ACTA RECIBO FINAL

OBJETO: PROPUESTA ECONOMICA PARA SERVICIO MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS TRIMENSUALES DE SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y TIPO CENTRAL, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS Y LAVADORAS INDUSTRIALES A CARGO DE PERSONAL TÉCNICO CALIFICADO CON SU RESPECTIVA SEGURIDAD SOCIAL, CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS E INDUMENTARIA DE EPP.	VALOR CONTRATO	$ 369.458.708,00	FECHA ACTA DE INICIO	12/03/2025
	VOLOR ADICCION	$ 0,00		
	PORCENTAJE DE AVANCE	56,42%	FECHA TERMINACION	30/12/2025
	VALOR ACTA 1	$ 208.440.392,00		

ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUALES					ACTA 1				ACTA 2				CANTIDADES POR EJECUTAR			
1	SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES MINI SPLIT	UNID	CANT.	CICLOS	V/ UNITARIO	V/TOTAL	CANT.	CICLOS	V/ UNITARIO	V/PARCIAL	CANT.	CICLOS	V/ UNITARIO	V/PARCIAL	CANT.	CICLOS	V/ UNITARIO	V/PARCIAL
1.1	Mantenimiento de aires tipo mini split incluye demoste y limpieza cambio de borneras y capacitor cada dos veces por mantenimiento	Und	62,00	$ 4,00	$ 369.000,00	$ 91.512.000,00	62,00	2,00	$ 369.000,00	$ 45.756.000,00	62,00	2,00	$ 369.000,00	$ 45.756.000,00	62,00	0,00	$ 369.000,00	$ -
2	SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES CENTRAL.																	
2.1	Mantenimiento de aires centrales incluye desmonte mantenimientos de cableado correspondiente a laca de aires e instalacion de sistemas de cajas de derivacion hermetica al punto de los aires centrales	Und	28,00	$ 6,00	$ 576.000,00	$ 96.768.000,00	28,00	2,00	$ 576.000,00	$ 32.256.000,00	28,00	4,00	$ 576.000,00	$ 64.512.000,00	28,00	0,00	$ 576.000,00	$ -
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVADORAS																	
3.1	Mantenimientos de Lavadoras industriales	Und	2,00	$ 4,00	$ 1.740.000,00	$ 13.920.000,00	2,00	1,00	$ 1.740.000,00	$ 3.480.000,00	2,00	3,00	$ 1.740.000,00	$ 10.440.000,00	2,00	0,00	$ 1.740.000,00	$ -
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS																	
4.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS	Und	19,00	$ 1,00	$ 456.000,00	$ 8.664.000,00	19,00	1,00	$ 456.000,00	$ 8.664.000,00	19,00	-	$ 456.000,00	$ 0,00	19,00	0,00	$ 456.000,00	$ -
5	PROPUESTA ECONOMICA PARA MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y REPARACIONES DE MANEJADORAS HOSPITALARIAS A CARGO DE PERSONAL TÉCNICO CALIFICADO CON SU RESPECTIVA SEGURIDAD SOCIAL, CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS E INDUMENTARIA DE EPP.																	
5.1	Suministro e instalacion de motor del blower para unidad evaporadora aire acondicionado tipo MINI SPLIT	UND	4,00	$ 1,00	$ 950.000,00	$ 3.800.000,00	4,00	1,00	$ 950.000,00	$ 3.800.000,00	4,00	-	$ 950.000,00	$ 0,00	4,00	0,00	$ 950.000,00	$ -
5.2	Suministro e instalación de Contactor electromecánico AC para aires acondicionados y sistemas HVACR con sus respectivas pruebas de funcionamiento y verificación de parámetros eléctricos para garantizar un rendimiento óptimo.	UND	5,00	$ 1,00	$ 680.000,00	$ 3.400.000,00	5,00	1,00	$ 680.000,00	$ 3.400.000,00	4,00	-	$ 680.000,00	$ 0,00	5,00	0,00	$ 680.000,00	$ -
5.3	Suministro e instalación de capacitor de marcha para aires acondicionados y sistemas HVACR con sus respectivas pruebas de funcionamiento y verificación de parámetros eléctricos para garantizar un rendimiento óptimo.	UND	10,00	$ 1,00	$ 430.000,00	$ 4.300.000,00	10,00	1,00	$ 430.000,00	$ 4.300.000,00	10,00	-	$ 430.000,00	$ 0,00	10,00	0,00	$ 430.000,00	$ -
5.4	Suministro e instalación de tarjeta electrónica para unidad evaporadora aire acondicionado tipo MINI SPLIT a cargo de personal calificado y certificado	UND	2,00	$ 1,00	$ 950.000,00	$ 1.900.000,00	2,00	1,00	$ 950.000,00	$ 1.900.000,00	2,00	-	$ 950.000,00	$ 0,00	2,00	0,00	$ 950.000,00	$ -
5.5	Suministro e instalación de parte eléctrica de aire acondicionado tipo central, con su respectivo contactor, capacitores, transformador, fan relay, a cargo de personal calificado y certificado.	UND	4,00	$ 1,00	$ 1.490.000,00	$ 5.960.000,00	4,00	1,00	$ 1.490.000,00	$ 5.960.000,00	4,00	-	$ 1.490.000,00	$ 0,00	4,00	0,00	$ 1.490.000,00	$ -
5.6	Corrección de fuga para equipos de aire acondicionado tipo central a cargo de personal calificado y certificado por LG electronics.	UND	4,00	$ 1,00	$ 1.980.000,00	$ 7.920.000,00	4,00	1,00	$ 1.980.000,00	$ 7.920.000,00	4,00	-	$ 1.980.000,00	$ 0,00	4,00	0,00	$ 1.980.000,00	$ -
5.7	Suministro e instalación de motor del blower para unidad condensadora aire acondicionado tipo CENTRAL.	UND	3,00	$ 1,00	$ 1.650.000,00	$ 4.950.000,00	3,00	1,00	$ 1.650.000,00	$ 4.950.000,00	3,00	-	$ 1.650.000,00	$ 0,00	3,00	0,00	$ 1.650.000,00	$ -
5.8	Corrección de fuga para equipos de aire acondicionado tipo mini split a cargo de personal calificado y certificado por LG electronics.	UND	5,00	$ 1,00	$ 970.000,00	$ 4.850.000,00	5,00	1,00	$ 970.000,00	$ 4.850.000,00	5,00	-	$ 970.000,00	$ 0,00	5,00	0,00	$ 970.000,00	$ -
5.9	Suministro e instalación de bomba de condensado para sistema de aire acondicionado tipo mini split, pruebas y puesta en funcionamiento a cargo de personal calificado y certificado	UND	2,00	$ 1,00	$ 980.000,00	$ 1.960.000,00	2,00	1,00	$ 980.000,00	$ 1.960.000,00	2,00	-	$ 980.000,00	$ 0,00	2,00	0,00	$ 980.000,00	$ -
5.10	Suministro e instalación de compresor de aire acondicionado tipo Central con su respectiva carga de gas refrigerante y pruebas necesarias para puesta en funcionamiento a cargo de personal calificado y certificado	UND	5,00	$ 1,00	$ 7.700.000,00	$ 38.500.000,00	5,00	1,00	$ 7.700.000,00	$ 38.500.000,00	5,00	-	$ 7.700.000,00	$ 0,00	5,00	0,00	$ 7.700.000,00	$ -
5.11	Suministro e instalación de compresor de aire acondicionado tipo Mini split con su respectiva carga de gas refrigerante y pruebas necesarias para puesta en funcionamiento a cargo de personal calificado y certificado	UND	2,00	$ 1,00	$ 2.320.000,00	$ 4.640.000,00	2,00	1,00	$ 2.320.000,00	$ 4.640.000,00	2,00	-	$ 2.320.000,00	$ 0,00	2,00	0,00	$ 2.320.000,00	$ -

OBJETO: PROPUESTA ECONOMICA PARA SERVICIO MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS TRIMENSUALES DE SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y TIPO CENTRAL, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS Y LAVADORAS INDUSTRIALES A CARGO DE PERSONAL TÉCNICO CALIFICADO CON SU RESPECTIVA SEGURIDAD SOCIAL, CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS E INDUMENTARIA DE EPP.					VALOR CONTRATO			$ 369.458.708,00							FECHA ACTA DE INICIO			12/03/2025
					VOLOR ADICCION			$ 0,00											
					PORCENTAJE DE AVANCE			56,42%							FECHA TERMINACION			30/12/2025	
					VALOR ACTA 1			$ 208.440.392,00											
5.12	Suministro e instalación de compresor para Nevera incluye mano de obra de personal calificado y certificado.	UND	2,00	$ 1,00	$ 1.480.000,00	$ 2.960.000,00	2,00	-	$ 1.480.000,00	$ 0,00	2,00	1,00	$ 1.480.000,00	$ 2.960.000,00	2,00	0,00	$ 1.480.000,00	$ -	
5.13	Corrección de fuga para nevera o a cargo de personal calificado y certificado por LG electronics.	UND	2,00	$ 1,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00	2,00	-	$ 1.200.000,00	$ 0,00	2,00	1,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00	2,00	0,00	$ 1.200.000,00	$ -	
5.14	Suministro e instalación de repuesto para puesta en funcionamiento y arranque de neveras (KIT DE ARRANQUE) incluye mano de obra de personal calificado y certificado.	UND	2,00	$ 1,00	$ 880.000,00	$ 1.760.000,00	2,00	-	$ 880.000,00	$ 0,00	2,00	1,00	$ 880.000,00	$ 1.760.000,00	2,00	0,00	$ 880.000,00	$ -	
5.15	Suministro e instalación de repuesto para puesta en funcionamiento y arranque de lavadoras (partes electricas, motores, sensores), incluye mano de obra de personal calificado y certificado	UND	2,00	$ 1,00	$ 2.650.000,00	$ 5.300.000,00	2,00	-	$ 2.650.000,00	$ 0,00	2,00	1,00	$ 2.650.000,00	$ 5.300.000,00	2,00	0,00	$ 2.650.000,00	$ -	
COSTO DIRECTO						**$ 305.464.000,00**				**$ 172.336.000,00**				**$ 133.128.000,00**				**$ 0,00**	
ADMINISTRACION					**14%**	**$ 42.764.960,00**			**14%**	**$ 24.127.040,00**			**14%**	**$ 18.637.920,00**			**14%**	**$ 0,00**	
IMPREVISTO					**1%**	**$ 3.054.640,00**			**1%**	**$ 1.723.360,00**			**1%**	**$ 1.331.280,00**			**1%**	**$ 0,00**	
UTILIDAD					**5%**	**$ 15.273.200,00**			**5%**	**$ 8.616.800,00**			**5%**	**$ 6.656.400,00**			**5%**	**$ 0,00**	
IVA SOBRE LA UTILIDAD					**19%**	**$ 2.901.908,00**			**19%**	**$ 1.637.192,00**			**19%**	**$ 1.264.716,00**			**19%**	**$ 0,00**	
TOTAL						**$ 369.458.708,00**				**$ 208.440.392,00**				**$ 161.018.316,00**				**$ 0,00**	

SAMARA DEL PILAR VIDES GUTIERREZ
CONTRATISTA

ANGELA PAOLA GALVIS JIMENEZ
SUPERVISOR

TABLA DE AVANCE DE PAGOS DE OBRA	
VALOR DE CONTRATO	$ 369.458.708,00
ANTICIPO 30%	$ 110.837.612,40
VALOR ACTA 1	$ 208.440.392,00
AMORTIZACION 30% ACTA 1	$ 62.532.117,60
VALOR PAGADO ACTA 1	$ 145.908.274,40
VALOR ACTA RECIBO FINAL	$ 161.018.316,00
AMORTIZACION 30% ACTA RECIBO FINAL	$ 48.305.494,80
VALOR A PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL	$ 112.712.821,20
TOTAL PAGADO	**$ 369.458.708,00**