

 Concejo de Guarne	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN
---	---

Fecha:	19 de diciembre de 2025
--------	-------------------------

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE UNIDADES DE APOYO NORMATIVO								
CONTRATO	SUMINISTRO		OBRA		CONVENIO		SERVICIOS	X
Contrato número:	CPS-029-2025		Registro Presupuestal			3178 de 11/12/2025		
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS LOGÍSTICOS PARA EL EVENTO DE ENTREGA DEL GALARDON A PERSONAS DESTACADAS CON LA ORDEN AL MÉRITO CÍVICO “REAL DE MINAS, EN CATEGORÍA PENCA DE ORO” DEL HONORABLE CONCEJO DEL MUNICIPIO DE GUARNE 2025							
Contratista:	C.I. CERRO VERDE DEL ORIENTE S.A.S							
Nit:	Nro. 900321809-3							
Periodo de Pago:	Del 11 de diciembre al 30 de diciembre de 2025.							
REDACCIÓN DEL INFORME								
Revisando el contrato de Prestación de Servicios profesionales logísticos Nro. CPS-029-2025 y el informe de actividades presentado por el contratista C.I. CERRO VERDE DEL ORIENTE S.A.S con Rut Nro. 900321809-3, se observa que, en el periodo de DICIEMBRE del Del 11 de diciembre al 30 de diciembre de 2025, la ejecución del contrato finalizó en forma satisfactoria con el desarrollo de las actividades previstas en el mismo y por ende el cumplimiento parcial del objeto del contrato.								

Desarrollo de las obligaciones contractuales			
#	Actividad	Desarrollo de las actividades	Evidencia de la actividad
1	Asumir todos los costos de todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato.	El contratista asumirá todos los costos de impuestos, tasas y demás.	No aplica
2	Cooperar con la administración y el supervisor del contrato, en el logro de los objetivos contractuales pactados en el presente proceso.	El contratista cumplió	No aplica
3	Actuar con eficacia y responsabilidad en la ejecución de las tareas objeto del contrato y conexas al mismo.	El contratista cumplió	No aplica



Concejo de
Guarne

INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

4	Cumplir con las especificaciones técnicas de la prestación de servicio y suministro solicitados dentro de las especificaciones técnicas.	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas de la propuesta	Fotografía
5	Desarrollar el objeto del contrato, de conformidad las cantidades, precios y especificaciones contenidos en la propuesta presentada por el contratista.	El contratista cumplió con los valores y especificaciones presentadas, acorde a las cantidades fue un proceso tipo bolsa.	Fotografía
6	El contratista deberá informar oportunamente al supervisor del contrato, cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución del mismo.	El contratista cumplió	No aplica
7	Contar con la capacidad técnica y administrativa para garantizar el normal desarrollo del objeto del contrato	El contratista cumplió	Fotografía
8	El contratista debe realizar la entrega de los suministros en el lugar del evento o donde lo indique el supervisor.	El contratista cumplió entregando tanto en el Concejo Municipal como en el lugar del evento los suministros	Fotografía
9	El contratista deberá cambiar los elementos que presenten defectos de calidad o que no cumplan con las especificaciones solicitadas por el Concejo de Guarne, en un término no mayor a 2 días calendario.	No se requirió dicha observación	No aplica
10	El contratista asume el transporte para la entrega para la adecuada prestación del servicio y entrega de suministros del objeto del contrato bajo su cuenta y riesgo, sin que ello implique mayor valor o tiempo adicional para el cumplimiento del contrato, por lo cual el	El contratista asumió gastos de transporte para la prestación del servicio logístico.	No aplica



Concejo de
Guarne

INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

	contratista asume los costos de transporte hasta la entrega real y material en el lugar estipulado y al funcionario responsable de su recibo, de conformidad con los artículos 1881 y 1882 del Código Civil Colombiano.		
11	El contratista debe estar presente o enviar un representante para el momento de la entrega y verificación de la cantidad, características y calidad de los bienes, con el propósito que se verifique el estado y calidad de los elementos que se entregan y así determinar y adoptar las decisiones que sean necesarias, bien sea para efectos de cambio, reposición o lo que corresponda.	El contratista cumplió	Fotografía
12	Cooperar con la administración y el supervisor del contrato, en el logro de los objetivos contractuales pactados.	El contratista cumplió	No aplica
13	Atender las instrucciones y requerimientos por parte del supervisor del contrato y las demás que le sean asignadas acorde con las necesidades del servicio	El contratista cumplió	No aplica
14	Actuar con eficiencia y responsabilidad en la ejecución de las tareas objeto del contrato y conexas al mismo.	El contratista cumplió	No aplica
15	Cumplir con las obligaciones de pagar mensualmente los aportes a los sistemas de Seguridad Social y Cajas de Compensación Familiar,	El contratista cumplió	No aplica



Concejo de
Guarne

INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Sena, cuando a ello haya lugar, de acuerdo el Artículo 1 de La Ley 828 de 2003. Para tal fin deberá allegar con la correspondiente factura o documento equivalente la certificación donde conste dicho cumplimiento firmada por el representante legal o revisor fiscal, si conforme a las normas pertinentes o estatutos estuviera obligado a hacerlo.		
16	Cumplir a cabalidad con el plazo establecido para la ejecución del objeto contractual.	El contratista cumplió	No aplica
17	Las demás que sean inherentes del objeto contractual.	El contratista cumplió	No aplica

Anexo Fotográfico





Concejo de
Guarne

INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN





Concejo de
Guarne

INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN





Concejo de
Guarne

INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN





Concejo de
Guarne

INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN





Concejo de
Guarne

INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN





Concejo de
Guarne

INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN



VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Estado de avance de la actividad / Compromiso (%) **100 %**

Observación

Evaluación al proveedor o contratista Argumentar

Las respuestas:

- Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: SI CUMPLE
 - Calidad de las especificaciones del bien o servicio: SI CUMPLE
 - Cumplimiento de la entrega: SI CUMPLE
- Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: SI CUMPLE

 Concejo de Guarne	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN
---	---

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$ 20.000.000	Acta de pago N° 01 y final	Diciembre	\$ 19.996.655
Valor Adiciones	\$ 0.00			
Valor Total del Contrato	\$ 20.000.000			
Valor Pagado	\$ 0,00			
Valor causado que no se ha pagado	\$ 19.996.655			
Valor total ejecutado	\$ 19.996.655			
Valor saldo por ejecutar	\$ 3.345			

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI X ó NO** se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentar.

REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0



Concejo de
Guarne

INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Aspecto a Evaluar	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	100
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	100
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	100
Promedio	100
Observaciones:	

Para constancia se firma en Guarne, el diciembre de 2025

FIRMA CONCEJAL SUPERVISOR:
FREDY ABELARDO RODRIGUEZ