PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	**x**	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8387022 de 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO ATENCION SECTOR AGROPECUARIO – REGIONAL RISARALDA
CONTRATO NRO.	**CO1.PCCNTR.8387022 DEL 2025**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	2/10/2025
OBJETO	Realizar obras para la adecuación en rampas de acceso y áreas de circulación peatonal a las unidades productivas avícola, ganadería y lombricultivo.
CONTRATISTA	Beatriz Eugenia Ramírez Restrepo
CC o NIT	25.233.692
LUGAR DE EJECUCIÓN	Centro Atención Sector Agropecuario, El Lembo
FECHA DE INICIO	02/10/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Dos (02) meses veintinueve (29) días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$366.052.246,47
PRÓRROGA NRO. 1	Treinta (30) dias
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de Enero de 2026
ADICIÓN NRO. 1	Veintiún millones quinientos noventa y nueve mil novecientos setenta y siete pesos con noventa y nueve centavos mda/cte ($21.599.977,99)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$387.652.224.47
FORMA DE PAGO	Actas por avance de obra
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	Informe No.2
PERIODO DEL INFORME	Desde el 27/11/2025 al 20/12/2025

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	CMZ- 100015595		
CERTIFICADO O ANEXO	528032800		
FECHA EXPEDICIÓN	1/10/2025		
FECHA APROBACIÓN	29/9/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	29/9/2025	30/6/2026	73.210.449.29
Salarios y prestaciones sociales	29/9/2025	31/12/2028	18.302.612.32
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	73.210.449.29

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	SEGURTOS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	CMZ-100004462		
CERTIFICADO O DE ANEXO	528032805		
FECHA EXPEDICIÓN	1/10/2025		
FECHA APROBACIÓN	20/9/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	29/9/2025	31/12/2025	$284.700.000.oo

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES [Relacionar cada una de las obligaciones específicas]	**ACTIVIDADES REALIZADAS** [Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual]	**PRODUCTO O EVIDENCIA** [Referir la ubicación de los soportes de las actividades desarrolladas para cumplir cada obligación específica durante el periodo del informe]
1. Calidad de materiales, equipos e insumos. Utilizar exclusivamente materiales, insumos, herramientas y equipos nuevos, de óptima calidad, sin defectos, vencimientos ni imperfecciones, que cumplan con las especificaciones técnicas del contrato, normas de seguridad industrial y recomendaciones de los	Todos los materiales utilizados cuentan con su respectiva certificación, además de ser los especificados en el contrato	Actas de cobro

fabricantes, garantizando su funcionalidad y durabilidad.		
2. Coordinación con la supervisión del contrato. Acordar con la supervisión técnica el inicio de las actividades, en función del cronograma aprobado y el plazo de ejecución contractual. Cualquier modificación al desarrollo de la obra deberá ser previamente concertada con el supervisor.	Se iniciaron las actividades en forma coordinada con la supervisión del contrato, en el lugar de trabajo	Acta de inicio. Registro de asistencia para el inicio de los trabajos
3. Comunicación de novedades contractuales. Reportar de forma inmediata cualquier novedad, anomalía, imprevisto o situación que pueda afectar la correcta ejecución del objeto contractual. Esta comunicación deberá realizarse por escrito y documentarse en la bitácora de obra.	Además de la comunicación inmediata y de su registro en la bitácora del proyecto, se han realizado 3 comités de obra en los que se han discutido todas las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo del contrato.	Acta de comité de obra Bitácora del proyecto
4. Ejecución con personal idóneo. Ejecutar las actividades del contrato con personal técnico y operativo idóneo, con experiencia comprobada en obras similares. El contratista responderá por cualquier daño ocasionado por su personal a la infraestructura, instalaciones o equipos del SENA.	Al comienzo de las labores, se presentaron las hojas de vida del personal que está a cargo del desarrollo del proyecto	Hojas de vida del personal enviado al supervisor del contrato
5. Permanencia del personal ofertado. Mantener durante toda la ejecución del contrato el personal inicialmente ofertado. En caso de requerirse sustituciones, deberá presentarse previamente a la supervisión los documentos que acrediten la experiencia y competencia del nuevo personal, quedando sujetos a aprobación.	Durante el desarrollo del proyecto ha permanecido el personal presentado al inicio del proyecto	Hojas de vida del personal enviado al supervisor del contrato

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
26/11/2025	**ARQ-050**	**$55.437.831**	**$55.437.831**	**$310.614.415,47**	**15.14%**
26/12/2025	**ARQ -056**	**$274.009.190**	**$329.447.020.47**	**$58.205.203.89**	**85%**

Porcentaje de ejecución física: **90%** [Este porcentaje aplica para contratos de obras y adecuaciones]

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado** NOVIEMBRE 2025	**Planilla nro.** 35499819 **del** 09 DE DICIEMBRE de 2025

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

N/A

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

8. OBSERVACIONES

A la fecha el contrato se ejecuta sin novedad.

Para constancia se firma Pereira, 26 de Diciembre de 2025.

ALDUBITH FERNANDO RAMIREZ ELEJALDE Supervisor(a) del contrato	JAVIER ALEJANDRO MORALES MARTINEZ Apoyo a la supervisión

#¡DESCONOCIDO!	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA N°
CO1.PCCNTR.8387022	BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO.	lunes, 10 de noviembre de 2025	1(Uno).

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR OBRAS PARA LA ADECUACIÓN EN RAMPAS DE ACCESO Y ÁREAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL A LAS UNIDADES PRODUCTIVAS ÁVICOLA, GANADERÍA, Y LOMBRICUTIVO.	INTERVENTOR:	N/A.	
		SUPERVISOR:	Aludibith Fernando Ramírez Elesalde	CC.

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminacion.	Valor ACTA	Valor final del contrato
2 Meses y 29 dias	Octubre 2 de 2025.	Diciembre 31 de 2025	$274.009.190	$387.652.243
	Vigencia del contrato	Año 2025.	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 366.052.246,47		*$2.026.537*	$ 2.707.276,25
Valor adición	$ 21.599.997,00	Valor anticipo N/A.		
Valor total	$ 387.652.243,47			

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			ACTA DE OBRA N.02			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 20.942.000,00**						**$ 18.589.647,00**			**$ 13.927.562,05**			**$ 32.517.209,05**
1,01	Localización y replanteo	M2	576,00	$ 3.350,00	$ 1.929.600,00				571,72	$ 3.350,00	$ 1.915.248,60	90,96	$ 3.350,00	$ 304.726,05	662,68	$ 3.350,00	$ 2.219.974,65
1,02	Limpieza y descapote	M2	576,00	$ 9.400,00	$ 5.414.400,00				571,72	$ 9.400,00	$ 5.374.130,40	90,94	$ 9.400,00	$ 854.836,00	662,66	$ 9.400,00	$ 6.228.966,40
1,03	Descargue manual de materiales incluye traciego a lugar de acopio.	M3	144,00	$ 57.000,00	$ 8.208.000,00				49,00	$ 57.000,00	$ 2.793.000,00	224,00	$ 57.000,00	$ 12.768.000,00	273,00	$ 57.000,00	$ 15.561.000,00
1,04	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	ML	120,00	$ 14.000,00	$ 1.680.000,00					$ 14.000,00	$ -		$ 14.000,00	$ -		$ 14.000,00	$ -
1,05	Transporte de material sobrante de residuos de obra, incluye traciego desde lugar de acopio a parqueadero	M3	53,00	$ 70.000,00	$ 3.710.000,00				121,53	$ 70.000,00	$ 8.507.268,00		$ 70.000,00	$ -	121,53	$ 70.000,00	$ 8.507.268,00
2,00	**DEMOLICIONES**				**$ 4.446.000,00**						**$ -**			**$ 1.488.225,00**			**$ 1.488.225,00**
2,01	Demolición manual de concreto	M3	10,80	$ 370.000,00	$ 3.996.000,00					$ 370.000,00	$ -	3,17	$ 370.000,00	$ 1.173.825,00	3,17	$ 370.000,00	$ 1.173.825,00
2,02	Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada	ML	75,00	$ 6.000,00	$ 450.000,00					$ 6.000,00	$ -	52,40	$ 6.000,00	$ 314.400,00	52,40	$ 6.000,00	$ 314.400,00
3,00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**$ 13.304.000,00**						**$ 10.103.850,00**			**$ 8.700.077,60**			**$ 18.803.927,60**
3,01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	118,00	$ 50.000,00	$ 5.900.000,00				101,28	$ 50.000,00	$ 5.063.850,00	83,15	$ 50.000,00	$ 4.157.500,00	184,43	$ 50.000,00	$ 9.221.350,00
3,02	Lleno manual compactado con afirmado	M3	92,55	$ 80.000,00	$ 7.404.000,00				63,00	$ 80.000,00	$ 5.040.000,00	56,78	$ 80.000,00	$ 4.542.577,60	119,78	$ 80.000,00	$ 9.582.577,60
5,00	**CONCRETOS**				**$ 155.425.000,00**						**$ 2.636.856,00**			**$ 114.883.680,00**			**$ 117.520.536,00**
5.01	Placa steeldeck en concreto de 21 Mpa (3000 PSI) de e = 0,10 m, incluye malla electrosoldada	M2	43,00	$ 185.000,00	$ 7.955.000,00					$ 185.000,00	$ -	21,60	$ 185.000,00	$ 3.996.000,00	21,60	$ 185.000,00	$ 3.996.000,00
5.02	Suministro y aplicación de Solado en concreto de 10,3 Mpa	M2	14,00	$ 50.000,00	$ 700.000,00					$ 50.000,00	$ -		$ 50.000,00	$ -		$ 50.000,00	$ -
5.03	Suministro y aplicación de concreto de 21 Mpa (3000 PSI) para rampa. e = 0,12 m	M2	100,00	$ 106.000,00	$ 10.600.000,00				7,20	$ 106.000,00	$ 763.200,00	58,80	$ 106.000,00	$ 6.232.800,00	66,00	$ 106.000,00	$ 6.996.000,00
5.04	Anden en concreto de 21 Mpa (3000 PSI) e = 0,12 m	M2	155,00	$ 106.000,00	$ 16.430.000,00				17,68	$ 106.000,00	$ 1.873.656,00	41,58	$ 106.000,00	$ 4.407.480,00	59,26	$ 106.000,00	$ 6.281.136,00
5.05	Suministro y aplicación de concreto de 21 Mpa (3000 PSI) para muro	M3	10,00	$ 900.000,00	$ 9.000.000,00					$ 900.000,00	$ -	5,74	$ 900.000,00	$ 5.169.600,00	5,74	$ 900.000,00	$ 5.169.600,00
5.06	Zanja colectora en concreto de 21 Mpa a = 0,60 e = 0,10 h = 0,30 m. Incluye rejilla metalica	M	100,00	$ 305.000,00	$ 30.500.000,00					$ 305.000,00	$ -		$ 305.000,00	$ -		$ 305.000,00	$ -
5.07	Canal disipador en concreto de 20,7 Mpa	M3	3,00	$ 1.580.000,00	$ 4.740.000,00					$ 1.580.000,00	$ -		$ 1.580.000,00	$ -		$ 1.580.000,00	$ -
5.08	Escalera en concreto de 21 Mpa (3000 PSI) sobre terreno e = 0,12 m, incluye malla	M2	37,00	$ 215.000,00	$ 7.955.000,00					$ 215.000,00	$ -	12,00	$ 215.000,00	$ 2.580.000,00	12,00	$ 215.000,00	$ 2.580.000,00
5.09	Suministro y aplicación de Concreto placa huella	M3	30,00	$ 1.750.000,00	$ 52.500.000,00					$ 1.750.000,00	$ -	47,21	$ 1.750.000,00	$ 82.614.000,00	47,21	$ 1.750.000,00	$ 82.614.000,00
5.10	Suministro y aplicación de concreto ciclopeo piedra pegada	M2	177,00	$ 85.000,00	$ 15.045.000,00					$ 85.000,00	$ -	116,28	$ 85.000,00	$ 9.883.800,00	116,28	$ 85.000,00	$ 9.883.800,00
6,00	**REFUERZO**				**$ 29.479.447,23**						**$ 537.321,60**			**$ 39.635.035,20**			**$ 40.172.356,80**
6,01	Suministro y aplición de Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	KG	4094,37	$ 7.200,00	$ 29.479.447,23				74,63	$ 7.200,00	$ 537.321,60	5504,87	$ 7.200,00	$ 39.635.035,20	5579,49	$ 7.200,00	$ 40.172.356,80
7,00	**FILTRO**				**$ 9.860.000,00**						**$ 11.291.400,00**			**$ -**			**$ 11.291.400,00**
7,10	Filtro francés (0,60 x 0,90 m), incluye tubería, piedra y geotextil NT 1.600	M3	58,00	$ 170.000,00	$ 9.860.000,00				66,42	$ 170.000,00	$ 11.291.400,00		$ 170.000,00	$ -	66,42	$ 170.000,00	$ 11.291.400,00
8,00	**ORNAMENTACION**				**$ 51.520.000,00**						**$ -**			**$ 34.685.148,12**			**$ 340.000,00**	**$ 50.584.908,35**
8,01	Suministro y aplicación de pintura acrilica para trafico para Lineas de demarcación vial pintura en frio.	ML	202,00	$ 10.000,00	$ 2.020.000,00					$ 10.000,00	$ -		$ 10.000,00	$ -		$ 10.000,00	$ -
8,02	Baranda Tubular 2" (2 Hilos)	ML	150,00	$ 330.000,00	$ 49.500.000,00					$ 330.000,00	$ -	105,11	$ 330.000,00	$ 34.685.148,12	153,29	$ 330.000,00	$ 50.584.908,35

ÍTEMS NO PREVISTOS

21.599.978,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES			**284.976.447,23**					**$ 43.159.074,60**			**$ 213.319.727,97**			**$ 272.378.562,80**
ADMINISTRACION		22,5%	64.119.700,63					$ 9.710.792,00			$ 47.996.938,79			**$ 61.285.177,00**
UTILIDAD		5%	14.248.822,36					$ 2.157.953,73			$ 10.665.986,40			**$ 13.618.928,14**
TOTAL A.I.U.		19%	78.368.522,99					$ 11.868.745,00			$ 58.662.925,00			**$ 74.904.105,00**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD			2.707.276,25					$ 410.011,00			$ 2.026.537,00			**$ 2.587.596,00**
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS			**366.052.246,47**					**$ 55.437.831,00**			**$ 274.009.190,00**			**$ 349.870.264,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**366.052.246**	**V/R ANTICIPO:**	-
V/R ADICIONES:			
V/R ACTUAL CONTRATO:	**366.052.246**	**% ANTICIPO :**	

329.447.021,83

$ 274.009.190,83

0,83

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta Parcial 1	10-nov.-25	**$ 55.437.831,00**	15,14%			**$ 55.437.831,00**	**$ 310.614.415,47**	
2	Acta Parcial 2		**$ 274.009.190,00**	74,86%			**$ 274.009.190,00**	**$ 36.605.225,47**	
TOTAL			**$ 329.447.021,00**	**90,00%**	-		**329.447.021**		

Acta Parcial No2 Corte noviembre 15 a diciembre 15 de 2025

Presento: **Aprobó:**

BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO.
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO.

Aludibith Fernando Ramírez Elesalde
SUPERVISOR
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

JAVIER ALEJANDRO MORALES MARTINEZ
APOYO SUPERVISIÓN
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

56,78

ANEXO FOTOGRÁFICO CON LOS TRABAJOS REALIZADOS

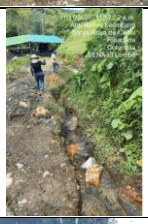
02/10/2025	Reconocimiento preliminar con Supervisión del contrato y la contratista. Estado previo zona de rampas a adecuar	
02/10/2025	Reconocimiento preliminar con Supervisión del contrato y la contratista. Estado previo zona de rampas a adecuar	
02/10/2025	Reconocimiento preliminar con Supervisión del contrato y la contratista. Estado previo zona de rampas a adecuar	
02/10/2025	Reconocimiento preliminar con Supervisión del contrato y la contratista. Estado previo zona de rampas a adecuar	
02/10/2025	Sitio final zona de rampa a adecuar. Al fondo donde se ubicarán los baños	
02/10/2025	Zona de ingreso a lombricultura para adecuación de rampas. Estado preliminar	
02/10/2025	Zona de ingreso a lombricultura para adecuación de rampas. Estado preliminar	
02/10/2025	Puente actual de ingreso a lombricultura	
02/10/2025	Zona de ingreso a lombricultura para adecuación de rampas. Estado preliminar	

02/10/2025	Acceso a adecuar. Estado previo	
02/10/2025	Puente a demoler y adecuar. Ingreso a avícola	
02/10/2025	Puente a demoler y adecuar. Ingreso a avícola	
02/10/2025	Ingreso a avícola. Estado previo	
02/10/2025	Estado acceso a ganadería	
02/10/2025	Estado acceso a ganadería	
02/10/2025	Estado acceso a ganadería	
02/10/2025	Estado acceso a ganadería	
02/10/2025	Estado acceso a ganadería	

02/10/2025	Estado acceso a ganadería	
02/10/2025	Zona a adecuar placas huellas. Estado previo	
02/10/2025	Zona a adecuar placas huellas. Estado previo	
02/10/2025	Zona a adecuar placas huellas. Estado previo	
02/10/2025	Zona a adecuar placas huellas. Estado previo	
02/10/2025	Zona a adecuar placas huellas. Estado previo	
02/10/2025	Zona a adecuar placas huellas. Estado previo	
02/10/2025	Zona a adecuar placas huellas. Estado previo	
02/10/2025	Zona a adecuar placas huellas. Estado previo	
02/10/2025	Sitio conexión placa huellas.	

02/10/2025	Zona de corte. Estado previo	
02/10/2025	Zona de corte. Estado previo	
02/10/2025	Zona de corte. Estado previo	
02/10/2025	Zona de corte. Estado previo	
02/10/2025	Reconocimiento zona proyecto compostaje	
14/10/2025	Descargue de material para realización de los trabajos	
14/10/2025	Descargue de material para realización de los trabajos	
14/10/2025	Descargue de material para realización de los trabajos	
14/10/2025	Material para la realización de los trabajos	
15/10/2025	Inducción de personal que ingresa a la obra	

18/10/2025	Estacado de la vía	
18/10/2025	Estacado de la vía	
22/10/2025	Avance trabajo acceso baños	
29/10/2025	Avance nivelación de la vía	
29/10/2025	Avance nivelación de la vía	
02/11/2025	Avance nivelación de la vía	
02/11/2025	Avance nivelación de la vía	
02/11/2025	Avance nivelación de la vía	
11/11/2025	Avance trabajos de ingreso rampa baños	

11/11/2025	Construcción de filtro en la vía	
11/11/2025	Tubería perforada para construcción de filtro	
11/11/2025	Excavación instalación de filtro	
11/11/2025	Geotextil usado en la construcción del filtro	
11/11/2025	Excavación para instalación de filtro	
11/11/2025	Continuación de labores de instalación de filtro y excavación de la vía	
11/11/2025	Instalación de afirmado en la vía	
12/11/2025	Disposición de material para afirmado y filtro de la vía	
11/11/2025		