Formulario: INFICALDAS - PAGO A CONTRATISTAS V2
Radicado: 202511-02-20251223000941
Fecha: 23/12/2025 03:34:37 p. m.
Usuario: msaguirref
NIT/CC DEL CONTRATISTA: 830.133.597
NOMBRE CONTRATISTA: ESTRUCTURAS EN FINANZAS S.A
CONTRATO: 251129
Fecha generación: 23/12/2025 03:38:25 p. m.



En mi calidad de supervisor (a) del contrato que a continuación relaciono, hago constar el cumplimiento a cabalidad por parte del contratista, de las obligaciones y actividades contenidas en el mismo, razón por la cual se autoriza pago a favor del contratista

DATOS GENERALES:

CONTRATO Nº:	251129
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
VALOR	Cuatrocientos treinta y dos millones setecientos sesenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos ($432.763.333)
FORMA DE PAGO	Un primer pago: correspondiente al veinticinco (25%) por ciento del valor total del contrato, contra entrega a satisfacción del supervisor de los entregables asociados a la Fase I- Debida Diligencia de la información existente. Un segundo pago: correspondiente al treinta (30%) por ciento del valor total del contrato, contra entrega a satisfacción del supervisor de los entregables asociados a la Fase II- Evaluación comercial, financiera y operativa. Un tercer pago: correspondiente al treinta (30%) por ciento del valor total del contrato, contra entrega a satisfacción del supervisor de los entregables asociados a la Fase III- Evaluación social y de riesgos. Un cuarto pago: correspondiente al treinta (15%) por ciento del valor total del contrato, contra entrega a satisfacción del supervisor de los entregables asociados a la entrega del documento consolidado y presentación ejecutiva.
VALOR ANTICIPO – PAGO ANTICIPADO	N/A
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	ESTRUCTURAS EN FINANZAS S.A
C.C/ NIT:	830.133.597

INFICALDAS - PAGO A CONTRATISTAS V2
Radicado: 202511-02-20251223000941
Fecha: 23/12/2025 03:34:37 p. m.
Usuario: msaguirref
NIT/CC DEL CONTRATISTA: 830.133.597
NOMBRE CONTRATISTA: ESTRUCTURAS EN FINANZAS S.A
CONTRATO: 251129

OBJETO:	Contratar los servicios de consultoría que permita determinar la viabilidad técnica, jurídica, financiera y comercial del proyecto denominado Centro De Interpretación y Desarrollo del Paisaje Cultural Cafetero Colombiano
PLAZO	Tres (03) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución mediando suscripción de acta de inicio
FECHA DE INICIO	17 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	16 de diciembre de 2025
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JHON MARIO GIRALDO ARRUBLA
CARGO:	Subgerente Banca de Desarrollo
CDP - FECHA	208 del 20 de mayo de 2025
RP - FECHA	316 del 11 de agosto de 2025
CDP – FECHA (GASTOS VARIABLES)	N/A
RP - FECHA (GASTOS VARIABLES)	N/A
PAGO PARCIAL NÙMERO	04
CENTRO DE COSTOS	10401

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRATISTA FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:

Calle 21 No. 23 - 22 Edificio Seguros Atlas, pisos 3 y 4 - Manizales, Caldas
PBX: +57 (606) 898 30 64
@Inficaldas
atencionalciudadano@inficaldas.gov.co
www.inficaldas.gov.co

CONTRATISTA PERSONA NATURAL __	CONTRATISTA PERSONA JURÍDICA ___x__
El contratista presentó planillas de pago de aportes a la Seguridad Social Integral en Salud, Pensión y Riesgos Laborales por el periodo Verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.	El contratista presentó certificación suscrita por el Revisor Fiscal o Representante Legal acreditando que se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), y Parafiscales al SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar, si aplica. Por el periodo de abril a octubre de 2025.

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

ACTIVIDADES	RESULTADO
Presentación Fase II y Fase III	El 11 de diciembre de 2025 se llevó a cabo la presentación de los productos de la Fase II, Evaluación comercial, financiera, operativa y de marca (Paisaje Cultural Cafetero Colombiano) y de los productos de la Fase III, Evaluación social y de riesgos.
Elaboración Documento consolidado	Se elaboró y radicó el Documento consolidado que corresponde al Informe de Viabilidad final donde se recogen las conclusiones de las fases anteriores y se hacen las recomendaciones para efectos de lograr el éxito del proyecto.

Calle 21 No. 23 - 22 Edificio Seguros Atlas, pisos 3 y 4 - Manizales, Caldas
PBX: +57 (606) 898 30 64
@Inficaldas
atencionalciudadano@inficaldas.gov.co
www.inficaldas.gov.co

Entregables FASE III	El 9 de diciembre de 2025 se radicaron los Entregables correspondientes a la Evaluación social y de riesgos, entregables 6 y 7, respectivamente.

GASTOS VARIABLES

A continuación, relaciono los desplazamientos que realizo el contratista previo a la presentación de este informe. Cada informe cuenta con el visto bueno, que se constituye en soporte de la legalización de los desplazamientos realizados y forma parte integral del presente Informe de ejecución contractual, el cual relaciono así:

ITEM	LUGAR DE DESPLAZAMIENTO	FECHAS DE DESPLAZAMIENTOS		VALOR
		INICIO	FINALIZACIÓN	
1.				
2.				
.....				

Nota 1: *Por cada desplazamiento que haya realizado el contratista, adjuntará el respectivo informe que la soporte. En caso de haber realizado el desplazamiento en fecha posterior a la presentación de informe de ejecución contractual, deberá reportarlo en el siguiente informe de ejecución contractual.*

RESUMEN PAGOS:

VALOR DEL CONTRATO	$432.763.333
VALOR DE ESTE PAGO	$64.914.500
VALOR GASTOS VARIABLES	$0
VALOR PAGADO A LA FECHA (INCLUIDO ESTE PAGO)	$ 432.763.333
VALOR PENDIENTE EJECUTAR	$ 0
VALOR TOTAL A PAGAR	$64.914.500

Calle 21 No. 23 - 22 Edificio Seguros Atlas, pisos 3 y 4 - Manizales, Caldas
PBX: +57 (606) 898 30 64
@Inficaldas
atencionalciudadano@inficaldas.gov.co
www.inficaldas.gov.co

OBSERVACIONES:

Se expide la presente constancia para efectos de pago PARCIAL FINAL_X___

Fecha: 23 de diciembre de 2025

Firma Supervisor del Contrato

JHON MARIO GIRALDO ARRUBLA
Subgerente banca de desarrollo

Calle 21 No. 23 - 22 Edificio Seguros Atlas,
pisos 3 y 4 - Manizales, Caldas
PBX: +57 (606) 898 30 64

@inficaldas
atencionalciudadano@inficaldas.gov.co
www.inficaldas.gov.co