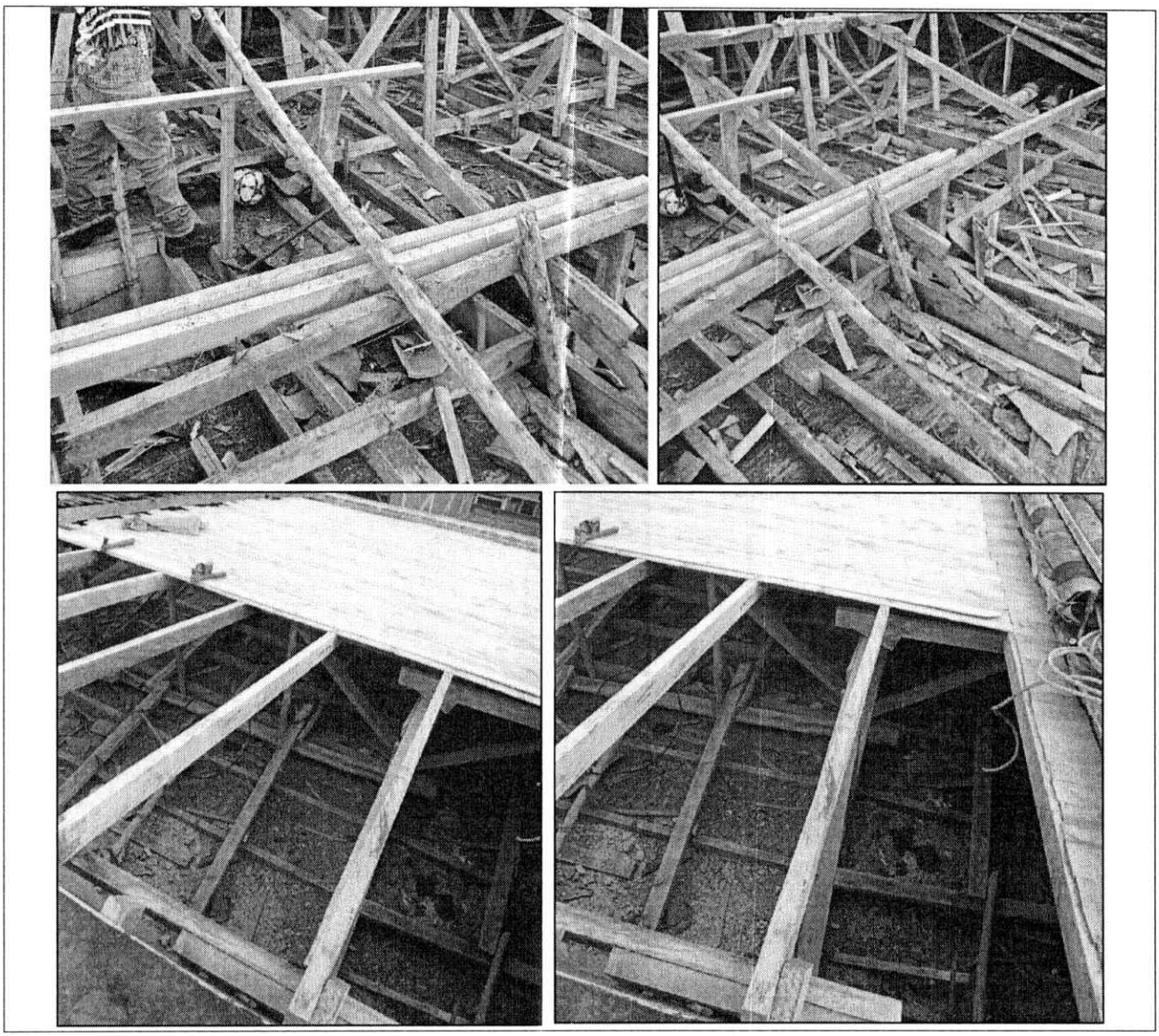
ITEM 2.1. DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA. INCLUYE RETIRO



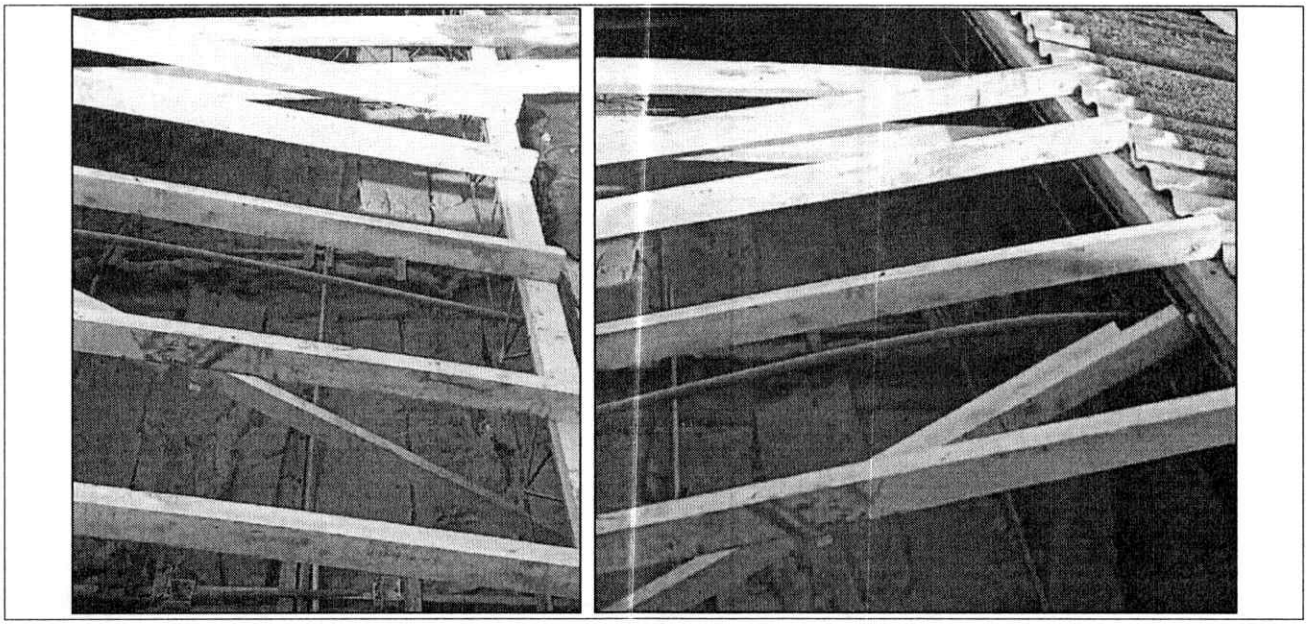




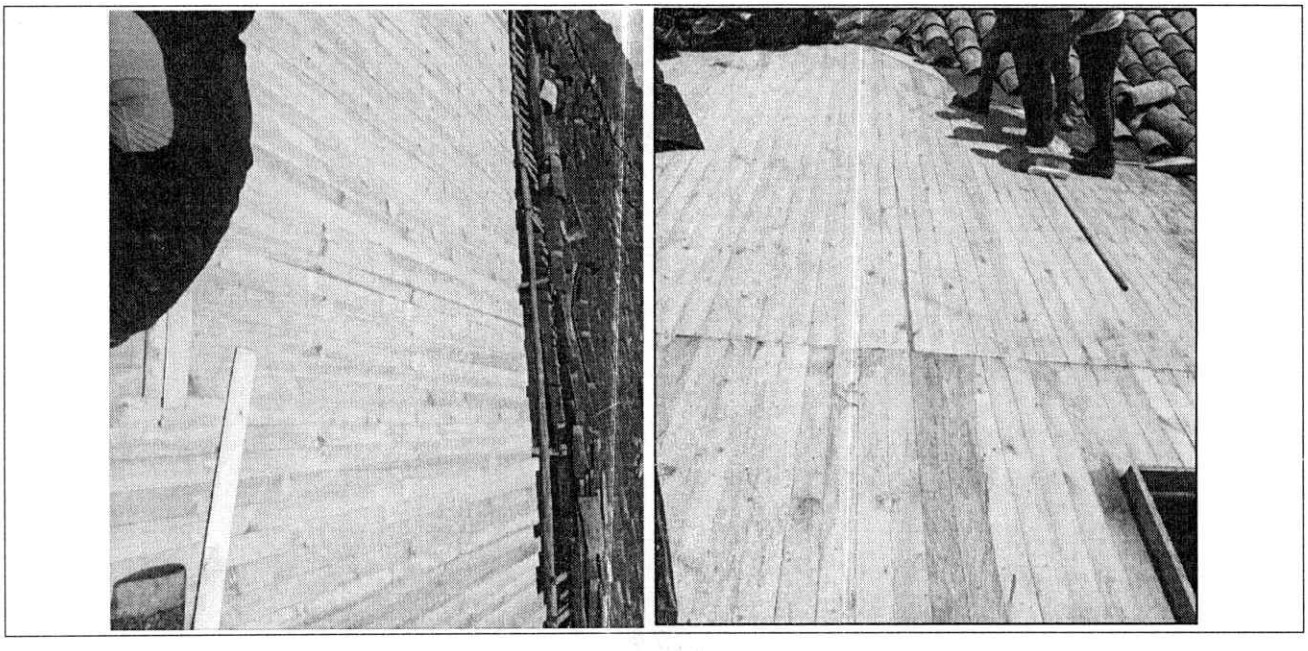
ITEM 3.4. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA 9X4 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS



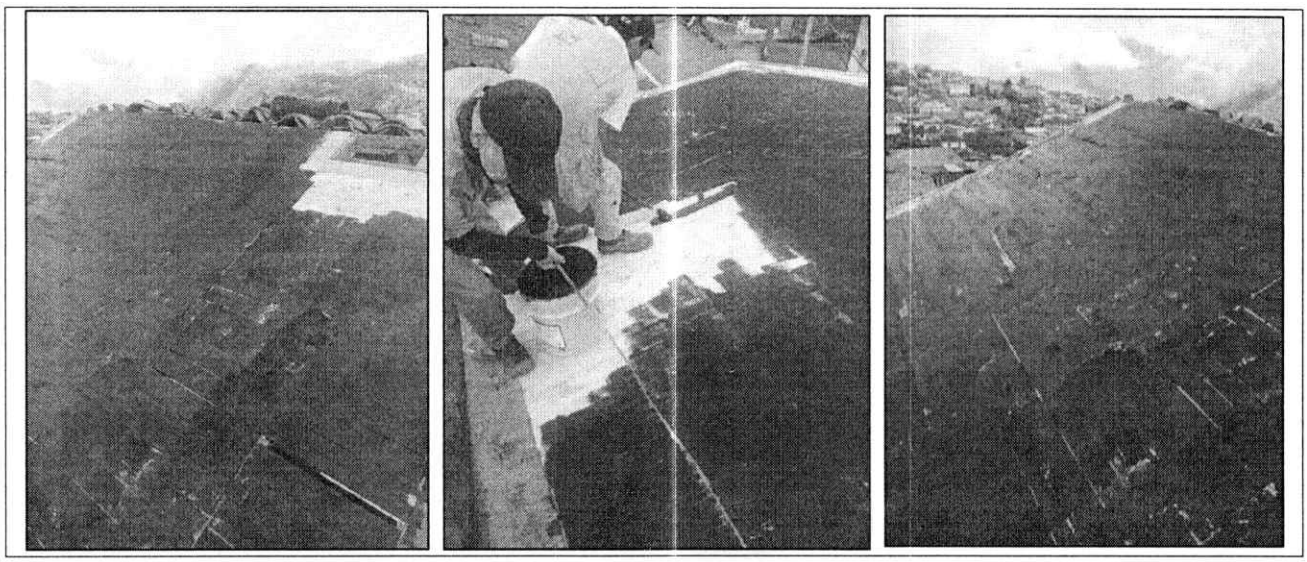




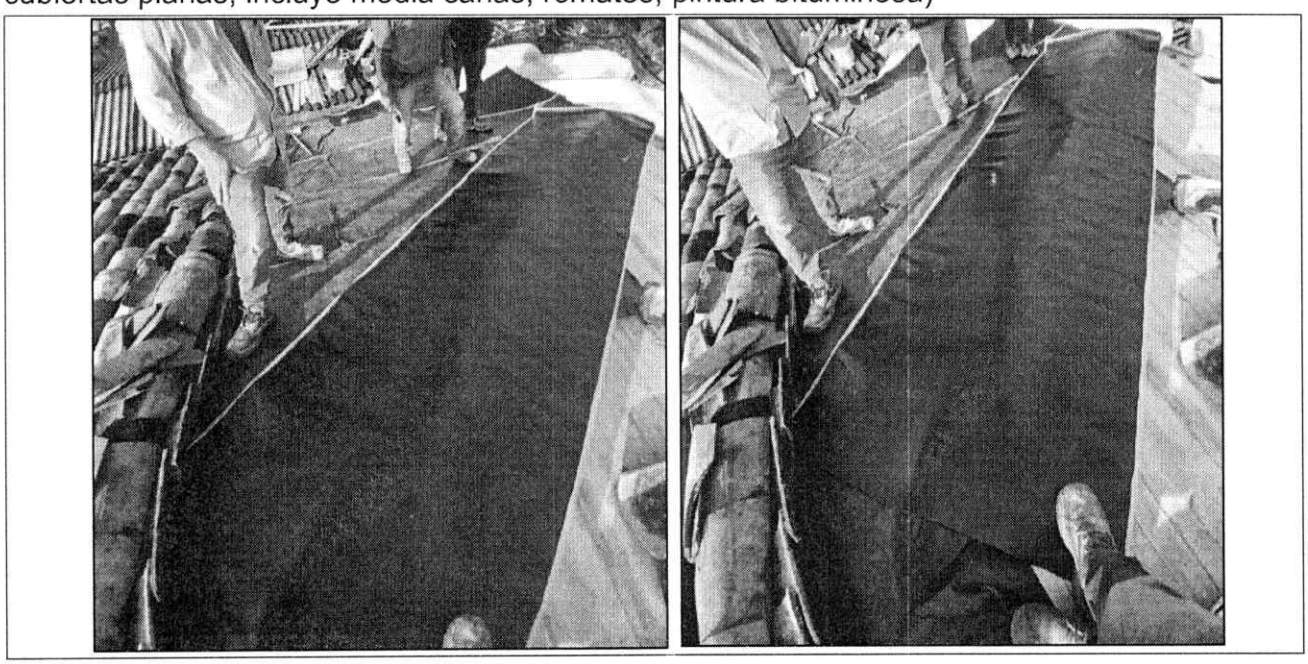
ITEM 3.5. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN TABLILLA

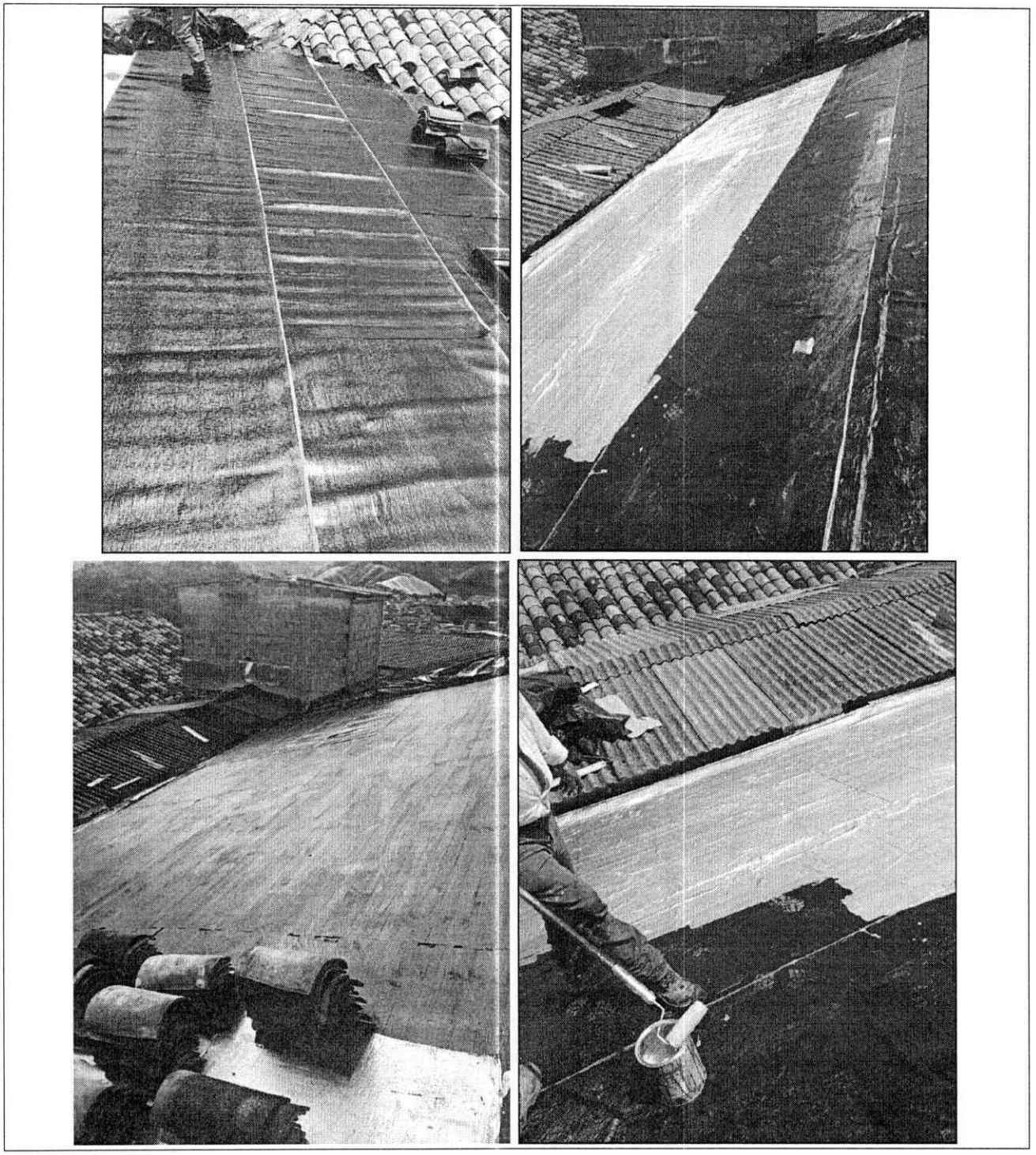


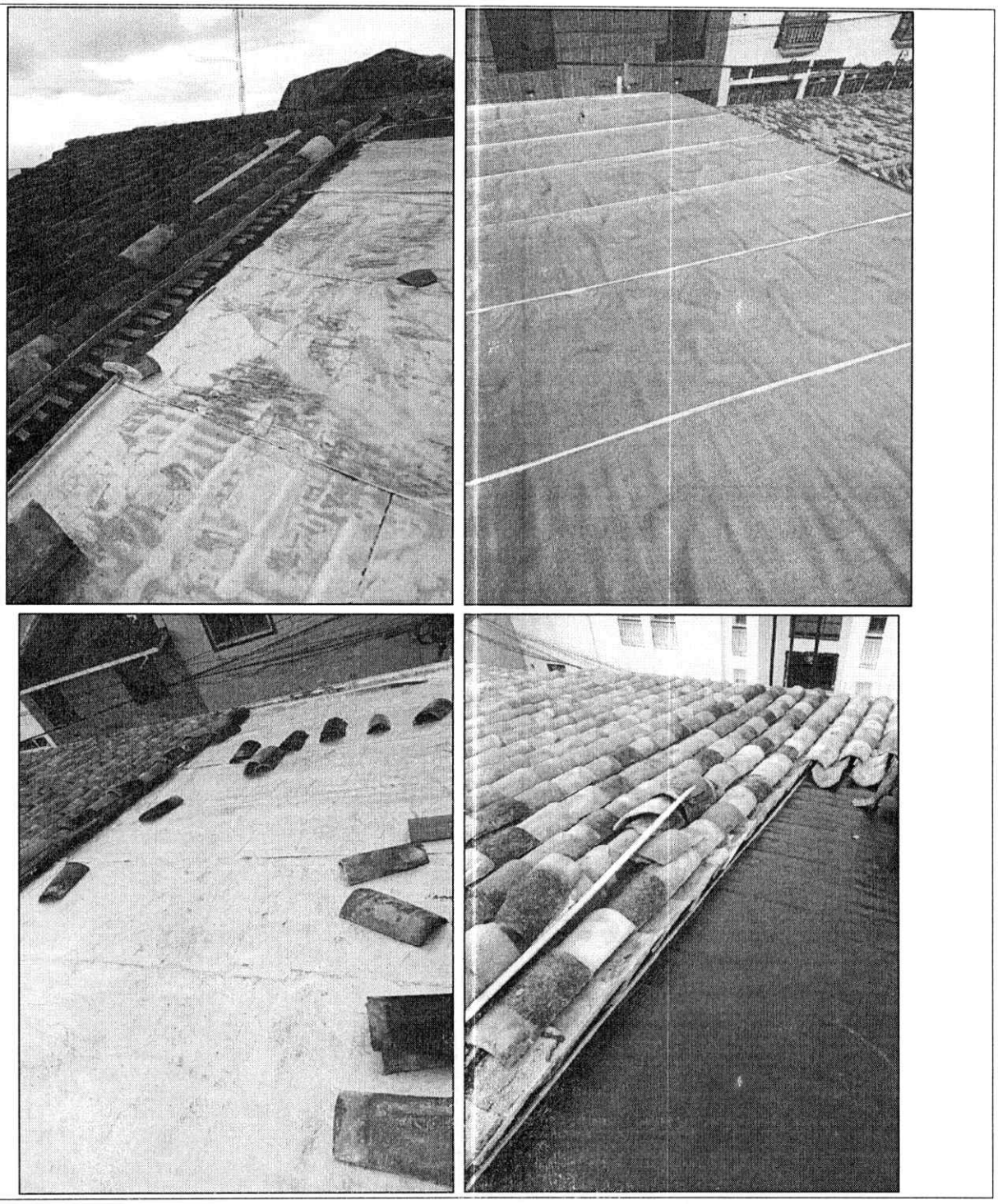


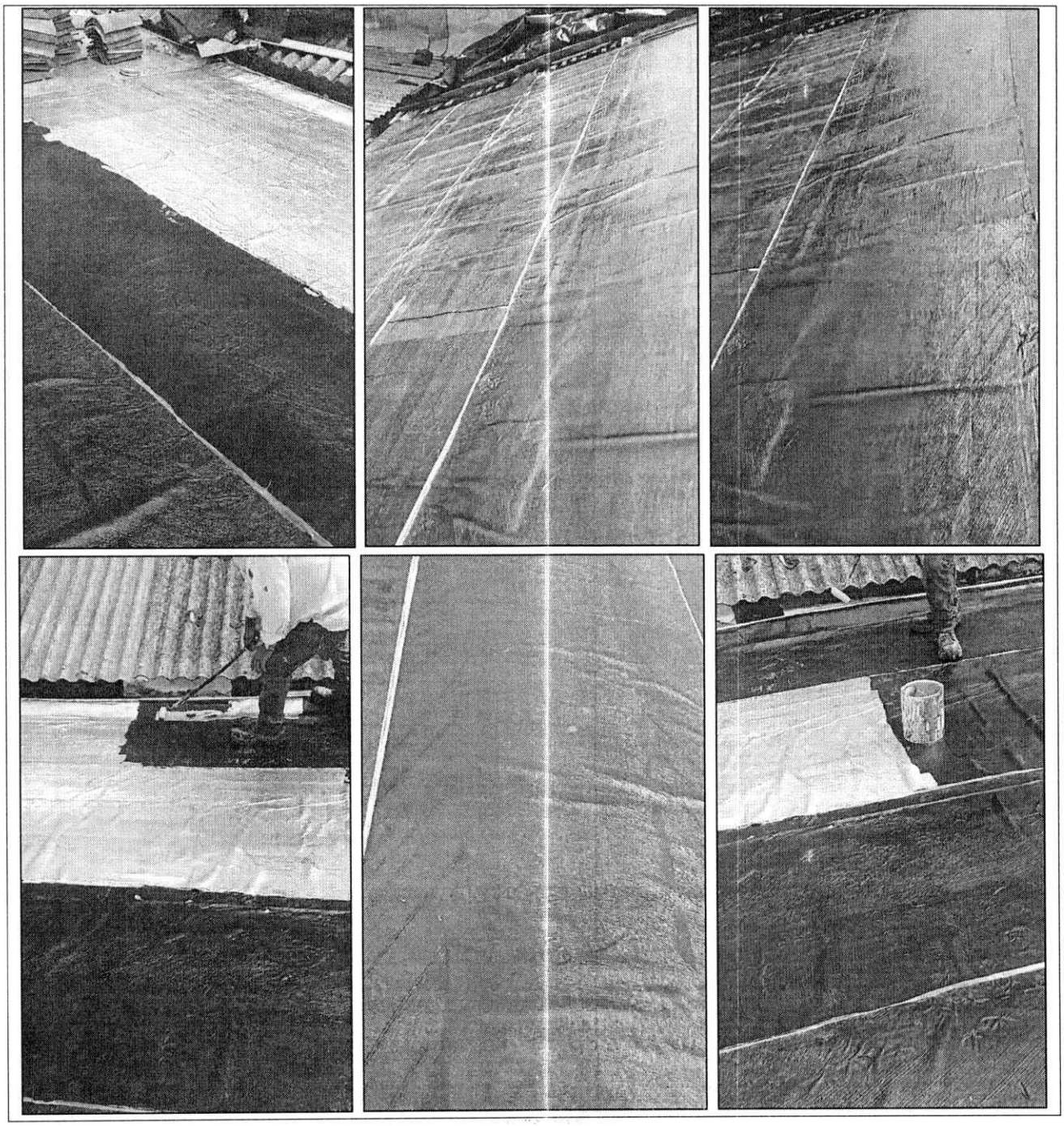


ITEM 3.6. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)







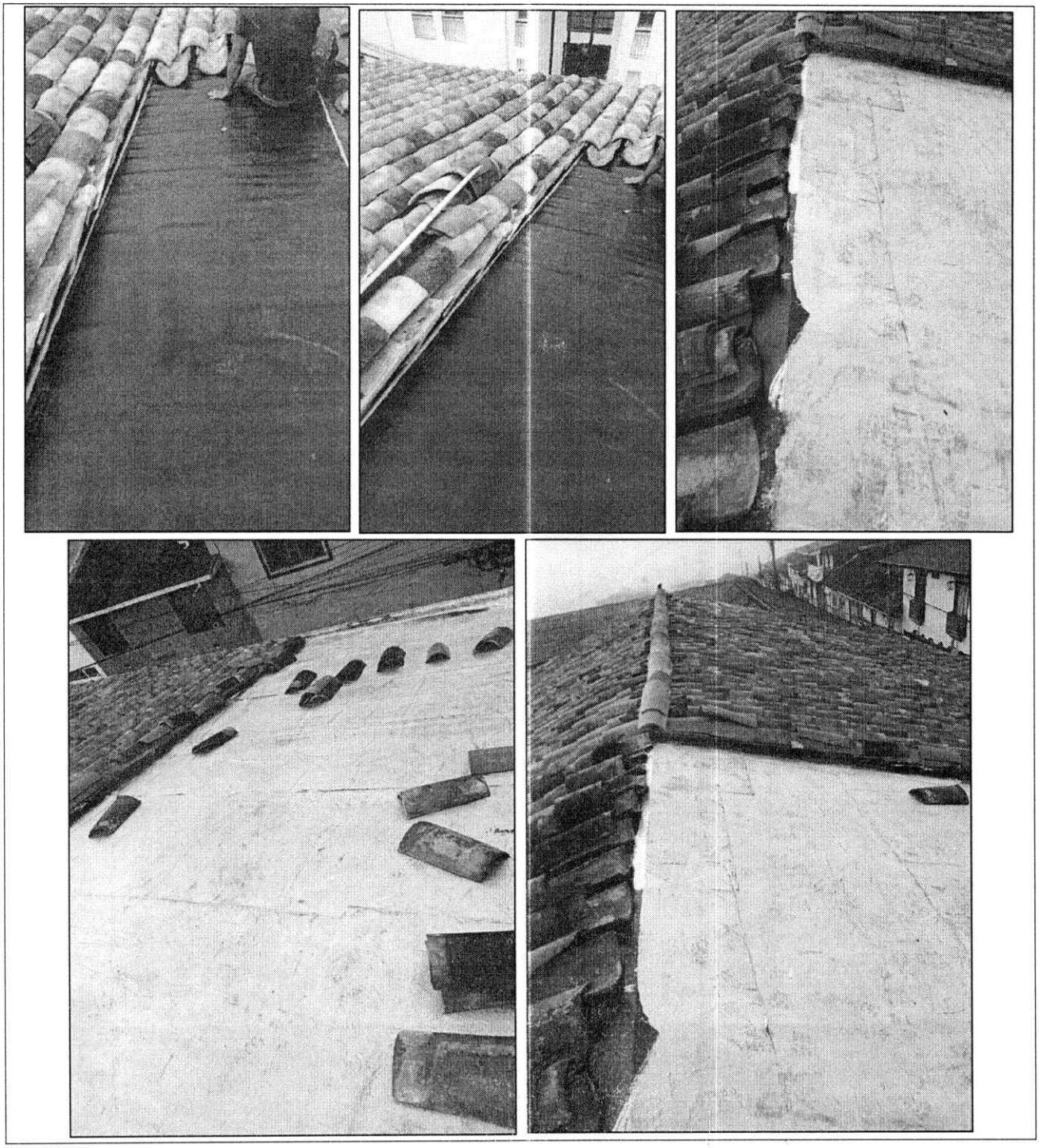


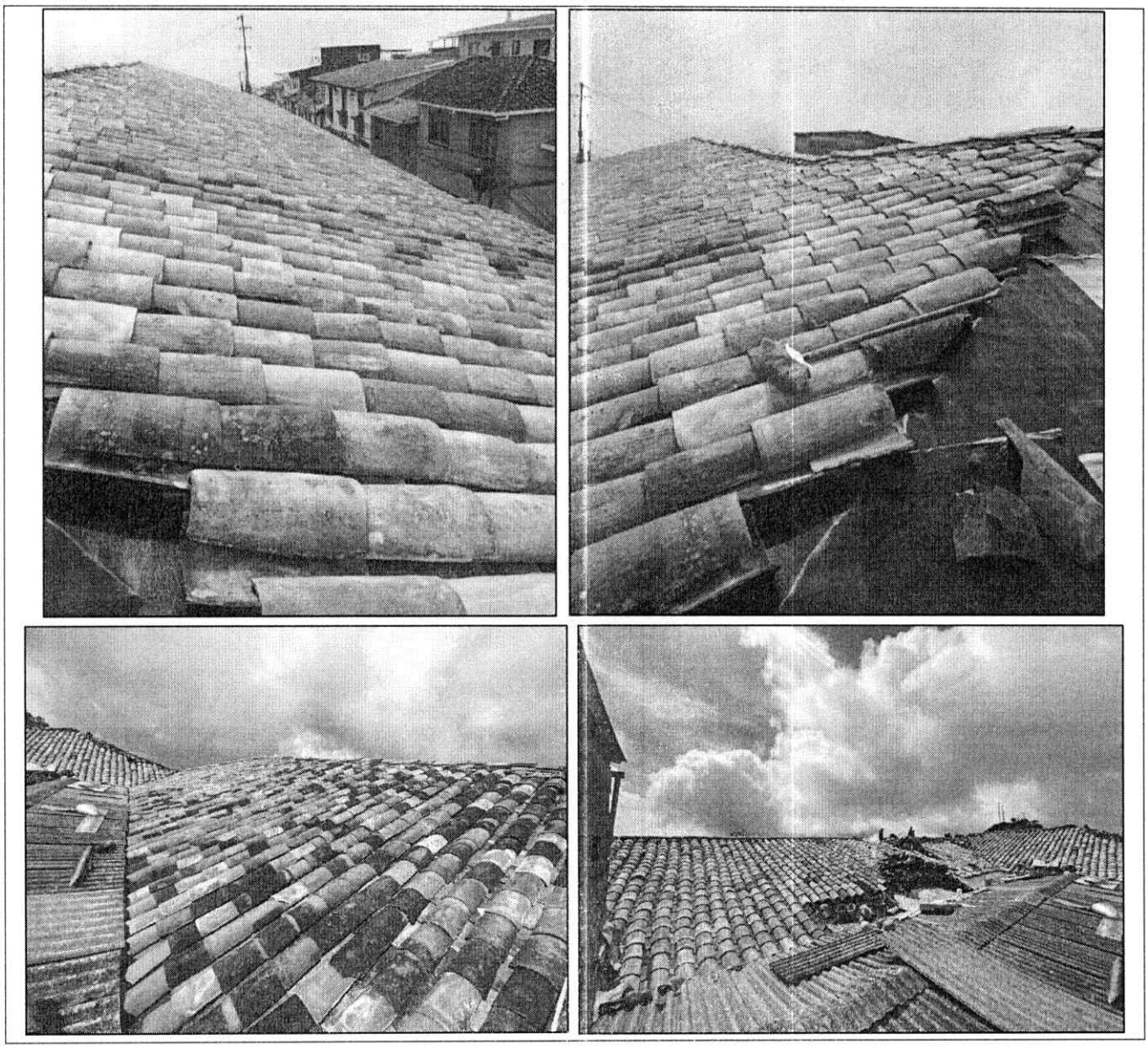
ITEM 3.9. SUMINISTRO TRANSPORTE, E INSTALACION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. ALMACENAMIENTO EN SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARAN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.)



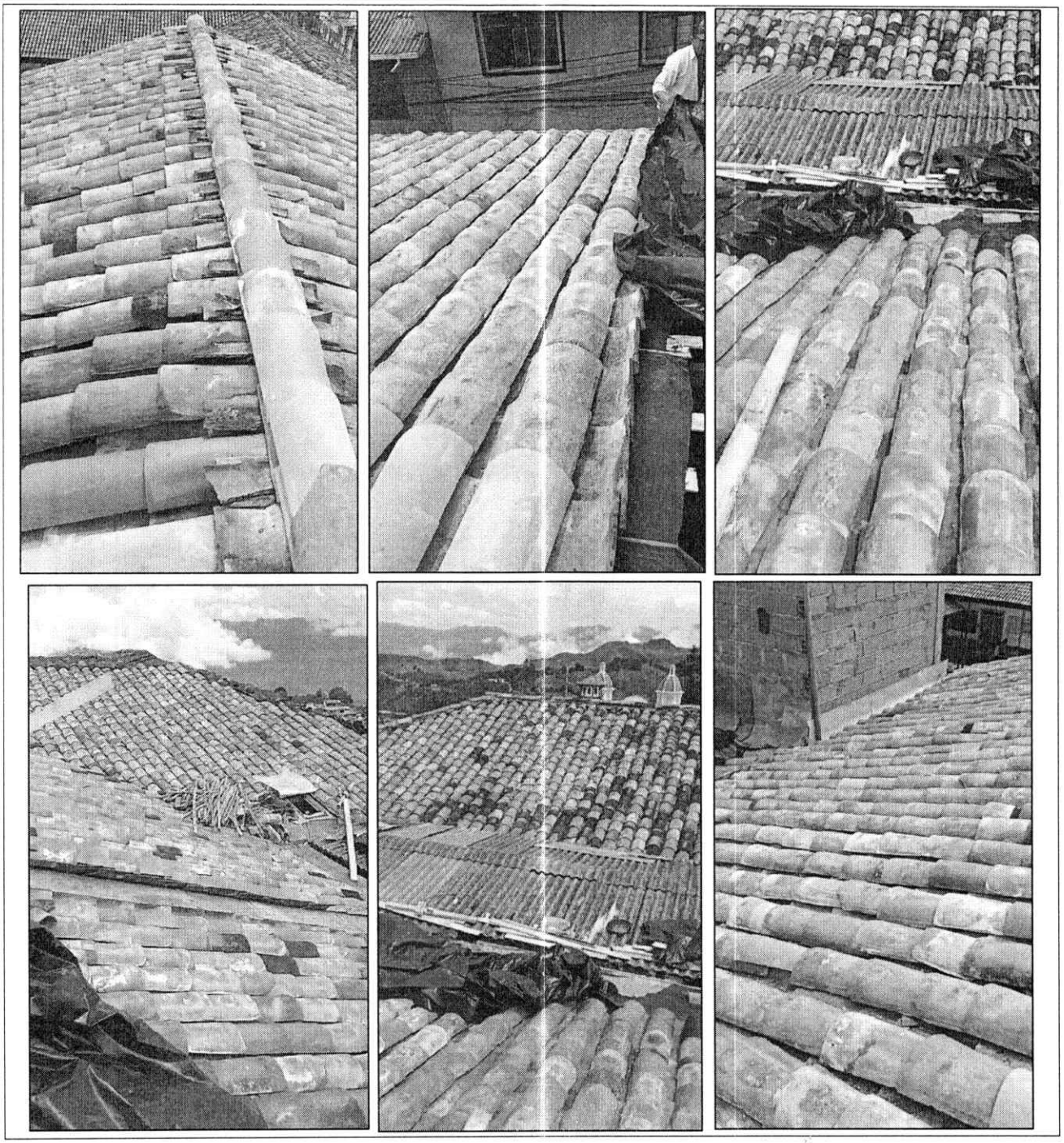


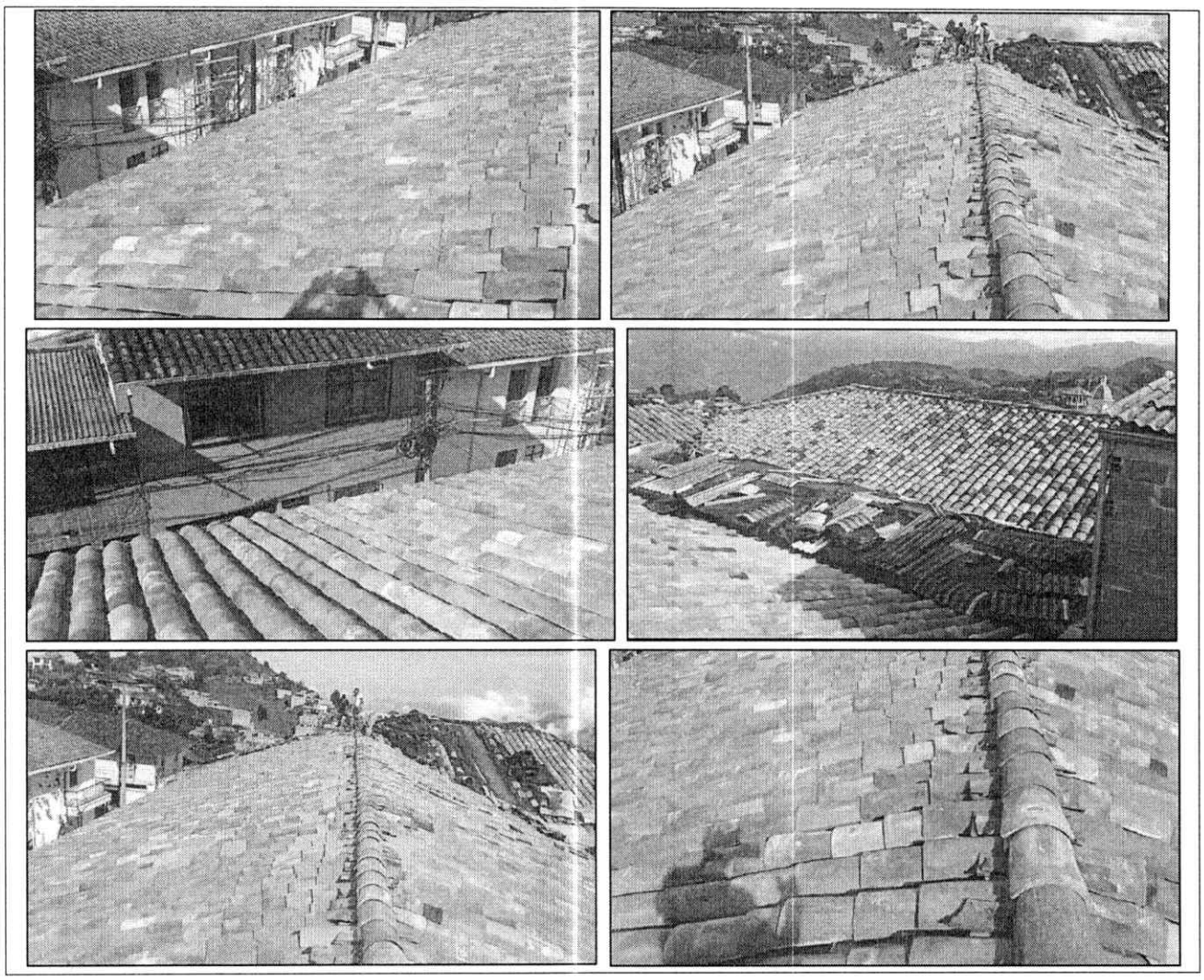
ITEM NP3. INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE BARRO EXISTENTE PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)
ITEM NP4. INSTALACIÓN DE LIMATESA EN TEJA DE BARRO
ITEM NP5. INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO

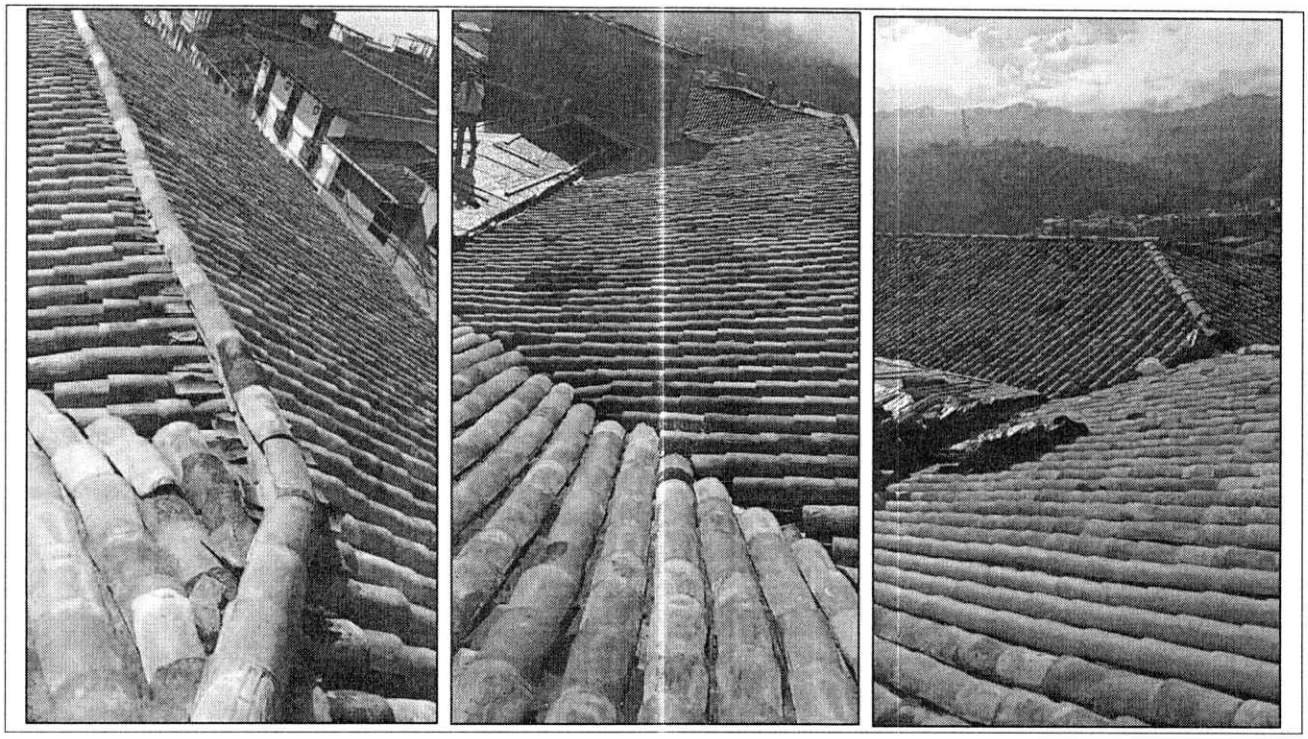












Atentamente,

LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
C.C. 30.399.927 de Manizales
Rep. Legal
TOTALPHI S.A.S
Contratista

FORMATO 6
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

LINA MARCELA SALAZAR ARANGO identificado con CC 30.399.927 DE MANIZALES en mi condición de representante legal de TOTALPHI SAS identificada con el NIT 901.166.590, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha del presente documento. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

ROBERTO GOMEZ SALCEDO identificado con CC 91.220.402 en mi condición de Contador de TOTALPHI SAS identificada con el NIT 901.166.590, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha del presente documento. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Manizales, a los 06 días del mes de diciembre de 2025.



LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
RL TOTALPHI SAS



ROBERTO GOMEZ SALCEDO
CONTADOR TOTALPHI SAS

SST

INFORME MENSUAL/ SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CONTRATO DE OBRA No. 1420.10.1.03

ELABORADO POR
YULY JIMENA LOAIZA

OBJETO:
MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO GIRALDO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

CONTRATISTA: TOTALPHI S.A.S

AGUADAS, CALDAS
2025

SST

OBJETIVOS GENERAL:

Divulgar y sensibilizar las normas en seguridad y salud en el trabajo, para facilitar el control de los factores de riesgo y prevenir la aparición de Accidentes y Enfermedades de origen laboral.
Facilitar la identificación de los factores de riesgo y seguir medidas de prevención.

OBJETIVO ESPECIFICO:

1. Desarrollar intervenciones sobre las Condiciones de Salud y de Trabajo encontradas como prioritarias en los diagnósticos de salud y trabajo con el fin de promover y mantener el mayor grado de bienestar físico, mental y social de los trabajadores que laboran y aumentar la productividad de la Entidad.

2. Buscar alternativas viables de solución a las necesidades actuales de la Entidad, mediante el desarrollo de un programa permanente, que lleve a mantener y a mejorar las condiciones de salud de los trabajadores y lograr un nivel alto de bienestar y eficiencia.

3. Lograr la participación activa de los trabajadores en el desarrollo de las diferentes actividades a desarrollar.

4. Fomentar los Estilos de Vida Saludables. Ubicar y mantener al trabajador según sus aptitudes físicas y psicológicas, en ocupaciones que pueda desempeñar eficientemente sin poner en peligro su saludo y la de sus compañeros.

5. Procurar una adecuada y oportuna atención médica en caso de accidentes de trabajo y enfermedad profesional.

SST

RELACIÓN FRENTE DE LA OBRA

OBJETO CONTRATADO	UBICACIÓN	CONTRATISTA	NUMERO DEL CONTRATO
MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO GIRALDO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS	AGUADAS-CALDAS	TOTALPHI S.A.S	1420.10.1.03

SEÑALIZACIÓN DE OBRA

Se instalo la señalización correspondiente en todas las áreas de obra. Se instala señalética de advertencia, señales de restricción de acceso y señalización de rutas de evacuación, siguiendo las normativas vigentes en materia de seguridad y salud en el trabajo. El objetivo principal de la señalización en obra dentro del marco de seguridad y salud en el trabajo es garantizar la protección y el bienestar de todos los trabajadores, visitantes y miembros de la comunidad. La señalización adecuada proporciona información clara y visual sobre riesgos potenciales, procedimientos de emergencia y zonas de acceso restringido, promoviendo así un entorno laboral seguro y libre de accidentes. Además, facilita la orientación y evacuación segura en caso de emergencia, contribuyendo a la prevención de incidentes y al cumplimiento de las normativas.

Objetivos de Instalar Señales de Seguridad:

1. Orientación y Dirección: Facilitar el desplazamiento seguro de los trabajadores y visitantes dentro y alrededor del sitio de obra, indicando rutas y accesos seguros.

2. Prevención de Accidentes: Advertir sobre posibles peligros y zonas restringidas para evitar accidentes.

3. Cumplimiento Normativo: Asegurar que la obra cumpla con las normativas de seguridad y salud en el trabajo.

4. Información Específica: Proporcionar información específica sobre las actividades y equipos en uso, como maquinaria pesada o áreas de almacenamiento de materiales peligrosos.

Señales Instaladas:

SST

1. **Señales de Advertencia:**

Advertencia de peligro por maquinaria pesada.

Advertencia de áreas en construcción.

2. **Señales de Prohibición:**

Prohibido el paso a personas no autorizadas.

3. **Señales de Obligación:**

Uso obligatorio de casco.

Uso obligatorio de calzado de seguridad.

4. **Señales de Información:**

- Salida de emergencia.

- Punto de encuentro.

- Ubicación de extintores y botiquines de primeros auxilios

Impacto de las Señales en la Obra:

- **Mejora de la Seguridad:** Las señales han facilitado la identificación clara de las zonas peligrosas, rutas de evacuación y equipos de protección, contribuyendo a una mayor seguridad para todos los trabajadores.

- **Organización y Eficiencia:** La correcta señalización ha optimizado el flujo de trabajo y la organización en el sitio, permitiendo un manejo más eficiente de las tareas y reduciendo el riesgo de accidentes.

- **Cumplimiento Normativo:** La adecuada instalación y mantenimiento de las señales han asegurado que la obra cumpla con los estándares legales de seguridad y salud en el trabajo.

La vigilancia continua y el cuidado de las señales han sido fundamentales para mantener un entorno laboral seguro y organizado, reflejando el compromiso de la empresa con la seguridad y el cumplimiento normativo en la obra.

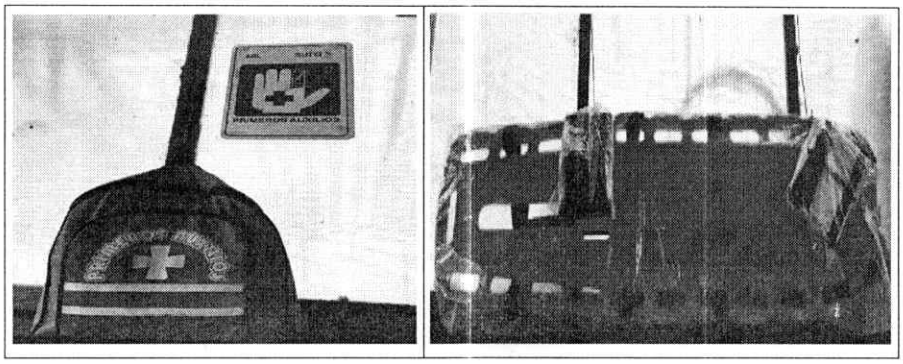
La instalación de estas señales busca mantener un entorno de trabajo seguro y organizado, reduciendo el riesgo de accidentes y garantizando la seguridad de todos los involucrados en el proyecto.

SST

ELEMENTOS DE EMERGENCIA EN LA OBRA

Es fundamental contar con una camilla, un extintor y un botiquín en la obra para la Seguridad y Protección de los Trabajadores. Durante el desarrollo de la obra, se procedió a la instalación de diversos elementos de emergencia esenciales para garantizar la seguridad y el bienestar de los trabajadores. Entre los elementos instalados se incluyen una camilla, un botiquín de primeros auxilios y un extintor.

REGISTRO FOTOGRAFICO



1. Camilla:

Objetivo: Proporcionar un medio seguro y eficiente para trasladar a cualquier trabajador que sufra una lesión o accidente dentro del sitio de trabajo, asegurando que pueda ser movido de manera rápida y sin agravar su condición.

2. Botiquín de Primeros Auxilios:

- Objetivo: Facilitar la atención inmediata y básica ante cualquier emergencia médica menor, como cortes, quemaduras o heridas. El botiquín está equipado con los suministros necesarios para brindar los primeros auxilios antes de la llegada de personal médico profesional.

3. Extintor

- Objetivo: Permitir una respuesta rápida y efectiva ante cualquier conato de incendio, minimizando el riesgo de propagación y daños mayores. Los extintores están ubicados en puntos estratégicos y son accesibles para su uso inmediato en caso de emergencia.

La instalación de estos elementos de emergencia es crucial para mantener un entorno de trabajo seguro y preparado para enfrentar cualquier eventualidad, garantizando así la protección y el bienestar de todos los trabajadores en la obra.

2. Cumplimiento Legal y Normativo

Regulaciones de Seguridad: Muchas legislaciones laborales y de seguridad ocupacional exigen que los lugares de trabajo estén equipados con dispositivos de seguridad como camillas, extintores y botiquines para proteger a los empleados y cumplir con las normativas.

Inspecciones y Auditorías: Tener estos elementos ayuda a cumplir con las inspecciones de seguridad y auditorías, evitando sanciones y mejorando la reputación de la empresa.

Seguridad en la obra MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO GIRALDO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS saber que existen medidas de seguridad adecuadas en el lugar de trabajo mejora la seguridad y la confianza de los trabajadores, lo que puede traducirse en una mayor productividad y menor rotación de personal. Así mismo el contar con los elementos para atención de primeros auxilios contribuye significativamente a la protección de la vida y la salud de los trabajadores, la prevención de accidentes y un entorno de trabajo seguro y saludable.

HERRAMIENTAS DE TRABAJO ORDEN Y ASEO EN LA OBRA

Como parte de las actividades realizadas, se llevó a cabo una jornada de organización y limpieza de las herramientas en la obra y se realizó limpieza

. Esta actividad tuvo los siguientes objetivos:

1. Optimización del Espacio de Trabajo:

- Se mantuvieron las áreas de trabajo despejadas y ordenadas para facilitar el movimiento y la realización de tareas.

2. Prevención de Accidentes:

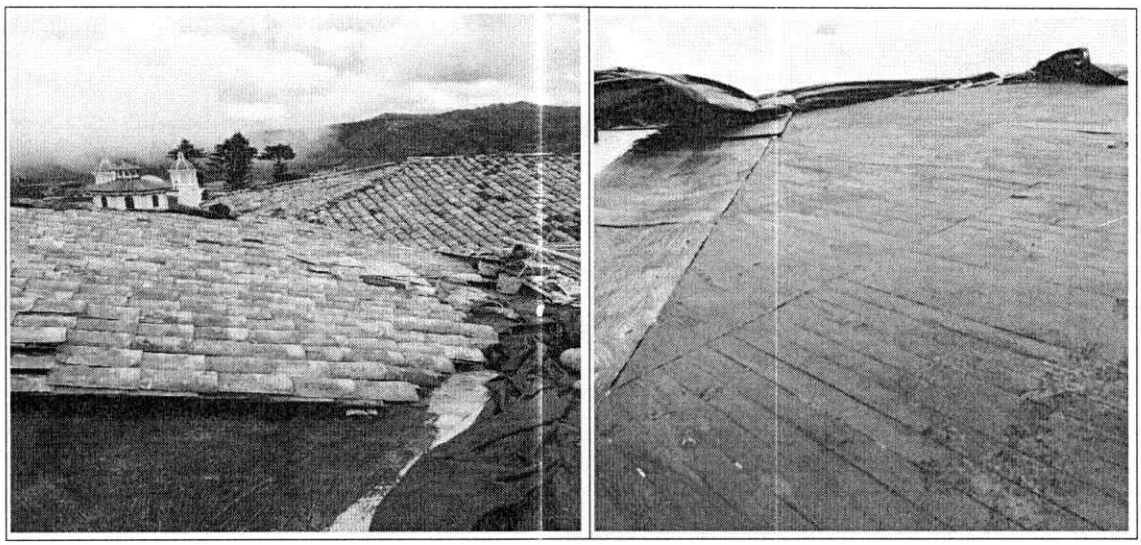
- Se minimizaron los riesgos asociados a herramientas mal almacenadas o dejadas en lugares inapropiados, lo que podría causar tropezones, caídas u otros accidentes.

SST

3. Promoción de Buenas Prácticas de Trabajo:

- Se fomentó una cultura de orden y responsabilidad entre los trabajadores, destacando la importancia de devolver las herramientas a su lugar después de su uso y mantener el área de trabajo limpia.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Durante el mes de Octubre y noviembre se han llevado a cabo encuentros de socialización con los trabajadores, dirigidos por la profesional en seguridad y salud en el trabajo. En estos encuentros, se abordaron los siguientes temas clave:

REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante las charlas de capacitación realizadas, se abordaron aspectos clave del reglamento de higiene y seguridad industrial, proporcionando a los trabajadores información esencial para su bienestar y seguridad en el lugar de trabajo. En estas charlas se trataron los siguientes puntos:

Socialización del Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial:
Se detallaron las principales disposiciones del reglamento de higiene y seguridad industrial, incluyendo los procedimientos y prácticas recomendadas para mantener un entorno de trabajo seguro y saludable.

Se abordaron las responsabilidades específicas de los trabajadores y la empresa en relación con el cumplimiento de estas normativas.

Protocolos de Higiene:
Se habló sobre las prácticas de higiene personal y de las instalaciones para prevenir la propagación de enfermedades y mantener un ambiente laboral limpio y saludable.

Medidas de Seguridad:
Se explicaron las medidas de seguridad a seguir en diferentes situaciones de trabajo, incluyendo el uso adecuado de equipos de protección personal (EPP), la identificación y manejo de riesgos, y los procedimientos en caso de emergencia.

Responsabilidades y Derechos:
Se destacó tanto los derechos como las responsabilidades de los trabajadores y la empresa en el ámbito de la seguridad y salud industrial, incluyendo la obligación de reportar condiciones inseguras y participar en la mejora continua de las prácticas de seguridad.
Estas charlas de capacitación fueron fundamentales para asegurar que los trabajadores comprendan y apliquen adecuadamente el reglamento de higiene y seguridad industrial, promoviendo una cultura de seguridad y cumplimiento normativo en la obra.

PAUSAS ACTIVAS

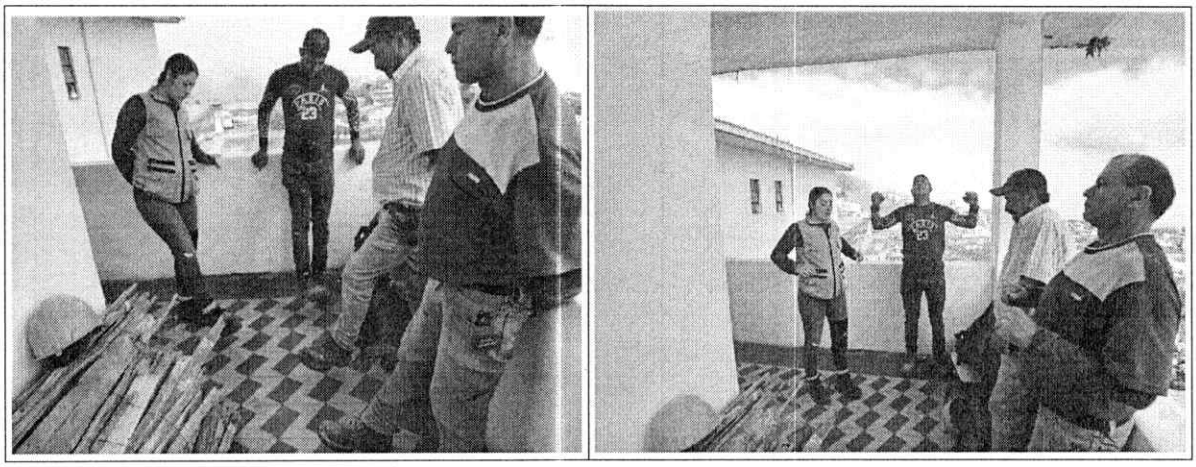
Realizar pausas activas para los trabajadores ayuda a prevenir lesiones, mejorar la salud general, aumentar la productividad, reducir el estrés, y fomentar hábitos saludables. Estas pausas contribuyen a un entorno laboral más saludable y eficiente.

Ventajas y beneficios de realizar pausas activas en la obra

1. Disminuyen el riesgo de enfermedades.
2. Favorecen en el mejoramiento de la postura.
3. Disminuyen el estrés y la sensación de fatiga (visual y corporal)
4. Estimulan y favorecen la circulación.
5. Mejoran el desempeño laboral.
6. Favorecen la capacidad de concentración.
7. Motivan y mejoran las relaciones interpersonales y promueven la integración social.
8. Reducen la tensión muscular.
9. Previenen lesiones como los espasmos musculares.
10. Reducción de fatiga muscular.

SST

REGISTRO FOTOGRAFICO



CAPACITACIONES

Se realizaron capacitaciones y charlas a todo el personal de la obra MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO GIRALDO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, abarcando diferentes temas acerca de seguridad y salud en el trabajo, es primordial llevar un ambiente seguro, y velar por la integridad de cada trabajador Temas SST brindados durante toda la ejecución De la obra

TEMAS:

1. **ANALISIS DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO**
2. **EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL**
3. **¿QUÉ ES UN ACCIDENTE DE TRABAJO?**
4. **PREVENCIÓN DEL CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS**
5. **HERRAMIENTAS MANUALES**

OBJETIVO CAPACITACIONES:

- **ANALISIS DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO:** Reconocer la importancia de planear como vamos a realizar un trabajo, que herramientas y que EPP vamos a utilizar. En que estado se encuentra la zona o el área donde vamos a ejecutar dicha labor.
- **EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL:** Entender las políticas sobre el equipo de protección personal incluyendo los avances en tecnología de equipos, la evaluación precisa de los riegos en el lugar de trabajo y cómo y cuándo usar el equipo.
- **¿QUIÉN ES EL RESPONSABLE DEL REPORTE DE ACCIDENTES DE TRABAJO? ¿QUÉ ES UN ACCIDENTE DE TRABAJO?:** Accidente de trabajo es todo acontecimiento repentino que sucede por causa o con ocasión del trabajo y que genera en el trabajador una lesión, una perturbación en sus funciones, le produzca la invalidez o incluso la muerte.

- **PREVENCIÓN DEL CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS**: Concientizar a los trabajadores sobre el uso de las sustancias psicoactivas, el por qué no se debe consumir ni se puede en nuestro lugar de trabajo, que efectos y daños causa en el organismo y en nuestra entorno y sociedad.
- **HERRAMIENTAS MANUALES:** Conocer los peligros potenciales de trabajar con herramientas manuales y entender como usarlas en forma segura.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS CAPACITACIONES REALIZADAS



SST

ENTREGA DE EPP

Durante los meses de Octubre y noviembre se procedió a la entrega de elementos de protección personal a todo el personal que fue ingresando a la obra. Esta actividad incluyó:

1. **Distribución de Equipos de Protección:**

Se entregaron los equipos de protección personal necesarios a cada uno de los trabajadores asegurando que todos contaran con los elementos adecuados para desempeñar sus tareas de manera segura.

2. **Verificación de la Entrega:**

Se verificó que todos los trabajadores recibieran los equipos completos y en buen estado, incluyendo Guantes de nitrilo, Guantes de vaqueta, protección auditiva- de copa y goma, protección ocular, cascos, chalecos refractivos, Tapabocas.

REGISTRO FOTOGRAFICO EPP



Realizar la entrega de elementos de protección personal es de suma importancia para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores, cumplir con las normativas legales, promover una cultura de seguridad, mejorar la productividad y fortalecer la reputación de la empresa. Esta práctica no solo protege a los trabajadores y optimiza los recursos, sino que también contribuye al éxito y sostenibilidad a largo plazo de la organización

BRIGADA DE ASEO

La conformación de la brigada de aseo es muy importante para mantener un entorno Higiénico y eficiente las razones principales son

SST

- ✓ **Salud y Seguridad de los Trabajadores**
- ✓ **Cumplimiento de Normativas y Estándares**
- ✓ **Mejora de la Productividad y Eficiencia**
- ✓ **Imagen y Reputación de la Empresa**
- ✓ **omento de una Cultura de Responsabilidad**
- ✓ **Preparación para Emergencias**

ACOMPAÑAMIENTO SST

Se realizó acompañamiento en la obra MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO GIRALDO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS. Es esencial para prevenir accidentes y enfermedades, cumplir con las normativas legales, promover una cultura de seguridad, mejorar la productividad y bienestar de los trabajadores, y fortalecer la reputación de la empresa. Esta práctica no solo protege a los empleados y optimiza los recursos, sino que también contribuye al éxito y sostenibilidad a largo plazo del proyecto y de la organización en general.

Se realizaron diferentes actividades:

1. AFILIACION AL PERSONAL

Realizar las afiliaciones del personal de la obra es crucial para asegurar su protección y bienestar, cumplir con las normativas legales, fomentar una cultura de seguridad y responsabilidad, mejorar la productividad, y fortalecer la reputación de la empresa. Esta práctica no solo protege a los trabajadores, sino que también contribuye al éxito y sostenibilidad a largo plazo de la organización.

Protección Social de los Trabajadores

Cobertura Médica: La afiliación a sistemas de salud asegura que los trabajadores tengan acceso a servicios médicos, tratamiento de enfermedades y atención en caso de accidentes laborales.

Beneficios Económicos: Garantiza el acceso a prestaciones económicas como subsidios por enfermedad, incapacidades, y pensiones por invalidez o jubilación.

Cumplimiento de Normativas Legales

Adherencia a la Legislación: La afiliación de los trabajadores a la seguridad social y otros sistemas de protección es un requisito legal.

Seguridad Jurídica: Asegura que la empresa está cumpliendo con todas las obligaciones legales Respecto a sus empleados, proporcionando una base jurídica sólida.

SST

PERSONAL AFILIADO ACTIVO

NOMBRE	CARGO
JOSE URIEL ARIAS MONSALVE	MAESTRO
JOSE HERARDO RAMIREZ RAMIREZ	OFICIAL
HECTOR FABIO HENAO HENAO	AYUDANTE
JESUS RAFAEL CANDALLO FARFAN	AYUDANTE

1. INDUCCIÓN Y EVALUACION

Realizar la inducción a los trabajadores de la obra es esencial para garantizar la seguridad, el cumplimiento de normativas, la integración eficaz de los empleados, y la mejora de la productividad. Este proceso no solo protege a los trabajadores y reduce riesgos, sino que también contribuye a la eficiencia operativa, Prevención de Accidentes y Enfermedades.

Identificación de Riesgos: Un acompañamiento constante permite la identificación y evaluación de riesgos laborales, ayudando a implementar medidas preventivas para evitar accidentes y enfermedades ocupacionales.

Implementación de Buenas Prácticas: El acompañamiento asegura que se sigan las mejores prácticas de seguridad y salud, reduciendo la probabilidad de incidentes, salud y Bienestar de los Trabajadores.

Ambiente de Trabajo Saludable: El acompañamiento en SST contribuye a crear un ambiente de trabajo saludable, donde los trabajadores se sienten seguros y cuidados.

Reducción del Estrés y la Ansiedad: La presencia de medidas de seguridad efectivas y la supervisión constante reducen el estrés y la ansiedad de los trabajadores, mejorando su bienestar general.

Mejora de la Productividad y Eficiencia

Reducción de Interrupciones: La prevención de accidentes y enfermedades reduce las interrupciones en el trabajo, mejorando la eficiencia y productividad de la obra.

Optimización de Recursos: La implementación de medidas de seguridad y salud bien planificadas optimiza el uso de recursos humanos y materiales, evitando desperdicios y pérdidas.

1. ENTREGA DE EPP (ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL)

Hacer la entrega de elementos de protección personal es vital para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores, cumplir con las normativas legales, promover una cultura de seguridad,

mejorar la productividad y fortalecer la reputación de la empresa. Esta práctica no solo protege a los empleados y optimiza los recursos, sino que también contribuye al éxito y sostenibilidad a largo plazo de la organización.

2. CAPACITACIONES SST

Realizar las capacitaciones SST a los trabajadores de la obra es crucial para prevenir accidentes, cumplir con normativas, promover una cultura de seguridad, mejorar la productividad y bienestar de los trabajadores, Estas capacitaciones no solo protegen a los empleados, sino que también contribuyen al éxito y sostenibilidad a largo plazo de la organización.

la capacitación en seguridad fomenta una actitud de responsabilidad personal y colectiva entre los trabajadores. Al entender cómo sus acciones individuales pueden afectar la seguridad del grupo y el éxito del proyecto, los trabajadores se vuelven más conscientes de su papel en la creación de un entorno laboral seguro. Esto promueve una cultura de colaboración y responsabilidad compartida, en la que todos se esfuerzan por mantener altos estándares de seguridad.

Reducir los costos asociados con accidentes y enfermedades laborales. Los accidentes pueden provocar gastos significativos en atención médica, compensación por lesiones, y pérdida de tiempo de trabajo. Al prevenir accidentes mediante la capacitación, se disminuyen estos costos, mejorando la eficiencia operativa y evitando interrupciones costosas en el proyecto.

- ✓ **Prevención de Accidentes y Lesiones**
- ✓ **Cumplimiento de Normativas Legales**
- ✓ **Promoción de una Cultura de Seguridad**
- ✓ **Mejora de la Productividad y Eficiencia**
- ✓ **Salud y Bienestar de los Trabajador**

2. ENCUESTA SOCIODEMOGRAFICA

Realizar encuestas sociodemográficas a los trabajadores de la obra es importante para comprender su perfil, planificar eficazmente los recursos humanos, mejorar las condiciones laborales, cumplir con las normativas, fomentar la inclusión, y fortalecer la relación empresa-trabajador. Esta información es fundamental para tomar decisiones informadas, diseñar políticas efectivas y crear un ambiente laboral seguro y equitativo.

SST

3. INSPECCIONES DE SEGURIDAD

Realizar inspecciones de seguridad en la obra es esencial para prevenir accidentes, cumplir con la legislación, promover una cultura de seguridad, mejorar la productividad y proteger la salud de los trabajadores. Estas inspecciones garantizan un entorno de trabajo seguro y eficiente, contribuyendo al éxito y sostenibilidad a largo plazo de la empresa.

Se realizaron las siguientes inspecciones:

- ✓ **Inspección de Camilla**
- ✓ **Inspección de Botiquín**
- ✓ **Inspección de Extintor**
- ✓ **Inspección Locativa**

Prevención de Accidentes y Lesiones

1. Evaluación de Riesgos: El permiso de trabajo en alturas ayuda a identificar y evaluar los riesgos específicos asociados con el trabajo en alturas, como caídas, deslizamientos o impactos.

Implementación de Medidas de Seguridad: Asegura que se tomen las medidas de seguridad adecuadas, como el uso de arneses y equipos de protección, para prevenir accidentes y lesiones graves.

2. Cumplimiento de Normativas Legales

Adherencia a la Legislación: El permiso de trabajo asegura que se cumplan estas regulaciones y se mantenga la conformidad con las leyes de seguridad y salud laboral.

Evitar Sanciones: Cumplir con los requisitos del permiso ayuda a evitar multas, sanciones y posibles acciones legales por incumplimiento de las normativas.

3. Seguridad y Salud del Trabajador

Condiciones Adecuadas: Garantiza que el entorno de trabajo en alturas sea seguro, verificando que las condiciones sean apropiadas y que se disponga de equipos de protección personal en buen estado.

Formación y Competencia: Asegura que los trabajadores estén capacitados y sean competentes para realizar trabajos en alturas de manera segura, reduciendo el riesgo de accidentes.

4. Planificación y Coordinación

Planificación de Actividades: Permite una planificación adecuada de las actividades en alturas, incluyendo la coordinación de tareas, la selección de equipos y la asignación de responsabilidades.

Coordinación de Equipos: Facilita la coordinación entre diferentes equipos o trabajadores que puedan estar involucrados en actividades simultáneas o adyacentes en alturas.

5. Seguridad del Personal

Evaluación de Riesgos: El permiso de trabajo en caliente incluye una evaluación de riesgos para identificar y mitigar los peligros asociados con la actividad, protegiendo a los trabajadores.

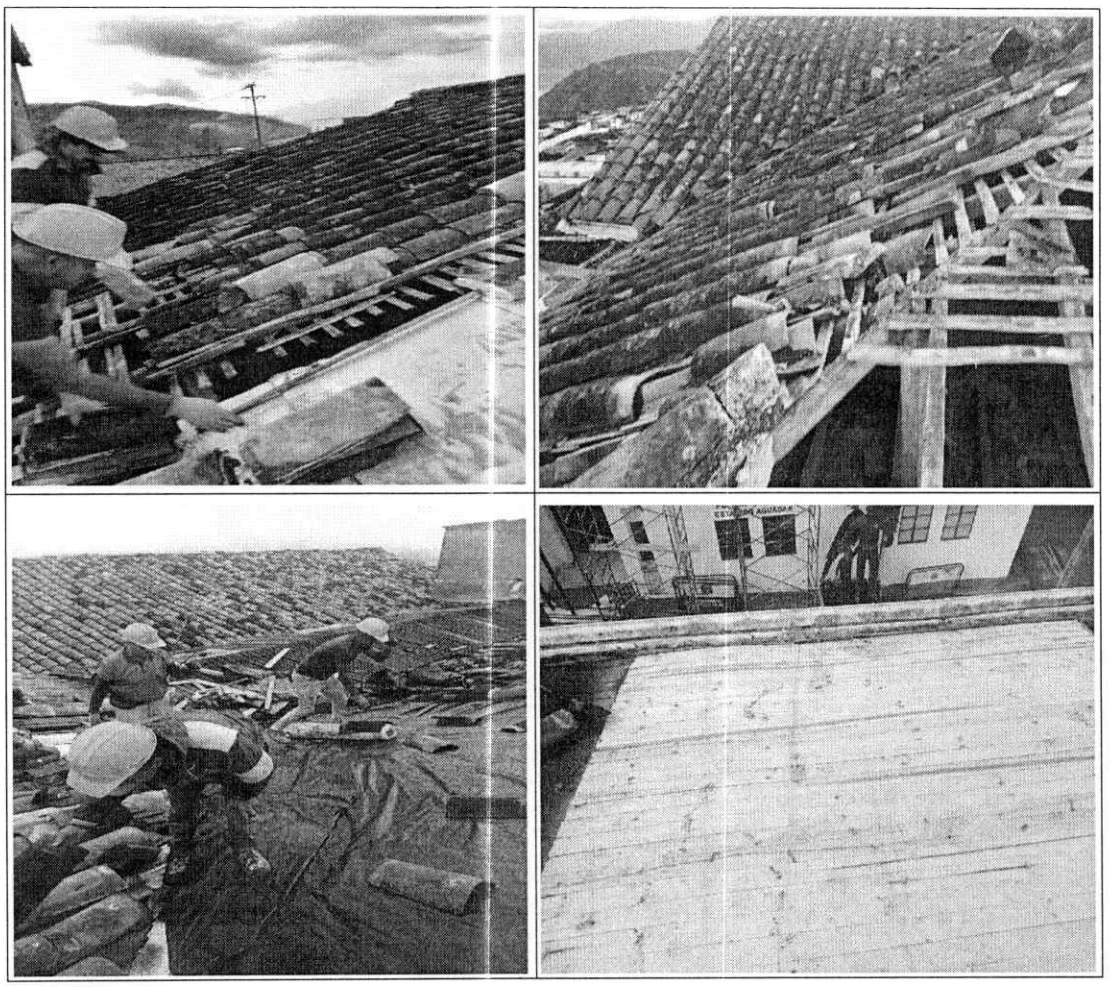
Formación y Competencia: Asegura que los trabajadores involucrados en el trabajo en caliente estén debidamente capacitados y competentes para realizar las tareas de manera segura.

6. Preparación y Planificación

Planificación de Actividades: El permiso asegura que todas las actividades en caliente estén Planificadas adecuadamente, incluyendo la selección de equipos y la implementación de medidas de seguridad.

Coordinación de Tareas: Facilita la coordinación entre diferentes equipos o trabajadores para evitar conflictos y asegurar que las medidas de seguridad se implementen de manera efectiva.

AVANCE DE EJECUCIÓN



SST

Actividades realizadas acompañamiento SISO

El acompañamiento del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SISO) en la obra es un proceso integral que garantiza no solo el cumplimiento de las normativas, sino también la protección y bienestar de todos los trabajadores.

Durante el proyecto, se ha llevado a cabo un acompañamiento continúo supervisando las prácticas de seguridad, velando por la integridad de cada integrante del equipo.

Se han brindado capacitaciones regulares a los trabajadores en diversos temas relacionados con la seguridad en el trabajo. Estas formaciones incluyeron el uso adecuado de los Equipos de Protección Personal (EPP), procedimientos para prevenir accidentes, manejo seguro de herramientas y maquinarias, y la importancia de seguir protocolos de seguridad específicos para cada tarea. Las capacitaciones se realizan con el fin de fortalecer los conocimientos el los trabajadores y general culturas en sus actividades.

Gestión de Riesgos y Prevención de Accidentes

Se implementó un enfoque proactivo en la gestión de riesgos, identificando y evaluando constantemente los peligros presentes en la obra. Con base en esta evaluación, se tomaron acciones correctivas y preventivas para minimizar cualquier tipo de riesgo que pudiera afectar la salud o seguridad de los trabajadores. Además, se establecieron protocolos de emergencia y se

Realizaron simulacros para preparar al equipo en caso de situaciones críticas.

Se verifica diariamente que los trabajadores tengas los implementos necesarios de seguridad (EPP)

Uno de los pilares fundamentales es la verificación diaria de que todos los trabajadores cuenten con los Elementos de Protección Personal (EPP), esto con el fin de validar que le den el uso adecuado para cada actividad.

Implementación de pausas activas realizadas en la obra

En la obra, se implementan pausas activas como parte de un programa integral de seguridad y salud en el trabajo, reconociendo la importancia de mantener el bienestar físico y mental de los trabajadores. Las pausas activas son breves descansos durante la jornada laboral, en los cuales los trabajadores realizan ejercicios de estiramiento, movilidad y relajación, diseñados específicamente para contrarrestar los efectos negativos del trabajo físico o sedentario.

Estas pausas activas se realizan de manera programada y están orientadas a prevenir la fatiga muscular, reducir el estrés y mejorar la circulación sanguínea, especialmente en aquellos

trabajadores que realizan actividades repetitivas, permanecen en posiciones incómodas durante largos periodos, o manejan cargas pesadas. Al incluir estos ejercicios en la rutina diaria, se busca evitar problemas de salud relacionados con la sobrecarga muscular y esquelética, como dolores de espalda, lesiones en las articulaciones y trastornos musculares.

A la fecha no se han presentado accidentes laborales en la obra.

A lo largo de la ejecución de la obra, se ha logrado mantener un ambiente seguro y controlado para todos los trabajadores, lo cual es un indicador del compromiso constante con la prevención de accidentes laborales. Desde el inicio del proyecto, se han implementado medidas de seguridad y se ha realizado un seguimiento de las mismas para asegurar que todos los procedimientos se lleven a cabo de manera correcta y eficiente.

La ausencia de accidentes laborales hasta la fecha es un logro significativo que refleja el esfuerzo conjunto de todo el equipo de trabajo en la implementación y cumplimiento de las medidas de seguridad. Este éxito refuerza la importancia de seguir promoviendo y mejorando continuamente las prácticas de seguridad y salud en el trabajo en la obra, garantizando así la protección y el bienestar de los involucrados en el proyecto.

"LA SEGURIDAD ES RESPONSABILIDAD DE TODOS, EMPIEZA POR TI".

Yuly Jimena Loaiza

YULY JIMENA LOAIZA
RESPONSABLE SST

BALANCE DE OBRA
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES No.2

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

CONTRATO DE OBRA No.	1420.10.1.03 DE JUNIO 26 DE 2025	**FECHA DE INICIO**	22 de agosto de 2025
CONTRATISTA	TOTAL PHI SAS	**PLAZO DE EJECUCION, SEGUN PRORROGA # 1**	HASTA EL 23 DE DICIEMBRE
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUADAS - CALDAS	**FECHA DE TERMINACION**	23 de diciembre de 2025
SUPERVISIÓN	TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS	**FECHA DEL ACTA**	10 de noviembre de 2025

	CONTRACTUAL					ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES No. 1 Y ADICIÓN		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES			ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES No. 2	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR TOTAL**	**(+ /-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				**$ 9,141,094.00**		**$ 8,851,167.00**					**$ 9,139,881.00**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	605.44	$ 6,657.00	$ 4,030,414.08	877.18	$ 5,839,387.00	+	43.37	$ 288,714.00	920.55	$ 6,128,101.00
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO 2x4MTS	UND	1	$ 1,380,514.00	$ 1,380,514.00	1.00	$ 1,380,514.00		0.00	$ 0.00	1.00	$ 1,380,514.00
1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	10	$ 270,232.00	$ 2,702,320.00	2.00	$ 540,464.00		0.00	$ 0.00	2.00	$ 540,464.00
1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	63.51	$ 16,184.00	$ 1,027,845.84	67.40	$ 1,090,802.00		0.00	$ 0.00	67.40	$ 1,090,802.00
2	**DESMONTES**				**$ 32,095,349.00**		**$ 26,739,332.00**					**$ 28,630,532.00**
2.1	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA. INCLUYE RETIRO	M2	605.44	$ 24,526.00	$ 14,849,021.44	843.44	$ 20,686,209.00	+	77.11	$ 1,891,200.00	920.55	$ 22,577,409.00
2.2	DESMONTE DE CIELORRASO. INCLUYE DESMONTE DE ESTRCUTURA, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	582.15	$ 25,965.00	$ 15,115,524.75	168.58	$ 4,377,180.00		0.00	$ 0.00	168.58	$ 4,377,180.00
2.3	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	196.75	$ 10,830.00	$ 2,130,802.50	154.75	$ 1,675,943.00		0.00	$ 0.00	154.75	$ 1,675,943.00
3	**CUBIERTA**				**$ 356,988,975.00**		**$ 449,268,064.00**					**$ 412,823,676.00**
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA 9X4 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS	ML	1188.18	$ 80,551.00	$ 95,709,087.18	2,100.00	$ 169,157,100.00	+	20.00	$ 1,611,020.00	2,120.00	$ 170,768,120.00
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN TABLILLA	M2	605.44	$ 157,828.00	$ 95,555,384.32	843.44	$ 133,118,448.00	+	77.11	$ 12,170,117.00	920.55	$ 145,288,565.00
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	605.44	$ 68,850.00	$ 41,684,544.00	843.44	$ 58,070,844.00	+	77.11	$ 5,309,024.00	920.55	$ 63,379,868.00
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LIMAHOYA	ML	9.32	$ 47,609.00	$ 443,715.88	-	$ 0.00		0.00	$ 0.00	-	$ 0.00
3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LIMATESA	ML	75.76	$ 47,831.00	$ 3,623,676.56	72.50	$ 3,467,748.00	-	-72.50	-$ 3,467,748.00	-	$ 0.00
3.9	SUMINISTRO TRANSPORTE, E INSTLACION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. ALMACENAMIENTO EN SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARAN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.)	M2	605.44	$ 79,076.00	$ 47,875,773.44	843.44	$ 66,695,861.00	-	-658.44	-$ 52,066,801.00	185.00	$ 14,629,060.00
3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	139	$ 122,070.00	$ 16,967,730.00	-	$ 0.00		0.00	$ 0.00	-	$ 0.00
3.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	57.75	$ 48,996.00	$ 2,829,519.00	57.75	$ 2,829,519.00		0.00	$ 0.00	57.75	$ 2,829,519.00
3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LÁMINA TRIPLEX 3.22MM X 1.22X2.44M. INCLUYE PERFILERIA Y ANCLAJES PARA FIJACIÓN Y PINTURA	M2	65.55	$ 77,450.00	$ 5,076,847.50	65.55	$ 5,076,848.00		0.00	$ 0.00	65.55	$ 5,076,848.00
3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura, ancho de 0-0.6 m	M2	516.6	$ 87,944.00	$ 45,431,870.40	103.03	$ 9,060,870.00		0.00	$ 0.00	103.03	$ 9,060,870.00

3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA e=3 1/2" sin papel	M2	65.55	$ 27,320.00	$ 1,790,826.00	65.55	$ 1,790,826.00		0.00	$ 0.00	65.55	$ 1,790,826.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**						**$ 13,362,247.00**					**$ 47,626,721.00**
NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LIMAHOYAS EN TEJA DE BARRO	ML	0	$ 55,405.00	$ 0.00	33.00	$ 1,828,365.00	-	-33.00	-$ 1,828,365.00	-	$ 0.00
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	0	$ 118,906.00	$ 0.00	97.00	$ 11,533,882.00		0.00	$ 0.00	97.00	$ 11,533,882.00
NP3	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE BARRO EXISTENTE PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	0	$ 43,768.00	$ 0.00	-	$ 0.00	+	735.55	$ 32,193,552.00	735.55	$ 32,193,552.00
NP4	INSTALACIÓN DE LIMATESA EN TEJA DE BARRO	ML	0	$ 41,510.00	$ 0.00	-	$ 0.00	+	35.50	$ 1,473,605.00	35.50	$ 1,473,605.00
NP5	INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO	ML	0	$ 40,864.00	$ 0.00	-	$ 0.00	+	59.36	$ 2,425,682.00	59.36	$ 2,425,682.00
TOTAL REPOSICIÓN DE CUBIERTA					**$ 398,225,418.00**		**$ 498,220,810.00**			**$ 0.00**		**$ 498,220,810.00**
COSTO DIRECTO					**$ 290,675,487.59**		**$ 363,664,824.82**			**$ 0.00**		**$ 363,664,824.82**
ADMINISTRACIÓN				**32%**	**$ 93,016,156.03**		**$ 116,372,743.94**			**$ 0.00**		**$ 116,372,743.94**
IMPREVISTOS				**0%**	**$ 0.00**		**$ 0.00**			**$ 0.00**		**$ 0.00**
UTILIDAD				**5%**	**$ 14,533,774.38**		**$ 18,183,241.24**			**$ 0.00**		**$ 18,183,241.24**
TOTAL					**$ 398,225,418.00**		**$ 498,220,810.00**			**$ 0.00**		**$ 498,220,810.00**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 398,225,418.00
VALOR MODIFICADO No. 1 DEL CONTRATO	$ 498,220,810.00
MAYORES CANTIDADES (+)	$ 57,362,914.00
MENORES CANTIDADES (-)	-$ 57,362,914.00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 498,220,810.00

LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
RL TOTAL PHI SAS
Contratista

TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS
Supervisora
Secretaria de Obras Públicas

FORMATO DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS-APU	
REPUBLICA DE COLOMBIA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS — **ITEM:** NP1

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LIMAHOYAS EN TEJA DE BARRO — **UNIDAD:** ML

I.EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR				$ 463.55	
ANDAMIO METÁLICO	$/hr	$ 450.00	0.900	$ 500	
				Sub-Total	**$ 964**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4	M3	$ 436,656	0.011	$ 4,803	
MANTO P4 Pro 4mm	M2	$ 48,500	0.360	$ 17,460	
PUNTILLA 3"	LB	$ 5,786	0.100	$ 579	
TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL	UN	$ 1,650	3.000	$ 4,950	
MALLA VENA 0.60X2M C34	UN	$ 8,050	0.300	$ 2,415.00	
				Sub-Total	**$ 30,207**

III.TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0.00**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OBREROS (2)	$ 94,900	179.96%	$ 170,782	35.00	$ 4,879	
OFICIAL (1)	$ 85,410	179.96%	$ 153,704	35.0	$ 4,392	
					Sub-Total	**$ 9,271**

Total Costo Directo **$ 40,441**

V. AU

Descripción	PORCENTAJE	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
ADMINISTRACIÓN	32%			$ 12,941	
UTILIDADES	5%			$ 2,022	
				Sub-Total	**$ 14,963**

Total Costo **$ 55,405**

LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
RL TOTAL PHI SAS
Contratista

TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS
Supervisora
Secretaria de Obras Públicas

FORMATO DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS-APU	
REPUBLICA DE COLOMBIA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS — **ITEM:** NP2

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) — **UNIDAD:** ML

I.EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR				$ 1,502.25	
ANDAMIO METÁLICO	$/hr	$ 450.00	1.5	$ 300	
				Sub-Total	$ 1,802

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ESMALTE SINTETICO PINTULUX 3 EN 1 (No requiere anticorrosivo)	GAL	$ 436,656	0.038	$ 16,593	
WASH PRIMER COMPONENTE A - 1/4 GL REF. 509A O SIMILAR	UND	$ 29,350	0.060	$ 1,761	
WASH PRIMER COMPONENTE B - 1/4 GL REF. 509B O SIMILAR	UND	$ 44,320	0.060	$ 2,659	
LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 TIPO ACESCO O SIMILAR.	M2	$ 45,000	0.660	$ 29,700	
PLATINA SOPORTE 3 MM	UND	$ 8,050	0.500	$ 4,025	
SOLDADURA DE ESTAÑO 60-40 250GR 1/16" (1.6 MM)	UND	$ 1,650	0.030	$ 50	
SIKAFLEX 1A TUBO 305 CC O SIMILAR.	UND	$ 31,520	0.005	$ 157.60	
				Sub-Total	$ 54,945

III.TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OBREROS (2)	$ 94,900	179.96%	$ 170,782	10.80	$ 15,813	
OFICIAL (1)	$ 85,410	179.96%	$ 153,704	10.8	$ 14,232	
					Sub-Total	$ 30,045

Total Costo Directo	$ 86,792

V. AU

Descripción	PORCENTAJE	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
ADMINISTRACIÓN	32%			$ 27,774	
UTILIDADES	5%			$ 4,340	
				Sub-Total	$ 32,113

Total Costo	$ 118,906

LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
RL TOTAL PHI SAS
Contratista

TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS
Supervisora
Secretaria de Obras Públicas

FORMATO DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS-APU	
REPUBLICA DE COLOMBIA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS — **ITEM:** NP3

DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE BARRO EXISTENTE PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION) — **UNIDAD:** M2

I.EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR				$ 1,081.62	
ANDAMIO METÁLICO	$/hr	$ 450.00	0.9	$ 500	
				Sub-Total	$ 1,582

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4	M3	$ 436,656	0.020	$ 8,733	
				Sub-Total	$ 8,733

III.TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OBREROS (2)	$ 94,900	179.96%	$ 170,782	15.00	$ 11,385	
OFICIAL (1)	$ 85,410	179.96%	$ 153,704	15.0	$ 10,247	
					Sub-Total	$ 21,632

Total Costo Directo $ 31,947

V. AU

Descripción	PORCENTAJE	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
ADMINISTRACIÓN	32%			$ 10,223	
UTILIDADES	5%			$ 1,597	
				Sub-Total	$ 11,820

Total Costo $ 43,768

LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
RL TOTAL PHI SAS
Contratista

TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS
Supervisora
Secretaria de Obras Públicas

FORMATO DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS-APU	
REPUBLICA DE COLOMBIA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS **ITEM:** NP4

DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN DE LIMATESA EN TEJA DE BARRO **UNIDAD:** ML

I.EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR				$ 216.32	
ANDAMIO METÁLICO	$/hr	$ 450.00	0.900	$ 500	
				Sub-Total	$ 716

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4	M3	$ 436,656	0.011	$ 4,803	
MANTO P4 Pro 4mm	M2	$ 48,500	0.360	$ 17,460	
PUNTILLA 3"	LB	$ 5,786	0.100	$ 579	
MALLA VENA 0.60X2M C34	UN	$ 8,050	0.300	$ 2,415.00	
				Sub-Total	$ 25,257

III.TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OBREROS (2)	$ 94,900	179.96%	$ 170,782	75.00	$ 2,277	
OFICIAL (1)	$ 85,410	179.96%	$ 153,704	75.00	$ 2,049	
					Sub-Total	$ 4,326

Total Costo Directo	$ 30,300

V. AU

Descripción	PORCENTAJE	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
ADMINISTRACIÓN	32%			$ 9,696	
UTILIDADES	5%			$ 1,515	
				Sub-Total	$ 11,211

Total Costo	$ 41,510

LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
RL TOTAL PHI SAS
Contratista

TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS
Supervisora
Secretaria de Obras Públicas

FORMATO DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS-APU	
REPUBLICA DE COLOMBIA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS **ITEM:** NP5

DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO **UNIDAD:** ML

I.EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR				$ 190.87	
ANDAMIO METÁLICO	$/hr	$ 450.00	0.800	$ 563	
				Sub-Total	**$ 753**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4	M3	$ 436,656	0.011	$ 4,803	
MANTO P4 Pro 4mm	M2	$ 48,500	0.360	$ 17,460	
PUNTILLA 3"	LB	$ 5,786	0.100	$ 579	
MALLA VENA 0.60X2M C34	UN	$ 8,050	0.300	$ 2,415.00	
				Sub-Total	**$ 25,257**

III.TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0.00**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OBREROS (2)	$ 94,900	179.96%	$ 170,782	85.00	$ 2,009	
OFICIAL (1)	$ 85,410	179.96%	$ 153,704	85.00	$ 1,808	
					Sub-Total	**$ 3,817**

Total Costo Directo **$ 29,828**

V. AU

Descripción	PORCENTAJE	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
ADMINISTRACIÓN	32%			$ 9,545	
UTILIDADES	5%			$ 1,491	
				Sub-Total	**$ 11,036**

Total Costo **$ 40,864**

LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
RL TOTAL PHI SAS
Contratista

TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS
Supervisora
Secretaria de Obras Públicas

ACTA PARCIAL No.1

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

CONTRATO DE OBRA No.	1420.10.1.03 DE JUNIO 26 DE 2025	**FECHA DE INICIO**	22 de agosto de 2025
CONTRATISTA	TOTAL PHI SAS	**PLAZO DE EJECUCION, SEGUN PRORROGA # 1**	HASTA EL 23 DE DICIEMBRE
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUADAS - CALDAS	**FECHA DE TERMINACION**	23 de diciembre de 2025
SUPERVISIÓN	TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS	**FECHA DEL ACTA**	6 de diciembre de 2025

		CONTRACTUAL				ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES No. 2		ACTA PARCIAL No. 1		CANTIDADES Y VALORES POR EJCUTAR	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				**$ 9,141,094.00**		**$ 9,139,881.00**		**$ 8,049,079.00**		**$ 1,090,802.00**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	605.44	$ 6,657.00	$ 4,030,414.08	920.55	$ 6,128,101.00	920.55	$ 6,128,101.00	-	$ 0.00
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO 2x4MTS	UND	1	$ 1,380,514.00	$ 1,380,514.00	1.00	$ 1,380,514.00	1.00	$ 1,380,514.00	-	$ 0.00
1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	10	$ 270,232.00	$ 2,702,320.00	2.00	$ 540,464.00	2.00	$ 540,464.00	-	$ 0.00
1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	63.51	$ 16,184.00	$ 1,027,845.84	67.40	$ 1,090,802.00	-	$ 0.00	67.40	$ 1,090,802.00
2	**DESMONTES**				**$ 32,095,349.00**		**$ 28,630,532.00**		**$ 22,577,409.00**		**$ 6,053,123.00**
2.1	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA. INCLUYE RETIRO	M2	605.44	$ 24,526.00	$ 14,849,021.44	920.55	$ 22,577,409.00	920.55	$ 22,577,409.00	-	$ 0.00
2.2	DESMONTE DE CIELORRASO. INCLUYE DESMONTE DE ESTRCUTURA, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	582.15	$ 25,965.00	$ 15,115,524.75	168.58	$ 4,377,180.00	-	$ 0.00	168.58	$ 4,377,180.00
2.3	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	196.75	$ 10,830.00	$ 2,130,802.50	154.75	$ 1,675,943.00	-	$ 0.00	154.75	$ 1,675,943.00
3	**CUBIERTA**				**$ 356,988,975.00**		**$ 412,823,676.00**		**$ 394,065,613.00**		**$ 18,758,063.00**
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA 9X4 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS	ML	1188.18	$ 80,551.00	$ 95,709,087.18	2,120.00	$ 170,768,120.00	2,120.00	$ 170,768,120.00	-	$ 0.00
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN TABLILLA	M2	605.44	$ 157,828.00	$ 95,555,384.32	920.55	$ 145,288,565.00	920.55	$ 145,288,565.00	-	$ 0.00
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	605.44	$ 68,850.00	$ 41,684,544.00	920.55	$ 63,379,868.00	920.55	$ 63,379,868.00	-	$ 0.00
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LIMAHOYA	ML	9.32	$ 47,609.00	$ 443,715.88	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00
3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LIMATESA	ML	75.76	$ 47,831.00	$ 3,623,676.56	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00
3.9	SUMINISTRO TRANSPORTE, E INSTLACION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. ALMACENAMIENTO EN SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARAN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.)	M2	605.44	$ 79,076.00	$ 47,875,773.44	185.00	$ 14,629,060.00	185.00	$ 14,629,060.00	-	$ 0.00
3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	139	$ 122,070.00	$ 16,967,730.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00
3.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	57.75	$ 48,996.00	$ 2,829,519.00	57.75	$ 2,829,519.00	-	$ 0.00	57.75	$ 2,829,519.00

3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LÁMINA TRIPLEX 3.22MM X 1.22X2.44M. INCLUYE PERFILERIA Y ANCLAJES PARA FIJACIÓN Y PINTURA	M2	65.55	$ 77,450.00	$ 5,076,847.50	65.55	$ 5,076,848.00	-	$ 0.00	65.55	$ 5,076,848.00
3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura, ancho de 0-0,6 m	M2	516.6	$ 87,944.00	$ 45,431,870.40	103.03	$ 9,060,870.00	-	$ 0.00	103.03	$ 9,060,870.00
3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA e=3 1/2" sin papel	M2	65.55	$ 27,320.00	$ 1,790,826.00	65.55	$ 1,790,826.00	-	$ 0.00	65.55	$ 1,790,826.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**						**$ 47,626,721.00**		**$ 36,092,839.00**		**$ 11,533,882.00**
NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LIMAHOYAS EN TEJA DE BARRO	ML	0	$ 55,405.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	0	$ 118,906.00	$ 0.00	97.00	$ 11,533,882.00	-	$ 0.00	97.00	$ 11,533,882.00
NP3	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE BARRO EXISTENTE PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	0	$ 43,768.00	$ 0.00	735.55	$ 32,193,552.00	735.55	$ 32,193,552.00	-	$ 0.00
NP4	INSTALACIÓN DE LIMATESA EN TEJA DE BARRO	ML	0	$ 41,510.00	$ 0.00	35.50	$ 1,473,605.00	35.50	$ 1,473,605.00	-	$ 0.00
NP5	INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO	ML	0	$ 40,864.00	$ 0.00	59.36	$ 2,425,682.00	59.36	$ 2,425,682.00	-	$ 0.00
TOTAL REPOSICIÓN DE CUBIERTA					**$ 398,225,418.00**		**$ 498,220,810.00**		**$ 460,784,940.00**		**$ 37,435,870.00**
COSTO DIRECTO					**$ 290,675,487.59**		**$ 363,664,824.82**		**$ 336,339,372.26**		**$ 27,325,452.55**
ADMINISTRACIÓN				**32%**	**$ 93,016,156.03**		**$ 116,372,743.94**		**$ 107,628,599.13**		**$ 8,744,144.82**
IMPREVISTOS				**0%**	**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
UTILIDAD				**5%**	**$ 14,533,774.38**		**$ 18,183,241.24**		**$ 16,816,968.61**		**$ 1,366,272.63**
TOTAL					**$ 398,225,418.00**		**$ 498,220,810.00**		**$ 460,784,940.00**		**$ 37,435,870.00**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 398,225,418.00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 498,220,810.00
VALOR ACTA PARCIAL No. 1	$ 460,784,940.00
PORCENTAJE EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 1	92.49%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO DEL CONTRATO	$ 460,784,940.00
PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO	92.49%
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	$ 37,435,870.00

LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
RL TOTAL PHI SAS
Contratista

TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS
Supervisora
Secretaria de Obras Públicas

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: TOTAL PHI SAS

Objeto: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

Base No.	Item No.	Unidad	Descripción	Acta	Fecha preacta
	1.1	M2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2025

Localización / Descripción	Dimensiones promedio						Medida Total
	Ancho (m)	Longitud (m)	Espesor / Altura (m)	Área (m2)	Volumen (m3)	Nº Elementos	
CUBIERTA CASA DE LA CULTURA							
Faldones, Parte trasera ancho menor	10.80	3.90				1.00	42.12
Faldones, Parte trasera ancho total	12.00	11.80				1.00	141.60
Area 1 Faldones laterales	4.80	1.70				2.00	16.32
Area 2 Faldones laterales	3.80	1.90				0.50	3.61
Faldon frontal de parte trasera	7.00	5.70				0.50	19.95
Area final, parte trasera	3.00	3.60				1.00	10.80
Faldon 1 de parte intermedia, interna	9.00	9.90				1.00	89.10
Faldon 1 parte interna y externa de area frontal de la cubierta	13.40	23.00				1.00	308.20
Descuento area tringulo de parte frontal	6.70	5.50				-0.50	-18.43
Faldon 2, parte externa de area frontal de la cubierta	7.70	8.30				1.00	63.91
Faldon 3, parte externa de area frontal de la cubierta	5.80	6.60				1.00	38.28
Faldon 4, parte externa de area frontal de la cubierta	4.90	6.10				1.00	29.89
Faldon 2, parte trasera ancho continuo	7.70	9.00				1.00	69.30
Faldon 3, parte trasera area triangular	7.70	7.00				0.50	26.95
Parte intermedia de cubierta	4.00	13.30				1.00	53.20
Cubierta salon parte trasera	6.60	3.90				1.00	25.74

Supervisor	Contratista	
TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	**LINA MARCELA SALAZAR ARANGO** REPRESENTANTE LEGAL TOTAL PHI SAS	
Total Item Acumulado		**920.55**

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: TOTAL PHI SAS

Objeto: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

Base No.	Item No.	Unidad	Descripción	Acta	Fecha preacta
	1.2	UND	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO 2x4MTS	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2025

Localización / Descripción	Dimensiones promedio						Medida Total
	Ancho (m)	Longitud (m)	Espesor / Altura (m)	Área (m2)	Volumen (m3)	Nº Elementos	
Valla informativa						1.00	1.00

Supervisor	Contratista	
TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	**LINA MARCELA SALAZAR ARANGO** REPRESENTANTE LEGAL TOTAL PHI SAS	
Total Item Acumulado		**1.00**

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: TOTAL PHI SAS

Objeto: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

Base No.	Item No.	Unidad	Descripción	Acta	Fecha preacta
	1.3	UND	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2025

Localización / Descripción	Dimensiones promedio						Medida Total
	Ancho (m)	Longitud (m)	Espesor / Altura (m)	Área (m2)	Volumen (m3)	Nº Elementos / factor de expansión	
Sendero peatonal						2.00	2.00

Supervisor	Contratista
TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	**LINA MARCELA SALAZAR ARANGO** REPRESENTANTE LEGAL TOTAL PHI SAS

Total Item Acumulado	2.00

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: TOTAL PHI SAS

Objeto: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

Base No.	Item No.	Unidad	Descripción	Acta	Fecha preacta
	2.1	M2	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA. INCLUYE RETIRO	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2025

Localización / Descripción	Dimensiones promedio				Medida Total
	Ancho (m)	Longitud (m)	Espesor / Altura (m)	Nº Elementos	
CUBIERTA CASA DE LA CULTURA					
Faldones, Parte trasera ancho menor	10.80	3.90		1.00	42.12
Faldones, Parte trasera ancho total	12.00	11.80		1.00	141.60
Area 1 Faldones laterales	4.80	1.70		2.00	16.32
Area 2 Faldones laterales	3.80	1.90		0.50	3.61
Faldon frontal de parte trasera	7.00	5.70		0.50	19.95
Area final, parte trasera	3.00	3.60		1.00	10.80
Faldon 1 de parte intermedia, interna	9.00	9.90		1.00	89.10
Faldon 1 parte interna y externa de area frontal de la cubierta	13.40	23.00		1.00	308.20
Descuento area tringulo de parte frontal	6.70	5.50		-0.50	-18.43
Faldon 2, parte externa de area frontal de la cubierta	7.70	8.30		1.00	63.91
Faldon 3, parte externa de area frontal de la cubierta	5.80	6.60		1.00	38.28
Faldon 4, parte externa de area frontal de la cubierta	4.90	6.10		1.00	29.89
Faldon 2, parte trasera ancho continuo	7.70	9.00		1.00	69.30
Faldon 3, parte trasera area triangular	7.70	7.00		0.50	26.95
Parte intermedia de cubierta	4.00	13.30		1.00	53.20
Cubierta salon parte trasera	6.60	3.90		1.00	25.74

Supervisor	Contratista	
TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	**LINA MARCELA SALAZAR ARANGO** REPRESENTANTE LEGAL TOTAL PHI SAS	
Total Item Acumulado		**920.55**

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: TOTAL PHI SAS

Objeto: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

Base No.	Item No.	Unidad	Descripción	Acta	Fecha preacta
	3.4	ML	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA 9X4 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2025

Localización / Descripción	Dimensiones promedio						Medida Total
	Ancho (m)	Longitud (m)	Espesor / Altura (m)	Área (m2)	Volumen (m3)	Nº Elementos / factor de expansión	
Estructura de soporte		2120.00				1.00	2120.00

Supervisor	Contratista
TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	**LINA MARCELA SALAZAR ARANGO** REPRESENTANTE LEGAL TOTAL PHI SAS

Total Item Acumulado	2,120.00

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: TOTAL PHI SAS

Objeto: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

Base No.	Item No.	Unidad	Descripción	Acta	Fecha preacta
	3.5	M2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN TABLILLA	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2025

Localización / Descripción	Dimensiones promedio						Medida Total
	Ancho (m)	Longitud (m)	Espesor / Altura (m)	Área (m2)	Volumen (m3)	Nº Elementos	
CUBIERTA CASA DE LA CULTURA							
Faldones, Parte trasera ancho menor	10.80	3.90				1.00	42.12
Faldones, Parte trasera ancho total	12.00	11.80				1.00	141.60
Area 1 Faldones laterales	4.80	1.70				2.00	16.32
Area 2 Faldones laterales	3.80	1.90				0.50	3.61
Faldon frontal de parte trasera	7.00	5.70				0.50	19.95
Area final, parte trasera	3.00	3.60				1.00	10.80
Faldon 1 de parte intermedia, interna	9.00	9.90				1.00	89.10
Faldon 1 parte interna y externa de area frontal de la cubierta	13.40	23.00				1.00	308.20
Descuento area tringulo de parte frontal	6.70	5.50				-0.50	-18.43
Faldon 2, parte externa de area frontal de la cubierta	7.70	8.30				1.00	63.91
Faldon 3, parte externa de area frontal de la cubierta	5.80	6.60				1.00	38.28
Faldon 4, parte externa de area frontal de la cubierta	4.90	6.10				1.00	29.89
Faldon 2, parte trasera ancho continuo	7.70	9.00				1.00	69.30
Faldon 3, parte trasera area triangular	7.70	7.00				0.50	26.95
Parte intermedia de cubierta	4.00	13.30				1.00	53.20
Cubierta salon parte trasera	6.60	3.90				1.00	25.74

Supervisor	Contratista	
TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	**LINA MARCELA SALAZAR ARANGO** REPRESENTANTE LEGAL TOTAL PHI SAS	
Total Item Acumulado		**920.55**

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: TOTAL PHI SAS

Objeto: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

Base No.	Item No.	Unidad	Descripción	Acta	Fecha preacta
	3.6	M2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2025

Localización / Descripción	Dimensiones promedio						Medida Total
	Ancho (m)	Longitud (m)	Espesor / Altura (m)	Área (m2)	Volumen (m3)	Nº Elementos / factor de expansión	
CUBIERTA CASA DE LA CULTURA							
Faldones, Parte trasera ancho menor	10.80	3.90				1.00	42.12
Faldones, Parte trasera ancho total	12.00	11.80				1.00	141.60
Area 1 Faldones laterales	4.80	1.70				2.00	16.32
Area 2 Faldones laterales	3.80	1.90				0.50	3.61
Faldon frontal de parte trasera	7.00	5.70				0.50	19.95
Area final, parte trasera	3.00	3.60				1.00	10.80
Faldon 1 de parte intermedia, interna	9.00	9.90				1.00	89.10
Faldon 1 parte interna y externa de area frontal de la cubierta	13.40	23.00				1.00	308.20
Descuento area tringulo de parte frontal	6.70	5.50				-0.50	-18.43
Faldon 2, parte externa de area frontal de la cubierta	7.70	8.30				1.00	63.91
Faldon 3, parte externa de area frontal de la cubierta	5.80	6.60				1.00	38.28
Faldon 4, parte externa de area frontal de la cubierta	4.90	6.10				1.00	29.89
Faldon 2, parte trasera ancho continuo	7.70	9.00				1.00	69.30

Faldon 3, parte trasera area triangular	7.70	7.00				0.50	26.95
Parte intermedia de cubierta	4.00	13.30				1.00	53.20
Cubierta salon parte trasera	6.60	3.90				1.00	25.74

Supervisor	Contratista	
TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	**LINA MARCELA SALAZAR ARANGO** REPRESENTANTE LEGAL TOTAL PHI SAS	
Total Item Acumulado		**920.55**

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: TOTAL PHI SAS

Objeto: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

Base No.	Item No.	Unidad	Descripción	Acta	Fecha preacta
	3.9	M2	SUMINISTRO TRANSPORTE, E INSTLACION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. ALMACENAMIENTO EN SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARAN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.)	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2025

Localización / Descripción	Dimensiones promedio						Medida Total
	Ancho (m)	Longitud (m)	Espesor / Altura (m)	Área (m2)	Volumen (m3)	Nº Elementos / factor de expansión	
CUBIERTA CASA DE LA CULTURA							
Parte intermedia de cubierta	4.00	13.30				1.00	53.20
Cubierta salon parte trasera	6.60	3.90				1.00	25.74
Instalacion de tejas en partes de la cubierta principal				106.06		1.00	106.06

Supervisor	Contratista
TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	**LINA MARCELA SALAZAR ARANGO** REPRESENTANTE LEGAL TOTAL PHI SAS

Total Item Acumulado **185.00**

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: TOTAL PHI SAS

Objeto: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

Base No.	Item No.	Unidad	Descripción	Acta	Fecha preacta
	NP3	M2	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE BARRO EXISTENTE PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2025

Localización / Descripción	Dimensiones promedio						Medida Total
	Ancho (m)	Longitud (m)	Espesor / Altura (m)	Área (m2)	Volumen (m3)	Nº Elementos / factor de expansión	
							0.00
CUBIERTA CASA DE LA CULTURA							
Faldones, Parte trasera ancho menor	10.80	3.90				1.00	42.12
Faldones, Parte trasera ancho total	12.00	11.80				1.00	141.60
Area 1 Faldones laterales	4.80	1.70				2.00	16.32
Area 2 Faldones laterales	3.80	1.90				0.50	3.61
Faldon frontal de parte trasera	7.00	5.70				0.50	19.95
Area final, parte trasera	3.00	3.60				1.00	10.80
Faldon 1 de parte intermedia, interna	9.00	9.90				1.00	89.10
Faldon 1 parte interna y externa de area frontal de la cubierta	13.40	23.00				1.00	308.20
Descuento area tringulo de parte frontal	6.70	5.50				-0.50	-18.43
Faldon 2, parte externa de area frontal de la cubierta	7.70	8.30				1.00	63.91
Faldon 3, parte externa de area frontal de la cubierta	5.80	6.60				1.00	38.28
Faldon 4, parte externa de area frontal de la cubierta	4.90	6.10				1.00	29.89
Faldon 2, parte trasera ancho continuo	7.70	9.00				1.00	69.30
Faldon 3, parte trasera area triangular	7.70	7.00				0.50	26.95
Parte intermedia de cubierta	4.00	13.30				1.00	53.20
Cubierta salon parte trasera	6.60	3.90				1.00	25.74

Descuento instalacion de tejas nuevas, ITEM 3.9				185.00		-1.00	-185.00
Supervisor			**Contratista**				
TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			**LINA MARCELA SALAZAR ARANGO** REPRESENTANTE LEGAL TOTAL PHI SAS				
Total Item Acumulado							**735.55**

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: TOTAL PHI SAS

Objeto: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

Base No.	Item No.	Unidad	Descripción	Acta	Fecha preacta
	NP4	ML	INSTALACIÓN DE LIMATESA EN TEJA DE BARRO	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2025

Localización / Descripción	Dimensiones promedio						Medida Total
	Ancho (m)	Longitud (m)	Espesor / Altura (m)	Área (m2)	Volumen (m3)	Nº Elementos / factor de expansión	
Limatesas de la cubierta		35.50				1.00	35.50

Supervisor	Contratista
TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	**LINA MARCELA SALAZAR ARANGO** REPRESENTANTE LEGAL TOTAL PHI SAS

Total Item Acumulado **35.50**

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratista: TOTAL PHI SAS

Objeto: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA FRÁNCICO GIRALDO DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS

Base No.	Item No.	Unidad	Descripción	Acta	Fecha preacta
	NP5	ML	INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2025

Localización / Descripción	Dimensiones promedio						Medida Total
	Ancho (m)	Longitud (m)	Espesor / Altura (m)	Área (m2)	Volumen (m3)	Nº Elementos / factor de expansión	
caballetes de la cubierta		59.36				1.00	59.36

Supervisor	Contratista
TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	LINA MARCELA SALAZAR ARANGO REPRESENTANTE LEGAL TOTAL PHI SAS

Total Item Acumulado	59.36