

 ALCALDÍA DE FLORENCIA HIT No. 800.086.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 1 de 7

ACTA No. 08 DE SUPERVISIÓN

En las instalaciones de la Secretaría Planeación y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Florencia, se reunieron, por un lado, en representación del Municipio de Florencia:

SUPERVISOR	LUIS MANUEL ESPINOSA CALDERÓN
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C. 80.109.258 de BOGOTÁ D.C
CARGO	SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Y por el otro:

CONTRATISTA:	MARIA JULIANA PEREZ MEDINA
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C N° 27.604.855 de Cúcuta
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	N/A
TIPO Y No. IDENTIFICACION	N/A

Una vez recepcionado el informe de ejecución de actividades presentado por parte MARIA JULIANA PEREZ MEDINA, identificado como aparece al pie de la firma y contratista referente al contrato No. 20250503 suscrito el 09/06/2025.

TIPO	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
No.	20250503
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA APOYAR Y ARTICULAR LA IMPLEMENTACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES EN LOS PROCESOS DE CONTROL URBANO DE LA CIUDAD.
FECHA DE CELEBRACIÓN	09 DE JUNIO DE 2025.
PLAZO	El plazo de ejecución del objeto del contrato es de SEIS (6) MESES, QUINCE (15) DIAS, contados a partir del acta de inicio, en todo caso sin exceder los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025.
VALOR	El valor estimado del contrato es por la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$45.500.000) M/CTE.

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.086.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 2 de 7

FORMA DE PAGO

El pago se hará de la siguiente forma:

No. Pago	VALOR	PERIODICIDAD
1	SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 7.000.000) M/CTE	MENSUALIDADES VENCIDAS
2	SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 7.000.000) M/CTE	MENSUALIDADES VENCIDAS
3	SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 7.000.000) M/CTE	MENSUALIDADES VENCIDAS
4	SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 7.000.000) M/CTE	MENSUALIDADES VENCIDAS
5	SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 7.000.000) M/CTE	MENSUALIDADES VENCIDAS
6	SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 7.000.000) M/CTE	MENSUALIDADES VENCIDAS
7	TRES MILLONES QUINIENTOS MIL DE PESOS (\$ 3.500.000) M/CTE	FRACCIÓN

Los pagos se realizarán por parte de la Entidad, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

Primera cuenta:

1. Hoja de Ruta

2. Fotocopia de contrato, RUT, Certificación de disponibilidad, Registro Presupuestal y Acta de Inicio.

3. Acreditación del pago de impuestos, tasas y contribuciones necesarias para la legalización.

4. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del Contrato

5. Las personas naturales presentaran Planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica / No aplica

6. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (Si por Ley esta obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente.

	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 3 de 7

	7. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica / No aplica 8. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria. 9. Acta de Supervisión. 10. Entrada almacén. Aplica / No aplica 11. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección "plan de pagos". Para las cuentas diferentes a la primera se requiere: 1. Hoja de Ruta 2. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del Contrato 3. Las personas naturales presentaran Planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica / No aplica 4. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (Si por Ley esta obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente. 5. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica / No aplica 6. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria. 7. Acta de Supervisión. 8. Entrada almacén. Aplica / No aplica 9. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección "plan de pagos". Para el último pago: Además de los documentos señalados para las cuentas diferentes a la primera, se deberá allegar el certificado de cumplimiento.
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD INICIAL	2025000743 del 11/04/2025.
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	2025001167 del 09/06/2025.

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.095.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 4 de 7

REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A		
No. GARANTÍA	CHU – 100049400 ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL DEL 09/06/2025.		
MODIFICACIONES A LA GARANTIA	N/A		
SEGURIDAD SOCIAL	Salud: SANITAS Pensiones: COLPENSIONES Riesgos Profesionales: POSITIVA Aportes Parafiscales:		
FECHA DE INICIO	16 DE JUNIO DE 2025.		
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución del objeto del contrato es de SEIS (6) MESES, QUINCE (15) DIAS, contados a partir del acta de inicio, en todo caso sin exceder los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025.		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2025.		
FECHA TERMINACIÓN FINAL	N/A		
VALOR EJECUTADO	\$ 45.500.000		
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	N/A		
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	N/A		
VALOR PAGADO	\$ 42.000.000		
VALOR A PAGAR	\$ 3.500.000		
PERIODO EJECUTADO:	16 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025.		
INFORMACION ANTICIPO			
% ANTICIPO	N/A ____ %	VALOR:	N/A
FECHA DE DESMBOLSO	N/A		
	No. ACTA	VALOR	
AMORTIZACION REALIZADA	N/A	N/A	
	N/A	N/A	
	Total amortizado:	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR EN ESTA ACTA	N/A		

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.085.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 5 de 7

SALDO POR AMORTIZAR	N/A
---------------------	-----

RL= Representante Legal; NA= No Aplica; ND= No Disponible

El Supervisor manifiesta que ha adelantado en ejercicio de la supervisión las siguientes actividades:

Item	Actividad a Realizar	Descripción
1	Apoyar en la revisión técnica de las fichas de caracterización de las acciones constitucionales que involucran procesos ambientales, para su concepto.	Se desarrolló la revisión técnica de las fichas de caracterización de las acciones constituciones en los procesos ambientales de la siguiente manera: 1. Evaluación ambiental ○ Validar que la ficha refleje de manera suficiente los impactos ambientales vinculados al caso. ○ Comprobar la inclusión de elementos técnicos (informes periciales, estudios ambientales, conceptos científicos) cuando se mencionen. 2. Emisión de concepto técnico. ○ Formular observaciones sobre fortalezas y debilidades de la ficha. Recomendar ajustes para que la información sea más rigurosa, completa y útil para el análisis jurídico-ambiental.
2	Apoyar y orientar al personal involucrado en la recolección de información, para el mejoramiento del proceso de control urbano.	Se realizó un apoyo y orientación a través de un acompañamiento integral al personal operativo y administrativo, con el fin de fortalecer la recolección de información y asegurar que el proceso de control urbano se ejecute de manera eficaz, ajustado a la normatividad y con información veraz y útil para la toma de decisiones.
3	Proponer y aplicar mejoras en la metodología de recopilación de información para evaluar infracciones ambientales y urbanísticas.	Una de las propuestas que se puede implementar sería la creación de un Subsistema Municipal de información ambiental que permita actualizar y normalizar las bases de datos existentes sobre control urbano y ambiental donde se permita unificar los registros de comparendos, licencias y sanciones ambientales donde se pueda aplicar metodologías del IDEAM y la Resolución 1925 de 2013 sobre ordenamiento forestal.

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.085.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 6 de 7

		Así mismo, se puede Implementar protocolos de interoperabilidad con Catastro Multipropósito.
4	Presentar recomendaciones técnicas para la mejora continua del proceso de control urbano.	Una recomendación técnica conforme al plan de desarrollo municipal es la creación de un Laboratorio Municipal de Fiscalización Ambiental con el fin de consolidar un equipo técnico interdisciplinario que aplique metodologías de verificación y análisis en campo. Así mismo, se pretende implementar las siguientes acciones: • Diseñar formatos estandarizados de recolección de información (fichas, checklists, coordenadas GPS). • Implementar pruebas de laboratorio para vertimientos, emisiones y residuo. Publicar informes trimestrales de cumplimiento normativo ambiental y urbano.
5	Las demás actividades de apoyo a la labor de la oficina de Control Urbano que le sean asignadas por el supervisor.	Para este mes la presente actividad no se desarrolló.

De otra parte, el Supervisor efectuó la verificación del cumplimiento de las referentes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, y se corrobora el pago de la seguridad social del mes de **DICIEMBRE** así:

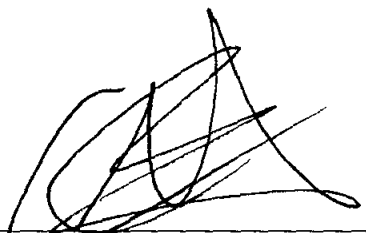
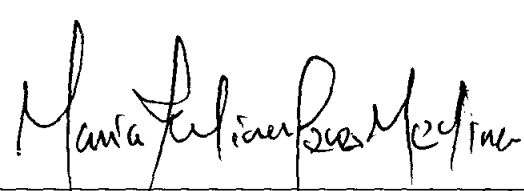
Periodo pagado:	Diciembre	
No. Planilla:	9495775879	Empresa liquidadora: SOI
Salud:	EPS: SANITAS	\$ 600.000
Pensión:	Fondo de Pensiones: COLPENSIONES	\$ 768.000
Riesgos Profesionales:	ARL: POSITIVA	\$ 25.100
Total:		\$ 1.393.100

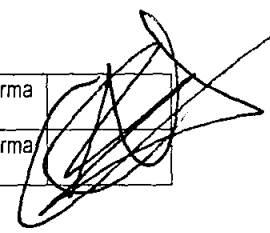
Teniendo en cuenta lo anterior, se suscribe la presente acta en aval del cumplimiento de las actividades desarrolladas a satisfacción del Municipio y se autoriza el pago de esta en cuantía de **SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 7.000.000) M/CTE** adjuntándose copia del informe a la presente acta.

Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella intervienen.

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.085.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 7 de 7

Dada en la ciudad de Florencia, Departamento del Caquetá, a los quince (15) días del mes de diciembre de 2025.

Firma	Firma:
	
Nombre: LUIS MANUEL ESPINOSA CALDERON	Nombre: MARIA JULIANA PEREZ MEDINA.
Cargo: secretario De Planeación Y Ordenamiento Territorial	Contratista
Supervisor	

Proyectó	Luis Manuel Espinosa Calderón	Cargo	Secretario de planeación y ordenamiento territorial	Firma	
Revisó	Luis Manuel Espinosa Calderón	Cargo	Secretario de planeación y ordenamiento territorial	Firma	