

EVIDENCIAS CUOTA 4

CONTRATISTA: Andres Felipe Ramos Ospina

CONTRATO: 100.8.4.1046.2025

FECHA DE INICIO 26 de septiembre del 2025

FECHA DE TERMINACIÓN 31 de diciembre del 2025

OBJETO DEL CONTRATO Prestar servicio profesional en la Unidad de Apoyo Normativo del honorable concejal Rodrigo Salazar Sarmiento.

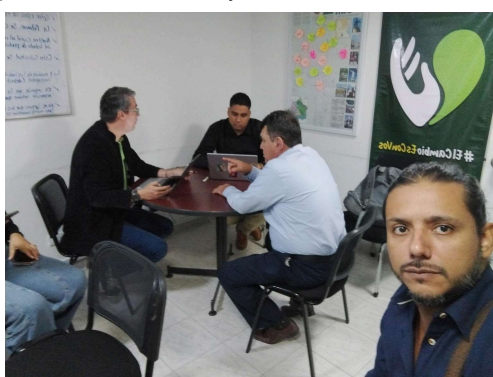
ACTIVIDADES:

1. Prestar los servicios profesionales para la realización de los informes y estados financieros de los organismos de la administración distrital, entes descentralizados y demás que se le sean asignados por el concejal.

-Apoyé la realización de mesas técnicas de la unidad de apoyo normativo para elaborar documentos de análisis sobre distintos temas económicos y políticos de ciudad como el corredor verde, la Feria de Cali, la temporada taurina, el Plan de Ordenamiento Territorial POT, el Área Metropolitana del Suroccidente AMSO, o el Presupuesto 2026.

-Apoyé el estudio y análisis de diferentes proyectos de acuerdo como el PA072 relacionado Presupuesto de la vigencia 2026, o el PA 073 que determina el porcentaje de aportes al Área Metropolitana del Suroccidente AMSO.

-Elaboré el informe final de gestión en componente Ambiental y Ordenamiento Territorial 2026



2. Realizar proposiciones a los organismos objeto del control político del concejo.
- Apoyé el seguimiento a la implementación del Acuerdo 0618 de 2025 Fortalecimiento a los Proyectos Ambientales Escolares - PRAE, y la definición de un plan piloto con al menos 5 Instituciones Educativas Oficiales.
 - Acompañé la mesa de trabajo con el Alcalde Ad hoc para la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial para agenciar las solicitudes de los grupos de valor de la curul con el Viceministro del Interior.
 - Apoyé en la formulación y seguimiento a proposiciones de control político a entidades como UESPM, EMCALI, DAGMA, Movilidad, Infraestructura y Planeación. El seguimiento incluye la construcción de documentos técnicos de apoyo y material para debate.

<p>Revisión del POT Cali Reunión Alcalde Ad hoc Preguntas Orientadoras Concejal Rodrigo Salazar</p>	<p>Plan de Trabajo Piloto de Implementación del Acuerdo 0618/2025 para el Fortalecimiento de los PRAE en IEO de Cali Concejal Rodrigo Salazar</p>
<p>1. Transparencia y proceso Administrativo</p> <ul style="list-style-type: none">- ¿Cuál es el estado actual (fase, documento) del proceso de revisión del POT que recibió la Alcaldía ad hoc? ¿Existen rezagos o hitos críticos que deban acelerarse?- ¿Cuáles son las fechas límite (hitos) más importantes que establece la ley para la entrega del proyecto de acuerdo al Concejo de Cali, y cómo se planea cumplir con este cronograma?- ¿Cuál es el mecanismo que el Concejo de Cali tendrá para hacer seguimiento periódico y formal al avance de la revisión durante su encargo el próximo año?	<p>Este plan de 6 meses busca articular la oferta de servicios y las "aulas verdes" del Distrito de Cali (Ecoparques, PTAR, Unidades Recreativas) para fortalecer los Proyectos Ambientales Escolares (PRAE) en cinco Instituciones Educativas oficiales.</p> <p>Objetivo General: Fortalecer la implementación y el impacto de los PRAE en las IEO seleccionadas, articulando la oferta de servicios y los espacios naturales/ambientales del Distrito de Cali (Aulas Verdes).</p>
<p>2. Participación Ciudadana y Concertación</p> <ul style="list-style-type: none">- ¿Qué metodologías se implementarán para asegurar la participación efectiva, diversa e incluyente de la ciudadanía, gremios y grupos étnicos, durante la revisión del POT dado el carácter ad hoc del encargo?- ¿Se ha realizado y/o cómo se ha abordado la fase de concertación ambiental con la CVC y las autoridades competentes? ¿Existen puntos de desacuerdo significativos?- ¿Cómo se abordarán las objeciones o inquietudes más frecuentes que han manifestado las juntas de administración local (JAL) o los líderes territoriales en las fases previas?	<p>I. Fase de Preparación y Diagnóstico (Meses 1 y 2)</p> <p>Esta fase se enfoca en establecer la base logística e informativa del piloto.</p> <p>1. Instalación y Articulación Institucional (Semanas 1-3)</p> <ul style="list-style-type: none">• Articulación del Equipo Gestor: Se inicia con la convocatoria formal y la constitución del equipo interinstitucional, liderado por la Secretaría de Educación y el Dagma, e incluyendo delegados de Emcali y otras entidades clave.• Selección de las IEO Piloto: La Secretaría de Educación, junto con el Equipo Gestor, define los criterios de selección (priorizando diversidad geográfica o nivel de necesidad) y selecciona formalmente las 5 IEO. Se realiza una reunión de socialización del Acuerdo 0618 con los equipos directivos y docentes.• Mapeo de la Oferta Distrital: La Secretaría de Educación y el Dagma caracterizan los espacios disponibles para convertirse en "Aulas Verdes" (Ecoparques, zonas con potencial en Unidades Recreativas, PTAR). Se crea una "Canasta de Servicios Ambientales Distritales" (charlas, visitas guiadas, materiales) por parte de las entidades a los docentes.
<p>3. Financiación</p> <ul style="list-style-type: none">- ¿Cuáles son los instrumentos de gestión del suelo y financiación del desarrollo (plusvalía, unidades de actuación urbanística, etc.) que se priorizarán para hacer viable la ejecución de las obras contenidas en el POT?- ¿Se ha realizado una proyección financiera sobre el costo de la infraestructura pública requerida por el nuevo modelo de ciudad, y cómo se cubrirá esa brecha?	<p>2. Diagnóstico y Modelo de Articulación (Semanas 4-8)</p> <ul style="list-style-type: none">• Diagnóstico de PRAE: Se realiza un diagnóstico participativo en las 5 IEO para evaluar el estado actual de sus PRAE, identificando brechas en la implementación curricular, la infraestructura escolar (manejo de residuos, huertas) y las necesidades de formación docente.
<p>4. Recorrido Territorial</p>	<p>II. Fase de Implementación y Ejecución (Meses 3, 4 y 5)</p>

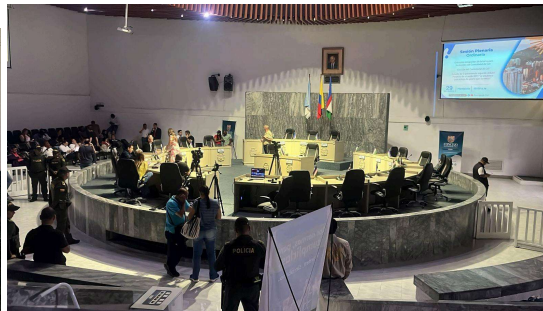


Estrategias Nacionales Estratégicas para el POT de Cali			
Temas	Situación local a resolver	Entidad Nacional clave	Acción requerida
Orden del territorio (Sede de la Alcaldía)	Ordenamiento territorial y uso del suelo, incluyendo la zonificación de usos del suelo y la gestión de riesgos.	Secretaría Nacional para la Gestión del Territorio y Desarrollo Urbano (SENAE)	Elaboración de la zonificación de usos del suelo y la gestión de riesgos.
Seguridad Ciudadana (Secretaría de Seguridad)	Seguridad ciudadana y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Defensa, Policía Nacional y Policía Metropolitana	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Medio Ambiente (Secretaría de Medio Ambiente)	Medio ambiente y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Ambiente, Cultura y Patrimonio (MAMC)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Infraestructura y Movilidad (Secretaría de Infraestructura y Movilidad)	Infraestructura y movilidad, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Infraestructura y Movilidad (MIM)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Salud (Secretaría de Salud)	Salud y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Salud (MINSAL)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Educación (Secretaría de Educación)	Educación y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Educación (MINEC)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Trabajo y Empleo (Secretaría de Trabajo y Empleo)	Trabajo y empleo, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Trabajo y Empleo (MITE)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Deportes y Recreación (Secretaría de Deportes y Recreación)	Deportes y recreación, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Deportes y Recreación (MIDE)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Arte y Cultura (Secretaría de Arte y Cultura)	Arte y cultura, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Arte y Cultura (MIDC)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Relaciones Exteriores (Secretaría de Relaciones Exteriores)	Relaciones exteriores, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Relaciones Exteriores (MIRE)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Defensa (Secretaría de Defensa)	Defensa y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Defensa (MID)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Justicia (Secretaría de Justicia)	Justicia y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Justicia (MIDJ)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Trabajo Social (Secretaría de Trabajo Social)	Trabajo social y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Trabajo Social (MITS)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría Jurídica (Secretaría de Asesoría Jurídica)	Asesoría jurídica y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría Jurídica (MIJ)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría Técnica (Secretaría de Asesoría Técnica)	Asesoría técnica y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría Técnica (MIT)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría Económica (Secretaría de Asesoría Económica)	Asesoría económica y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría Económica (MIE)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría Social (Secretaría de Asesoría Social)	Asesoría social y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría Social (MIS)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría Ambiental (Secretaría de Asesoría Ambiental)	Asesoría ambiental y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría Ambiental (MIA)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría Cultural (Secretaría de Asesoría Cultural)	Asesoría cultural y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría Cultural (MIC)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría Deportiva (Secretaría de Asesoría Deportiva)	Asesoría deportiva y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría Deportiva (MID)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría Artística (Secretaría de Asesoría Artística)	Asesoría artística y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría Artística (MIA)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría de Relaciones Exteriores (Secretaría de Asesoría de Relaciones Exteriores)	Asesoría de relaciones exteriores y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría de Relaciones Exteriores (MIRE)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría de Defensa (Secretaría de Asesoría de Defensa)	Asesoría de defensa y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría de Defensa (MID)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría de Justicia (Secretaría de Asesoría de Justicia)	Asesoría de justicia y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría de Justicia (MIDJ)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría de Trabajo Social (Secretaría de Asesoría de Trabajo Social)	Asesoría de trabajo social y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría de Trabajo Social (MITS)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría de Asesoría Jurídica (Secretaría de Asesoría de Asesoría Jurídica)	Asesoría de asesoría jurídica y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría de Asesoría Jurídica (MIJ)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría de Asesoría Técnica (Secretaría de Asesoría de Asesoría Técnica)	Asesoría de asesoría técnica y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría de Asesoría Técnica (MIT)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría de Asesoría Económica (Secretaría de Asesoría de Asesoría Económica)	Asesoría de asesoría económica y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría de Asesoría Económica (MIE)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría de Asesoría Social (Secretaría de Asesoría de Asesoría Social)	Asesoría de asesoría social y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría de Asesoría Social (MIS)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría de Asesoría Ambiental (Secretaría de Asesoría de Asesoría Ambiental)	Asesoría de asesoría ambiental y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría de Asesoría Ambiental (MIA)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría de Asesoría Cultural (Secretaría de Asesoría de Asesoría Cultural)	Asesoría de asesoría cultural y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría de Asesoría Cultural (MIC)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría de Asesoría Deportiva (Secretaría de Asesoría de Asesoría Deportiva)	Asesoría de asesoría deportiva y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría de Asesoría Deportiva (MID)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.
Asesoría de Asesoría Artística (Secretaría de Asesoría de Asesoría Artística)	Asesoría de asesoría artística y gestión de riesgos, incluyendo la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.	Ministerio de Asesoría de Asesoría Artística (MIA)	Elaboración de la gestión de riesgos y la gestión de emergencias.



3. Realizar el acompañamiento a las sesiones de plenarias y de comisión de plan de tierra donde participe el concejal

- Brindé apoyo con la formulación, socialización y seguimiento del proyecto de acuerdo Cali en Bici para promover el uso de la bicicleta como medio de transporte sostenible que mejore las condiciones de desplazamiento para los bici usuarios.
- Brindé apoyo con la formulación, socialización y seguimiento del proyecto de acuerdo Ecobarrios Cali para promover practicas comuniatrias amigables con el medio ambiente que aporten a la mitigación y adapatación al cambio climático.



4. Apoyar en las demás actividades que le sean asignadas por el concejal en el desarrollo de sus funciones.

- Apoyé con insumos al equipo de comunicaciones sobre temas de importancia programática para la generación de contenidos en redes sociales y piezas audiovisuales. Se incluye la rendición de cuentas 2026 y las tareas pendientes PDD.

1. Ladera y gestión del riesgo

- ¿Qué tipo de instrumentos —contención, reubicación, compra de suelo— consideran viables, y cómo creen que deberían plantearse metas concretas para asegurar que en 2030/2035 la población y los equipamientos estén fuera de riesgo?

Antecedentes

Cali es un paraíso que va del Farallón al Jarillón. Se ha avanzado en la recuperación del jarillón y ahora se debe recuperar el farallón.

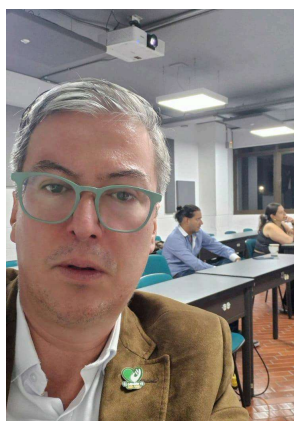
La Alcaldía reporta **193 AHDI** en la ciudad. De éstos, la administración de Cali priorizó **41** para legalización entre 2024 y 2027. Según un estudio de la Universidad del Valle, esos 193 AHDI han crecido en extensión: de 490 hectáreas en 2014 a **783 hectáreas** en 2022.

Según Camacol el estimado actual es que unos 300.728 hogares equivalente a **500.000 personas viven en AHD** en Cali, de los cuales el **34%** de estos asentamientos están en **zonas de alto riesgo NO MITIGABLE**. Del restante 66% (**RIESGO MITIGABLE**), un pequeño número de hogares han sido priorizados como formalizables/legalizables (los 9.000 hogares) pero aún hay muchos que están en condiciones precarias sin haber sido legalizados.

Un POT efectivo suele combinar contención, intervención y compensación.

a) Contención

Declaratoria de Suelo de Protección: limita licencias, construcciones y venta de lotes para urbanización, y crea **Zonas de Restauración y Conservación** donde NO es permitida ninguna edificación. Estas zonas son susceptibles de reforestar en cumplimiento de la Ley 2173 de 2021 *(por medio de la cual se crean las áreas de vida)*, que exige a las empresas medianas y grandes sembrar un mínimo de dos árboles por cada empleado al año.



Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali el día 22 de Diciembre de 2025.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A.F. Ramos Ospina', with a stylized flourish at the end.

Andrés Felipe Ramos Ospina

CC 1026256572 de Bogotá DC