

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	10			
Contrato No.:	CD-47-2025-2713				
Nombre del supervisor:	RICARDO ARCHBOLD MARTINEZ				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios X	Obra	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	Klein David Cabrera Marriaga				
No. de identificación del contratista:	72.257.880				
Objeto del contrato:	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES ORIENTADAS AL FORTALECIMIENTO DE LA INTERRELACIÓN CATASTRAL Y REGISTRO, ASÍ COMO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATATRAL				
Plazo:	Plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, partir de la fecha de inicio del mismo, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202500868				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202503800				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	20-03 2024	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31-12-2024				
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)					
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia		

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

			Desde (dd-mm- yyyy)	Hasta (dd-mm- yyyy)
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

	Descripción	Valor
	Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	\$38.000.000
	Adición No. 1	\$
	Adición No. 2	\$
	Adición No. 3	\$
	Valor total del contrato:	\$38.000.000
	Porcentaje del anticipo:	\$
	Porcentaje del pago anticipado:	\$
	Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	\$38.000.000
	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	\$0.000.000

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Valor a pagar en el presente informe:	\$4.000.000
Nota crédito (-):	\$
No. factura o cuenta de cobro:	10

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-47-2025-2713 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

RICARDO ARCHBOLD MARTINEZ quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla en el mes de diciembre del 2025.

RICARDO ARCHBOLD MARTINEZ

C.C.: 72.140.077

Cargo: Asesor de despacho

Dependencia: Gerencia de Gestión Catastral – Secretaría Distrital de Hacienda

Correo electrónico: rarchbold@barranquilla.gov.co