

FÁBRICA DE LICORES DEL TOLIMA

NIT 890 704 763-2



16 de Diciembre de 2025

Doctora
MARÍA NORELLY BARRAGÁN MÉNDEZ
Subgerente Administrativo
Fábrica de Licores del Tolima

Asunto : Verificación Mantenimiento Preventivo de Aires acondicionados

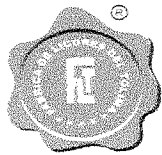
Respetada Doctora:

Por medio de la presente me permito informar que se realizo el acompañamiento para la realización del Mantenimiento preventivo de los aires acondicionados, dando cumplimiento al objeto del Contrato FLT 113-2025. Se anexa Hoja de Servicio de Mantenimiento Aire Acondicionado

Lo anterior para su información y fines que estime pertinente.

Atte,

OSCAR SALGUERO BARCO
Ing. de apoyo a la Gestión

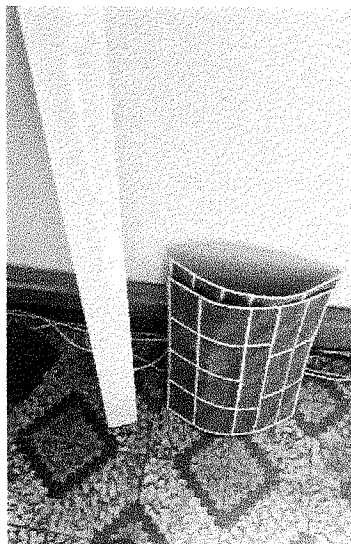
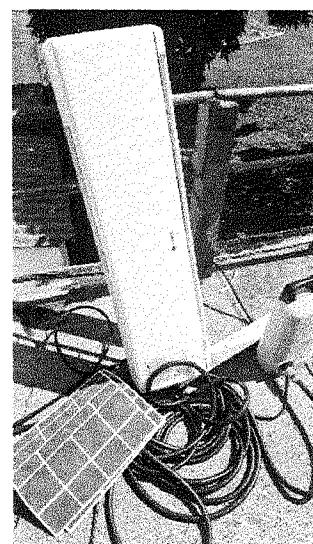
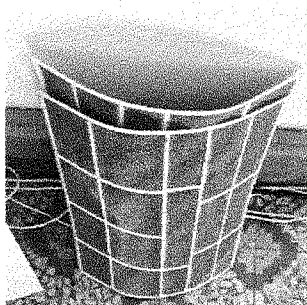
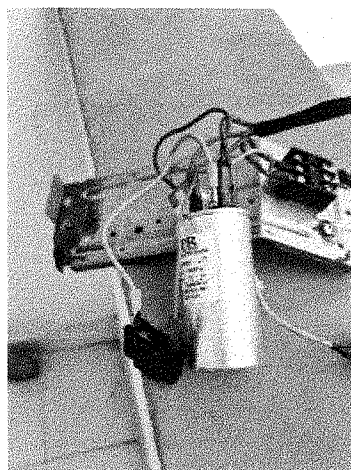
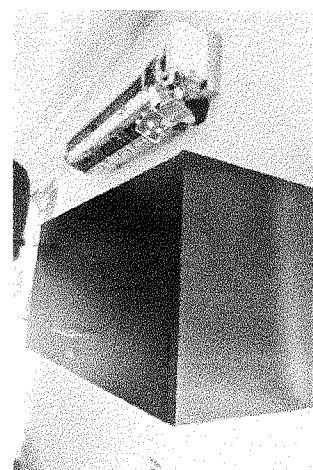
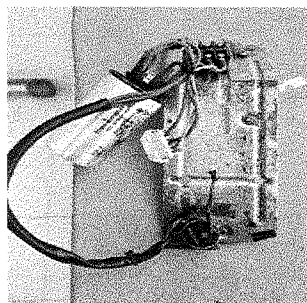


**FÁBRICA DE LICORES
DEL TOLIMA**

NIT 890 704 763-2



ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA



Carrera 2 Sur Calle 24 Barrio El Arado Ibagué, Tolima.
E-mail: gerencia@fabricadelicoresdeltolima.com
Conmutador : (8)263 4033 www.fabricadelicoresdeltolima.co

VIGILADO Supersalud

Garancia

FECHA	11 de Mayo	TIPO DE SERVICIO ☒ MITO PREVENTIVO ☐ MITO CORRECTIVO ☐ MONTAJE ☐ POST-VENTA ☐ ARRANQUE INICIAL
CLIENTE	Fabrizio de la Cruz	
C. COSTOS		
SEDE	La Cruz	
DIRECCION	La Cruz	
CIUDAD	La Cruz	
N° ORDEN		

DESCRIPCION DEL EQUIPO INSPECCIONADO					
Split o Minisplit	☒	Chiller	☐	Extractor helicocentrífugo	☐
Tipo paquete por aire	☐	Torre de enfriamiento	☐	Extractor de techo	☐
Tipo paquete por agua	☐	Fancoil Desnudo	☐	Otro	cual?

REGISTRO DE DATOS		MANTENIMIENTO EJECUTADO
DATOS DEL EQUIPO MANEJADORA Marca: <u>MM</u> Modelo: <u>MM18C05</u> Serie: <u>ST2309082</u> CONDENSADORA Marca: <u>MM</u> Modelo: <u>MM18C05</u> Serie: <u>ST2309082</u> Referencia: <u>410</u> Refrigerante: <u>410</u> Capacidad (TR): <u>18000 BTU</u> Placa Inventario: <u>6121111</u> Area Servida: <u>6121111</u> COMPRESORES HP: <u>200</u> DATOS DE PLACA VOLTAJE: <u>209</u> AMPERAJE: <u>11.8</u> MEDICIONES L1 - L2: <u>210</u> L1 - L3: <u>210</u> L2 - L3: <u>210</u> AMPERAJE: <u>8.2</u> A1: <u>8.2</u> A2: <u>8.2</u> A3: <u>8.2</u> PRESIONES PRESION DE SUCCION (PSI): <u>110</u> PRESION DE DESCARGA (PSI): <u>110</u> PRESION DE LIQUIDO (PSI): <u>110</u>		MOTOR VENT. CONDENSADOR HP: <u>209</u> DATOS DE PLACA VOLTAJE: <u>209</u> AMPERAJE: <u>1.3</u> MEDICIONES L1 - L2: <u>209</u> L1 - L3: <u>210</u> L2 - L3: <u>210</u> AMPERAJE: <u>1.2</u> A1: <u>1.2</u> A2: <u>1.2</u> A3: <u>1.2</u> VENTILADOR EVAPORADOR HP: <u>710</u> DATOS DE PLACA VOLTAJE: <u>710</u> AMPERAJE: <u>1.9</u> MEDICIONES L1 - L2: <u>710</u> L1 - L3: <u>709</u> L2 - L3: <u>709</u> AMPERAJE: <u>1.1</u> A1: <u>1.1</u> A2: <u>1.1</u> A3: <u>1.1</u> TEMPERATURAS T. SUCCION: <u>90C</u> T. DESCARGA: <u>90C</u> T. AIRE ENTRADA EVAP.: <u>90C</u> T. AIRE SALIDA EVAP.: <u>90C</u> T. AIRE ENTRADA COND.: <u>90C</u> T. AIRE SALIDA COND.: <u>90C</u>
		MENSUAL Limpieza cuarto maquinas ☒ Limpieza de serpentines ☒ Limpieza o cambio de filtro de aire ☒ Verificación alineación de poleas ☒ Limpieza y ajuste controles eléctricos ☒ Chequeo de burbuja en mirilla de liquido ☒ Revisión calentador del charter ☒ Limpieza de tablero y contactos eléctricos ☒ Revisión y calibración de térmicos y bimetalicos ☒ Revisión de chumaceras ☒ Revisión de fugas de refrigerante ☒ TRIMESTRAL Prueba de compresión y sello de flappers ☐ Prueba de parada por alta presión ☐ Prueba de parada por baja presión ☐ Limpieza del tubo de drenaje ☐ Prueba control de temperatura ☐ Engrase de chumaceras y aceiteado bujes ☐ SEMESTRAL Lavado de serpentines con desincrustante ☐ Medición sobrecalentamiento válv. de expansión ☐ Prueba de aislamiento compresores con (Meger) ☐ Prueba de acidez al aceite ☐

SE REQUIERE	
Cambiar el filtro secador y mirilla liquido ☐ Corregir fuga de refrigerante ☐ Completar carga de refrigerante ☐ Cambiar contactor del motor manejadora ☐ Cambiar válvula de expansión ☐	Cambiar compresor ☐ Cambiar motor condensadora por cumplir vida útil ☐ Cambiar contactor compresor por cumplir vida útil ☐ Instalar un control de presión de condensación ☐ Cambiar presostatos ☐

OBSERVACIONES:

se realizó mantenimiento preventivo.

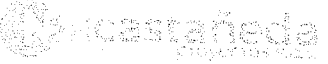
Manuel Gonzalez

FIRMA TECNICO

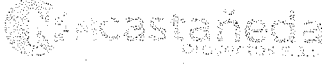
FIRMA INGENIERO

FIRMA CLIENTE

Sub. Financiera.

		<small>ANEXO # 2</small>	
SERVICIO DE MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO			
FECHA 11 / 11 / 23 CUENTE cabaca, de mores C. COSTOS SEDE La Cruz, DIRECCION La Cruz, Ciudad La Cruz, Nº ORDEN		TIPO DE SERVICIO ☒ MTO PREVENTIVO ☐ MTO CORRECTIVO ☐ MONTAJE ☐ POST-VENTA ☐ ARRANQUE INICIAL	
DESCRIPCION DEL EQUIPO INSPECCIONADO			
Split o MiniSplit ☒ Tipo paquete por aire ☐ Tipo paquete por agua ☐	Chiller ☐ Torre de enfriamiento ☐ Fancoil Destruido ☐	Extractor helicocentrífugo ☐ Extractor de techo ☐ Otro ☐ cual?	
REGISTRO DE DATOS			
DATOS DEL EQUIPO		MOTOR VENT. CONDENSADOR	
MANEJADORA Marca <u>Gree</u> Modelo <u>GWC1249</u> Serie <u>632449</u> CONDENSADORA Marca <u>Gree</u> Modelo <u>GWC1249</u> Serie <u>632449</u> Referencia ☒ Refrigerante ☒ Capacidad (TR) <u>12000 BTU</u> Placa Inventario ☒ Area Servicio <u>Sub Financiera</u>		DATOS DE PLACA HP <u>120</u> VOLTAJE <u>210</u> AMPERAJE <u>0.9</u> MEDICIONES L1 - L2 <u>210</u> L1 - L3 <u>210</u> L2 - L3 <u>210</u> AMPERAJE A1 <u>0.8</u> A2 <u>1.0</u> A3	
COMPRESORES HP <u>120</u> DATOS DE PLACA VOLTAJE <u>210</u> AMPERAJE <u>0.8</u> MEDICIONES L1 - L2 <u>210</u> L1 - L3 <u>210</u> L2 - L3 <u>210</u> AMPERAJE A1 <u>0.7</u> A2 <u>0.8</u> A3		VENTILADOR EVAPORADOR HP <u>120</u> DATOS DE PLACA VOLTAJE <u>210</u> AMPERAJE <u>0.9</u> MEDICIONES L1 - L2 <u>210</u> L1 - L3 <u>210</u> L2 - L3 <u>210</u> AMPERAJE A1 <u>0.8</u> A2 <u>0.8</u> A3	
PRESIONES PRESION DE SUCCION (PSI) <u>—</u> PRESION DE DESCARGA (PSI) <u>—</u> PRESION DE LIQUIDO (PSI) <u>—</u>		TEMPERATURAS T. SUCCION <u>—</u> T. DESCARGA <u>—</u> T. AIRE ENTRADA EVAP. <u>—</u> T. AIRE SALIDA EVAP. <u>10°C</u> T. AIRE ENTRADA COND. <u>—</u> T. AIRE SALIDA COND. <u>—</u>	
MANTENIMIENTO EJECUTADO			
MESESUAL Limpieza cuartos maquinas Limpieza de serpentines Limpieza o cambio de filtro de aire Verificación alineación de poleas Limpieza y ajuste controles eléctricos Chequeo de burbuja en nivel de líquido Revisión calentador del chiller Limpieza de tablero y controles eléctricos Revisión y calibración de termicos y bimetalicos Revisión de chumaceras Revisión de fugas de refrigerante			
TRIMESTRAL Prueba de compresión y sellado de flaps Prueba de parada por alta presión Prueba de parada por baja presión Limpieza del tubo de drenaje Prueba control de temperatura Engrase de chumaceras y axilado bujes			
SEMANAL Lavado de serpentines con desincrustante Medición sobrecalentamiento valv. de expansión Prueba de aislamiento compresores con Megger Prueba de calidad al aceite			
SE REQUIERE			
Cambiar el filtro secador y malla líquida Corregir fuga de refrigerante Completar carga de refrigerante Cambiar contactor del motor manejadora Cambiar válvula de expansión		Cambiar compresor Cambiar motor condensadora por cumplir vida útil Cambiar contactor compresor por cumplir vida útil Instalar un control de presión de condensación Cambiar protecciones	
OBSERVACIONES: <div style="font-size: 24px; font-family: cursive;">Se realizó mantenimiento preventivo</div>			
<u>Manuel Gonzalez</u> <small>FIRMA TECNICO</small>		<u>X</u> <small>FIRMA INGENIERO</small>	
<small>FIRMA CUENTE</small>			

Secretaria general.

		ANEXO #2																																																											
SERVICIO DE MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO																																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">FECHA</td> <td>11/11/12</td> </tr> <tr> <td>CLIENTE</td> <td>Fabrica de licores</td> </tr> <tr> <td>C. COSTOS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SEDE</td> <td>1 bodega</td> </tr> <tr> <td>DIRECCION</td> <td>1 bodega</td> </tr> <tr> <td>CIUDAD</td> <td>1 bodega</td> </tr> <tr> <td>Nº ORDEN</td> <td></td> </tr> </table>	FECHA	11/11/12	CLIENTE	Fabrica de licores	C. COSTOS		SEDE	1 bodega	DIRECCION	1 bodega	CIUDAD	1 bodega	Nº ORDEN		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">TIPO DE SERVICIO</th> </tr> <tr> <td>MTO PREVENTIVO</td> <td style="text-align: center;">☒</td> </tr> <tr> <td>MTO CORRECTIVO</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>MONTAJE</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>POST-VENTA</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>ARRANQUE INICIAL</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </table>	TIPO DE SERVICIO		MTO PREVENTIVO	☒	MTO CORRECTIVO	☐	MONTAJE	☐	POST-VENTA	☐	ARRANQUE INICIAL	☐																																		
FECHA	11/11/12																																																												
CLIENTE	Fabrica de licores																																																												
C. COSTOS																																																													
SEDE	1 bodega																																																												
DIRECCION	1 bodega																																																												
CIUDAD	1 bodega																																																												
Nº ORDEN																																																													
TIPO DE SERVICIO																																																													
MTO PREVENTIVO	☒																																																												
MTO CORRECTIVO	☐																																																												
MONTAJE	☐																																																												
POST-VENTA	☐																																																												
ARRANQUE INICIAL	☐																																																												
DESCRIPCION DEL EQUIPO INSPECCIONADO																																																													
Split o Mini-split	☒	Chiller	☐	Extractor helicocentrífugo	☐																																																								
Tipo paquete por aire	☐	Tone de enfriamiento	☐	Extractor de leche	☐																																																								
Tipo paquete por agua	☐	Fancoil desnudo	☐	Otro	☐																																																								
cual?																																																													
REGISTRO DE DATOS			MANTENIMIENTO EJECUTADO																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">DATOS DEL EQUIPO</th> </tr> <tr> <td colspan="2">MANEJADORA</td> </tr> <tr> <td>Marca</td> <td>Gree</td> </tr> <tr> <td>Modelo</td> <td>GW24QX</td> </tr> <tr> <td>Serie</td> <td>632A4910</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CONDENSADORA</td> </tr> <tr> <td>Marca</td> <td>Gree</td> </tr> <tr> <td>Modelo</td> <td>GW24QX</td> </tr> <tr> <td>Serie</td> <td>632A4910</td> </tr> <tr> <td>Referencia</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Refrigerante</td> <td>410</td> </tr> <tr> <td>Capacidad (TR)</td> <td>24006910</td> </tr> <tr> <td>Placa inventario</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Area Servicio</td> <td>Secretaria general</td> </tr> </table>			DATOS DEL EQUIPO		MANEJADORA		Marca	Gree	Modelo	GW24QX	Serie	632A4910	CONDENSADORA		Marca	Gree	Modelo	GW24QX	Serie	632A4910	Referencia		Refrigerante	410	Capacidad (TR)	24006910	Placa inventario		Area Servicio	Secretaria general	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">MOTOR VENT. CONDENSADOR</th> </tr> <tr> <td colspan="2">DATOS DE PLACA</td> </tr> <tr> <td>HP</td> <td style="text-align: center;">1.1</td> </tr> <tr> <td>VOLTAJE</td> <td style="text-align: center;">210</td> </tr> <tr> <td>AMPERAJE</td> <td style="text-align: center;">1.1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MEDICIONES</td> </tr> <tr> <td>VOLTAJE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L1-L2</td> <td style="text-align: center;">210</td> </tr> <tr> <td>L1-L3</td> <td style="text-align: center;">210</td> </tr> <tr> <td>L2-L3</td> <td style="text-align: center;">210</td> </tr> <tr> <td>AMPERAJE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A1</td> <td style="text-align: center;">1.2</td> </tr> <tr> <td>A2</td> <td style="text-align: center;">1.2</td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td style="text-align: center;">1.2</td> </tr> </table>			MOTOR VENT. CONDENSADOR		DATOS DE PLACA		HP	1.1	VOLTAJE	210	AMPERAJE	1.1	MEDICIONES		VOLTAJE		L1-L2	210	L1-L3	210	L2-L3	210	AMPERAJE		A1	1.2	A2	1.2	A3	1.2
DATOS DEL EQUIPO																																																													
MANEJADORA																																																													
Marca	Gree																																																												
Modelo	GW24QX																																																												
Serie	632A4910																																																												
CONDENSADORA																																																													
Marca	Gree																																																												
Modelo	GW24QX																																																												
Serie	632A4910																																																												
Referencia																																																													
Refrigerante	410																																																												
Capacidad (TR)	24006910																																																												
Placa inventario																																																													
Area Servicio	Secretaria general																																																												
MOTOR VENT. CONDENSADOR																																																													
DATOS DE PLACA																																																													
HP	1.1																																																												
VOLTAJE	210																																																												
AMPERAJE	1.1																																																												
MEDICIONES																																																													
VOLTAJE																																																													
L1-L2	210																																																												
L1-L3	210																																																												
L2-L3	210																																																												
AMPERAJE																																																													
A1	1.2																																																												
A2	1.2																																																												
A3	1.2																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">COMPRESORES</th> </tr> <tr> <td colspan="2">DATOS DE PLACA</td> </tr> <tr> <td>HP</td> <td style="text-align: center;">1.1</td> </tr> <tr> <td>VOLTAJE</td> <td style="text-align: center;">209</td> </tr> <tr> <td>AMPERAJE</td> <td style="text-align: center;">1.1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MEDICIONES</td> </tr> <tr> <td>VOLTAJE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L1-L2</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td>L1-L3</td> <td style="text-align: center;">210</td> </tr> <tr> <td>L2-L3</td> <td style="text-align: center;">210</td> </tr> <tr> <td>AMPERAJE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A1</td> <td style="text-align: center;">1.1</td> </tr> <tr> <td>A2</td> <td style="text-align: center;">1.1</td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td style="text-align: center;">1.1</td> </tr> </table>			COMPRESORES		DATOS DE PLACA		HP	1.1	VOLTAJE	209	AMPERAJE	1.1	MEDICIONES		VOLTAJE		L1-L2	200	L1-L3	210	L2-L3	210	AMPERAJE		A1	1.1	A2	1.1	A3	1.1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">VENTILADOR EVAPORADOR</th> </tr> <tr> <td colspan="2">DATOS DE PLACA</td> </tr> <tr> <td>HP</td> <td style="text-align: center;">1.3</td> </tr> <tr> <td>VOLTAJE</td> <td style="text-align: center;">210</td> </tr> <tr> <td>AMPERAJE</td> <td style="text-align: center;">1.3</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MEDICIONES</td> </tr> <tr> <td>VOLTAJE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L1-L2</td> <td style="text-align: center;">210</td> </tr> <tr> <td>L1-L3</td> <td style="text-align: center;">209</td> </tr> <tr> <td>L2-L3</td> <td style="text-align: center;">209</td> </tr> <tr> <td>AMPERAJE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A1</td> <td style="text-align: center;">1.1</td> </tr> <tr> <td>A2</td> <td style="text-align: center;">1.2</td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td style="text-align: center;">1.2</td> </tr> </table>			VENTILADOR EVAPORADOR		DATOS DE PLACA		HP	1.3	VOLTAJE	210	AMPERAJE	1.3	MEDICIONES		VOLTAJE		L1-L2	210	L1-L3	209	L2-L3	209	AMPERAJE		A1	1.1	A2	1.2	A3	1.2
COMPRESORES																																																													
DATOS DE PLACA																																																													
HP	1.1																																																												
VOLTAJE	209																																																												
AMPERAJE	1.1																																																												
MEDICIONES																																																													
VOLTAJE																																																													
L1-L2	200																																																												
L1-L3	210																																																												
L2-L3	210																																																												
AMPERAJE																																																													
A1	1.1																																																												
A2	1.1																																																												
A3	1.1																																																												
VENTILADOR EVAPORADOR																																																													
DATOS DE PLACA																																																													
HP	1.3																																																												
VOLTAJE	210																																																												
AMPERAJE	1.3																																																												
MEDICIONES																																																													
VOLTAJE																																																													
L1-L2	210																																																												
L1-L3	209																																																												
L2-L3	209																																																												
AMPERAJE																																																													
A1	1.1																																																												
A2	1.2																																																												
A3	1.2																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">PRESIONES</th> </tr> <tr> <td>PRESION DE SUCCION (PSI)</td> <td style="text-align: center;">113</td> </tr> <tr> <td>PRESION DE DESCARGA (PSI)</td> <td style="text-align: center;">113</td> </tr> <tr> <td>PRESION DE LIQUIDO (PSI)</td> <td style="text-align: center;">113</td> </tr> </table>			PRESIONES		PRESION DE SUCCION (PSI)	113	PRESION DE DESCARGA (PSI)	113	PRESION DE LIQUIDO (PSI)	113	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">TEMPERATURAS</th> </tr> <tr> <td>T. SUCCION</td> <td></td> </tr> <tr> <td>T. DESCARGA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>T. AIRE ENTRADA EVAP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>T. AIRE SALIDA EVAP.</td> <td style="text-align: center;">9.6</td> </tr> <tr> <td>T. AIRE ENTRADA COND.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>T. AIRE SALIDA COND.</td> <td></td> </tr> </table>			TEMPERATURAS		T. SUCCION		T. DESCARGA		T. AIRE ENTRADA EVAP.		T. AIRE SALIDA EVAP.	9.6	T. AIRE ENTRADA COND.		T. AIRE SALIDA COND.																																			
PRESIONES																																																													
PRESION DE SUCCION (PSI)	113																																																												
PRESION DE DESCARGA (PSI)	113																																																												
PRESION DE LIQUIDO (PSI)	113																																																												
TEMPERATURAS																																																													
T. SUCCION																																																													
T. DESCARGA																																																													
T. AIRE ENTRADA EVAP.																																																													
T. AIRE SALIDA EVAP.	9.6																																																												
T. AIRE ENTRADA COND.																																																													
T. AIRE SALIDA COND.																																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">SE REQUIERE</th> </tr> <tr> <td> Cambiar el filtro secador y malla Equid Corregir fuga de refrigerante Completar carga de refrigerante Cambiar contactor del motor manejadora Cambiar válvula de expansión </td> <td> Cambiar compresor Cambiar motor condensadora por cumplir vida útil Cambiar contactor compresor por cumplir vida útil Instalar un control de presión de condensación Cambiar presostatos </td> </tr> </table>			SE REQUIERE		Cambiar el filtro secador y malla Equid Corregir fuga de refrigerante Completar carga de refrigerante Cambiar contactor del motor manejadora Cambiar válvula de expansión	Cambiar compresor Cambiar motor condensadora por cumplir vida útil Cambiar contactor compresor por cumplir vida útil Instalar un control de presión de condensación Cambiar presostatos																																																							
SE REQUIERE																																																													
Cambiar el filtro secador y malla Equid Corregir fuga de refrigerante Completar carga de refrigerante Cambiar contactor del motor manejadora Cambiar válvula de expansión	Cambiar compresor Cambiar motor condensadora por cumplir vida útil Cambiar contactor compresor por cumplir vida útil Instalar un control de presión de condensación Cambiar presostatos																																																												
OBSERVACIONES:																																																													
<p>se realizo mantenimiento preventivo</p>																																																													
<p>Manuel Gonzalez</p> <p>_____ FIRMA TECNICO</p>		<p>X</p> <p>_____ FIRMA INGENIERO</p>		<p>_____ FIRMA CUENTE</p>																																																									

mantenimiento correctivo

FECHA	11/11/25	* TIPO DE SERVICIO ☒ MITO PREVENTIVO ☒ MITO CORRECTIVO ☐ MONTAJE ☐ POST-VENTA ☐ ARRANQUE INICIAL
CLIENTE	Edificio de la U.S.	
C. COSTOS		
SEDE	Boagó	
DIRECCION	Boagó	
CIUDAD	Boagó	
N° ORDEN		

DESCRIPCION DEL EQUIPO INSPECCIONADO		
Split o Minisplit	☒	Chiller
Tipo paquete por aire	☐	Torre de enfriamiento
Tipo paquete por agua	☐	Fancoil Desnudo
		Extractor helicocentrífugo
		Extractor de techo
		Otro
		cual?

REGISTRO DE DATOS		MANTENIMIENTO EJECUTADO
DATOS DEL EQUIPO MANEJADORA Marca: <u>15</u> Modelo: <u>SI 22 CJ</u> Serie: <u>MP 24 71</u> CONDENSADORA Marca: <u>15</u> Modelo: <u>SI 22 CJ</u> Serie: <u>ME 24 31</u> Referencia: <u>22</u> Refrigerante: <u>22</u> Capacidad (TR): <u>1200 BTU</u> Placa Inventario: <u>Administración</u> Area Servida: <u>Administración</u>		MENSUAL Limpieza cuarto maquinas Limpieza de serpentines Limpieza o cambio de filtro de aire Verificación alineación de poleas Limpieza y ajuste controles eléctricos Chequeo de burbuja en mirilla de líquido Revisión calentador del charter Limpieza de tablero y contactos eléctricos Revisión y calibración de térmicos y bimetálicos Revisión de chumaceras Revisión de fugas de refrigerante
MOTOR VENT. CONDENSADOR DATOS DE PLACA HP: <u>15</u> VOLTAJE: <u>220V</u> AMPERAJE: <u>15</u> MEDICIONES L1 - L2: <u>220V</u> L1 - L3: <u>220V</u> L2 - L3: <u>220V</u> AMPERAJE: <u>15</u> A1: <u>15</u> A2: <u>15</u> A3: <u>15</u>		
VENTILADOR EVAPORADOR DATOS DE PLACA HP: <u>15</u> VOLTAJE: <u>220V</u> AMPERAJE: <u>15</u> MEDICIONES L1 - L2: <u>220V</u> L1 - L3: <u>220V</u> L2 - L3: <u>220V</u> AMPERAJE: <u>15</u> A1: <u>15</u> A2: <u>15</u> A3: <u>15</u>		
COMPRESORES DATOS DE PLACA HP: <u>15</u> VOLTAJE: <u>220V</u> AMPERAJE: <u>15</u> MEDICIONES L1 - L2: <u>220V</u> L1 - L3: <u>220V</u> L2 - L3: <u>220V</u> AMPERAJE: <u>15</u> A1: <u>15</u> A2: <u>15</u> A3: <u>15</u>		
PRESIONES PRESION DE SUCCION (PSI): <u>15</u> PRESION DE DESCARGA (PSI): <u>15</u> PRESION DE LIQUIDO (PSI): <u>15</u>		TRIMESTRAL Prueba de compresión y sello de flappers Prueba de parada por alta presión Prueba de parada por baja presión Limpieza del tubo de drenaje Prueba control de temperatura Engrase de chumaceras y aceitado bujes PSI: <u>15</u> PSI: <u>15</u> °C: <u>15</u>
TEMPERATURAS T. SUCCION: <u>15</u> T. DESCARGA: <u>15</u> T. AIRE ENTRADA EVAP.: <u>15</u> T. AIRE SALIDA EVAP.: <u>15</u> T. AIRE ENTRADA COND.: <u>15</u> T. AIRE SALIDA COND.: <u>15</u>		
SE REQUIERE Cambiar el filtro secador y mirilla líquido Corregir fuga de refrigerante Completar carga de refrigerante Cambiar contactor del motor manejadora Cambiar válvula de expansión		SE REQUIERE Cambiar compresor Cambiar motor condensadora por cumplir vida útil Cambiar contactor compresor por cumplir vida útil Instalar un control de presión de condensación Cambiar presostatos

OBSERVACIONES: Se realizó mantenimiento correctivo, arreglo parte eléctrica general en la unidad. Condensadora, suministro de materiales, equipo con bastante tiempo de trabajo, se requiere cambio del equipo y no tiene control de temperatura.

FIRMA TECNICO: Nelson Gonzalez

FIRMA INGENIERO: X

FIRMA CLIENTE

Administrativa



ANEXO # 2

FECHA	11	TIPO DE SERVICIO ☒ MITO PREVENTIVO ☐ MITO CORRECTIVO ☐ MONTAJE ☐ POST-VENTA ☐ ARRANQUE INICIAL
CLIENTE	Fabrica de Libros	
C. COSTOS		
SEDE	Esmeraldas	
DIRECCION	Industria	
CIUDAD	Esmeraldas	
Nº ORDEN		

DESCRIPCION DEL EQUIPO INSPECCIONADO			
Split o Minisplit	☒	Chiller	☐
Tipo paquete por aire	☐	Torre de enfriamiento	☐
Tipo paquete por agua	☐	Fancoil Desnudo	☐
		Extractor helicocentrífugo	☐
		Extractor de techo	☐
		Otro	cual?

REGISTRO DE DATOS		MANTENIMIENTO EJECUTADO	
DATOS DEL EQUIPO MANEJADORA Marca: LB Modelo: S122CJ Serie: M22471 CONDENSADORA Marca: LB Modelo: S122CJ Serie: M22471 Referencia: Refrigerante: R22 Capacidad (TR): 12000 BTU Placa Inventario: Area Servida: Administrativa		MENSUAL Limpieza cuarto maquinas Limpieza de serpentines Limpieza o cambio de filtro de aire Verificación alineación de poleas Limpieza y ajuste controles eléctricos Chequeo de burbuja en mirilla de líquido Revisión calentador del charter Limpieza de tablero y contactos eléctricos Revisión y calibración de térmicos y bimetalicos Revisión de chumaceras Revisión de fugas de refrigerante	
COMPRESORES DATOS DE PLACA HP: 1.5 VOLTAJE: 210 AMPERAJE: 3.1 MEDICIONES L1 - L2: 209 L1 - L3: 209 L2 - L3: 209 A1: 6.17 A2: 6.19 A3:			
PRESIONES PRESION DE SUCCION (PSI): 50 PSI PRESION DE DESCARGA (PSI): PRESION DE LIQUIDO (PSI):			
MOTOR VENT. CONDENSADOR DATOS DE PLACA HP: 1.5 VOLTAJE: 210 AMPERAJE: 3.1 MEDICIONES L1 - L2: 209 L1 - L3: 210 L2 - L3: 209 A1: 6.17 A2: 6.19 A3:			
VENTILADOR EVAPORADOR DATOS DE PLACA HP: 1.5 VOLTAJE: 210 AMPERAJE: 3.1 MEDICIONES L1 - L2: 210 L1 - L3: 209 L2 - L3: 209 A1: 6.17 A2: 6.19 A3:		TRIMESTRAL Prueba de compresión y sello de flapsers Prueba de parada por alta presión Prueba de parada por baja presión Limpieza del tubo de drenaje Prueba control de temperatura Engrase de chumaceras y acilado bujes	
TEMPERATURAS T. SUCCION: T. DESCARGA: T. AIRE ENTRADA EVAP. T. AIRE SALIDA EVAP.: 10°C T. AIRE ENTRADA COND. T. AIRE SALIDA COND.			
SE REQUIERE Cambiar el filtro/Secador y mirilla liquido Corregir fuga de refrigerante Completar carga de refrigerante Cambiar contactor del motor manejadora Cambiar válvula de expansión			PSI: PSI: °C:
Cambiar compresor Cambiar motor condensadora por cumplir vida útil Cambiar contactor compresor por cumplir vida útil Instalar un control de presión de condensación Cambiar presostatos			SEMESTRAL Lavado de serpentines con desincrustante Medición sobre calentamiento válv. de expansión Prueba de aislamiento compresores con (Meger) Prueba de acidez al aceite

OBSERVACIONES:

Se realizó mantenimiento preventivo, equipo no tiene control de temperatura.

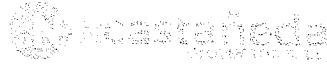
Manuel Gonzalez

FIRMA TECNICO

FIRMA INGENIERO

FIRMA CLIENTE

Comunicaciones



ANEXO # 2

SERVICIO DE MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO

FECHA	11/11/25	TIPO DE SERVICIO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ☒
CLIENTE	Fabrizio de Torres	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	☐
C. COSTOS		MONTAJE	☐
SEDE	Indice	POST-VENTA	☐
DIRECCION	Indice	ARRANQUE INICIAL	☐
CIUDAD	Indice		
Nº ORDEN	Indice		

DESCRIPCION DEL EQUIPO INSPECCIONADO			
Split o Mini-split	☒	Chiller	☐
Tipo paquete por aire	☐	Torre de enfriamiento	☐
Tipo paquete por agua	☐	Panorámica Desnuda	☐
		Extrator helico-centrifugo	☐
		Extrator de leche	☐
		Otro	☐

REGISTRO DE DATOS		MANTENIMIENTO EJECUTADO	
DATOS DEL EQUIPO MANEJADORA Marca: Electrolux Modelo: E41822A Serie: 84032.001 CONDENSADORA Marca: Electrolux Modelo: E41822A Serie: 84032.001 Referencia: 410 Refrigerante: Capacidad (TR): 24000 BTU Placa Inventario: Area Servicio: Comunicaciones		MOTOR VENT. CONDENSADOR HP: 210 DATOS DE PLACA: VOLTAJE 210, AMPERAJE 0.9 MEDICIONES: L1-L2 209, L1-L3 210, L2-L3 210 AMPERAJE: A1 1.1, A2 0.9, A3	
COMPRESORES HP: 210 DATOS DE PLACA: VOLTAJE 210, AMPERAJE 9.5 MEDICIONES: L1-L2 209, L1-L3 210, L2-L3 210 AMPERAJE: A1 9.5, A2 9.4, A3		VENTILADOR EVAPORADOR HP: 209 DATOS DE PLACA: VOLTAJE 209, AMPERAJE 1.3 MEDICIONES: L1-L2 210, L1-L3 209, L2-L3 209 AMPERAJE: A1 1.1, A2 1.2, A3	
TEMPERATURAS T. SUCCION: ☐ T. DESCARGA: ☐ T. AIRE ENTRADA EVAP.: ☐ T. AIRE SALIDA EVAP.: 10°C T. AIRE ENTRADA COND.: ☐ T. AIRE SALIDA COND.: ☐		MANTENIMIENTO EJECUTADO MENSUAL: Limpieza de serpentines Limpieza de serpentines Limpieza o cambio de filtro de aire Verificación alineación de paños Limpieza y ajuste controles eléctricos Chequeo de burbujas en línea de líquido Revisión calentador del charco Limpieza de tablero y contactos eléctricos Revisión y calibración de termómetros y termostatos Revisión de chumaceras Revisión de fugas de refrigerante TRIMESTRAL: Pruebas de compresión y sello de flaps Pruebas de parada por alta presión Pruebas de parada por baja presión Limpieza del tubo de drenaje Prueba control de temperatura Engrase de chumaceras y aceiteado bujes SEMESTRAL: Lavado de serpentines con desincrustante Medición sobrecalentamiento vol. de expansión Prueba de aislamiento compresores con (nógen) Prueba de aceite al aceite	
PRESIONES PRESION DE SUCCION (PSI): 110 PRESION DE DESCARGA (PSI): ☒ PRESION DE LIQUIDO (PSI): ☒			

SE REQUIERE	
Cambiar el filtro secador y malla líquida Corregir fuga de refrigerante Completar carga de refrigerante Cambiar contactor del motor manejadora Cambiar válvula de expansión	Cambiar compresor Cambiar motor condensadora por cumplir vida útil Cambiar contactor compresor por cumplir vida útil Instalar un control de presión de condensación Cambiar presostatos

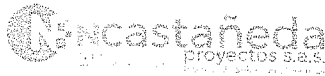
OBSERVACIONES:

Se realizó mantenimiento preventivo.

Manuel Gonzalez

X

Sistemas



SERVICIO DE MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO

ANEXO # 2

FECHA	11/12/25	TIPO DE SERVICIO
CLIENTE	Fuente de libros	
C. COSTOS		
SEDE	3na. Ave	
DIRECCION	1 bloque	
CIUDAD	1 bloque	
N° ORDEN		

DESCRIPCION DEL EQUIPO INSPECCIONADO			
Split o Minisplit	☒	Chiller	☐
Tipo paquete por aire	☐	Torre de enfriamiento	☐
Tipo paquete por agua	☐	Fancoil Desnudo	☐
		Extracior helicocentrifugo	☐
		Extracior de techo	☐
		Otro	cual?

REGISTRO DE DATOS		MANTENIMIENTO EJECUTADO	
DATOS DEL EQUIPO MANEJADORA Marca: Bosch Modelo: Invertek Serie: 39A7SA CONDENSADORA Marca: Bosch Modelo: Invertek Serie: 410 Referencia: 410 Refrigerante: Capacidad (TR): 18000 BTU Placa Inventario: Area Servida: SISTEMAS COMPRESORES HP: ☒ DATOS DE PLACA VOLTAJE: 210 AMPERAJE: 6.9 MEDICIONES L1 - L2: 209 L1 - L3: 210 L2 - L3: 209 AMPERAJE A1: 6.2 A2: 6.1 A3: PRESIONES PRESION DE SUCCION (PSI): 115 PRESION DE DESCARGA (PSI): ☒ PRESION DE LIQUIDO (PSI): ☒		MOTOR VENT. CONDENSADOR HP: ☒ DATOS DE PLACA VOLTAJE: 210 AMPERAJE: 6.9 MEDICIONES L1 - L2: 210 L1 - L3: 209 L2 - L3: 209 AMPERAJE A1: 6.9 A2: 6.1 A3: VENTILADOR EVAPORADOR HP: ☒ DATOS DE PLACA VOLTAJE: 210 AMPERAJE: 6.9 MEDICIONES L1 - L2: 210 L1 - L3: 209 L2 - L3: 209 AMPERAJE A1: 6.9 A2: 6.1 A3: TEMPERATURAS T. SUCCION: T. DESCARGA: T. AIRE ENTRADA EVAP.: T. AIRE SALIDA EVAP.: 9°C T. AIRE ENTRADA COND: T. AIRE SALIDA COND:	
		MENSUAL Limpieza cuatros maquinas Limpieza de serpentines Limpieza o cambio de filtro de aire Verificación alineación de poleas Limpieza y ajuste controles eléctricos Chequeo de burbuja en mirilla de liquido Revisión calentador del charter Limpieza de tablero y contactos eléctricos Revisión y calibración de térmicos y bimetalicos Revisión de chumaceras Revisión de fugas de refrigerante TRIMESTRAL Prueba de compresión y sello de flapsers Prueba de parada por alta presión Prueba de parada por baja presión Limpieza del tubo de drenaje Prueba control de temperatura Engrase de chumaceras y aceitado bujes SEMESTRAL Lavado de serpentines con desincrustante Medición sobrecalentamiento válv. de expansión Prueba de aislamiento compresores con (Meger) Prueba de acidez al aceite	

SE REQUIERE	
Cambiar el filtro secador y mirilla liquido Corregir fuga de refrigerante Completar carga de refrigerante Cambiar contactor del motor manejadora Cambiar válvula de expansión	Cambiar compresor Cambiar motor condensadora por cumplir vida útil Cambiar contactor compresor por cumplir vida útil Instalar un control de presión de condensación Cambiar presostatos

OBSERVACIONES:

Se realizo mantenimiento preventivo.

Manuel Gonzalez
FIRMA TECNICO

X
FIRMA INGENIERO

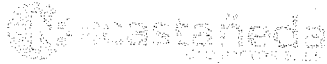
FIRMA CLIENTE

Financiera.

castañeda		SERVICIO DE MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO		ANEXO # 2
FECHA 11/25 CLIENTE <u>Edificio de 1100 p.s.</u> C. COSTOS SEDE <u>1649</u> DIRECCION <u>Edificio</u> CUIDAD <u>1649</u> Nº ORDEN		TPO DE SERVICIO MTO PREVENTIVO ☒ MTO CORRECTIVO ☐ MONTEJE ☐ POST-VENTA ☐ ARRANQUE INICIAL ☐		
DESCRIPCION DEL EQUIPO INSPECCIONADO				
Split o Mini-split ☒	Chiller ☐	Extractor helicocentrífugo ☐		
Tipo paquete por aire ☐	Torre de enfriamiento ☐	Extractor de techo ☐		
Tipo paquete por agua ☐	Fancoil Desnuda ☐	Otro ☐ cual? _____		
REGISTRO DE DATOS				
DATOS DEL EQUIPO MANEJADORA Marca <u>Servipus</u> Modelo <u>SAICBZCD</u> Serie <u>5T030100</u> CONDENSADORA Marca <u>Servipus</u> Modelo <u>SAICBZLP</u> Serie <u>5T030450</u> Referencia <u>V</u> Refrigerante _____ Capacidad (TR) _____ Placa Inventario _____ Área Servicio <u>Financiera</u>		MOTOR VENT. CONDENSADOR HP <u>1</u> DATOS DE PLACA VOLTAJE <u>209</u> AMPERAJE <u>0.9</u> MEDICIONES L1 - L2 <u>210</u> L1 - L3 <u>210</u> L2 - L3 _____ AMPERAJE A1 <u>1.1</u> A2 <u>1.0</u> A3 _____		
COMPRESORES HP <u>1</u> DATOS DE PLACA VOLTAJE <u>210</u> AMPERAJE <u>0.9</u> MEDICIONES L1 - L2 <u>209</u> L1 - L3 <u>210</u> L2 - L3 _____ AMPERAJE A1 <u>0.9</u> A2 <u>0.9</u> A3 _____		VENTILADOR EVAPORADOR HP <u>1</u> DATOS DE PLACA VOLTAJE <u>210</u> AMPERAJE <u>1.1</u> MEDICIONES L1 - L2 <u>209</u> L1 - L3 <u>209</u> L2 - L3 _____ AMPERAJE A1 <u>0.8</u> A2 <u>0.9</u> A3 _____		
PRESIONES PRESION DE SUCCION (PSI) <u>1</u> PRESION DE DESCARGA (PSI) <u>1</u> PRESION DE LIQUIDO (PSI) <u>1</u>		TEMPERATURAS T. SUCCION _____ T. DESCARGA _____ T. AIRE ENTRADA EVAP. _____ T. AIRE SALIDA EVAP. <u>10°C</u> T. AIRE ENTRADA COND. _____ T. AIRE SALIDA COND. _____		
MANTENIMIENTO EJECUTADO MENSUAL Limpieza cuarto máquinas ☒ Limpieza de serpentines ☒ Limpieza o cambio de filtro de aire ☒ Verificación alineación de poleas ☒ Limpieza y ajuste controles eléctricos ☒ Chequeo de burbujas en línea de líquido ☒ Revisión calentador del evaporador ☒ Limpieza de tablero y contactos eléctricos ☒ Revisión y calibración de termómetros y bimetales ☒ Revisión de chumaceras ☒ Revisión de fugas de refrigerante ☒ TRIMESTRAL Prueba de compresión y sellado de flaps ☐ Prueba de parada por alta presión ☐ Prueba de parada por baja presión ☐ Limpieza del tubo de drenaje ☐ Prueba control de temperatura ☐ Engrase de chumaceras y aceiteado bujes ☐ SEMANAL Lavado de serpentines con desincrustante ☐ Relación sobrecalentamiento vol. de expansión ☐ Prueba de aislamiento compresores con (megger) ☐ Prueba de aceites al aceite ☐				
SE RECOMIENDA				
Cambiar el filo secador y malla líquida ☐ Corregir fuga de refrigerante ☐ Cambiar carga de refrigerante ☐ Cambiar contactor del motor manejadora ☐ Cambiar válvula de expansión ☐		Cambiar compresor ☐ Cambiar motor condensadora por cumplir vida útil ☐ Cambiar contactor compresor por cumplir vida útil ☐ Instalar un control de presión de condensación ☐ Cambiar presostatos ☐		
OBSERVACIONES: <p style="font-size: 1.2em;">Se realizó mantenimiento preventivo.</p>				
<u>Manuel Gonzalez</u> FIRMA TECNICO		<u>X</u> FIRMA INGENIERO		
FIRMA CLIENTE				

Financiera.

ANEXO # 2



SERVICIO DE MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO

FECHA	11/11/25	TIPO DE SERVICIO ☒ MTO PREVENTIVO ☐ MTO CORRECTIVO ☐ MONTAJE ☐ POST-VENTA ☐ ARRANQUE INICIAL
CLIENTE	Fabrica de licores	
C. COSTOS		
SEDE	Financiera	
DIRECCION	Financiera	
Ciudad	La Oroya	
Nº ORDEN		

DESCRIPCION DEL EQUIPO INSPECCIONADO			
Split o Mini split	☒	Chiller	☐
Tipo paquete por aire	☐	Torre de enfriamiento	☐
Tipo paquete por agua	☐	Fan coil Desnuda	☐
		Extrator helico centrífugo	☐
		Extrator de techo	☐
		Otro	cual?

REGISTRO DE DATOS				MANTENIMIENTO EJECUTADO	
DATOS DEL EQUIPO MANEJADORA Marca: Servipus Modelo: ACICD.209 Serie: ST0201901 CONDENSADORA Marca: Servipus Modelo: ACICD.209 Serie: ST0201901 Referencia: ☒ Refrigerante: ☒ Capacidad (TR): Placa inventario: Area Servicio: Financiera		MOTOR VENT. CONDENSADOR HP: ☒ DATOS DE PLACA VOLTAJE: 209 AMPERAJE: 6.8 MEDICIONES L1-L2: 209 L1-L3: 210 L2-L3: 210 AMPERAJE A1: 1.0 A2: 1.1 A3:		MENSUAL Limpieza cuarto maquinas ☒ Limpieza de serpentines ☒ Limpieza o cambio de filtro de aire ☒ Verificación alineación de poleas ☒ Limpieza y ajuste controles eléctricos ☒ Chequeo de burbujas en medio de liquido ☒ Verificación saturación del charter ☒ Limpieza de tablero y contactos eléctricos ☒ Revisión y calibración de termicos y bimetalicos ☒ Revisión de chumaceras ☒ Revisión de fugas de refrigerante ☒	
COMPRESORES HP: ☒ DATOS DE PLACA VOLTAJE: 210 AMPERAJE: 6.8 MEDICIONES L1-L2: 209 L1-L3: 210 L2-L3: 210 AMPERAJE A1: 6.3 A2: 6.1 A3:		VENTILADOR EVAPORADOR HP: ☒ DATOS DE PLACA VOLTAJE: 209 AMPERAJE: 7.08 MEDICIONES L1-L2: 210 L1-L3: 210 L2-L3: 210 AMPERAJE A1: 0.7 A2: 0.8 A3:		TRIMESTRAL Prueba de compresión y sello de flaps ☐ Prueba de parada por alta presión ☐ Prueba de parada por baja presión ☐ Limpieza del tubo de drenaje ☐ Prueba control de temperatura ☐ Engrase de chumaceras y acetalado bujes ☐	
PRESIONES PRESSION DE SUCCION (PSI) ☒ PRESSION DE DESCARGA (PSI) ☒ PRESSION DE LIQUIDO (PSI) ☒		TEMPERATURAS T. SUCCION ☐ T. DESCARGA ☐ T. AIRE ENTRADA EVAP. ☐ T. AIRE SALIDA EVAP. ☐ T. AIRE ENTRADA COND. ☐ T. AIRE SALIDA COND. ☐		SEMANAL Lavado de serpentines con desincrustante ☐ Medición sobrecalentamiento valv. de expansión ☐ Prueba de aislamiento compresoras con Megger ☐ Prueba de acidez al aceite ☐	

SE REQUIERE	
Cambiar el filtro secador y medio liquido ☐ Corregir fuga de refrigerante ☐ Completar carga de refrigerante ☐ Cambiar contactor del motor manejadora ☐ Cambiar valvula de expansión ☐	Cambiar compresor ☐ Cambiar motor condensadora por cumplimiento del ☐ Cambiar contactor compresor por cumplimiento del ☐ Instalar un control de presión de condensación ☐ Cambiar presostatos ☐

OBSERVACIONES:

Se realizo mantenimiento preventivo

Mamel Gonzalez FIRMA TECNICO	X FIRMA INGENIERO	FIRMA CUENTE
---------------------------------	----------------------	--------------

Tesoreria.



ANEXO #2

SERVICIO DE MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO

FECHA	11/11/25	TIPO DE SERVICIO ☒ MITO PREVENTIVO ☐ MITO CORRECTIVO ☐ MONTAJE ☐ POST-VENTA ☐ ARRANQUE INICIAL
CLIENTE	461.09 de libros	
C. COSTOS		
SEDE	1002	
DIRECCIÓN	1000-2	
CIUDAD	1000	
Nº ORDEN	1000	

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO INSPECCIONADO					
Split o Minisplit	☒	Chiller	☐	Extractor helicocentrífugo	☐
Tipo paquete por aire	☐	Torre de enfriamiento	☐	Extractor de techo	☐
Tipo paquete por agua	☐	Fancoil Desnudo	☐	Otro	cual?

REGISTRO DE DATOS		MANTENIMIENTO EJECUTADO
DATOS DEL EQUIPO MANEJADORA Marca: Electrolux Modelo: FAIE 18A2 Serie: 90474 EAE CONDENSADORA Marca: Electrolux Modelo: FAIE 18A2 Serie: 90474 EAE Referencia: Refrigerante: 410 Capacidad (TR): 18000 BTU Placa Inventario: Área Servida: Tesoreria		MENSUAL Limpieza cuarto maquinas ☒ Limpieza de serpentines ☒ Limpieza o cambio de filtro de aire ☒ Verificación alineación de poleas ☒ Limpieza y ajuste controles eléctricos ☒ Chequeo de burbuja en minifiltro de líquido ☒ Revisión calentador del charter ☒ Limpieza de tablero y contactos eléctricos ☒ Revisión y calibración de térmicos y bimetalicos ☒ Revisión de chumaceras ☒ Revisión de fugas de refrigerante ☒
COMPRESORES DATOS DE PLACA HP: 209 VOLTAJE: 209 AMPERAJE: 218 MEDICIONES L1 - L2: 210 L1 - L3: 210 L2 - L3: 210 A1: 217 A2: 218 A3: 218		
TEMPERATURAS T. SUCCION: T. DESCARGA: T. AIRE ENTRADA EVAP.: T. AIRE SALIDA EVAP.: 8°C T. AIRE ENTRADA COND: T. AIRE SALIDA COND:		
SE REQUIERE Cambiar el filtro secador y mirilla líquida ☐ Corregir fuga de refrigerante ☐ Completar carga de refrigerante ☐ Cambiar contactor del motor manejadora ☐ Cambiar válvula de expansión ☐		
MOTOR VENT. CONDENSADOR DATOS DE PLACA HP: 209 VOLTAJE: 209 AMPERAJE: 218 MEDICIONES L1 - L2: 209 L1 - L3: 210 L2 - L3: 210 A1: 209 A2: 218 A3: 218		TRIMESTRAL Prueba de compresión y sello de flappers ☐ PSI Prueba de parada por alta presión ☐ PSI Prueba de parada por baja presión ☐ PSI Limpieza del tubo de drenaje ☐ Prueba control de temperatura ☐ °C Engrase de chumaceras y acellado bujes ☐
VENTILADOR EVAPORADOR DATOS DE PLACA HP: 209 VOLTAJE: 209 AMPERAJE: 218 MEDICIONES L1 - L2: 210 L1 - L3: 209 L2 - L3: 210 A1: 209 A2: 218 A3: 218		
SEMESTRAL Lavado de serpentines con desincrustante ☐ Medición sobrecalentamiento válv. de expansión ☐ Prueba de aislamiento compresores con (Megger) ☐ Prueba de acidez al aceite ☐		
PRESIONES PRESION DE SUCCION (PSI): 115 PRESION DE DESCARGA (PSI): PRESION DE LIQUIDO (PSI):		

SE REQUIERE	
Cambiar el filtro secador y mirilla líquida ☐ Corregir fuga de refrigerante ☐ Completar carga de refrigerante ☐ Cambiar contactor del motor manejadora ☐ Cambiar válvula de expansión ☐	Cambiar compresor ☐ Cambiar motor condensadora por cumplir vida útil ☐ Cambiar contactor compresor por cumplir vida útil ☐ Instalar un control de presión de condensación ☐ Cambiar presostatos ☐

OBSERVACIONES:

Se realizó mantenimiento preventivo.

Nanciel Gonzalez FIRMA TECNICO	X FIRMA INGENIERO	FIRMA CLIENTE
-----------------------------------	----------------------	---------------