
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número <u>6</u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4133.010.26.1.1426 - 2025	
Nombre completo del contratista: JUAN PABLO MARÍN ARANGO	
Documento de identificación: 1143873964	
Nombre del Supervisor: LINA MARCELA BOTIA MUÑOZ	
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE – DAGMA	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGMA en la ejecución del proyecto MEJORAMIENTO DE LA GENERACIÓN DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA Y CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE SANTIAGO DE CALI BP-26005472.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 15 / julio / 2025	Fecha terminación 31 / diciembre / 2025
Modificación(es) al Contrato:	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de <b>TREINTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE, (\$36.042.000)</b>	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b> <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

**Información para Retención en la fuente:**

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

**Información:**


Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$36.042.000	\$ 6.007.000	\$ 24.028.000	\$ 0

**Información del pago de seguridad social:**

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077215246 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1143873964 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 27/NOVIEMBRE/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Noviembre 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se acoge a lo dispuesto por el Decreto 1273 de 2018 Art. 3.2.7.6 que modificó el Decreto 780 de 2016 Art. 2.2.1.1.1.7 que dispone que el pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral de los trabajadores independientes se efectuará mes vencido.

El contratista acreditó el pago de los aportes a la seguridad social integral correspondiente al mes de NOVIEMBRE del 2025, último mes legalmente exigible al contratista para el trámite de la cuenta del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 244 de la Ley 1995 de 2019.

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b> <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

No obstante, para dar cumplimiento a la normatividad vigente al respecto, se hace necesario que el contratista entregue al supervisor del contrato, los documentos que acrediten el cumplimiento de esta obligación, (pago seguridad social del mes de DICIEMBRE del 2025 sobre el 40% de los honorarios recibidos en el mes), a más tardar dentro de los 5 días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para liquidar y pagar la planilla de aportes al sistema de Seguridad Social Integral. Los soportes deben ser enviados y/o entregados al supervisor designado. El IBC, ingreso base de cotización al finalizar la ejecución debe ser por el 40% del valor total del contrato.

#### 5. INFORME TÉCNICO


Concepto Supervisor: Certifica que el contratista Juan Pablo Marín Arango, cumplió con las actividades del contrato No. 4133.010.26.1.1426 de 2025, que le fueron asignadas para el periodo correspondiente al pago No. 06. Detalladas en el informe de actividades:

1. Prestar servicios como arquitecto para mejorar la generación de la conectividad ecológica y conservación de espacio público, a través de procesos de Inspección, Vigilancia y Control Ambiental sobre obras de desarrollo urbanístico, así como zonas verdes de separadores viales, parques y canales; en cada visita deberá promover la conservación de zonas verdes y adopción de espacios públicos por parte del sector privado y verificar el cumplimiento de la normativa ambiental, incluyendo entre otros, el manejo adecuado de RCD y Residuos Peligrosos – RESPEL generados por el sector constructivo. Durante el desarrollo de esta actividad deberá aplicar las medidas preventivas establecidas en la Ley 1333 de 2009 y en la Ley 2387 de 2024, en los casos que se verifique flagrancia en la transgresión de la norma ambiental.

Para este periodo, el profesional realizó visitas de Inspección, Vigilancia y Control (IVC) Ambiental a obras de construcción en desarrollo dentro del perímetro urbano, con el fin de verificar el cumplimiento de la normatividad y los protocolos ambientales dispuestos por el DAGMA.

Las actividades de verificación incluyeron:

Nro. Acta	Visita de Verificación en el Oriente, Torres del Parque
Acta asignada	Solicitudes de regularización de antenas

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

En cada visita, el profesional verificó que los proyectos no afectaran la conectividad ecológica y explicó a los desarrolladores las iniciativas para la promoción, conservación y adopción de zonas verdes en espacios públicos.

Las evidencias de esta actividad se encuentran disponibles en el siguiente enlace:

[https://drive.google.com/drive/folders/1eiyOAjVVAGJhDuPz9CsRlieyaqt\\_BBBQ?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1eiyOAjVVAGJhDuPz9CsRlieyaqt_BBBQ?usp=drive_link)

2. Expedir lineamientos ambientales para la protección y control de los recursos naturales, a través de la evaluación técnica, respuestas y seguimiento de criterios del Sello Cali Construye Sostenible, Determinantes Ambientales, contaminación por luminosidad en publicidad exterior visual, instalación ó regularización de antenas de telecomunicaciones, incluyendo parques y canales, permisos de extensión de horario en predios públicos y privados, así como, requerir la información necesaria interna y externa, para su correcta atención.


El profesional realizó la evaluación técnica de predios y/o proyectos para la valoración de conceptos ambientales de obra (CAO), permisos de extensión de horarios, determinantes ambientales, conceptos por contaminación por luminosidad en publicidad exterior visual, e instalación o regularización de antenas de telecomunicaciones, abarcando también comunicaciones internas y externas.

El contratista brindó apoyo a la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico en la respuesta a Determinantes Ambientales para los siguientes oficios:

- a. Radicado 202541330100175521
- b. Radicado 202541330100181431
- c. Comunicación interna a Recursos Hídricos 202541330100051734
- d. Apoyo en la respuesta de regulación de ANTENAS (Varios).

Las evidencias de esta actividad se encuentran disponibles en el siguiente enlace:

[https://drive.google.com/drive/folders/1ydoQOOEOc25dveJKoUN3JJK-fdZZ-TIP?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1ydoQOOEOc25dveJKoUN3JJK-fdZZ-TIP?usp=drive_link)

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002


3. Atender oportunamente las peticiones, quejas y reclamos – PQR's, solicitudes y demás requerimientos de la comunidad sobre proyectos urbanísticos, de los organismos de la Alcaldía de Santiago de Cali, entes de control u otros actores, que le sean asignados, efectuando visita y emitiendo informes técnicos, consultas y traslados tanto internos como externos cuando aplique.

Para este periodo, brindó apoyo en la atención oportuna de las Peticiones, Quejas y Reclamos (PQR) y otros requerimientos asignados, provenientes de la comunidad, entes de control u otros actores.

- Tema ANTENAS: El profesional colaboró con el equipo de Gestión Urbanística Ambiental (GUA) en la elaboración de respuestas ante las solicitudes de regularización de antenas.

20254173010198272	2025-11-04 17:58 PM	20254173010198902	2025-11-20 13:24 PM		
20254173010198263	2025-11-04 17:58 PM	202541730102055203	2025-11-21 08:00 AM		
20254173010198252	2025-11-04 17:51 PM	20254173010204343	2025-11-21 08:53 AM		
20254173010198243	2025-11-04 17:51 PM	202541730102053002	2025-11-21 08:11 AM		
20254173010198172	2025-11-04 17:33 PM	202541730102084832	2025-11-20 17:11 PM		
202541730101992302	2025-11-04 18:35 PM	202541730102084802	2025-11-20 17:04 PM		
202541730101992872	2025-11-04 18:31 PM	202541730102084704	2025-11-20 17:08 PM		
202541730101992302	2025-11-04 18:40 PM	202541730102052252	2025-11-13 18:05 PM	202541730102052252	2025-11-13 18:05 PM
202541730101992702	2025-11-04 18:39 PM	202541730102052252	2025-11-13 18:02 PM	202541730102052252	2025-11-13 18:02 PM
202541730101992742	2025-11-04 18:35 PM	202541730102052252	2025-11-13 17:58 PM	202541730102052252	2025-11-13 17:58 PM
202541730101992842	2025-11-04 18:27 PM	202541730102052252	2025-11-13 17:54 PM	202541730102052252	2025-11-13 17:54 PM
202541730101992572	2025-11-04 18:20 PM	202541730102052252	2025-11-13 18:14 PM	202541730102052252	2025-11-13 18:14 PM
202541730101992332	2025-11-04 18:18 PM	202541730102052252	2025-11-13 18:10 PM	202541730102052252	2025-11-13 18:10 PM
202541730101992472	2025-11-04 18:10 PM	202541730102052252	2025-11-13 18:08 PM	202541730102052252	2025-11-13 18:08 PM
202541730101992372	2025-11-04 18:01 PM	202541730102064402	2025-11-18 11:31 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:31 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:30 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:30 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:29 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:29 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:28 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:28 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:27 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:27 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:26 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:26 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:25 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:25 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:24 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:24 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:23 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:23 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:22 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:22 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:21 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:21 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:20 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:20 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:19 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:19 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:18 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:18 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:17 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:17 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:16 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:16 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:15 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:15 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:14 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:14 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:13 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:13 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:12 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:12 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:11 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:11 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:10 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:10 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:09 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:09 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:08 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:08 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:07 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:07 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:06 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:06 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:05 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:05 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:04 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:04 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:03 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:03 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:02 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:02 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:01 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:01 AM
		202541730102064402	2025-11-18 11:00 AM	202541730102064402	2025-11-18 11:00 AM

Las evidencias de esta actividad se encuentran disponibles en el siguiente enlace:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1h\\_Ur58BYz5y2qJK4lxhnQwFYbt2MLYDA?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1h_Ur58BYz5y2qJK4lxhnQwFYbt2MLYDA?usp=drive_link)

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b> <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. Realizar un adecuado manejo del usuario asignado en el Sistema de Gestión Documental – ORFEO del grupo, de manera que se garantice el trámite oportuno a las peticiones y la finalización del proceso en el sistema para cada petición asignada, así mismo, realizar los reportes semanales que contenga el cronograma de actividades, así como, el diligenciamiento y actualización de las bases de datos del grupo, con la información de las acciones efectuadas en los proyectos de construcción asignados


El profesional realizó el seguimiento del usuario asignado en el Sistema de Gestión Documental – ORFEO del grupo Gestión Urbanística Ambiental. Esto se hizo con el fin de generar y garantizar la atención oportuna a las peticiones, conforme a las asignaciones, y enviando las respuestas a través del Centro de Correspondencia del DAGMA (CCD) y/o correo electrónico institucional.



Adicionalmente, se diligenció el reporte semanal de actividades y se actualizó la base de datos de visitas del grupo.

Las evidencias de esta actividad se encuentran disponibles en el siguiente enlace:

[https://drive.google.com/drive/folders/19i3O0nEeOUhiNVi5\\_0thLydebU5dpPfo?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/19i3O0nEeOUhiNVi5_0thLydebU5dpPfo?usp=drive_link)

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. Las demás que le sean asignadas por la supervisión y/o la alta Dirección del DAGMA que tengan relación directa con el objeto del contrato.

El profesional asistió a las siguientes mesas de trabajo o reuniones en temas ambientales relacionados con proyectos urbanísticos, las cuales fueron programadas por el grupo y/o delegadas por la Subdirección o Dirección:

- a. Asistió a la reunión convocada por la UNIVALLE en la sede San Fernando – Casa Blanca, con el objetivo de participar en el Taller de política pública de servicios públicos del distrito de Cali (DAP/Univalle), enfocándose en acueducto y alcantarillado.
- b. Asistió a la reunión informativa entre la Plaza de Toros y el DAGMA para abordar el tema de la modificación del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) de la Plaza de Toros de Cañaveralejo, bajo la Resolución 1904 del 2 de julio de 2015.


Las evidencias de esta actividad se encuentran disponibles en el siguiente enlace:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1ams\\_1GO1BNjddNpzD4gY-55wjtFcmt00?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1ams_1GO1BNjddNpzD4gY-55wjtFcmt00?usp=drive_link)

**Recibo a Satisfacción de Servicios:** Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE – DAGMA, de los servicios prestados y pactados en el contrato No. 4133.010.26.1.1426 de 2025 pactado hasta el 31 de DICIEMBRE de 2025.

**Constancia de Paz y Salvo:** El contratista JUAN PABLO MARÍN ARANGO, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.143.873.964, vinculado al Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente – DAGMA, mediante contrato de prestación de servicios No 4133.010.26.1.1426 de 2025, durante el tiempo comprendido entre el 15 de JULIO hasta el 31 de DICIEMBRE de 2025, a la fecha del presente informe, no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental ORFEO/MIRAVE y otros sistemas

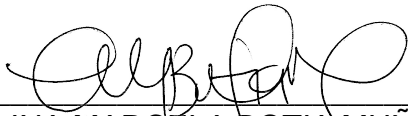
Observaciones al informe técnico: N/A

### RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

El contratista se compromete asignar los ORFEOS dentro de los tiempos reglamentarios de cada solicitud, de igual forma, el contratista cumplió a cabalidad con los demás requerimientos asignados.

**FIRMAS RESPONSABLES**



LINA MARCELA BOTIA MUÑOZ  
Nombre y firma del supervisor

Vo Bo: José Mauricio Muñoz Eraso – Contratista 

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22/diciembre/2025