Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/220 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 1 – COPACABANA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Valor inicial: 3.822.280.000	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 220 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S. CC: 811006525 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 01/08/2025 A 30/11/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Descripción: Operativo 5.2
Preoperativo
Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos indirectos - SSPP. Licencias, SNR)

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 4 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Actividad 5.2.3**
Definición de la metodología de intervención para recolección de información en campo

*** Entregable:**
Plan de trabajo e intervención (archivo en formato .PDF y 11 anexos)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/08/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de GEOSAT informes y soportes que dan cuenta de la ejecución de la actividad de Definición de la metodología de intervención para recolección de información en campo* Entregable:Plan de trabajo e intervención (archivo en formato .PDF y 11 anexos)Ver informe	2025	11

Descripción: Preoperativo 2

Actualización de la información cartográfica urbana y rural

Tipo: Cantidad | Unidad: Base de Datos | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 4 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Actividad 2.3**
Restitución vectorial

*** Entregable:**
GDB modelo de datos IGAC escala 1:5.000 para el área rural que contenga la información obtenida en la captura vectorial 2D y GDB modelo de datos IGAC escala 1:1.000 para el área urbana que contenga la información obtenida en la captura vectorial 2D para 1.000 hectáreas.

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/08/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de GEOSAT en la actividad de Restitución vectorial* Entregable:GDB modelo de datos IGAC escala 1:5.000 para el área rural que contenga la información obtenida en la captura vectorial 2D y GDB modelo de datos IGAC escala 1:1.000 para el área urbana que contenga la información obtenida en la captura vectorial 2D para 1.000 hectáreas.Ver informe	2025	11
01/08/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de GEOSAT en la actividad de Restitución vectorial* Entregable:GDB modelo de datos IGAC escala 1:5.000 para el área rural que contenga la información obtenida en la captura vectorial 2D y GDB modelo de datos IGAC escala 1:1.000 para el área urbana que contenga la información obtenida en la captura vectorial 2D para 1.000 hectáreas.Ver informe	2025	11

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/220 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 1 – COPACABANA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 3.822.280.000	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 220 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S. CC: 811006525 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 01/08/2025 A 30/11/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Descripción: Operativo 5.1
Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos directos - Inspección de campo) 15%

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 2 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Actividad 5.1.3**
Pre-cargue de la información para el levantamiento predial

*** Entregable:**
Informe con el reporte del cargue de la información en la plataforma de recolección de datos (archivo en formato .PDF)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/08/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de GEOSAT en la actividad de Pre-cargue de la información para el levantamiento predial* Entregable:Informe con el reporte del cargue de la información en la plataforma de recolección de datos (archivo en formato .PDF)Ver informe	2025	11

Descripción: Operativo 5.2
Preoperativo
Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos indirectos - SSPP. Licencias, SNR)

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 2 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Actividad 5.2.1**
Revisión de la información de folios de matrícula inmobiliaria para análisis jurídico

*** Entregable:**
Excel con información de cruce de información y análisis realizado

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/08/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de GEOSAT informes y soportes que dan cuenta de la ejecución de la actividad de Revisión de la información de folios de matrícula inmobiliaria para análisis jurídico* Entregable:Excel con información de cruce de información y análisis realizadoVer informe	2025	11

Descripción: Transversal 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 7 | Ponderación(%): 3 | Fecha Fin: 31/12/2025

Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)

***Actividad 10.1**

Transporte

*** Entregable:**
Informe mensual de transporte para las actividades de barrido predial (archivo en formato PDF)

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/220 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 1 – COPACABANA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 3.822.280.000	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 220 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S. CC: 811006525 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 01/08/2025 A 30/11/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/08/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de GEOSAT informes y soportes que dan cuenta de la ejecución de la actividad deTransporte* Entregable:Informe mensual de transporte para las actividades de barrido predial (archivo en formato PDF)Ver informe	2025	11

Descripción: Transversal 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 7 | Ponderación(%): 4 | Fecha Fin: 31/12/2025

Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)

***Actividad 10.3**

Tecnología

*** Entregable:**
Informe mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/08/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de GEOSAT informes y soportes que dan cuenta de la ejecución de la actividad de Tecnología* Entregable:Informe mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)Ver informe	2025	11

Descripción: Operativo 5.2

Tipo: Cantidad | Unidad: Base de Datos | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 5 | Fecha Fin: 31/12/2025

Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos indirectos - SSPP. Licencias, SNR)

***Actividad 5.2.4**
Definición de insumos requeridos para la actualización de la información física de los predios Por método indirecto.

*** Entregable:**
Base de datos con la descripción de insumos (archivo en formato .xls)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/08/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de GEOSAT informes y soportes que dan cuenta de la ejecución de la actividad de Definición de insumos requeridos para la actualización de la información física de los predios Por método indirecto.* Entregable:Base de datos con la descripción de insumos (archivo en formato .xls)Ver informe	2025	11

Descripción: Operativo 6

Tipo: Cantidad | Unidad: Base de Datos | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

Determinación de valores de terreno, construcción o modelos de valoración integral según el caso

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

***Actividad 6.1 y 6.2**

Análisis de la Información de ofertas del observatorio inmobiliario e Investigación por métodos indirectos de ofertas de mercado inmobiliario.

*** Entregable:**
Base de datos procesada de investigación de mercado inmobiliario y Base de datos de investigación indirecta del mercado inmobiliario (archivo en formato .xls)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/08/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de GEOSAT informes y soportes que dan cuenta de la ejecución de la actividad de Análisis de la Información de ofertas del observatorio inmobiliario e Investigación por métodos indirectos de ofertas de mercado inmobiliario.* Entregable:Base de datos procesada de investigación de mercado inmobiliario y Base de datos de investigación indirecta del mercado inmobiliario (archivo en formato .xls)Ver informe	2025	11

Descripción: Preoperativo Operativo 7

Tipo: Cantidad | Unidad: Informe | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

Socialización del proceso

***Actividad 7.3 y 7.4**

Interlocución nivel 2 y 3

*** Entregable:**
Plan de Gestión Ambiental y Social - PGAS (archivo en formato .PDF y anexos), adicionalmente Informe de interlocución nivel 1 (archivo en formato .PDF y anexos) Se desarrollan 3 reuniones: Entidades - Alcaldía municipal
- Concejo
- Líderes comunitarios

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/08/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de GEOSAT informes y soportes que dan cuenta de la ejecución de la actividad de Interlocución nivel 2 y 3* Entregable:Plan de Gestión Ambiental y Social - PGAS (archivo en formato .PDF y anexos), adicionalmente Informe de interlocución nivel 1 (archivo en formato .PDF y anexos) Se desarrollan 3 reuniones: Entidades - Alcaldía municipal- Concejo- Líderes comunitariosVer informe	2025	11

Descripción: Transversal 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 7 | Ponderación(%): 6 | Fecha Fin: 31/12/2025

Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)

***Actividad 10.2**

Equipo base

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/220 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 1 – COPACABANA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 3.822.280.000	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 220 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S. CC: 811006525 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 01/08/2025 A 30/11/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

*** Entregable:**
Informe mensual de equipo base para el desarrollo del contrato según condiciones del proceso licitatorio (archivo en formato PDF)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/08/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de GEOSAT informes y soportes que dan cuenta de la ejecución de la actividad de Equipo base* Entregable:Informe mensual de equipo base para el desarrollo del contrato según condiciones del proceso licitatorio (archivo en formato PDF)Ver informe	2025	11

Descripción: Transversal 10

Tipo: Cantidad Unidad: Documento Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 7 Ponderación(%): 1 Fecha Fin: 31/12/2025

Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)

***Actividad 10.4**

Sede

*** Entregable:**
Informe mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/08/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de GEOSAT informes y soportes que dan cuenta de la ejecución de la actividad de Sede* Entregable:Informe mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)Ver informe	2025	11

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/220 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 1 – COPACABANA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 3.822.280.000	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 220 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S. CC: 811006525 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 01/08/2025 A 30/11/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Concepto: Dando cumplimiento al Contrato LP 220 de 2025 Clausula Tercera (Forma de Pago), se realiza el Segundo pago por valor de $764.456.000, que corresponde al 20% del valor del contrato para el periodo del 01 de agosto al 30 de noviembre de 2025, con un avance físico de 44,99%. Se cumple con lo señalado en contrato para este segundo pago, entregando el informe de ejecución fisica y soportes de las actividades del contrato ejecutadas en el periodo señalado y Paz y salvo de aportes. Ya que ha cumplido con las actividades del contrato y con las obligaciones de pago de seguridad social, se autoriza el pago

Firmado electrónicamente por JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR 1

NOTA: Describa el avance del objeto contractual y relacione los documentos que reposen en la carpeta de interventoría entregados por el contratista y que soportan este informe, como:informes, registros fotográficos, medios magnéticos, actas, etc

NRO ACTA/FAC	VALOR ACTA/FACTURA	SALDO PENDIENTE	VALOR TOTAL	% FISICO	% FINANCIERO	PERIODO DE PAGO
No. 3593	764.456.000	2.293.368.000	3.822.280.000	45,0	20,0	16/12/2025 A 16/12/2025